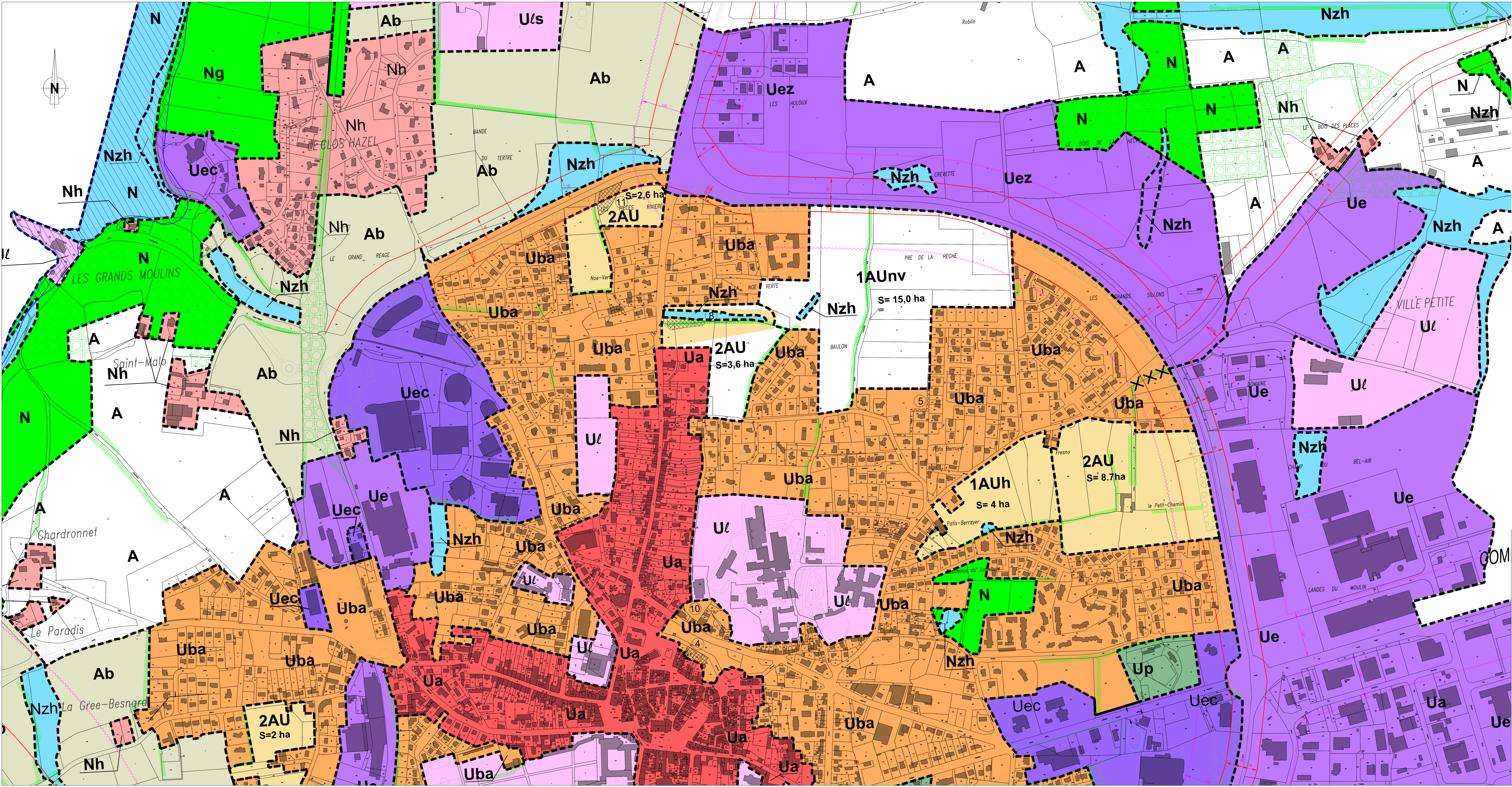




U – Zone urbaine

- Ua Centre ville
- Uba Quartier de ville
- Uec Secteurs urbanisés de Bezon et Saint Jean de Villenars
- Uez Secteur d'activités économiques existants
- Uec Secteur d'activités commerciales
- Uec Secteur de la ZAC de Brociliande
- Uec Secteur d'équipements publics et d'intérêt collectif
- Uec Secteur du pôle d'équipement du Lycée de la Touche
- Uec Secteur de propriétés patrimoniales

