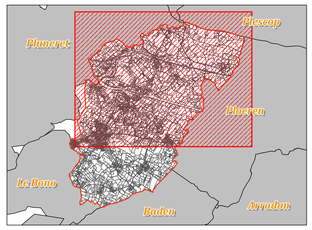
Commune de

Plougoumelen

Département du Morbihan

PLAN LOCAL D'URBANISME



5.2. REGLEMENT GRAPHIQUE - Planche Nord

PLU approuvé le 4 juillet 2019

Modification simplifiée n°1 approuvée le 8 juillet 2021

Modification simplifiée n°2 approuvée le 16 mars 2023

Echelle 1 : 5500è

N

Zones Urbaines

- Ua : Centre ancien de l'agglomération
- Uba : Extensions pavillonnaires et urbanisation périphérique dense
- Ubb : Extensions pavillonnaires et urbanisation périphérique moins dense
- Ue : Secteur urbanisé accueillant les équipements
- Uc : Secteurs déjà urbanisés (SDU)
- Ui : Zone d'activités à vocation mixte

Zones À Urbaniser

- 1AU : zones à urbaniser à court terme hors espaces proches du rivage
- 2AU : zones à urbaniser à moyen terme dans les espaces proches du rivage

Zones Agricoles

- Aa : Espace agricole
- Ab : Espace agricole strict
- Azh : Zones humides en secteur à dominante agricole

Zones Naturelles

- Na : Protection stricte des sites, milieux naturels et paysages
- Nds : Espaces remarquables du littoral
- Nl : Camping situé en continuité d'urbanisation
- Nzh : Zones humides en secteur à dominante naturelle
- Ngv : Aire d'accueil des gens du voyage

- Secteurs soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive
- Risque de submersion marine / + 60cm, aléa faible
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés
- Bois protégés au titre de éléments du paysage à préserver
- Haies protégées au titres des éléments du paysage à préserver
- Eléments de petit patrimoine protégés au titre des éléments du paysage à préserver
- Marges de recul
- Cours d'eau permanents
- Cours d'eau intermittents
- Plans d'eau, mares, étangs
- Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.)
- Alignement du bâti en front de mer
- Cônes de vue à préserver
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article R153-37, 4°
- Changements de destination en logement pouvant être autorisés après :

  - avis conforme de la CDPENAF (Commission Départementale de Preservation des Espaces Naturels, Agricoles et des Forêts) en zone A

  - avis conforme de la CDNPS (Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites) en zone N

