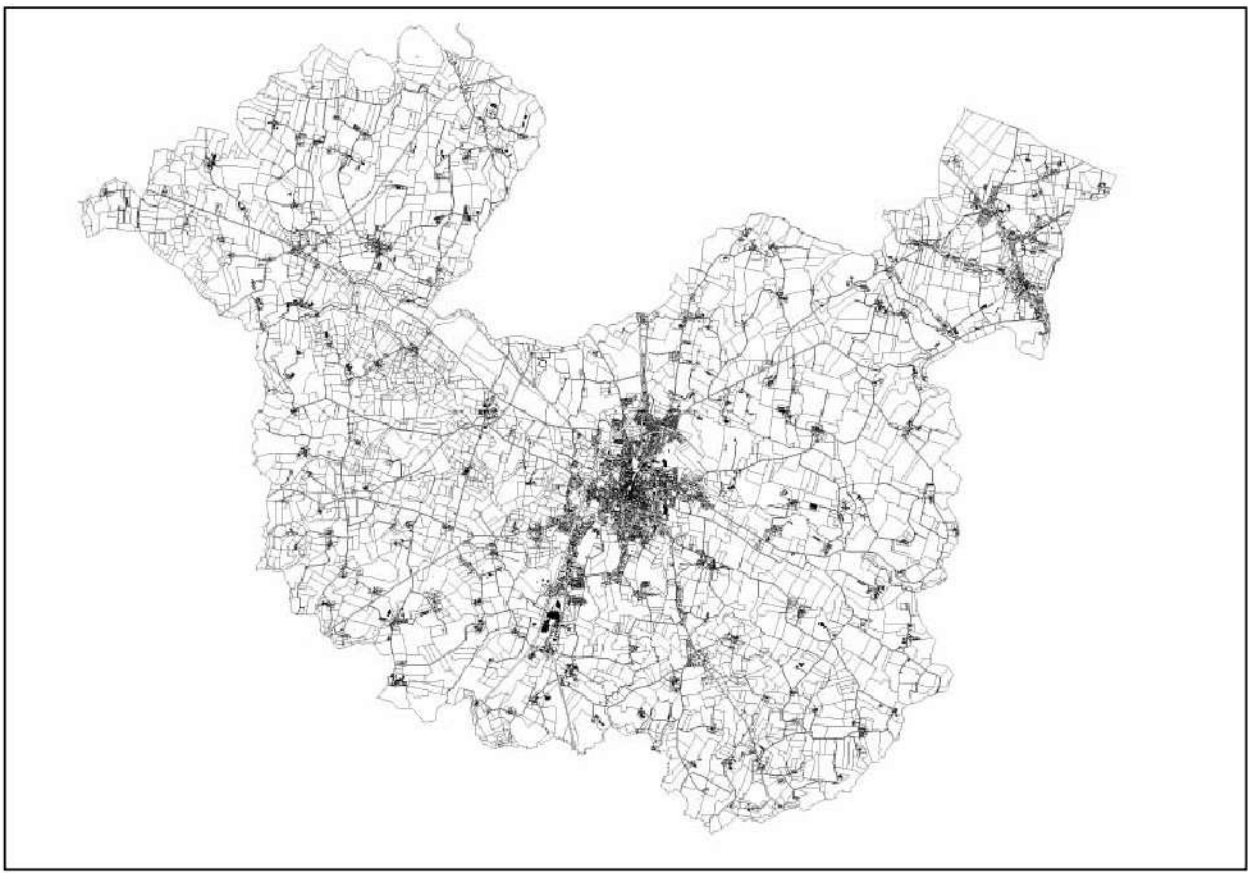


Commune de PLUVIGNIER

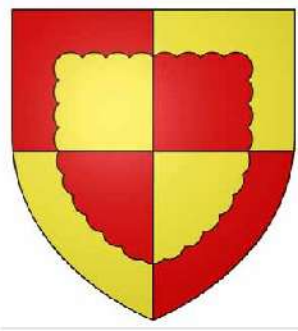
PLAN LOCAL D'URBANISME



5 - Règlement graphique

Planche n°0 Echelle : 1/15500e

Vu pour être annexé à la délibération municipale du



Le Maire,

Eléments cadastraux

Parcellaire (cadastre 2018)

Bâti (cadastre 2018)

Cimetière

Zonage

Zones urbaines :

1/ Habitat et activités compatibles avec l'habitat

Ua

Ub

Uc

2/ Equipements et activités

Ui

UI

Us

Zones à urbaniser :

1/ Urbanisation à court terme

1AUa

1AUi

1AUc

2/ Urbanisation à moyen ou long terme

2AU

Zones agricoles et forestières

Aa

Ac

Ah

Al

Ap

Av

Azh

Zones naturelles

Na

Nzh

Np

Eléments du patrimoine à préserver

Espaces boisés classés

Eléments paysagers à préserver

Linéaire bocager ou talus à préserver

Arbre remarquable

Petit patrimoine rural

Bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial susceptible de changer de destination sous réserve

Autres éléments graphiques

Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation

Linéaire commercial protégé

Implantation obligatoire en limite de voie

Marges de recul inconstructibles par rapport à l'axe des voies classées à grande circulation (Loi Bamier)

Emplacements réservés

Zone de prescription archéologique

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Réserve foncière	699	Commune
2	Réserve foncière	1 898	Commune
3	Réserve foncière	~800	Commune
4	Création d'une continuité piétonne	300	Commune
5	Création d'un espace vert de respiration	39 000	Commune
6	Création d'une continuité piétonne	1 000	Commune
7	Création d'une continuité piétonne	44	Commune
8	Création d'une continuité piétonne	909	Commune
9	Création d'une continuité piétonne	3231	Commune
10	Création d'une continuité piétonne	784	Commune
11	Création d'une continuité piétonne	3439	Commune
12	Création d'une continuité piétonne	495	Commune
13	Création d'une continuité piétonne	1 685	Commune
14	Création d'une continuité piétonne	2 702	Commune
15	Création d'une continuité piétonne	757	Commune
16	Création d'une continuité piétonne	75	Commune

4

5

6

7

8

Département du Morbihan

Commune de PLUVIGNIER

PLAN LOCAL D'URBANISME

5 - Règlement graphique

Planche n°1 Echelle : 1/2000e Modification simplifiée n°5

Vu pour être annexé à la délibération municipale du

Le Maire,

Eléments cadastraux

Parcelaire (cadastre 2018)

Bâti (cadastre 2018)

Cimetière

Zonage

Zones urbaines :

1/ Habitat et activités compatibles avec l'habitat

Ua

Ub

Uc

2/ Equipements et activités

Ui

Uj

Us

Zones à urbaniser :

1/ Urbanisation à court terme

1AUa

1AUj

1AUC

2/ Urbanisation à moyen ou long terme

2AU

Zones agricoles et forestières

Aa

Ac

Ah

Al

Ap

Av

Azh

Zones naturelles

Na

Nzh

Np

Eléments du patrimoine à préserver

Espaces boisés classés

Eléments paysagers à préserver

Linéaire bocager ou talus à préserver

Arbre remarquable

Petit patrimoine rural

Bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial susceptible de changer de destination sous réserve

