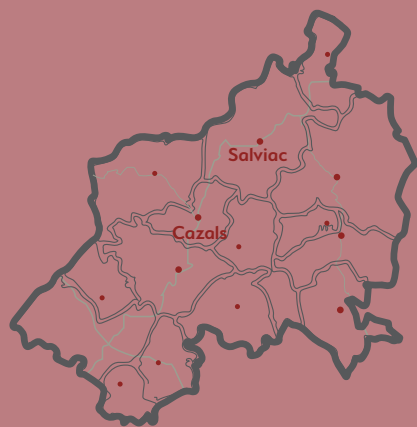




PLUi

Plan local d'urbanisme
intercommunal

4.2

DOSSIER APPROUVÉ

4_Annexes

4.2_Annexes au titre de l'article R151-52 du code de l'urbanisme



PLUi

Plan local d'urbanisme
intercommunal

4.2

DOSSIER APPROUVÉ

4_Annexes

4.2_Annexes au titre de l'article R151-52 du code de l'urbanisme

4.2.1_Périmètre de ZAD

Communauté de communes Cazals-Salviac - Projet de Zone d'Aménagement Différé



Périmètre ZAD



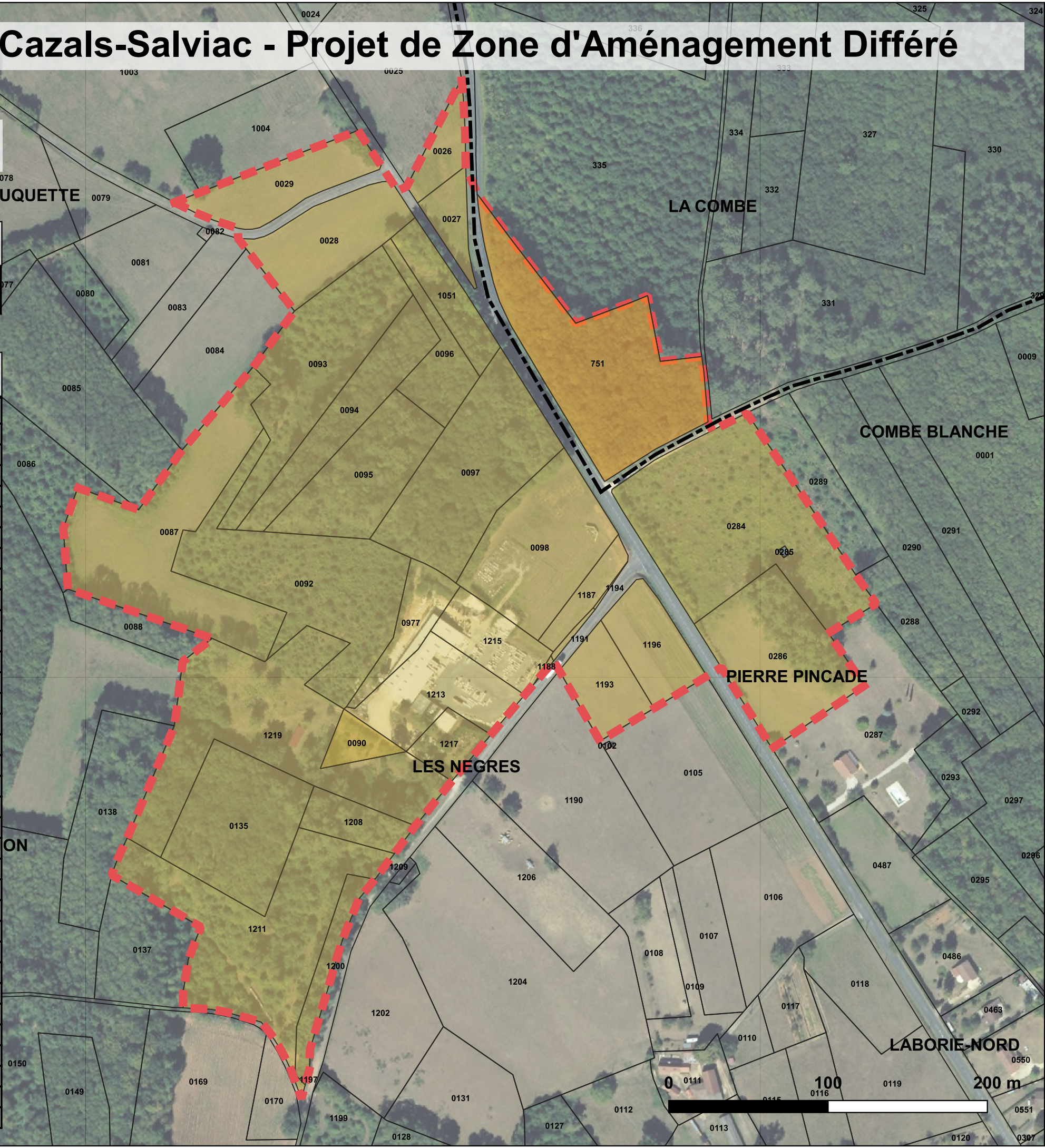
Commune de SAINT-CAPRAIS

section	numero	contenance m ²
0B	0751	9750



Commune de FRAYSSINET LE GELAT

section	parcelle	contenance m ²
0D	0026	1220
0D	0027	1130
0D	0028	4230
0D	0029	3260
0D	0087	10040
0D	0090	975
0D	0090	975
0D	0092	9580
0D	0093	6980
0D	0094	3970
0D	0095	4860
0D	0096	2090
0D	0097	7810
0D	0098	6380
0D	0135	5760
0B	0284	11677
0B	0286	6346
0D	0977	1885
0D	0998	1465
0D	1051	2015
0D	1187	1125
0D	1188	35
0D	1191	125
0D	1193	2255
0D	1194	85
0D	1196	2505
0D	1197	50
0D	1200	1520
0D	1208	1590
0D	1211	9460
0D	1213	3990
0D	1215	2480
0D	1217	1265
0D	1219	11160



ARRÊTÉ N° E-2022-2
PORTANT CRÉATION D'UNE ZONE D'AMÉNAGEMENT DIFFÉRÉ (ZAD)
SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE GOUJOUNAC

Le Préfet du LOT,

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.212-1 et suivants et R. 212-1 et suivants accordant aux collectivités publiques un droit de préemption en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, des actions ou opérations répondant aux objets définis à l'article L.300-1 ou pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation des dites actions ou opérations d'aménagement ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 13 octobre 2021 sollicitant la création d'une zone d'aménagement différé ;

VU la délibération du conseil communautaire de Cazals-Salviac en date du 25 novembre 2021 portant avis favorable à la création de la zone d'aménagement différé sur la commune de Goujounac ;

VU l'avis favorable du Directeur Départemental des Territoires ;

CONSIDERANT les réflexions d'aménagement conduites par la commune de Goujounac et la programmation d'opérations d'aménagement qui en découlent et notamment, l'aménagement d'un secteur d'habitat, la création d'un cheminement, l'aménagement d'un espace récréatif, l'aménagement d'une aire de stationnement, la création de logements et hébergement par reconquête de bâtis vacants, l'extension du cimetière ;

