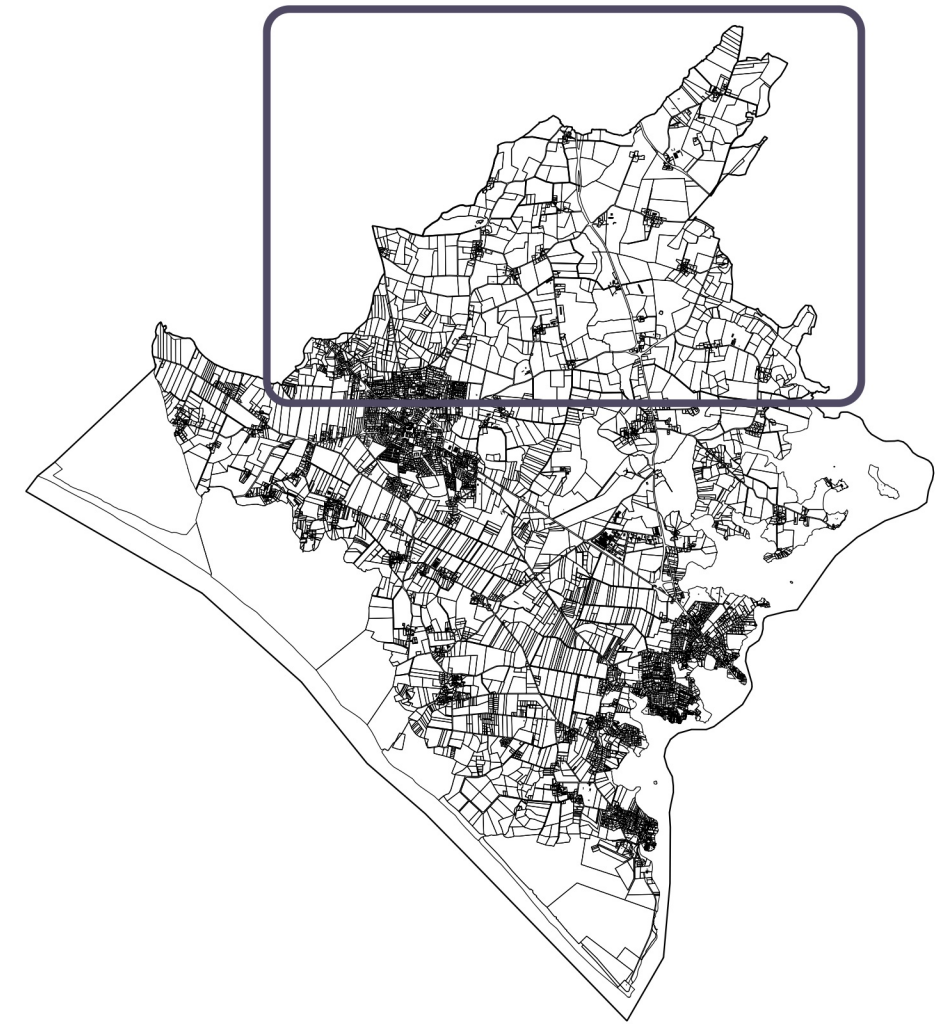


Commune de PLOUHINEC
PLAN LOCAL D'URBANISME



5.4 Règlement graphique - planche Nord

Échelle : 1/2500ème



Élaboration approuvée le 24 juillet 2018
Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 février 2020
Modification simplifiée n°2 approuvée le 26 septembre 2023
Modification simplifiée n°3 approuvée le 26 février 2024
Révision allégée n°1 approuvée le 27 juillet 2024

le Maire,

Zonage

Uss	Ula	1AUL	Azh	NL2
Ulb	Ulp	1AUp	As	Nm
Uba	UlpM	Aa	Na	Nzh
Ulb	UL	Aam	Na2	AL
Ulb	1AULa	Ab	Nds	
Uc	1AUe	Ac	Ni	
Uh	1AUi	Ao	NL1	

Prescriptions

- Emplacement réservé (art. L.151-41 du CU)
- Espace boisé classé (L.113-1)
- Secteur d'attente de projet (L.151-41-Seme du CU)
- Secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Zone non-aedificandi
- Batiment agricole susceptible de changer de destination (art. L.151-11 du CU)
- Patrimoine architectural à préserver (art. L.151-19 du CU)
- Petit patrimoine à préserver (art. L.151-19 du CU)
- Haie à préserver (L.151-19 titre III 2° du CU)
- Cours d'eau
- Marge de recul des voies

Informations

- Périmètre éloigné de captage d'eau potable
- Périmètre rapproché de captage d'eau potable
- Zone de salsine archéologique
- Risque de submersion marine, alea +60cm

Tableau des emplacements réservés

NUMERO	BENEFICIAIRE	DESTINATION	SURFACE (m²)
01.01	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.02	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.03	Commune	Préservation des calvaires	78
01.04	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.05	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.06	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.07	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.08	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.09	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.10	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.11	Commune	Préservation des calvaires	78
03	Commune	Operation d'aménagement d'ensemble - Rue des Etangs	1076.5
04	Commune	Operation d'aménagement d'ensemble - Le Poulpuy	5241.7
05	Commune	Operation d'aménagement d'ensemble - Habiter la prairie	24783.9
06	Commune	Aménagement du carrefour rue du General de Gaulle	160.8
07	Commune	Aménagement du carrefour des Quatre Chemises de Maribus	2407.1
08	Commune	Aménagement des abords du cours d'eau Sud du bourg	103324.6
09	Commune	Parking de l'école	1637.2
10	Commune	Extension du cimetière du bourg	1642.5
11	Commune	Extension du cimetière de Locquénh	3589.4
12	Commune	Extension de l'aire de stationnement - Rue du 19 mars 1962	208.9
13	Commune	Rectification du chemin des Dunes	633
14	Commune	Rectification de voirie dangereuse	2135.4
15	Commune	Liaison douce à créer	2209
16	Commune	Liaison douce à créer	1096.2
17	Commune	Liaison douce à créer	3463.2
18	Commune	Liaison douce à créer	3879
19.01	Commune	Liaison douce à créer	1817.3
19.02	Commune	Liaison douce à créer	3275.5
19.03	Commune	Liaison douce à créer	1806.1
19.04	Commune	Liaison douce à créer	1500.5
20	Commune	Liaison douce à créer	146.2
21	Commune	Aménagement du carrefour rue de la Fontaine	56.1

Emplacement réservé n°2 supportant par la modification simplifiée n°1 du PLU

