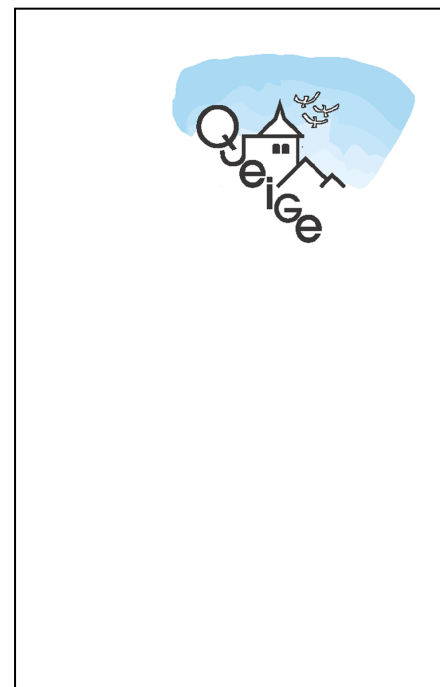


Commune de Queige

Département de la Savoie



# Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n°1



Dossier de notification et de mise à  
disposition du public

## Historique de l'évolution du Plu de la Commune de Queige

Le Conseil Municipal de Queige a approuvé le Plan Local d'Urbanisme le 9 avril 2019.

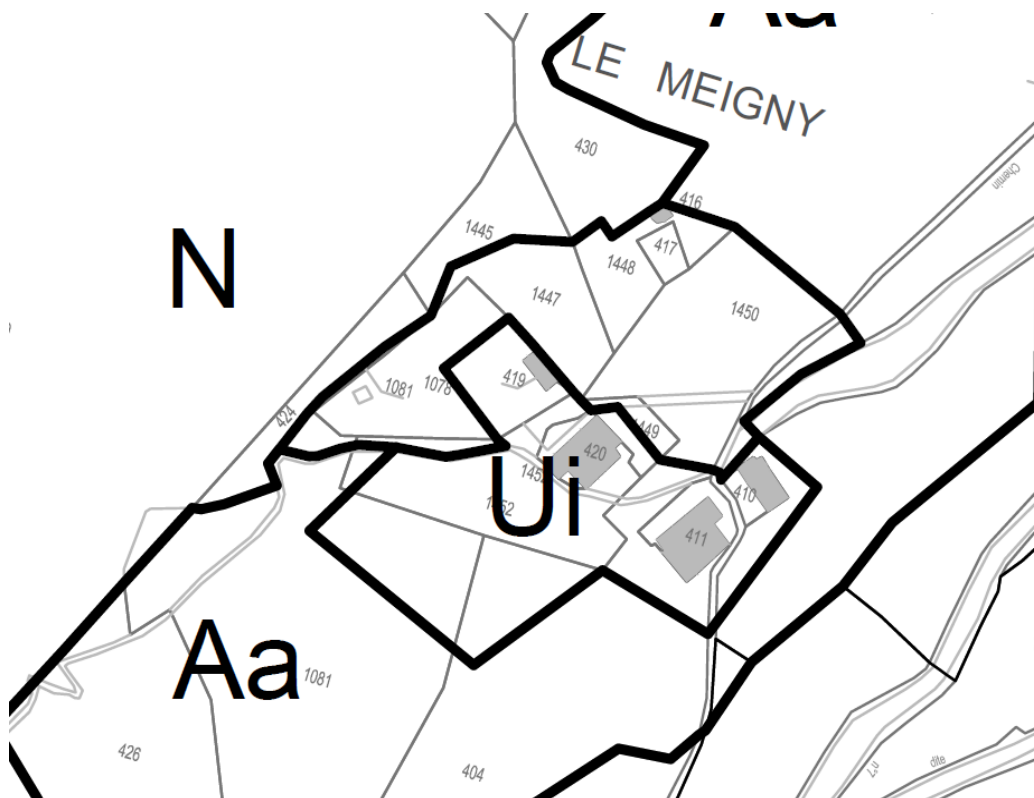
La présente modification simplifiée est la première.