Autres éléments graphiques

Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation

Linéaire commercial protégé

Implantation obligatoire en limite de voie

Marges de recul inconstructibles par rapport à l'axe des voies classées à grande circulation (Loi Barriery)

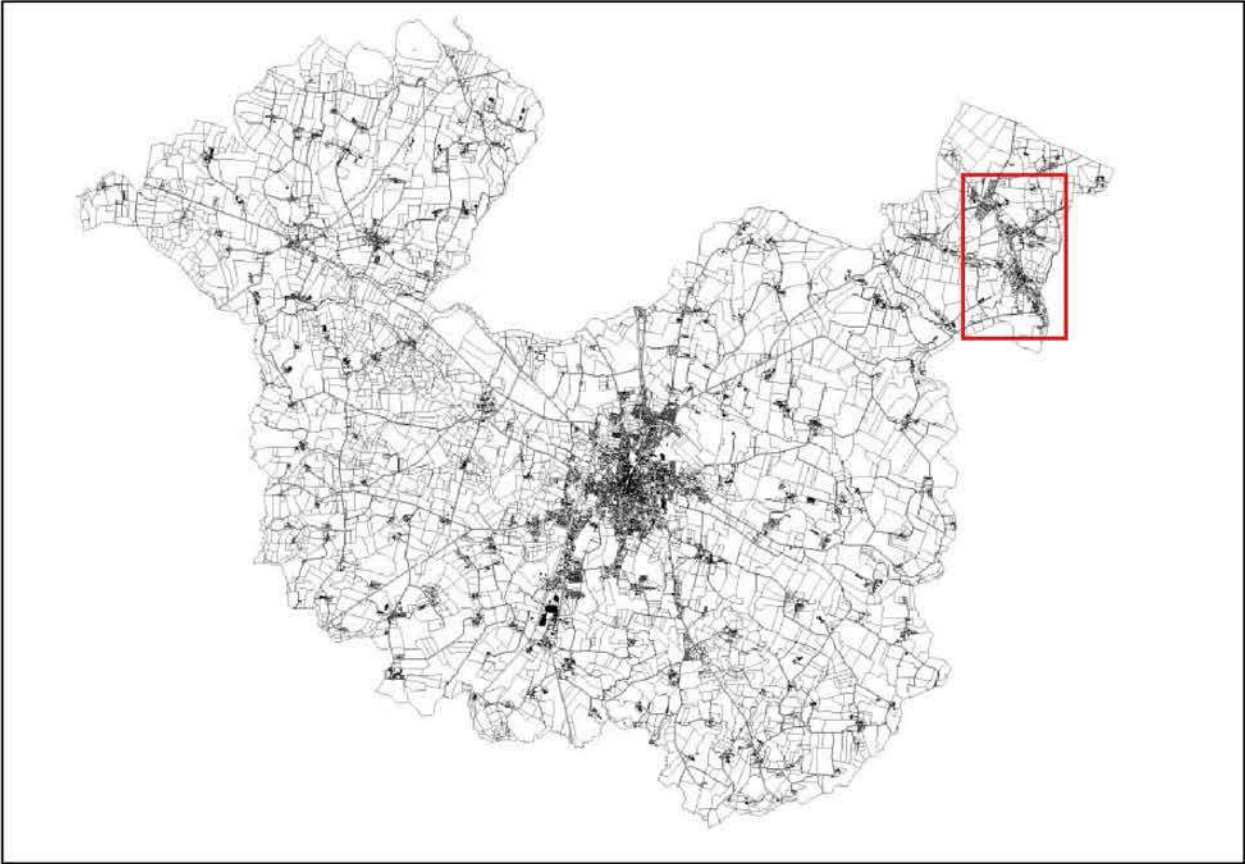
Emplacements réservés

Zone de prescription archéologique

Liste des emplacements réservés			
N°	Destination	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Réserve foncière	699	Commune
2	Réserve foncière	1 898	Commune
3	Réserve foncière	~800	Commune
4	Création d'une continuité piétonne	300	Commune
5	Création d'un espace vert de respiration	39 000	Commune
6	Création d'une continuité piétonne	1 000	Commune
7	Création d'une continuité piétonne	44	Commune
8	Création d'une continuité piétonne	909	Commune
9	Création d'une continuité piétonne	3231	Commune
10	Création d'une continuité piétonne	784	Commune
11	Création d'une continuité piétonne	3439	Commune
12	Création d'une continuité piétonne	495	Commune
13	Création d'une continuité piétonne	1685	Commune
14	Création d'une continuité piétonne	2702	Commune
15	Création d'une continuité piétonne	757	Commune
16	Création d'une continuité piétonne	75	Commune

Commune de PLUVIGNIER

PLAN LOCAL D'URBANISME

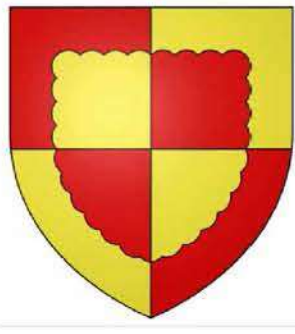


5 - Règlement graphique

Planche n°2 Echelle : 1/2000e Modification simplifiée n°5

Vu pour être annexé à la
délibération municipale du

Le Maire,



Eléments cadastraux

- Parcelle (cadastre 2018)
- Bâti (cadastre 2018)
- Cimetière

Zonage

Zones urbaines :

1/ Habitat et activités compatibles avec l'habitat

- Ua
- Ub
- Uc

2/ Equipements et activités

- Ui
- Uj
- Us

Zones à urbaniser :

1/ Urbanisation à court terme

- 1AUa
- 1AUj
- 1AUc

2/ Urbanisation à moyen ou long terme

- 2AU

Zones agricoles et forestières

- Aa
- Ac
- Ah
- Al
- Ap
- Av
- Azh

Zones naturelles

- Na
- Nzh
- Np

Eléments du patrimoine à préserver

- Espaces boisés classés
- Eléments paysagers à préserver
- Linéaire bocager ou talus à préserver
- Arbre remarquable
- Petit patrimoine rural
- Bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial susceptible de changer de destination sous réserve

Autres éléments graphiques

- Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation
- Linéaire commercial protégé
- Implantation obligatoire en limite de voie
- Marges de recul inconstructibles par rapport à l'axe des voies classées à grande circulation (Loi Barrièr)
- Emplacements réservés
- Zone de prescription archéologique

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Réserve foncière	699	Commune
2	Réserve foncière	1 898	Commune
3	Réserve foncière	~800	Commune
4	Création d'une continuité piétonne	300	Commune
5	Création d'un espace vert de respiration	39 000	Commune
6	Création d'une continuité piétonne	1 000	Commune
7	Création d'une continuité piétonne	44	Commune
8	Création d'une continuité piétonne	909	Commune
9	Création d'une continuité piétonne	3231	Commune
10	Création d'une continuité piétonne	784	Commune
11	Création d'une continuité piétonne	3439	Commune
12	Création d'une continuité piétonne	495	Commune
13	Création d'une continuité piétonne	1685	Commune
14	Création d'une continuité piétonne	2702	Commune
15	Création d'une continuité piétonne	757	Commune
16	Création d'une continuité piétonne	75	Commune

