Envoyé en préfecture le 09/09/2025

Reçu en préfecture le 09/09/2025

Publié le

ID : 050-200069425-20250827-DEL_2025_114_3-DE

N

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MONT SAINT-MICHEL NORMANDIE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
AVRANCHES – MONT-SAINT- MICHEL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

- ATLAS - 1 / 10 000 ème

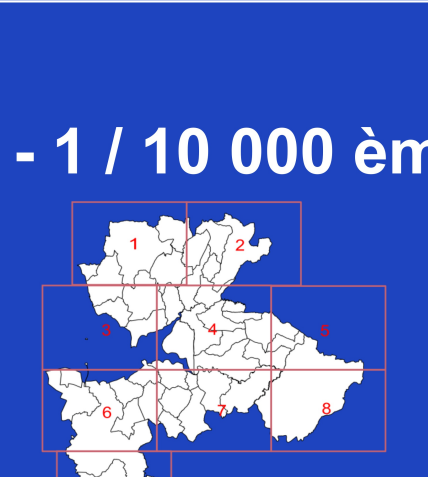


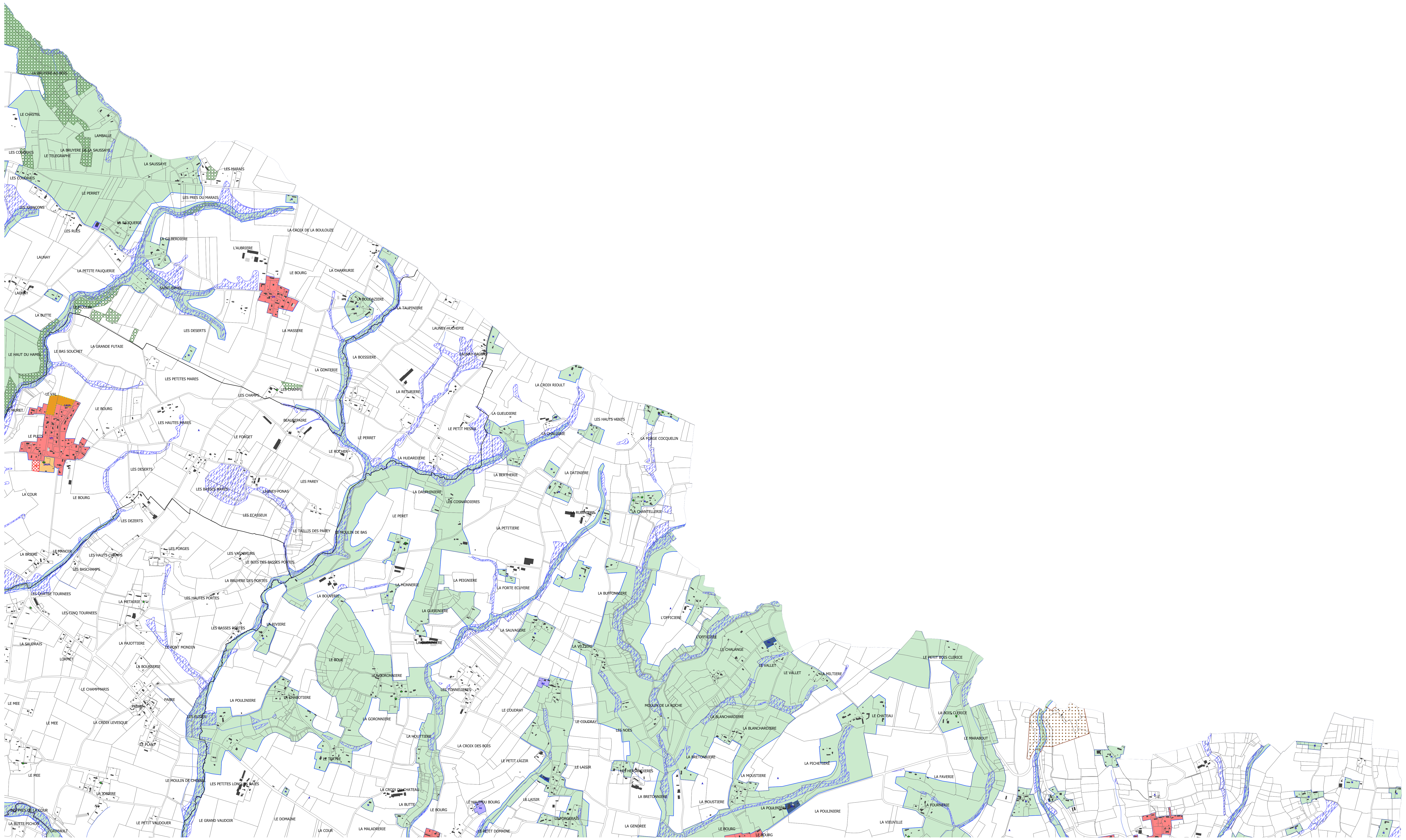
Planche n°5

PIÈCE N°13 (05)