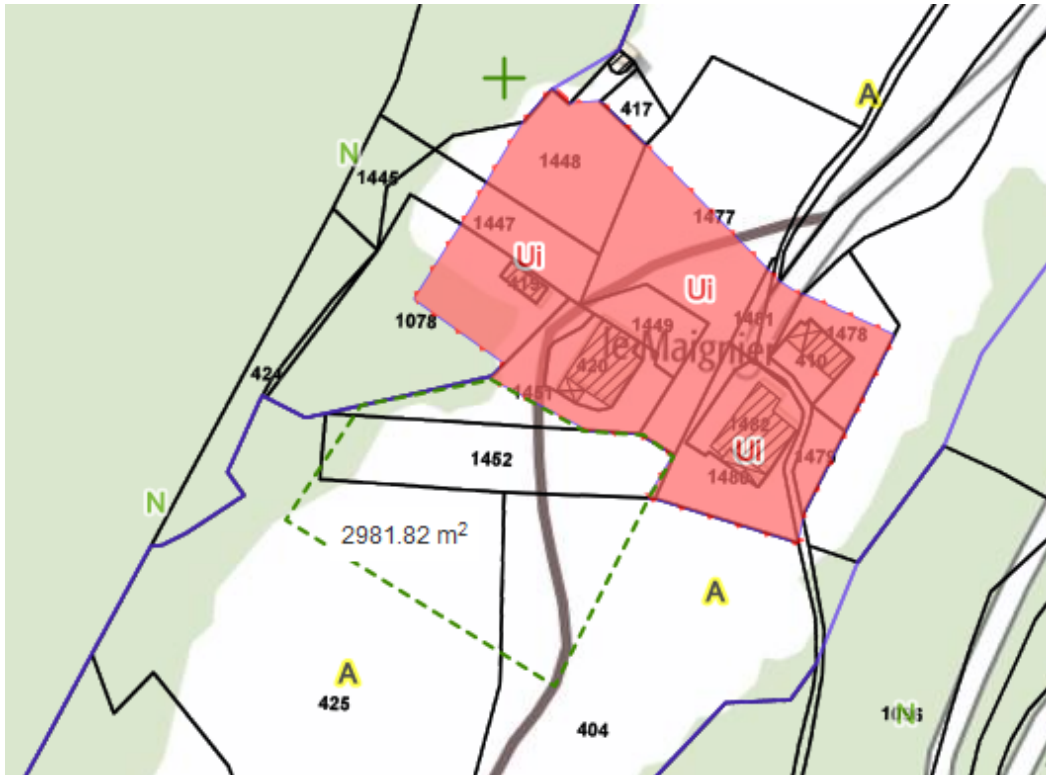
## Objet de la modification simplifiée

La modification simplifiée porte sur la rectification d'une erreur matérielle :

## Adaptation apportée au zonage et exposé des motifs

Voici le zonage du PLU précédent (avant 2019)





*Schéma 1 (zone rendu à l'agriculture)*

Lors de son instruction, et suite aux recommandations de la DDT (M.Vidal), le secteur du lieudit le Maignier a été réorganisé, afin de rendre à l'agriculture une partie précédemment constructible, et de mieux optimiser la partie constructible. Nous avons donc déplacé la zone constructible en partie haute, au milieu d'autres habitations et ouvrages existants. Un accord a été obtenu entre la commission, le propriétaire du terrain et l'administration. Ainsi, environ 2 400m<sup>2</sup> avaient été identifiés en partie haute. En contrepartie, 2 982 m<sup>2</sup> de zone constructible en extension (Ui) ont été restitués en zone agricole (zone délimitée en pointillés verts sur le schéma 1), ce qui représente un solde net favorable à l'agriculture.

Malheureusement le sous-traitant du bureau d'étude qui a établi les plans du zonage n'a pas respecté les directives de la commission. Les 2 400 m<sup>2</sup>(schéma 2) qui avaient été attribués en partie constructible ont été réduits par erreur, portant la surface concernée à seulement 1733 m<sup>2</sup> (voir erreur de position de trait en limite de cette zone constructible, partie délimitée en pointillés verts sur les schémas 3).

En avril 2019, lors de la validation du PLU par le Conseil Municipal, celui-ci n'avait que des plans en format PDF, peu précis où les limites étaient marquées par un trait trop épais. Cela n'a pas permis de mettre en évidence cette erreur de traçage.

