

► Fiche communale : Carcanières

BUREAUX D'ETUDE



Maite FOURCADE **PAYS PAYSAGES**
paysagiste dplg pays.paysages@wanadoo.fr
19 place de la moutète 64300 orthez 0559672621



► Sommaire

<i>Diagnostic et état des lieux</i>	<i>3</i>
<i>-Situation</i>	<i>4</i>
<i>-Principaux indicateurs : démographie et habitat</i>	<i>6</i>
<i>-Principaux indicateurs : mobilités</i>	<i>7</i>
<i>-Principaux indicateurs : Réseaux</i>	<i>8</i>
<i>-Principaux indicateurs : Paysage et patrimoine</i>	<i>9</i>
<i>-Principaux indicateurs : Environnement et agriculture</i>	<i>10</i>
<i>-Principaux indicateurs : Consommation d'espace</i>	<i>11</i>
<i>-Principaux indicateurs : Potentiel de densification et mutabilité de la PAU</i>	<i>12</i>
<i>Scénarios étudiés au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	<i>13</i>
<i>Scénarios retenus au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	<i>18</i>
<i>Extrait du zonage règlementaire</i>	<i>20</i>
<i>Bilan Répartition du développement</i>	<i>21</i>
<i>Scénarios retenus au regard du PADD : Tourisme</i>	<i>22</i>

DIAGNOSTIC ET ETAT DES LIEUX

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

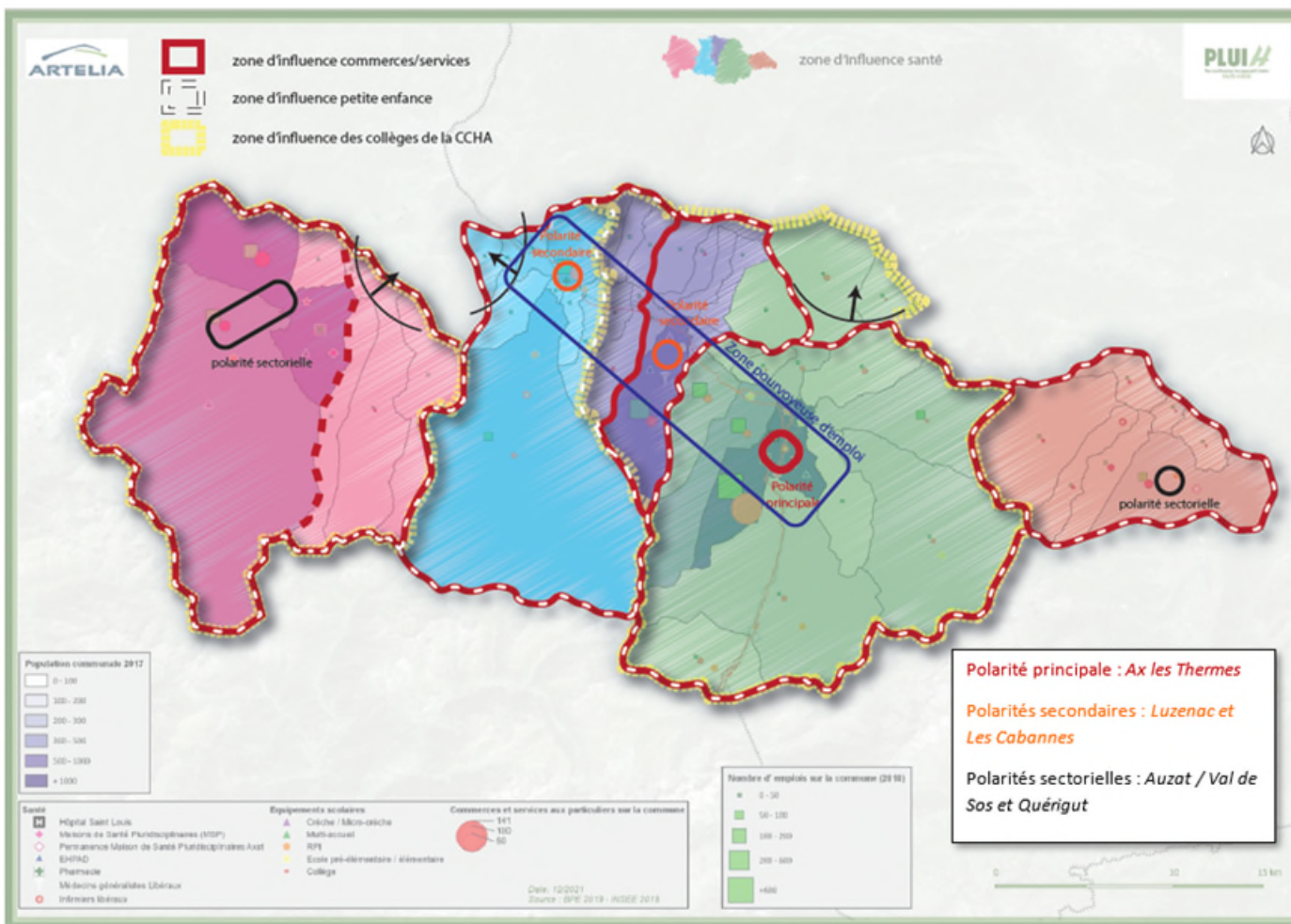
CARTE DE LOCALISATION



Superficie communale : 651 ha

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

CARTE DE L'ARMATURE TERRITORIALE



CARACTÉRISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES PRINCIPALES DE LA COMMUNE

Population 2020 : 73

Taux de variation annuelle moyenne de population 2009-2020 : +1,5%

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU PARC DE LOGEMENTS

Nombre de logements : 129

Nombre de RP (part du parc de logements) : 34 (26,1%)

Nombre de RS (part du parc de logements) : 95 (73,1%)

Nombre de LV (part du parc de logements) : 1 (0,8%)

POSITIONNEMENT DANS L'ARMATURE TERRITORIALE

Statut de la commune dans l'armature territoriale : Commune rurale

Zone d'influence commerces et services : Zone d'influence Querigut + Quillan

Zone d'influence petite enfance : Zone d'influence Querigut

Zone d'influence collège : Zone d'influence Collège de Quillan

Zone d'influence santé/social : Zone d'influence Querigut + Quillan

CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPLOI

Nombre d'emplois en 2020 : 5

Taux de concentration de l'emploi en 2020 : 33,3

Zones d'activités (commerciale, artisanale, industrielle, mixte) : Non

OFFRE EN TRANSPORT EN COMMUN

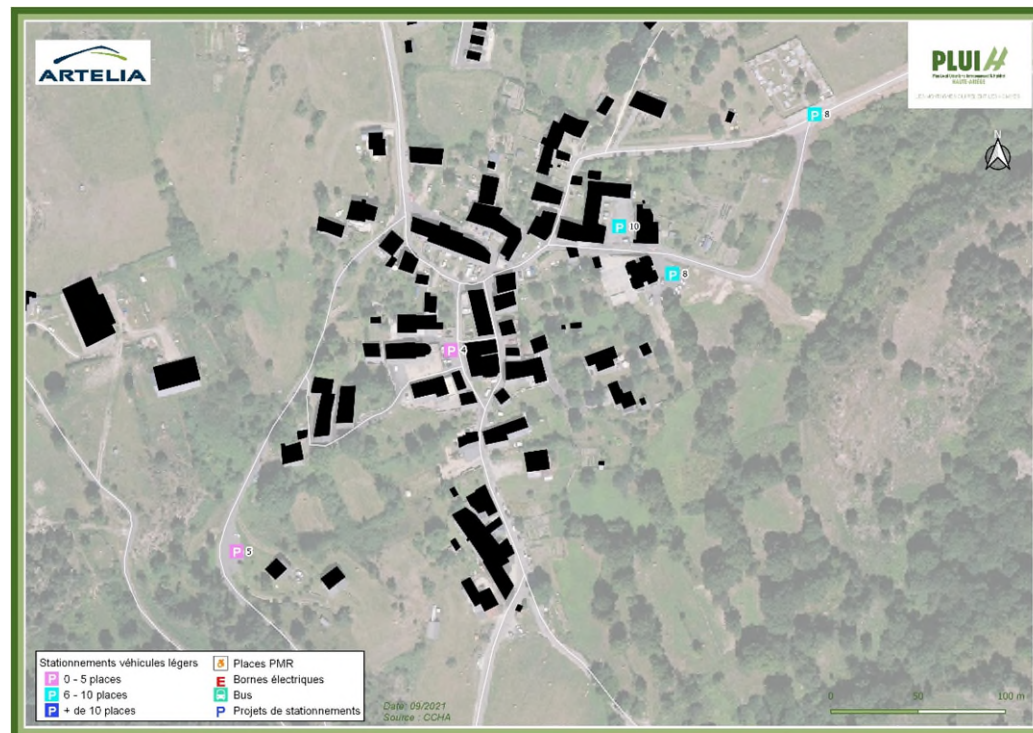
- ⇒ **Gare** : Non (gare la plus proche Mérens-les-Vals)
- ⇒ **Bus** : Régie des Transport (desserte de Quillan le mercredi : départ à 8h30 vers Quillan (gare et marché) et remontée vers 13h00)
- ⇒ **TAD** : Non
- ⇒ **Covoiturage** : Pas d'offre structurée

OFFRE EN MOBILITÉ DOUCE

Non

OFFRE DE STATIONNEMENT

- ⇒ **Nombre de parkings / nombre de places** : 5/35
- ⇒ **Places PMR** : 0
- ⇒ **Bornes de recharge électrique** : 0
- ⇒ **Vélos couverts** : 0



NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS

=> Alimentation en eau potable :

Gestionnaire : SMDEA

Etude d'un schéma directeur d'eau potable lancée en mars 2024

Pas de problématiques particulières

=> Assainissement des eaux usées :

Gestionnaire : SMDEA

Schéma directeur d'assainissement : Oui (1975?). Etude d'un nouveau schéma d'assainissement lancée en mars 2024

Assainissement collectif : oui

Capacité Step (totale / résiduelle) : 250 EH / NC

La gestion du pluvial :

Gestionnaire : Commune

Schéma directeur d'eaux pluviales : Non

Problématiques particulières ?

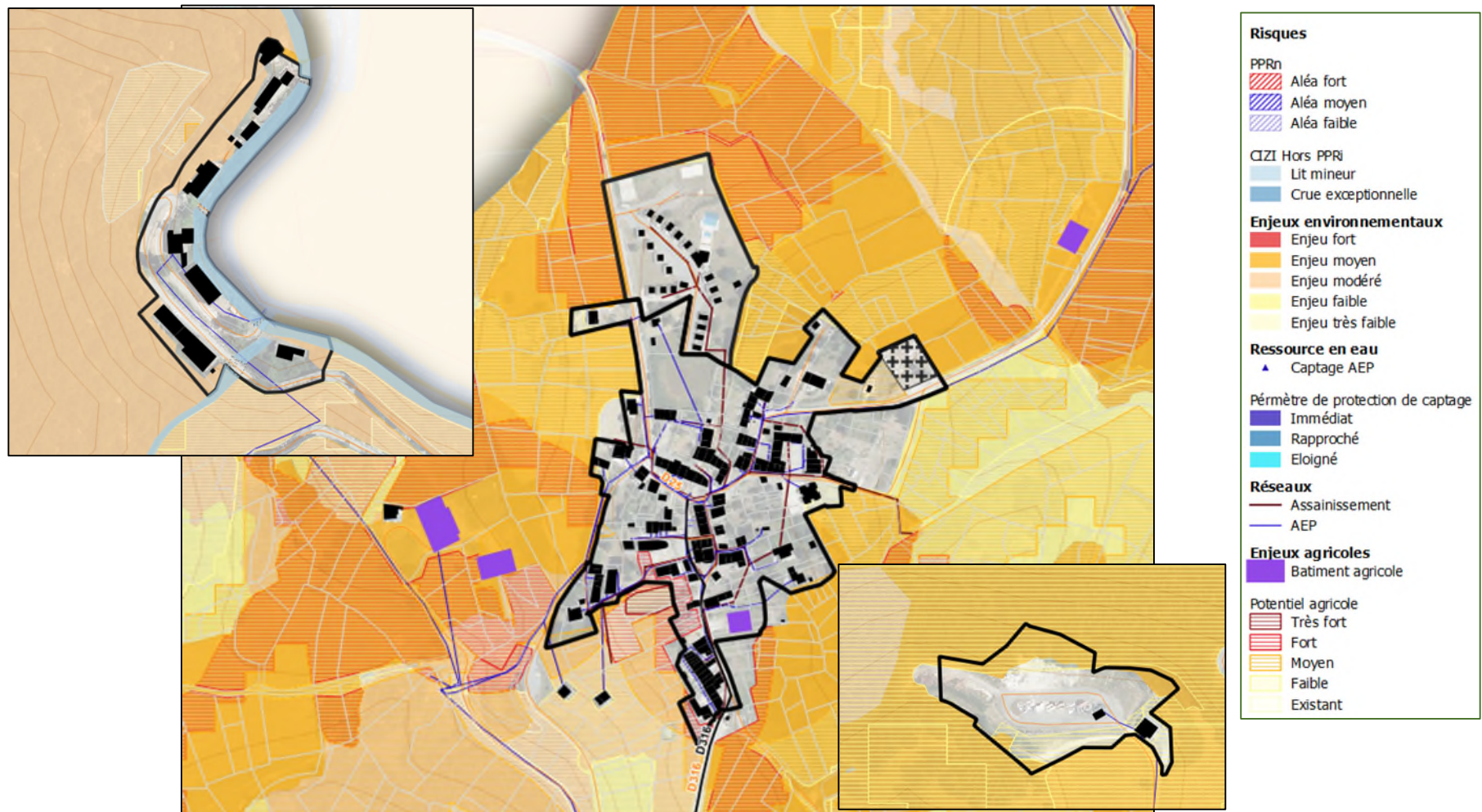
PAYSAGE

- ⇒ **Unité paysagère** : Le Donezan
- ⇒ **Type de bourg** : Village perché avec une structure orthogonale
- ⇒ **Sites protégés** : Non

PATRIMOINE

- ⇒ **Édifices protégés (SPR / MH)** : Non
- ⇒ **Patrimoine ordinaire à préserver (source questionnaire)** : Non

CARTE DES PRINCIPALES SENSIBILITÉS ENVIRONNEMENTALES ET AGRICOLES



EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE ENTRE 2011 ET 2021

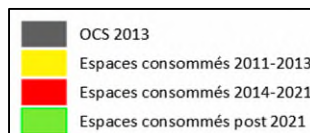
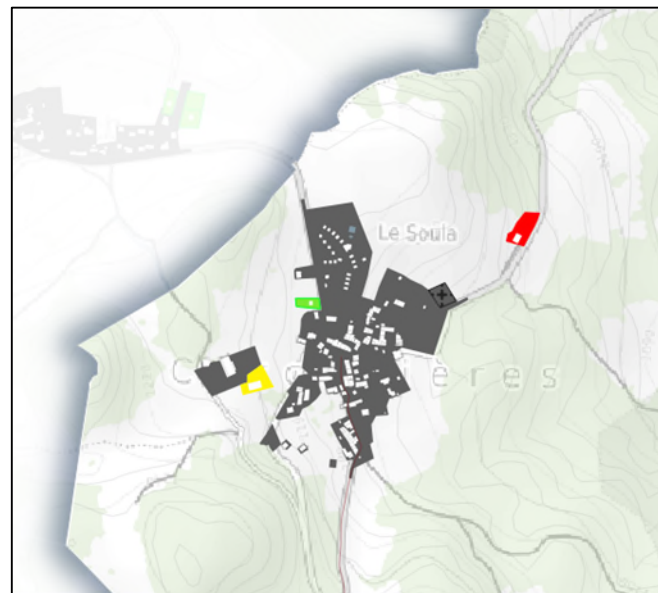
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

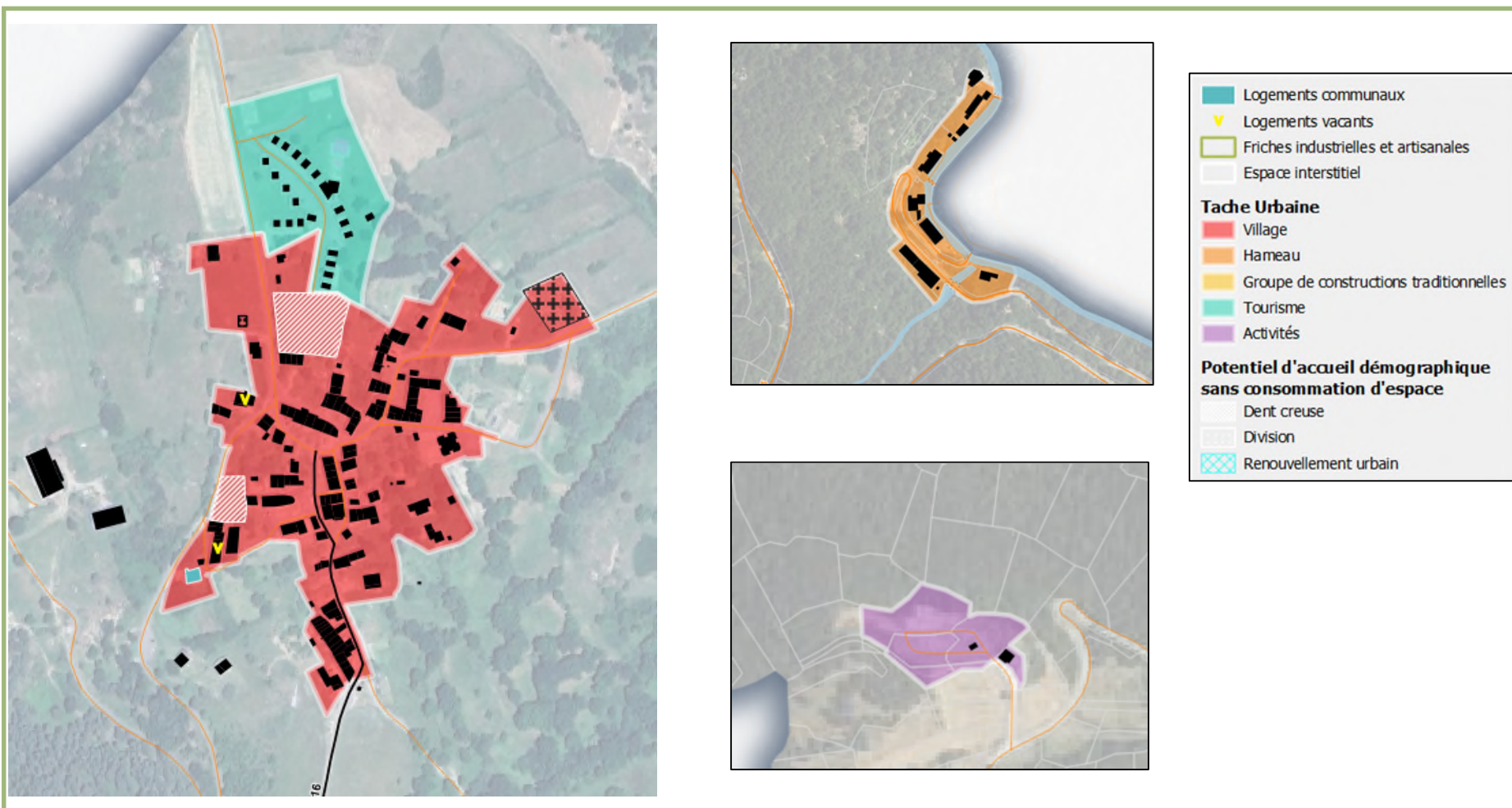
EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2014

- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2021

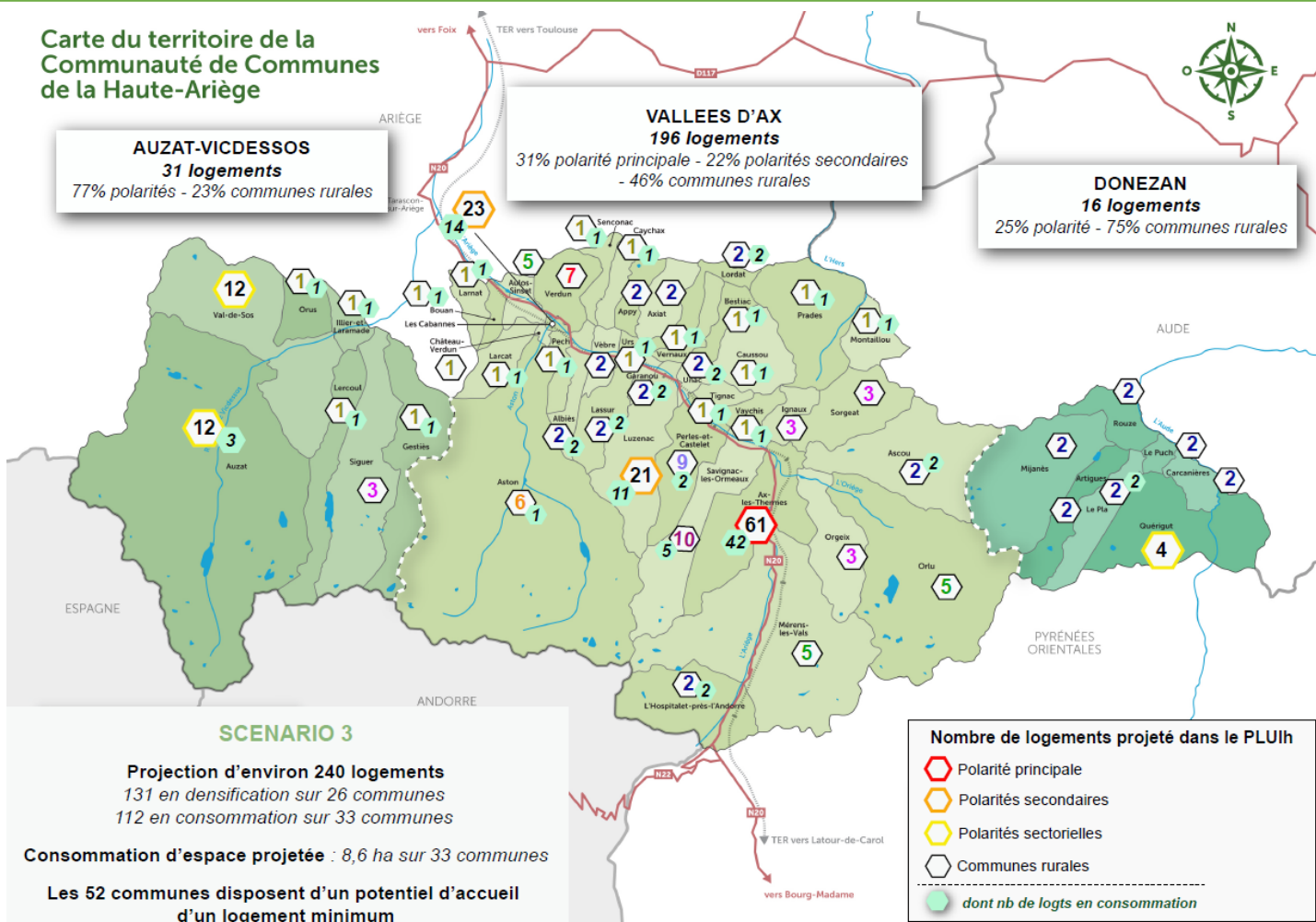
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0,08 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha





SCENARIOS ETUDIES AU REGARD DU PADD ET DU POA : Habitat

CARTE DE REPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS



Bilan du potentiel d'accueil sans consommation d'espace

	<i>Nb de logts en division parcellaire (brut)</i>	<i>Nb de logts en division parcellaire (net)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (brut)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (net)</i>	<i>Logements vacants (INSEE 2020)</i>	<i>Remob logements vacants/Bâti existant</i>	<i>Total</i>
Nb de logts	1	0	4	2 (car 1 DC liée à une Maj ADS 03/24)	1	0	2
Surface (ha)			0,41				

Besoins identifiés dans le cadre du PLUlh ***2 logements***

Au regard du potentiel sans consommation d'espace identifié
Pas de besoin en consommation foncière

OBJECTIFS COMMUNAUX IDENTIFIÉS POUR LE PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D' ACTIONS (POA) 2025 -2030

CARCANIERES

Commune rurale - Territoire de proximité : DONEZAN

PRINCIPALES DONNÉES DE RÉFÉRENCE

Nombre d'habitants : 73 habitants (source : INSEE 2020)

Taille moyenne des ménages : 2,15

Taux de variation annuel moyen 2014-2020 : - 1,5% (-7 habts)

Résidences principales : 34 (26%) (source : INSEE 2020)

dont 6 logements locatifs occupés (17,1%)

Logements vacants : 1 (1%)

Résidences secondaires : 95 (73%)

Evolution du nombre de RP entre 2014 et 2020 : 0 RP

Logements locatifs communaux (source : commune) : 3

RAPPEL DES OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS AU PLUIH : 2

SYNTHÈSE DES OBJECTIFS DU POA 2025-2030 POUR LA COMMUNE

Gain d'habitants attendu entre 2025 et 2030 : + 1 à 2 habitants

Nombre de résidences principales (RP) projeté : + 1

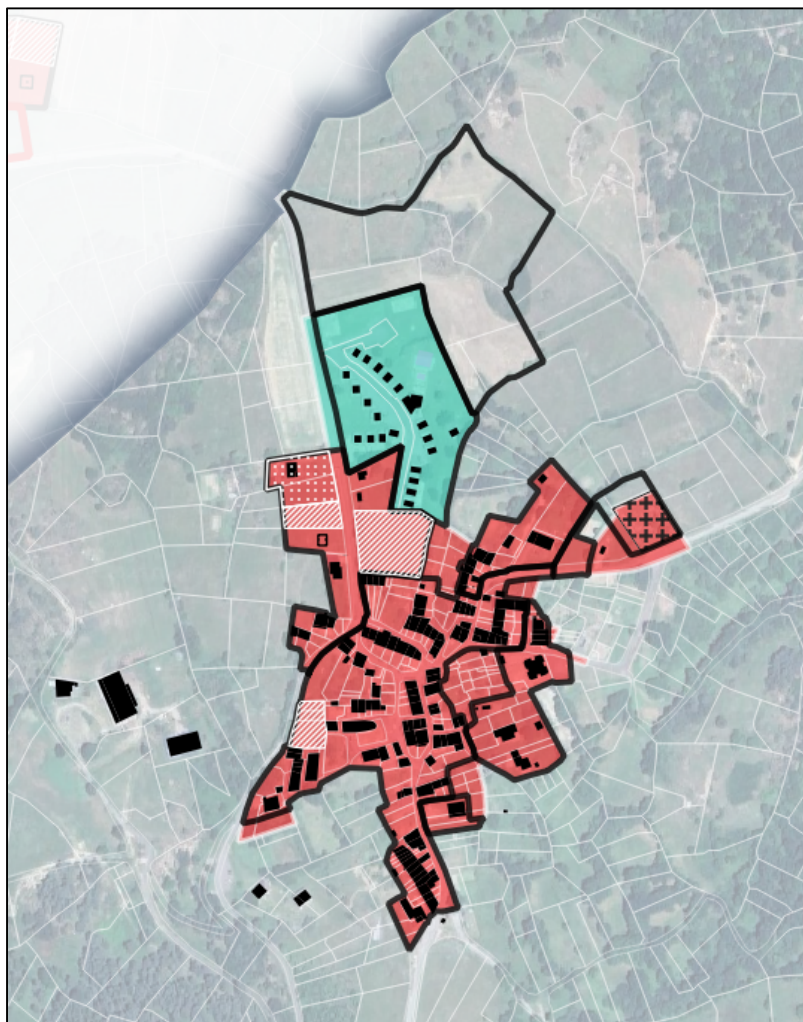
Nombre de RP attendu dans les espaces urbanisés : 1

