

**Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord**

Périmètre ex-Bandiat-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

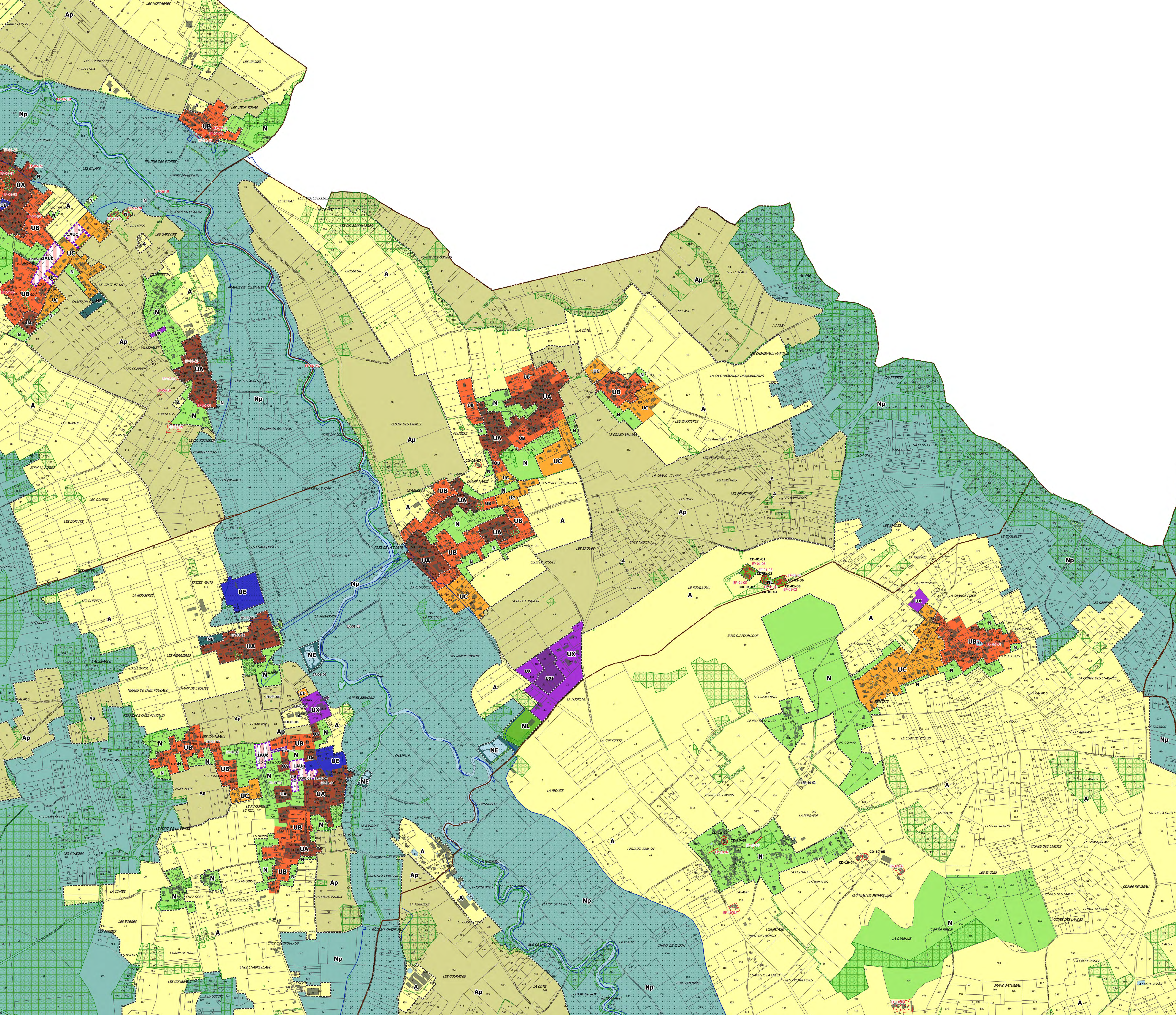
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du

31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes

Jean-Marc BROUILLET



DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Contour de zone ou secteur de zone

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UAd - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UBd - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UCd - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- URe - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEd - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UX - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UXd - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UAs - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- UAc - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées
- Ucs - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- Uso - Secteur urbain dédié à une aire de services
- USt - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- 1AUa - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUb - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AUc - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUd - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Apd - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Npd - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLd - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLm - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NEd - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 255 - Element de paysage; espace vert protégé
- o - Espace boisé classé
- 144 - Element de patrimoine
- 145 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- o - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 145 - Secteur comportant des OAP
- 145 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 145 - Limite communale
- 145 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Pièce N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

3-2-2- Agris Est

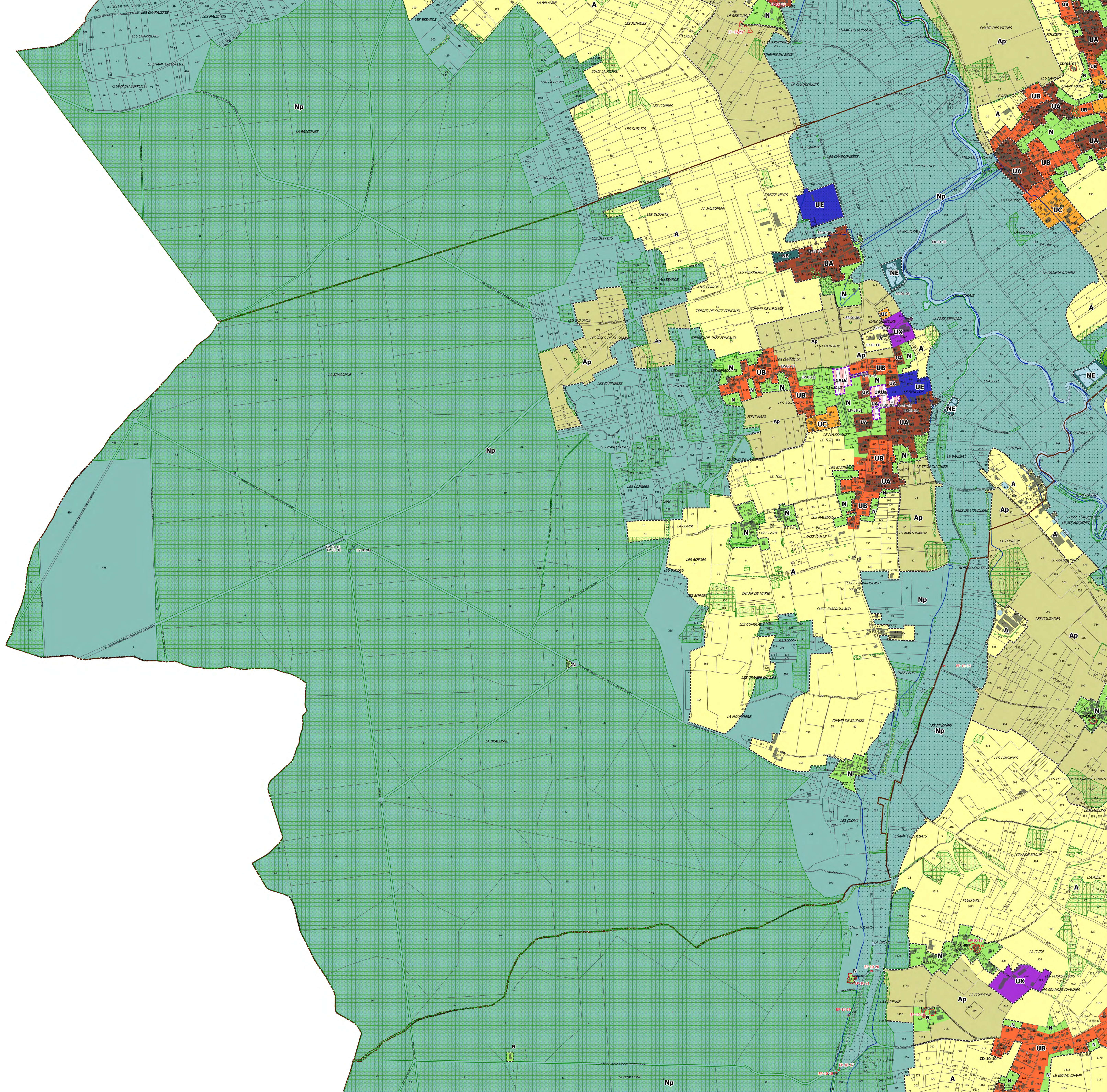
Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022



Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET

0 250 500 m





DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UCL - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UCL - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UCL - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEA - Zone urbaine destinée aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UX - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UX - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UAS - Zone urbaine destinée aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- UAC - Zone urbaine destinée aux commerces et activités associées
- UAS - Zone urbaine destinée aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- UAS - Zone urbaine destinée aux activités et aux stockages du matériel des forains

Zones à urbaniser

- 1AUA - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUB - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AUC - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUC - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLs - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLM - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NEs - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'habitat et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 7051 - Element de paysage, espace vert protégé
- 7052 - Espace bois classé
- 7053 - Element de patrimoine
- 7054 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- 7055 - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 7056 - Secteur comportant des OAP
- 7057 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 7058 - Limite communale
- 7059 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de communes
La Rochefoucauld
Porte du Périgord

Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

3-2-2- Agris Ouest

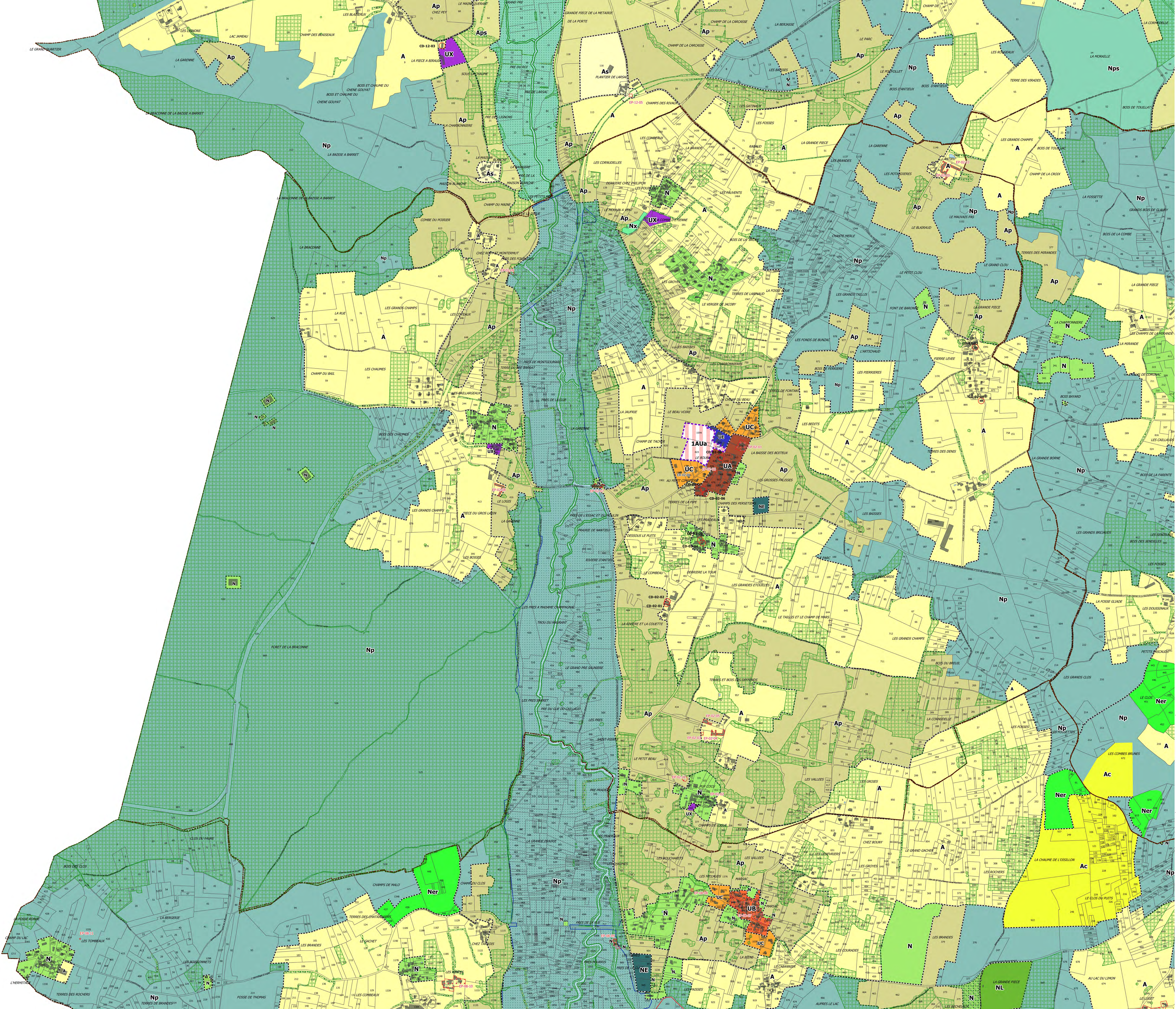
Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022



Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET

0 250 500 m





DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UA* - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UB* - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UC* - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- UM* - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UE* - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UX - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UX* - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UAS - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- UAS* - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- UAS* - Secteur urbain destiné à une aire de services
- UAS* - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- 1AU - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AU* - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AU* - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AU* - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Ap* - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- As - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- Np* - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NL* - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLM - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NE* - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 255 - Element de paysage, espace vert protégé
- 255 - Espace boisé classé
- 255 - Element de patrimoine
- 255 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- 255 - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 255 - Secteur comportant des OAP
- 255 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 255 - Limite communale
- 255 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