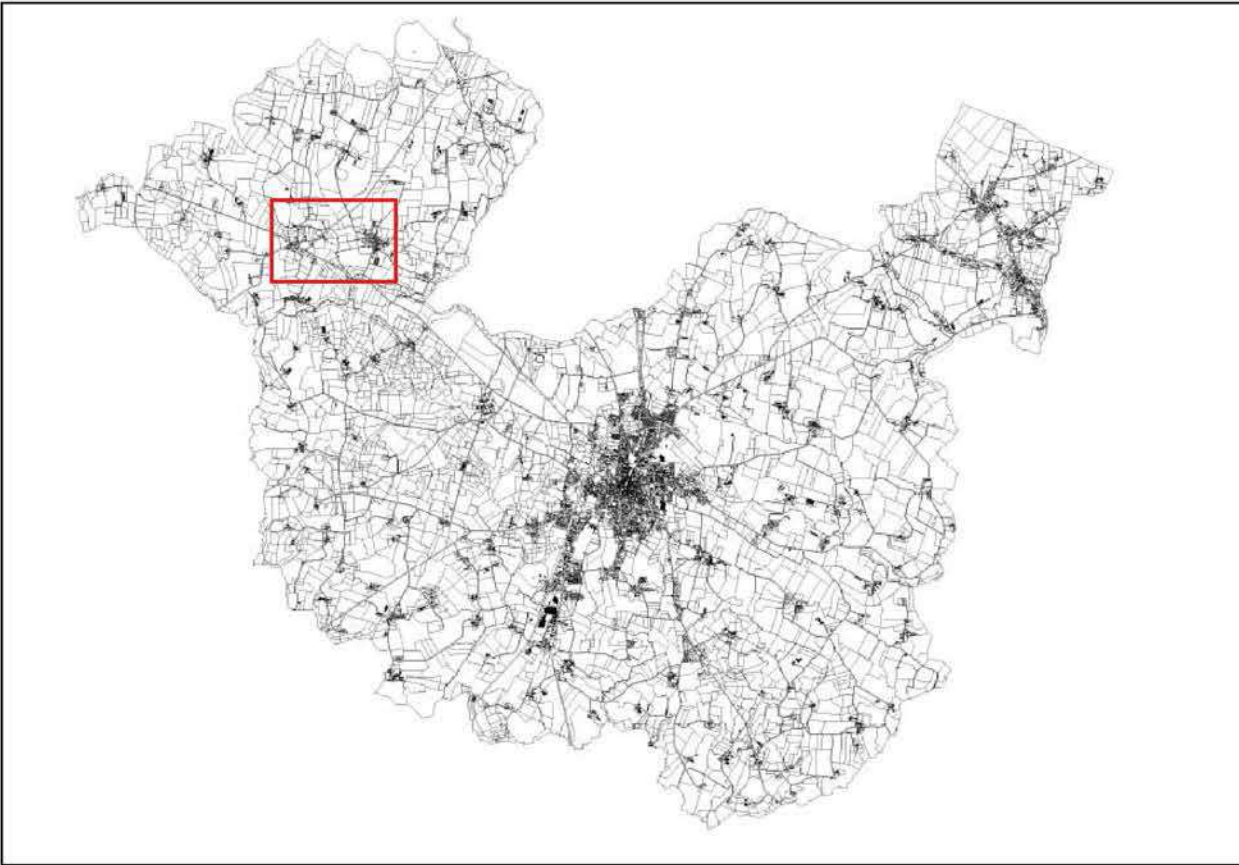


Commune de
BRANDIVY

Commune de BRANDIVY

Commune de PLUVIGNIER

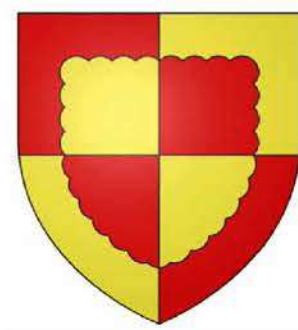
PLAN LOCAL D'URBANISME



5 - Règlement graphique

Planche n°3 Echelle : 1/2000e Modification simplifiée n°5

Vu pour être annexé à la
délibération municipale n°5



Le Maire,

Eléments cadastraux

- Parcelaire (cadastre 2018)
- Bâti (cadastre 2018)
- Cimetière

Zonage

Zones urbaines :

1/ Habitat et activités compatibles avec l'habitat

- Ua
- Ub
- Uc

2/ Equipements et activités

- Ui
- UI
- Us

Zones à urbaniser :

1/ Urbanisation à court terme

- 1AUa
- 1AUI
- 1AUC

2/ Urbanisation à moyen ou long terme

- 2AU

Zones agricoles et forestières

- Aa
- Ac
- Ah
- Al
- Ap
- Av
- Azh

Zones naturelles

- Na
- Nzh
- Np

Eléments du patrimoine à préserver

- Espaces boisés classés
- Eléments paysagers à préserver
- Linéaire bocager ou talus à préserver
- Arbre remarquable
- Petit patrimoine rural
- Bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial susceptible de changer de destination sous réserve

Autres éléments graphiques

- Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation
- Linéaire commercial protégé
- Implantation obligatoire en limite de voie
- Marges de recul inconstructibles par rapport à l'axe des voies classées à grande circulation (Loi Barnier)
- Emplacements réservés
- Zone de prescription archéologique

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Réserve foncière	699	Commune
2	Réserve foncière	1 898	Commune
3	Réserve foncière	~800	Commune
4	Création d'une continuité piétonne	300	Commune
5	Création d'un espace vert de respiration	39 000	Commune
6	Création d'une continuité piétonne	1 000	Commune
7	Création d'une continuité piétonne	44	Commune
8	Création d'une continuité piétonne	909	Commune
9	Création d'une continuité piétonne	3231	Commune
10	Création d'une continuité piétonne	784	Commune
11	Création d'une continuité piétonne	3439	Commune
12	Création d'une continuité piétonne	495	Commune
13	Création d'une continuité piétonne	1685	Commune
14	Création d'une continuité piétonne	2 202	Commune
15	Création d'une continuité piétonne	757	Commune
16	Création d'une continuité piétonne	75	Commune

