



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Coteaux et Vallées des Luys

Pièce 4.2 : Règlement graphique

Juin 2025

Echelle 1/5 000

4 36 2456



ARTELIA - Région Sud-Ouest
Hélioparc, 2 avenue Pierre Angot - CS 8011 - 64053, PAU Cedex 9
Tél : 05 59 84 23 50 - Fax : 05 59 84 30 24
www.arteliagroup.com



Zonage	
	UA : Zone urbaine de bourg ancien dense
	UB : Zone urbaine de densité moyenne
	UC : Zone urbaine de densité moyenne à peu dense
	UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêts coll. ou services publics
	UL : Zone urbaine à vocation de loisirs
	UX : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales
	UY : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales
	UZ : Zone urbaine à vocation principale d'activités mixtes
	1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
	1AUy : Zone à urbaniser à vocation principale d'activité
	N : Zone naturelle
	Nce : Zone naturelle avec préservation des continuités écologiques
	Na : Secteur dédié aux activités économiques (artisanales et commerciales, ...) isolées
	Neq : Zone naturelle dédiée au centre équestre
	Nh : Secteur de quartiers isolés à vocation principale d'habitation
	NL : Zone naturelle à vocation de loisirs
	Nt1 : Zone naturelle dédiée à l'activité touristique (camping,...)
	Nt2 : Zone naturelle dédiée à l'activité touristique (gîte)
	Nzh : Zone humide
	A : Zone agricole
	Ap : Zone agricole avec enjeux paysagers
Prescriptions	
	Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
	Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article R.151-38, 3° du CU
	Éléments de paysages identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
	Éléments de paysages identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU
	Secteur Soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU
	Linéaire boisé identifié au titre du L.151-23 du CU
	Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU
	Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
Aléas ruissellement	
	Aléa très fort
	Aléa fort
	Aléa modéré
	Aléa faible
Emprise des zones inondables (étude hydraulique des Luys ainsi que secteurs concernés par l'atlas des zones inondables)	
	Aléa très fort
	Aléa fort
	Aléa modéré
	Aléa faible
	Aléa indéterminé (Atlas des zones inondables)
	Isocotes 100ans
Informations	
	Canalisation de transport de gaz et bande d'effet SUP associée