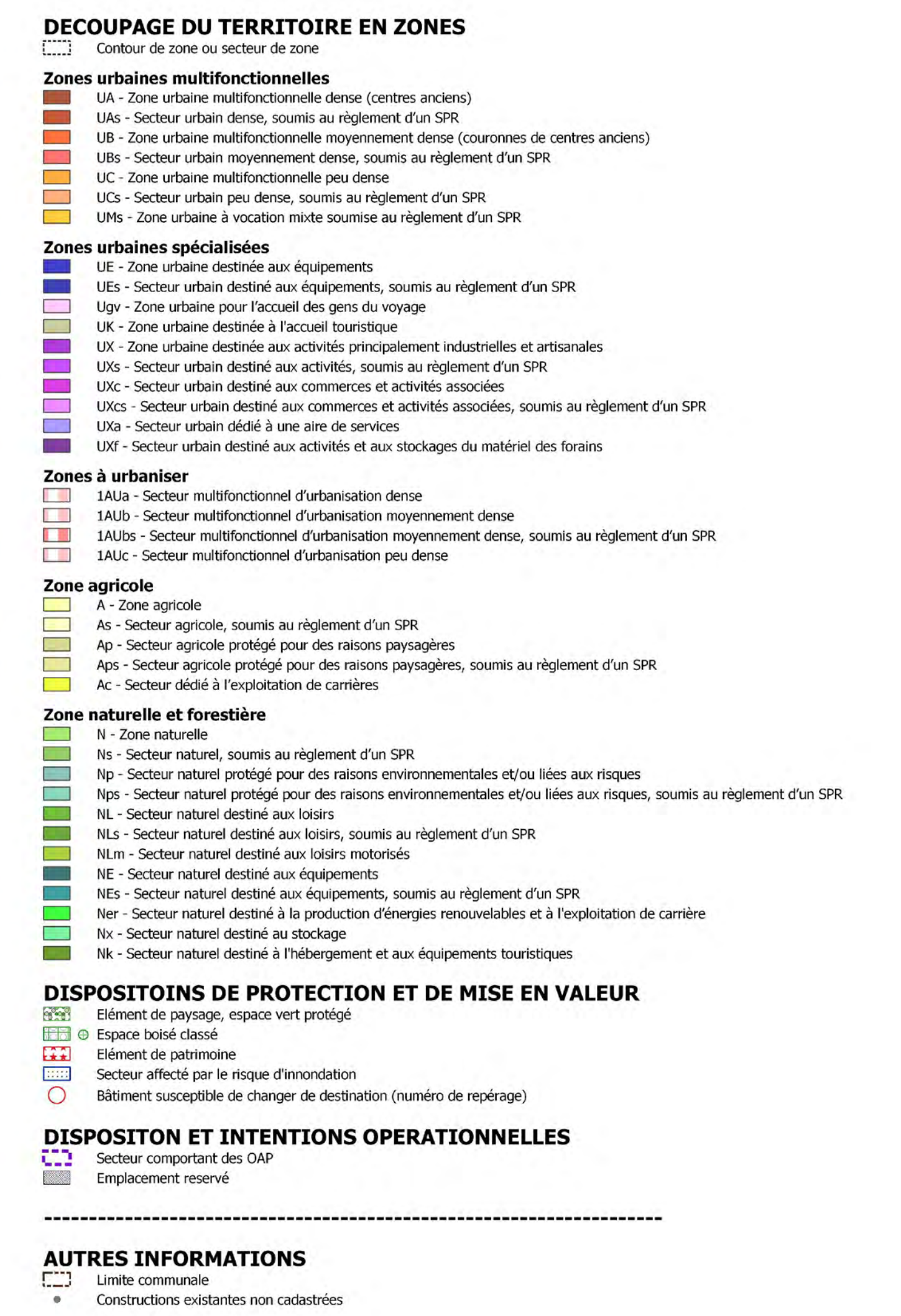
3-2-2- Bunzac

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET



0 250 500 m



Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)

Communauté de Communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord

Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

**PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

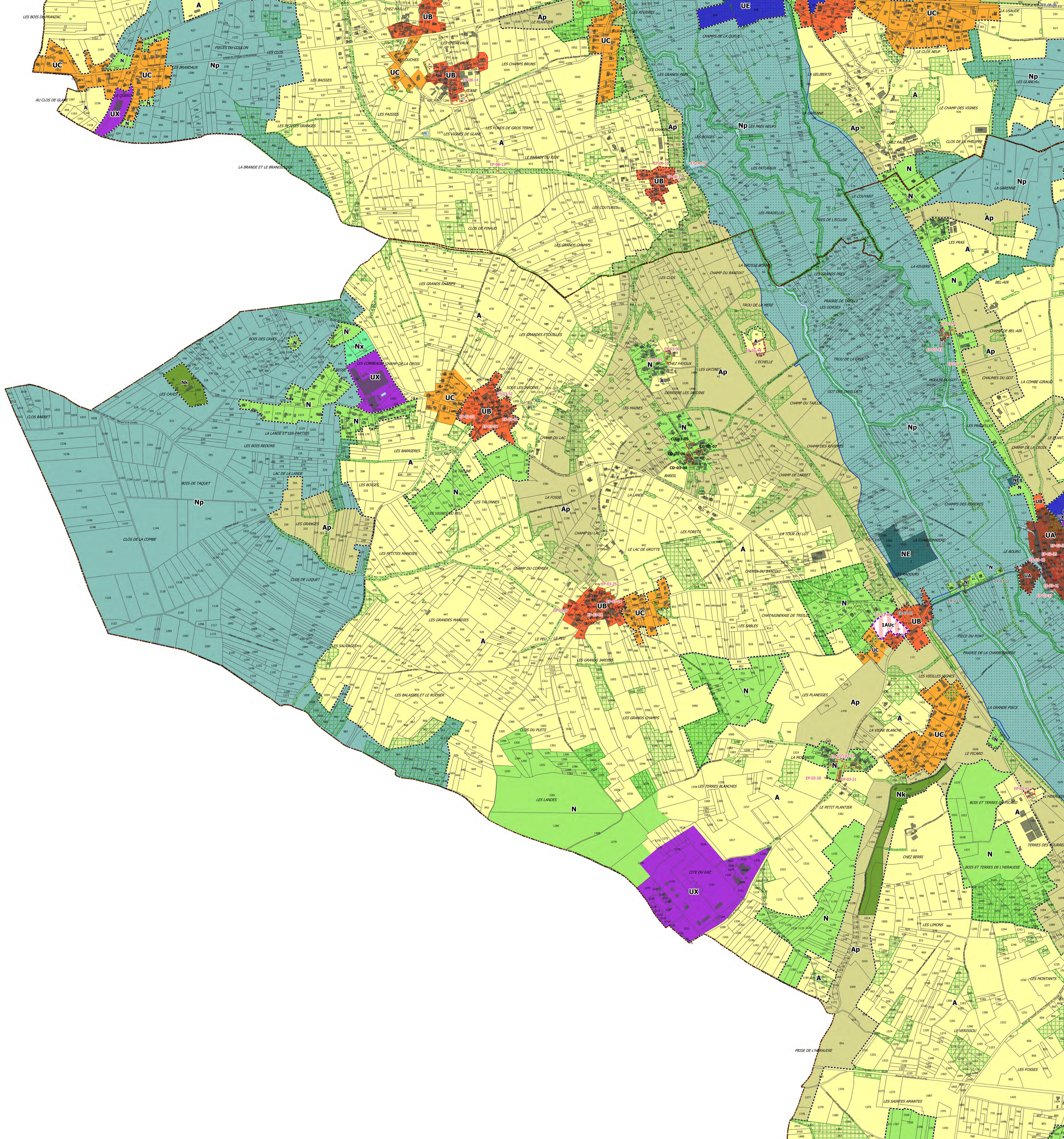
3-2-2- Chazelles Nord-Est

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET

0 250 500 m

N



DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UB - Zone urbaine dense, soumise au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UB - Zone urbaine moyennement dense, soumise au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UC - Zone urbaine peu dense, soumise au règlement d'un SPR
- UPL - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UE - Zone urbaine destinée aux équipements, soumise au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UX - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UX - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UAS - Zone urbaine destinée aux activités, soumise au règlement d'un SPR
- UAS - Zone urbaine destinée aux commerces et activités associées, soumise au règlement d'un SPR
- UAS - Zone urbaine destinée à une aire de services
- UAS - Zone urbaine destinée aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- 1AUA - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUB - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AUC - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUC - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- Ap - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLM - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NEs - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'habitat et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 200 - Element de paysage: espace vert protégé
- 201 - Espace boisé classé
- 202 - Element de patrimoine
- 203 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- 204 - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 205 - Secteur comportant des OAP
- 206 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 207 - Limite communale
- 208 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)

Communauté de communes
La Rochefoucauld
Porte du Périgord

Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

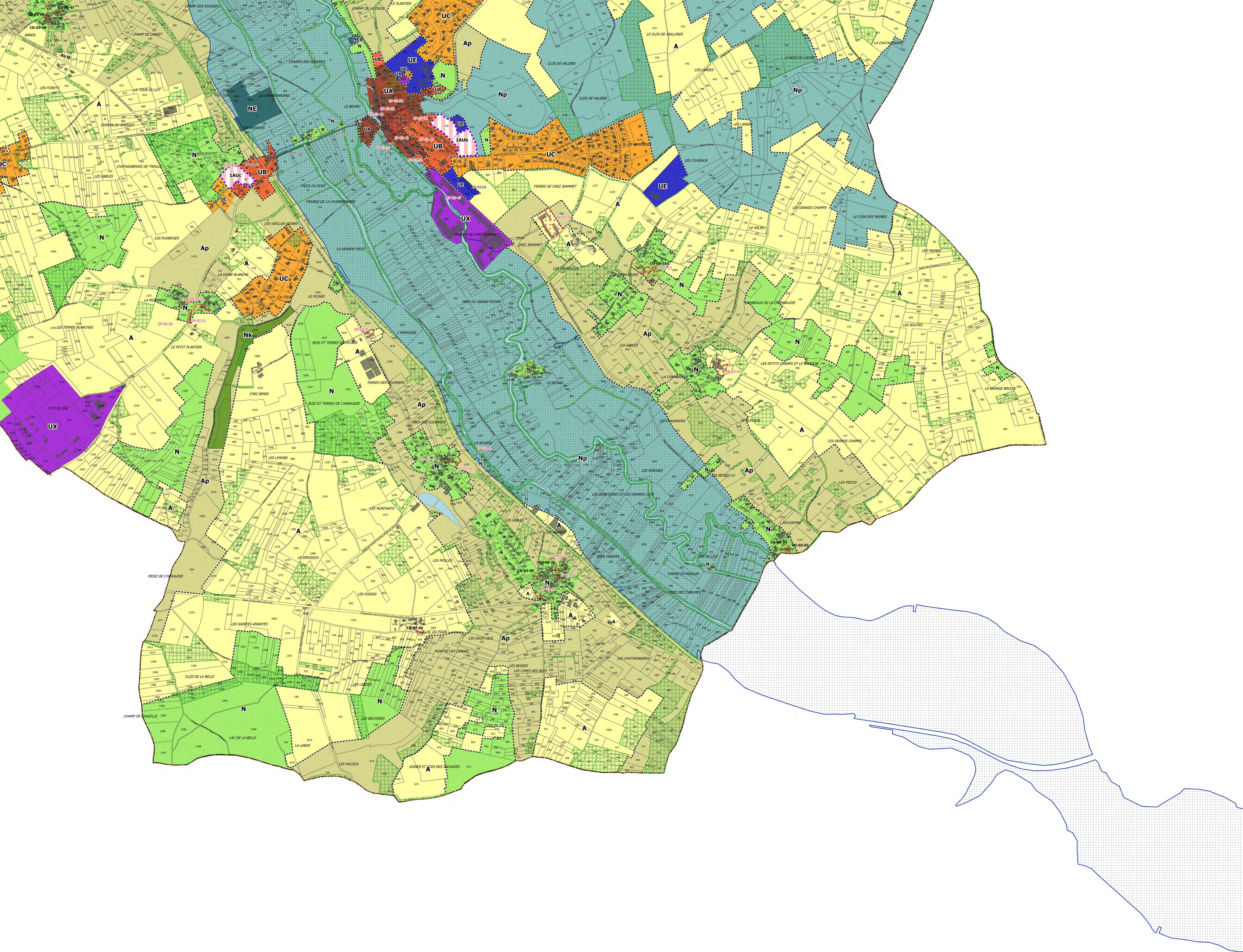
RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e
3-2-2- Chazelles Ouest

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET

0 250 500 m

N



DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Contour de zone ou secteur de zone

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UA* - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UB* - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UC* - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- URe - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEs - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UI* - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UX - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UXs - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- UIC* - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées
- UICs - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- Uss - Secteur urbain dédié à une aire de services
- USt - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- 1AU - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUB - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AULs - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUC - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Api - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLs - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLM - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NEs - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 255 - Element de paysage, espace vert protégé
- o - Espace boisé classé
- 14 - Element de patrimoine
- 14+ - Secteur affecté par le risque d'inondation
- o - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 14+ - Secteur comportant des OAP
- 14+ - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 14+ - Limite communale
- 14+ - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de communes
La Rochefoucauld
Porte du Périgord

Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiat-Tardoire

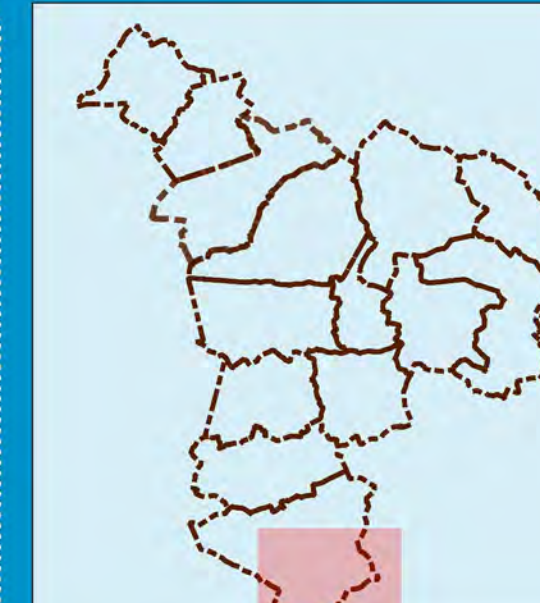
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e
3-2-2- Chazelles Sud-Est