Département du Morbihan

Commune de PLUVIGNIER

PLAN LOCAL D'URBANISME

5 - Règlement graphique

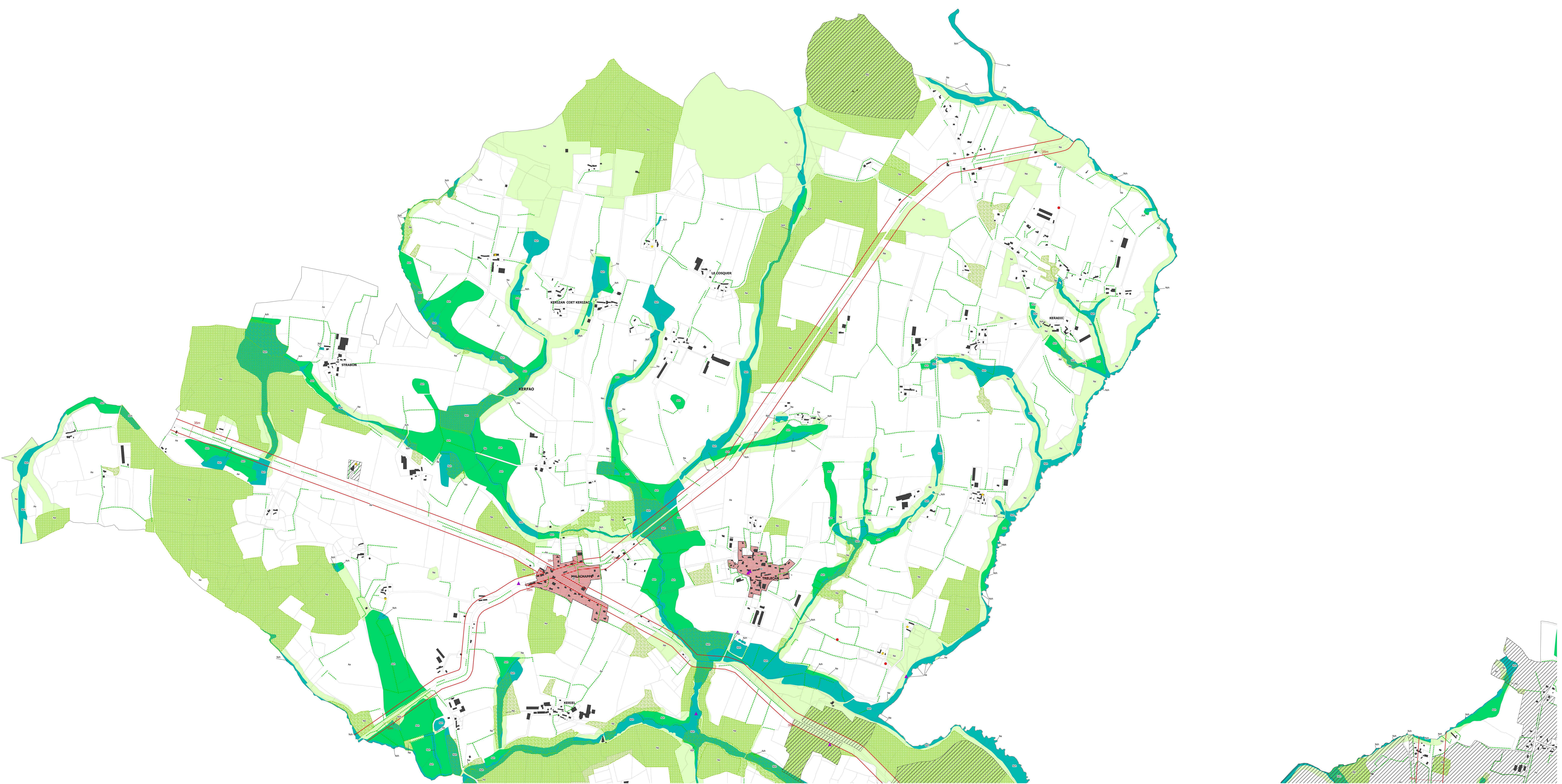
Planche n°4

Echelle : 1/5000e

Modification simplifiée n°5

Vu pour être annexé à la délibération municipale du

Le Maire,



Eléments cadastraux

Parcelaire (cadastre 2018)

Bât (cadastre 2018)

Cimetière

Zonage

Zones urbaines :

1/ Habitat et activités compatibles avec l'habitat

Ua

Ub

Uc

2/ Equipements et activités

Ui

Uil

Us

Zones à urbaniser :

1/ Urbanisation à court terme

1AUa

1AUl

1AUc

2/ Urbanisation à moyen ou long terme

2AU

Zones agricoles et forestières

Aa

Ac

Ah

Al

Ap

Av

Azh

Zones naturelles

Na

Nzh

Np

Eléments du patrimoine à préserver

Espaces boisés classés

Eléments paysagers à préserver

Linéaire bocager ou talus à préserver

Arbre remarquable

Petit patrimoine rural

Bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial susceptible de changer de destination sous réserve

Autres éléments graphiques

Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation

Linéaire commercial central

Implantation obligatoire en limite de voie

Marges de recul inconstructibles par rapport à l'axe des voies classées à grande circulation (Loi Barnier)

Emplacements réservés

Zone de prescription archéologique

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Reserve foncière	999	Commune
2	Reserve foncière	1.889	Commune
3	Reserve foncière	~800	Commune
4	Création d'une continuité piétonne	300	Commune
5	Création d'un espace vert de respiration	39.000	Commune
6	Création d'une continuité piétonne	1.000	Commune
7	Création d'une continuité piétonne	44	Commune
8	Création d'une continuité piétonne	909	Commune
9	Création d'une continuité piétonne	2.231	Commune
10	Création d'une continuité piétonne	784	Commune
11	Création d'une continuité piétonne	3.439	Commune
12	Création d'une continuité piétonne	495	Commune
13	Création d'une continuité piétonne	1.685	Commune
14	Création d'une continuité piétonne	2.702	Commune
15	Création d'une continuité piétonne	737	Commune
16	Création d'une continuité piétonne	75	Commune