**La modification simplifiée porte donc sur le rétablissement de la zone définie par la commission et non pris en compte lors de l'établissement des documents graphiques**

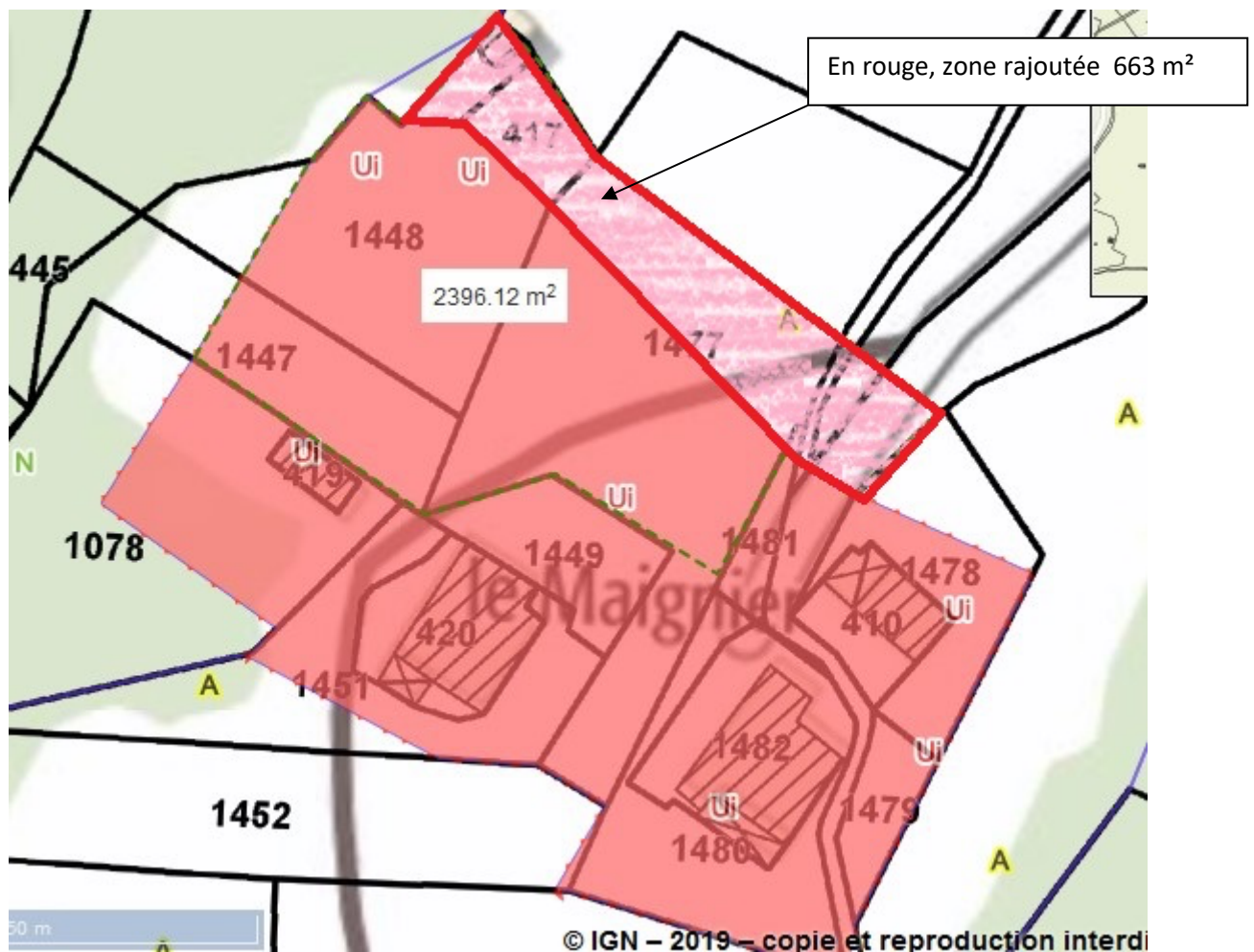


Schéma 2 (zone Ui projetée, non prise en compte dans le document graphique établi pour la validation du 09/04/19)