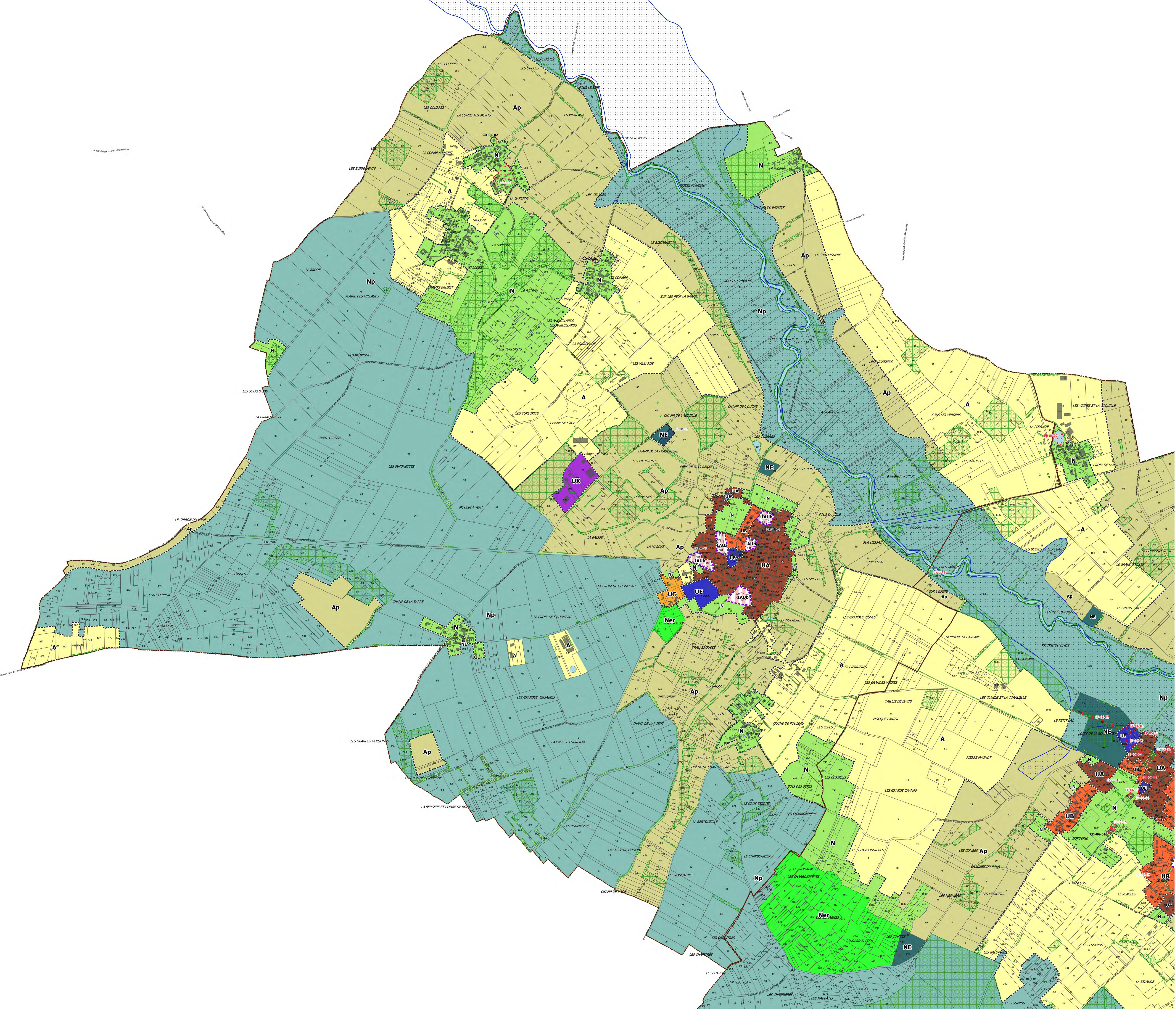
Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET



0 250 500 m

N



DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UA* - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UB* - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UC* - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- UM* - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UE* - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- UG* - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UX - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UX* - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UO* - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- UOC* - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées
- UOS* - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- US* - Secteur urbain destiné à une aire de services
- UOI* - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- 1AUA - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUB - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AUC - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUI - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Ap* - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NL* - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLM - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NE* - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 755 - Element de paysage, espace vert protégé
- o - Espace boisé classé
- 144 - Element de patrimoine
- 144 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- o - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 144 - Secteur comportant des OAP
- 144 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 144 - Limite communale
- 144 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de communes
La Rochefoucauld
Porte du Périgord

Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e
3-2-2- Coulgens

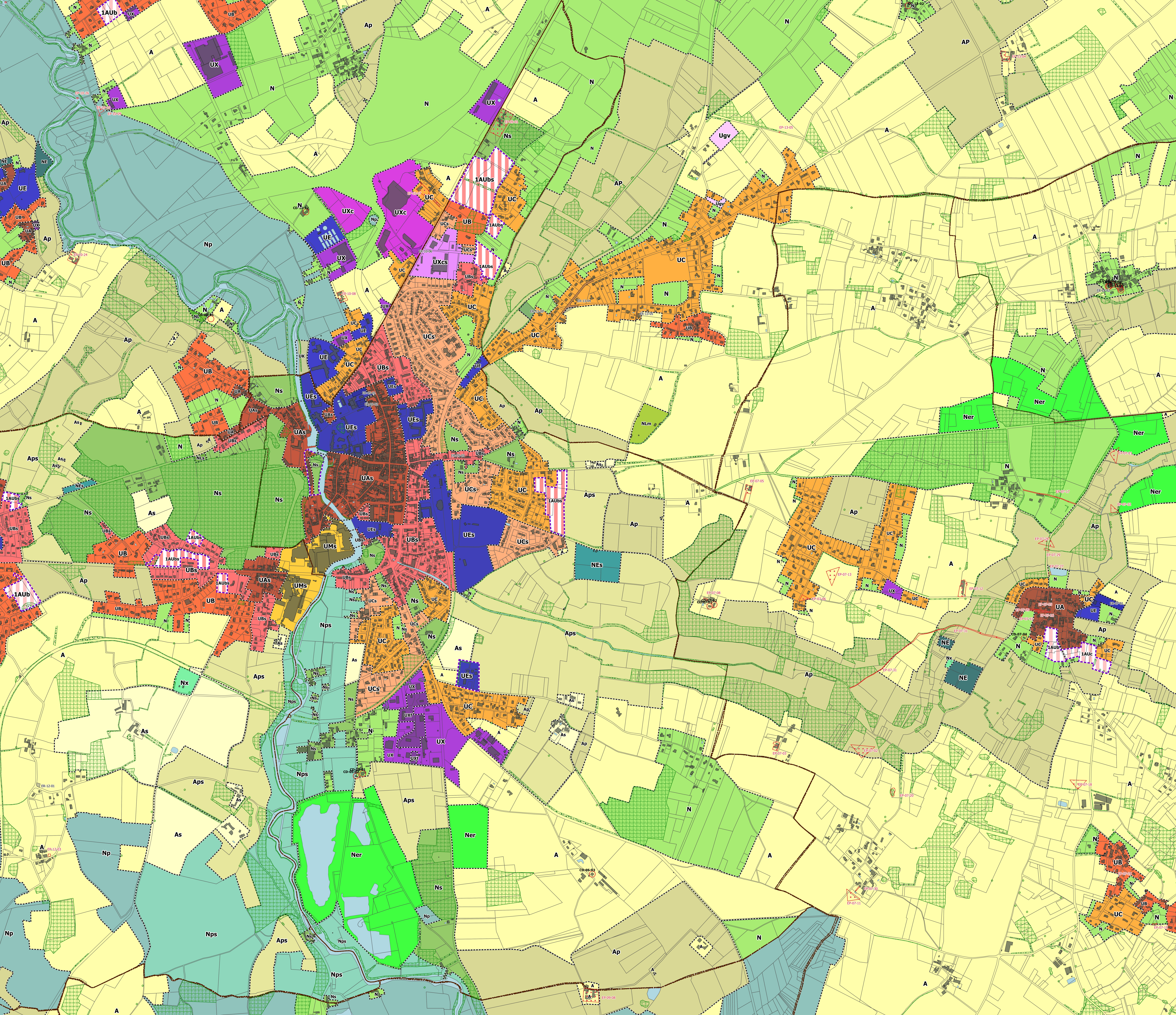
Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET

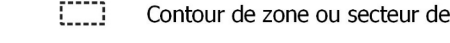


0 250 500 m

N



DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES



Zones urbaines multifonctionnelles

- Zones urbaines multifonctionnelles**
- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
 - UB - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
 - UAB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
 - UBS - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
 - UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
 - UCS - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
 - UM6 - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- Zones urbaines spécialisées**
- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
 - US - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
 - UV - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
 - UK - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
 - UX - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
 - US - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
 - UXC - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées
 - UXCS - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
 - US - Secteur urbain dédié à une aire de services
 - UXS - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forains

Zones à urbaniser

- 1AUa - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
 1AUb - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
 1AUc - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
 1AUc - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- Zone agricole**
- A - Zone agricole
 - As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
 - Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
 - Aps - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
 - Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- Zone Naturelle**
- N - Zone naturelle
 - Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
 - Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
 - Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
 - NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
 - NLS - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
 - NLM - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
 - NE - Secteur naturel destiné aux équipements
 - NES - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
 - NIE - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
 - NIS - Secteur naturel destiné au stockage
 - NK - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- Elément de paysage, espace vert protégé
-  Espace boisé classé
- Elément de patrimoine
-  Secteur affecté par le risque d'inondation
-  Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITON ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- Secteur comportant des OAP
 Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- AUTRES INFORMATIONS**
- Limite communale
 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réservoirs d'emprises et des éléments repérés au document graphique

(élément de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



**Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord**
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

3-2-2- La Rochefoucauld

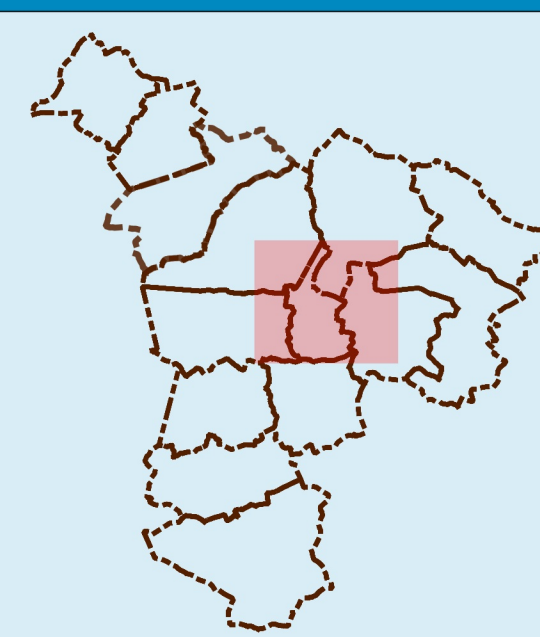
Vu pour être annexé à
délibération du conseil
communal en date

11 mars 2024

31 janvier 2022

Version modifiée suite à la mise en
compatibilité du PLUi :
11 mars 2024

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET



0 250 500 m





Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de Communes
La Rochefoucauld
Porte du Périgord

Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord

Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

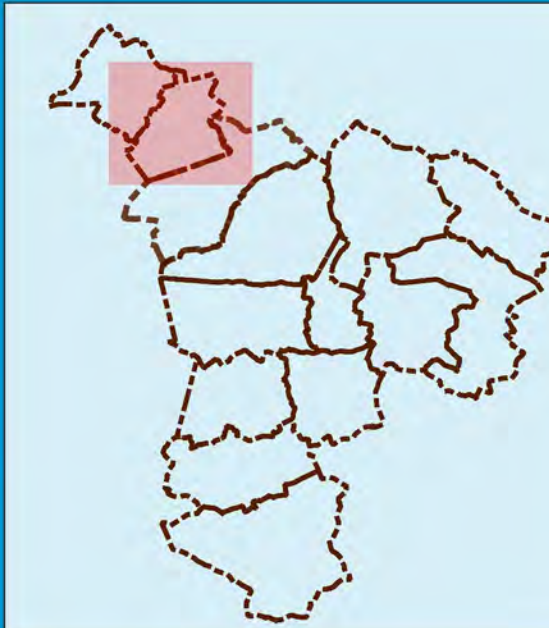
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

3-2-2- La Rochette

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du

31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET



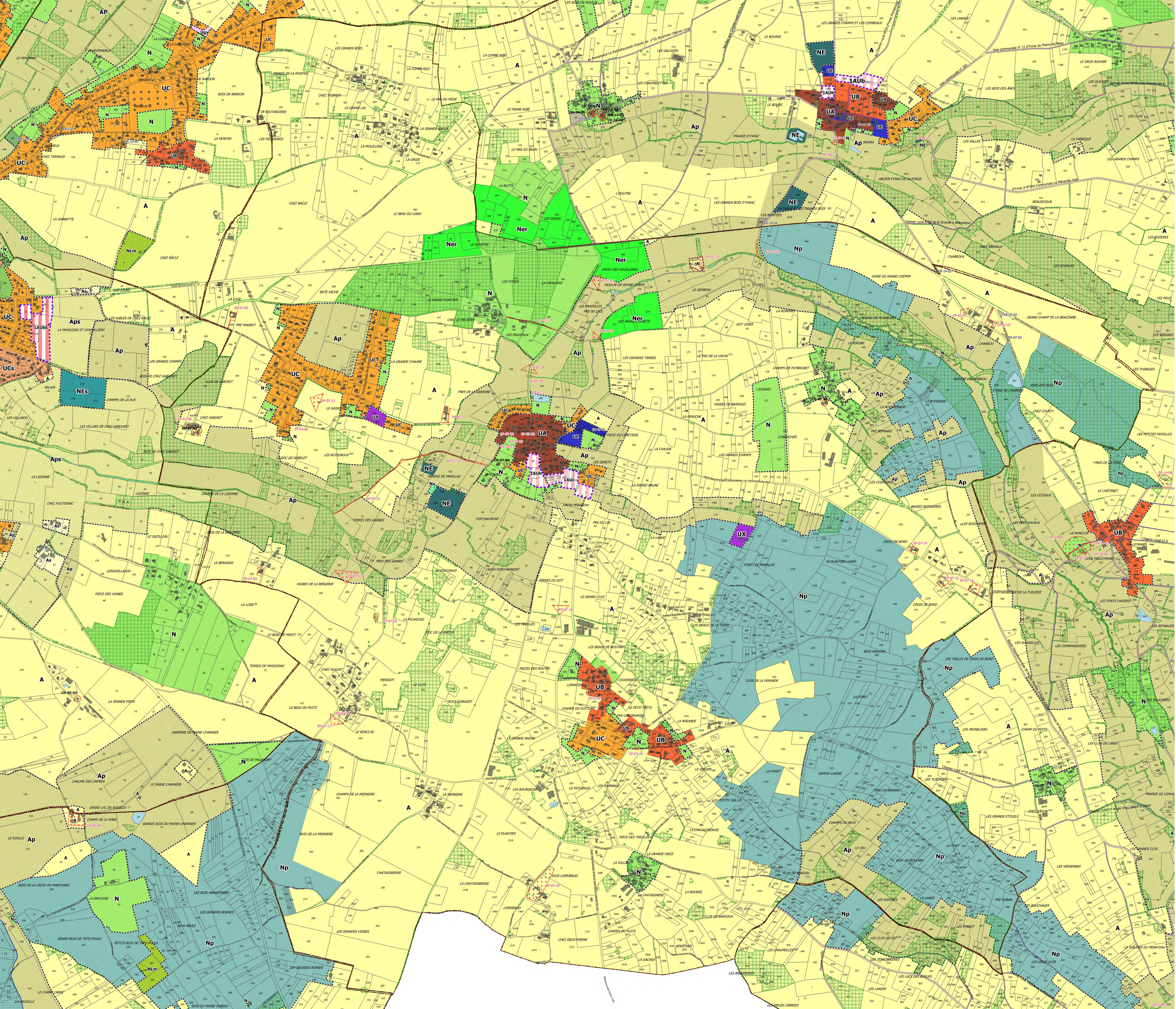
0 250 500 m







id de ville
urbanisme



DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Contour de zone ou secteur de zone