CONSIDERANT que la création de la zone d'aménagement différé s'inscrit dans le cadre d'une stratégie foncière de la commune en vue de permettre la réalisation des dites opérations d'aménagement ;

CONSIDERANT que les objectifs de ces opérations d'aménagement concourent à répondre aux besoins du territoire et des populations ;

CONSIDERANT que cet objectif concourt aux objectifs définis à l'article L.300-1, du code de l'urbanisme ;

SUR proposition du Secrétaire Général de la Préfecture du LOT

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : Un périmètre de zone d'aménagement différé est créé sur le bourg de Goujounac ; il est défini par les références cadastrales suivantes :

Section	Numéros
A	1 - 6 - 7 - 20 - 21 - 22 - 23 - 26 472 - 473 - 476 - 477 812 - 813 - 814 - 816 - 818 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826 - 827 - 828 - 831 - 833 - 834 - 836 - 838 - 843 - 844 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 - 857 - 860 - 861 - 862 - 870 - 872 - 873 - 874 - 875 - 878 - 880 - 881 - 883 - 884 - 885 - 886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893 - 894 - 895 - 896 - 897 - 898 - 899 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 908 - 909 - 910 - 912 - 913 - 915 - 918 - 919 - 931 - 932 - 938 - 939 - 940 - 941 - 942 - 943 - 947 - 948 - 949 - 950 - 951 - 952 - 954 - 956 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 963 - 965 - 966 - 967 - 968 - 969 - 970 - 971 - 977 1025 - 1045 - 1046 - 1062 - 1063 - 1064 - 1074 - 1083 - 1084 - 1085 - 1086 - 1088 1102 - 1103 - 1105 - 1106 - 1107 - 1108 - 1121 - 1129 - 1130 - 1131 - 1132 - 1135 - 1136 - 1137 - 1138 - 1139 - 1140 - 1141 - 1142 - 1143 - 1144 - 1145 - 1146 - 1151 - 1152 - 1153 - 1154 - 1155 - 1156 - 1164 - 1167 - 1168 - 1169 - 1170 - 1175 1207 - 1209 - 1210 - 1211 - 1212 - 1216 - 1217 - 1218 - 1219 - 1220 - 1221 - 1222 - 1249 - 1250 - 1252 - 1253 - 1254 - 1259 - 1260 - 1262 - 1263 - 1264 - 1265 - 1274 - 1275 - 1276 - 1277 - 1278 - 1290 - 1291 1313 - 1314 - 1328 - 1329
C	48 - 49