PLUi approuvé le 27 février 2020

Dernière actualisation : Modification simplifiée n°1 du 27 août 2025

Futur Proche aménagement, urbanisme & paysage – idea – Agricultures & Territoires Chambre d'agriculture Manche – HARDY environnement – Alice Brauns paysagiste


LA BRUYERE AU BOIS
LE CHASTEL
LAMBALLE
LES COUDRAIS
LA BRUYERE DE LA SAUSSAYE
LE TELEGRAPHE
LA SAUSSAYE
LES MARAIS
LES COUDRAIS
LE PERRET
LES PRES DU MARAIS
LES RAINCONS
LA FAUQUERIE
LES RUES
LA CROIX DE LA BOULOUZE
LA GILBERDIERE
L'AUBRIERE
LAUNAY
LA PETITE FAUQUERIE
LE BOURG
LA CHARRURIE
LAUNAY
SAINT-ERMEL
Uh
LA BOUDAZIERE
LA TAUPINIERE
LA BUTTE
LE MOULIN
LES DESERTS
LA MASSERE
LAUNEY-HUCHEPIE
LE HAUT DU HAMEL
LE BAS SOUCHET
LA GRANDE FUTAIE
LA BOISSIERE
LAUNAY-BAUDRY
LES PETITES MARES
LA GONTERIE
LA RETURIERE
LA CROIX RIOULT
LE VAL
LES CHAMPS
LES CHAMPS
1AUh
LE MURET
LE BOURG
LES HAUTES MARES
BEAUREPAIRE
LA GUEUDIERE
LES HAUTS VENTS
LE FORGET
LE PETIT MESNIL
LA CHALLERIE
LA FORGE COCQUELIN
LE PUITS
LE PERRET
LE ROCHER
LA HUDARDIERE
2AUh
LES DESERTS
LES PAREY
LA BERTHERIE
LA DATINIERE
LA COUR
LES BASSES MARES
LAUNEY-PONAS
LA DAUPHINIERE
LES COSNARDIERES
LE BOURG
LES ECASSEUX
LA RUBINIERE
LA CHANTELLERIE
LES DEZERTS
LE PERET
LA PETITIERE
LE TAILLIS DES PAREY
LE MOULIN DE BAS
LES FORGES
LA BRIERE
LE MANOIR
LES HAUTS CHAMPS
LES VAUXBRUNS
LE BOIS DES BASSES PORTES
LES BASCHAMPS
LA BRUYERE DES PORTES
LA PEIGNIERE
LA MONNERIE
LA FORTE ECUYERE
LA BUFFONNIERE
LES QUATRE TOURNEES
LA BOUVERIE
LA METAIRIE
LES HAUTES PORTES
LA GUERINIERE
L'OFFICIERE
LES CINQ TOURNEES
LA RIVIERE
LES BASSES PORTES
LA SAUVAGERE
L'OFFICIERE
LA SAUDRAIS
LA PAJOTTIERE
LE PONT MONDIN
LA GUERINIERE
LA VILLIERE
LE CHALANGE
LORMET
LE BOUE
LE VALLET
LE VALLET
LA MILTIERE
LE PETIT BOIS CLERICE
LA BOURSERIE
LA GORONNIERE
Az
LES TONNELIERES
LE CHAMPMARIS
LA CHABOTIERE
MOULIN DE LA ROCHE
PABRE
LA POULINIERE
LE COUDRAY
LE MEE
PABRE
LE COUDRAY
LA BLANCHARDIERE
LE CHATEAU
LA BOIS CLERICE
LE MEE
LA CROIX LEVESQUE
LES ELIDES
LA GORONNIERE
LES NOES
LA BLANCHARDIERE
LE MARABOUT
LE PLANT
LA HOUTTIERE
LA CROIX DES BOIS
LE TERTRE
LE PETIT LAIZIR
LA BRETONNIERE
LA PICHETIERE
LE MEE
LE LAISIR
LES HERSANDIERES
LA MOUSTIERE
LA FAVERIE
LE MOULIN DE CHOISEL
LES PETITES LONGUES RAIES
LA JOBIERE
LA CROIX DU CHATEAU
LA BRETONNIERE
LA MOUSTIERE
LE HAUT DU BOURG
LA BUTTE
LE LAISIR
LA POULINIERE
LA FOURNERIE
LES PRES DE LA COUR
LE BOURG
LA FORGERAIS
LA BUTTE PICHON
LE PETIT VAUDOUER
LE GRAND VAUDOIR
LE DOMAINE
LA POULINIERE
GRIMAULT
LA COUR
LA MALADRERIE
LE PETIT DOMAINE
LA GENDREE
LE BOURG
LA VIEUVILLE
LE BOURG
Nz
N
A

