

1:5000



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
PERCHEMERAUDE

1ère modification simplifiée du PLUi adoptée le 14 décembre 2022
1ère modification de droit commun du PLUi adoptée le 10 mars 2025



- | | |
|---|--|
|  | Changement de destination au titre de l'article L151-11.2° du Code de l'urbanisme |
|  | Secteur de carrière identifié au titre de l'article R.151-34 2° du Code de l'urbanisme |
|  | Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme |
| Espace soumis à des restrictions spécifiques | |
|  | Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme |
|  | Bande d'inconstructibilité le long des grands axes routiers au titre de l'article L111-6 du Code de l'urbanisme |
|  | Secteur inondable identifié au titre de l'article R151-31 et R151-34 du Code de l'urbanisme |
| Petit patrimoine et cadre de vie | |
|  | Espace Boisé Classé à préserver ou à conserver au titre de l'article L151-3 du Code de l'urbanisme |
|  | Chemin à protéger ou à créer au titre de l'article L151-38 du Code de l'urbanisme |
| Élément de patrimoine bâti ou naturel protégé pour des enjeux écologiques | |
|  | Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme |
|  | Réseaux hydrographiques identifiés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme |
|  | Réseaux hydrographiques identifiés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme |
|  | Élément de patrimoine protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme |
|  | Élément de patrimoine protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme |
|  | Haie protégée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme |
|  | Haie protégée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme - Haies à enjeux hydrauliques |
|  | Haie protégée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme - Haies à intérêt antierosif |
|  | Haie protégée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme - Haies à valeur paysagère et/ou écologique |
| Élément de patrimoine bâti ou naturel protégé pour des enjeux paysagers ou culturels | |
|  | Élément de patrimoine protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme |
|  | Élément de patrimoine protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme - Haies remarquables ou entourant un chemin |
| Zone urbaine | |
|  | UA - zone urbaine centrale historique |
|  | UB - zone urbaine pavillonnaire |
|  | UC - zone urbaine prédominée par l'habitat collectif |
|  | UL - zone urbaine à vocation de loisirs, tourisme et équipements |
|  | UH - zone urbaine d'habitat diffus |
|  | UE - zone urbaine à vocation économique |
| Zone à urbaniser | |
|  | 1AU - zone à urbaniser à vocation principale d'habitat |
|  | 1AUC - zone à urbaniser à vocation principale commerciale |
|  | 1AUE - zone à urbaniser à vocation principale d'économie communautaire |
|  | 1AUI - zone d'urbanisation future à vocation principale d'équipements |
|  | 2AU - zone à urbaniser destinée à être ouverte à l'urbanisation par une modification ou une révision du PLU |
| Zone agricole | |
|  | A - zone agricole |
|  | Ae - Secteur agricole à vocation principale d'activités économiques |
|  | Al - secteur agricole à vocation de loisirs, tourisme et équipements |
|  | Ap - secteur agricole inconstructible |
|  | Ar - secteur agricole permettant l'exploitation d'aires d'autoroutes |
| Zone naturelle | |
|  | N - zone naturelle |
|  | Ne - secteur naturel à vocation principale d'activités économiques |
|  | Ngv - secteur naturel à vocation principale d'accueil des gens du voyage |
|  | Nh - secteur naturel d'habitat diffus |
|  | Ni - secteur naturel à vocation de loisirs et tourisme |
| | Nic - secteur naturel à vocation de loisirs, tourisme et commerce |
| | Np - secteur naturel inconstructible |