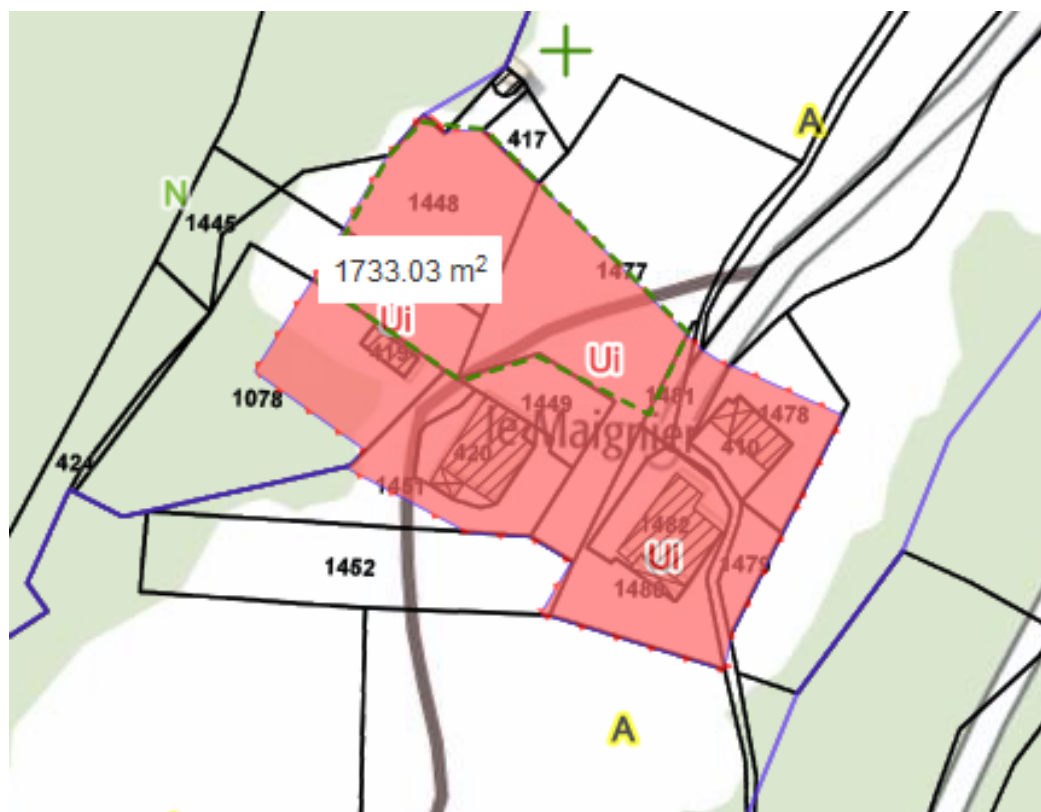


Schéma 3 (zone Ui inscrit au Plu du 5 avril 2019)

## Tableau des surfaces

Les surfaces modifiées figurent en rouge.

| Zone                   | Surface en m² PLU du<br>05/04/19 | Pourcentage    | Surface suite à<br>modification simplifiée<br>n°2 | Pourcentage    |
|------------------------|----------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Ua                     | 23 449                           | 0.07%          | 23 449                                            | 0.07%          |
| Ub                     | 137 089                          | 0.42%          | 137 089                                           | 0.42%          |
| Uc                     | 67 679                           | 0.21%          | 67 679                                            | 0.21%          |
| Ui-UL                  | 230 229                          | 0.71%          | 230 892                                           | 0.71%          |
| Ue                     | 32 774                           | 0.10%          | 32 774                                            | 0.10%          |
| Total Zone urbaine     | 491 220                          | 1.51%          | 491 883                                           | 1.51%          |
| AU                     | 0                                | 0.00%          | 0                                                 | 0.00%          |
| Total zone à urbaniser | 0                                | 0.00%          | 0                                                 | 0.00%          |
| A                      | 5 290 161                        | 16.24%         | 5 289 498                                         | 16.24%         |
| Total zone agricole    | 5 290 161                        | 16.24%         | 5 289 498                                         | 16.24%         |
| N                      | 26 594 265                       | 81.65%         | 26 594 265                                        | 81.65%         |
| NL                     | 197 301                          | 0.61%          | 197 301                                           | 0.61%          |
| Total zone Naturelle   | 26 791 566                       | 82.25%         | 26 791 566                                        | 82.25%         |
|                        |                                  | 0.00%          |                                                   | 0.00%          |
| <b>Total Commune</b>   | <b>32 572 947</b>                | <b>100.00%</b> | <b>32 572 947</b>                                 | <b>100.00%</b> |
|                        |                                  |                |                                                   |                |