

POMPIGNAC

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME



4.1 - RÉGLEMENT : PIÈCE GRAPHIQUE

Mise en révision Arrêt du projet Approbation

04 juin 2008 27 juin 2012

Vu pour être annexé le

DOSSIER D'APPROBATION

Le Maire,

Echelle 1 / 5 000
Cote: 2010/12 - 10/07/2010

LEGENDE

ZONES URBAINES

- Ua** Zone urbaine correspondant au centre bourg ancien et à l'occupation bâtie la plus dense dans la partie centrale du bourg.
- Ub** Zone urbaine correspondant aux quartiers situés en continuité du centre du village, et présentant une occupation bâtie de moyenne densité.
- Uc** Zone urbaine correspondant à un habitat discontinu de moindre densité, généralement située au-delà de la ceinture verte du village.
- Uc1** Zone urbaine correspondant aux terrains urbanisés en lotissements de densité moyenne.
- Uc1*** Sous-secteur correspondant au hameau dense existant en secteur UC1 (Touty)
- Uc2** Secteur correspondant aux terrains urbanisés en diffus, de densité moyenne, le long des voies existantes.
- Uc3** Secteur correspondant aux terrains urbanisés en lotissements, de faible densité.
- Uc4** Secteur correspondant aux terrains urbanisés en diffus, de faible densité, le long des voies existantes.
- Ud** Zone urbaine correspondant à l'habitat de faible densité et généralement situé en marge du périmètre d'assainissement collectif prévu par la commune.
- Ud1** Secteur correspondant aux terrains construits, de faible densité.
- Ud1*** Sous-secteur correspondant au hameau dense existant en secteur UD1 (La Barère)
- Ud2** Secteur correspondant aux terrains construits, de très faible densité.
- Udr** Secteur correspondant aux terrains concernés par les risques sous-sols, liés à la proximité d'anciennes carrières souterraines. Il s'agit d'un secteur inconstructible strictement.
- Ue** Secteur urbain correspondant aux lieux urbains, à proximité immédiate du bourg, destinés à accueillir des équipements d'intérêt et de service publics, résidences pour personnes âgées et maisons de retraite.
- Uy** Zone urbaine correspondant aux espaces à vocation mixte d'activités économiques.

ZONES A URBANISER

- AU** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation d'un nouveau secteur à vocation principale de logements, de communes, d'équipements et de services dans l'espace du centre-bourg, destinée à rejoindre la zone UA après urbanisation.
- AUm** Zone à urbaniser correspondant aux espaces à vocation mixte d'habitat, d'artisanat et de commerce.

ZONE AGRICOLE

- A** Zone correspondant aux secteurs à protéger en raisons de leur valeurs agricole.
- A1** Secteur non constructible correspondant à des espaces agricoles sensibles en termes environnemental et paysager.
- A2** Secteur reconnaissant des entités bâties de qualité architecturale et patrimonial remarquable.
- A3** Secteur naturel à préserver, comportant un habitat de faible densité.
- A3c** Sous-secteur de taille et de capacité d'accueil limitées dans lequel les constructions d'habitation peuvent être autorisées.

ZONE NATURELLE

- N** Zone naturelle et forestière, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de son caractère d'espace naturel.
- N1** Secteur correspondant aux lieux soumis à un risque lié à la présence de carrières souterraines.
- N2** Secteur reconnaissant des entités bâties de qualité architecturale et patrimonial remarquable.
- N3** Secteur naturel à préserver, comportant un habitat de faible densité.
- N3c** Sous-secteur de taille et de capacité limitées dans lequel les constructions d'habitation peuvent être autorisées.
- NL** Secteur naturel à vocation de loisirs.
- NLc** Sous-secteur à vocation de loisirs de taille et de capacité limitées dans lequel les constructions peuvent être autorisées.

Liste des Emplacements Réservés		
N°	Bénéficiaire	Désignation
1	Département	Emplacement de l'Avenue du Périgord à 12 m d'implantation au-delà de la zone Ua.
2	Commune	Emplacement du chemin de Périgord à 10 m d'implantation jusqu'à la section de Pompihac (sans possibilité).
3	Commune	Création de zones d'apportage des eaux usées et traitées de la section d'apportage.
4	Département et Commune	Aménagement de l'accès et de validation de l'entrée de la Ferrière des Récits et RD 115.
5	Commune	Création d'un chemin de terre (chemin de terre) vers la Ferrière des Récits et RD 115.
6	Département et Commune	Aménagement de l'accès à l'entrée est du bourg par la RD 241.
7	Département et Commune	Aménagement de l'accès au carrefour RD 115 et route de La Laurence par la RD 241.
8	Département et Commune	Aménagement de l'accès au carrefour RD 115 et route de La Laurence.
9	Commune	Création d'un chemin de terre vers le parc communal (coteau vert) de la zone Ua.
10	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
11	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
12	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
13	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
14	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
15	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
16	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
17	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
18	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
19	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
20	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
21	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
22	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
23	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
24	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
25	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
26	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
27	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
28	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
29	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
30	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
31	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
32	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
33	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
34	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
35	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
36	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
37	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
38	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
39	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.

N
Echelle 1 / 5 000

LEGENDE

- 1** Emplacements réservés (art. L.123-1-5-8ème allé du code de l'urbanisme)
- 2** Espaces Boisés Classés (art. L.130-1 du code de l'urbanisme)
- 3** Périmètre d'effondrement ou d'affaissement prévisible (Carrières souterraines - CG 33 - Avril 2012)
- 4** Bâti mis à jour par URBAM, 2012
- 5** Certificat d'urbanisme en cours de validité

Liste des Emplacements Réservés		
N°	Bénéficiaire	Désignation
1	Département	Emplacement de l'Avenue du Périgord à 12 m d'implantation au-delà de la zone Ua.
2	Commune	Emplacement du chemin de Périgord à 10 m d'implantation jusqu'à la section de Pompihac (sans possibilité).
3	Commune	Création de zones d'apportage des eaux usées et traitées de la section d'apportage.
4	Département et Commune	Aménagement de l'accès et de validation de l'entrée de la Ferrière des Récits et RD 115.
5	Commune	Création d'un chemin de terre (chemin de terre) vers la Ferrière des Récits et RD 115.
6	Département et Commune	Aménagement de l'accès à l'entrée est du bourg par la RD 241.
7	Département et Commune	Aménagement de l'accès au carrefour RD 115 et route de La Laurence par la RD 241.
8	Département et Commune	Aménagement de l'accès au carrefour RD 115 et route de La Laurence.
9	Commune	Création d'un chemin de terre vers le parc communal (coteau vert) de la zone Ua.
10	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
11	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
12	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
13	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
14	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
15	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
16	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
17	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
18	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
19	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
20	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
21	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
22	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
23	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
24	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
25	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
26	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
27	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
28	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
29	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
30	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
31	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
32	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
33	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
34	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
35	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
36	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
37	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
38	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.
39	Commune	Création d'un chemin de terre (coteau vert) vers la zone Ua et la zone Ua.