Densité moyenne attendue : entre 8 et 12 logs/ha

Action	Contenu de l'action	Objectifs communaux / projets identifiés
1	<i>Produire des logements permanents en cohérence avec le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Production minimum de 1 logement permanent
2	<i>Piloter, animer et suivre la politique locale de l'habitat</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°2)</i>
3	<i>Mettre en œuvre une stratégie foncière volontariste</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°3)</i>
4	<i>Améliorer et restructurer le parc communal existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°4)</i>
5	<i>Soutenir la production de petits logements sur l'ensemble du territoire</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°5)</i>
6	<i>Améliorer et compléter l'offre de logements sociaux prioritairement sur les polarités</i>	
7	<i>Adapter le parc de logements pour le maintien à domicile des seniors et personnes en situation de handicap et créer une offre d'hébergement spécifique à destination de ces publics</i>	<i>Adaptation du parc : action transversale concernant toutes les communes</i>
8	<i>Renforcer et diversifier l'offre d'hébergements pour les jeunes travailleurs et saisonniers</i>	
9	<i>Mettre en place une offre de logement d'urgence</i>	
10	<i>Poursuivre la réflexion sur l'accueil des gens du voyage</i>	
11	<i>Mettre en œuvre une politique d'amélioration du parc privé existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°11)</i>
12	<i>Accompagner la politique de revitalisation des bourgs-centres des polarités</i>	
13	<i>Reconquérir le foncier bâti délaissé et mobiliser le foncier non bâti dans les bourgs</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°13)</i> RP minimum en renouvellement urbain et/ou vacants remis sur le marché / dent creuse et/ou division parcellaire : 1
14	<i>Définir des formes urbaines en adéquation avec le cadre bâti et le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Application des dispositions réglementaires du <u>PLUIH</u>

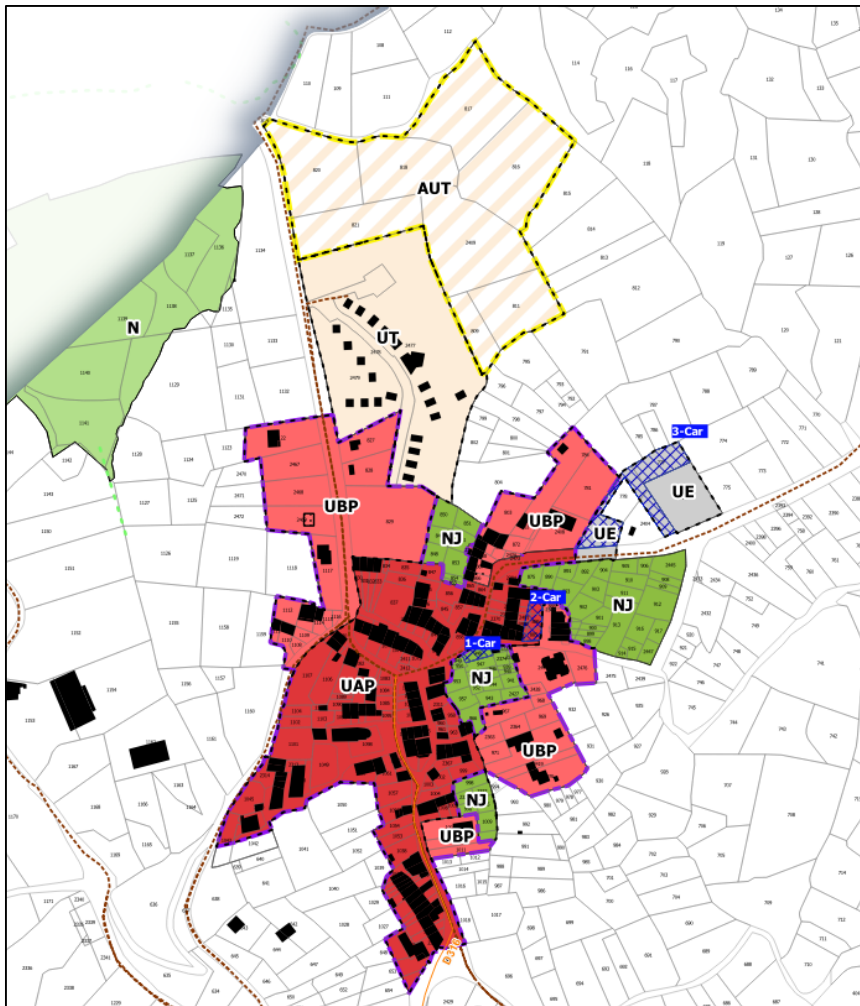
***AUCUN SECTEUR RETENU AU REGARD DU
PADD ET DU POA :
HABITAT***

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



-  Zonage du PLUi
- PAU**
 -  Village
 -  Hameau
 -  Groupe de constructions traditionnelles
 -  Tourisme
 -  Activités
- Potentiel**
 -  Dent creuse
 -  Division
 -  Secteur retenu en consommation d'espace

***Extrait Traduction règlementaire :
Zonage***



Bilan Répartition du développement

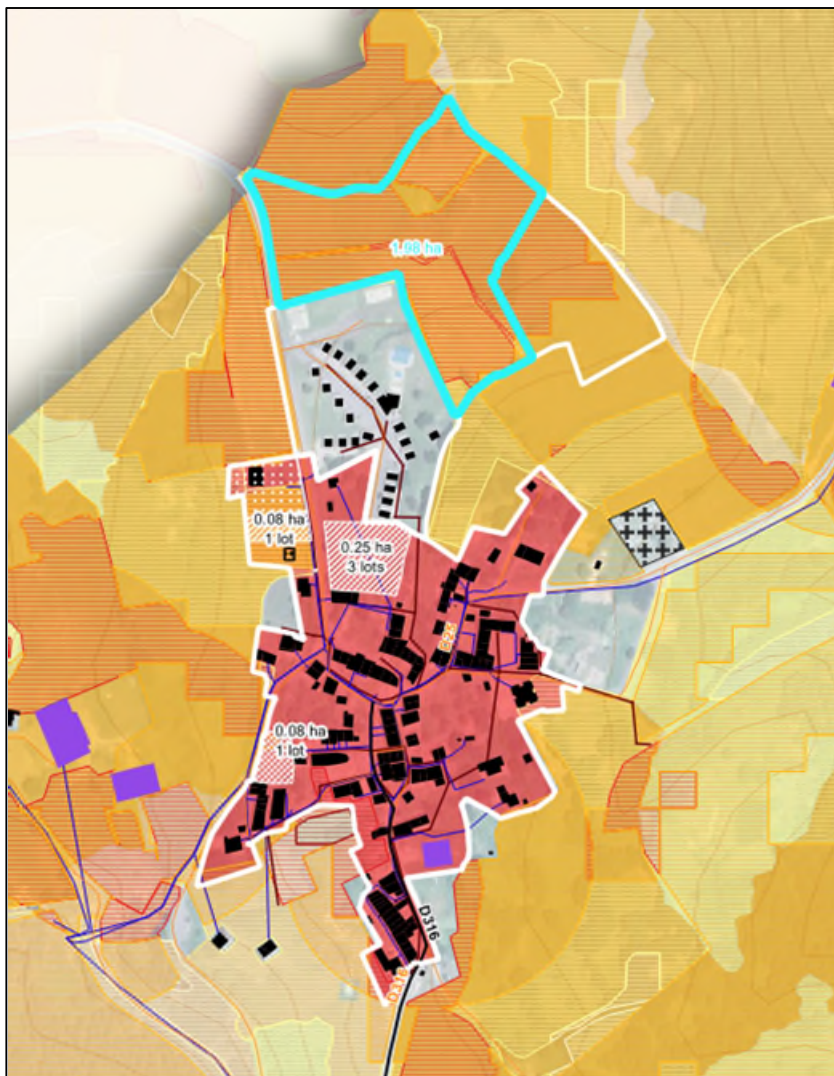
Bilan du potentiel de logements sans consommation d'espace

	<i>Nb de logts en division parcellaire (brut)</i>	<i>Nb de logts en division parcellaire (net)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (brut)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (net)</i>	<i>Logements vacants (INSEE 2020)</i>	<i>Remob logements vacants/Bâti existant</i>	<i>Total</i>
Nb de logts	1	0	4	2 (car 1 DC liée à une Maj ADS 03/24)	1	0	2
Surface (ha)			0,41				

Aucun potentiel de logements avec consommation d'espace

***SECTEUR RETENU AU REGARD DU PADD ET DU
POA :
Tourisme***

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



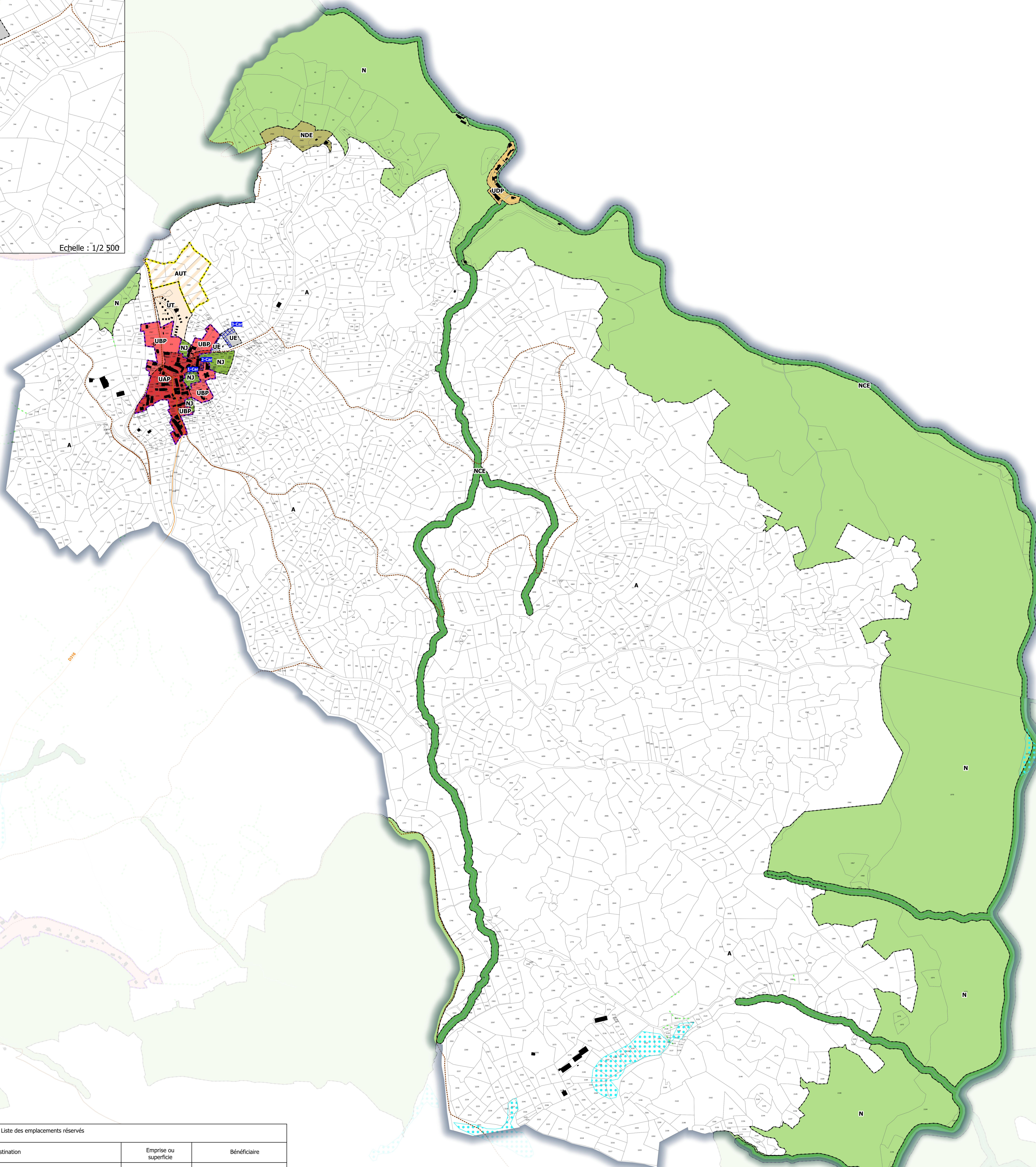
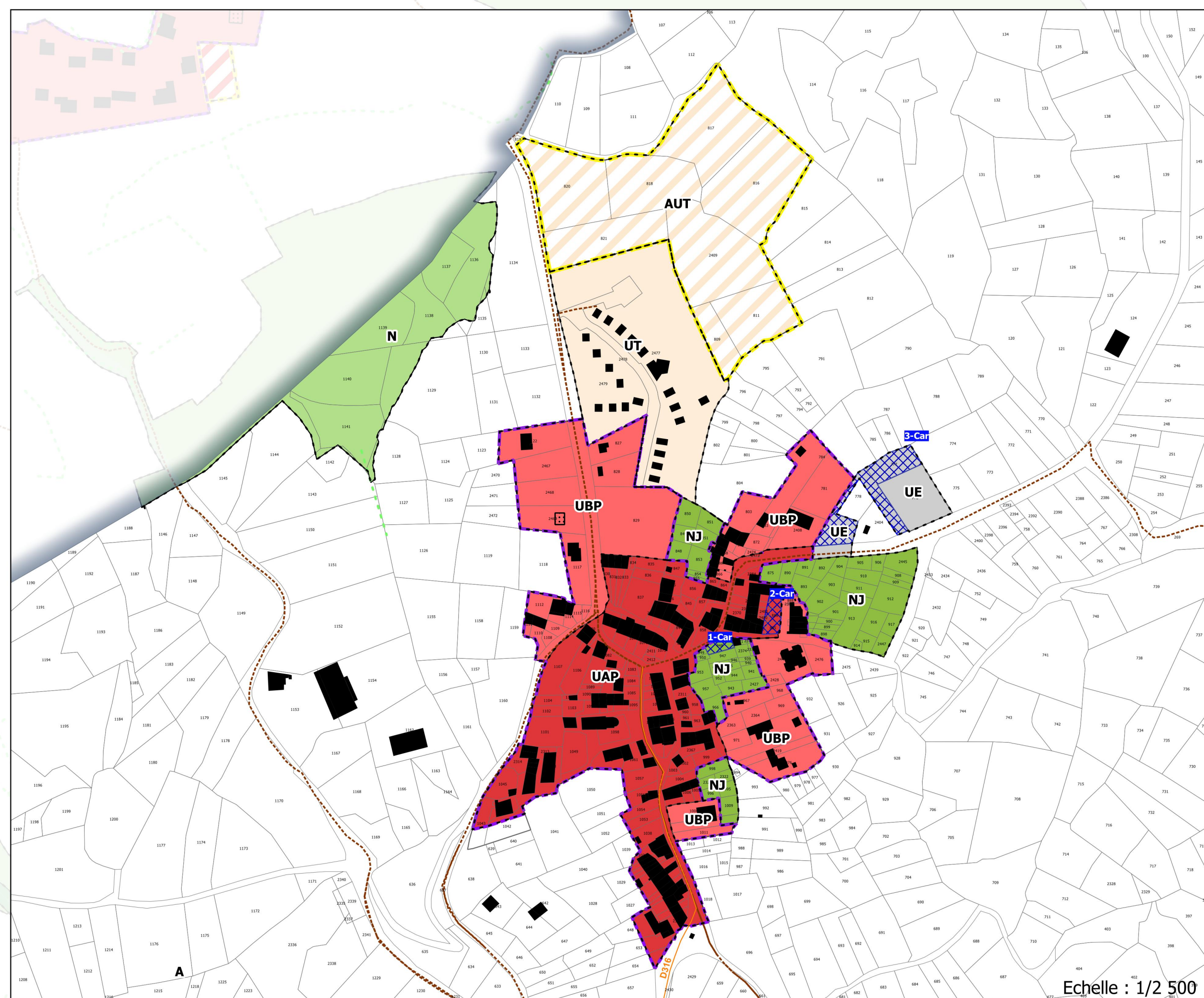
COMMUNE DE CARCANIERES

**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
valant programme local de l'habitat
Communauté de Communes de la Haute-Ariège**

Pièce 5 - Règlement Graphique

Décembre 2025

Echelle 1/5 000



Les zones urbaines à vocation d'habitat

- | | |
|---|--|
|  | Zone UA : zone urbaine qui correspond aux centres anciens des bourgs et villages |
|  | -La sous-zone UAA spécifique au site patrimonial remarquable d'Ax-les-Thermes |
|  | -Le secteur UAA1 correspond au centre ancien |
|  | -Le secteur UAA2 correspond aux faubourgs |
|  | -Le secteur UAA3 correspond aux extensions pavillonnaires |
|  | -La sous-zone UAP correspond aux centres anciens des bourgs et villages perchés au sommet ou à flanc de montagne |
|  | -Le secteur UAPC correspond aux secteurs de la Corniche |
|  | Zone UB : zone urbaine qui correspond aux secteurs pavillonnaires des bourgs et villages |
|  | -La sous-zone UBL correspond aux secteurs urbains des bourgs et villages comprenant des logements collectifs |
|  | -La sous-zone UBP correspond aux secteurs pavillonnaires des bourgs et villages perchés au sommet ou à flanc de montagne |
|  | -Le secteur UBPC correspond aux secteurs de la Corniche |
|  | Zone UC : zone urbaine qui correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles dans lesquels les nouvelles constructions sont autorisées |
|  | -La sous-zone UCA correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles historiques |
|  | -La sous-zone UCP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles perchés au sommet ou à flanc de montagne |
|  | -Le secteur UCPC correspond aux secteurs de la Corniche |
|  | -La sous-zone UCAP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles historisées perchés au sommet ou à flanc de montagne |
|  | -Le secteur UCAPC correspond aux secteurs de la Corniche |
|  | Zone UD : zone urbaine correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles dans lesquels les nouvelles constructions y sont interdites |
|  | -La sous-zone UDP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles perchés au sommet ou à flanc de montagne |
|  | -Le secteur UDPC correspond aux secteurs de la Corniche |

Les zones urbaines à vocation économique

- Zone UX : zone urbaine qui correspond aux zones d'économie mixte et aux secteurs d'activités économiques existants

Les zones urbaines à vocation touristique et de loisirs

- Zone USM : zone urbaine qui correspond aux stations de montagne
 La sous-zone USM1 correspond à un secteur bâti d'Ax 3 Domaines dont la hauteur au faîtage est plus élevée qu'en zone USM
 La sous-zone USMA correspond à un secteur bâti de la station Ascou-Pallières
 La sous-zone USMB correspond à un secteur bâti de la station de Belle
 La sous-zone USMC correspond à un secteur bâti de la station du Choula
 La sous-zone USMG correspond à un secteur bâti de la station de Gouier Neige
 La sous-zone USMM correspond à un secteur bâti de la station de Mijanes
 Zone UT : zone urbaine à vocation de tourisme et de loisirs comprenant notamment des activités et hébergements touristiques en contexte urbain

La zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services public

-  Zone UE : zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public

Les zones à urbaniser à vocation principale d'habitat

- ☒ Zone AU : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat
- La sous-zone AUQ : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Quériguit
 - La sous-zone AUGM1 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Mérens-les-Vals
 - La sous-zone AUGM2 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Mérens-les-Vals
 - La sous-zone AUGP : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Le Puch
 - La sous-zone AUGC : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Perch-et-Castellet
- ☒ Zone AUB : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat dont l'ouverture à l'urbanisation est programmée dans le temps
- ☒ Zone AUC : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat dont l'ouverture à l'urbanisation est programmée dans le temps
- ☒ Zone AUC : zone dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation.
- Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUH
- ☒ Zone AUC : zone dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation
- Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUH

Les zones à urbaniser à vocation économique ou touristique

- ☐ Zone AUT : zone qui correspond à la zone destinée à accueillir le projet de centre thermoludique sur la commune de Carcanières
☒ Zone AUX : zone qui correspond aux zones à vocation d'économie mixte
☒ Zone AUS0 : zone qui correspond à la zone destinée à accueillir le projet de centre de soins sur la commune d'Auzat et dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation. Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUJH.

La zone à vocation agricole

- La zone A : zone qui comprend les secteurs boisés ou non, équipés ou non, qui présentent un potentiel agronomique, biologique ou économique agricoles
 - La sous-zone ACE qui correspond à la zone agricole avec des enjeux de biodiversité
 - La sous-zone AP qui correspond à la zone agricole avec protection paysagère

La zone à vocation naturelle

- | | |
|----------|---|
| Zone N | Le zone N : zone qui correspond aux secteurs naturels et forestiers, équipés ou non, à protéger |
| Zone NCE | - La sous-zone NCE qui correspond à la zone naturelle avec enjeux de biodiversité |
| Zone NSM | - La sous-zone NSM qui correspond aux domaines skiables des stations de montagne |
| Zone NT1 | - La sous-zone NT1 qui correspond au projet de restaurant d'altitude et de cabane pastorale sur le domaine skiable d'Avx 3 domaines |
| Zone NT2 | - La sous-zone NT2 vocation touristique et de loisirs (campings, villages de vacances et assimilés, équipements sportifs...) |
| Zone NT3 | - La sous-zone NT3 vocation touristique et de loisirs (chambre d'hôtes, gîtes et leurs annexes, équipements sportifs...) |
| Zone NT4 | - Le secteur NT4 vocation touristique et de loisirs (chambre d'hôtes, gîtes et leurs annexes, équipements sportifs...) du château de Gudanes |
| Zone NL | - La sous-zone NL à vocation d'activités sportives et de loisirs |
| Zone NP | - La sous-zone NP correspond au parc des Loups à Orli |
| Zone NE | - La sous-zone NE à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics |
| Zone NDE | - La sous-zone NDE dédiée aux aménagements, équipements et constructions liés et nécessaires à la collecte, la gestion, le traitement des déchets |
| Zone NC | - La sous-zone NC dédiée à la carrière de Trimouns |
| Zone NJ | - La sous-zone NJ dédiée aux jardins |

Prescriptions

-  Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151.6 et L.151-7 du CU : OAP sectorielle
-  Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151.6 et L.151-7 du CU : OAP thématique
-  Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
-  Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article L.151-15 du CU
-  Eléments de biodiversité à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU : zone humide
-  Elément de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Elément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Elément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
-  Secteur aménagé en vue de la valeur du site avec ou sans remontée mécanique au titre de l'article L.151-38 du CU
-  Secteur permettant la mise en pratique des ressources naturelles au titre de l'article R.151-34
-  Elément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
-  Elément de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU : Muret
-  Linéaire boisé à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre du L.151-23 du CU
-  Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU
-  Chemin de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU

Liste des emplacements réservés			
Numéro	Destination	Emprise ou superficie	Bénéficiaire
1-Car	Espace public	150 m ²	Commune de Carcanières
2-Car	Espace public et stationnement	284 m ²	Commune de Carcanières
3-Car	Extension du cimetière+ accès	1 485 m ²	Commune de Carcanières

► Fiche communale : Caussou

BUREAUX D'ETUDE



Maite FOURCADE **PAYS PAYSAGES**
paysagiste dplg pays.paysages@wanadoo.fr
19 place de la moutète 64300 orthez 0559672621



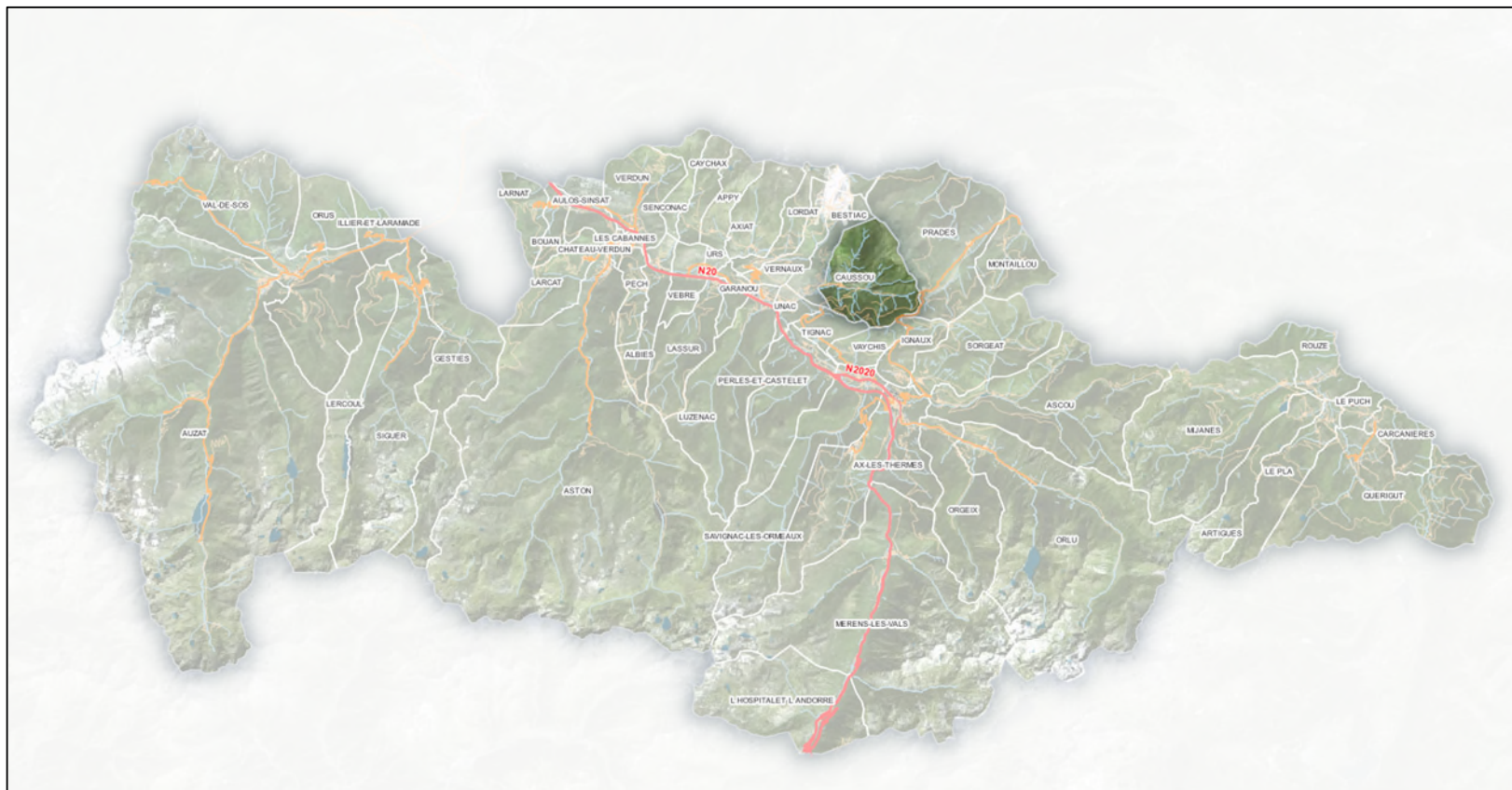
Sommaire

<i>Diagnostic et état des lieux</i>	3
<i>-Situation</i>	4
<i>-Principaux indicateurs : démographie et habitat</i>	6
<i>-Principaux indicateurs : mobilités</i>	7
<i>-Principaux indicateurs : Réseaux</i>	8
<i>-Principaux indicateurs : Paysage et patrimoine</i>	9
<i>-Principaux indicateurs : Environnement et agriculture</i>	10
<i>-Principaux indicateurs : Consommation d'espace</i>	11
<i>-Principaux indicateurs : Potentiel de densification et mutabilité de la PAU</i>	12
<i>Scénarios étudiés au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	13
<i>Scénarios proposés au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	21
<i>Scénarios retenus au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	24
<i>Extrait du zonage règlementaire</i>	25
<i>Bilan Répartition du développement</i>	27

DIAGNOSTIC ET ETAT DES LIEUX

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

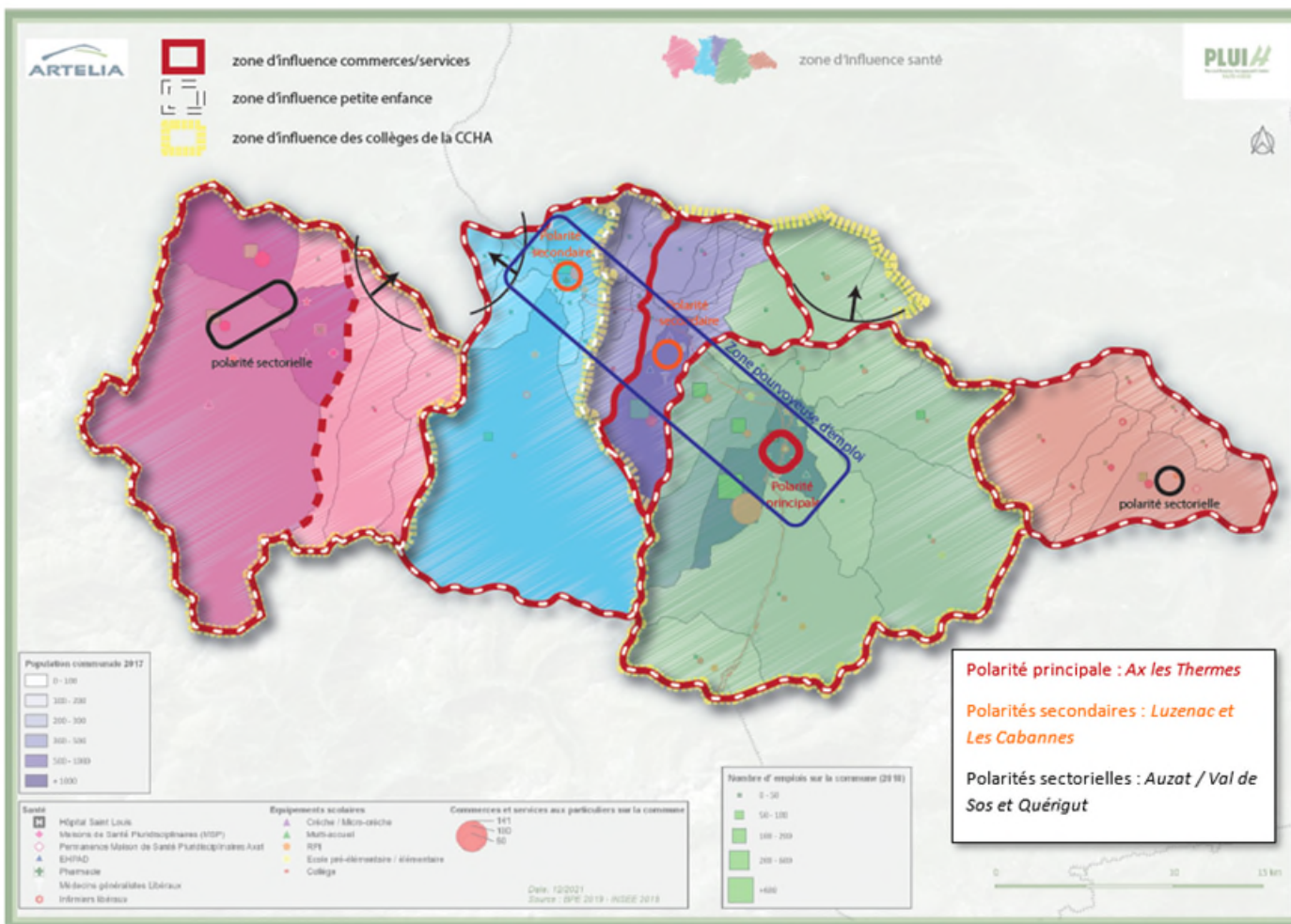
CARTE DE LOCALISATION



Superficie communale : 1589 ha

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

CARTE DE L'ARMATURE TERRITORIALE



CARACTÉRISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES PRINCIPALES DE LA COMMUNE

Population 2020 : 45

Taux de variation annuelle moyenne de population 2009-2020 : -3,3%

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU PARC DE LOGEMENTS EN 2020

Nombre de logements : 101

Nombre de RP (part du parc de logements) : 23 (23,2%)

Nombre de RS (part du parc de logements) : 71 (70,7%)

Nombre de LV (part du parc de logements) : 6 (6,1%)

POSITIONNEMENT DANS L'ARMATURE TERRITORIALE

Statut de la commune dans l'armature territoriale : Commune rurale

Zone d'influence commerces et services : Luzenac + Tarascon/Ariège

Zone d'influence petite enfance : Zone d'influence Luzenac

Zone d'influence collège : Ax-les-Thermes

Zone d'influence santé/social : Ax-les-Thermes

CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPLOI

Nombre d'emplois en 2020 : 3

Taux de concentration de l'emploi en 2020 : 15

Zones d'activités (commerciale, artisanale, industrielle, mixte) : Non

Il manque la place PMR devant la salle des fêtes (je ne trouve pas la salle des fêtes)

ARTELIA



PLUI H
Plan Local Urbanisme Intercommunal & Habitat
HAUTE-ARIÈGE

Stationnements véhicules légers

- P 0 - 5 places
- P 6 - 10 places
- P + de 10 places

P Places PMR

E Bornes électriques

B Bus

P Projets de stationnements

OFFRE EN TRANSPORT EN COMMUN

- ⇒ **Gare** : Non (Gare la plus proche Ax-les-Thermes)
- ⇒ **Bus** : Non
- ⇒ **TAD** : A destination d'Ax, Savignac et la ZA de Perles (samedis), à destination de Tarascon (mercredis).
- ⇒ **Covoiturage** : pas d'offre structurée

OFFRE EN MOBILITÉ DOUCE

Non

OFFRE DE STATIONNEMENT

- ⇒ **Nombre de parkings / nombre de places** : 5/33
- ⇒ **Places PMR** : 2
- ⇒ **Bornes de recharge électrique** : 0
- ⇒ **Vélos couverts** : 0

NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS

=> **Alimentation en eau potable :**

Gestionnaire : SMDEA

Pas de problématiques particulières

=> **Assainissement des eaux usées :**

Gestionnaire : SMDEA

Schéma directeur d'assainissement : Non

Assainissement collectif : Non

Problématiques particulières rencontrées (aptitude des sols, ...) ?

La gestion du pluvial :

Gestionnaire : Commune

Schéma directeur d'eaux pluviales : Non

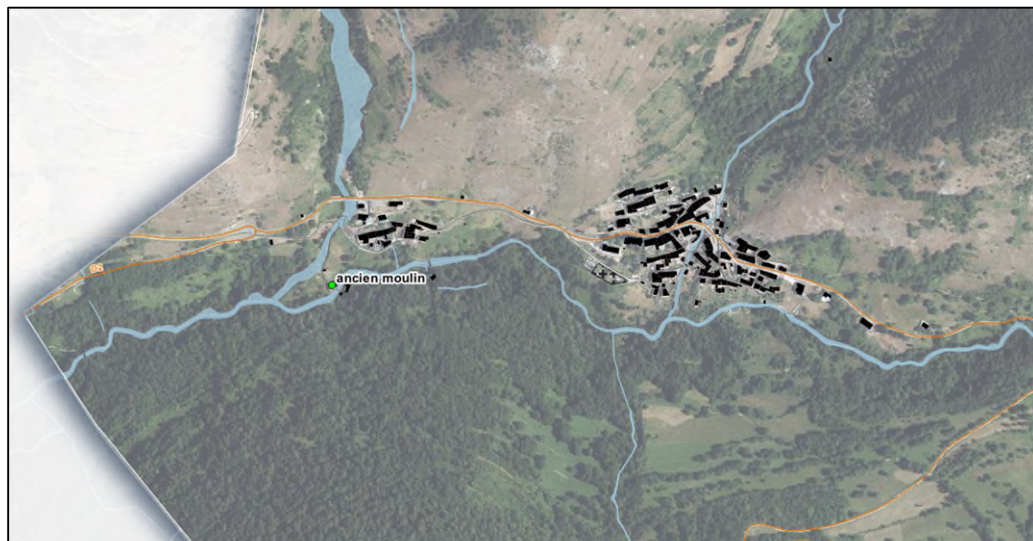
Problématiques particulières ?

PAYSAGE

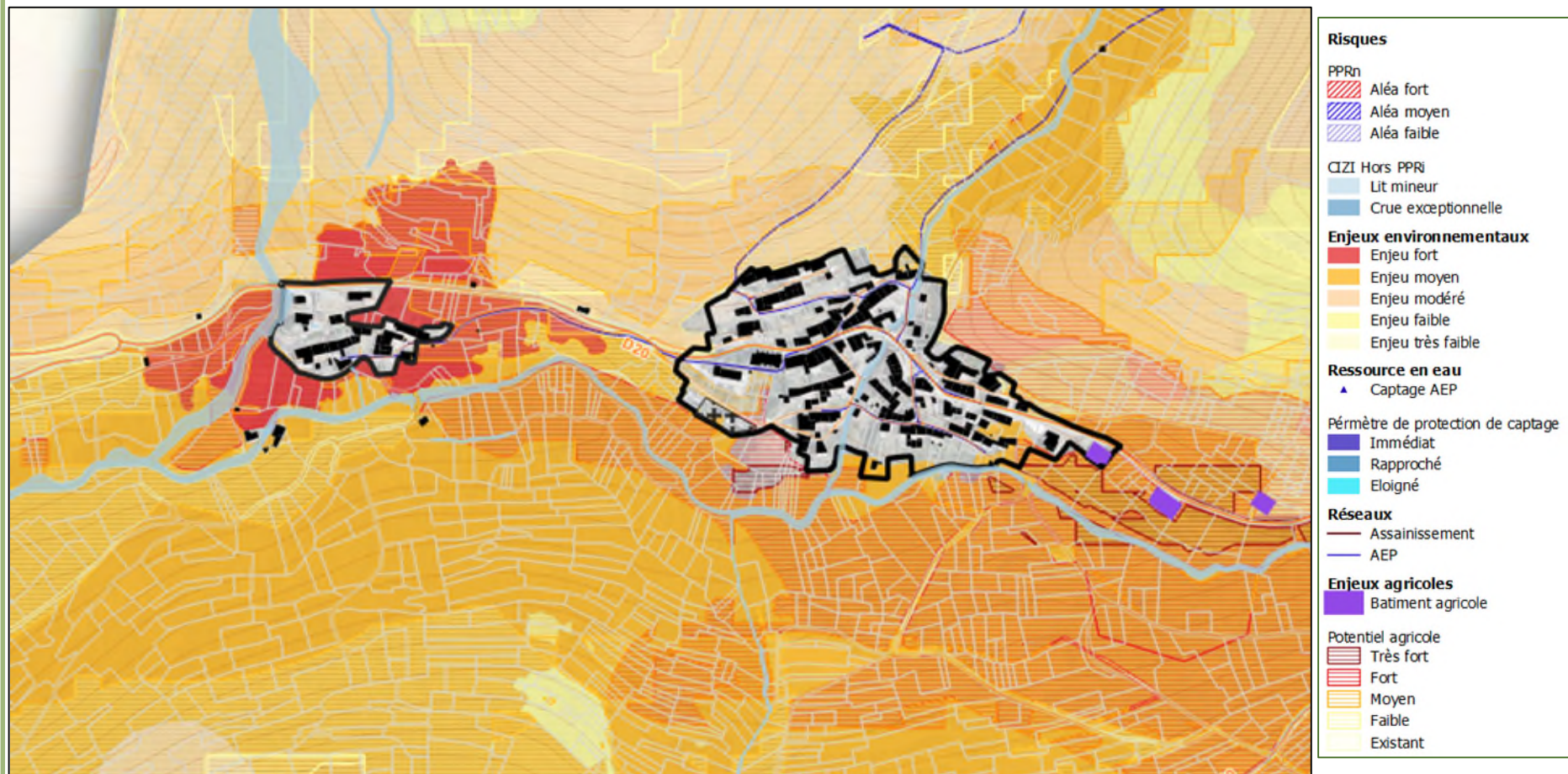
- ⇒ **Unité paysagère** : La Grande Soulane du Tabe et de la Lauze
- ⇒ **Type de bourg** : Village perché étiré en lignes parallèles aux courbes de niveau
- ⇒ **Sites protégés** : Non

PATRIMOINE

- ⇒ **Édifices protégés (SPR / MH)** : Non
- ⇒ **Patrimoine ordinaire à préserver (source questionnaire)** :
 - Un ancien moulin



CARTE DES PRINCIPALES SENSIBILITÉS ENVIRONNEMENTALES ET AGRICOLES



EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE ENTRE 2011 ET 2021

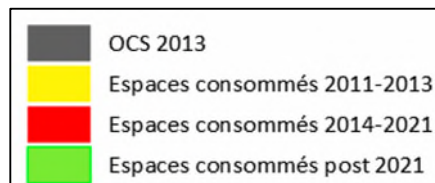
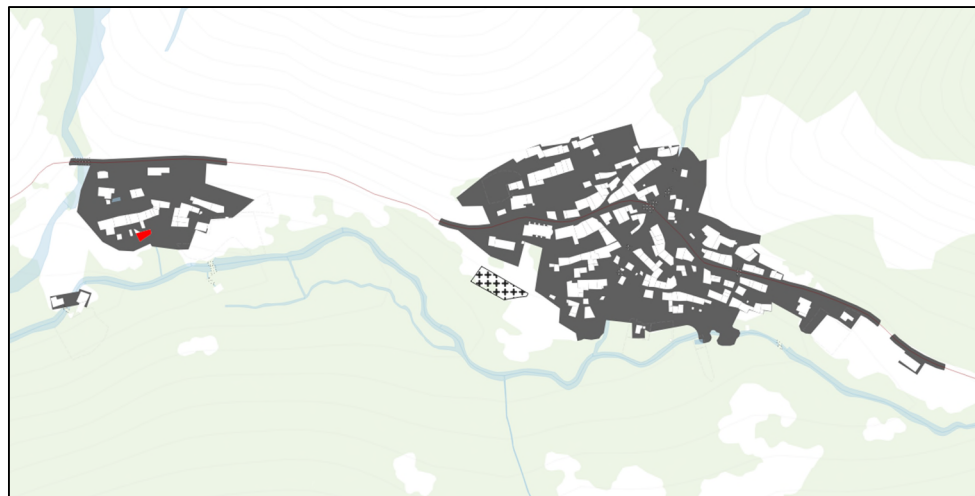
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0,01 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2014

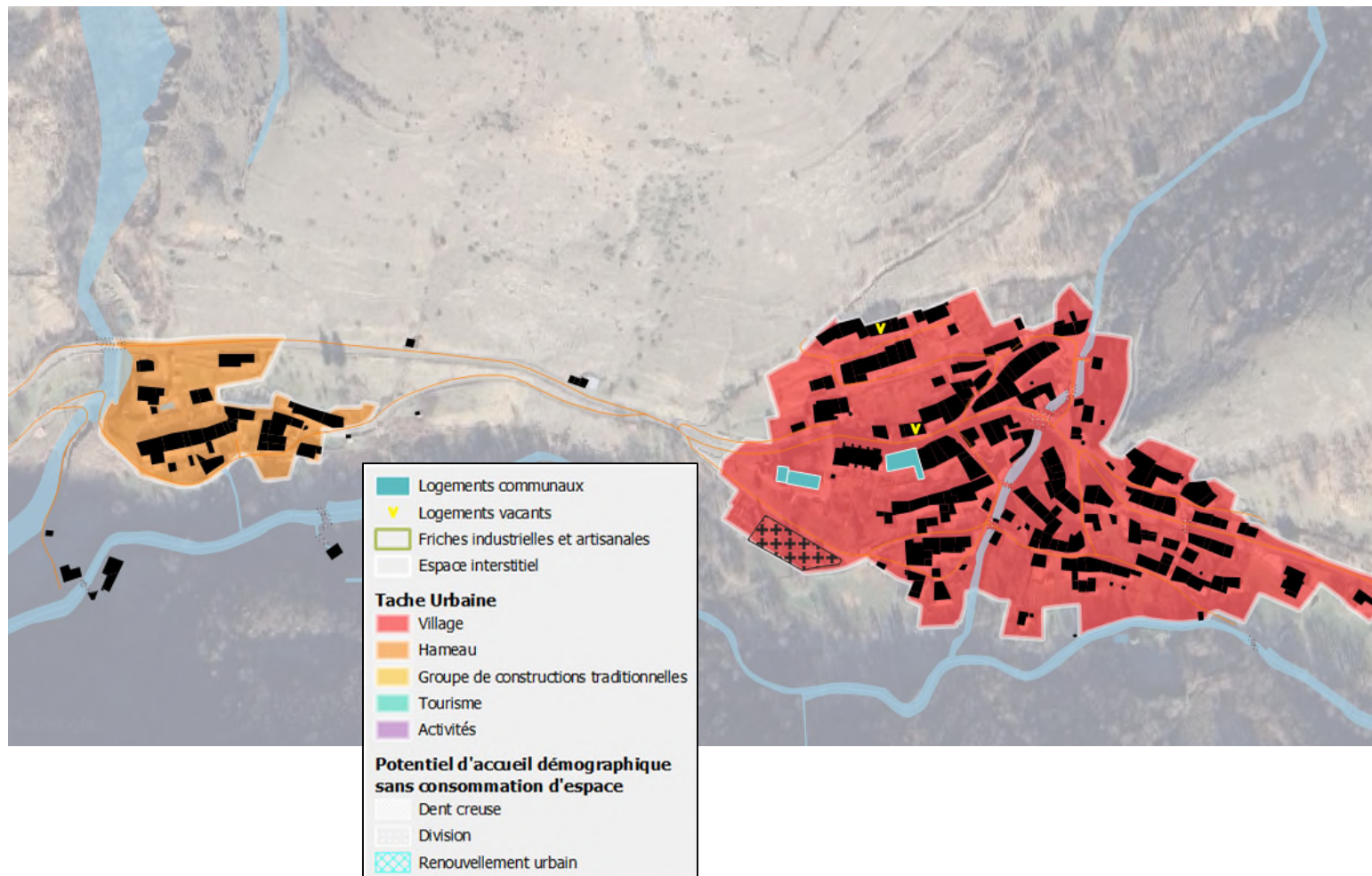
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0,01 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2021

- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

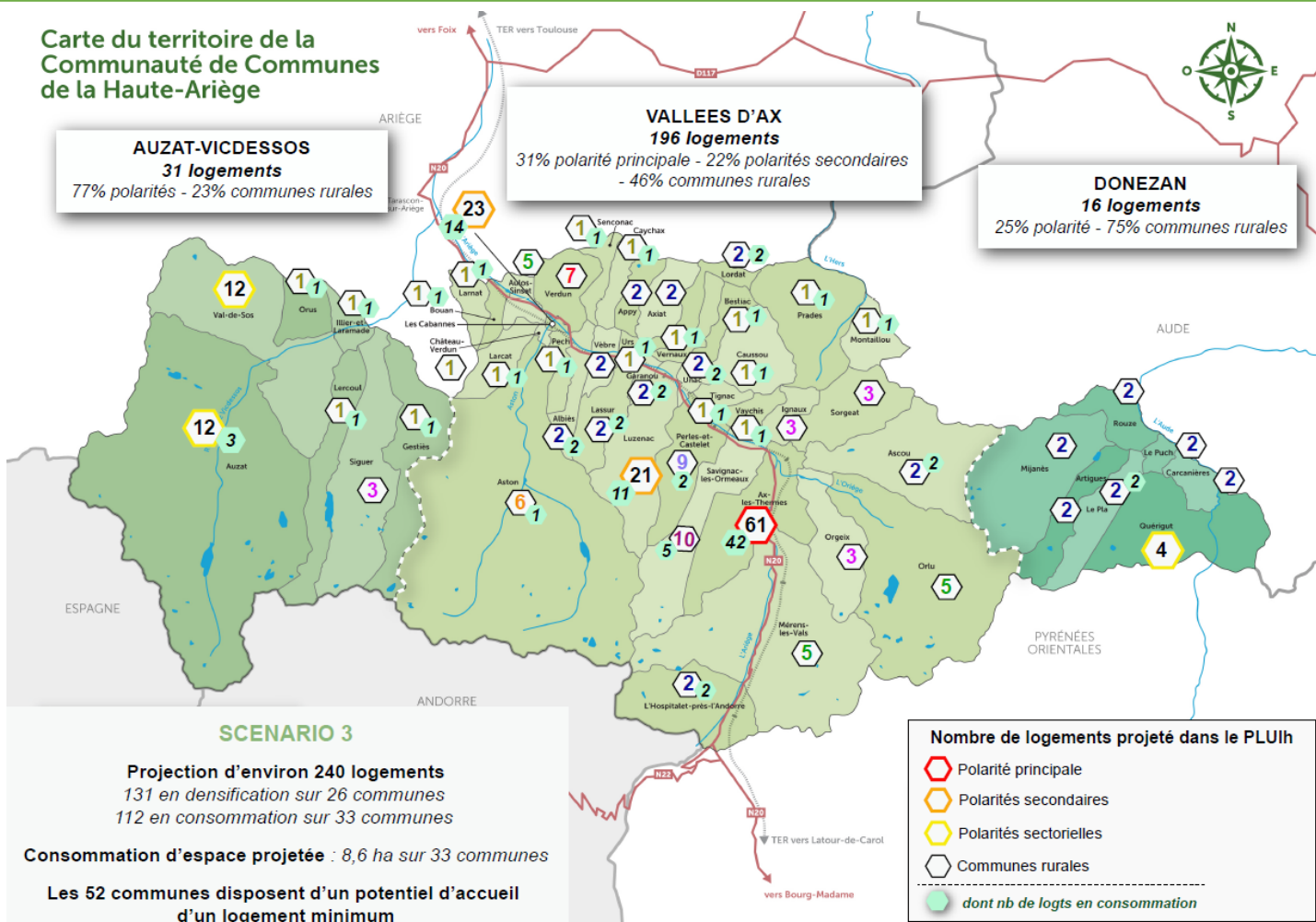


LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



SCENARIOS ETUDIES AU REGARD DU PADD ET DU POA : Habitat

CARTE DE REPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS

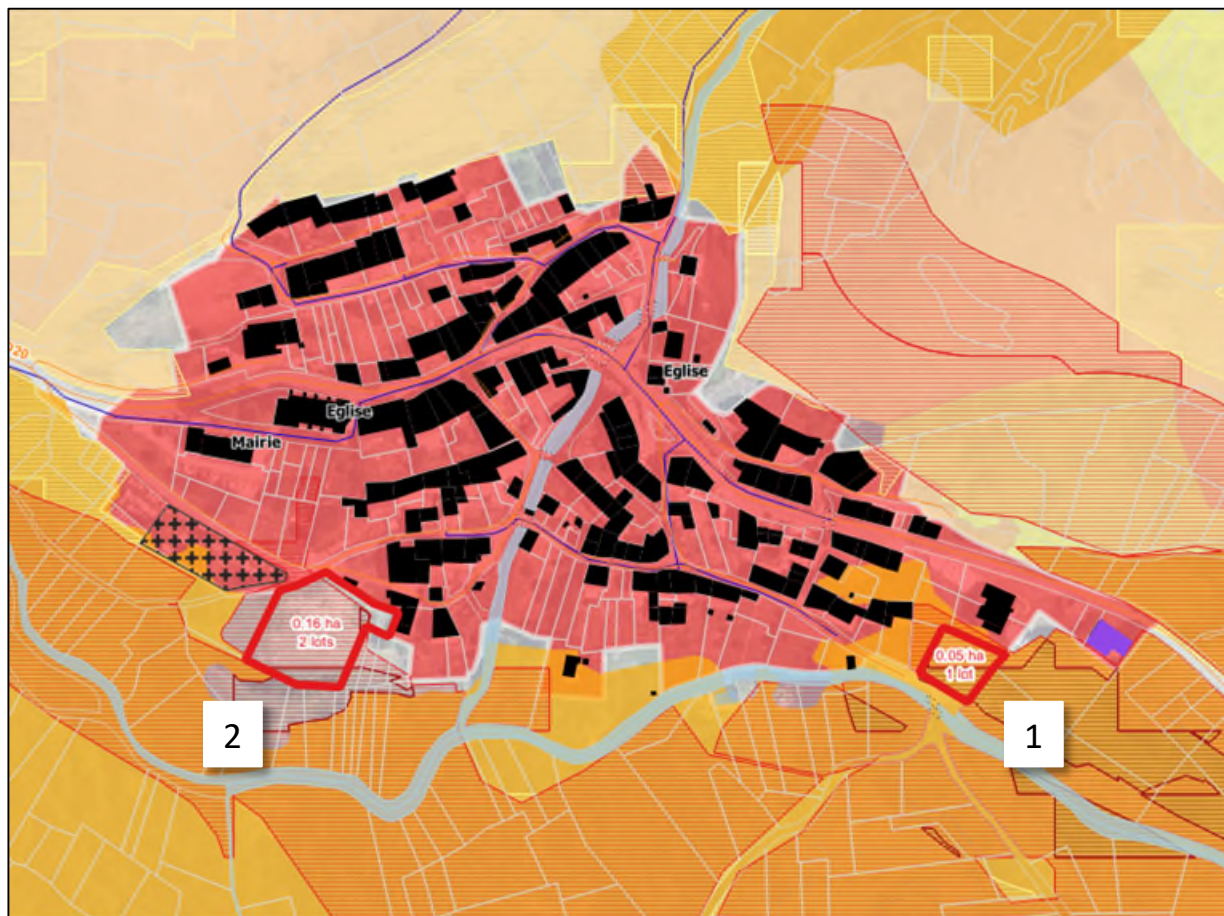


Bilan du potentiel d'accueil démographique sans consommation d'espace

	<i>Nb de logts en division parcellaire (brut)</i>	<i>Nb de logts en division parcellaire (net)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (brut)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (net)</i>	<i>Logements vacants (INSEE 2020)</i>	<i>Remob logements vacants/Bâti existant</i>	Total
Nb de logts	1	0	0	0	6	0	0
Surface (ha)							

Besoins identifiés dans le cadre du PLUIh : 1 logement

***Au regard du potentiel sans consommation d'espace identifié
Besoin de 1 logement en consommation foncière
Soit, sur la base de 8 à 12 lgts/ha, un besoin de 1000 m² environ***



Typologie urbaine

- Village
- Hameau
- Groupe de constructions traditionnelles

Secteurs de développement

- Espace interstitiel
- Extension

Potentiel d'accueil démographique sans consommation d'espace

- Dent creuse
- Division
- Renouvellement urbain

Risques

Zone Aléa Ppm S 009

- Inondation F
- Aléa moyen
- Aléa faible

CIZI Hors PPRI

- Lit mineur
- Crue exceptionnelle

Enjeux environnementaux

- Enjeu fort
- Enjeu moyen
- Enjeu modéré
- Enjeu faible
- Enjeu très faible

Ressource en eau

- Captage AEP

Périmètre de protection de captage

- Immédiate
- Rapproché
- Eloigné

Réseaux

- Assainissement
- AEP

Enjeux agricoles

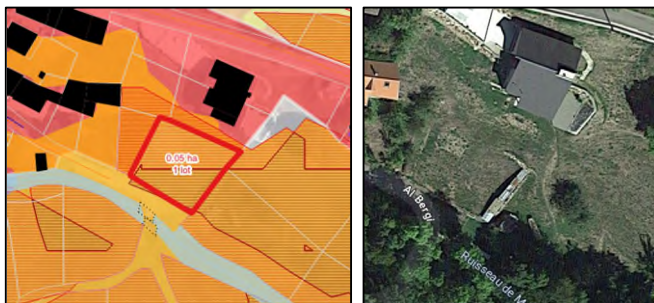
- Bâtiment agricole

Potentiel agricole

- Très fort
- Fort
- Moyen
- Faible
- Existant

Secteur 1 : le Village

Extension sur 0,05 ha soit 1 lot



Commune de Caussou

	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur avec un fort/très fort potentiel agricole
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie (accès par le chemin Caussou)	Desserte AEP à vérifier (à priori pas en limite) Commune en asst autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur en extension du village	Insertion du bâti dans la forme urbaine du village
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Pâturage mésotrophe très faiblement diversifié Propice à de nombreuses espèces (lépidoptères et oiseaux)	
TVB	Participe à la trame prairial en contexte rural	
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés faibles (3/10)	

Secteur 2 : le Village

Extension sur 0,16 ha soit 2 lots



Commune de Caussou

	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur avec un fort/très fort potentiel agricole
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie (accès par la rue Breilh)	Desserte AEP à vérifier (à priori pas en limite) Commune en asst autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur en extension village	Insertion du bâti dans la forme urbaine du village
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Pâturage mésotrophe faiblement diversifié Propice à de nombreuses espèces (lépidoptères et oiseaux)	
TVB	Participe à la trame prairial en contexte rural	
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés modérés (4/10)	

OBJECTIFS COMMUNAUX IDENTIFIÉS POUR LE PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D' ACTIONS (POA) 2025 -2030

CAUSSOU

Commune rurale - Territoire de proximité : VALLÉES D'AX

PRINCIPALES DONNÉES DE RÉFÉRENCE

Nombre d'habitants : 45 habitants (source : INSEE 2020)
Taille moyenne des ménages : 1,96
Taux de variation annuel moyen 2014-2020 : **-5,5% (-18 habts)**

Résidences principales : 23 (23%) (source : INSEE 2020)
dont 5 logements locatifs occupés (20%)
Logements vacants : 6 (6%)
Résidences secondaires : 71 (71%)
Evolution du nombre de RP entre 2014 et 2020 : **- 4 RP**

Logements locatifs communaux (source : commune) : 5

RAPPEL DES OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS AU PLUIH : 1

SYNTHÈSE DES OBJECTIFS DU POA 2025-2030 POUR LA COMMUNE

Gain d'habitants attendu entre 2025 et 2030 : **0 à +2 habitants**

Nombre de résidences principales (RP) projeté : **entre 0 et +1**

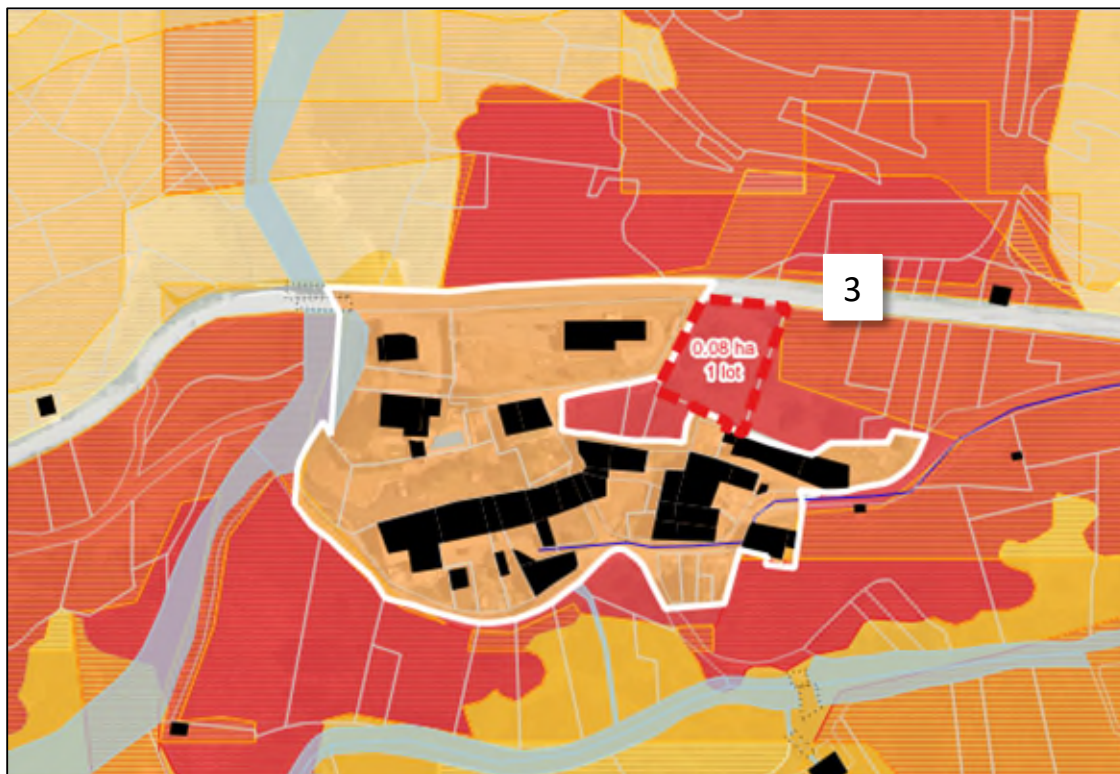
Nombre de RP attendu dans les espaces urbanisés : **0**

Densité moyenne attendue : entre 8 et 12 logts/ha

Action	Contenu de l'action	Objectifs communaux
1	<i>Produire des logements permanents en cohérence avec le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Production entre 0 et 1 logement permanent
2	<i>Piloter, animer et suivre la politique locale de l'habitat</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°2)</i>
3	<i>Mettre en œuvre une stratégie foncière volontariste</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°3)</i>
4	<i>Améliorer et restructurer le parc communal existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°4)</i>
5	<i>Soutenir la production de petits logements sur l'ensemble du territoire</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°5)</i>
6	<i>Améliorer et compléter l'offre de logements sociaux prioritairement sur les polarités</i>	
7	<i>Adapter le parc de logements pour le maintien à domicile des seniors et personnes en situation de handicap et créer une offre d'hébergement spécifique à destination de ces publics</i>	<i>Adaptation du parc : action transversale concernant toutes les communes</i>
8	<i>Renforcer et diversifier l'offre d'hébergements pour les jeunes travailleurs et saisonniers</i>	
9	<i>Mettre en place une offre de logement d'urgence</i>	
10	<i>Poursuivre la réflexion sur l'accueil des gens du voyage</i>	
11	<i>Mettre en œuvre une politique d'amélioration du parc privé existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°11)</i>
12	<i>Accompagner la politique de revitalisation des bourgs-centres des polarités</i>	
13	<i>Reconquérir le foncier bâti délaissé et mobiliser le foncier non bâti dans les bourgs</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°13)</i>
14	<i>Définir des formes urbaines en adéquation avec le cadre bâti et le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Densité moyenne attendue : entre 8 et 12 logements / ha Application des dispositions réglementaires du PLUIh

SCENARIOS PROPOSES AU REGARD DU PADD : Habitat

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



Typologie urbaine

- Village
- Hameau
- Groupe de constructions traditionnelles

Secteurs de développement

- Espace interstitiel
- Extension

Potentiel d'accueil démographique sans consommation d'espace

- Dent creuse
- Division
- Renouvellement urbain

Risques

Zone Aléa Ppm S 009

- InondationF
- Aléa moyen
- Aléa faible

CIZI Hors PPRI

- Lit mineur
- Crue exceptionnelle

Enjeux environnementaux

- Enjeu fort
- Enjeu moyen
- Enjeu modéré
- Enjeu faible
- Enjeu très faible

Ressource en eau

- Captage AEP

Périmètre de protection de captage

- Immédiate
- Rapproché
- Eloigné

Réseaux

- Assainissement
- AEP

Enjeux agricoles

- Bâtiment agricole

Potentiel agricole

- Très fort
- Fort
- Moyen
- Faible
- Existant

Secteur 3 : Lieu-dit Savenac

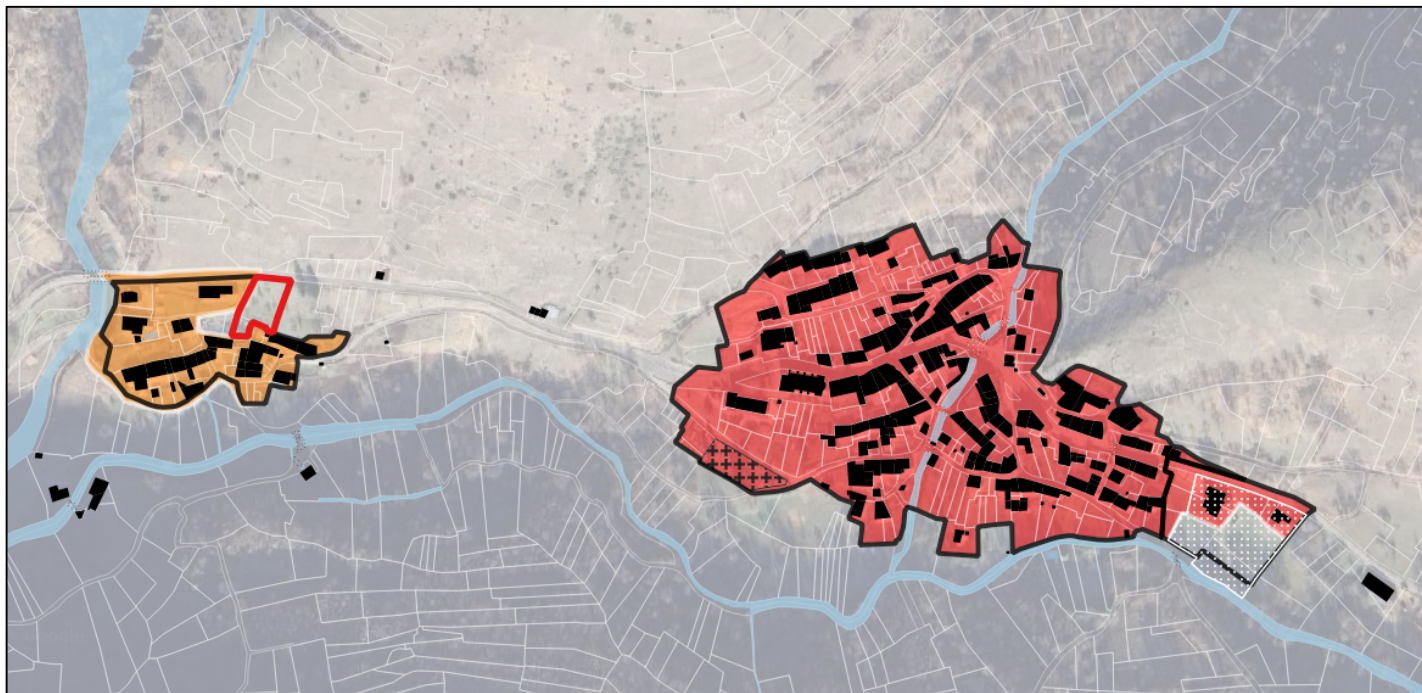
Extension sur 0,08 ha soit 1 lot



	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur avec un fort/très fort potentiel agricole
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie (accès par le chemin Caussou)	Desserte AEP à vérifier (à priori pas en limite) Commune en asst autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur en extension du village	Insertion du bâti dans la forme urbaine du village
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Pâturage mésotrophe très faiblement diversifié Propice à de nombreuses espèces (lépidoptères et oiseaux)	
TVB	Participe à la trame prairial en contexte rural	
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés faibles (3/10)	

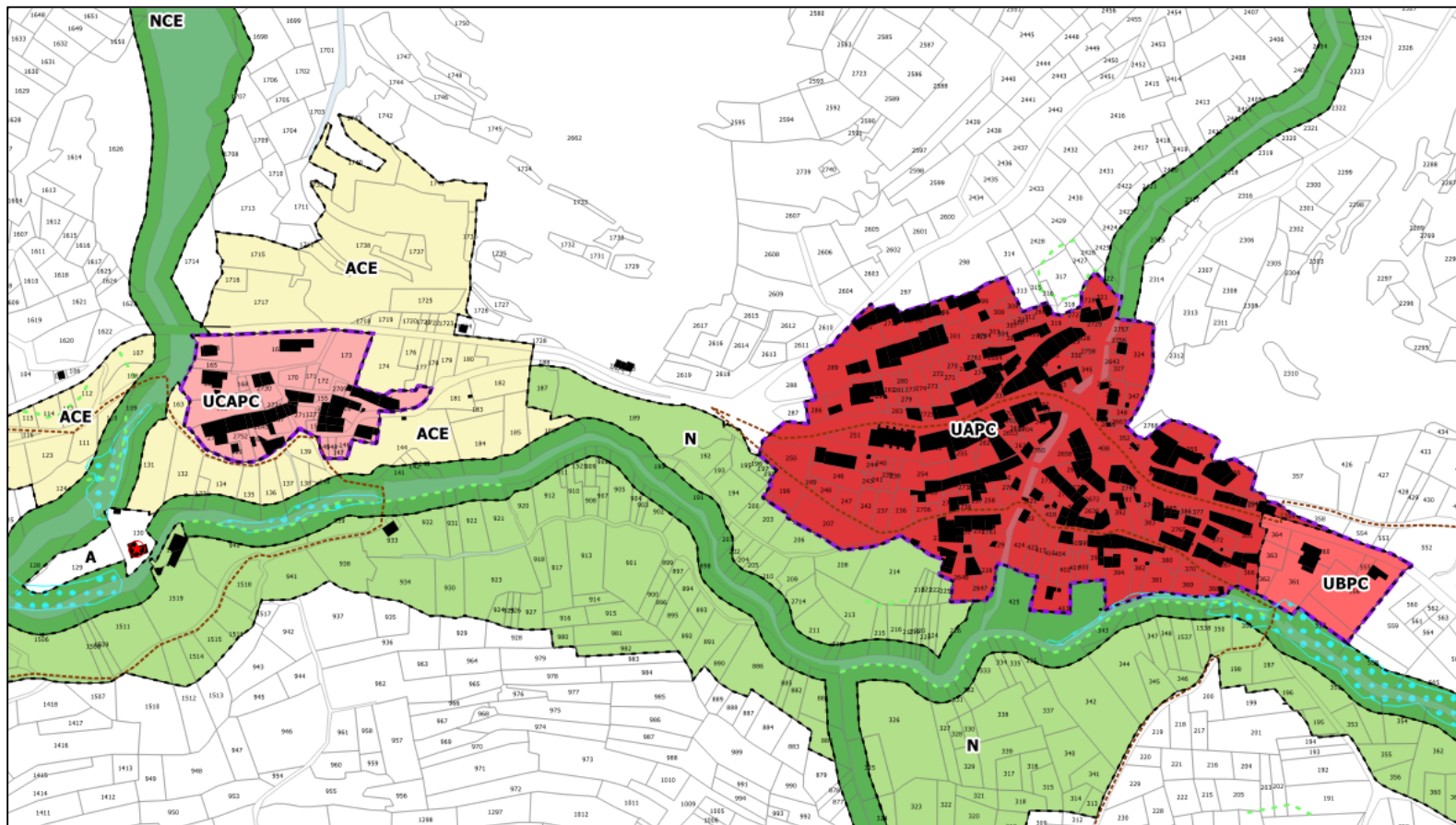
SECTEUR RETENU AU REGARD DU PADD : Habitat

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



- Zonage du PLUi
- PAU**
 - Village
 - Hameau
 - Groupe de constructions traditionnelles
 - Tourisme
 - Activités
- Potentiel**
 - Dent creuse
 - Division
 - Secteur retenu en consommation d'espace

Extrait Traduction règlementaire : Zonage



Bilan Répartition du développement

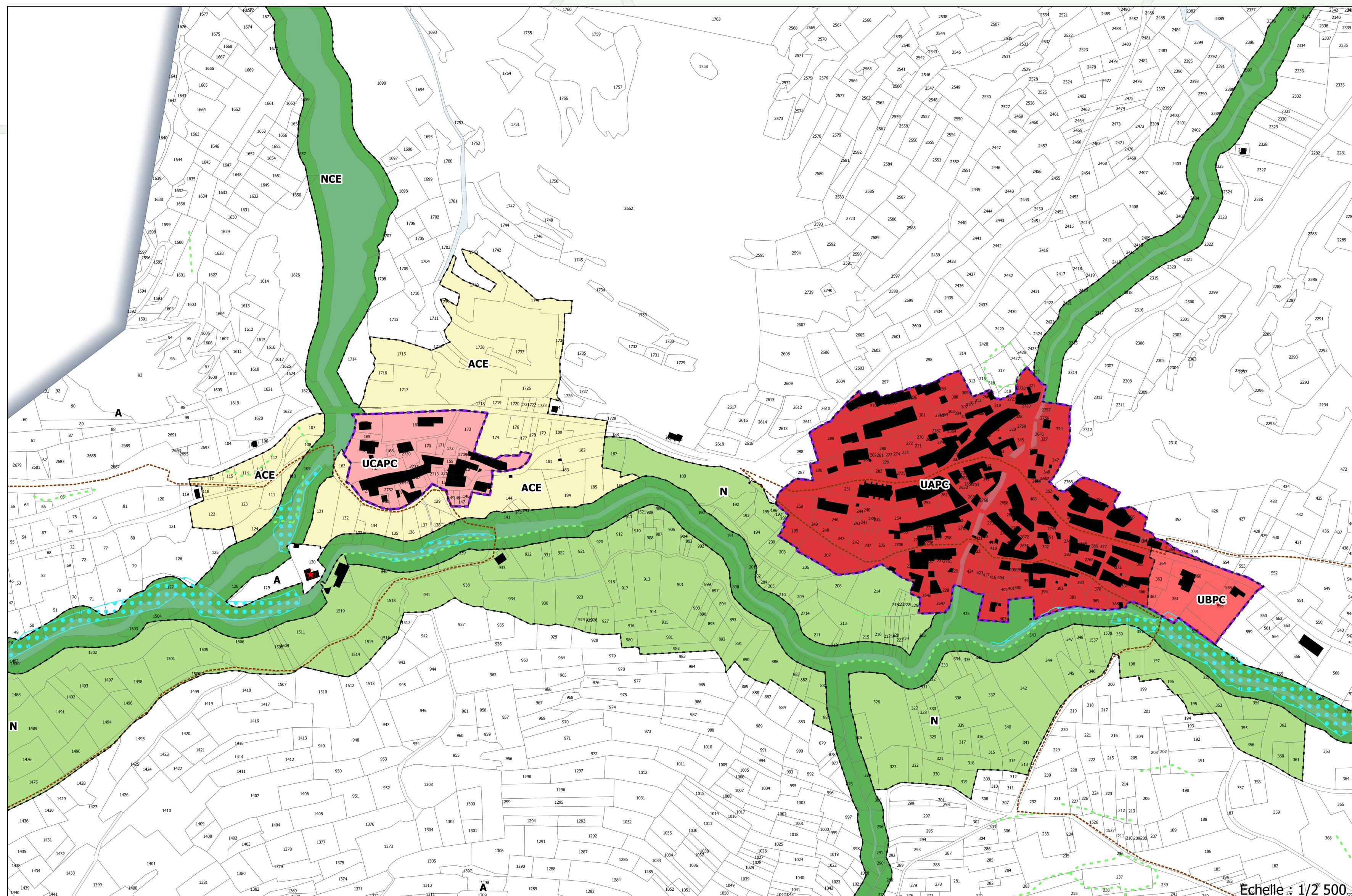
Bilan du potentiel de logements sans consommation d'espace

	<i>Nb de logts en division parcellaire (brut)</i>	<i>Nb de logts en division parcellaire (net)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (brut)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (net)</i>	<i>Logements vacants (INSEE 2020)</i>	<i>Remob logements vacants/Bâti existant</i>	Total
Nb de logts	1	0	0	0	6	0	0
Surface (ha)							

Bilan du potentiel de logements avec consommation d'espace

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Lieu-dit Savenac : Secteur 3	1 logt	0,09 ha
TOTAL	1 logt	0,09 ha

Echelle 1/7 500



► Fiche communale : Caychax

BUREAUX D'ETUDE



Maite FOURCADE **PAYS PAYSAGES**
paysagiste dplg pays.paysages@wanadoo.fr
19 place de la moutète 64300 orthez 0559672621



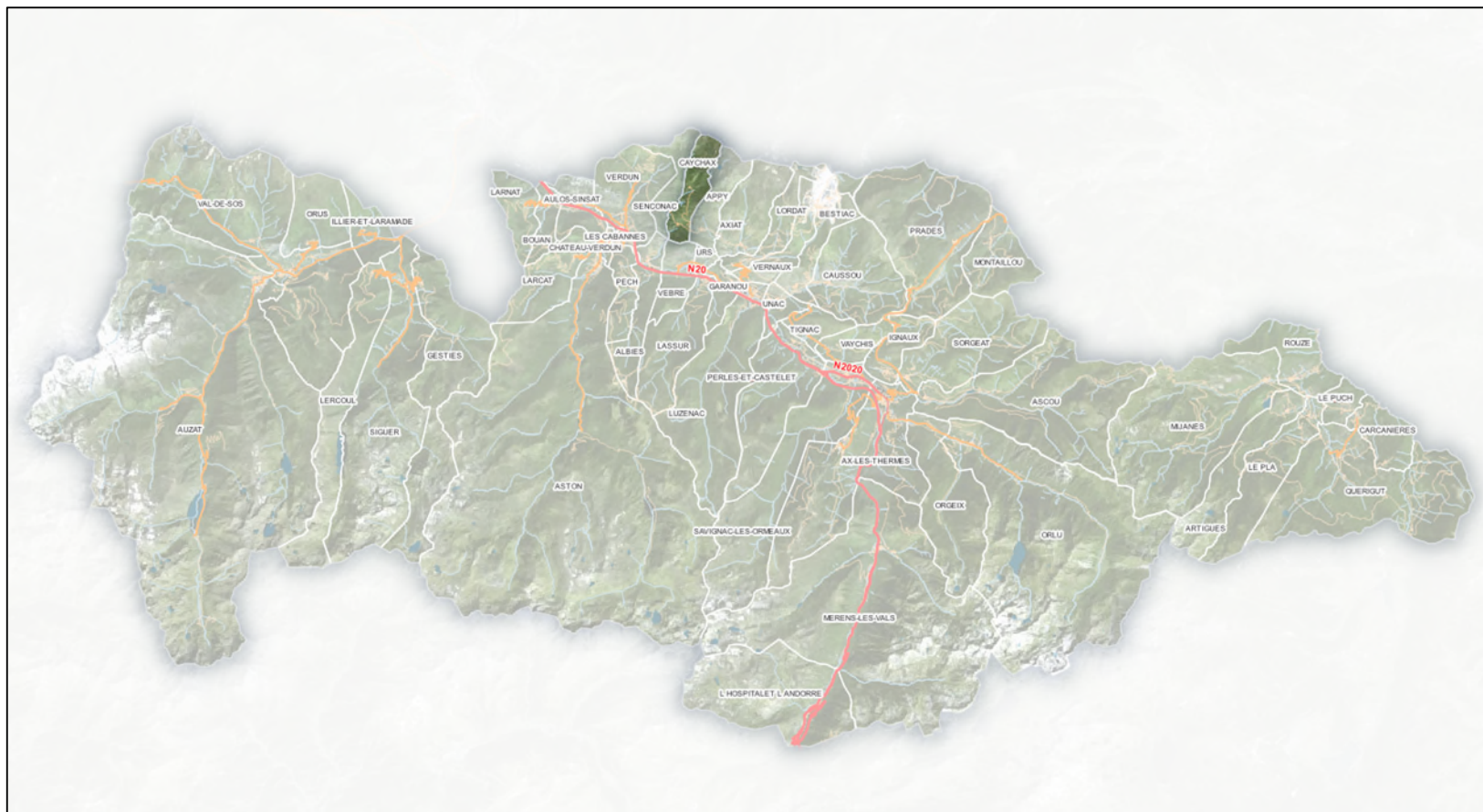
Sommaire

<i>Diagnostic et état des lieux</i>	<i>3</i>
<i>-Situation</i>	<i>4</i>
<i>-Principaux indicateurs : démographie et habitat</i>	<i>6</i>
<i>-Principaux indicateurs : mobilités</i>	<i>7</i>
<i>-Principaux indicateurs : Réseaux</i>	<i>8</i>
<i>-Principaux indicateurs : Paysage et patrimoine</i>	<i>9</i>
<i>-Principaux indicateurs : Environnement et agriculture</i>	<i>10</i>
<i>-Principaux indicateurs : Consommation d'espace</i>	<i>11</i>
<i>-Principaux indicateurs : Potentiel de densification et mutabilité de la PAU</i>	<i>12</i>
<i>Scénarios étudiés au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	<i>13</i>
<i>Scénarios retenus au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	<i>22</i>
<i>Extrait du zonage règlementaire</i>	<i>24</i>
<i>Bilan Répartition du développement</i>	<i>25</i>

