



Communauté
d'Agglomération de
Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE A
Version Modifiée / MDC2
11 JUN 2025

Commune de Valenciennes

SECTEUR 5

4.1

Le territoire de la CAVM est concerné par des risques.
Il convient de se référer à la PLANCHE B du zonage.

LES ZONES PRESENTES SUR LA COMMUNE (ou en limite communale)

Zonage PLU	
Zones urbaines mixtes	
UA	Zones urbaines à vocation économique
UB	UE
UC	UEa
UCa	Zones dédiées à l'accueil des gens du voyage
UCb	UV
UD	Zones d'extension à vocation mixte/habitat (long terme)
UDe	2AU
UJ	Zones à vocation agricole
UJa	A
UJb	Ac
UJc	Zones à vocation naturelle
UJd	N
UJe	Nd
UJf	Np
UJg	Nj
UJh	Ni
UJi	Ne
Zones urbaines dédiées aux cités minières/tourillères	
UJm	
Zones de renouvellement urbain	
UR	
URb	
Zones dédiées aux équipements, activités de loisirs et de tourisme	
UL	

LES AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

- Emplacement Réserve
- Périmètre DIVAT
- Secteur de mise en oeuvre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Restauration interdite au titre de l'article R 151-33 du d C.U.
- Cheminement à protéger (L 151-38 du CU)

Secteurs dans lesquels s'applique une Servitude de Mixité Sociale (L151 - 15 du C.U.) définie par le règlement écrit

- Périmètre 1
- Périmètre 2

Quartier prioritaire de la Politique de la Ville

Protection du patrimoine bâti (L151-19 du CU)

- Elément linéaire (mur d'enceinte, portail, grille, façade...)
- Bâtiment remarquable (église, maison de maître, corps de ferme, pigeonnier...)

Protection du patrimoine paysager (L151-23 du CU)

- Espace végétal de qualité (parc, jardin public/privé, boisement...)

Informations complémentaires

- Limites communales
- Siège d'exploitation agricole
- cimetière existant

Hydrologie

- Surfaces et cours d'eau
- Espace tampon de 50 mètres autour des cours d'eau (communes du PNR-SE)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Vocation	Bénéficiaire	Surface en m²
ER 01	Réalisation d'une passerelle piétonne	Commune	5815
ER 02	Création d'une liaison inter-quartiers	Commune	3730
ER 03	Création d'une liaison inter-quartiers	Commune	8588
ER 04	Extension d'un équipement structurant	Centre Hospitalier de Valenciennes	1634
ER 05	Extension d'un équipement structurant	Centre Hospitalier de Valenciennes	3261
ER 06	Extension d'un équipement structurant	Centre Hospitalier de Valenciennes	537
ER 07	Extension d'un équipement structurant	Centre Hospitalier de Valenciennes	3858
ER 08	Extension d'un équipement structurant	Centre Hospitalier de Valenciennes	7749
ER 09	Aménagement du Vieil Escout	Commune	5315
ER 10	Aménagement du Vieil Escout	Commune	7194
ER 11	Aménagement du Vieil Escout	Commune	2192
ER 12	Aménagement du Vieil Escout	Commune	20160
ER 13	Création d'une voie de désenclavement par les modes doux	Commune	759



