

PLUi

Plan local
d'urbanisme
intercommunal

PARTHENAY-GÂTINE

PCG

Communauté de Communes
Parthenay-Gâtine

3.b.1 Zonage règlementaire

LA PEYRATTE - Est

Prescription

Arrêt

Approbation

ÉLABORATION

25/10/2018

21/11/2024

20/11/2025

aura

Agence d'urbanisme
de la région angevine

1:5 000

Planche n° 40 / 117

Limite de zone

UA

Zone correspondant aux tissus historiques des faubourgs de Parthenay

UB

Zone correspondant aux tissus historiques et centraux des communes et bourgs

UC

Zone correspondant aux extensions urbaines des bourgs et villages, datant du 3ème quart du 20ème siècle, voire des années 1980

UD

Zone correspondant aux extensions les plus récentes situées sur des franges des centres-bourgs et villages

UE

Zone correspondant aux tissus accueillant des constructions, installations ou occupations du sol affectés à des équipements

UR

Zone correspondant aux tissus résidentiels contemporains situés à l'extérieur des centres-bourgs et villages historiques

UV

Zone correspondant aux tissus résidentiels contemporains situés dans les villages historiques

P

Sous-secteur de la zone U et AU situé à l'intérieur d'un périmètre délimité des abords d'un monument historique

J

Sous-secteur de la zone U correspondant aux fonds de jardin non densifiables

UXa

Zone correspondant aux activités économiques dites stratégiques, sans commerce

UXb

Zone correspondant aux activités économiques dites principales ou de proximité, sans commerce

UXc

Zone correspondant aux activités économiques dédiées principalement aux activités commerciales

1AUh

Zone correspondant aux secteurs d'urbanisation future à vocation principale d'habitat

1AUx

Zone correspondant aux secteurs d'urbanisation future à vocation principale d'activités économiques

2AU

Zone correspondant aux secteurs d'urbanisation à très long terme et non constructibles

A

Zone correspondant aux secteurs à vocation agricole comprenant les sièges d'exploitation ainsi que les hameaux et constructions existantes isolées

AP

Secteur à protéger en raison de l'existence d'un intérêt écologique ou paysager

Aeol

Secteur correspondant aux zones d'accélération des énergies renouvelables par éoliennes

Apv

Secteur correspondant aux zones d'accélération des énergies renouvelables par panneaux photovoltaïques

Aeq

STECAL dédié au développement des activités équestres et/ou de pensions pour animaux

AL

STECAL dédié au développement mesuré des activités touristiques et de loisir

AN

STECAL dédié au développement mesuré des activités économiques existantes

X

Zone correspondant à la trame verte et bleue, aux réservoirs de biodiversité, aux boisements denses, à quelques hameaux et constructions existantes isolées

NP

Secteur à protéger en raison de l'existence d'un intérêt écologique ou paysager, mais aussi d'un risque majeur identifié

NC

Secteur d'exploitation des carrières, passées, en cours ou à venir

NE

Secteur de développement mesuré des activités liées aux étangs de pêche et de loisir identifiées au sein des zones naturelles

NJ

Secteur correspondant aux jardins potagers, maraichers, collectifs, familiaux, etc.

ND

STECAL dédié aux activités préexistantes de stockage et de dépôts de déchets connus, y compris les déchèteries

Ngv

STECAL dédié aux aires d'accueil des gens du voyage

Nha

STECAL dans lequel peuvent être autorisées des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

NL

STECAL dédié aux activités touristiques et de loisir identifié en zone naturelle

NS

STECAL dédié aux activités préexistantes de stockage et d'exploitation de matériaux dangereux nécessitant des conditions d'éloignement et de sécurité importantes

NX

STECAL dédié aux activités économiques existantes

Prescriptions

●

Changement de destination (L.151-11 du Code de l'Urbanisme)

Voie et chemin (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)

Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)

Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)

Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation (L.151-7 du Code de l'Urbanisme)

Zone non aedificandi

Boisement

Espace vert public ou privé à protéger

Trame verte et bleue protégée

Zone humide

Éléments de patrimoine naturel et paysager protégés (L.151-23 du Code de l'Urbanisme) :

Boisement

Espace vert public ou privé à protéger

Trame verte et bleue protégée

Zone humide

Éléments de patrimoine bâti et paysager protégés (L.151-19 du Code de l'Urbanisme) :

Édifice remarquable

Élément de petit patrimoine

Chaos granitique ou pierre brulante

Informations

Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Périmètre de voisinage des infrastructures de transport

Cadastre

Limite communale

Parcelle

Bâti dur / bâti léger

Monument historique

Cavité souterraine

100 m

Origine DGFIP-Cadastre ©

Droits de l'État réservés © 2024