

REGLEMENT GRAPHIQUE
Tome 1 - Plan de zonage

Échelle : 1/45 000è

Document approuvé en Conseil de Communauté le 10 février 2020
 Modification n°1 approuvée en Conseil de Communauté le 30 janvier 2023
 Mise en compatibilité n°1 approuvée en Conseil de Communauté le 30 janvier 2023
 Révision n°1 approuvée en Conseil de Communauté le 12 février 2024
 Modification n°2 approuvée en Conseil de Communauté le 9 février 2026



Zones urbaines

- UH1 - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles correspondant aux tissus urbains anciens
- UH2 - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles correspondant aux tissus urbains d'habitat collectif
- UH3 - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles correspondant aux tissus urbains d'habitat individuel
- UH4 - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles à sensibilité paysagère
- UHd - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles, à constructibilité limitée
- URU - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles destinée à la réaffectation des constructions existantes et au renouvellement urbain
- U - Zone urbaine à vocation d'activités économiques mixtes
- U1 - Zone urbaine à vocation d'activités économiques mixtes située au sein d'espaces urbanisés à vocation dominante d'habitat
- U2 - Zone urbaine à vocation d'activités économiques qualifiées d'espace commercial périphérique
- U3 - Zone urbaine à vocation d'activités économiques à dominante industries
- U4 - Zone aéroportuaire et technoparciale
- UL - Zone urbanisée à vocation touristique (activités de tourisme, culturelles, ...)
- US - Zone urbanisée à vocation de services et d'équipements d'intérêt collectif (écoles, hôpitaux, de santé, sports, de traitement des eaux usées, déchetteries, cimetières, ...)
- USA - Zone urbanisée aéroportuaire
- USmanu - Zone urbanisée de la Manufacture de Tabac
- UG - Zone urbanisée destinée aux équipements et installations liés à la pratique du golf
- UEP - Zone urbaine à vocation d'activités portuaires, nautiques, de plaisance ainsi que l'accueil d'activités aquatiques et de cultures