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- Ua - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- Ubi - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- Ucs - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- Ums - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEs - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UX - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UX - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- Uas - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- Uac - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- Uss - Secteur urbain destiné à une aire de services
- Uv - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- 1AUa - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUb - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AUcs - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUU - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Aps - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- Npi - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- Nli - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- Nlm - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NES - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'habitat et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 200 - Element de paysage, espace vert protégé
- 201 - Espace boisé classé
- 202 - Element de patrimoine
- 203 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- 204 - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 205 - Secteur comportant des OAP
- 206 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 207 - Limite communale
- 208 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique

(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

3-2-2- Marillac-Le-Franc

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du

31 janvier 2022



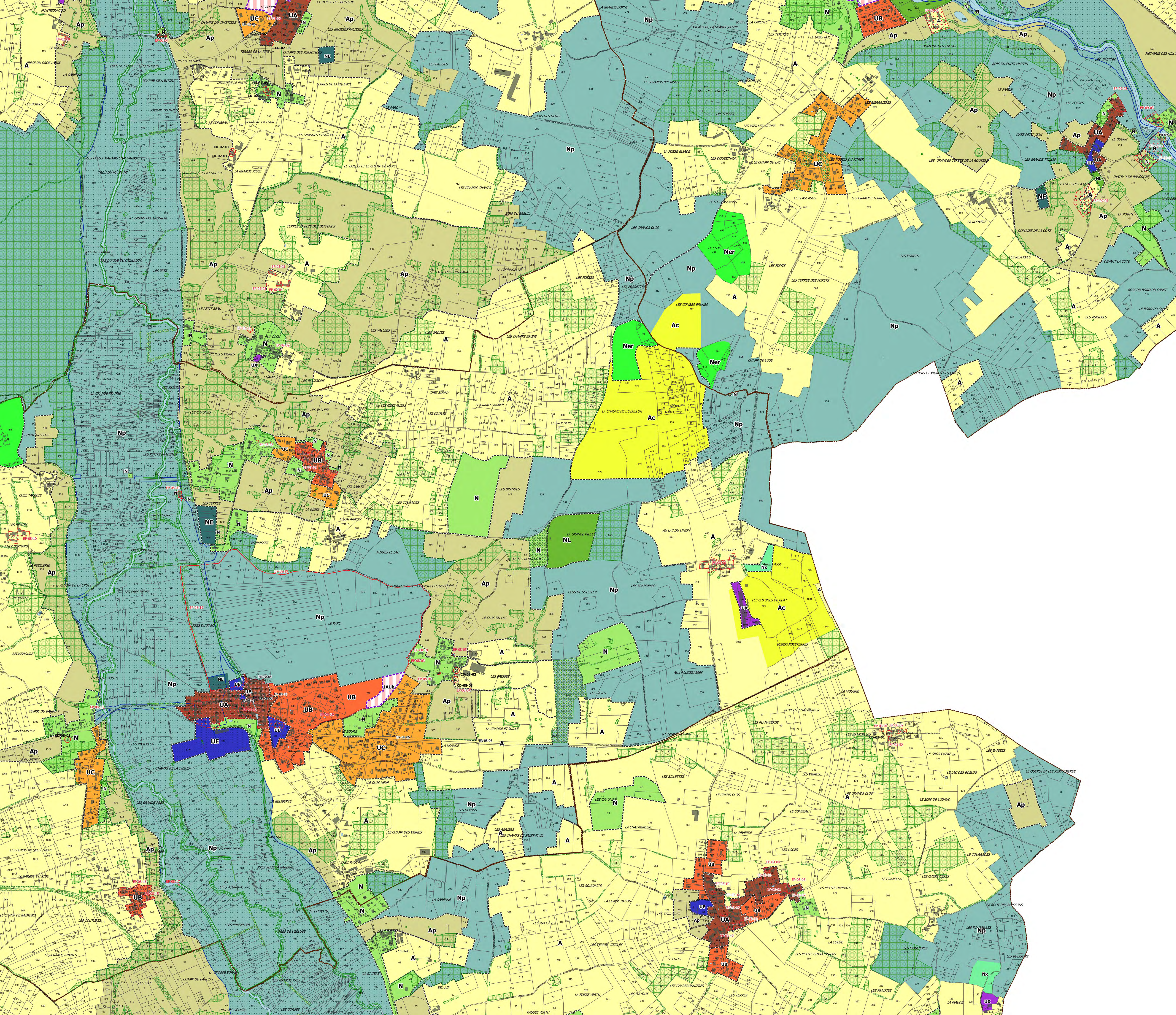


id.ville
urbaine

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET

0 250 500 m





DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Contour de zone ou secteur de zone

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UAU - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UBU - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UCA - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- UN - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEB - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UX - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UX - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UXU - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- UXU - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- UXU - Secteur urbain dédié à une aire de services
- UXU - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- IAU - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- IAUB - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- IAUL - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- IAUL - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLU - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLM - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NEL - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 725 - Element de paysage, espace vert protégé
- o - Espace boisé classé
- 144 - Element de patrimoine
- 144 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- o - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 144 - Secteur comportant des OAP
- 144 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 144 - Limite communale
- 144 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiat-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

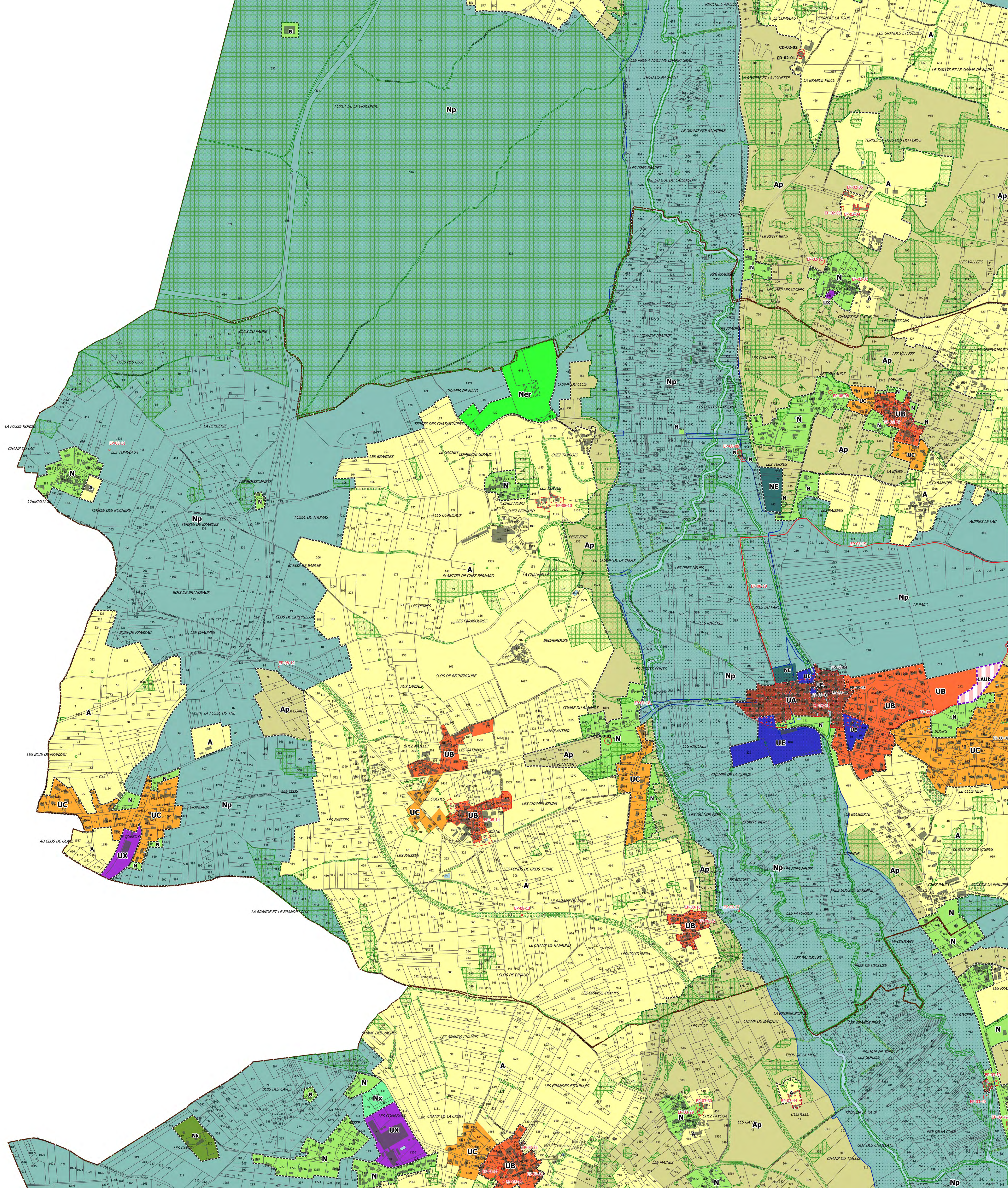
3-2-2- Pranzac Est

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET



0 250 500 m



DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UAa - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UBa - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UCa - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- UM - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEa - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UX - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UXa - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UOa - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- UOC - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées
- UCS - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- UOa - Secteur urbain dédié à une aire de services
- UOa - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- 1AUA - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUB - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AULa - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUL - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- ApS - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLa - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLM - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NEa - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 7251 - Element de paysage: espace vert protégé
- 7252 - Element de patrimoine
- 7253 - Espace boisé classé
- 7254 - Element de patrimoine
- 7255 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- 7256 - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 7257 - Secteur comportant des OAP
- 7258 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 7259 - Limite communale
- 7260 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

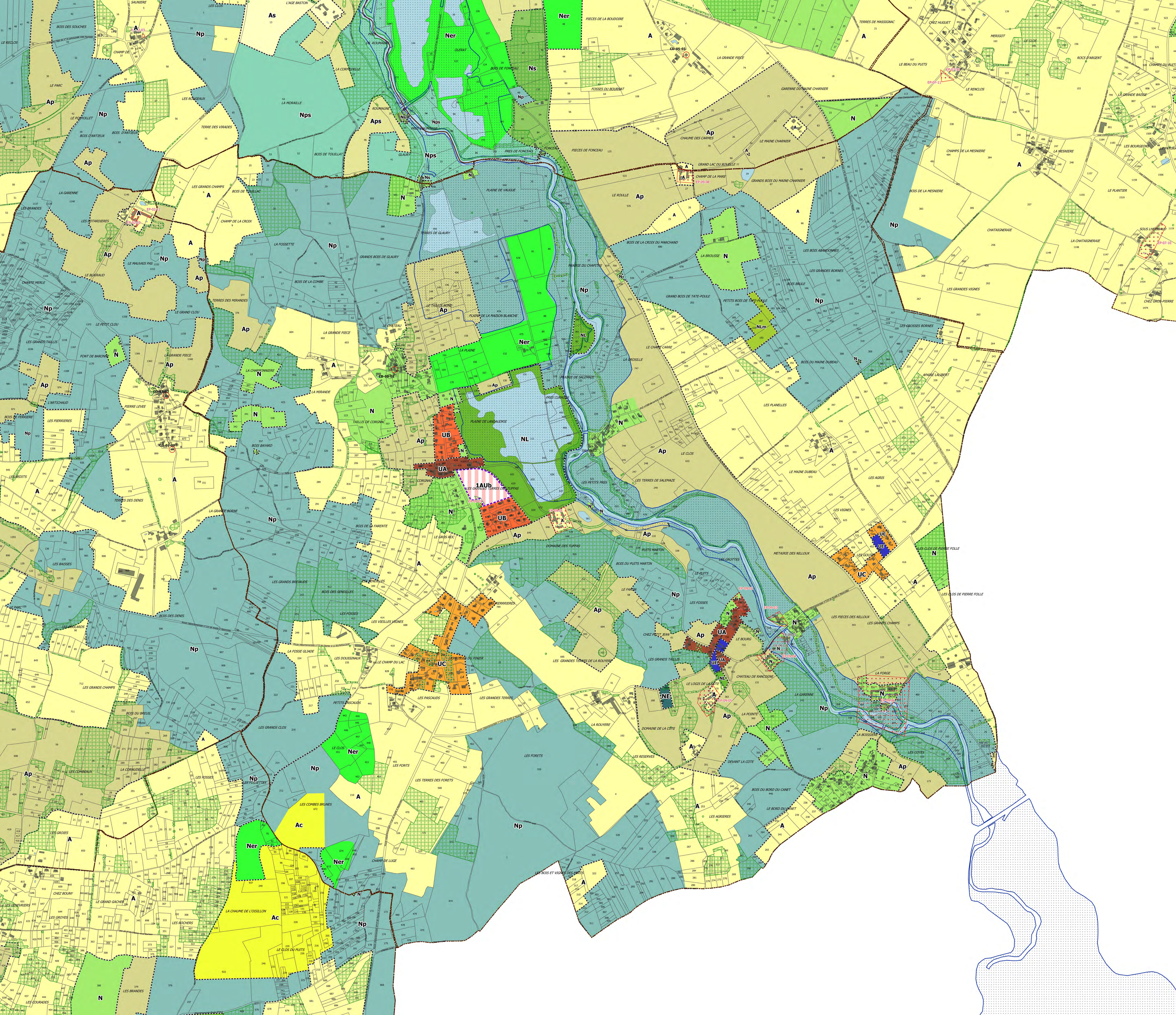
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