Département du Morbihan

Commune de PLUVIGNIER

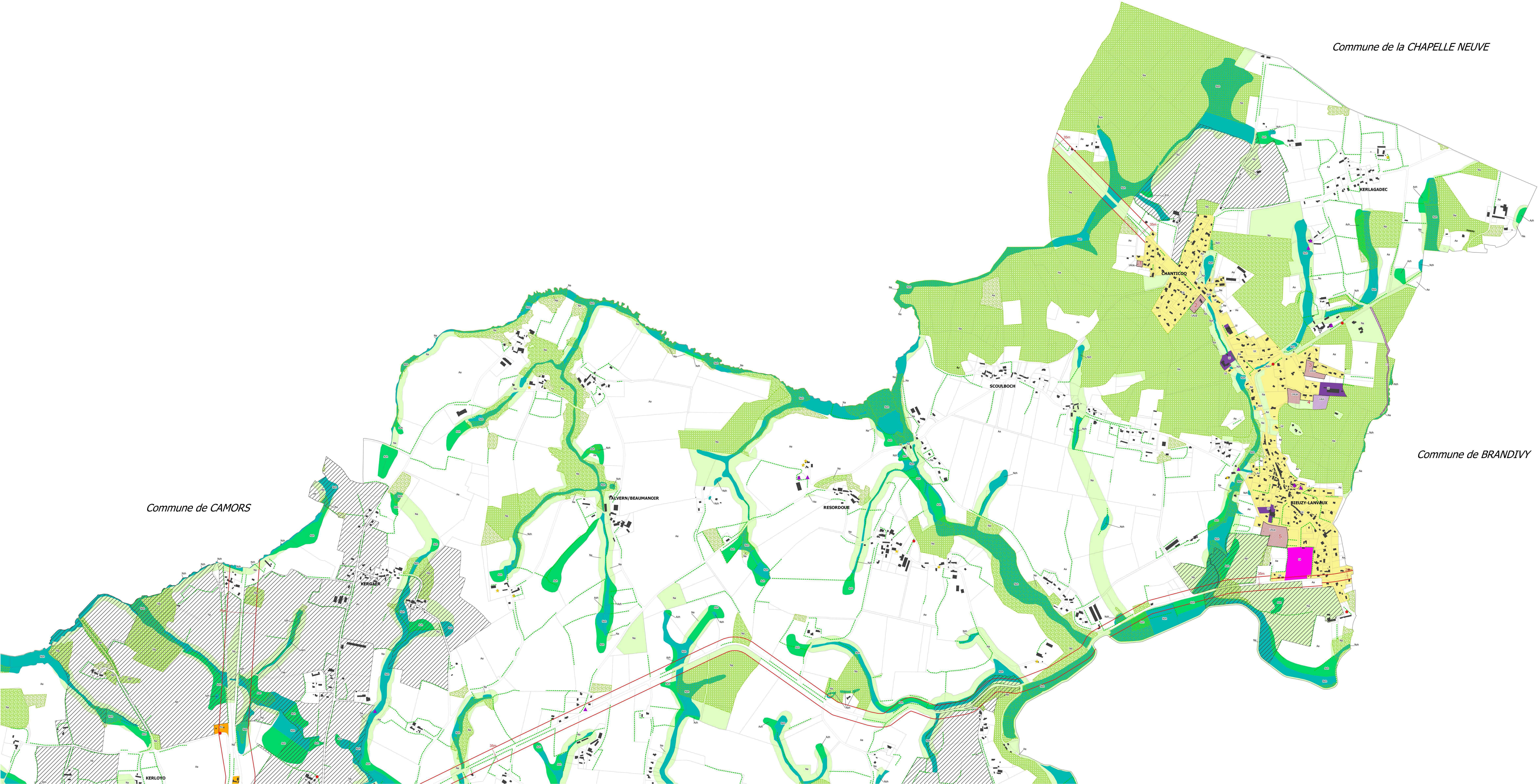
PLAN LOCAL D'URBANISME

5 - Règlement graphique

Planche n°5 Echelle : 1/5000e Modification simplifiée n°5

Vu pour être annexé à la délibération municipale du

Le Maire,



Eléments cadastraux

Parcelaire (cadastre 2018)

BÂTI (cadastre 2018)

Cimetière

Zonage

Zones urbaines :

1/ Habitat et activités compatibles avec l'habitat

Ua

Ub

Uc

2/ Equipements et activités

Ui

Uii

Us

Zones à urbaniser :

1/ Urbanisation à court terme

1AUa

1AU

1AUc

2/ Urbanisation à moyen ou long terme

2AU

Zones agricoles et forestières

Aa

Ac

Ah

Al

Ap

Av

Azh

Zones naturelles

Na

Nzh

Np

Eléments du patrimoine à préserver

Espaces boisés classés

Eléments paysagers à préserver

Linéaire bocager ou talus à préserver

Arbre remarquable

Petit patrimoine rural

Bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial susceptible de changer de destination sous réserve

Autres éléments graphiques

Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation

Linéaire commercial ordotho

Implantation obligatoire en limite de voie

Marges de recul inconstructibles par rapport à l'axe des voies classées à grande circulation (Loi Barnier)

Emplacements réservés

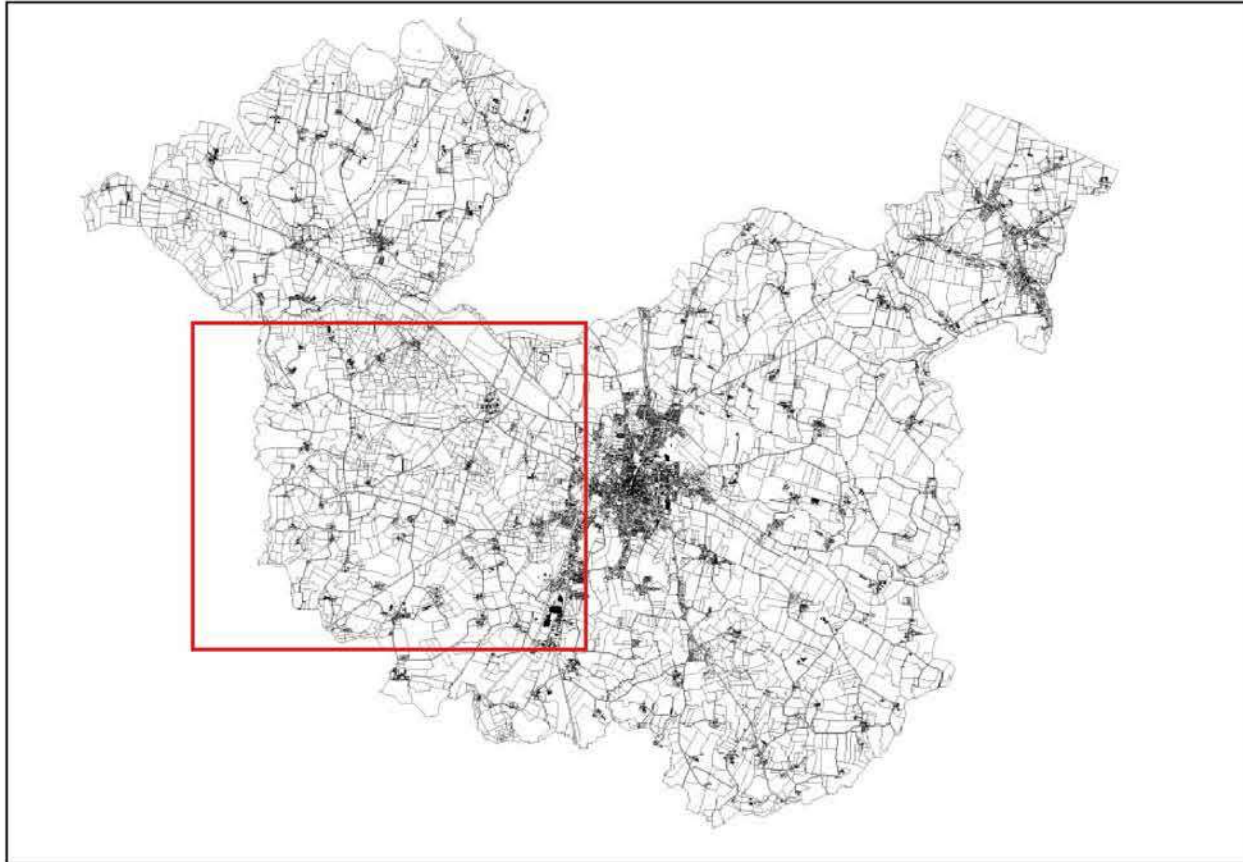
Zone de prescription archéologique

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Réserve foncière	699	Commune
2	Réserve foncière	1 898	Commune
3	Réserve foncière	~800	Commune
4	Création d'une continuité piétonne	300	Commune
5	Création d'un espace vert de respiration	39 000	Commune
6	Création d'une continuité piétonne	1 000	Commune
7	Création d'une continuité piétonne	44	Commune
8	Création d'une continuité piétonne	909	Commune
9	Création d'une continuité piétonne	3 231	Commune
10	Création d'une continuité piétonne	784	Commune
11	Création d'une continuité piétonne	3 459	Commune
12	Création d'une continuité piétonne	495	Commune
13	Création d'une continuité piétonne	1 685	Commune
14	Création d'une continuité piétonne	2 702	Commune
15	Création d'une continuité piétonne	757	Commune
16	Création d'une continuité piétonne	75	Commune

