PLUi valant SCoT
Communauté de communes Conflent Canigó

4.2

HISTORIQUE DES EVOLUTIONS

MODIFICATION 1 - Approbation du 13/04/2023

REGLEMENT GRAPHIQUE

THUES-ENTRE-VALLS

3 / Villages de Proximité

Nord

Echelle 1/8000

ELABORATION - Approbation du 13/03/2021

Conflent Canigó

LEGENDE

commune à l'ensemble du Territoire couvert par le PLUi

Zones Urbaines	**UA**	1UA1, 1UA1c, 1UA2, 1UA2c, 3UA1, 3UA2, 4UA1,
	UB	1UB1, 1UBc, 4UB1, 1UB2, 1UB2a, 1UB2a, 1UB2c, 2UB2, 2UB2c, 3UB, 4UB1, 4UB2
	UC	1UC, 2UC, 3UC1, 3UC2
Zones Urbaines Economiques	**UD**	1UD, 2UD1, 2UD2
	UE	UE, UEc, Uep, Uepc
Zones Urbaines Touristiques	**Ut**	Ut
	UV	3UV1, 3UV2
Zones à Urbaniser	**AU1**	1AU1, 1AU1E, 2U1, 2AU1E, 3AU1, 3AU1E, 4AU1
Zones à Urbaniser bloquées	**AU2**	1AU2, 2AU2, 2AU2E, 3AU2, 3AU2t
	AU3	1AU3, 2AU3, 3AU3, 4AU3
Zones Agricoles	**A**	A0, A1, A2, A3, A4, A5
Zones Naturelles	**N**	N0, N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8

Prescriptions

- Emplacement Réservé – L151-41 *(voir liste en annexe)*
- Diversité Commerciale à protéger ou à développer – L151-16
- Orientation d'Aménagement et de Programmation –Habitation– L151-6
- Orientation d'Aménagement et de Programmation –Patrimoine– L151-6
- Orientation d'Aménagement et de Programmation – Commerce – Economie L 151-6
- Recul / Voie : 100m – L111-6
- Recul / Voie : 75m – L111-6
- Elément Patrimonial à protéger L 151-19
- Linéaire Patrimonial à protéger L 151-19
- Secteur Patrimonial à protéger L 151-19
- Patrimoine écologique à protéger L151-23

Prescriptions

- Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitée – L151-13
- Bâtiment susceptible de changer de destination L151-11 ,2°

Informations

- Droit de Préemption Urbain – R151-52 ,7°
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre – L151-53-5
- Périmètre d'Etude de la RN116-Marquixanes (arrêté préfectoral du 12 novembre 2018)
- Zone d'Aménagement Concerté – R151-52 ,8°

OREILLA

OLETTE

SOUANYAS

THUES-ENTRE-VALLS

NYER

FONTPEDROUSE

CANAVEILLES

0 500 1000 m

0 75 150 m