3-2-2- Pranzac Ouest



Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET





DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Contour de zone ou secteur de zone

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- Ua - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- Uc - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- Ud - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- Ue - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- Uf - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEs - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UL - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UX - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- Uo - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- Uoc - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- Uos - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- Uo - Secteur urbain dédié à une aire de services
- Uo - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- 1AUa - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUb - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AUc - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUd - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- Nl - Secteur naturel destiné aux loisirs
- Nla - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- Nlm - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NES - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'habitat et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 7051 - Element de paysage - espace vert protégé
- 124 - Espace boisé classé
- 124 - Element de patrimoine
- 124 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- 124 - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 124 - Secteur comportant des OAP
- 124 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 124 - Limite communale
- 124 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de communes
La Rochefoucauld
Porte du Périgord

Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e
3-2-2- Rancogne

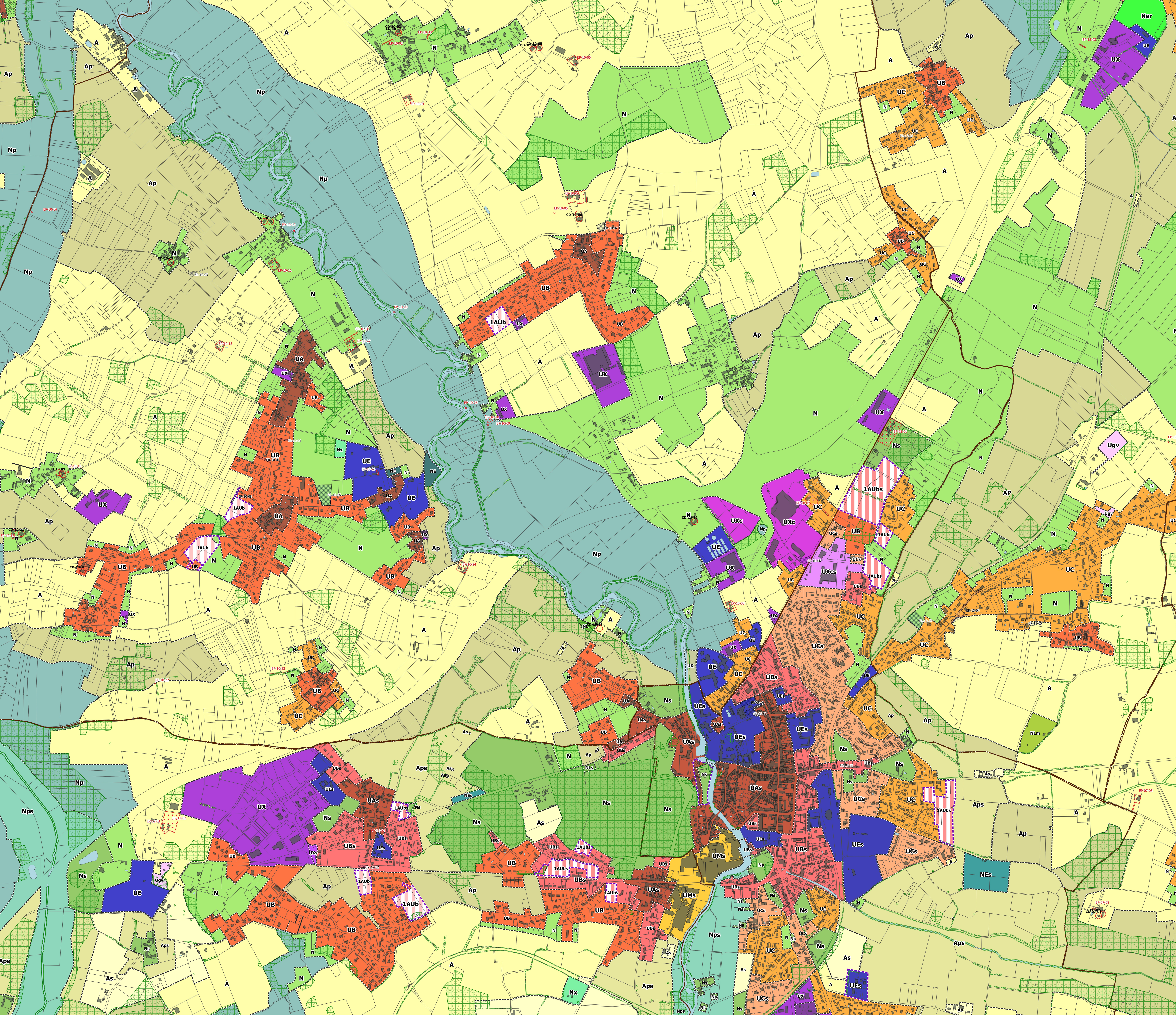
Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET



0 250 500 m

N



DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONE

- Contour de zone ou secteur de zone
- Zones urbaines multifonctionnelles**
- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
 - UAS - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
 - UO - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
 - USO - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
 - UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
 - UCS - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
 - UOZ - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR
- Zones urbaines spécialisées**
- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
 - UES - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
 - UOZ - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
 - UOZ - Zone urbaine destinée à l'accueil frontalier
 - UOZ - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
 - USO - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
 - USO - Secteur urbain destiné aux activités et activités associées
 - UCAS - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
 - UOZ - Secteur urbain dédié à une aire de services
 - UOZ - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forains
- Zones à urbaniser**
- 14AU - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
 - 14UB - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
 - 14US - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense, soumis au règlement d'un SPR
 - 14AU - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
 As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
 Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
 ApS - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
 Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

-  N - Zone naturelle
-  Np - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
-  Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
-  Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
-  Nl - Secteur naturel destiné aux loisirs
-  NLS - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLM - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- Ne - Secteur naturel destiné aux équipements
- NES - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Nr - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
-  Nk - Secteur naturel destiné à l'embarquement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

-  Élément de paysage, espace vert protégé
- Espace boisé classé
-  Élément de patrimoine
-  Secteur affecté par le risque d'inondation
- Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITON ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- Secteur comportant des OAI
 Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- Limite communale
 Constructions existantes non cadastrées

*Voir la pièce 3-3 pour la liste des réservoirs d'empreintes et des éléments repérés au document graphique
 (élément de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)*



**Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord**
Périmètre ex-Bandiats-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

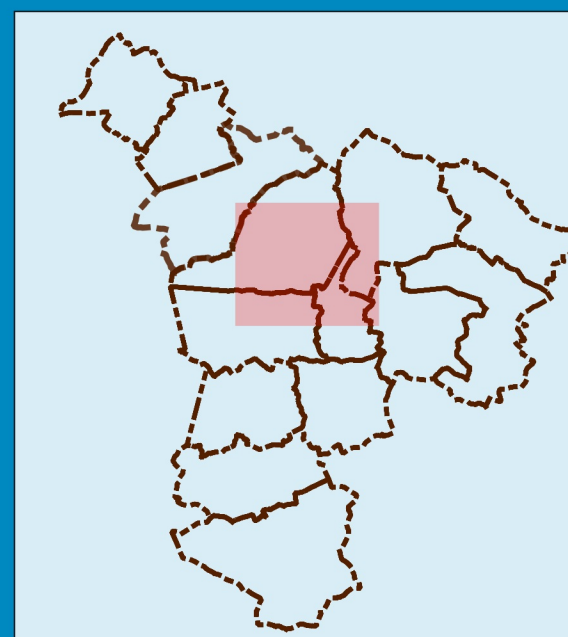
PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

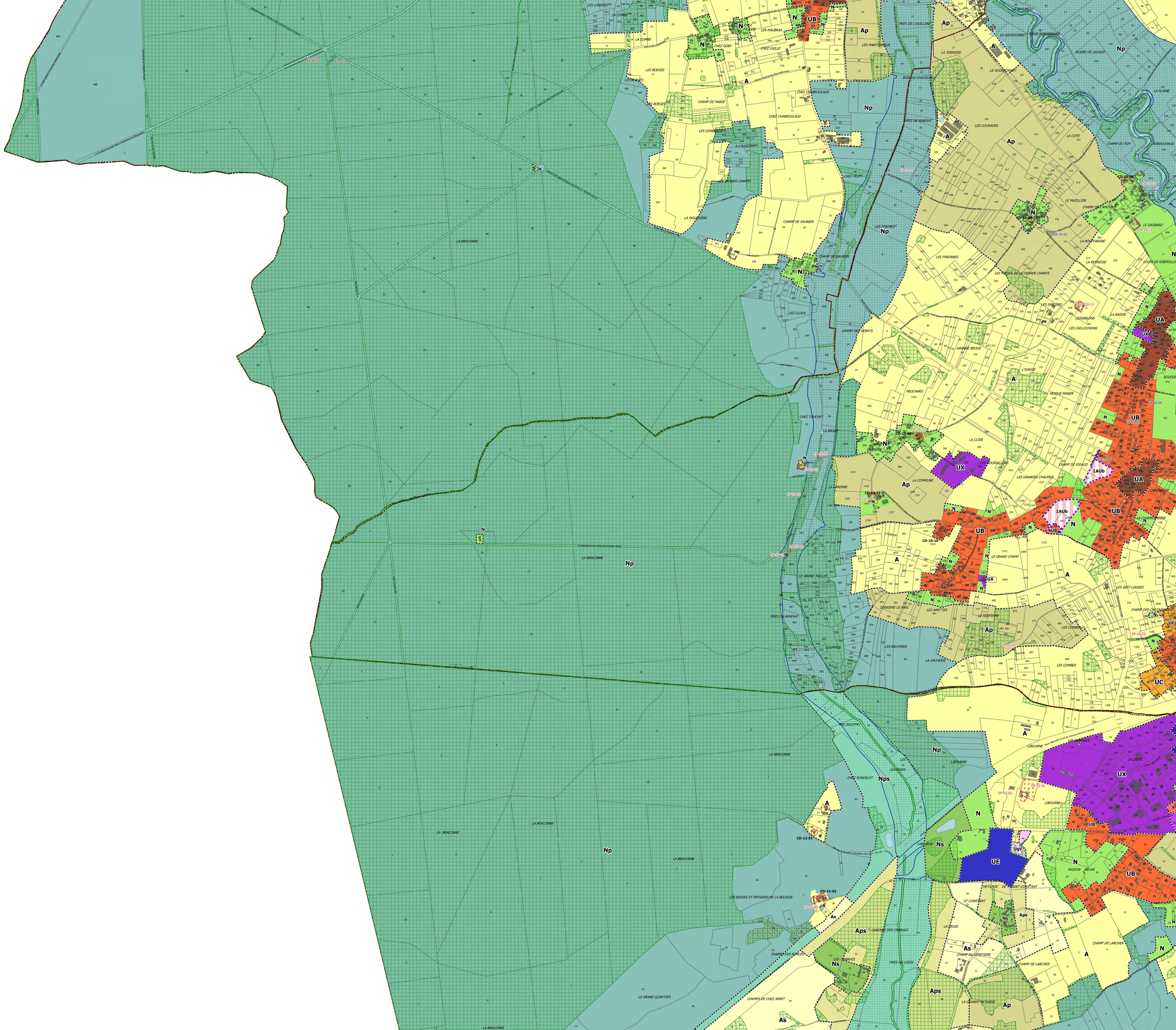
3-2-2- Rivières Sud-Est

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire en date du	11 mars 2024
Version approuvée par le conseil communautaire	31 janvier 2022
Version modifiée suite à la mise à jour de la compatibilité du PLU	11 mars 2024
Le Président de la Communauté de Communes	
Jean-Marc BROUILLET	



0 250 500 m





DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UBi - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UCs - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UR - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- URs - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEs - Zone urbaine destinée aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UX - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UXs - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UXi - Zone urbaine destinée aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- UXs - Zone urbaine destinée aux commerces et activités associées
- UXcs - Zone urbaine destinée aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- UXs - Zone urbaine destinée à une aire de services
- UXs - Zone urbaine destinée aux activités et aux stockages du matériel des forains

Zones à urbaniser

- 1AU - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUB - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AUBs - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUBs - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- As - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLs - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLM - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NEs - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 7251 - Element de paysage, espace vert protégé
- 7252 - Espace boisé classé
- 7253 - Element de patrimoine
- 7254 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- 7255 - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 7256 - Secteur comportant des OAP
- 7257 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 7258 - Limite communale
- 7259 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de Communes
La Rochefoucauld
Porte du Périgord

Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e
3-2-2- Rivières Sud-Ouest

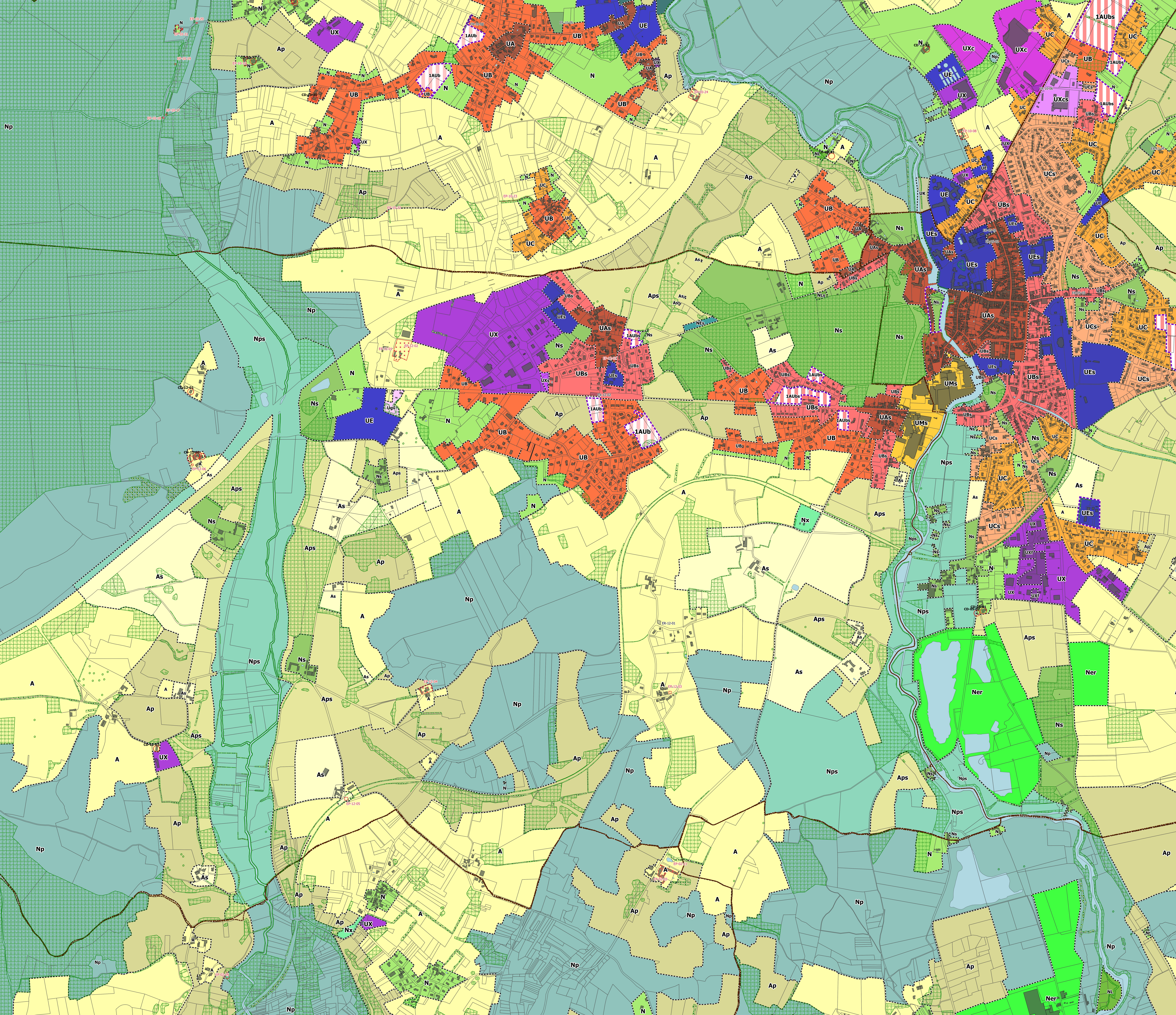
Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022



Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET

0 250 500 m

N



DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UX - Zone urbaine multifonctionnelle à vocation mixte
- UE - Zone urbaine multifonctionnelle à vocation mixte

Zones urbaines spécialisées

- UEs - Zone urbaine spécialisée aux équipements
- Ug - Zone urbaine spécialisée pour l'accueil des gens du voyage
- UXc - Zone urbaine spécialisée à l'accueil touristique
- UXs - Zone urbaine spécialisée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UXcs - Zone urbaine spécialisée aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- UXcs - Zone urbaine spécialisée aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- UXcs - Zone urbaine spécialisée à une aire de services
- UXcs - Zone urbaine spécialisée aux activités et aux stockages du matériel des forains

Zones à urbaniser

- 1AUs - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUs - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AUs - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUs - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Aps - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- As - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLs - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLm - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NES - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nx - Secteur naturel destiné au stockage
- Nx - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- EP: Elément de paysage, espace vert protégé
- ES: Espace boisé classé
- EP: Elément de patrimoine
- EP: Secteur affecté par le risque d'inondation
- EP: Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- EP: Secteur comportant des OAP
- EP: Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- EP: Limite communale
- EP: Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(élément de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de communes
La Rochefoucauld
Porte du Périgord

Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

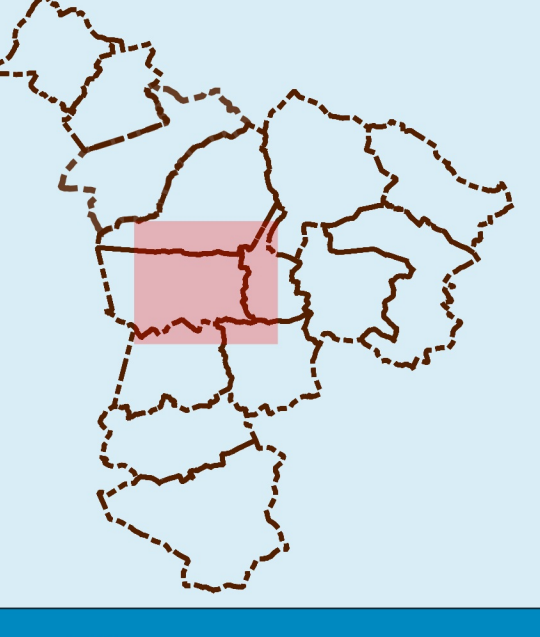
RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

3-2-2- Saint Projet Saint Constant Est

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
11 mars 2024

Version approuvée :
31 janvier 2022
Version modifiée suite à la mise en
compatibilité du PLU :
11 mars 2024

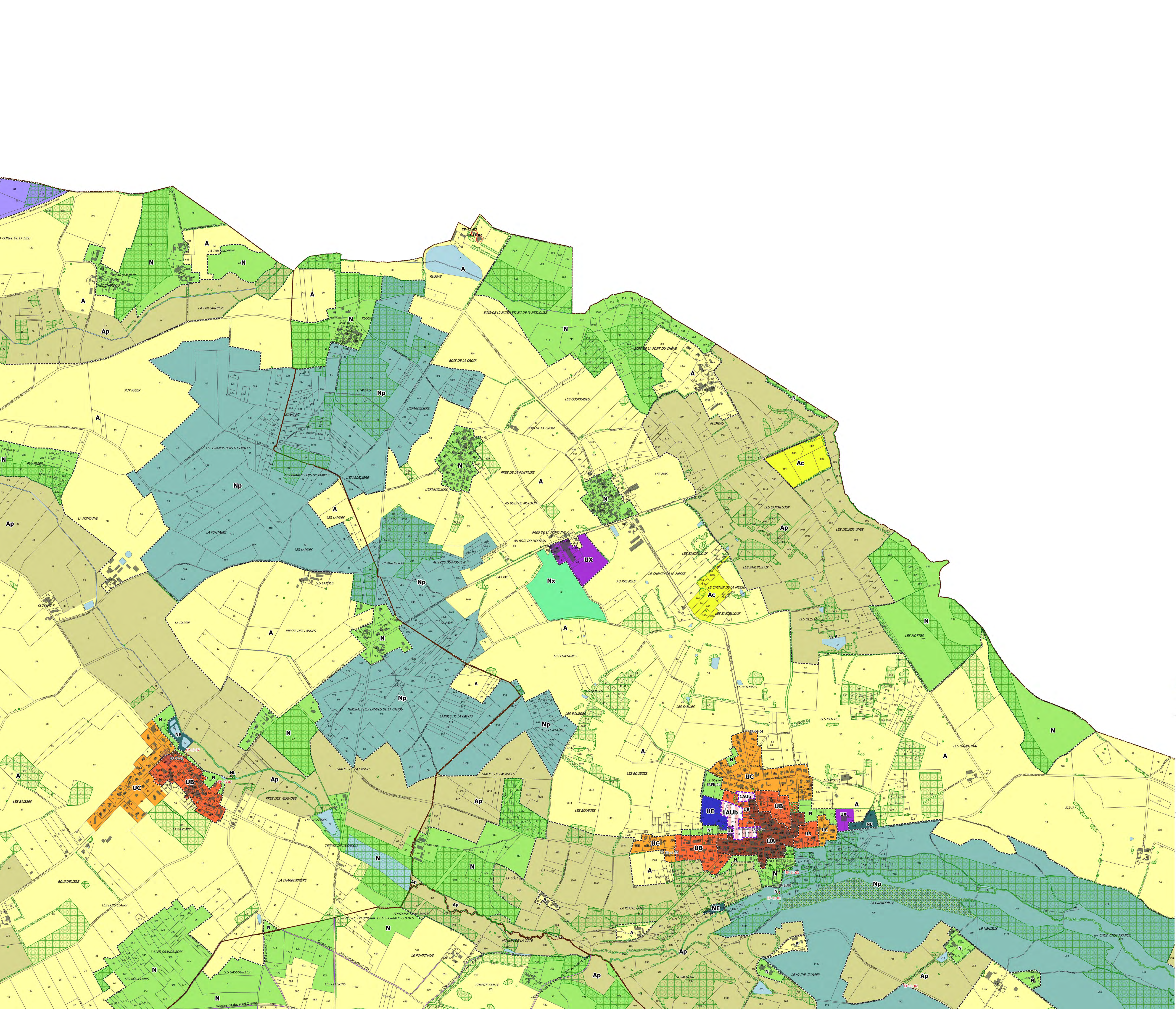
Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET



0 250 500 m







DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES
Contour de zone ou secteur de zone

Zones urbaines multifonctionnelles
UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
UAa - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
UBa - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
UCA - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
UMa - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées
UE - Zone urbaine destinée aux équipements
UEa - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
UX - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
UXa - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
UOa - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
UOC - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées
UOCa - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
Uoa - Secteur urbain dédié à une aire de services
UOa - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser
1AUA - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
1AUB - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
1AUC - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
1AUC - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole
A - Zone agricole
As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
Aps - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière
N - Zone naturelle
Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
NLs - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
NLm - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
NE - Secteur naturel destiné aux équipements
NEa - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
Nx - Secteur naturel destiné au stockage
Nk - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR
755 - Element de paysage, espace vert protégé
o - Espace boisé classé
+ - Element de patrimoine
+ - Secteur affecté par le risque d'inondation
o - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES
+ - Secteur comportant des OAP
+ - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS
+ - Limite communale
+ - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



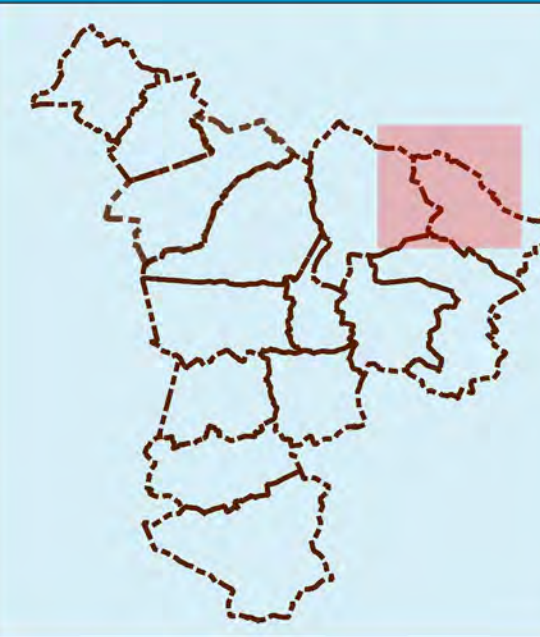
Communauté de Communes
La Rochefoucauld
Porte du Périgord

**Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord**
Périmètre ex-Bandiat-Tardoire

**PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

PIÈCE N° 3.2.2
RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e
3-2-2- SaintAdjutory Nord-Ouest

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

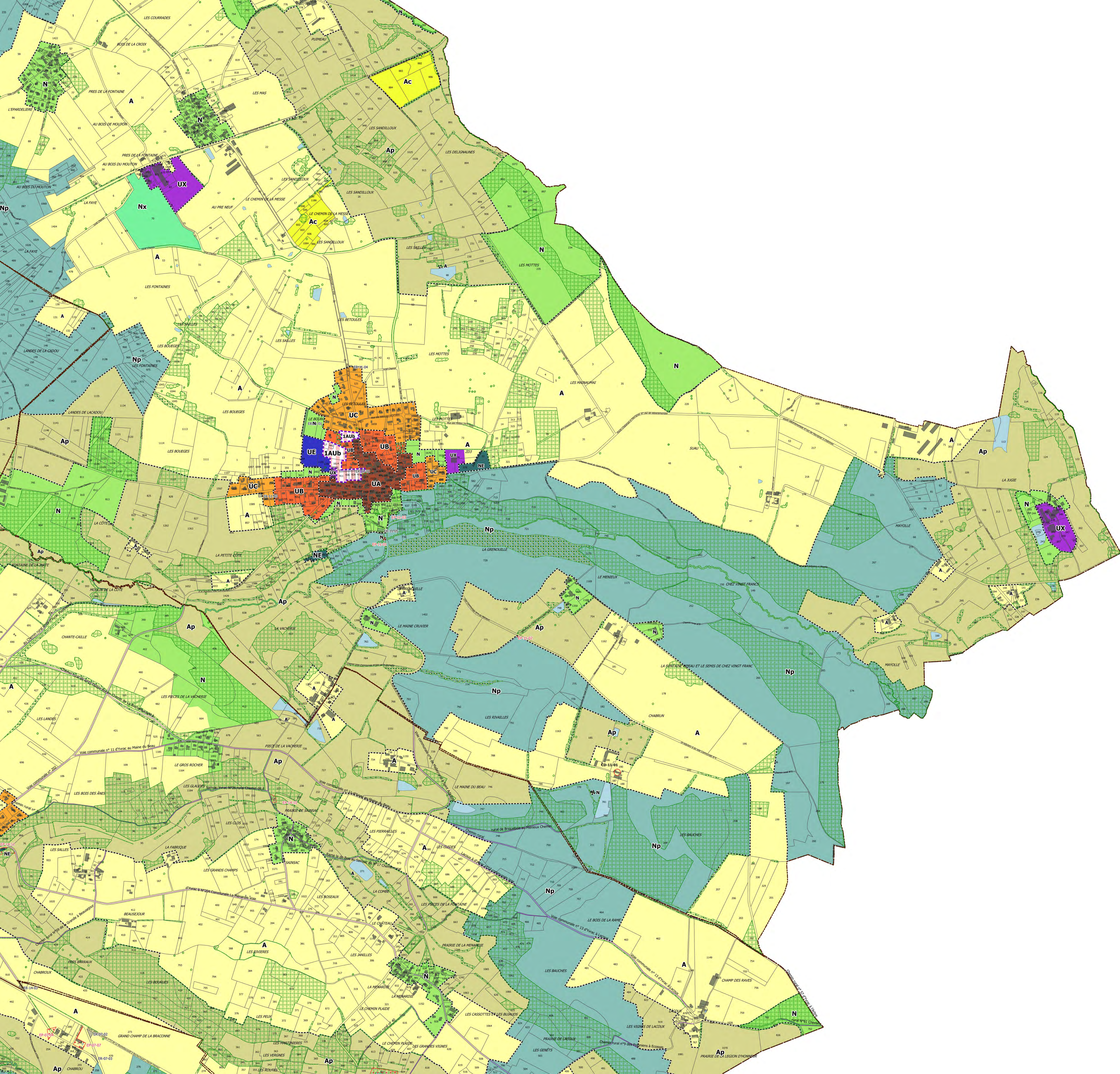


Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET



0 250 500 m





DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Contour de zone ou secteur de zone