Commune de PLUVIGNIER

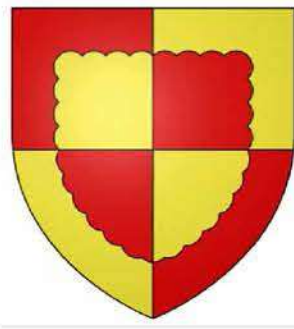
PLAN LOCAL D'URBANISME



5 - Règlement graphique

Planche n°6 Echelle : 1/5000e Modification simplifiée n°5

Vu pour être annexé à la
délibération municipale du



Le Maire,

Eléments cadastraux

- Parcelaire (cadastre 2018)
- Bâti (cadastre 2018)
- Cimetière

Zonage

Zones urbaines :

1/ Habitat et activités compatibles avec l'habitat

- Ua
- Ub
- Uc

2/ Equipements et activités

- Ui
- Uj
- Us

Zones à urbaniser :

1/ Urbanisation à court terme

- 1AUa
- 1AUj
- 1AUc

2/ Urbanisation à moyen ou long terme

- 2AU

Zones agricoles et forestières

- Aa
- Ac
- Ah
- Al
- Ap
- Av
- Azh

Zones naturelles

- Na
- Nzh
- Np

Eléments du patrimoine à préserver

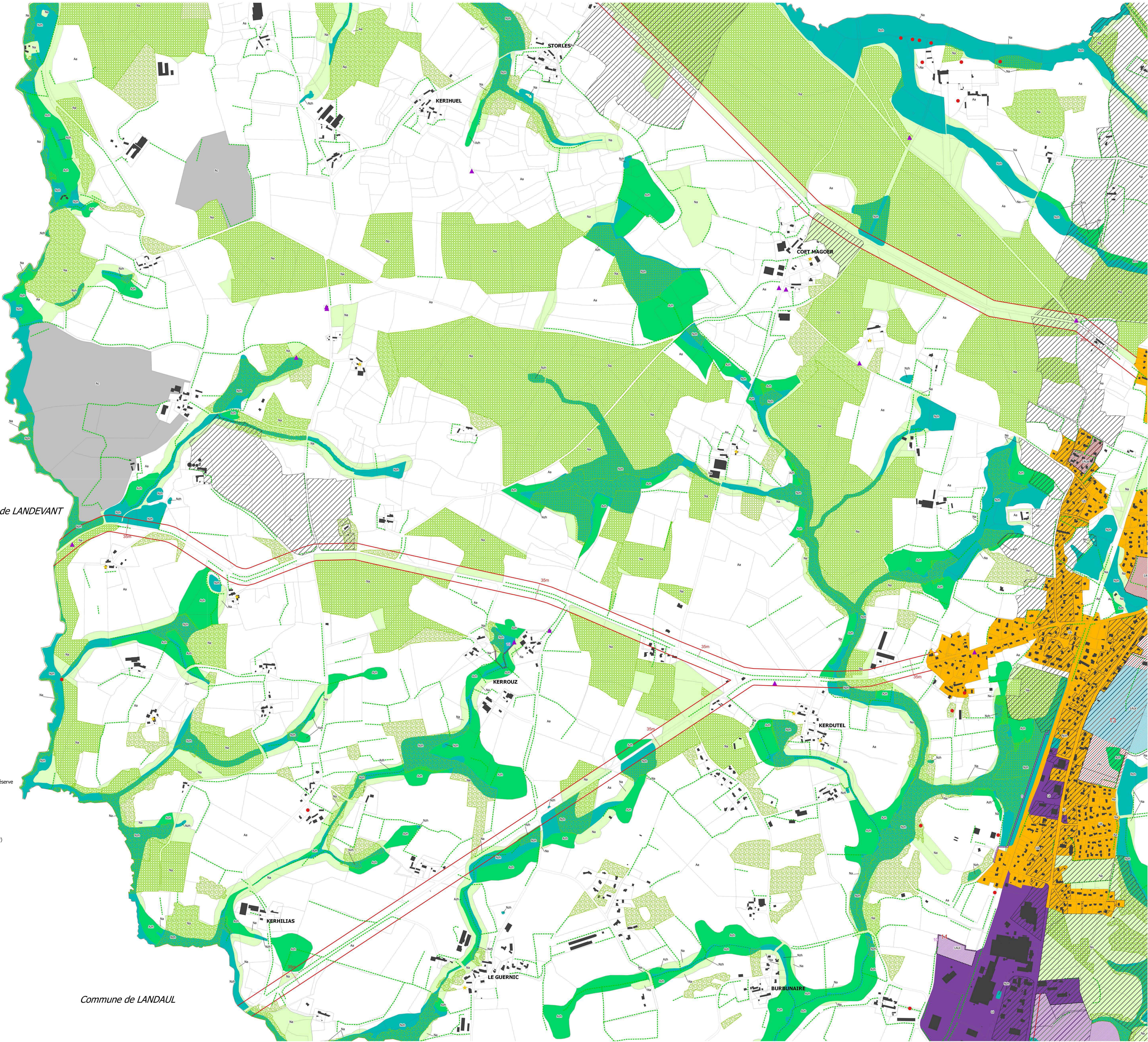
- Espaces boisés classés
- Eléments paysagers à préserver
- Linéaire bocager ou talus à préserver
- Arbre remarquable
- Petit patrimoine rural
- Bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial susceptible de changer de destination sous réserve

