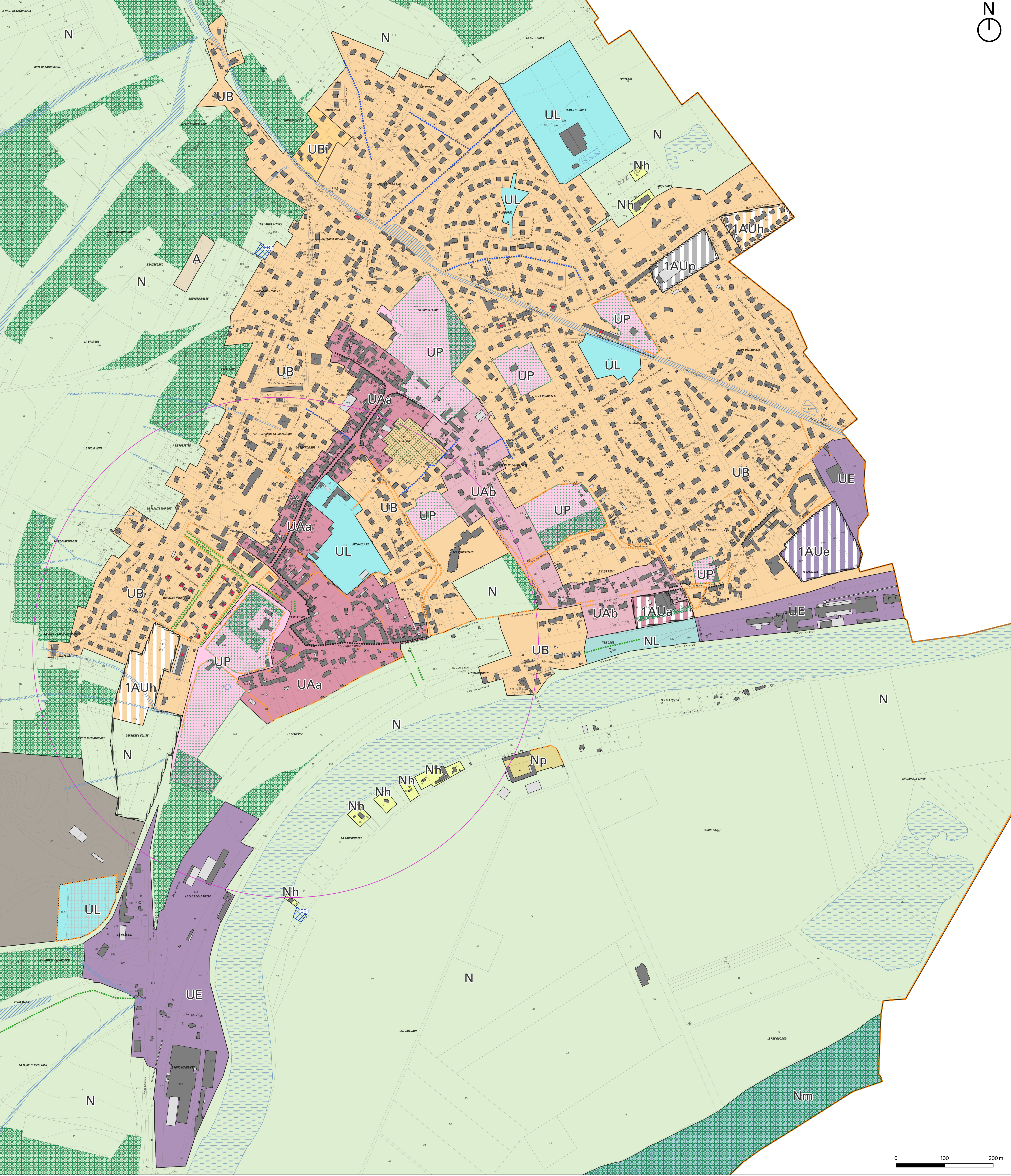
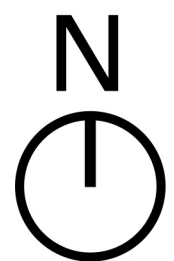


LEGENDE

- ZONES**
- UAa : Cœur historique de densité forte
 - UAb : Cœur historique de densité moyenne
 - UB : Cœur résidentiel
 - UBi : Habitat résidentiel (présence de source)
 - UE : Zone d'activités économiques
 - UL : Zone d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - UP : Zone urbaine à vocation patrimoniale
 - 1AUh : Zone de développement d'activités économiques
 - 1AUa : Zone de développement à court terme à vocation d'habitat
 - 1AUe : Zone de développement à vocation d'habitat (risque de pollution)
 - 1AUp : Zone de développement à vocation d'habitat (risque de pollution)
 - N : Zone agricole
 - Nc : Zone d'exploitation de carrière
 - Nn : Contraintes isolées en zone naturelle
 - Nl : Zone naturelle d'équipements de loisirs
 - Nm : Zone naturelle de marais, DZM
 - Np : Secteur accueillant des constructions isolées, au patrimoine architectural à préserver
 - Nr : Zone correspondant à la carrière de Brou-sur-Oise

PRESRIPTIONS

- Zone de protection du patrimoine (Art. L151-19 du CU)
- Espaces Boisés Classés (EBC - Art. L113-2 du CU)
- Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Emplacement réservé
- Cœur d'îlot à préserver (Art. L151-23 du CU)
- Obligation de maintien /alignement
- Alignement d'arbres ou de haies à protéger (Art. L151-23 du CU)
- Murs de clôture protégés (Art. L151-19 du CU)
- Sentes et chemins piétons à protéger (Art. L151-38 du CU)
- Batiments identifiés (Art. L151-19 du CU)

INFORMATIONS

- Cimetière
- Zone d'expansion des ruissellements
- Périphérie de 500m autour du monument historique
- Monument historique
- Surfaces en eau (source : BD topo IGN)
- Courbes de niveau (Source : IGN)
- Limite de commune



COMMUNE DE PRECY SUR OISE

MODIFICATION N°2 DU
PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

Vu, pour être annexé à la
délibération du 18.02.2026

4b

REGLEMENT GRAPHIQUE
Plan de découpage en zones
Zones urbaines – 1/2500°