



Communauté
d'Agglomération de
Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE A
Version Modifiée
11 JUN 2025

Commune de Vieux-Condé

SECTEUR 3

4.1

Le territoire de la CAVM est concerné par des risques.
Il convient de se référer à la PLANCHE B du zonage.

LES ZONES PRESENTES SUR LA COMMUNE (ou en limite communale)

Zones urbaines mixtes	Zones d'extension à vocation mixte/habitat(court/moyen terme)
UAAb	1AU
UBBb	Zones d'extension à vocation mixte/habitat (long terme)
UC	2AU
UCA	Zones à vocation agricole
Zones urbaines dédiées aux cités minières/ouvrières	A
UMa	Aco
UMb	Acn
Zones de renouvellement urbain	Zones à vocation naturelle
UR	N
URb	Nd
Zones dédiées aux équipements activités de loisirs et de tourisme	NdEnr
UL	Np
Zones urbaines à vocation économique	NJ
UE	NI
UEa	
Zones dédiées à l'accueil des gens du voyage	
UV	

LES AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

- Secteur de mise en oeuvre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Bâti éligible au changement de destination
- Cheminement à protéger (L151-38 du CU)
- Espace Boisé Classé (L113-1 du CU)
- Emplacement Réserve

Protection du patrimoine bâti (L151-19 du CU)

- Petit patrimoine (calvaire, chapelle, fontaine, ...)
- Elément linéaire (mur d'enceinte, portail, grille, façade...)
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel historique architectural

Protection du patrimoine paysager (L151-23 du CU)

- Espace végétal de qualité (parc, jardin public/privé, boisement...)
- Elément linéaire (fossé, talus, alignement d'arbres ou de haies...)
- Espace végétal de qualité (parc, jardin public/privé, boisement...)

Informations complémentaires

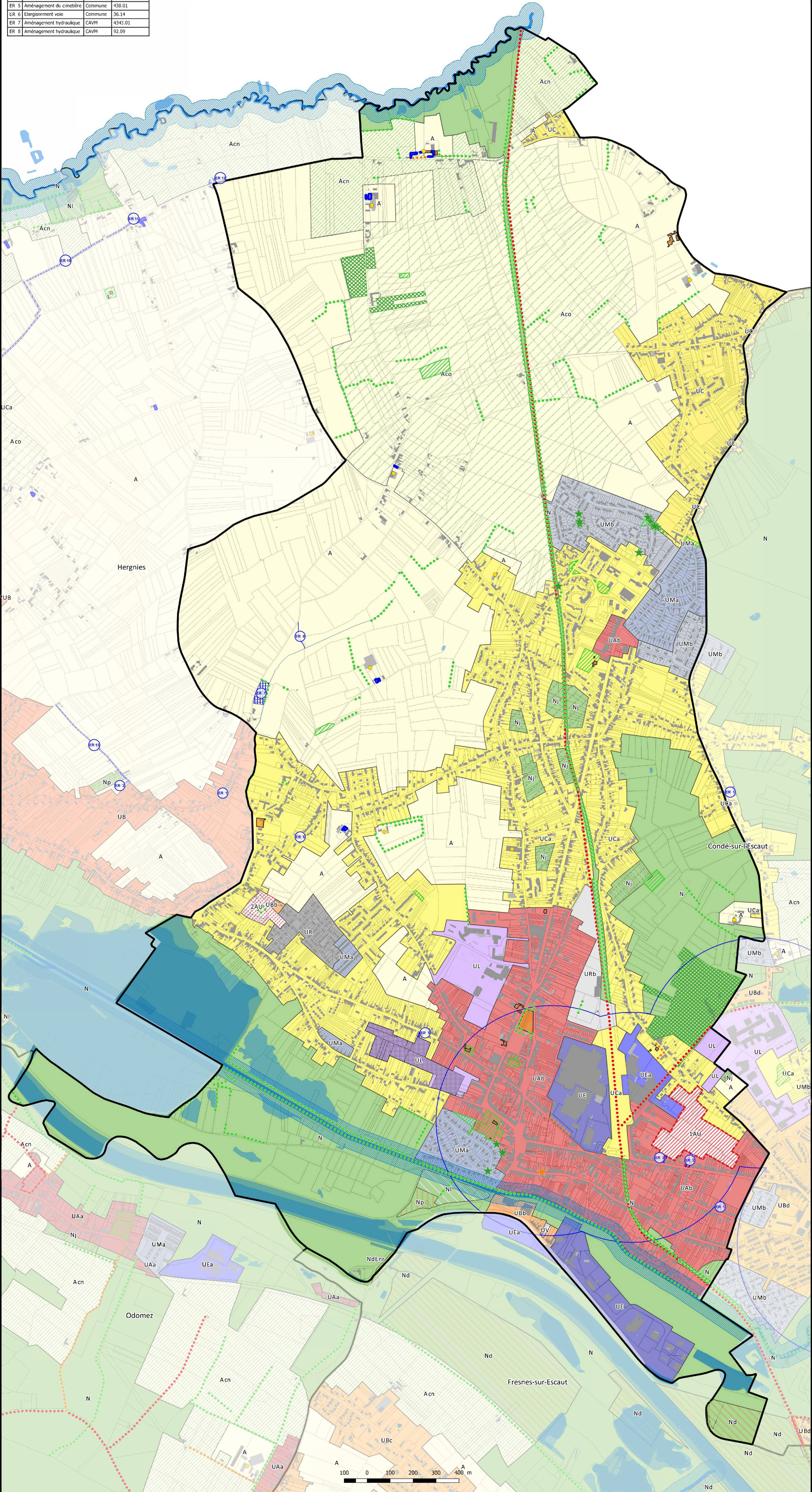
- Périmètre DIVAT
- Limites communales
- Siège d'exploitation agricole
- Cimetière existant