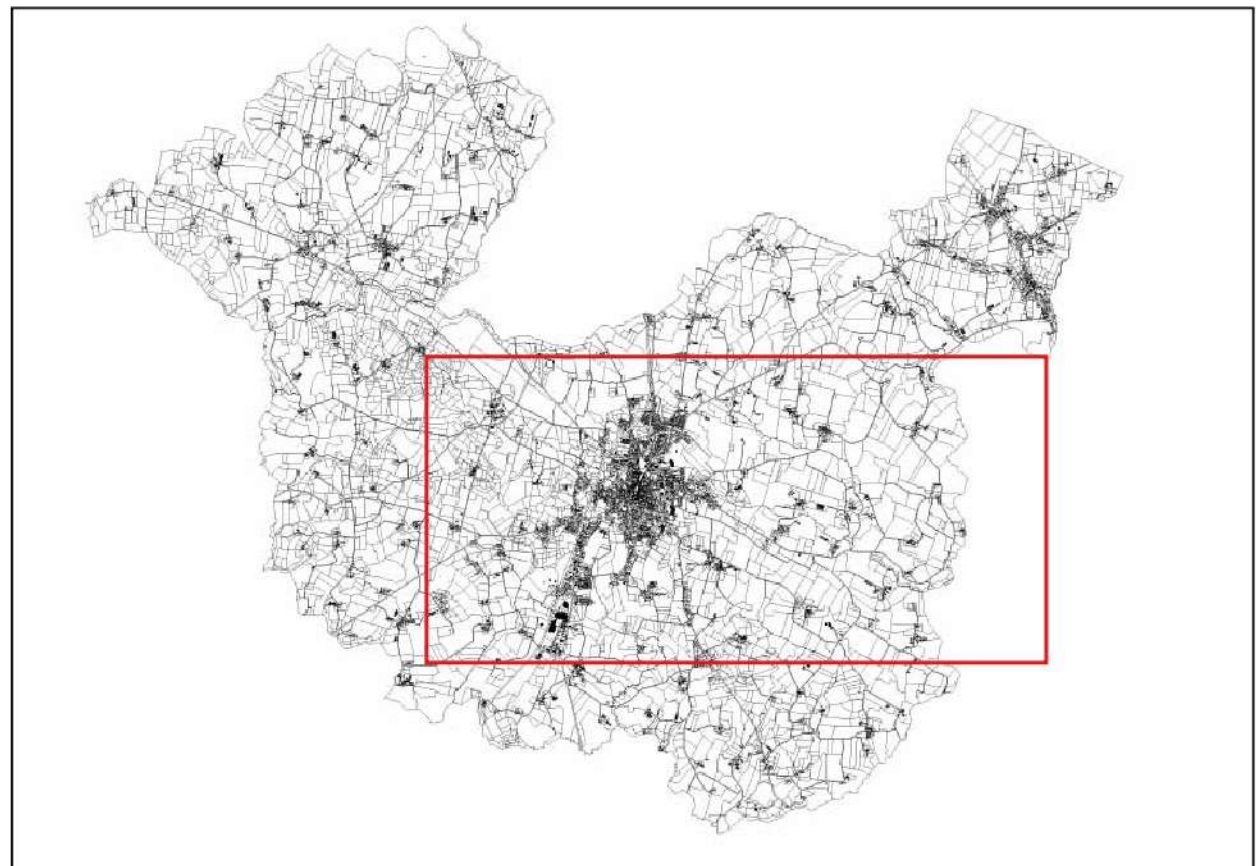
Autres éléments graphiques

- Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation
- Linéaire commercial ortodoxé
- Implantation obligatoire en limite de voie
- Marges de recul inconstructibles par rapport à l'axe des voies classées à grande circulation (Loi Barrièr)
- Emplacements réservés
- Zone de prescription archéologique

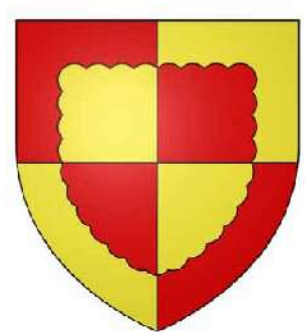
Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Réserve foncière	699	Commune
2	Réserve foncière	1 898	Commune
3	Réserve foncière	~800	Commune
4	Création d'une continuité piétonne	300	Commune
5	Création d'un espace vert de respiration	39 000	Commune
6	Création d'une continuité piétonne	1 000	Commune
7	Création d'une continuité piétonne	44	Commune
8	Création d'une continuité piétonne	909	Commune
9	Création d'une continuité piétonne	3 231	Commune
10	Création d'une continuité piétonne	783	Commune
11	Création d'une continuité piétonne	3 439	Commune
12	Création d'une continuité piétonne	495	Commune
13	Création d'une continuité piétonne	1 685	Commune
14	Création d'une continuité piétonne	2 702	Commune
15	Création d'une continuité piétonne	757	Commune
16	Création d'une continuité piétonne	75	Commune





Vu pour être annexé à la délibération municipale du



Le Maire,

Eléments cadastraux

Parcelaire (cadastre 2018)



Bât (cadastre 2018)



Cimetière

Zonage

Zones urbaines :

1/ Habitat et activités compatibles avec l'habitat



Ua



Ub



Uc

2/ Equipements et activités



Ui



Uil



Us

Zones à urbaniser :

1/ Urbanisation à court terme



1AUa



1AUI



1AUC

2/ Urbanisation à moyen ou long terme



2AU

Zones agricoles et forestières



Aa



Ac



Ah



Al



Ap

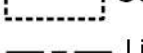


Av



Ash

Zones naturelles



Na



Nch



Np

Eléments du patrimoine à préserver



Espaces boisés classés



Eléments paysagers à préserver



Linéaire bocager ou talus à préserver



Arbre remarquable



Petit patrimoine rural



Bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial susceptible de changer de destination sous réserve

Autres éléments graphiques

Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation

Linéaire commercial central

Implantation obligatoire en limite de voie

Marges de recul inconstructibles par rapport à l'axe des voies classées à grande circulation (Loi Barrière)