Zones à urbaniser

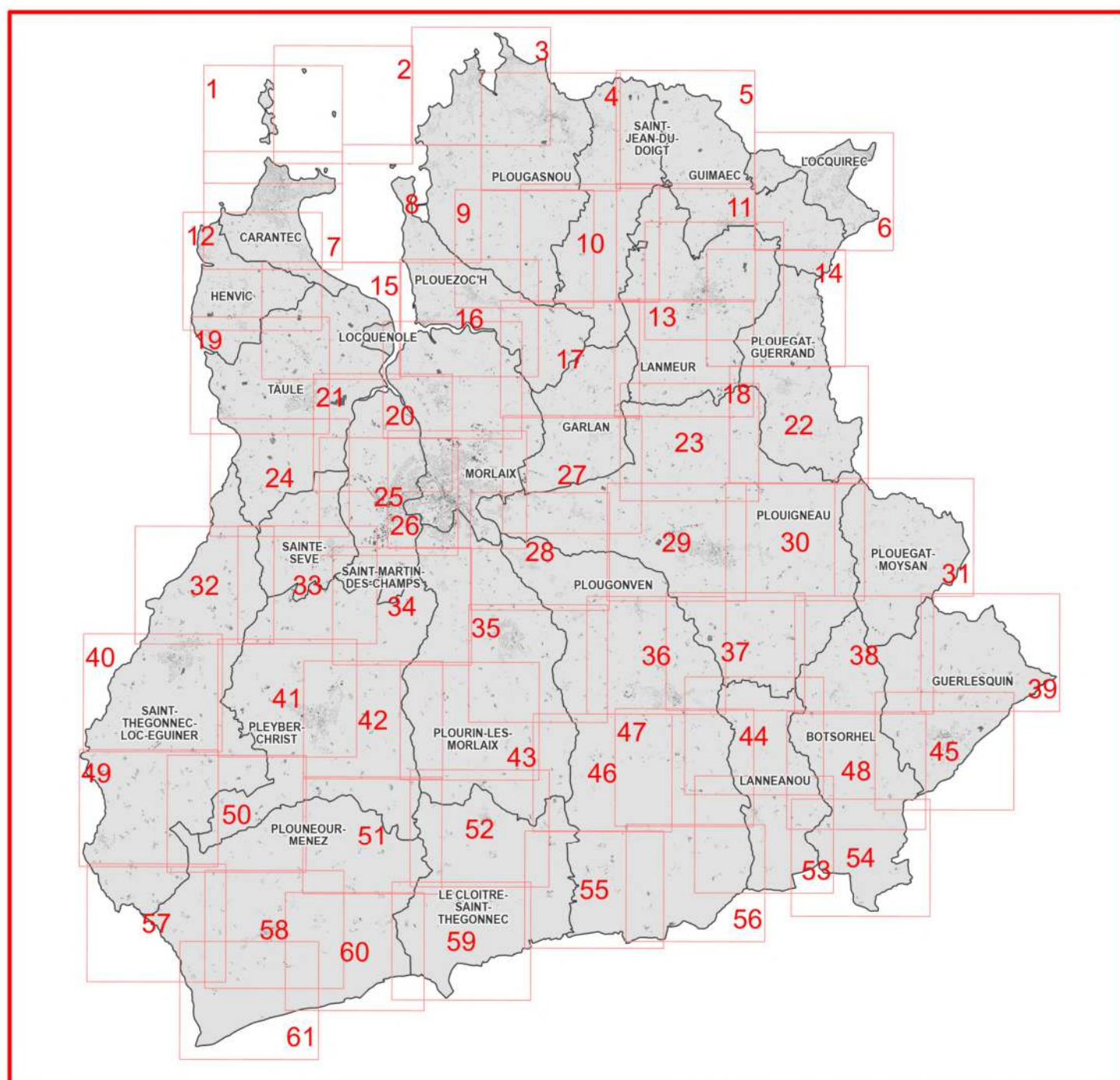
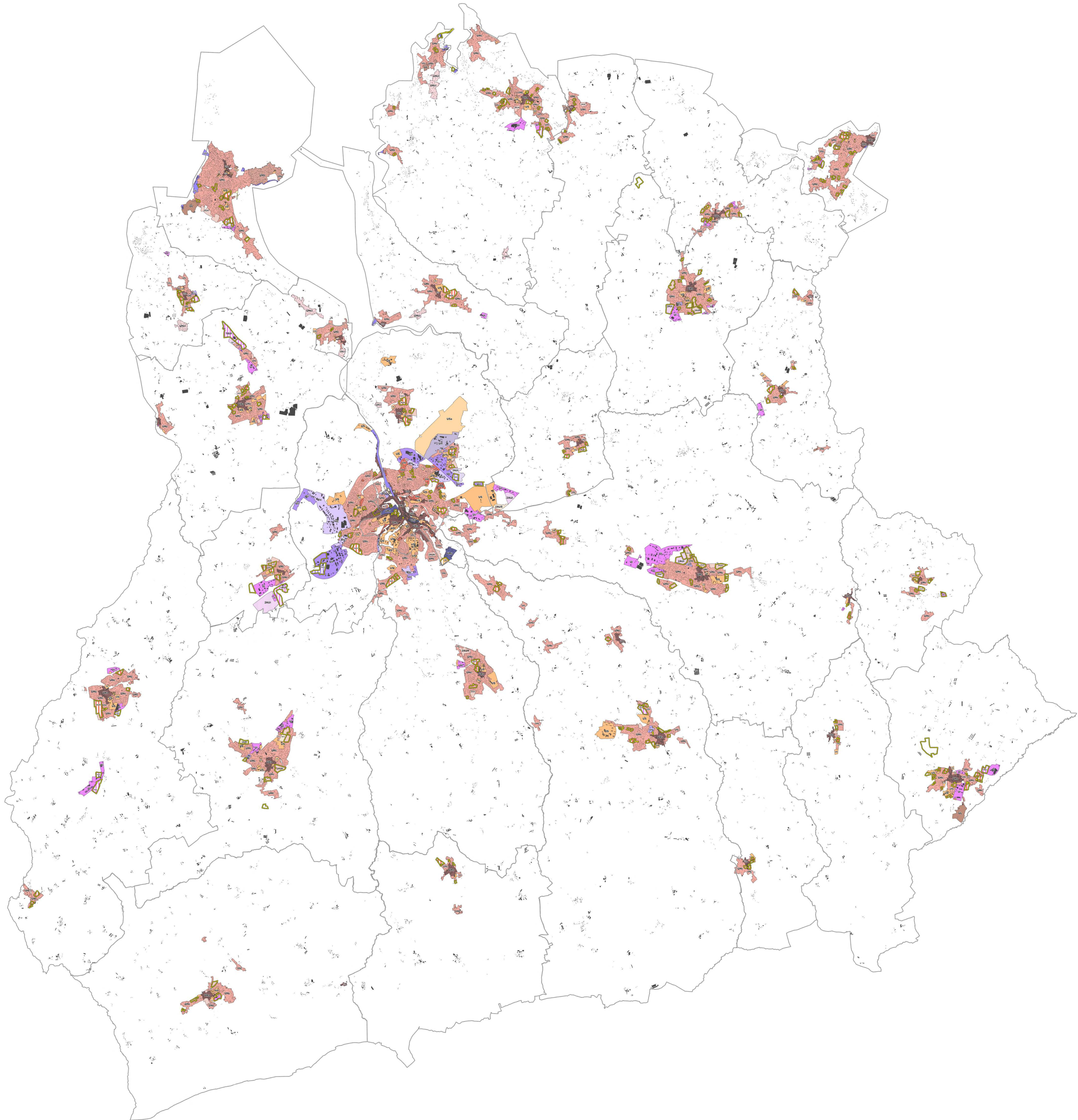
- | | |
|-------|--|
| 1A1U | - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat et activités compatibles |
| 1A1U | - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités économiques mixtes |
| 1A1U | - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités économiques à dominante industrielles |
| 1A1U | - Zone à urbaniser à court terme à vocation touristique (activités de tourisme, culturelles, ...) |
| 1A1EP | - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités portuaires, nautiques et de plaisance ainsi que l'accueil d'activités aquatiques et de cultures marines |
| 1A1US | - Zone à urbaniser à court terme à vocation de services et d'équipements d'intérêt collectif (écoles, hôpitaux, de santé, sports, de traitement des eaux usées, déchèteries, cimetières, ...) |
| 2A1U | - Zone à urbaniser à moyen/long terme à vocation d'habitat et activités compatibles |
| 2A1U | - Zone à urbaniser à moyen/long terme à vocation d'activités économiques mixtes |
| 2A1U | - Zone à urbaniser à moyen/long terme à vocation d'activités économiques à dominante industrielles |
| 2A1US | - Zone à urbaniser à moyen/long terme à vocation de services et d'équipements d'intérêt collectif (écoles, hôpitaux, de santé, sports, de traitement des eaux usées, déchèteries, cimetières, ...) |

Prescriptions

 Périmètre soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Informations

 Limite communale (Source : Cadastre)



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE
Tome 1 - Plan de zonage

Localisation des zones U/AU/A/N

Échelle : 1/45 000e

Document approuvé en Conseil de Communauté le 10 février 2020
Modification n°1 approuvée en Conseil de Communauté le 30 janvier 2023
Mise en compatibilité n°1 approuvée en Conseil de Communauté le 30 janvier 2023
Révision n°1 approuvée en Conseil de Communauté le 12 février 2024
Modification n°2 approuvée en Conseil de Communauté le 9 février 2025



Type de la zone

- Zones urbaines (U/AU...)
- Zones à urbaniser (1AU /2AU...)
- Zones agricoles (A...)
- Zones naturelles (NN...)

Informations

Limite communale (Source : Cadastre)