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- Ua - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- Ub - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- Uc - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- UD - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEs - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ug - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- Uk - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UL - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- ULs - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- ULi - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées
- ULs - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- Uo - Secteur urbain dédié à une aire de services
- Uo - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- 1AUa - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUb - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AUc - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUd - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLs - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLm - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NEs - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 255 - Element de paysage, espace vert protégé
- o - Espace boisé classé
- 144 - Element de patrimoine
- 144 - Element de patrimoine
- o - Secteur affecté par le risque d'inondation
- o - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 144 - Secteur comportant des OAP
- 144 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- Limite communale
- Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

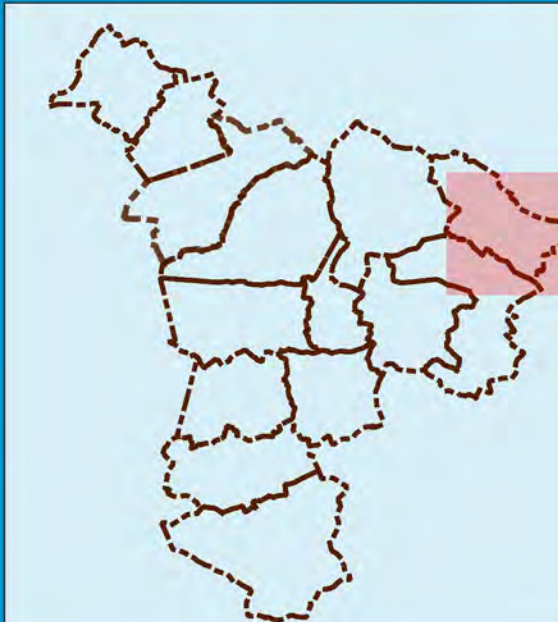
RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

3-2-2- SaintAdjutory Sud-Est



Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET



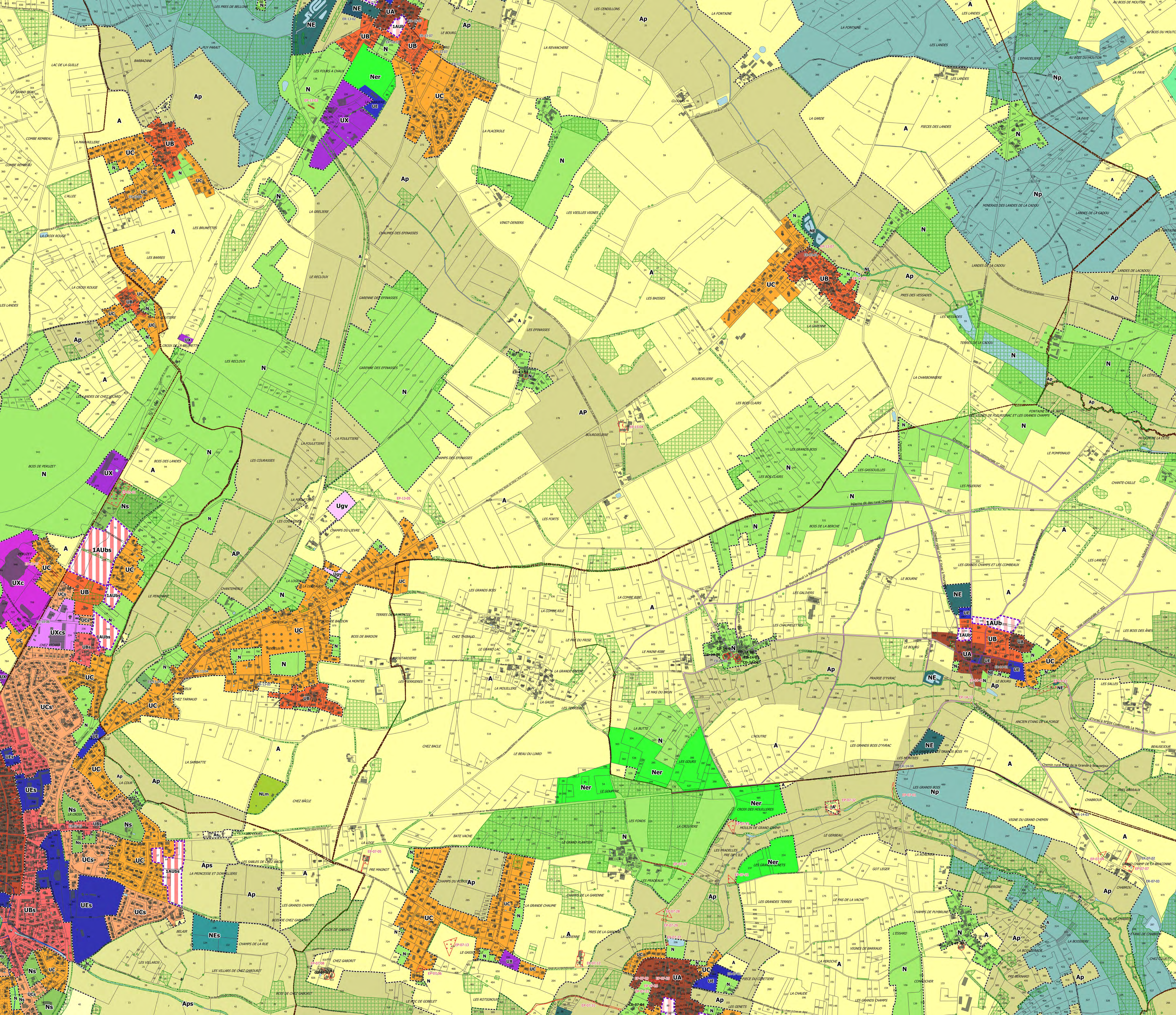


AUTRES INFORMATIONS

 Limite communale

 Constructions existantes non cadastrées





DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyenne (couronnes de centres anciens)
- UBi - Zone urbaine multifonctionnelle moyenne dense (couronnes de centres anciens)
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UCs - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense, soumise au règlement d'un SPR
- UWs - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense, soumise au règlement d'un SPR
- UWs - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense, soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEs - Zone urbaine destinée aux équipements, soumise au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UX - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UXi - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UXs - Zone urbaine destinée aux activités, soumise au règlement d'un SPR
- UXcs - Zone urbaine destinée aux commerces et activités associées, soumise au règlement d'un SPR
- UXcs - Zone urbaine destinée aux commerces et activités associées, soumise au règlement d'un SPR
- UXcs - Zone urbaine destinée aux commerces et activités associées, soumise au règlement d'un SPR

Zones à urbaniser

- 1AU - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUB - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyenne dense
- 1AUBi - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyenne dense, soumise au règlement d'un SPR
- 1AUBi - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyenne dense, soumise au règlement d'un SPR
- 1AUBi - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyenne dense, soumise au règlement d'un SPR

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumise au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumise au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumise au règlement d'un SPR

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumise au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumise au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLs - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumise au règlement d'un SPR
- NLm - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NEs - Secteur naturel destiné aux équipements, soumise au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nv - Secteur naturel destiné à l'habitat et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 200 - Élément de paysage, espace vert protégé
- 200 - Élément de paysage, espace vert protégé
- 200 - Élément de paysage, espace vert protégé
- 200 - Élément de paysage, espace vert protégé
- 200 - Élément de paysage, espace vert protégé

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 200 - Élément de paysage, espace vert protégé
- 200 - Élément de paysage, espace vert protégé
- 200 - Élément de paysage, espace vert protégé
- 200 - Élément de paysage, espace vert protégé
- 200 - Élément de paysage, espace vert protégé

AUTRES INFORMATIONS

- 200 - Élément de paysage, espace vert protégé
- 200 - Élément de paysage, espace vert protégé
- 200 - Élément de paysage, espace vert protégé
- 200 - Élément de paysage, espace vert protégé
- 200 - Élément de paysage, espace vert protégé

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)

Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

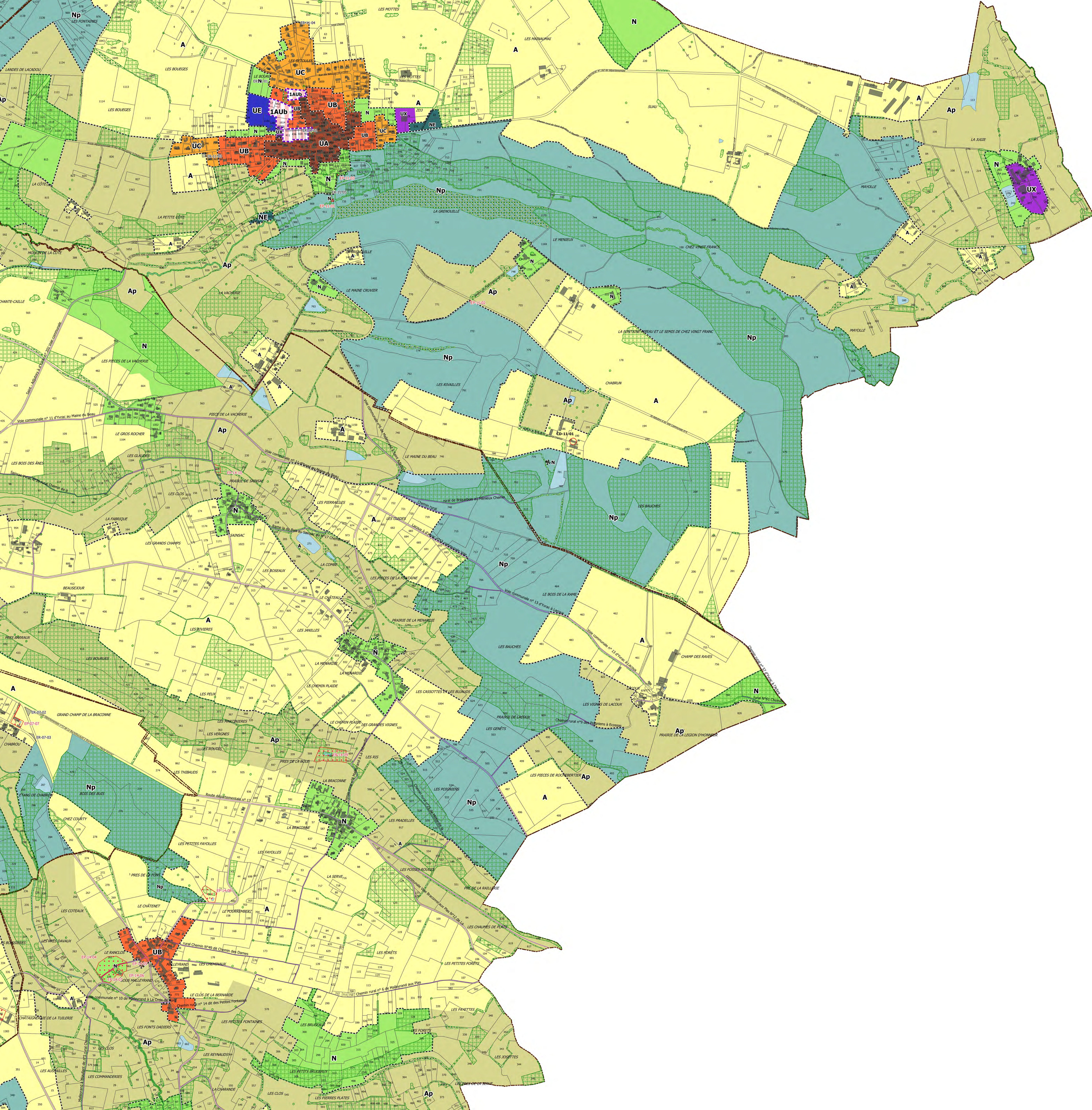
3-2-2- Taponnat-Fleurignac Sud

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

id.ville
urbaine

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET

0 250 500 m



DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UAa - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UBa - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UCa - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- URe - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEa - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UX - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UXa - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UXb - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- UXc - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées
- UXd - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- UXe - Secteur urbain dédié à une aire de services
- UXf - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- IAUa - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- IAUbb - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- IAUbc - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- IAUc - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Apb - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLa - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLm - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NEa - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 7251 - Element de paysage, espace vert protégé
- o - Espace boisé classé
- 14 - Element de patrimoine
- 14a - Secteur affecté par le risque d'inondation
- o - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 14a - Secteur comportant des OAP
- 14b - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 14 - Limite communale
- 14a - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

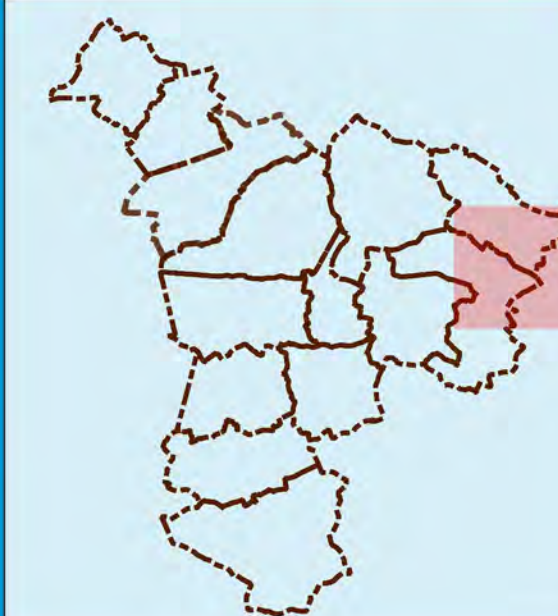
RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES
PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