ARTICLE 2 : La commune de Goujounac est désignée comme titulaire du droit de préemption dans la zone ainsi délimitée.

ARTICLE 3 : La durée d'exercice du droit de préemption est de 6 ans à compter de la date à laquelle la dernière des mesures de publicité visées aux articles suivants aura été effectuée.

ARTICLE 4 : Une copie du présent arrêté sera déposée à la mairie de Goujounac. Elle fera l'objet d'un affichage pendant un mois à la mairie de Goujounac. Mention de cet affichage sera publiée dans deux journaux diffusés dans le département.

ARTICLE 5 : Le Secrétaire Général de la Préfecture du Lot, le Directeur Départemental des Territoires, le Maire de la commune de Goujounac sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture du Lot.

A Cahors, le **30 DEC. 2021**

LE PRÉFET DU LOT

Michel PROSIC

Le présent arrêté peut faire l'objet :

- d'un recours gracieux auprès du Préfet du Lot - Place Chapou - 46009 Cahors Cedex. Le recours doit être écrit et exposer les arguments et faits nouveaux. Une copie de la décision contestée doit être jointe à votre recours.

- d'un recours hiérarchique auprès du Ministre de l'Intérieur - Place Beauvau - 75800 Paris Cedex 08. Le recours doit être écrit et exposer les arguments et faits nouveaux. Une copie de la décision contestée doit être jointe à votre recours.

- d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Toulouse (68, rue Raymond IV - 31000 Toulouse - tél : 05.62.73.57.57) dans un délai de deux mois courant à compter de sa notification.

GOUJOUNAC

Section A - numéros :

1 - 6 - 7 - 20 - 21 - 22 - 23 - 26

472 - 473 - 476 - 477

812 - 813 - 814 - 816 - 818 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826 - 827 - 828 - 831 - 833 - 834 - 836 - 838 - 843 - 844 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 - 857 - 860 - 861 - 862 - 870 - 872 - 873 - 874 - 875 - 878 - 880 - 881 - 883 - 884 - 885 - 886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893 - 894 - 895 - 896 - 897 - 898 - 899

900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 908 - 909 - 910 - 912 - 913 - 915 - 918 - 919 - 931 - 932 - 938 - 939 - 940 - 941 - 942 - 943 - 947 - 948 - 949 - 950 - 951 - 952 - 954 - 956 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 963 - 965 - 966 - 967 - 968 - 969 - 970 - 971 - 977

1025 - 1045 - 1046 - 1062 - 1063 - 1064 - 1074 - 1083 - 1084 - 1085 - 1086 - 1088

1102 - 1103 - 1105 - 1106 - 1107 - 1108 - 1121 - 1129 - 1130 - 1131 - 1132 - 1135 - 1136 - 1137 - 1138 - 1139 - 1140 - 1141 - 1142 - 1143 - 1144 -

1145 - 1146 - 1151 - 1152 - 1153 - 1154 - 1155 - 1156 - 1164 - 1167 - 1168 - 1169 - 1170 - 1175

1207 - 1209 - 1210 - 1211 - 1212 - 1216 - 1217 - 1218 - 1219 - 1220 - 1221 - 1222 - 1249 - 1250 - 1252 - 1253 - 1254 - 1259 - 1260 - 1262 -

1263 - 1264 - 1265 - 1274 - 1275 - 1276 - 1277 - 1278 - 1290 - 1291

1313 - 1314 - 1328 - 1329

Section C - numéros :

48 - 49

 limite ZAD

0 100 200 m



PLUi

Plan local d'urbanisme
intercommunal

4.2

DOSSIER APPROUVÉ

4_Annexes

4.2_Annexes au titre de l'article R151-52 du code de l'urbanisme

4.2.2_Périmètre DUP

 Périmètre des zones urbaines (U) et d'urbanisation future (AU)
sur lequel s'applique de Droit de Prémption Urbain (DPU), hors ZAD