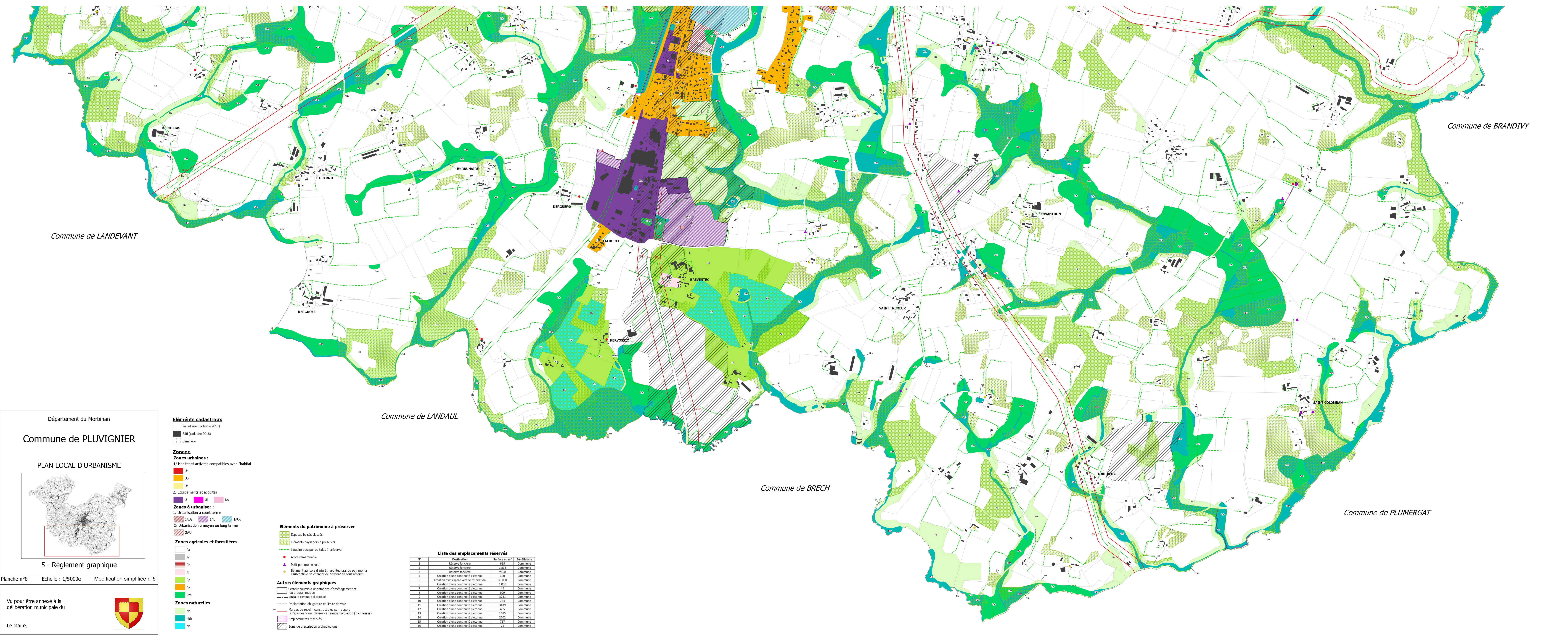
Emplacements réservés

Zone de prescription archéologique

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Réserve foncière	699	Commune
2	Réserve foncière	1 898	Commune
3	Réserve foncière	199	Commune
4	Création d'une continuité piétonne	300	Commune
5	Création d'un espace vert de respiration	39 000	Commune
6	Création d'une continuité piétonne	1 000	Commune
7	Création d'une continuité piétonne	44	Commune
8	Création d'une continuité piétonne	399	Commune
9	Création d'une continuité piétonne	2 233	Commune
10	Création d'une continuité piétonne	784	Commune
11	Création d'une continuité piétonne	3 459	Commune
12	Création d'une continuité piétonne	495	Commune
13	Création d'une continuité piétonne	1 685	Commune
14	Création d'une continuité piétonne	2 702	Commune
15	Création d'une continuité piétonne	757	Commune
16	Création d'une continuité piétonne	75	Commune

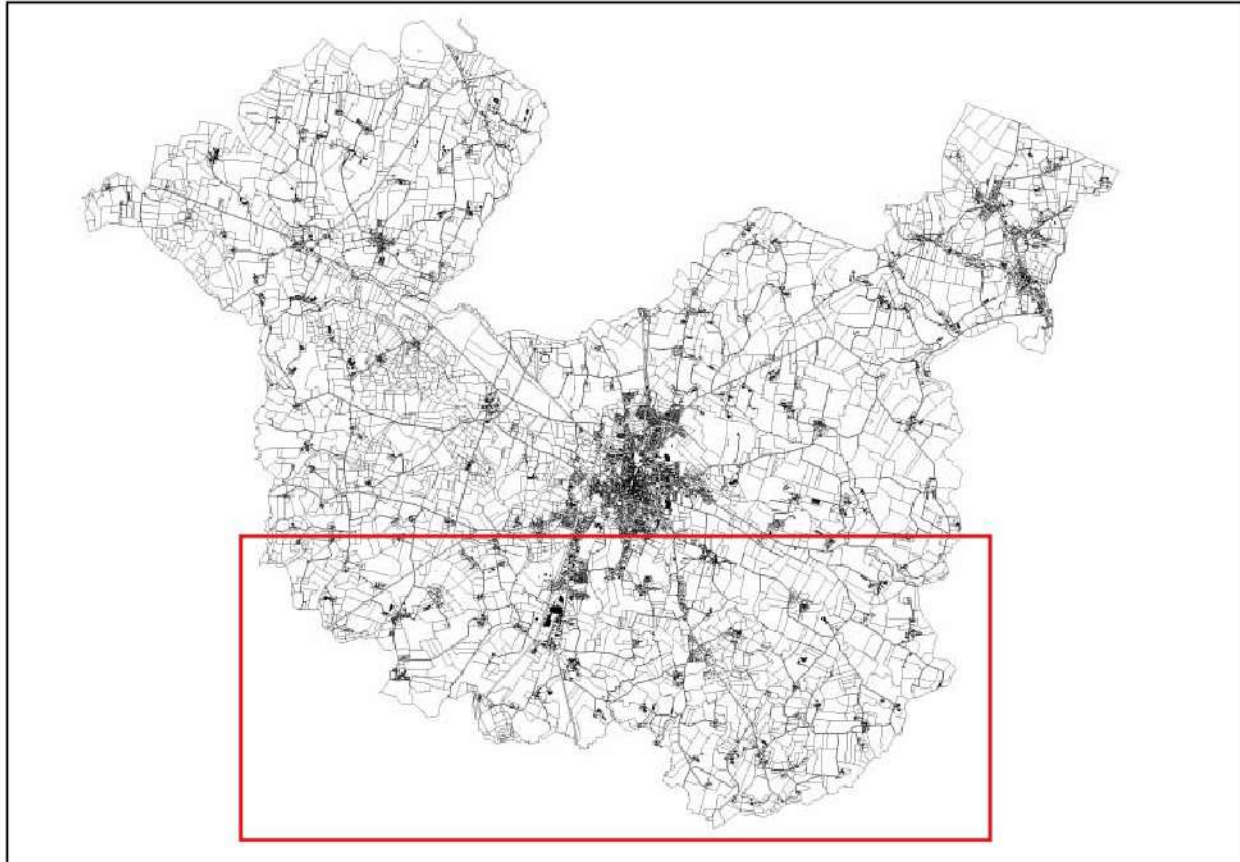
Commune de Brandivy



Département du Morbihan

Commune de PLUVIGNIER

PLAN LOCAL D'URBANISME

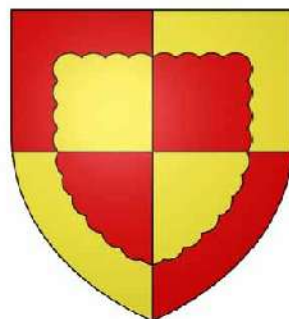


5 - Règlement graphique

Planche n°8 Echelle : 1/5000e Modification simplifiée n°5

Vu pour être annexé à la délibération municipale n°

Le Maire,



Eléments cadastraux

- Parcelle (cadastre 2018)
- Bât (cadastre 2018)
- Cimetière

Zonage

Zones urbaines :

1/ Habitat et activités compatibles avec l'habitat

- Us
- Ub
- Uc

2/ Equipements et activités

- Ui
- Uj
- Us

Zones à urbaniser :

1/ Urbanisation à court terme

- 1AUa
- 1AUi
- 1AUC

2/ Urbanisation à moyen ou long terme

- 2AU

Zones agricoles et forestières

- Aa
- Ac
- Ah
- Aj
- Ap
- Av
- Azh

Zones naturelles

- Na
- Nch
- Np

Eléments du patrimoine à préserver

- Espaces boisés classés
- Eléments paysagers à préserver
- Linéaire bocager ou talus à préserver
- Arbre remarquable

Autres éléments graphiques

- Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation
- Linéaire commercial croisé
- Implantation obligatoire en limite de voie
- Marges de recul inconstructibles par rapport à l'axe des voies classées à grande circulation (Loi Barnier)
- Emplacements réservés
- Zone de prescription archéologique

Liste des emplacements réservés			
N°	Destination	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Reserve foncière	977	Commune
2	Reserve foncière	1 893	Commune
3	Reserve foncière	700	Commune
4	Création d'une continuité piétonne	500	Commune
5	Création d'un espace vert de respiration	39 000	Commune
6	Création d'une continuité piétonne	1 000	Commune
7	Création d'une continuité piétonne	44	Commune
8	Création d'une continuité piétonne	909	Commune
9	Création d'une continuité piétonne	3233	Commune
10	Création d'une continuité piétonne	764	Commune
11	Création d'une continuité piétonne	3439	Commune
12	Création d'une continuité piétonne	495	Commune
13	Création d'une continuité piétonne	1 683	Commune
14	Création d'une continuité piétonne	2702	Commune
15	Création d'une continuité piétonne	757	Commune
16	Création d'une continuité piétonne	75	Commune