AU – Zone à urbaniser

- 1AU Secteur d'habitat immédiatement constructible
- 1AUuv Secteur d'habitat immédiatement constructible ZAC de la Noë Verte
- 1AUe Secteur économique Ronsouze
- 1AUu Secteur d'équipement Rénoumpol
- 2AU Secteur d'habitat soumis à modification du PLU
- 2AUu Secteur d'équipement soumis à modification du PLU

A – Zone agricole

- A Zone agricole
- Ab Agricole inconstructible
- Aa Secteur de dépôt de matériaux autorisés

N – Zone naturelle

- N Zone naturelle
- Na Zone de la station d'épuration
- Nu Secteur destiné au golf
- Nv Secteur destiné aux aires d'accueil des gens du voyage
- Nh Hameaux
- Nu Zone d'activités hippiques
- Nu Hameaux patrimoniaux
- Nu Zone humide

Indice "N": Zone inondable soumise aux dispositions du PPRI

Emplacement réservé pour équipements publics

Emplacements réservés:	Bénéficiaire:	Superficie:
1 - Echangeur de Saint Antoine	Etat	153452m²
2 - Rectification de la voirie entre la VC 6 et la rue St Michel- rue de la Croix de Lili	Commune	751m²
3 - Aménagement d'un accès au terrain de sports	Commune	630m²
4 - Tracé des remparts	Commune	1087m²
5 - Chemin piéton Bande Perrinière	Commune	587m²
6 - Accès à la Chapelle de Grandcaest	Commune	178m²
7 - Bassin hydraulique Noë Verte	Commune	2018m²
8 - Accès Chapelle St-Maur	Commune	82m²
9 - Elargissement de voie Rue du Caporal René Dejean	Commune	237m²
10 - Bassin hydraulique Les Pièces Rivières	Commune	1934m²

Limites de secteur

- Espace boisé classé à conserver
- Espace boisé L123-1 5 7° et plantations à conserver
- Marge de recul
- Voie bruyante de types 2 et 3
- Chemin de grande randonnée (GR)
- Secteur de C6 : risques d'affaissement (mines)
- Zone tampon
- Interdiction d'accès
- Haies L123-1 5 7°
- Zone de sensibilité archéologique
- Zone inondable

Mise à jour du cadastre: Mars 2016

Département du Morbihan
Commune de
PLOERMEL

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN n°5

Pièce n°3b) Règles graphiques
Dossier d'approbation

Vous pour être amené à la distribution du
Le Maire.

Jun 2021

Echelle: 1/2000'

PLU	Précédent	Année	Approuvé
Établissement du PLU	Le 28 mars 2009	Le 19 décembre 2011	Le 28 mars 2013
Modification n°1	Le 1er octobre 2015	Le 27 octobre 2016	Le 27 octobre 2016
Modification simplifiée n°1	Le 28 mai 2016	Le 28 mai 2016	Le 28 mai 2016
Modification simplifiée n°2	Le 14 décembre 2018	Le 14 décembre 2018	Le 7 mars 2019
DPVAC n°1	Le 18 décembre 2017	Le 18 décembre 2017	Le 28 mai 2019
DPVAC n°2	Le 22 janvier 2019	Le 22 janvier 2019	Le 4 juillet 2019
Modification simplifiée n°3	Le 12 mars 2021	Le 12 mars 2021	Le 10 juin 2021

Paysages de l'Ouest
Innovative Le Morvan 8
2 rue de l'Épave
BP 30061 - 44300 Nantes
Tél: 02 40 70 06 06
Fax: 02 40 70 01 23
E-mail: paysages@innovative.fr

Atelier du CANAL
74 C, rue de Paris
CS 13 - 86800 Poitiers
BP 3031 - 86000 Poitiers
Tél: 02 47 23 20 73
Fax: 02 47 23 20 71
E-mail: contact@canal.fr

Ville de Ploermel
Place de la Mairie
BP 133 - 56800 Ploermel
Tél: 02 97 73 20 73
Fax: 02 97 73 20 71
E-mail: contact@ploermel.fr