Zones urbaines :
- Uh - Zone urbaine à dominante d'habitat
- Ur - Zone urbaine dédiée au Mont Saint-Michel
- Ue - Zone urbaine à dominante d'équipement
- Ut - Zone urbaine à dominante touristique
- Uz - Zone urbaine à dominante d'activités économiques

Zones à urbaniser :
- 1AUh - Zone à urbaniser à dominante habitat à court ou moyen terme
- 1AUx - Zone à urbaniser à dominante mixte à court ou moyen terme
- 1AUz - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à court ou moyen terme
- 2AUh - Zone à urbaniser à dominante habitat à moyen ou long terme
- 2AUt - Zone à urbaniser à dominante touristique à moyen ou long terme
- 2AUz - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à moyen ou long terme

Zones agricoles :
- A - Zone agricole
- Ae - Zone agricole à dominante d'équipement
- At - Zone agricole à dominante tourisme
- Aeq - Zone agricole dédiée à un complexe équin
- Az - Zone agricole à dominante d'activités économiques

Zones naturelles :
- N - Zone naturelle
- Nb - Zone naturelle dédiée aux bergeries de pré salé
- Nc - Zone naturelle dédiée à un centre d'enfouissement
- NL - Zone naturelle à dominante de loisirs
- Np - Zone naturelle à dominante touristique au sein d'espaces naturels remarquables
- Nr - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables terrestres
- Nrm - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables en mer
- Nt - Zone naturelle à dominante touristique
- Ne - Zone naturelle à dominante d'équipement
- Nz - Zone naturelle à dominante d'activités économiques

Eléments à protéger :
- Espace boisé classé - L 113-1 du CU
- Boisement à préserver L 151-23 du CU
- Cours d'eau - L 151-23 du CU
- Zone Humide - L 151-23 du CU

Autres dispositions
- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du CU
- ⬟ Patrimoine naturel à préserver (arbre) - L 151-19 du CU
- ⬟ Patrimoine bâti à préserver - L 151-19 du CU
- ◆ Cavité (prédispositions aux risques naturels / DREAL Normandie)
- Linéaire commercial à protéger - L 151 - 16 du CU
- Secteur à usage exclusif de résidence principale - L 151 - 14 - 1 du CU
- Bâti et secteur d'intérêt patrimonial à protéger - L 151-19 du CU
- Emplacement réservé - L 151-41 du CU
- Secteur de risque technologique existant - R 151-31 du CU
- Secteur concerné par une OAP sectorielle - L 151-6 du CU
- Secteur de carrière (périmètre d'exploitation autorisé) - R 151-34 du CU
- Arrêté préfectoral portant délimitation de zonage archéologique n° Z-2008-04 du 10/07/2008

Autres informations
- ■ Construction récente, PC, CU, non-cadastrés
- Projet routier RD 973 - Avranches / Granville

