

Plougoumelen

commune du golfe

URBACTION

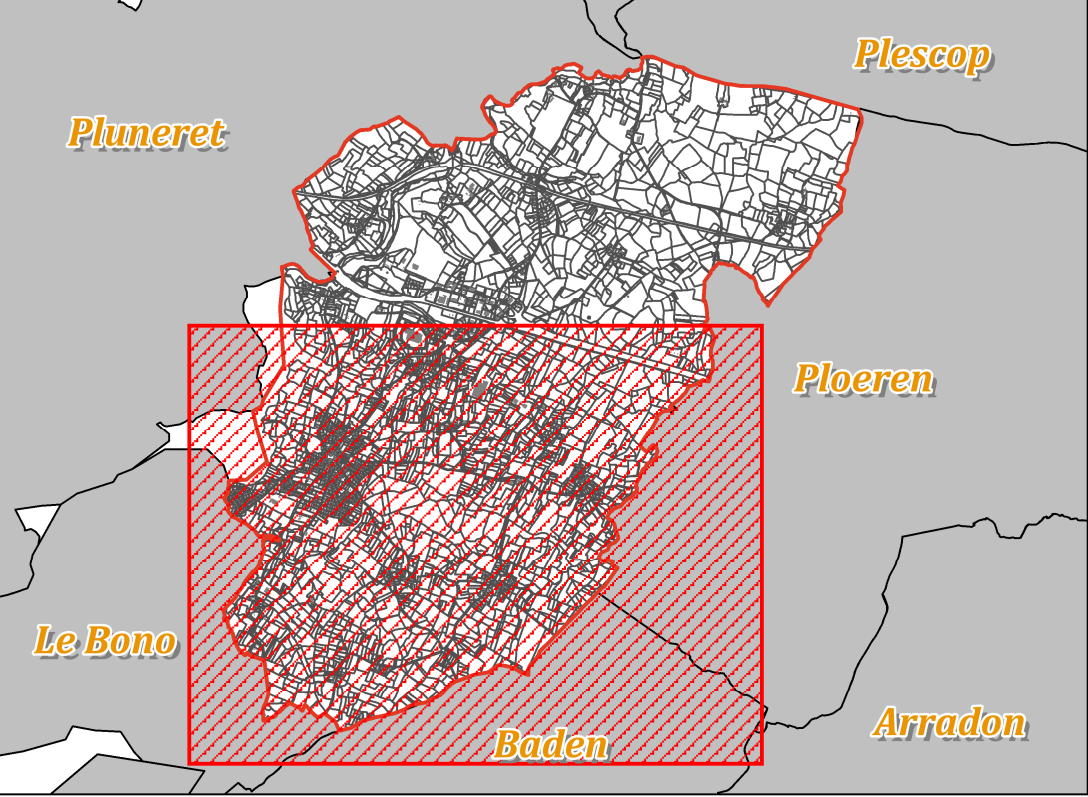
althis

Commune de

Plougoumelen

Département du Morbihan

PLAN LOCAL D'URBANISME



5.3. REGLEMENT GRAPHIQUE - Planche Sud

PLU approuvé le 4 juillet 2019

Modification simplifiée n°1 approuvée le 8 juillet 2021

Modification simplifiée n°2 approuvée le 16 mars 2023

Echelle 1 : 5500è

N

Secteurs soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive

Risque de submersion marine / + 60cm, aléa faible

Emplacements réservés

Espaces Boisés Classés

Bois protégés au titre de éléments du paysage à préserver

Haies protégées au titres des éléments du paysage à préserver

Eléments de petit patrimoine protégés au titre des éléments du paysage à préserver

Marges de recul

Cours d'eau permanents

Cours d'eau intermittents

Plans d'eau, mares, étangs

Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.)

Alignement du bâti en front de mer

Cônes de vue à préserver

Linéaire commercial protégé au titre de l'article R153-37, 4°

Changements de destination en logement pouvant être autorisés après :

- avis conforme de la CDPENAF (Commission Départementale de
Preservation des Espaces Naturels, Agricoles et des Forêts) en zone A

- avis conforme de la CDNPS (Commission Départementale de la Nature,
des Paysages et des Sites) en zone N

Tableau des emplacements réservés

N°	Objet	Surface totale avant bornage (en m²)	Bénéficiaire
1	Extension du cimetière	2 555	Plougoumelen
2	Réservation d'un accès	134	Plougoumelen
3	Réservation d'un accès	215	Plougoumelen
4	Réservation d'un accès	100	Plougoumelen
5	Réservation d'un accès	170	Plougoumelen
6	Réservation d'un accès	348	Plougoumelen
7	Liaison douce	158	Plougoumelen
8	Stationnement, espace paysager tampon	7 739	Plougoumelen
9	Liaison douce	2 651	Plougoumelen
10	Liaison douce	550	Plougoumelen
11	Création d'un espace public	8 062	Plougoumelen
12	Liaison douce	555	Plougoumelen
13	Espace public à aménager	2 394	Plougoumelen
14	Liaison douce	480	Plougoumelen
15	Liaison douce	71	Plougoumelen
16	Espace public à aménager	465	Plougoumelen
17	Création d'un ouvrage hydraulique	940	Plougoumelen
18	Liaison douce	789	Plougoumelen
19	Liaison douce	829	Plougoumelen
20	Liaison douce	3 928	Plougoumelen
21	Liaison douce	712	Plougoumelen
22	Liaison douce	413	Plougoumelen
23	Liaison douce	3 480	Plougoumelen
24	Liaison douce	412	Plougoumelen
25	Liaison douce	204	Plougoumelen
26	Espace public à aménager	1 437	Plougoumelen
27	Aménagement de voirie	1 325	Plougoumelen
28	Liaison douce vers Pluneret	1 390	Plougoumelen
29	Liaison douce	482	Plougoumelen
30	Aménagement de l'A82	37 186	Etat
31	Modernisation du passage à niveau	288	SNCF Réseau
32	Modernisation du passage à niveau	169	SNCF Réseau
35	Modernisation du passage à niveau	214	SNCF Réseau
34	Modernisation du passage à niveau	236	SNCF Réseau
33	Modernisation du passage à niveau	261	SNCF Réseau
36	Modernisation du passage à niveau	1 124	SNCF Réseau
37	Modernisation du passage à niveau	1 535	SNCF Réseau
38	Modernisation du passage à niveau	643	SNCF Réseau
39	Liaison douce	93	Plougoumelen
40	Liaison douce	72	Plougoumelen

Zones Urbaines

Ua : Centre ancien de l'agglomération

Uba : Extensions pavillonnaires et urbanisation périphérique dense

Ubb : Extensions pavillonnaires et urbanisation périphérique moins dense

Ue : Secteur urbanisé accueillant les équipements

Uc : Secteurs déjà urbanisés (SDU)

Ui : Zone d'activités à vocation mixte

Zones À Urbaniser

1AU : zones à urbaniser à court terme hors espaces proches du rivage

2AU : zones à urbaniser à moyen terme dans les espaces proches du rivage

Zones Agricoles

Aa : Espace agricole

Ab : Espace agricole strict

Azh : Zones humides en secteur à dominante agricole

Zones Naturelles

Na : Protection stricte des sites, milieux naturels et paysages

Nds : Espaces remarquables du littoral

Nl : Camping situé en continuité d'urbanisation

Nzh : Zones humides en secteur à dominante naturelle

Ngv : Aire d'accueil des gens du voyage