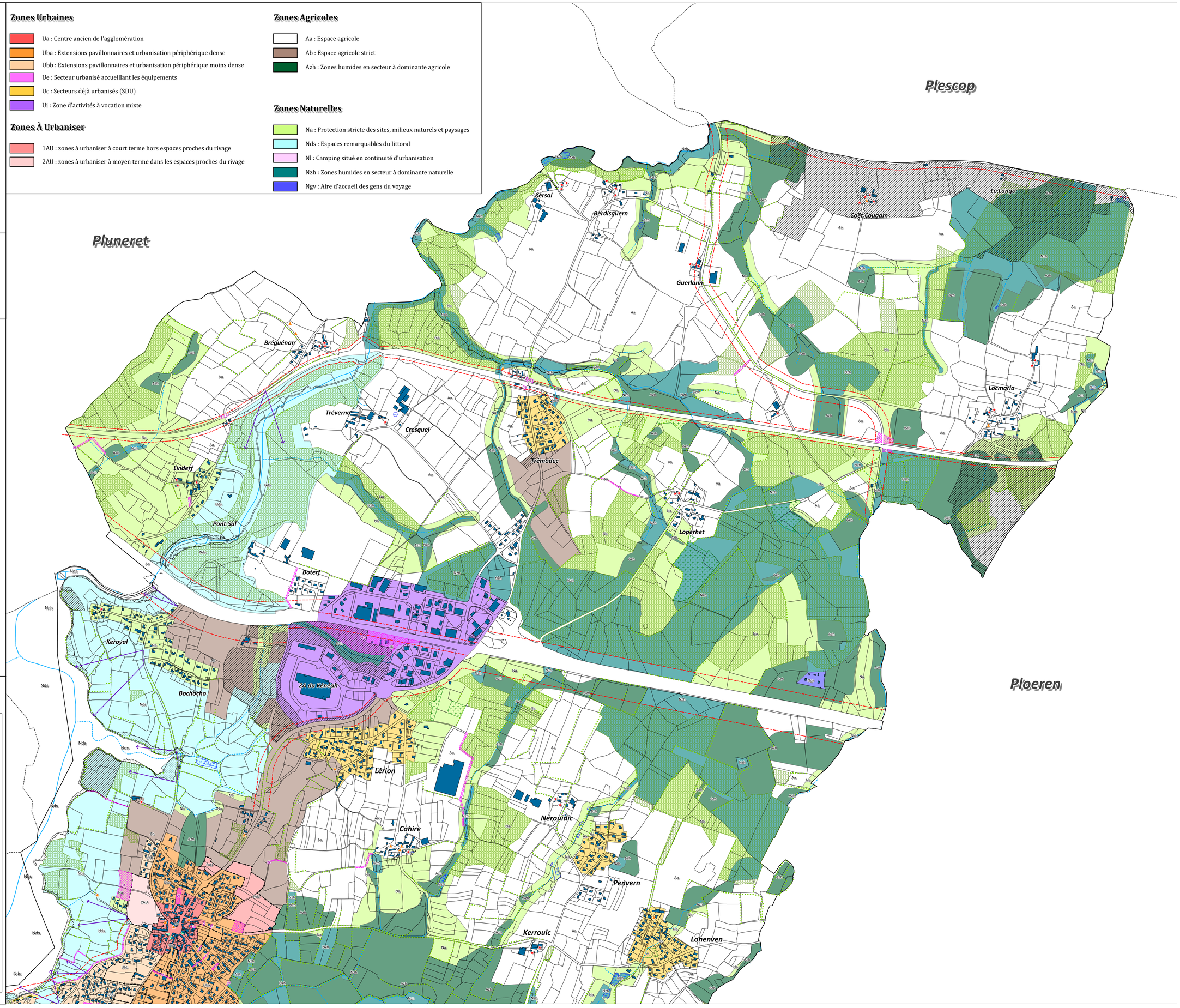


Tableau des emplacements réservés

N°	Objet	Surface totale avant bornage (en m²)	Bénéficiaire
1	Extension du cimetière	2 555	Plougoumelen
2	Réservation d'un accès	134	Plougoumelen
3	Réservation d'un accès	215	Plougoumelen
4	Réservation d'un accès	100	Plougoumelen
5	Réservation d'un accès	170	Plougoumelen
6	Réservation d'un accès	348	Plougoumelen
7	Liaison douce	158	Plougoumelen
8	Stationnement, espace paysager tampon	7 739	Plougoumelen
9	Liaison douce	2 651	Plougoumelen
10	Liaison douce	550	Plougoumelen
11	Création d'un espace public	8 062	Plougoumelen
12	Liaison douce	555	Plougoumelen
13	Espace public à aménager	2 394	Plougoumelen
14	Liaison douce	480	Plougoumelen
15	Liaison douce	71	Plougoumelen
16	Espace public à aménager	465	Plougoumelen
17	Création d'un ouvrage hydraulique	940	Plougoumelen
18	Liaison douce	789	Plougoumelen
19	Liaison douce	829	Plougoumelen
20	Liaison douce	3 928	Plougoumelen
21	Liaison douce	712	Plougoumelen
22	Liaison douce	413	Plougoumelen
23	Liaison douce	3 480	Plougoumelen
24	Liaison douce	412	Plougoumelen
25	Liaison douce	204	Plougoumelen
26	Espace public à aménager	1 437	Plougoumelen
27	Aménagement de voirie	1 335	Plougoumelen
28	Liaison douce vers Pluneret	1 390	Plougoumelen
29	Liaison douce	482	Plougoumelen
30	Aménagement de l'A82	37 186	Etat
31	Modernisation du passage à niveau	289	SNCF Réseau
32	Modernisation du passage à niveau	169	SNCF Réseau
35	Modernisation du passage à niveau	214	SNCF Réseau
34	Modernisation du passage à niveau	236	SNCF Réseau
33	Modernisation du passage à niveau	261	SNCF Réseau
36	Modernisation du passage à niveau	1 124	SNCF Réseau
37	Modernisation du passage à niveau	1 535	SNCF Réseau
38	Modernisation du passage à niveau	643	SNCF Réseau
39	Liaison douce	93	Plougoumelen
40	Liaison douce	72	Plougoumelen