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
001	Extension cimetière	1291	Aucey-la-Plaine
002	Extension cimetière	2398	Bacilly
004	Création cimetière	1315	Céaux
005	Création cimetière	1734	Courtils
007	Extension cimetière	4454	Ducey-Les Chéris
008	Création atelier communal	3357	Genêts
009	Création d un espace public	710	Genêts
010	Aménagement parking	935	Genêts
011	Création parking	2155	Genêts
012	Création parking et/ou halte randonneurs	1057	Genêts
013	Création d un cheminement doux	364	Genêts
014	Création d un cheminement doux	5728	Département
015	Création d un cheminement doux	666	Genêts
016	Création d un cheminement doux	1385	Département
017	Création d un cheminement doux	1168	Genêts
018	Elargissement de la voirie	106	Huisnes-sur-Mer
019	Agrandissement voirie	260	Huisnes-sur-Mer
020	Mise en sécurité de la voirie	283	Huisnes-sur-Mer
021	Aménagement voirie	430	Huisnes-sur-Mer
022	Création cimetière	5023	Huisnes-sur-Mer
023	Desserte et chemin piéon	615	Huisnes-sur-Mer
024	Création d un cheminement doux	1361	Huisnes-sur-Mer
025	Création d un cheminement doux	842	Huisnes-sur-Mer
026	Création d un cheminement doux	1098	Huisnes-sur-Mer
027	Extension de l'école	1030	Juilley
028	Création cimetière	2024	Juilley
029	Accès parcelle	557	La Godefroy
031	Création voirie	196	Le Grippon
032	Création voirie	928	Le Grippon
034	Assainissement et bassin de rétention	3933	Le Mesnil-Ozenne
036	Projet d école	8701	Le Parc
037	Aggrandissement accès cimetière	165	Le Val-Saint-Père
039	Extension cimetière	2295	Lolif
041	Cheminement piéton Chemin des monts	2139	Marcey-les-Grèves
042	Cheminement piéton à La Morellière	1031	Marcey-les-Grèves
043	Parking au niveau du Centre-bourg, Rue des Ecoles	928	Marcey-les-Grèves
044	Cheminement piéton entre Résidence La Chesnaye et la Rue de Tournebride	889	Marcey-les-Grèves
045	Cheminement piéton le long du Chemin de la Planche de la Grève	575	Marcey-les-Grèves
047	Voirie de liaison et chemin piéton Résidence Belle Etoile	379	Marcey-les-Grèves
048	Cheminement piéton Site des 3 Croix	843	Marcey-les-Grèves
049	Cheminement piéton au Clos Hubert	194	Marcey-les-Grèves
050	Cheminement piéton aux Vignes	424	Marcey-les-Grèves
051	Traitement paysager le long de la Zone d Activités du Pavé	1404	Marcey-les-Grèves
052	Aménagement piétonnier / paysager	1568	Poilley
053	Aménagement paysager entrée de bourg	2055	Poilley

Numéro	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
054	Aménagement paysager entrée de bourg	1730	Poilley
055	Voie piétonne et cycliste reliant Poilley-Ducey	6950	Poilley
056	Aménagement parking	607	Poilley
057	Création d'un arrèt de bus	132	Poilley
058	Contournement du bourg	4824	Poilley
059	Elargissement de la voirie	776	Poilley
060	Alignement de parcelles	47	Poilley
061	Extension cimetière	844	Poilley
062	Création d un cheminement doux	95	Poilley
064	Extension cimetière	2705	Pontaubault
066	Extension cimetière	3012	Pontorson
067	Aménagement voirie	243	Pontorson
068	Extension cimetière	458	Pontorson
071	Aménagement voirie	565	Pontorson
074	Création parking	5170	Saint-Jean-le-Thomas
075	Projet de marché d artisan d'art avec préau	606	Saint-Jean-le-Thomas
076	Aménagement parking	1060	Saint-Loup
077	Création cimetière	143	Saint-Loup
078	Extension cimetière	12586	Saint-Martin-des-Champs
079	Aménagement voie douce	4481	Saint-Martin-des-Champs
080	Extension cimetière	1746	Saint-Ovin
081	Aménagement de carrefour	2285	Saint-Ovin
086	Sécurisation du carrefour	474	Saint-Senier-sous-Avranches
087	Aménagement parking	1540	Sartilly-Baie-Bocage
088	Extension cimetière	7743	Sartilly-Baie-Bocage
090	Aménagement parking	796	Sartilly-Baie-Bocage
091	Accès ancienne scierie	1209	Sartilly-Baie-Bocage
092	Création de voirie	318	Vains
093	Extension cimetière	2677	Vains
094	Accès parcelle	168	Vains
097	Aménagement de carrefour	19	Vains
098	Aménagement voirie	451	Vains
099	Création parking et espace vert	295	Vains
100	Voie verte	6471	Département
101	Aménagement voirie	478	Vains
102	Cheminement doux	317	Vains
103	Sécurisation du carrefour	2178	Dragey-Ronthon
104	Remaniement de la RD35 dans le cadre du projet routier Granville-Avranches	110334	Département
105	Cheminement doux	989	Marcey-les-Grèves
106	Extension cimetière	890	Saint-Loup
107	Cheminement doux	213	Marcey-les-Grèves
108	Véloroute voie verte / déclaration de projet mars 2017 emprise variant de 3 à 5	124773	Département
109	Création d'équipements d'intérêt collectif et de service public	1645	Dragey-Ronthon

Les emplacements réservés n° 3, 6, 30, 35, 38, 40, 46, 63, 65, 69, 70, 72, 73, 82, 83, 84, 85, 89, 95 et 96 ont été supprimés.

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage