

DEPARTEMENT DU NORD

Valenciennes

Métropole

Communauté d'Agglomération
de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE A
Version Approbation
MARS 2021

Commune de Estreux

SECTEUR 1

VERD

designer de territoires

4.1

Le territoire de la CAVM est concerné par des risques.
Il convient de se référer à la PLANCHE B du zonage.

LES ZONES PRESENTES SUR LA COMMUNE (ou en limite communale)

Zonage

Zones urbaines mixtes

UA

UBb

Zones dédiées aux équipements, activités de loisirs et de tourisme

UL

Zones urbaines à vocation économique

UZ

Zones d'extension à vocation mixte/habitat (court/moyen terme)

1AU

2AU

Zones à vocation agricole

A

Aco

Zones à vocation naturelle

N

Nj

Ne

LES AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

Secteur de mise en oeuvre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Emplacement Réserve

Bâti éligible au changement de destination

Protection du patrimoine bâti (L151-19 du CU)

Petit patrimoine (calvaire, chapelle, fontaine...)

Elément linéaire (mur d'enceinte, portail, grille, façade...)

Protection du patrimoine paysager (L151-23 du CU)

Elément ponctuel (arbre, haie...)

Elément linéaire (fossé, talus, alignement d'arbres ou de haies...)

Informations complémentaires

Limites de la Communauté d'Agglomération de Valenciennes Métropole

Limites communales

Sièges d'exploitation agricole

Cimetière existant

Hydrologie

Surfaces et cours d'eau

Source cadastre : PGN © Département du Nord, « Origine Cadastre. © Droits de l'Etat Réservés »

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Vocation	Bénéficiaire	Surface (en m²)
1	Aménagement d'un espace public	Commune	652.52
2	Accès à la zone d'extension	Commune	918.9
3	Accès à la zone d'extension	Commune	831.13

Source cadastre : PGN © Département du Nord, « Origine Cadastre. © Droits de l'Etat Réservés »



Communauté d'Agglomération
de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE B
Version Approbation
MARS 2021

Commune de Estreux

SECTEUR 1



4.2

Important : Le PPRI de la Rhonelle étant en cours d'élaboration, les cartes présentées dans le cadre de l'arrêt projet du PLUi sont provisoires.

Les communes de la CAVM concernées par le PPRI de la Rhonelle sont les suivantes : Artres, Aulnoy-lez-Valenciennes, Bruy-sur-Escaut, Curgies, Estreux, Famars, Maing, Marly, Onnaing, Préseau, Quarouble, Quérénaing, Rombies-et-Marchipont, Saint-Saulve, Saultain, Sebourg, Valenciennes.

Légende RISQUE DE RETRAIT ET GONFLEMENT DES ARGILES (Information)

- commune
— Cours d'eau
Risque retrait/gonflement des argiles :
■ Alea Faible
■ Alea Fort
■ Alea Moyen

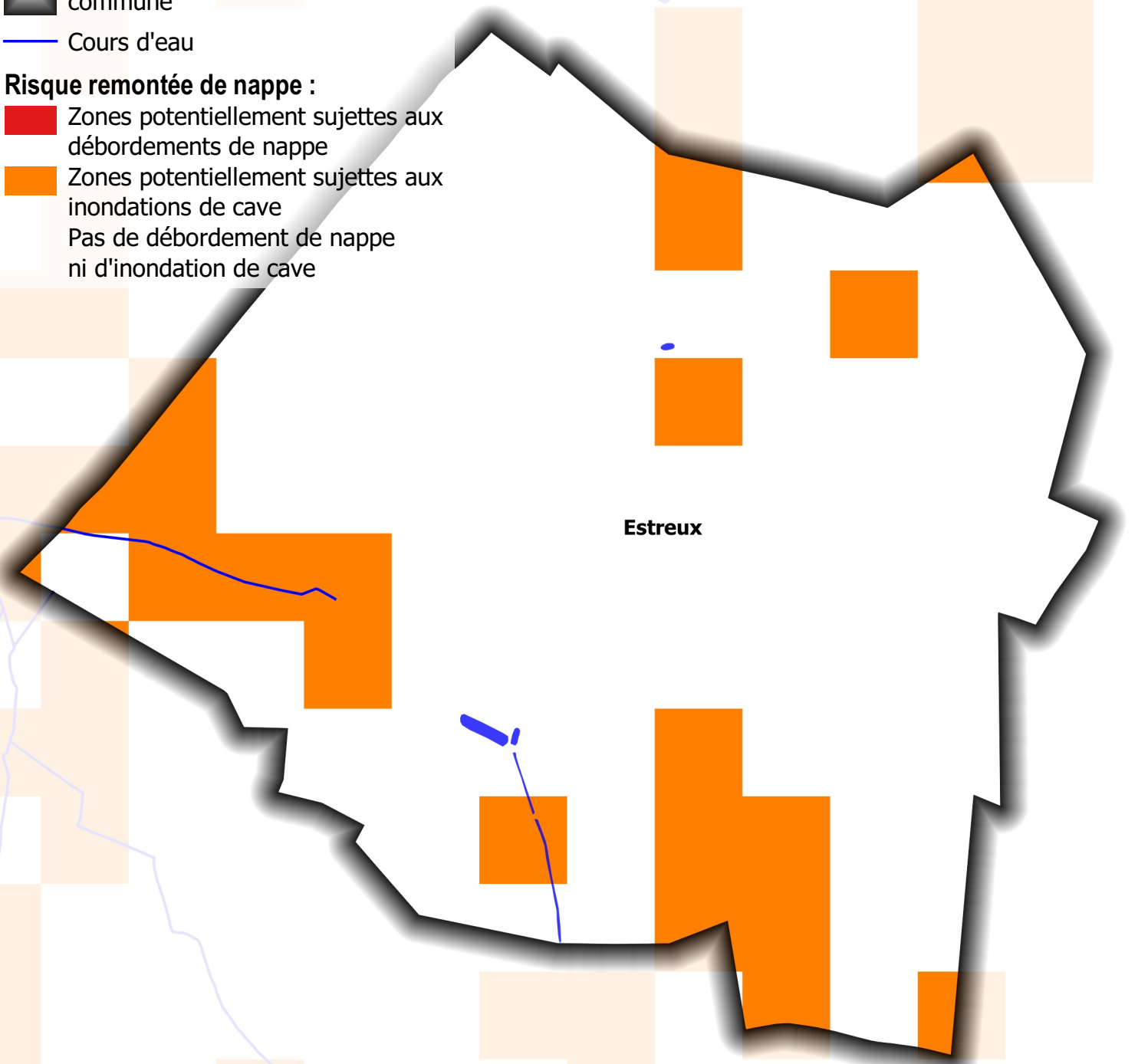


0 250 500 m

Source : www.geoportail.gouv.fr, Ministère de la transition écologique et solidaire, BRGM

Légende RISQUE DE REMONTÉES DE NAPPE PHREATIQUE (Information)

- commune
— Cours d'eau
Risque remontée de nappe :
■ Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
■ Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave



0 250 500 m

Source : www.geoportail.gouv.fr, Ministère de la transition écologique et solidaire, BRGM

Pour connaître les prescriptions qui s'appliquent dans les zones à risque, se reporter aux Dispositions Générales et/ou aux annexes du PLUi

Légende

- Plans d'eau
— Cours d'eau

DONNEES A VALEUR REGLEMENTAIRE
(règles reprises au sein des Dispositions Générales et/ou des Annexes du PLUi)

PPRI Rhonelle : Niveaux d'aléa

- Ruissellement faible
■ Accumulation moyenne
■ Forte accumulation
■ Ecoulement
■ Fort écoulement
■ Conditions extrêmes
■ Débordement faible

PPRT de PPG Saultain

- r1 (aléas thermiques moyens, aléas toxiques faibles, effets toxiques en hauteur)

DONNEES A VALEUR INFORMATIVE

En l'absence de PPR, ces données ont une valeur REGLEMENTAIRE.
(règles reprises au sein des Dispositions Générales et/ou des Annexes du PLUi)

Etude de caractérisation des risques

- Talwegs
■ Zones potentiellement inondables
■ Zones potentiellement inondables historiques (dont des zones historiquement inondées en 1993-1994)
■ Evénements historique inondation
■ Ruissellement

Risque lié aux cavités souterraines

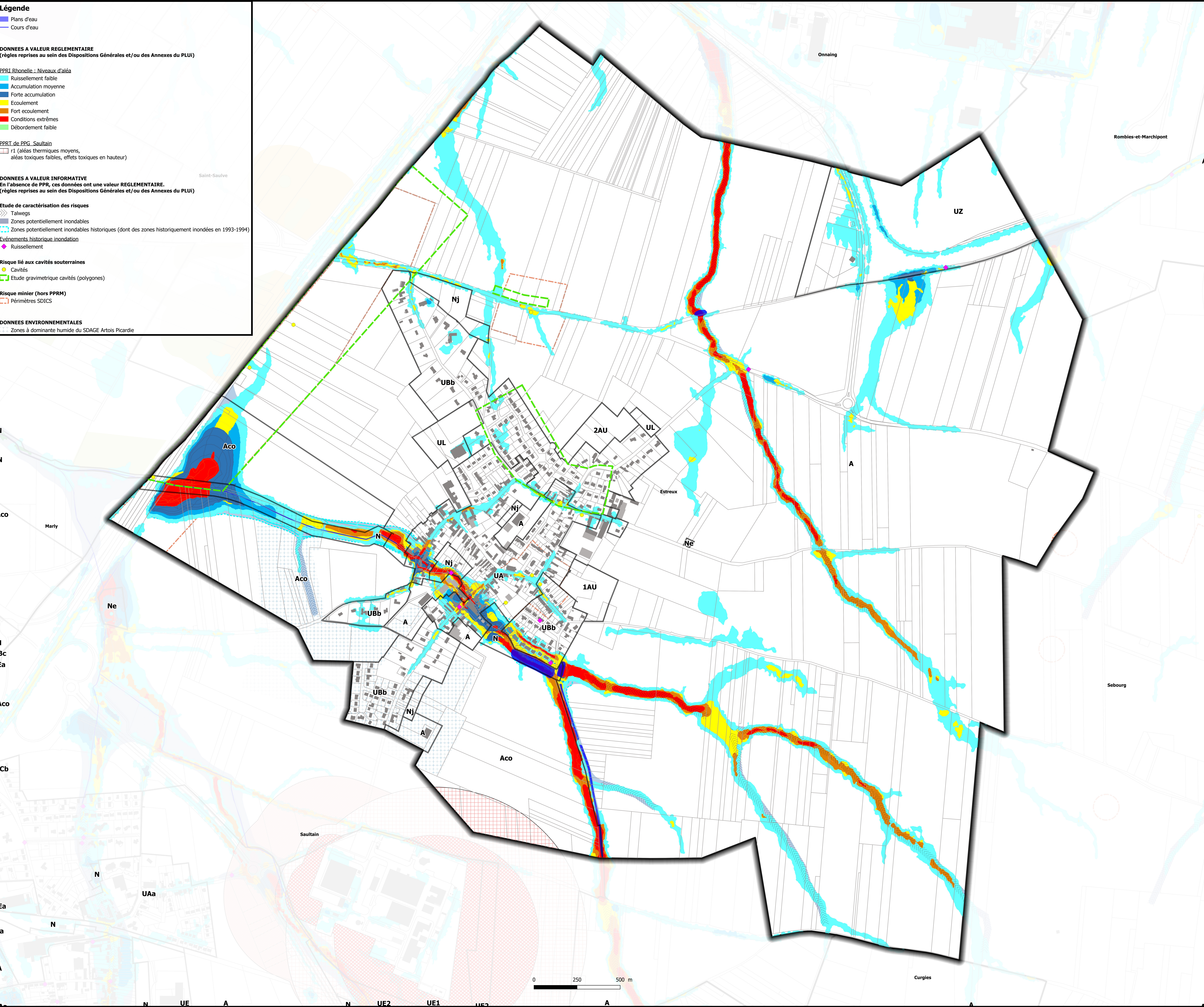
- Cavités
■ Etude gravimétrique cavités (polygones)

Risque minier (hors PPRM)

- Périmètres SDICS

DONNEES ENVIRONNEMENTALES

- Zones à dominante humide du SDAGE Artois Picardie



0 250 500 m