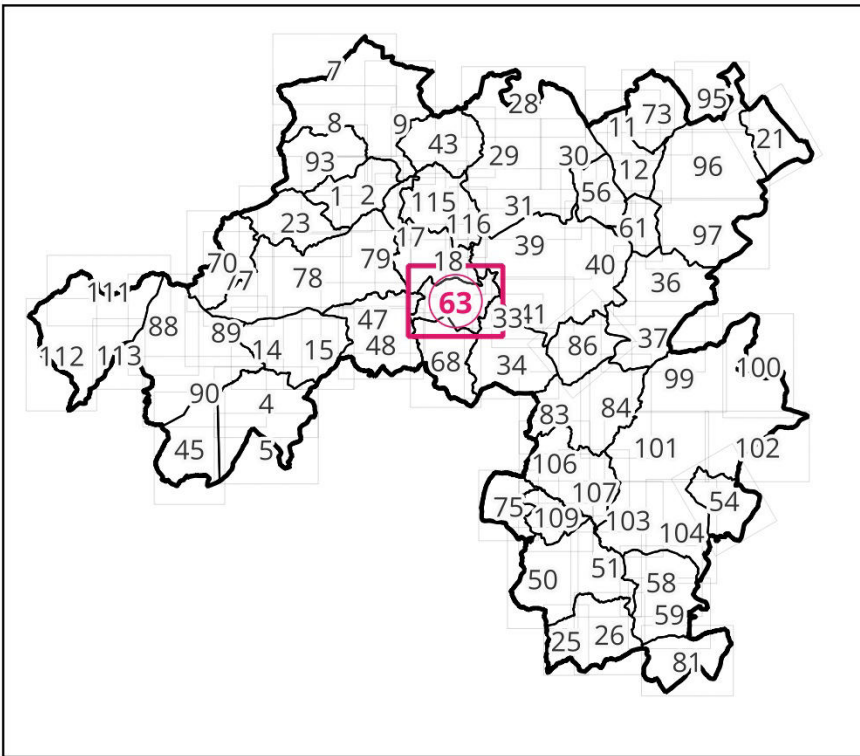


3.b.1 Zonage règlementaire

PARTHENAY



	Prescription	Arrêt	Approbation
ELABORATION	25/10/2018	21/11/2024	20/11/2025



aura
agence d'urbanisme
de la région angevine

1:5 000
Planche n° 63 / 117

Zonage

- Limite de zone
- Zone correspondant aux tissus historiques des faubourgs de Parthenay
- Zone correspondant aux tissus historiques et centraux des communes et bourgs
- Zone correspondant aux extensions urbaines des bourgs et villages, datant du 3ème quart du 20ème siècle, voire des années 1900
- Zone correspondant aux extensions les plus récentes situées sur des franges des centres-bourgs et villages
- Zone correspondant aux tissus accueillant des constructions, installations ou occupations du sol affectés à des équipements
- Zone correspondant aux tissus résidentiels contemporains situés à l'extérieur des centres-bourgs et villages historiques
- Zone correspondant aux tissus résidentiels contemporains situés dans les villages historiques
- Sous-secteur de la zone U et AU situé à l'intérieur d'un périmètre délimité des abords d'un monument historique
- Sous-secteur de la zone U correspondant aux fonds de jardin non densifiables
- Zone correspondant aux activités économiques dites stratégiques, sans commerce
- Zone correspondant aux activités économiques dites principales ou de proximité, sans commerce
- Zone correspondant aux activités économiques dédiées principalement aux activités commerciales
- Zone correspondant aux secteurs d'urbanisation future à vocation principale d'habitat
- Zone correspondant aux secteurs d'urbanisation future à vocation principale d'activités économiques
- Zone correspondant aux secteurs d'urbanisation à très long terme et non constructibles
- Zone correspondant aux secteurs à vocation agricole comprenant les sièges d'exploitation ainsi que les hameaux et constructions existantes isolées
- Secteur à protéger en raison de l'existence d'un intérêt écologique ou paysager
- Secteur correspondant aux zones d'accélération des énergies renouvelables par éoliennes
- Secteur correspondant aux zones d'accélération des énergies renouvelables par panneaux photovoltaïques
- STECAL dédié au développement des activités équestres et/ou de pensions pour animaux
- STECAL dédié au développement mesuré des activités touristiques et de loisir
- STECAL dédié au développement mesuré des activités économiques existantes
- Zone correspondant à la trame verte et bleue, aux réservoir de biodiversité, aux boisements denses, à quelques hameaux et constructions existantes isolées
- Secteur à protéger en raison de l'existence d'un intérêt écologique ou paysager, mais aussi d'un risque majeur identifié
- Secteur d'exploitation des carrières, passées, en cours ou à venir
- Secteur de développement mesuré des activités liées aux étangs de pêche et de loisir identifiées au sein des zones naturelles
- Secteur correspondant aux jardins potagers, maraichers, collectifs, familiaux, etc.
- STECAL dédié aux activités préexistantes de stockage et de dépôts de déchets connus, y compris les déchèteries
- STECAL dédié aux aires d'accueil des gens du voyage
- STECAL dans lequel peuvent être autorisées des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- STECAL dédié aux activités touristiques et de loisir identifié en zone naturelle
- STECAL dédié aux activités préexistantes de stockage et d'exploitation de matériaux dangereux nécessitant des conditions d'éloignement et de sécurité importantes
- STECAL dédié aux activités économiques existantes

Prescriptions

- Changement de destination (L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Voie et chemin (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation (L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Zone non aedificandi
- Éléments de patrimoine naturel et paysager protégés (L.151-23 du Code de l'Urbanisme) :
 - Boisement
 - Espace vert public ou privé à protéger
 - Trame verte et bleue protégée
 - Zone humide
 - Arbre remarquable ou arbre de ville protégé
 - Mare et plan d'eau
 - Haie ou alignement d'arbres
- Éléments de patrimoine bâti et paysager protégés (L.151-19 du Code de l'Urbanisme) :
 - Édifice remarquable
 - Élément de petit patrimoine
 - Chaos granitique ou pierre branlante
 - Cône de vue
 - Mur, muret ou clôture d'intérêt
 - Ensemble bâti remarquable

Informations

- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)
- Périmètre de voisinage des infrastructures de transport
- Monument historique
- Cavité souterraine

- Cadastre
- Limite communale
 - Parcelle
 - Bâti dur / bâti léger