DIAGNOSTIC ET ETAT DES LIEUX

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

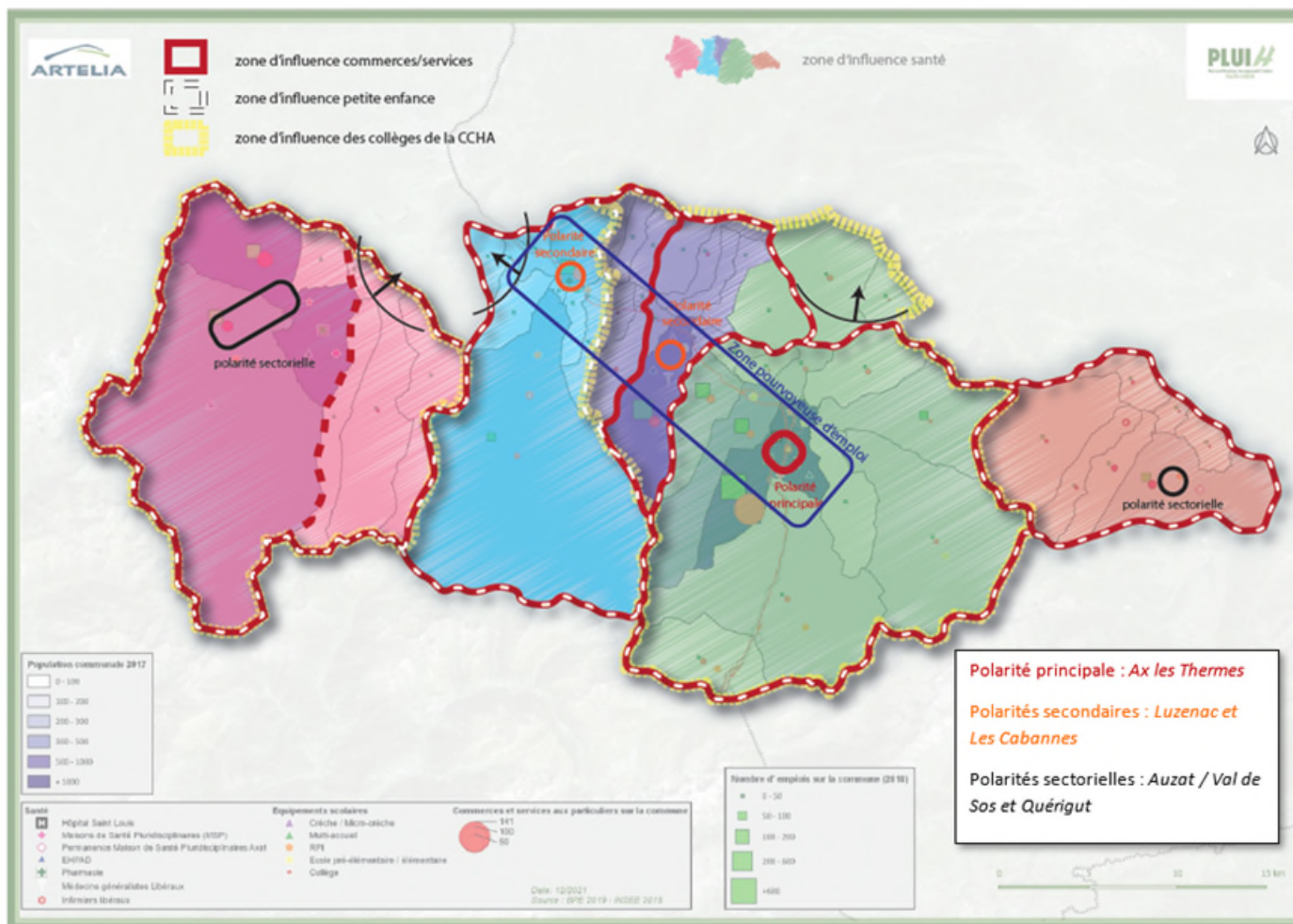
CARTE DE LOCALISATION



Superficie communale : 561 ha

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

CARTE DE L'ARMATURE TERRITORIALE



CARACTÉRISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES PRINCIPALES DE LA COMMUNE

Population 2020 : 15

Taux de variation annuelle moyenne de population 2009-2020 : +2,8%

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU PARC DE LOGEMENTS EN 2020

Nombre de logements : 25

Nombre de RP (part du parc de logements) : 9 (33,9%)

Nombre de RS (part du parc de logements) : 17 (66,1%)

Nombre de LV (part du parc de logements) : 0 (0%)

POSITIONNEMENT DANS L'ARMATURE TERRITORIALE

Statut de la commune dans l'armature territoriale : Commune rurale

Zone d'influence commerces et services : Zone d'influence Les Cabannes + Tarascon/Ariège

Zone d'influence petite enfance : Zone d'influence Luzenac

Zone d'influence collège : Zone d'influence Collège Ax les Thermes

Zone d'influence santé/social : Zone d'influence Luzenac

CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPLOI

Nombre d'emplois en 2020 : 3

Taux de concentration de l'emploi en 2020 : 58,7

Zones d'activités (commerciale, artisanale, industrielle, mixte) : Non

OFFRE EN TRANSPORT EN COMMUN

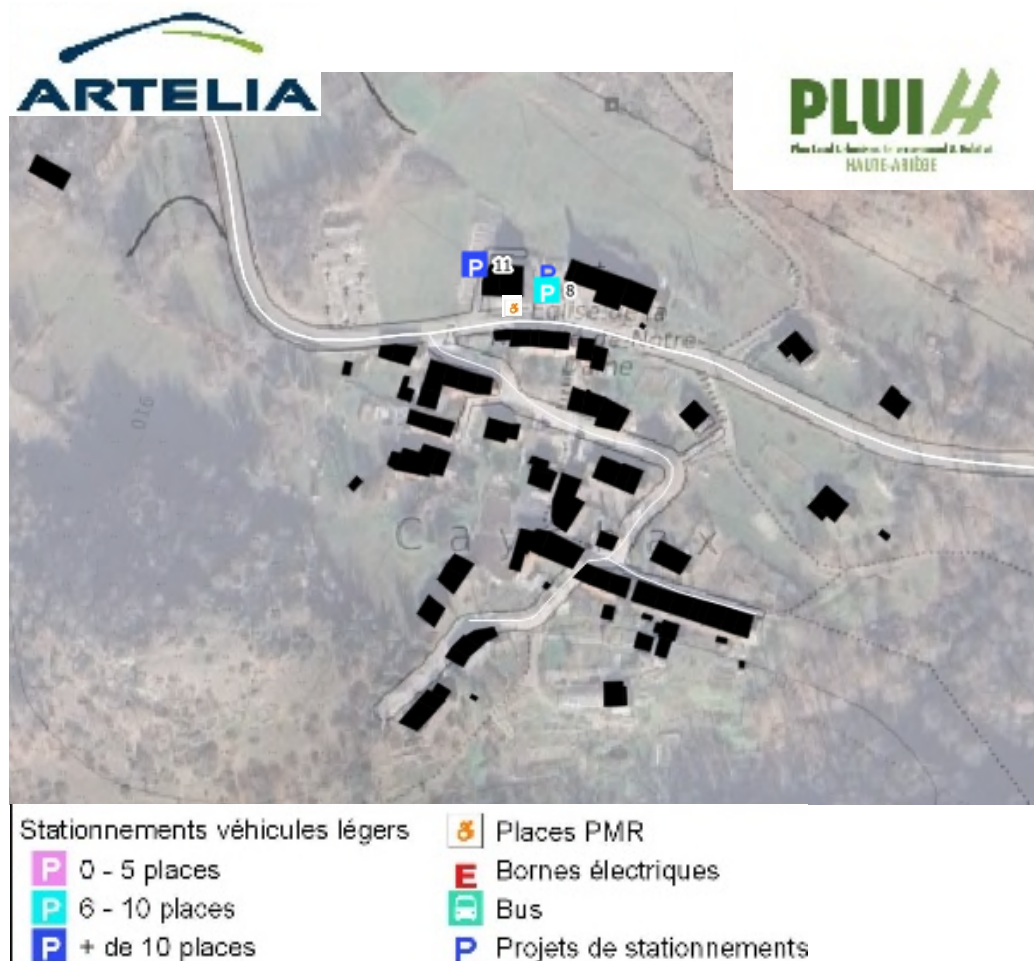
- ⇒ **Gare** : Gare la plus proche Les Cabannes et Garanou-Luzenac
- ⇒ **Bus** : Non
- ⇒ **TAD** : NA destination d'Ax, Savignac et la ZA de Perles (mardis et samedis), à destination de Tarascon (mercredis et samedis), à destination de Les Cabannes, les dimanches de Juillet et Aout, à destination de certaines manifestations en Vallées d'Ax.
- ⇒ **Covoiturage** : pas d'offre structurée

OFFRE EN MOBILITÉ DOUCE

Non

OFFRE DE STATIONNEMENT

- ⇒ **Nombre de parkings / nombre de places** : 2/20
- ⇒ **Places PMR** : 1
- ⇒ **Bornes de recharge électrique** : 0
- ⇒ **Vélos couverts** : 0



NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS

=> Alimentation en eau potable :

Gestionnaire : SMDEA

Pas de problématiques particulières

=> Assainissement des eaux usées :

Gestionnaire : SMDEA

Schéma directeur d'assainissement : Nom

Assainissement collectif : Non

Problématiques particulières rencontrées (aptitude des sols, ...) ?

La gestion du pluvial :

Gestionnaire : Commune

Schéma directeur d'eaux pluviales : Non

Problématiques particulières ? Non

PAYSAGE

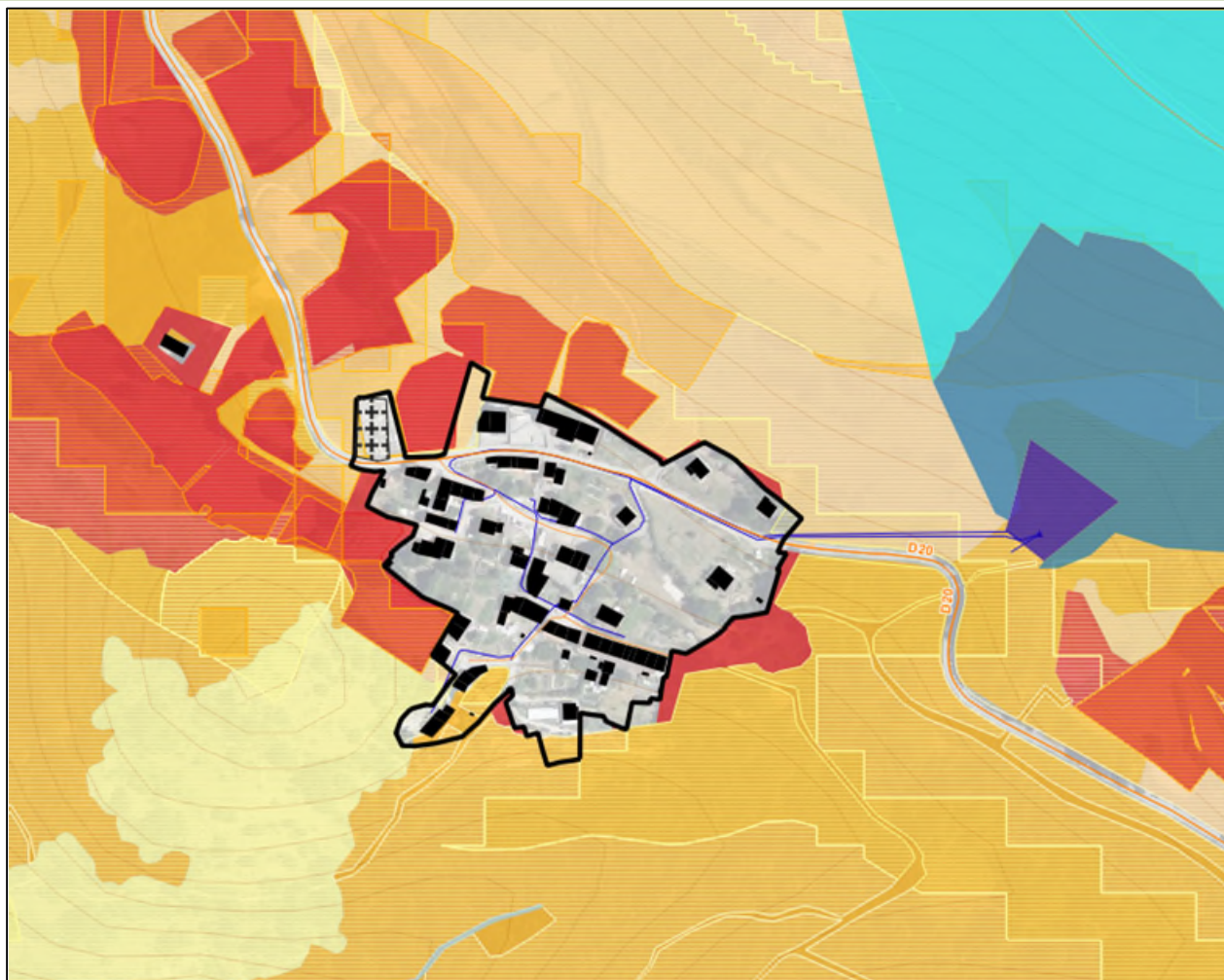
- ⇒ **Unité paysagère** : La Grande Soulane du Tabe et de la Lauze
- ⇒ **Type de bourg** : Village perché, étiré en lignes parallèles aux courbes de niveau
- ⇒ **Sites protégés** : Non

PATRIMOINE

- ⇒ **Édifices protégés (SPR / MH)** : Non
- ⇒ **Patrimoine ordinaire à préserver (source questionnaire)** : Oui
 - Ancien four **Localisation ?**
 - Lavoir



CARTE DES PRINCIPALES SENSIBILITÉS ENVIRONNEMENTALES ET AGRICOLES



Risques	
PPRn	
Aléa fort	[Red hatched box]
Aléa moyen	[Blue hatched box]
Aléa faible	[Purple hatched box]
CIZI Hors PPRi	
Lit mineur	[Light blue box]
Crue exceptionnelle	[Dark blue box]
Enjeux environnementaux	
Enjeu fort	[Red box]
Enjeu moyen	[Orange box]
Enjeu modéré	[Light orange box]
Enjeu faible	[Yellow box]
Enjeu très faible	[Light yellow box]
Ressource en eau	
▲ Captage AEP	
Périmètre de protection de captage	
Immédiat	[Dark blue box]
Rapproché	[Medium blue box]
Eloigné	[Light blue box]
Réseaux	
Assainissement	[Red line]
AEP	[Blue line]
Enjeux agricoles	
Batiment agricole	[Purple box]
Potentiel agricole	
Très fort	[Dark red box]
Fort	[Red box]
Moyen	[Orange box]
Faible	[Yellow box]
Existant	[Light yellow box]

ÉVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE ENTRE 2011 ET 2021

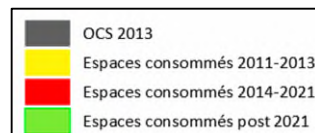
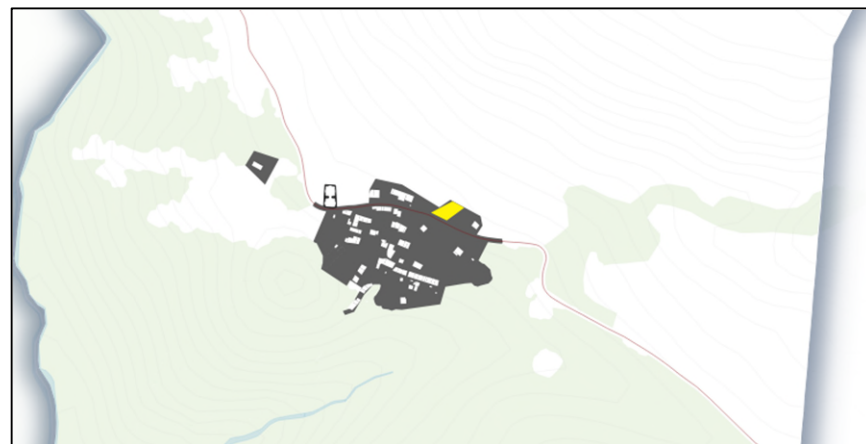
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0,06 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

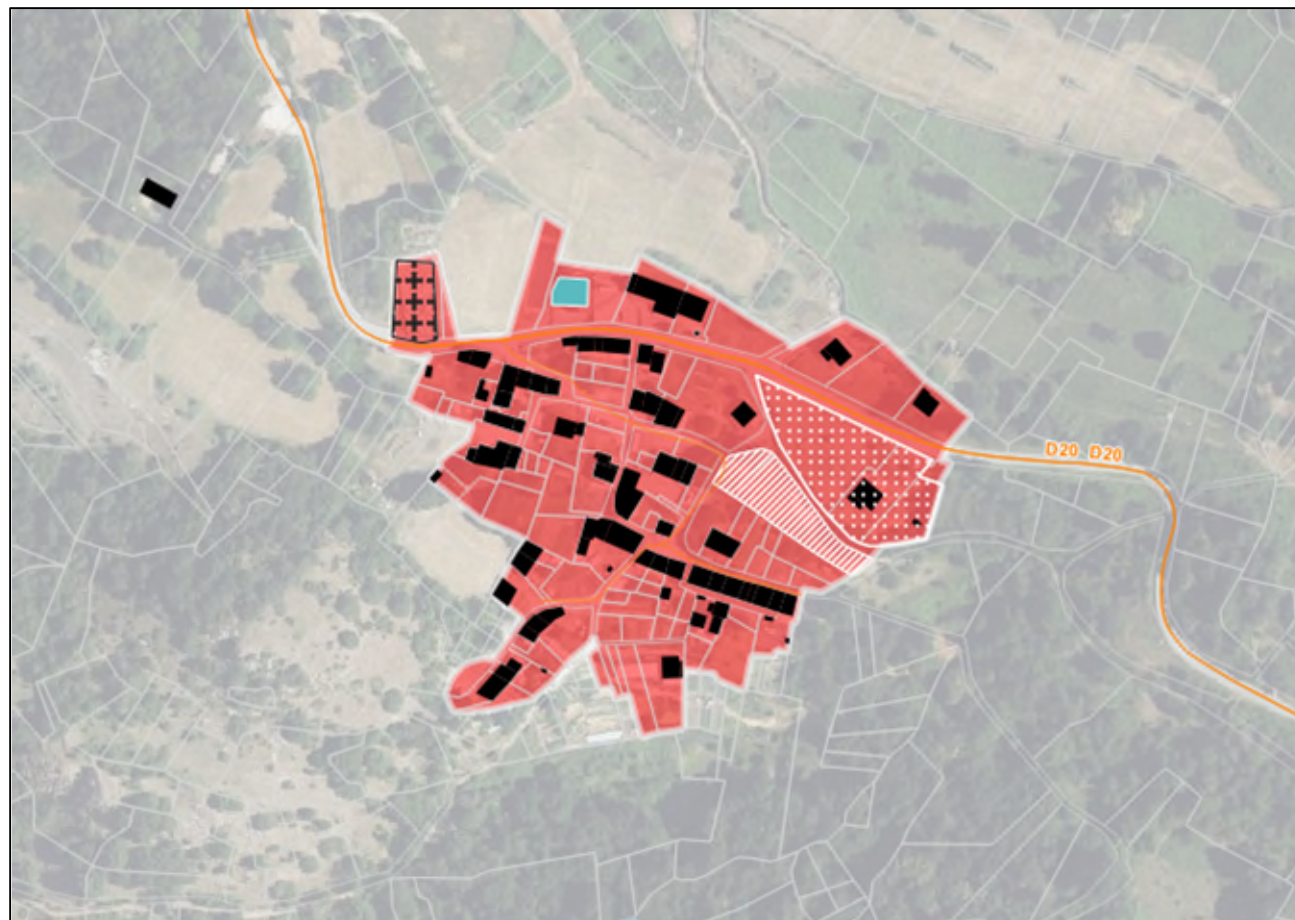
ÉVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2014

- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

ÉVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2021

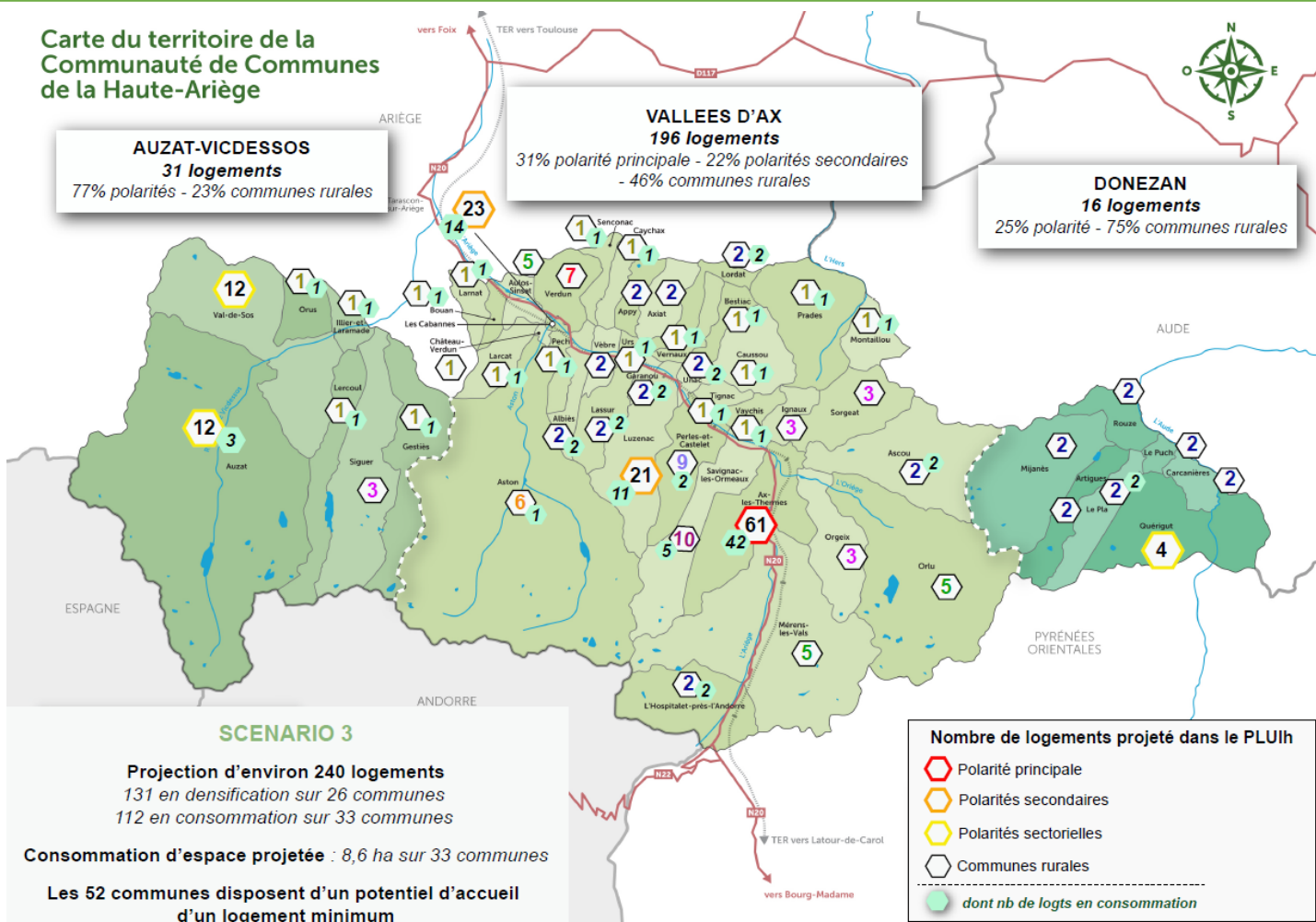
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha





SCENARIOS ETUDIES AU REGARD DU PADD ET DU POA : Habitat

CARTE DE REPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS



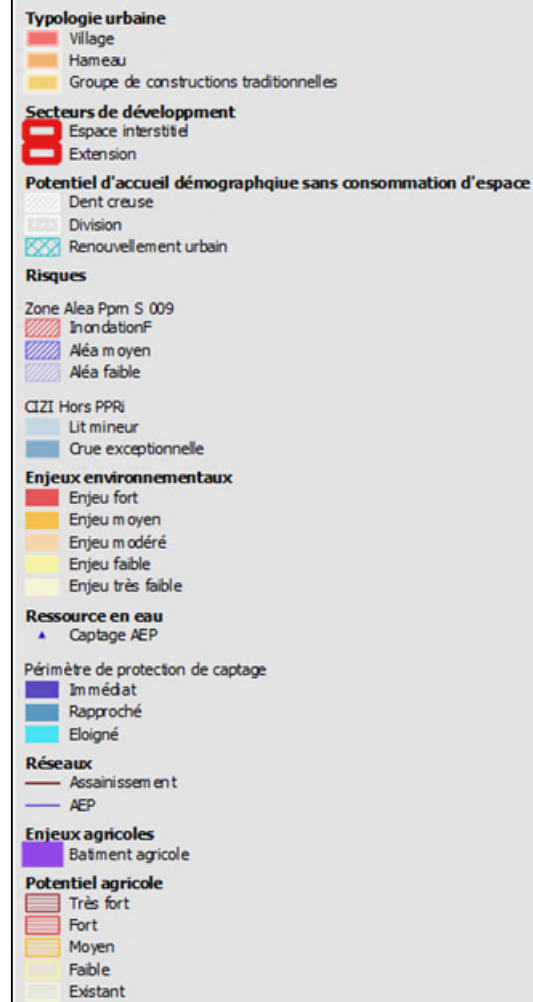
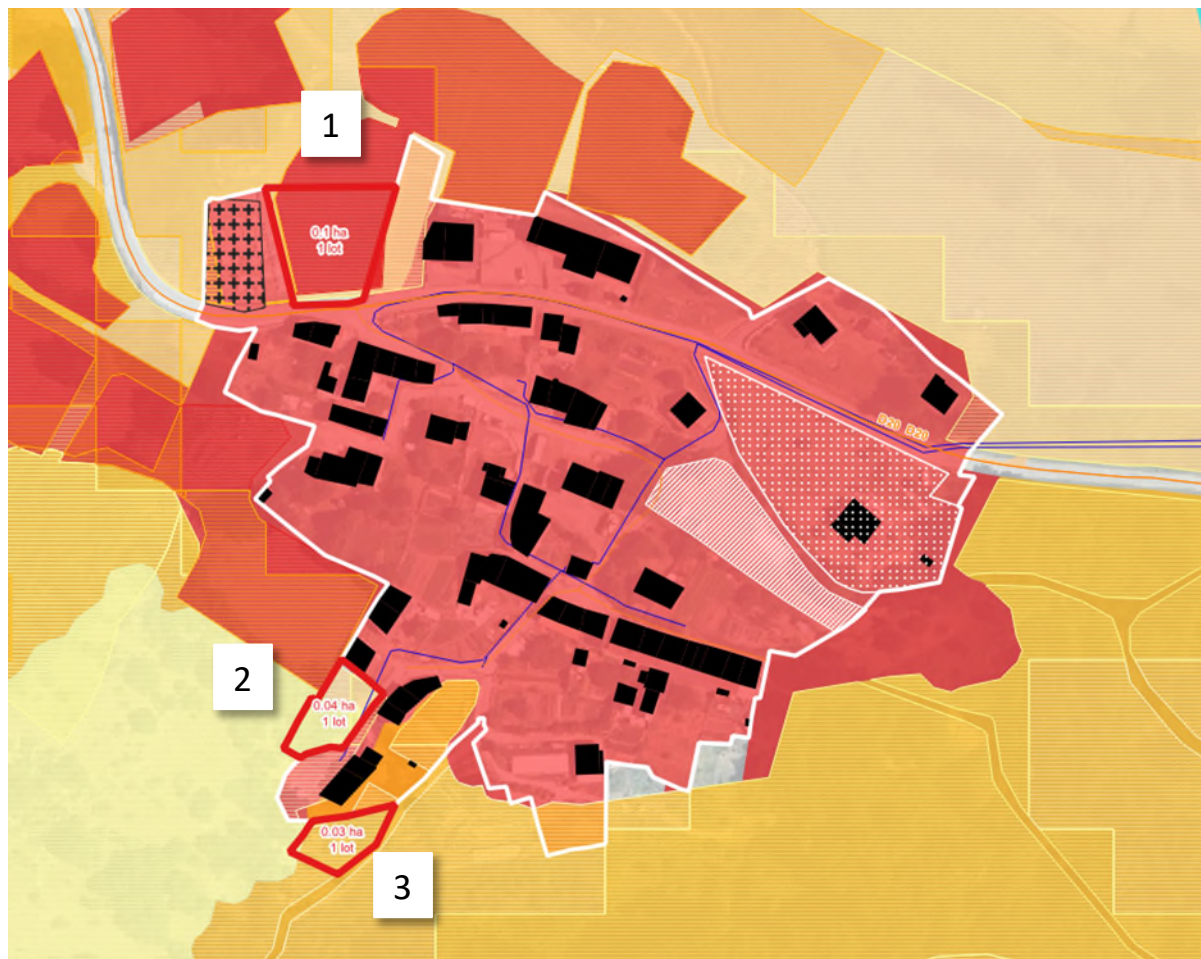
Bilan du potentiel d'accueil démographique sans consommation d'espace