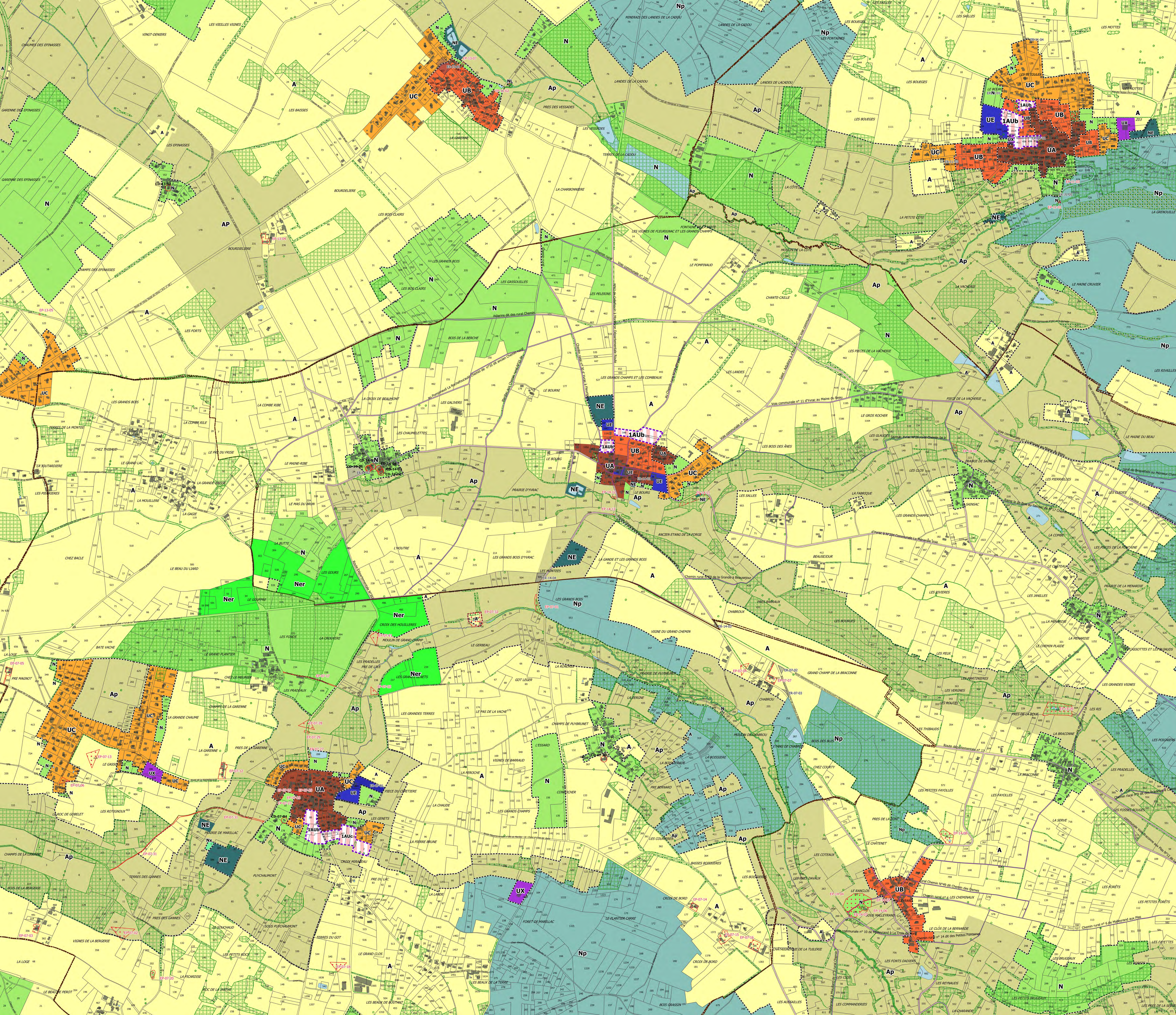
3-2-2- Yvrac et Malleyrand Nord-Est



Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET





DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Contour de zone ou secteur de zone

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UB - Zone urbaine dense, soumise au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UE - Zone urbaine moyennement dense, soumise au règlement d'un SPR
- UX - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UO - Zone urbaine peu dense, soumise au règlement d'un SPR
- UM - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEB - Zone urbaine destinée aux équipements, soumise au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UL - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UX - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UO - Zone urbaine destinée aux activités, soumise au règlement d'un SPR
- UOC - Zone urbaine destinée aux commerces et activités associées, soumise au règlement d'un SPR
- UOS - Zone urbaine destinée aux commerces et activités associées, soumise au règlement d'un SPR
- UOS - Zone urbaine destinée à une aire de services
- UOS - Zone urbaine destinée aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- 1AU - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUB - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AUC - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUL - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLs - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLM - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NES - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'habitat et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 200 - Element de paysage, espace vert protégé
- 201 - Espace boisé classé
- 202 - Element de patrimoine
- 203 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- 204 - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 205 - Secteur comportant des OAP
- 206 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 207 - Limite communale
- 208 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)

Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiât-Tardoire

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

3-2-2- Yvrac et Malleyrand Nord-Ouest

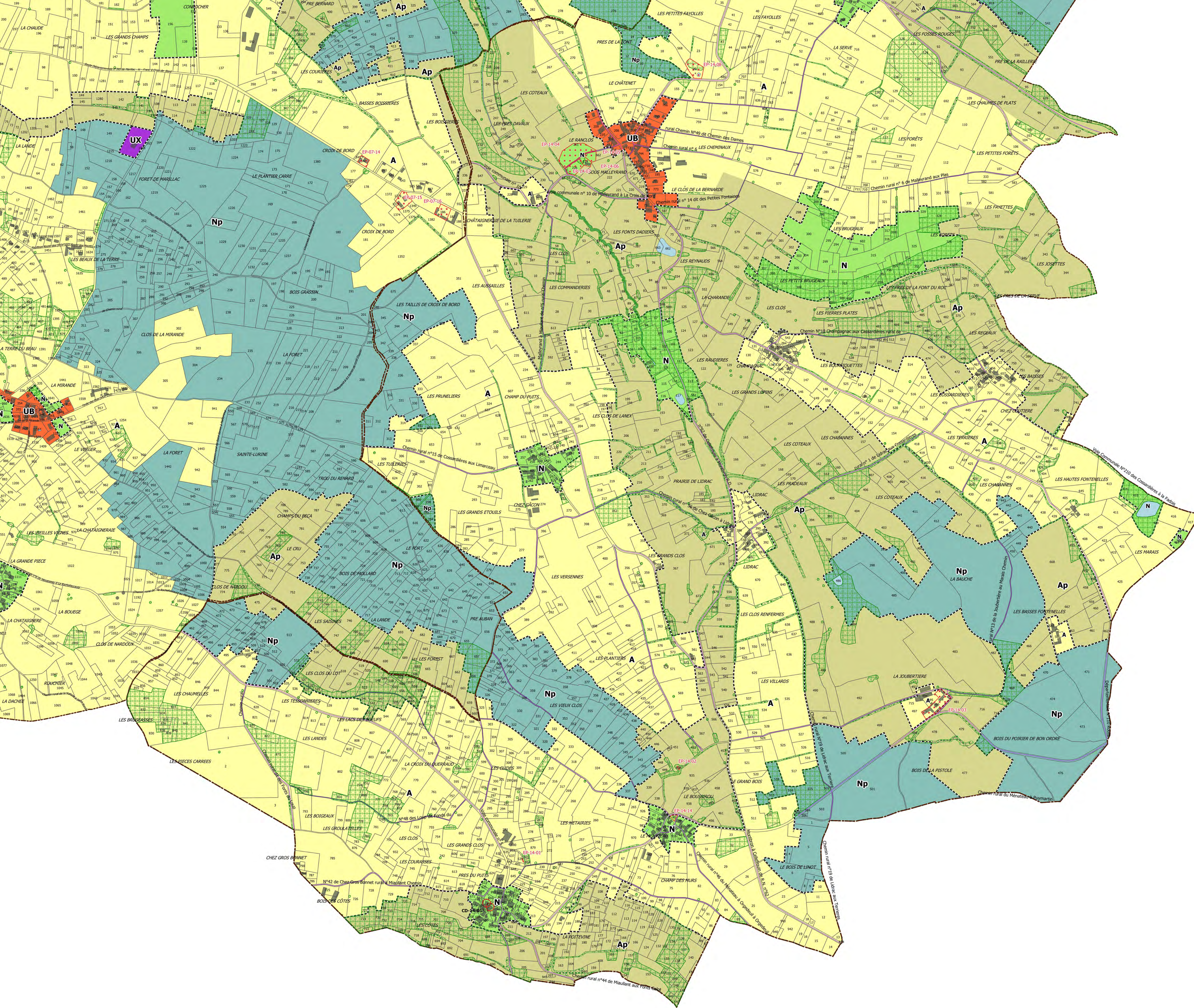
Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022

id.ville
urbaine

Le Président de la Communauté de
Communes
Jean-Marc BROUILLET

0 250 500 m

N



DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

Zones urbaines multifonctionnelles

- UA - Zone urbaine multifonctionnelle dense (centres anciens)
- UAa - Secteur urbain dense, soumis au règlement d'un SPR
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle moyennement dense (couronnes de centres anciens)
- UBa - Secteur urbain moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- UC - Zone urbaine multifonctionnelle peu dense
- UCa - Secteur urbain peu dense, soumis au règlement d'un SPR
- UM - Zone urbaine à vocation mixte soumise au règlement d'un SPR

Zones urbaines spécialisées

- UE - Zone urbaine destinée aux équipements
- UEa - Secteur urbain destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ugr - Zone urbaine pour l'accueil des gens du voyage
- UL - Zone urbaine destinée à l'accueil touristique
- UX - Zone urbaine destinée aux activités principalement industrielles et artisanales
- UOs - Secteur urbain destiné aux activités, soumis au règlement d'un SPR
- UOC - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- UOS - Secteur urbain destiné aux commerces et activités associées, soumis au règlement d'un SPR
- UOa - Secteur urbain destiné à une aire de services
- UOa - Secteur urbain destiné aux activités et aux stockages du matériel des forêts

Zones à urbaniser

- 1AUA - Secteur multifonctionnel d'urbanisation dense
- 1AUB - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense
- 1AUC - Secteur multifonctionnel d'urbanisation moyennement dense, soumis au règlement d'un SPR
- 1AUC - Secteur multifonctionnel d'urbanisation peu dense

Zone agricole

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole, soumis au règlement d'un SPR
- Ap - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères
- ApS - Secteur agricole protégé pour des raisons paysagères, soumis au règlement d'un SPR
- Ac - Secteur dédié à l'exploitation de carrières

Zone naturelle et forestière

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel, soumis au règlement d'un SPR
- Np - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques
- Nps - Secteur naturel protégé pour des raisons environnementales et/ou liées aux risques, soumis au règlement d'un SPR
- NL - Secteur naturel destiné aux loisirs
- NLs - Secteur naturel destiné aux loisirs, soumis au règlement d'un SPR
- NLM - Secteur naturel destiné aux loisirs motorisés
- NE - Secteur naturel destiné aux équipements
- NES - Secteur naturel destiné aux équipements, soumis au règlement d'un SPR
- Ner - Secteur naturel destiné à la production d'énergies renouvelables et à l'exploitation de carrière
- Nv - Secteur naturel destiné au stockage
- Nk - Secteur naturel destiné à l'hébergement et aux équipements touristiques

DISPOSITIFS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- 255 - Element de paysage - espace vert protégé
- 255 - Espace boisé classé
- 255 - Element de patrimoine
- 255 - Secteur affecté par le risque d'inondation
- 255 - Bâtiment susceptible de changer de destination (numéro de repérage)

DISPOSITIF ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- 255 - Secteur comportant des OAP
- 255 - Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- 255 - Limite communale
- 255 - Constructions existantes non cadastrées

Voir la pièce 3-3 pour la liste des réserves d'emprises et des éléments repérés au document graphique
(éléments de patrimoine à protéger, bâtiments susceptibles de changer de destination et emplacements réservés)



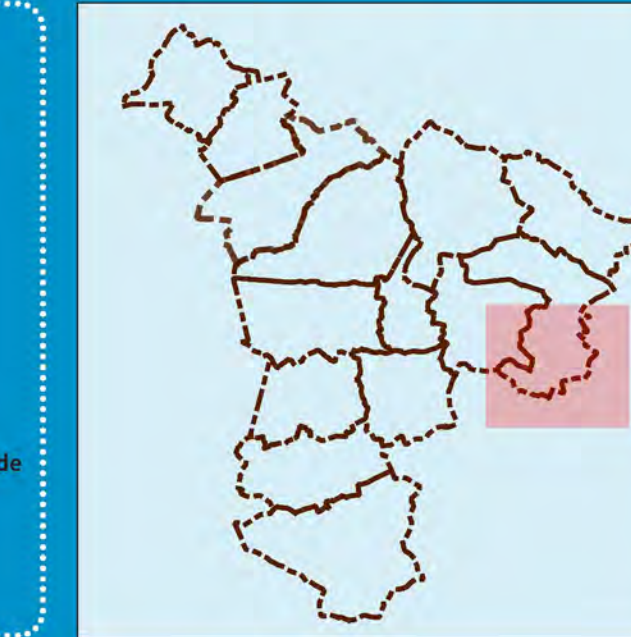
Communauté de Communes
La Rochefoucauld
Porte du Périgord

Communauté de communes
de la Rochefoucauld
Porte du Périgord
Périmètre ex-Bandiat-Tardoire



id+ville
urbaine

Le Président de la Communauté de Communes
Jean-Marc BROUILLET



0 250 500 m



**PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

PIÈCE N° 3.2.2

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLAN D'ENSEMBLE - 1/6000e

3-2-2- Yvrac et Malleyrand Sud

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire en date du
31 janvier 2022