



PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 Règlement graphique

PLU approuvé le 6 avril 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 25 juin 2024
Modification simplifiée n°2 approuvée le 13 mars 2025
Modification n°1 approuvée le 25 juin 2025
Déclaration de projet n°1 approuvée le 10 juillet 2025

Zonage
Format A0 / Échelle 1:20 000^{ème}

Produit par le service mutualisé ingénierie territoriale sur les documents d'urbanisme

ZONAGE	
Zones urbaines	
	UA - Zone destinée à l'habitat et aux activités, secteur du centre-ville
	UApb - Secteur patrimonial de bourg
	UApc - Secteur patrimonial Cœur de ville
	UApf - Secteur patrimonial de faubourg
	UB - Zone destinée principalement à l'habitat pavillonnaire
	UBI - Secteur d'habitat proche du littoral
	UBpc - Secteur patrimonial Corniche / Balnéaire
	UBpct - Secteur patrimonial Corniche / Balnéaire - Thalasso
	UBpg - Secteur patrimonial de Gourmalon
	UBpp - Secteur pavillonnaire paysager
	UC - Zone destinée principalement à l'habitat située dans les écart et les hameaux
	UCp - Zone destinée principalement à l'habitat, écarts et hameaux patrimoniaux ou zones pavillonnaires
	UE - Zone d'activités économiques
	UEc - Zone d'activités économique et commerciale
	UEI - Zone d'activités industrielle, artisanales et commerciales
	UG - Zone de grands équipements d'intérêts collectifs
	UL - Zone urbaine de construction légères (loisirs, campings, mobilhome, etc)
	UP1 - Zone urbaine de projet du port
	UP2 - Zone urbaine de projet du port
	UR - Zone urbaine - Projet
Zones d'urbanisation future	
	1AUB - Zone d'urbanisation future ouverte à l'urbanisation
	1AUc - Zone d'urbanisation future ouverte à l'urbanisation, ZAC de la Corbinière
	1AUL - Zone d'urbanisation future de constructions légères (loisirs, camping-car, mobilhome, etc)
	2AU - Zone à caractère naturel de la commune, destinés à être ouverts à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat
Zones agricoles	
	A - Zone agricole
	Ac - Zone agricolesituée dans la coupure d'urbanisation Loi Littoral
	Ai - Zone agricole inconstructible
	Apr - Zone agricole proche du rivage Loi Littoral
	Ax - Zone agricole - STECAL
Zones naturelles	
	Nc - Zone naturelle de camping - STECAL
	Ndm - Zone naturelle du domaine maritime
	Ne - Zone naturelle d'équipements d'intérêt collectif
	Ngv - Zone naturelle gens du voyage - STECAL
	Ni - Zone naturelle inondable
	NI - Zone naturelle de loisirs, parc urbain
	Np - Zone naturelle, paysage
	Npb - Zone naturelle, paysage balnéaire
	Nr - Zone naturelle remarquable
	Nrh - Zone naturelle restauration hôtellerie - STECAL
	Ns - Zone naturelle sensible
AUTRE	
	N - Découpage des secteurs du PLU
	Plan de Prévention des Risques Littoraux de la Baie de Bourgneuf (PPRL)

500 m