	<i>Nb de logts en division parcellaire (brut)</i>	<i>Nb de logts en division parcellaire (net)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (brut)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (net)</i>	<i>Logements vacants (INSEE 2020)</i>	<i>Remob logements vacants/Bâti existant</i>	<i>Total</i>
Nb de logts	1	0	1	0	0	0	0
Surface (ha)			0,11				

Besoins identifiés dans le cadre du PLUIh 1 logement

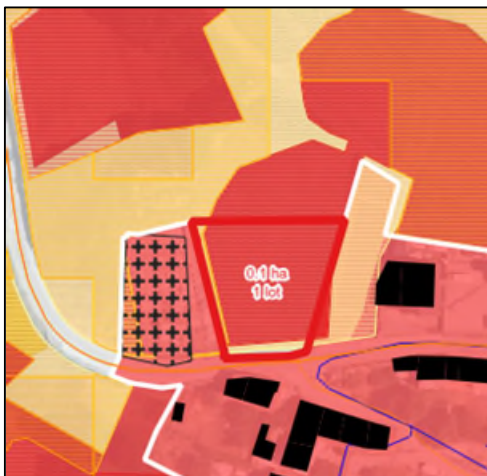
***Au regard du potentiel sans consommation d'espace identifié
Besoin de 1 logement en consommation foncière
Soit, sur la base de 8 à 12 lgts/ha, un besoin de 1000 m² environ***

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



Secteur 1 : Le village

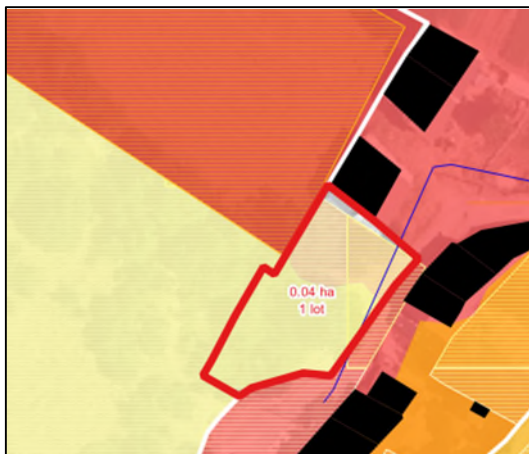
Extension sur 0,1 ha soit 1 lot



	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur avec un potentiel agricole Fort
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie (accès par la D20) et le réseau AEP	Ass. autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Extension du bourg situé entre le cimetière et la mairie	Intégration du bâti en entrée de bourg
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Secteur non prospecté	
TVB	Secteur non prospecté	
Bilan Biodiversité et TVB	Secteur non prospecté	

Secteur 2 : Le village

Extension sur 0,04 ha soit 1 lot

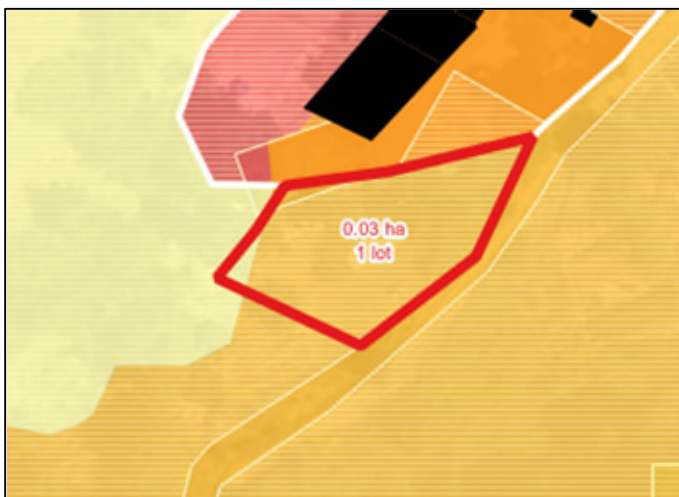


Commune de Caysses

	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Enjeu agricole faible voire inexistant sur le secteur	/
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie et le réseau AEP	Ass. Autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur en extension sud du bourg	Intégration du bâti dans la pente
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Secteur non prospecté	
TVB	Secteur non prospecté	
Bilan Biodiversité et TVB	Secteur non prospecté	

Secteur 3 : Le village

Extension sur 0,03 ha soit 1 lot



	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Enjeux agricole inexistant sur le secteur	/
Réseaux et accès		Ass. autonome Desserte AEP à vérifier Accès à vérifier
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur en extension sud du bourg	Intégration du bâti dans la pente
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Secteur non prospecté	
TVB	Secteur non prospecté	
Bilan Biodiversité et TVB	Secteur non prospecté	

OBJECTIFS COMMUNAUX IDENTIFIÉS POUR LE PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS (POA) 2025 -2030

CAYCHAX

Commune rurale - Territoire de proximité : VALLÉES D'AX

PRINCIPALES DONNÉES DE RÉFÉRENCE

SYNTHÈSE DES OBJECTIFS DU POA 2025-2030 POUR LA COMMUNE

Nombre d'habitants : 15 habitants (source : INSEE 2020)

Taille moyenne des ménages : 1,67

Taux de variation annuel moyen 2014-2020 : +2,4% (+2 habts)

Résidences principales : 9 (34%) (source : INSEE 2020)

dont 1 logement locatif occupé (12,5%)

Logements vacants : **0**

Résidences secondaires : 17 (66%)

Evolution du nombre de RP entre 2014 et 2020 : +2 RP

Logements locatifs communaux (source : commune) : 1

Gain d'habitants attendu entre 2025 et 2030 : **0 à +2 habitants**

Nombre de résidences principales (RP) projeté : **entre 0 et +1**

Nombre de RP attendu dans les espaces urbanisés : **0**

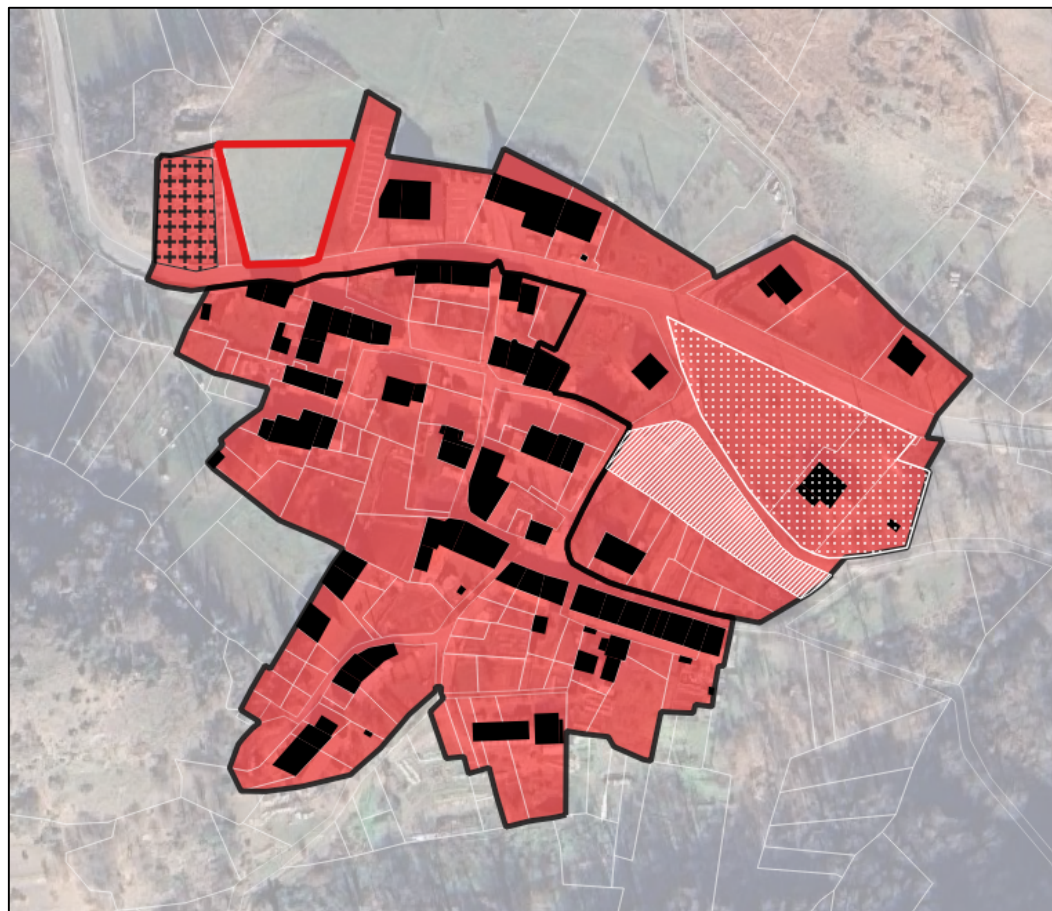
Densité moyenne attendue : entre 8 et 12 logts/ha

RAPPEL DES OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS AU PLUIH : 1

Action	Contenu de l'action	Objectifs communaux
1	<i>Produire des logements permanents en cohérence avec le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Production entre 0 et 1 logement permanent
2	<i>Piloter, animer et suivre la politique locale de l'habitat</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°2)</i>
3	<i>Mettre en œuvre une stratégie foncière volontariste</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°3)</i>
4	<i>Améliorer et restructurer le parc communal existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°4)</i>
5	<i>Soutenir la production de petits logements sur l'ensemble du territoire</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°5)</i>
6	<i>Améliorer et compléter l'offre de logements sociaux prioritairement sur les polarités</i>	
7	<i>Adapter le parc de logements pour le maintien à domicile des seniors et personnes en situation de handicap et créer une offre d'hébergement spécifique à destination de ces publics</i>	<i>Adaptation du parc : action transversale concernant toutes les communes</i>
8	<i>Renforcer et diversifier l'offre d'hébergements pour les jeunes travailleurs et saisonniers</i>	
9	<i>Mettre en place une offre de logement d'urgence</i>	
10	<i>Poursuivre la réflexion sur l'accueil des gens du voyage</i>	
11	<i>Mettre en œuvre une politique d'amélioration du parc privé existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°11)</i>
12	<i>Accompagner la politique de revitalisation des bourgs-centres des polarités</i>	
13	<i>Reconquérir le foncier bâti délaissé et mobiliser le foncier non bâti dans les bourgs</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°13)</i>
14	<i>Définir des formes urbaines en adéquation avec le cadre bâti et le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Densité moyenne attendue : entre 8 et 12 logements / ha Application des dispositions réglementaires du <u>PLUIh</u>

***SECTEUR RETENU AU REGARD DU PADD ET DU
POA :
Habitat***

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



► Fiche communale : Senconac

BUREAUX D'ETUDE



Maite FOURCADE **PAYS PAYSAGES**
paysagiste dplg pays.paysages@wanadoo.fr
19 place de la moutète 64300 orthez 0559672621



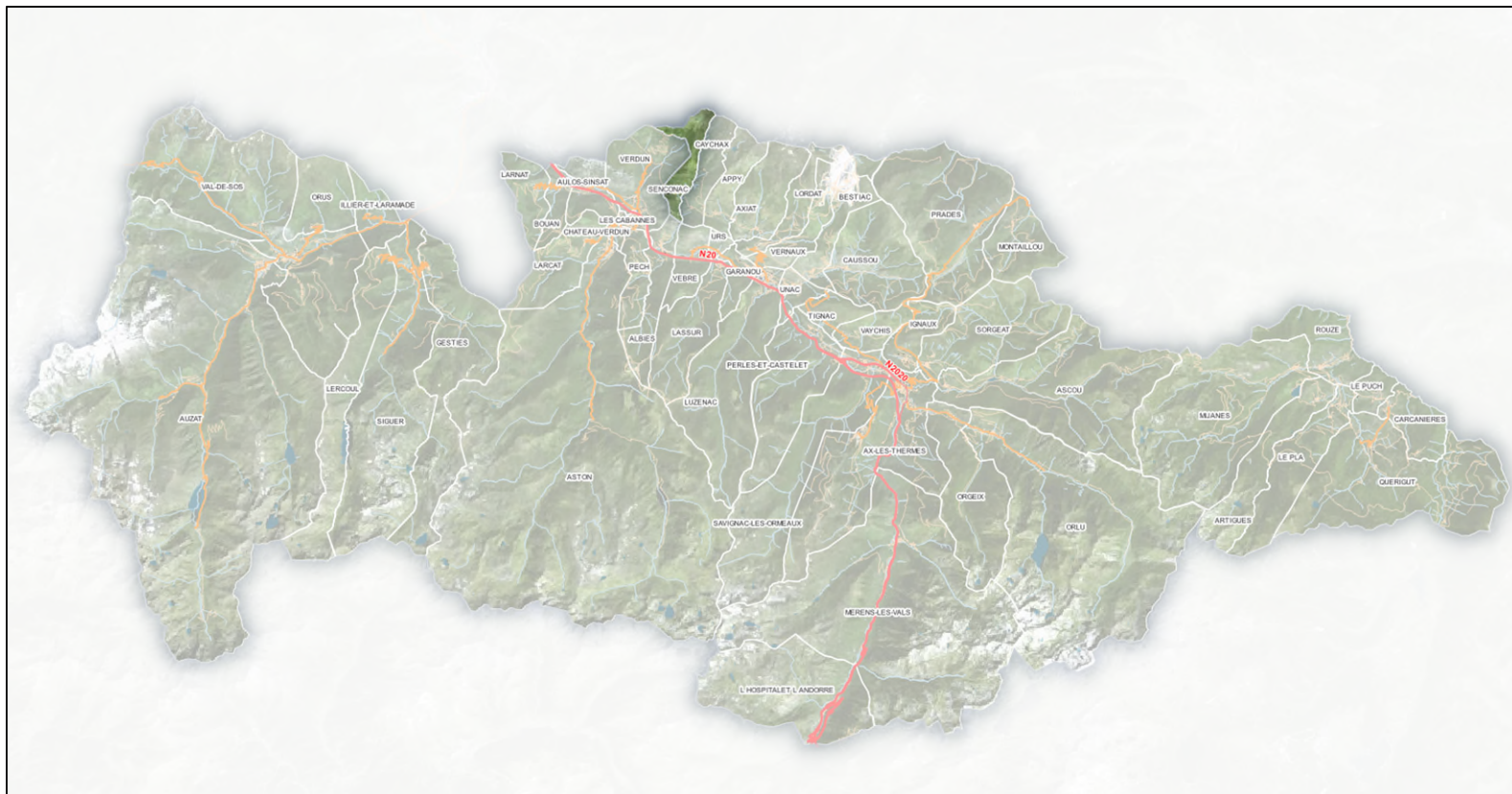
Sommaire

<i>Diagnostic et état des lieux</i>	<i>3</i>
<i>-Situation</i>	<i>4</i>
<i>-Principaux indicateurs : démographie et habitat</i>	<i>6</i>
<i>-Principaux indicateurs : mobilités</i>	<i>7</i>
<i>-Principaux indicateurs : Réseaux</i>	<i>8</i>
<i>-Principaux indicateurs : Paysage et patrimoine</i>	<i>9</i>
<i>-Principaux indicateurs : Environnement et agriculture</i>	<i>10</i>
<i>-Principaux indicateurs : Consommation d'espace</i>	<i>11</i>
<i>-Principaux indicateurs : Potentiel de densification et mutabilité de la PAU</i>	<i>12</i>
<i>Scénarios étudiés au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	<i>13</i>
<i>Scénarios retenus au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	<i>20</i>
<i>Extrait du zonage règlementaire</i>	<i>22</i>
<i>Bilan Répartition du développement</i>	<i>23</i>

DIAGNOSTIC ET ETAT DES LIEUX

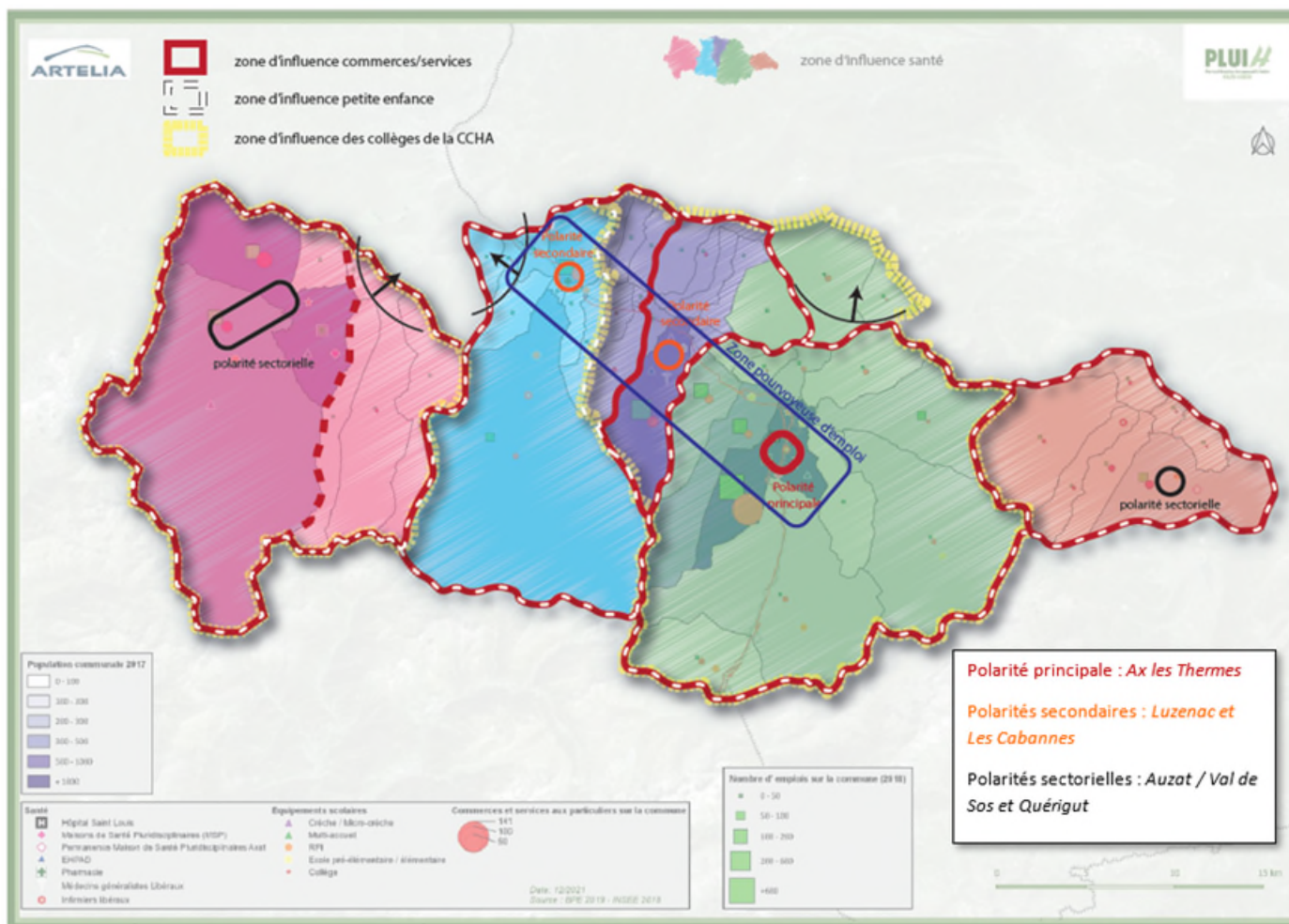
LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

CARTE DE LOCALISATION



Superficie communale : 463 ha

CARTE DE L'ARMATURE TERRITORIALE



CARACTÉRISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES PRINCIPALES DE LA COMMUNE

Population 2020 : 11

Taux de variation annuelle moyenne de population 2009-2020 : + 5,7%

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU PARC DE LOGEMENTS

Nombre de logements : 20

Nombre de RP : 4

Nombre de RS : 17

Nombre de LV : 0

POSITIONNEMENT DANS L'ARMATURE TERRITORIALE

Statut de la commune dans l'armature territoriale : Commune rurale

Zone d'influence commerces et services : Zone d'influence Les Cabannes + Tarascon/Ariège

Zone d'influence petite enfance : Zone d'influence Luzenac

Zone d'influence collège : Zone d'influence Collège Tarascon sur Ariège

Zone d'influence santé/social : Zone d'influence Luzenac

CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPLOI

Nombre d'emplois en 2020 : 0

Taux de concentration de l'emploi en 2020 : 0

Zones d'activités (commerciale, artisanale, industrielle, mixte) : Non

OFFRE EN TRANSPORT EN COMMUN

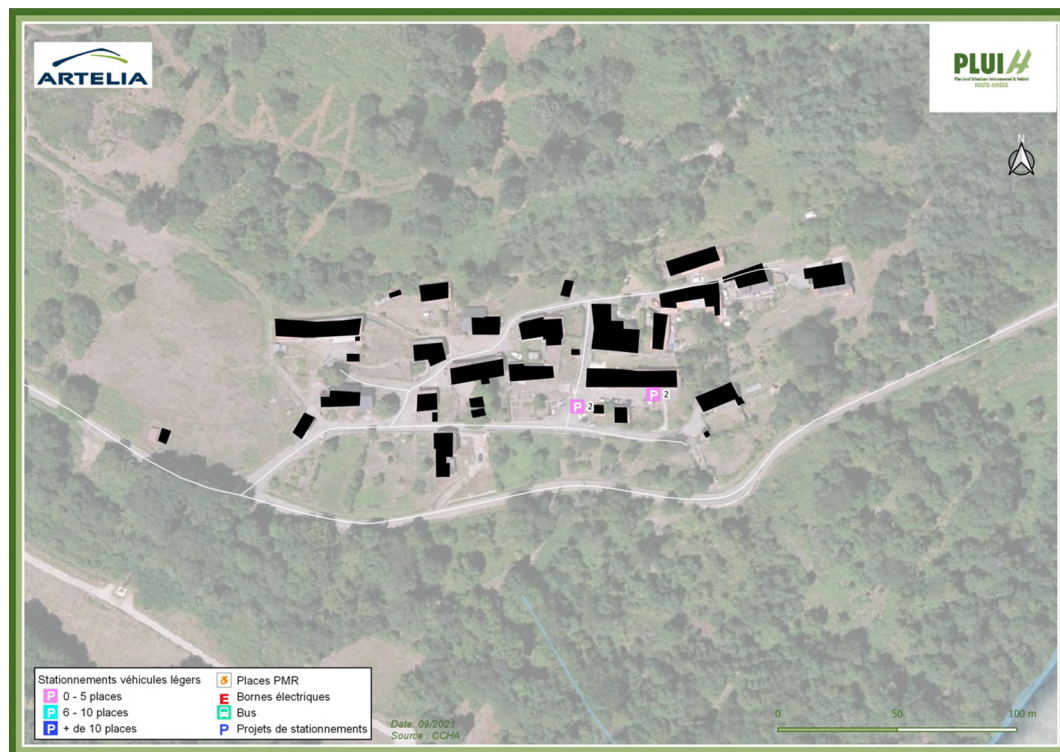
- ⇒ **Gare** : Gare la plus proche Les Cabannes
- ⇒ **Bus** : Non
- ⇒ **TAD** : A destination de Tarascon (mercredis et samedis), à destination de Les Cabannes, les dimanches de Juillet et Aout.
- ⇒ **Covoiturage** : Pas d'offre structurée

OFFRE EN MOBILITÉ DOUCE

Projets de mobilité douce ? Non

OFFRE DE STATIONNEMENT

- ⇒ **Nombre de parkings / nombre de places** : 2/4
- ⇒ **Places PMR** : 0
- ⇒ **Bornes de recharge électrique** : 0
- ⇒ **Vélos couverts** : 0



NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS

=> **Alimentation en eau potable :**

Gestionnaire : SMDEA

Pas de problématiques particulières

=> **Assainissement des eaux usées :**

Gestionnaire : SMDEA

Schéma directeur d'assainissement : Non

Assainissement collectif : Non

Problématiques particulières rencontrées (aptitude des sols, ...) ?

=> **La gestion du pluvial :**

Gestionnaire : Commune

Schéma directeur d'eaux pluviales : Non

Problématiques particulières ?