Hydrologie

- Surfaces et cours d'eau
- Espace tampon de 50 mètres autour des cours d'eau (communes du PNR-SE)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Vocation	Bénéficiaire	Surface (en m²)
ER 1	Création d'un accès	Commune	796.08
ER 2	Accès à la zone d'extension	Commune	1140.92
ER 3	Accès à la zone d'extension	Commune	378.63
ER 5	Aménagement du cimetière	Commune	438.01
ER 6	Elargissement voie	Commune	36.14
ER 7	Aménagement hydraulique	CAVM	4341.01
ER 8	Aménagement hydraulique	CAVM	92.09

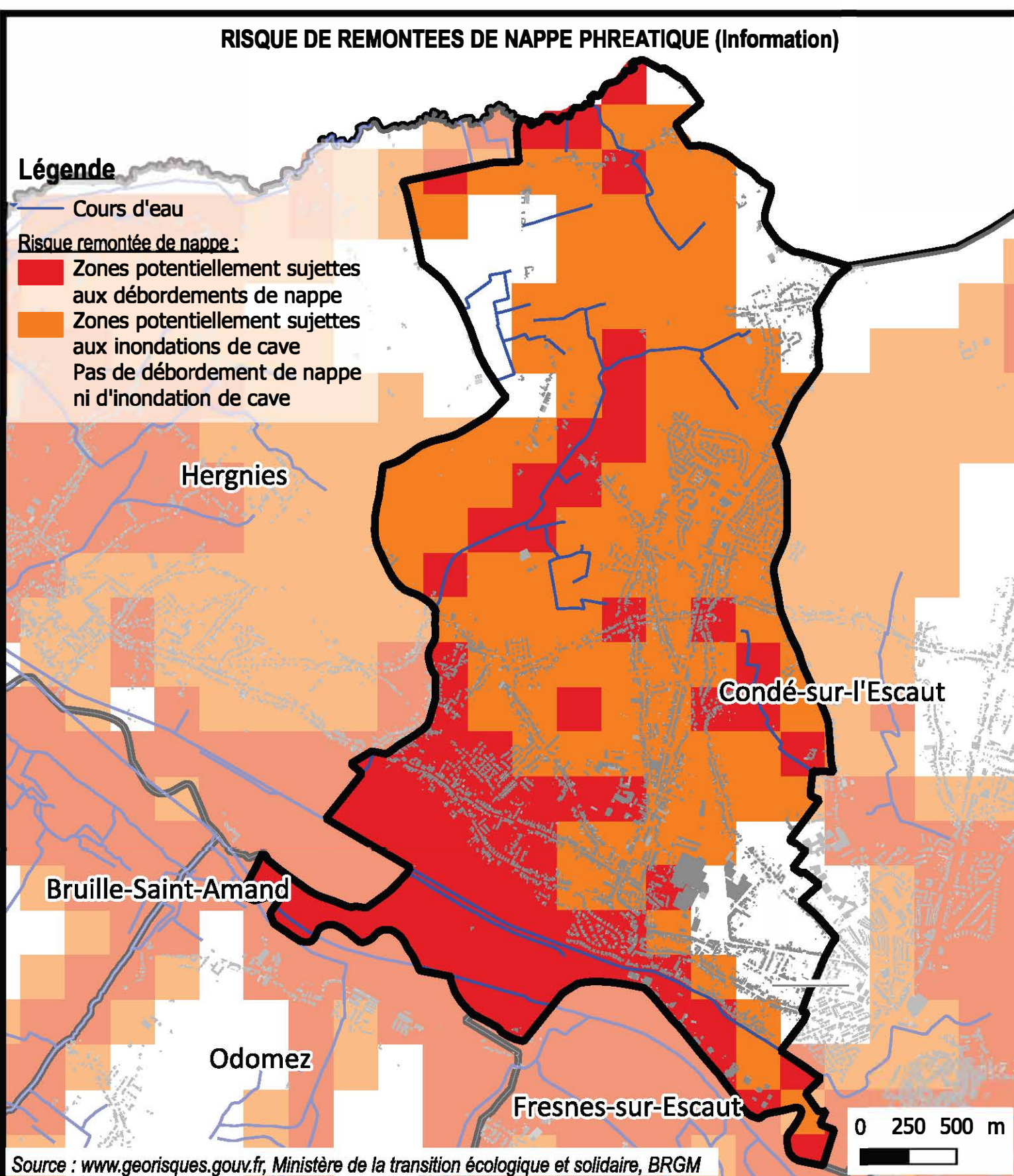
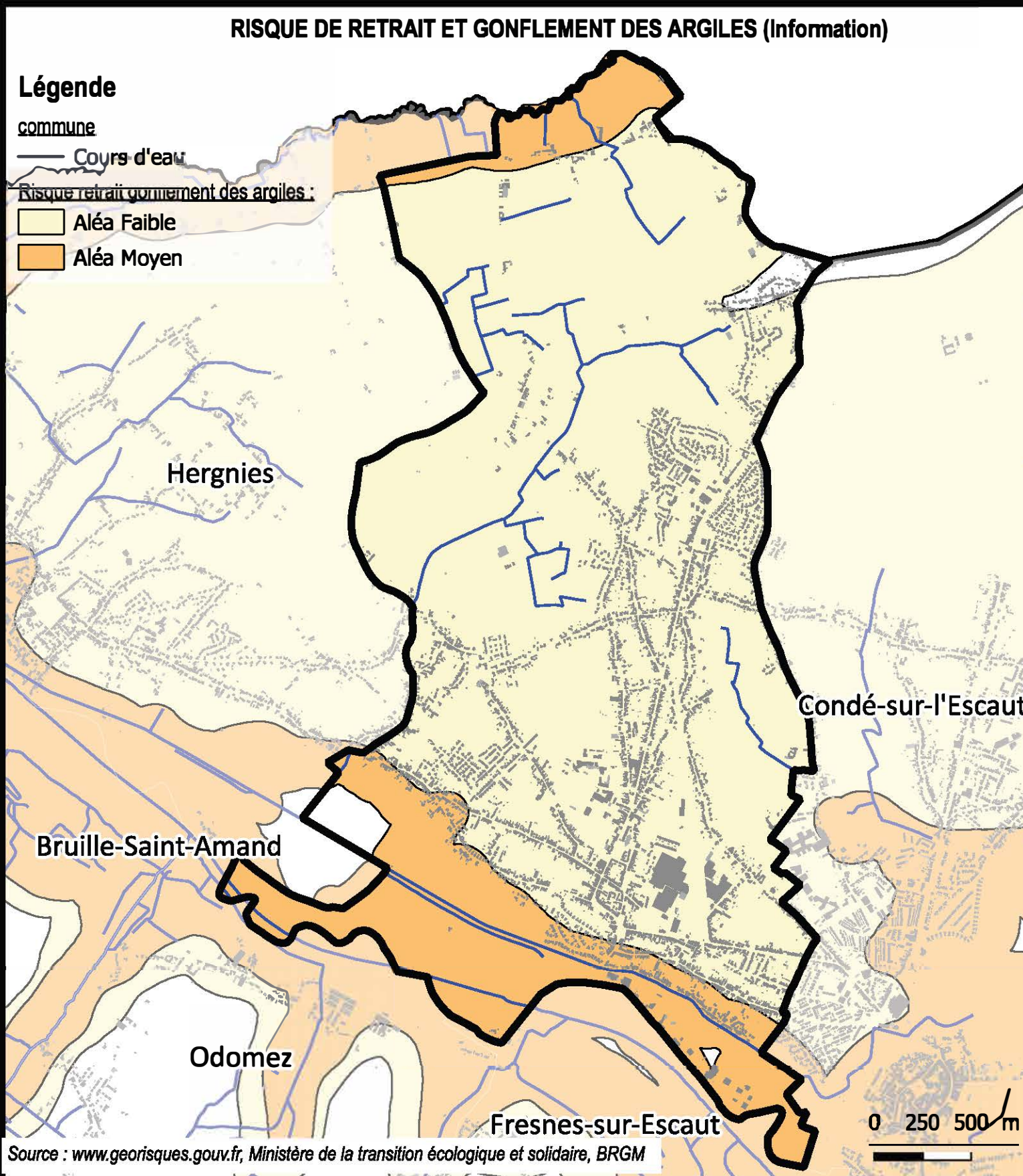


PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Commune de Vieux-Condé

SECTEUR 3

4.2



Pour connaître les prescriptions qui s'appliquent dans les zones à risque, se reporter aux Dispositions Générales et/ou aux annexes du PLUi

