



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Coteaux et Vallées des Luys

Pièce 4.2 : Règlement graphique

Juin 2025

Echelle 1/5 000

4 36 2456



ARTELIA - Région Sud-Ouest
Hélioparc, 2 avenue Pierre Angot - CS 8011 - 64053, PAU Cedex 9
Tél : 05 59 84 23 50 - Fax : 05 59 84 30 24
www.arteliagroup.com

Zonage

- UA: Zone urbaine de bourg ancien dense
- UB: Zone urbaine de densité moyenne
- UC: Zone urbaine de densité moyenne à peu dense
- UE: Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêts coll. ou services publics
- UL: Zone urbaine à vocation de loisirs
- UX: Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales
- UY: Zone urbaine à vocation d'activités artisanales
- UZ: Zone urbaine à vocation principale d'activités mixtes
- 1AU: Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 1AU1: Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- N: Zone naturelle
- Nce: Zone naturelle avec préservation des continuités écologiques
- Na: Secteur dédié aux activités économiques (artisanales et commerciales, ...) isolées
- Neq: Zone naturelle dédiée au centre équestre
- NL: Secteur de quartiers isolés à vocation principale d'habitation
- NL: Zone naturelle à vocation de loisirs
- Nl1: Zone naturelle dédiée à l'activité touristique (camping...)
- Nl2: Zone naturelle dédiée à l'activité touristique (gîte)
- Nzh: Zone humide
- A: Zone agricole
- Ap: Zone agricole avec enjeux paysagers

Prescriptions

-  Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
-  Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article R.151-38, 3° du CU
-  Eléments de paysages identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
-  Eléments de paysages identifiés au titre de l'article L.151-41 et L.151-49 du CU
-  Secteur Soumis à DAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU
-  Unités de gestion identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
-  Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU

Liste des emplacements réservés		
Número	Destination	Bénéficiaire
Bra-01	Extension du cimetière	Commune de Brasempouy
Bra-02	Aménagement de voirie	Commune de Brasempouy
Bra-03	Création d'un parking et logements communaux	Commune de Brasempouy
Bra-04	Création chemin d'accès et ass. collectif	Commune de Brasempouy