PAYSAGE

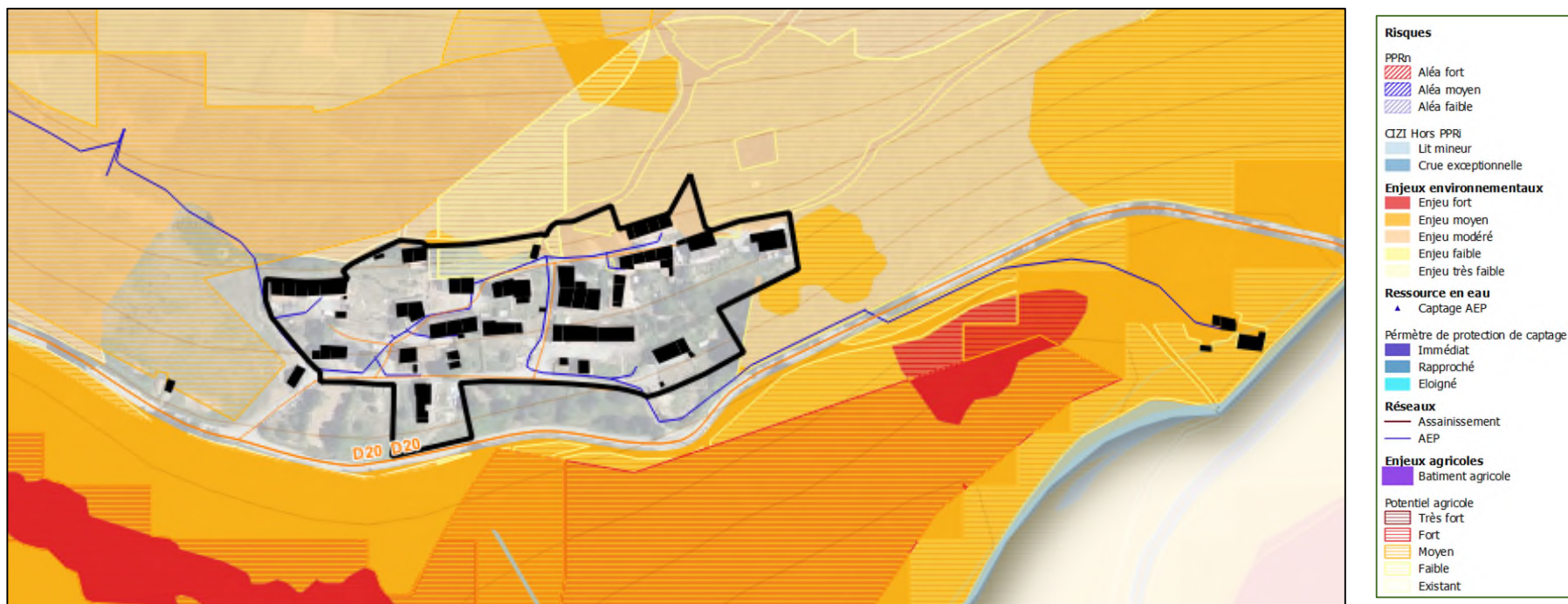
- ⇒ **Unité paysagère** : La Grande Soulane du Tabe et de la Lauze
- ⇒ **Type de bourg** : Village perché, étiré en lignes parallèles
- ⇒ **Sites protégés** : Non

PATRIMOINE

- ⇒ **Édifices protégés (SPR / MH)** : Non
- ⇒ **Patrimoine ordinaire à préserver (source questionnaire)** :
 - Lavoirs
 - Ancien moulin



CARTE DES PRINCIPALES SENSIBILITÉS ENVIRONNEMENTALES ET AGRICOLES



EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE ENTRE 2011 ET 2021

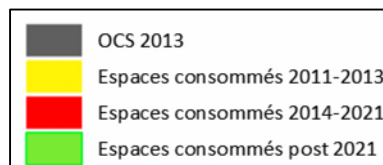
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0,12 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2014

- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2021

- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha





SCENARIOS ETUDIES AU REGARD DU PADD : Habitat

CARTE DE REPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS

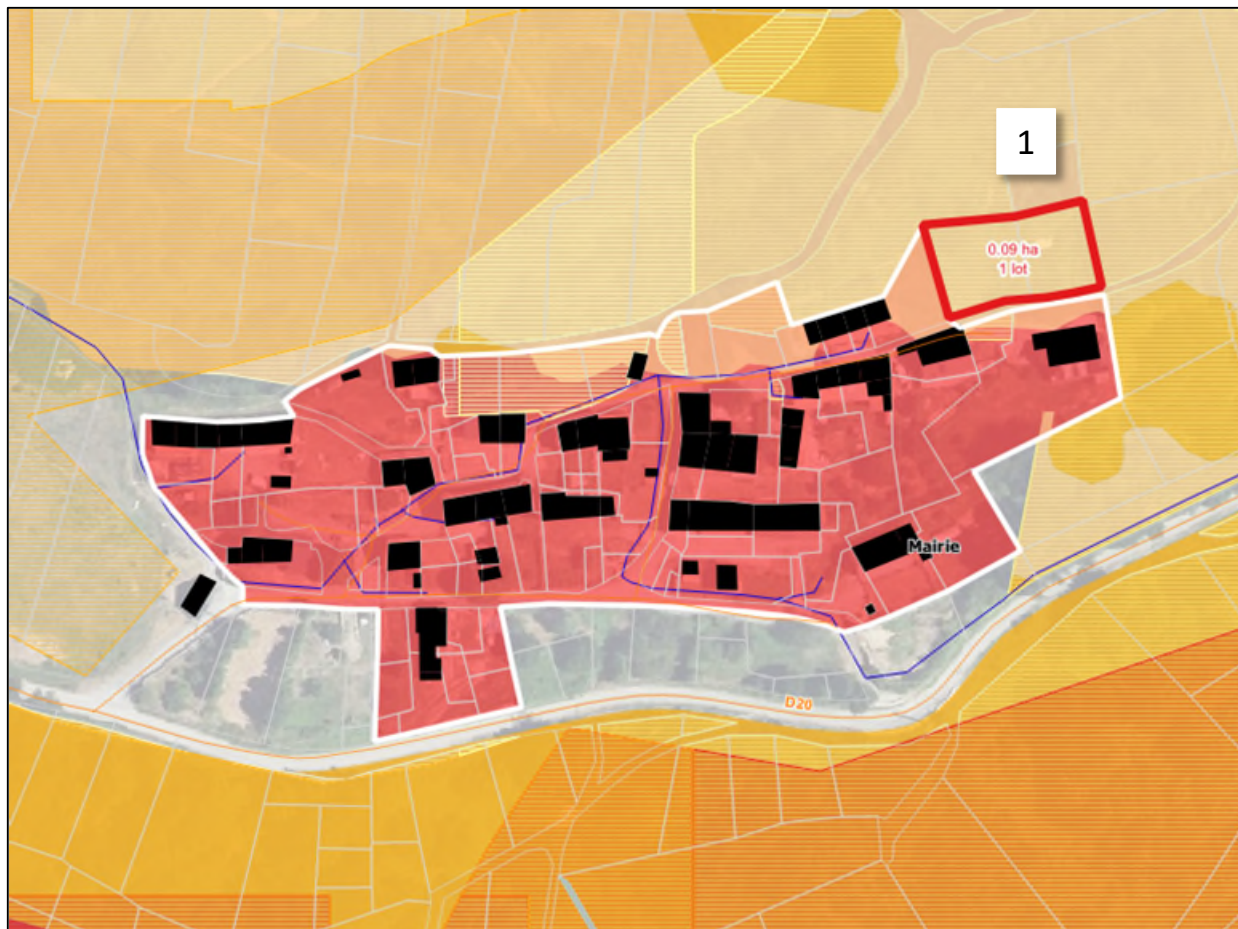


Bilan du potentiel d'accueil sans consommation d'espace

	Nb de logts en division parcellaire (brut)	Nb de logts en division parcellaire (net)	Nb de logts en dent creuse (brut)	Nb de logts en dent creuse (net)	Logements vacants (INSEE 2020)	Remob logement vacant/bâti existant/Bâti existant	Total
Nb de logts	0	0	0	0	0	1	1
Surface (ha)			0				

***Besoins identifiés dans le cadre du PLUIh :
1 logement***

***Au regard du potentiel sans consommation d'espace identifié
Pas de besoin en consommation foncière***



Typologie urbaine

- Village
- Hameau
- Groupe de constructions traditionnelles

Secteurs de développement

- Espace interstitiel
- Extension

Potentiel d'accueil démographique sans consommation d'espace

- Dent creuse
- Division
- Renouvellement urbain

Risques

Zone Aléa Ppm S 009

- InondationF
- Aléa moyen
- Aléa faible

CIZI Hors PPRI

- Lit mineur
- Crue exceptionnelle

Enjeux environnementaux

- Enjeu fort
- Enjeu moyen
- Enjeu modéré
- Enjeu faible
- Enjeu très faible

Ressource en eau

- Captage AEP

Périmètre de protection de captage

- Immédiate
- Rapproché
- Eloigné

Réseaux

- Assainissement
- AEP

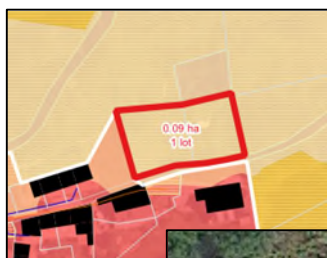
Enjeux agricoles

- Bâtiment agricole

Potentiel agricole

- Très fort
- Fort
- Moyen
- Faible
- Existant

Extension sur 0,09 ha soit 1 lot



	ATOUS	CONTRAINTES
Agriculture	Faible potentiel agricole	
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	Vérifier si le secteur est desservi par le réseau AEP (celui-ci s'arrête au niveau de la parcelle A322)
Patrimoine		
Foncier	2 parcelles / 1 propriété	
Risques et nuisances	Absence de PPR	
Forme urbaine et paysage	Epaisseur du village	
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Pâturage mésophile peu diversifié, bordé par des lisières forestières Une partie de la prairie est colonisée par des landes à fougères, pouvant créer un habitat favorable aux reptiles	
TVB	Joue un rôle dans la trame prairial Présente un enjeu pour plusieurs espèces faunistiques	
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés modérés (5/10)	

OBJECTIFS COMMUNAUX IDENTIFIÉS POUR LE PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS (POA) 2025 -2030

SENCONAC

Commune rurale - Territoire de proximité : VALLÉES D'AX

PRINCIPALES DONNÉES DE RÉFÉRENCE

Nombre d'habitants : 11 habitants (source : INSEE 2020)
Taille moyenne des ménages : 2,75
Taux de variation annuel moyen 2014-2020 : +1,6% (+1 habts)

Résidences principales : 4 (18%) (source : INSEE 2020)
dont **0** logement locatif
Logements vacants : **0**
Résidences secondaires : 17 (82%)
Evolution du nombre de RP entre 2014 et 2020 : **-2 RP**

Logements locatifs communaux (source : commune) : 1

RAPPEL DES OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS AU PLUIH : 1

SYNTHÈSE DES OBJECTIFS DU POA 2025-2030 POUR LA COMMUNE

Gain d'habitants attendu entre 2025 et 2030 : **0 à +2 habitants**

Nombre de résidences principales (RP) projeté : **entre 0 et +1**

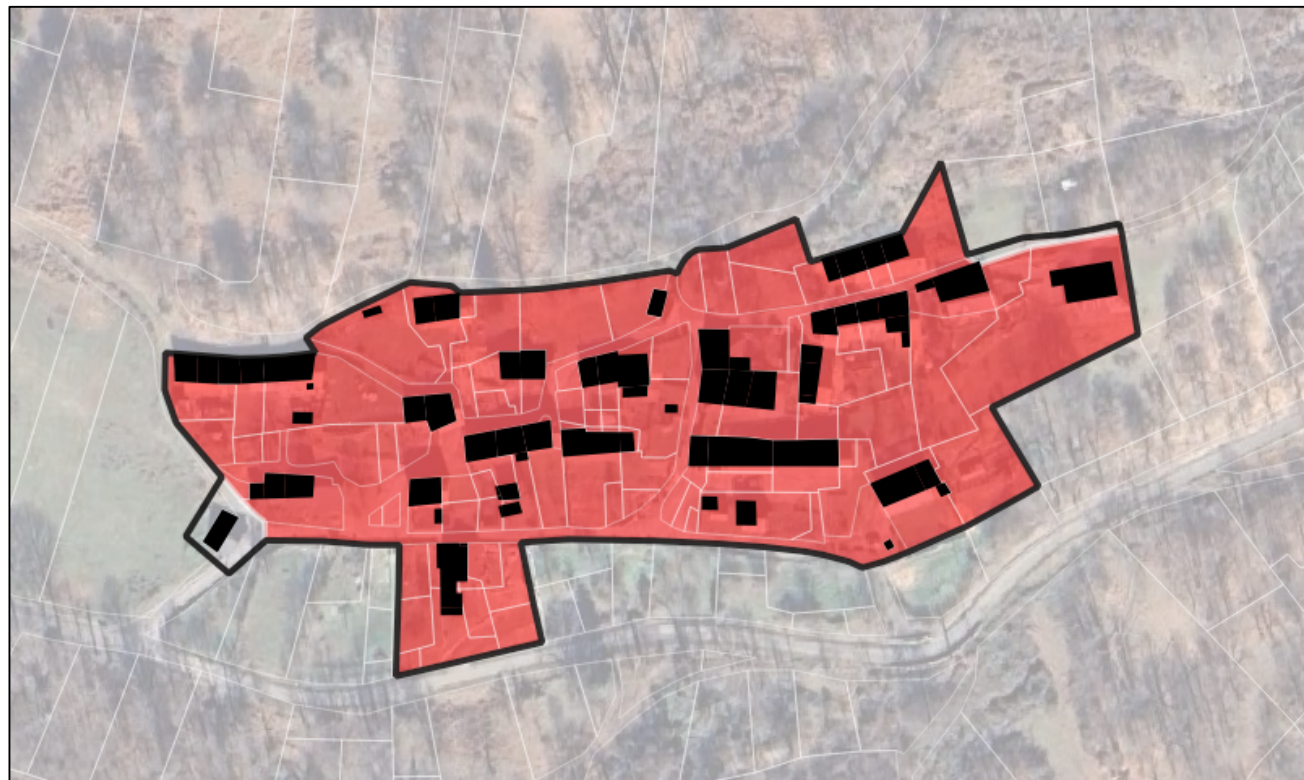
Nombre de RP attendu dans les espaces urbanisés : **0**

Densité moyenne attendue : entre 8 et 12 logts/ha

Action	Contenu de l'action	Objectifs communaux
1	<i>Produire des logements permanents en cohérence avec le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Production entre 0 et 1 logement permanent
2	<i>Piloter, animer et suivre la politique locale de l'habitat</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°2)</i>
3	<i>Mettre en œuvre une stratégie foncière volontariste</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°3)</i>
4	<i>Améliorer et restructurer le parc communal existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°4)</i>
5	<i>Soutenir la production de petits logements sur l'ensemble du territoire</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°5)</i>
6	<i>Améliorer et compléter l'offre de logements sociaux prioritairement sur les polarités</i>	
7	<i>Adapter le parc de logements pour le maintien à domicile des seniors et personnes en situation de handicap et créer une offre d'hébergement spécifique à destination de ces publics</i>	<i>Adaptation du parc : action transversale concernant toutes les communes</i>
8	<i>Renforcer et diversifier l'offre d'hébergements pour les jeunes travailleurs et saisonniers</i>	
9	<i>Mettre en place une offre de logement d'urgence</i>	
10	<i>Poursuivre la réflexion sur l'accueil des gens du voyage</i>	
11	<i>Mettre en œuvre une politique d'amélioration du parc privé existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°11)</i>
12	<i>Accompagner la politique de revitalisation des bourgs-centres des polarités</i>	
13	<i>Reconquérir le foncier bâti délaissé et mobiliser le foncier non bâti dans les bourgs</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°13)</i>
14	<i>Définir des formes urbaines en adéquation avec le cadre bâti et le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Densité moyenne attendue : entre 8 et 12 logements / ha Application des dispositions réglementaires du <u>PLUIh</u>

***AUCUN SECTEUR RETENU AU REGARD DU
PADD :
Habitat***

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



-  Zonage du PLUi
- PAU**
 -  Village
 -  Hameau
 -  Groupe de constructions traditionnelles
 -  Tourisme
 -  Activités
- Potentiel**
 -  Dent creuse
 -  Division
 -  Secteur retenu en consommation d'espace

Extrait Traduction règlementaire : Zonage



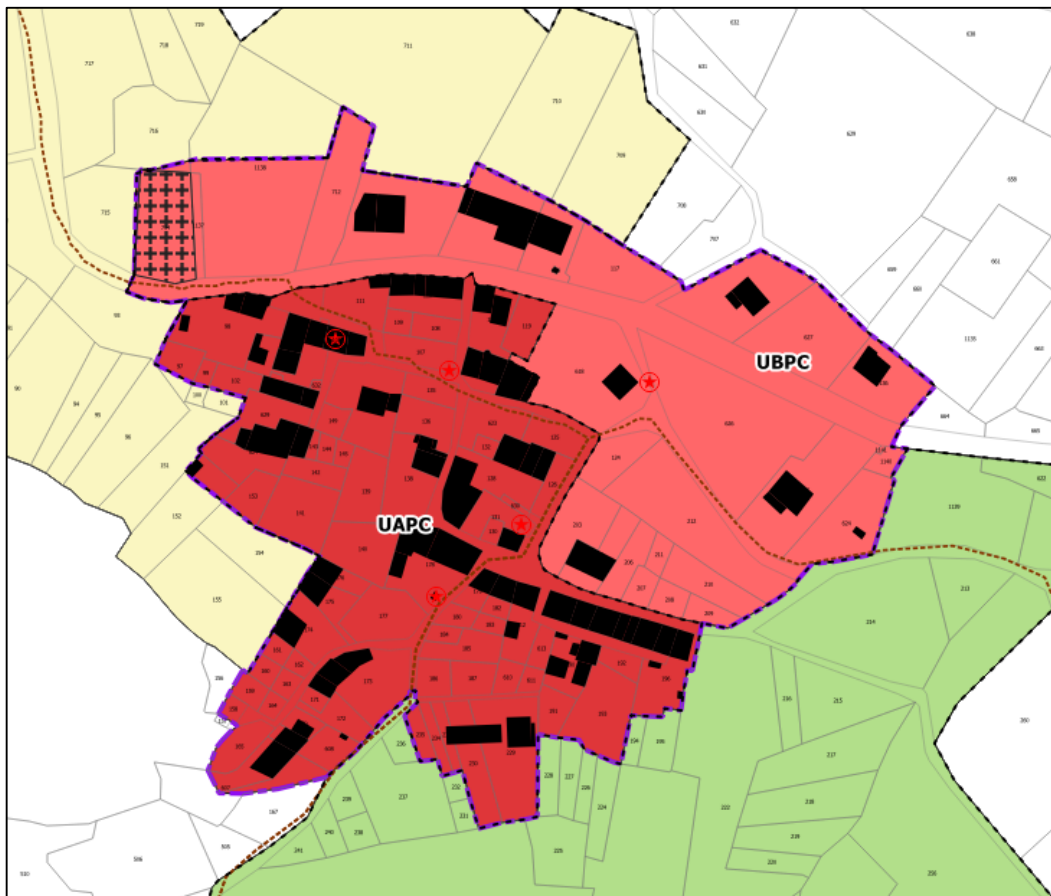
Bilan Répartition du développement

Bilan du potentiel de logements sans consommation d'espace

	Nb de logts en division parcellaire (brut)	Nb de logts en division parcellaire (net)	Nb de logts en dent creuse (brut)	Nb de logts en dent creuse (net)	Logements vacants (INSEE 2020)	Remob logement vacant/bâti existant/Bâti existant	Total
Nb de logts	0	0	0	0	0	1	1
Surface (ha)			0				

Aucun potentiel de logements avec consommation d'espace

Extrait Traduction règlementaire : Zonage



Bilan Répartition du développement

Bilan du potentiel de logements sans consommation d'espace

	<i>Nb de logts en division parcellaire (brut)</i>	<i>Nb de logts en division parcellaire (net)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (brut)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (net)</i>	<i>Logements vacants (INSEE 2020)</i>	<i>Remob logements vacants/Bâti existant</i>	<i>Total</i>
Nb de logts	1	0	1	0	0	0	0
Surface (ha)			0,11				

Bilan du potentiel de logements avec consommation d'espace

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le Village : secteur 1	1 logt	0,1 ha
TOTAL	1 logt	0,1 ha

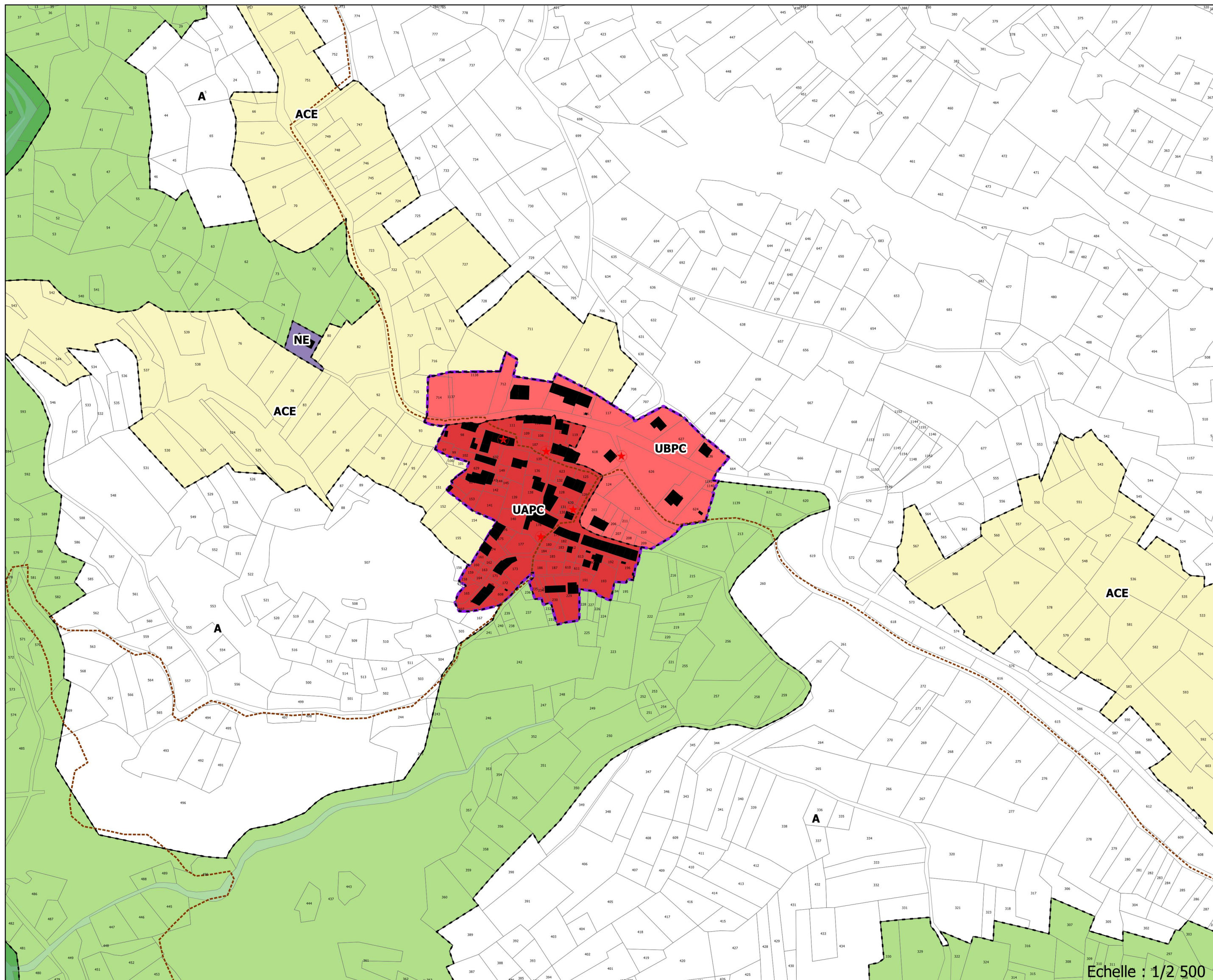
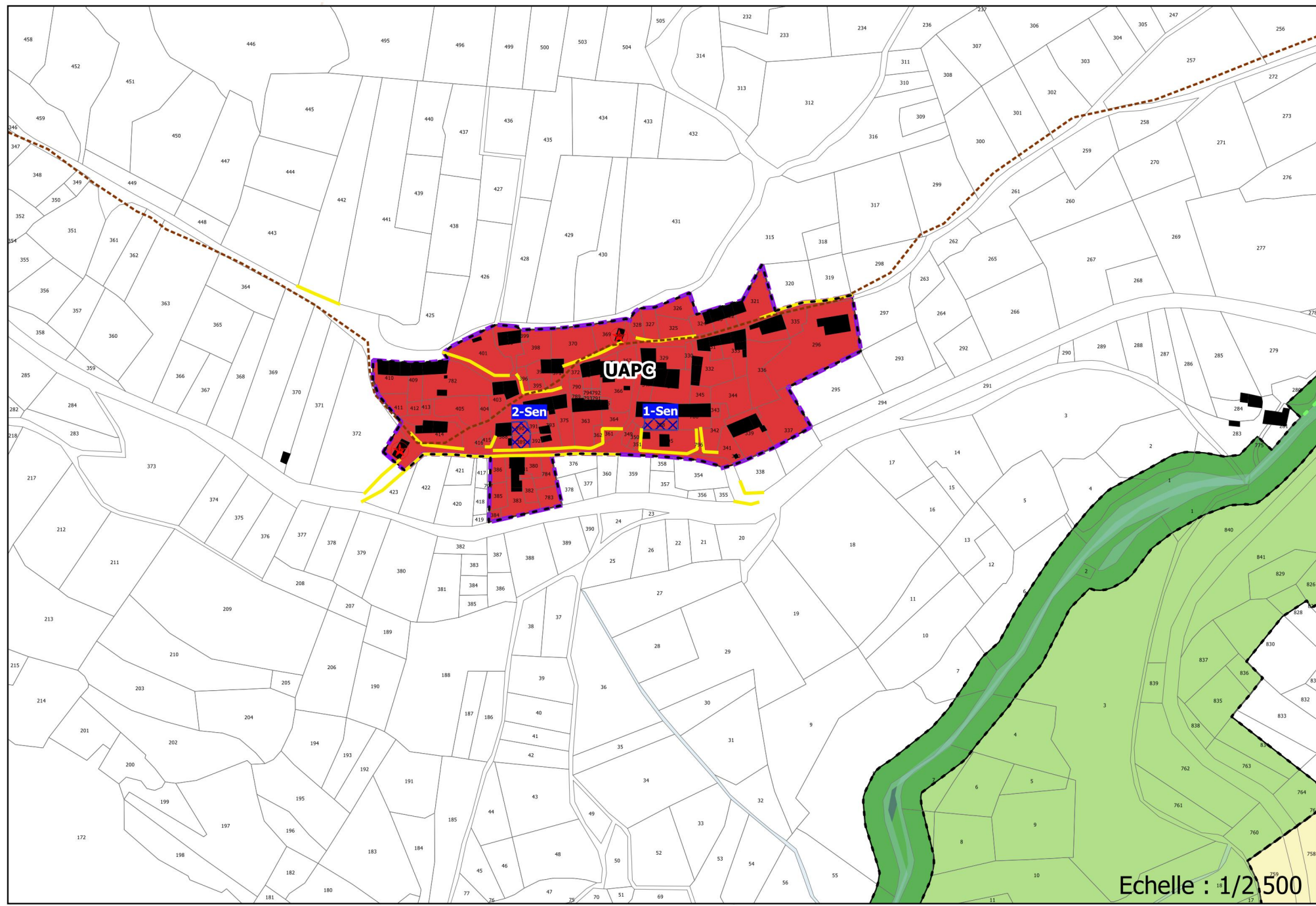
COMMUNE DE CAYCHAX-SENCONAC

