



PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 Règlement graphique

PLU approuvé le 6 avril 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 26 juin 2024
Modification simplifiée n°2 approuvée le 13 mars 2025
Modification n°1 approuvée le 26 juin 2025
Déclaration de projet n°1 approuvée le 10 juillet 2025

Planche N° 6
Format A0 / Echelle 1 : 2 500^{mm}

Produit par le service mutualisé ingénierie territoriale sur les documents d'urbanisme

ZONAGE
Zones

ÉLÉMENTS PAYSAGERS ET ENVIRONNEMENTAUX
Éléments de paysage
Arbre significatif
Haies / alignements
Boisement / Cœur d'îlot / Communs
Frange littorale
Espaces boisés classés
Espace boisé classé
Arbre patrimonial
Arbre remarquable
Autres
Mare
Zone humide
Zone inondable (Atlas des Zones Inondables)
Lit majeur exceptionnel
Lit majeur
Lit moyen
Lit mineur

PATRIMOINE URBAIN, ARCHITECTURAL ET RURAL
Murs / Murets / Clôtures
Roche affleurante
Éléments isolés
Belvédère
Calvaire
Escalier d'extérieur
Four à pain
Portail
Puits
Kiosque
Autre
Patrimoine urbain et balnéaire
Édifice remarquable
Patrimoine urbain et/ou balnéaire
Séquence urbaine remarquable
Patrimoine rural
3 étoiles - Patrimoine bâti rural remarquable
2 étoiles - Patrimoine bâti rural de qualité/intéressant mais plus modeste ou modifié
1 étoile - Patrimoine bâti rural très modeste ou dénaturé
Patrimoine rural avec changement de destination
Autres
Interdiction de changement de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques

PROTECTION DE LA DIVERSITÉ COMMERCIALE
Linéaire commercial protégé
Linéaire commercial protégé renforcé

LIMITES D'IMPLANTATION
Marge de recul de 25 m
Marge de recul de 35 m
Marge de recul de 100 m

AUTRES PRESCRIPTIONS
Emplacement réserve

INFORMATIONS
Périmètre d'Orientat[i]on, d'Aménagement et de Programmation
Périmètre de protection des installations classées
Servitude relative aux cimetières
Cours d'eau (RUCE)
Surface en eau

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS		
N°	Objet	Remarque
1	Servitude patrimoniale en bordure de front	Commune
2	Autre servitude de stationnement	Commune
3	Installation d'échange public de la gestion hydraulique	Commune
4	Autre servitude de stationnement	Commune
5	Autre servitude de stationnement	Commune
6	Autre servitude de stationnement	Commune
7	Installation d'un équipement sportif	Commune
8	Installation d'un équipement sportif	Commune
9	Installation d'un équipement sportif	Commune
10	Installation d'un équipement sportif	Commune
11	Installation d'un équipement sportif	Commune
12	Installation d'un équipement sportif	Commune
13	Installation d'un équipement sportif	Commune
14	Installation d'un équipement sportif	Commune
15	Installation d'un équipement sportif	Commune
16	Installation d'un équipement sportif	Commune
17	Installation d'un équipement sportif	Commune

N°	Objet	Remarque
18	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
19	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
20	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
21	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
22	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
23	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
24	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
25	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
26	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
27	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
28	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
29	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
30	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
31	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
32	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
33	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
34	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune
35	Installation d'un équipement public relatif à l'entretien d'un bâtiment patrimonial	Commune