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
valant programme local de l'habitat
Communauté de Communes de la Haute-Ariège

Pièce 5 - Règlement Graphique

Décembre 2025

Echelle 1/5 000



Liste des emplacements réservés			
Numéro	Destination	Emprise ou superficie	Bénéficiaire
1-Sen	Stationnement	100 m²	Commune de Senconac
2-Sen	Stationnement	100 m²	Commune de Senconac

- Les zones urbaines à vocation d'habitat**
- Zone UA : zone urbaine qui correspond aux centres anciens des bourgs et villages
 - La sous-zone UAA spécifique au site patrimonial remarquable d'Ax-les-Thermes
 - Le secteur UAA1 correspond au centre ancien
 - Le secteur UAA2 correspond aux faubourgs
 - Le secteur UAA3 correspond aux extensions pavillonnaires
 - Zone UB : zone urbaine qui correspond aux secteurs pavillonnaires des bourgs et villages
 - La sous-zone UBL correspond aux secteurs urbains des bourgs et villages comprenant des logements collectifs
 - La sous-zone UBR correspond aux secteurs pavillonnaires des bourgs et villages perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UBPC correspond aux secteurs de la Corniche
 - Zone UC : zone urbaine qui correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles dans lesquels les nouvelles constructions sont autorisées
 - La sous-zone UCA correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles historiques
 - La sous-zone UCP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UCPC correspond aux secteurs de la Corniche
 - Zone UD : zone urbaine correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles dans lesquels les nouvelles constructions y sont interdites
 - La sous-zone UDP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UDPC correspond aux secteurs de la Corniche
- Les zones urbaines à vocation économique**
- Zone UX : zone urbaine qui correspond aux zones d'économie mixte et aux secteurs d'activités économiques existants
 - Zone UY : zone urbaine qui correspond aux zones industrielles strictes
- Les zones urbaines à vocation touristique et de loisirs**
- Zone USM : zone urbaine qui correspond aux stations de montagne
 - La sous-zone USM1 correspond à un secteur bâti d'Ax 3 Domaines dont la hauteur au faîtage est plus élevée qu'en zone USM
 - La sous-zone USMA correspond à un secteur bâti de la station Ascou-Pailhères
 - La sous-zone USMB correspond à un secteur bâti de la station de Belle
 - La sous-zone USMC correspond à un secteur bâti de la station du Chiroule
 - La sous-zone USMG correspond à un secteur bâti de la station de Goullet Neige
 - La sous-zone USMM correspond à un secteur bâti de la station de Mijanes
 - Zone UT : zone urbaine à vocation de tourisme et de loisirs comprenant notamment des activités et hébergements touristiques en contexte urbain
- La zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services public**
- Zone UE : zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service publics
- Les zones à urbaniser à vocation principale d'habitat**
- Zone AU : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat
 - La sous-zone AUG1 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Quérigut
 - La sous-zone AUG2 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Mérens-les-Vals
 - La sous-zone AUGM1 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Mérens-les-Vals
 - La sous-zone AUGM2 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Mérens-les-Vals
 - La sous-zone AUGP : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Le Puch
 - La sous-zone AUGC : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Perles-et-Castelet
 - La sous-zone AUB : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat dont l'ouverture à l'urbanisation est programmée dans le temps
 - Zone AU0 : zone dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation.
 - Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUIH.
 - Zone AUG0 : zone située sur Ignoux et dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation.
 - Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUIH.
- Les zones à urbaniser à vocation économique ou touristique**
- Zone AUT : zone qui correspond à la zone destinée à accueillir le projet de centre thermoludique sur la commune de Carcanières
 - Zone AUX : zone qui correspond aux zones à vocation d'économie mixte
 - Zone AUS0 : zone qui correspond à la zone destinée à accueillir le projet de centre de soins sur la commune d'Auzat et dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation. Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUIH.
- La zone à vocation agricole**
- La zone A : zone qui comprend les secteurs boisés ou non, équipés ou non, qui présentent un potentiel agronomique, biologique ou économique agricoles
 - La sous-zone ACE qui correspond à la zone agricole avec des enjeux de biodiversité
 - La sous-zone AP qui correspond à la zone agricole avec protection paysagère
- La zone à vocation naturelle**
- La zone N : zone qui correspond aux secteurs naturels et forestiers, équipés ou non, à protéger
 - La sous-zone NCE qui correspond à la zone naturelle avec enjeux de biodiversité
 - La sous-zone NSM qui correspond aux domaines skiables des stations de montagne
 - La sous-zone NSM1 qui correspond au projet de restaurant d'altitude et de cabane pastorale sur le domaine skiable d'Ax 3 domaines
 - La sous-zone NT1 vocation touristique et de loisirs (camping, villages de vacances et assimilés, équipements sportifs...)
 - La sous-zone NT2 à vocation touristique et de loisirs (chambre d'hôtes, gîtes et leurs annexes, équipements sportifs...)
 - Le secteur NT2C à vocation touristique et de loisirs (chambre d'hôtes, gîtes et leurs annexes, équipements sportifs...) du château de Gudanes
 - La sous-zone NL à vocation d'activités sportives et de loisirs
 - La sous-zone NPL correspond au parc des Loups à Orlu
 - La sous-zone NE à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics
 - La sous-zone NDE dédiée aux aménagements, équipements et constructions liés et nécessaires à la collecte, la gestion, le traitement des déchets
 - La sous-zone NC dédiée à la carrière de Timmours
 - La sous-zone ND dédiée aux jardins
- Prescriptions**
- Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151.6 et L.151-7 du CU : OAP sectorielle
 - Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151.6 et L.151-7 du CU : OAP thématique
 - Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article L.151-15 du CU
 - Élément de biodiversité à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU : zone humide
 - Élément de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Élément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Élément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Secteur aménagé en vue de la pratique du ski avec ou sans remontée mécanique au titre de l'article L.151-38 du CU
 - Secteur permettant la mise en valeur des ressources naturelles au titre de l'article R.151-34
 - Élément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
 - Élément de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU : Muret
 - Linéaire boisé à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre du L.151-23 du CU
 - Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU
 - Chemin de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU

► Fiche communale : Château Verdun

BUREAUX D'ETUDE



Maite FOURCADE **PAYS PAYSAGES**
paysagiste dplg pays.paysages@wanadoo.fr
19 place de la moutète 64300 orthez 0559672621



► Sommaire

<i>Diagnostic et état des lieux</i>	<i>3</i>
<i>-Situation</i>	<i>4</i>
<i>-Principaux indicateurs : démographie et habitat</i>	<i>6</i>
<i>-Principaux indicateurs : mobilités</i>	<i>7</i>
<i>-Principaux indicateurs : Réseaux</i>	<i>8</i>
<i>-Principaux indicateurs : Paysage et patrimoine</i>	<i>9</i>
<i>-Principaux indicateurs : Environnement et agriculture</i>	<i>10</i>
<i>-Principaux indicateurs : Consommation d'espace</i>	<i>11</i>
<i>-Principaux indicateurs : Potentiel de densification et mutabilité de la PAU</i>	<i>12</i>
<i>Scénarios étudiés au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	<i>13</i>
<i>Scénarios retenus au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	<i>18</i>
<i>Extrait du zonage règlementaire</i>	<i>20</i>
<i>Bilan Répartition du développement</i>	<i>21</i>

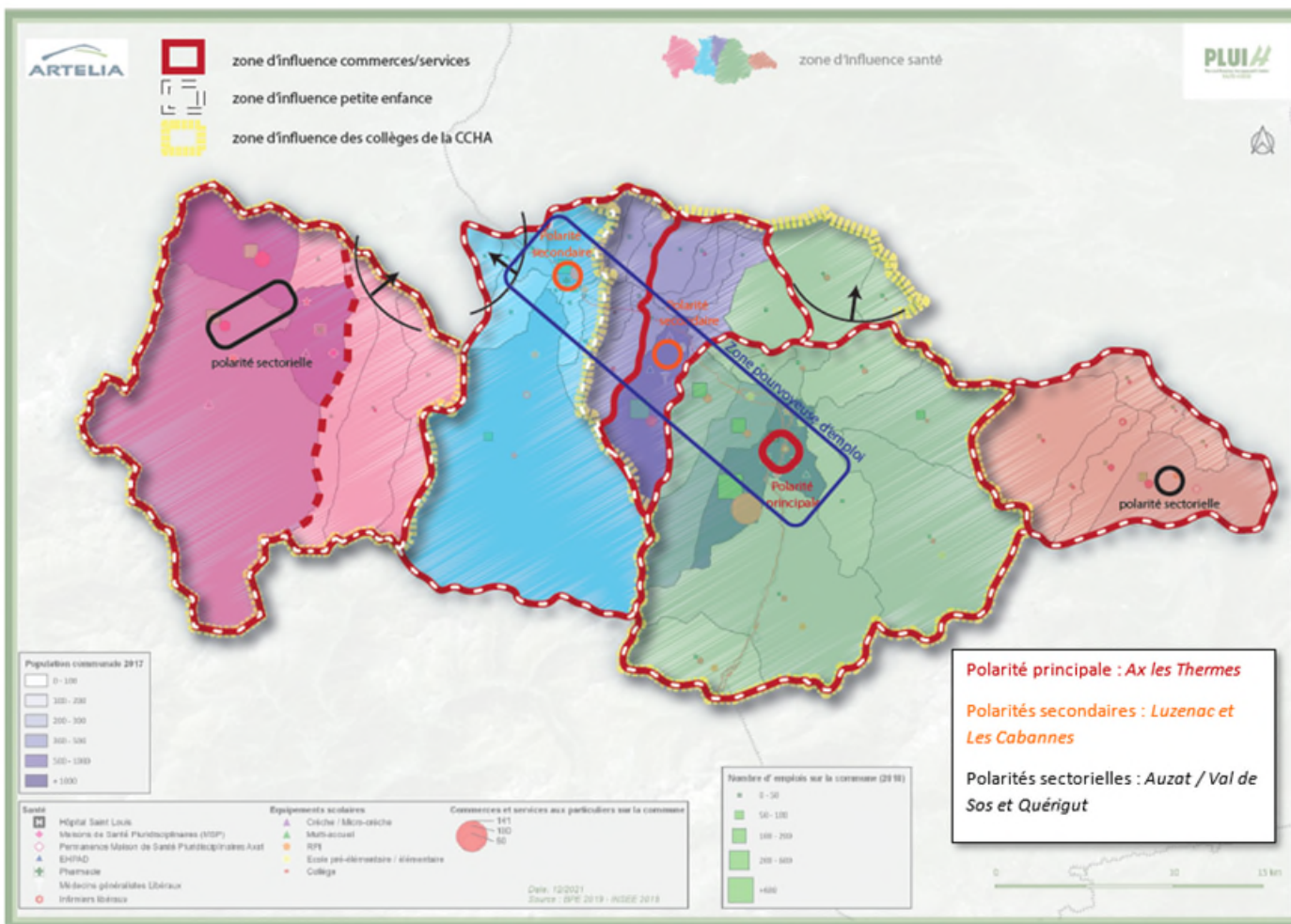
DIAGNOSTIC ET ETAT DES LIEUX

Commune de Château-Verdun

4

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

CARTE DE L'ARMATURE TERRITORIALE



CARACTÉRISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES PRINCIPALES DE LA COMMUNE

Population 2020 : 41

Variation annuelle moyenne de population 2009-2020 : -2,5%

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU PARC DE LOGEMENTS EN 2020

Nombre de logements : 82

Nombre de RP (part du parc de logements) : 29

Nombre de RS (part du parc de logements) : 51

Nombre de LV (part du parc de logements) : 3

POSITIONNEMENT DANS L'ARMATURE TERRITORIALE

Statut de la commune dans l'armature territoriale : Commune rurale

Zone d'influence commerces et services : Zone d'influence Les Cabannes + Tarascon/Ariège

Zone d'influence petite enfance : Zone d'influence Les Cabannes

Zone d'influence collège : Zone d'influence Collège Tarascon sur Ariège

Zone d'influence santé/social : Zone d'influence Les Cabannes

CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPLOI

Nombre d'emplois en 2020 : 3

Taux de concentration de l'emploi en 2020 : 28,4

Zones d'activités (commerciale, artisanale, industrielle, mixte) : Non

OFFRE EN TRANSPORT EN COMMUN

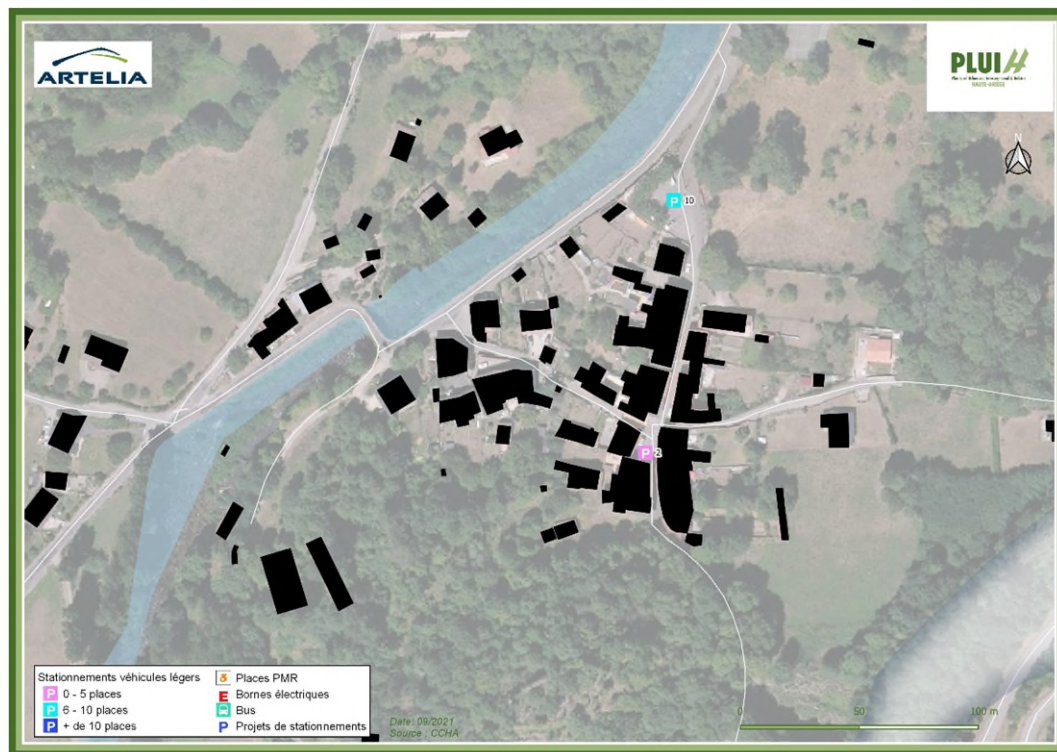
- ⇒ **Gare** : Non (Gare la plus proche Les Cabannes)
- ⇒ **Bus** : Non
- ⇒ **TAD** : A destination de Tarascon (mercredis et samedis), à destination de Les Cabannes, les dimanches de Juillet et Aout, à destination de certaines manifestations en Vallées d'Ax.
- ⇒ **Covoiturage** : pas d'offre structurée

OFFRE EN MOBILITÉ DOUCE

Non

OFFRE DE STATIONNEMENT

- ⇒ **Nombre de parkings / nombre de places** : 2/12
- ⇒ **Places PMR** : 0
- ⇒ **Bornes de recharge électrique** : 0
- ⇒ **Vélos couverts** : 0



NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS

=> Alimentation en eau potable :

Gestionnaire : SMDEA

Pas de problématiques particulières

=> Assainissement des eaux usées :

Gestionnaire : SMDEA

Schéma directeur d'assainissement : Non

Assainissement collectif : oui, raccordement à la station interco de Les Cabannes

Capacité Step (totale / résiduelle) : 1500 EH

La gestion du pluvial :

Gestionnaire : Commune

Schéma directeur d'eaux pluviales : Non

Pas de problématiques particulières

PAYSAGE

- ⇒ **Unité paysagère** : Les Vallées de l'Ariège et de l'Oriège
- ⇒ **Type de bourg** : Village en maille des vallées
- ⇒ **Sites protégés** : Non

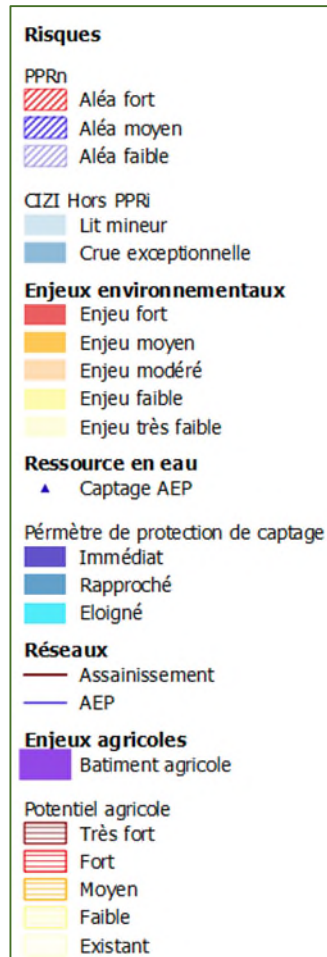
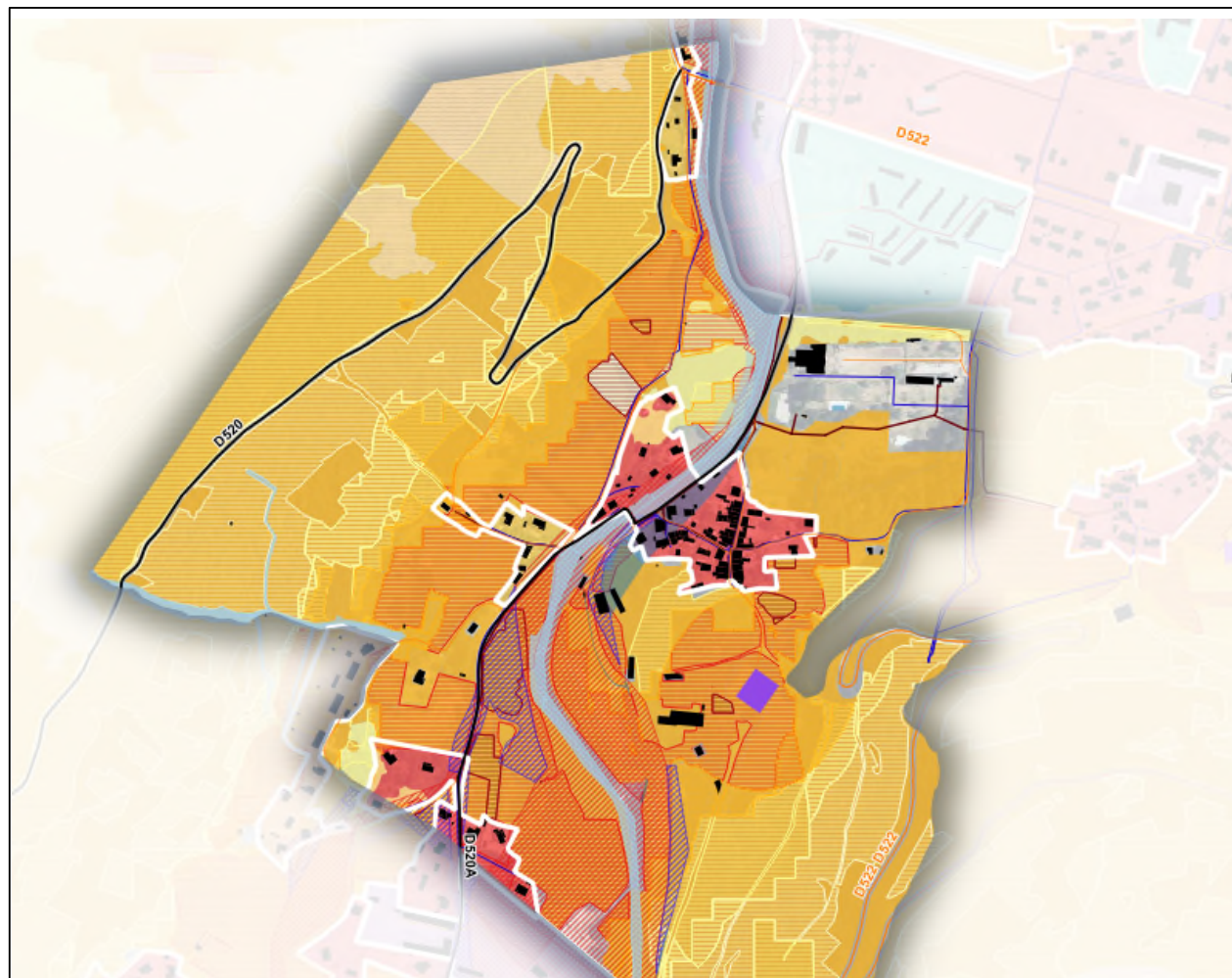
La commune fait partie du projet d'extension du PNR

PATRIMOINE

- ⇒ **Édifices protégés (SPR / MH)** : Non
- ⇒ **Patrimoine ordinaire à préserver (source questionnaire)** : Non



CARTE DES PRINCIPALES SENSIBILITÉS ENVIRONNEMENTALES ET AGRICOLES



ÉVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE ENTRE 2011 ET 2021

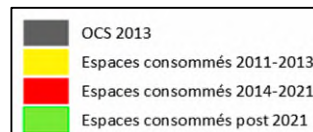
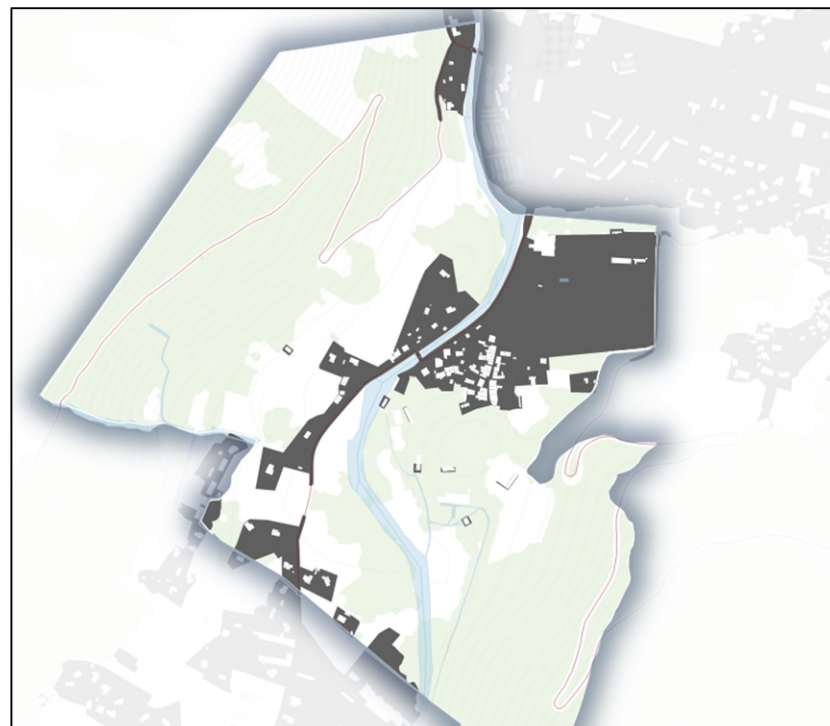
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

ÉVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2014

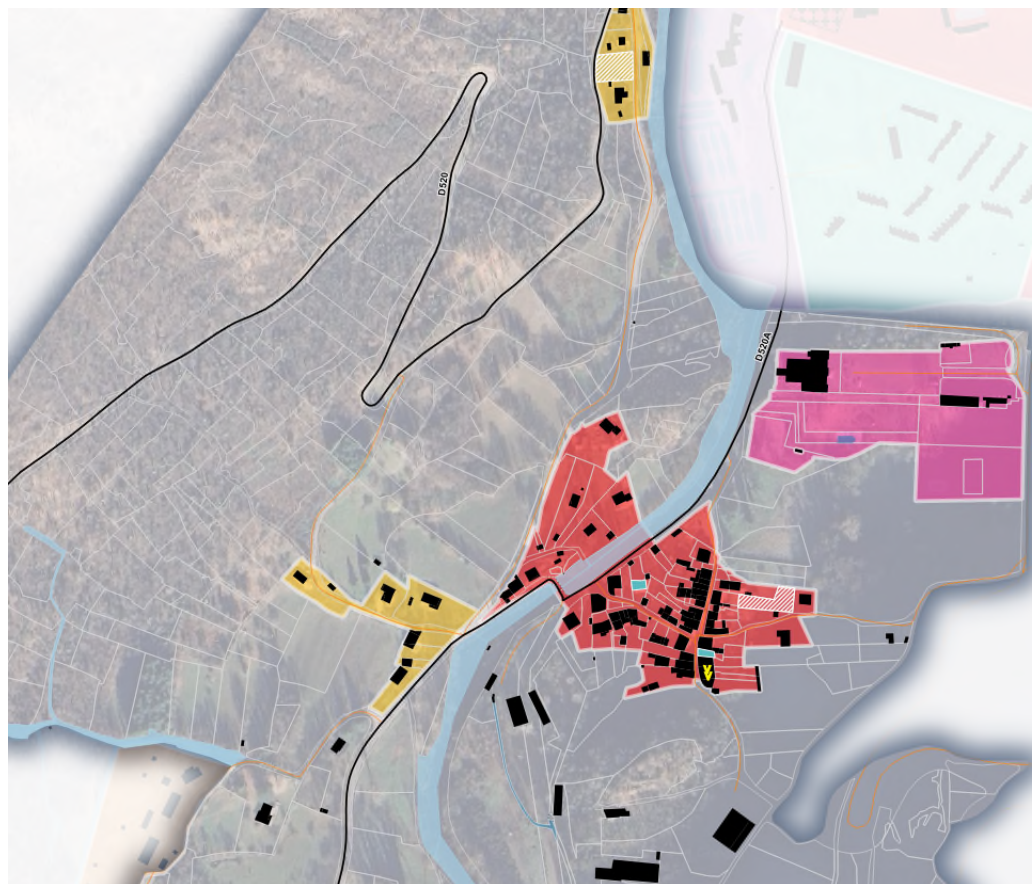
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

ÉVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2021

- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

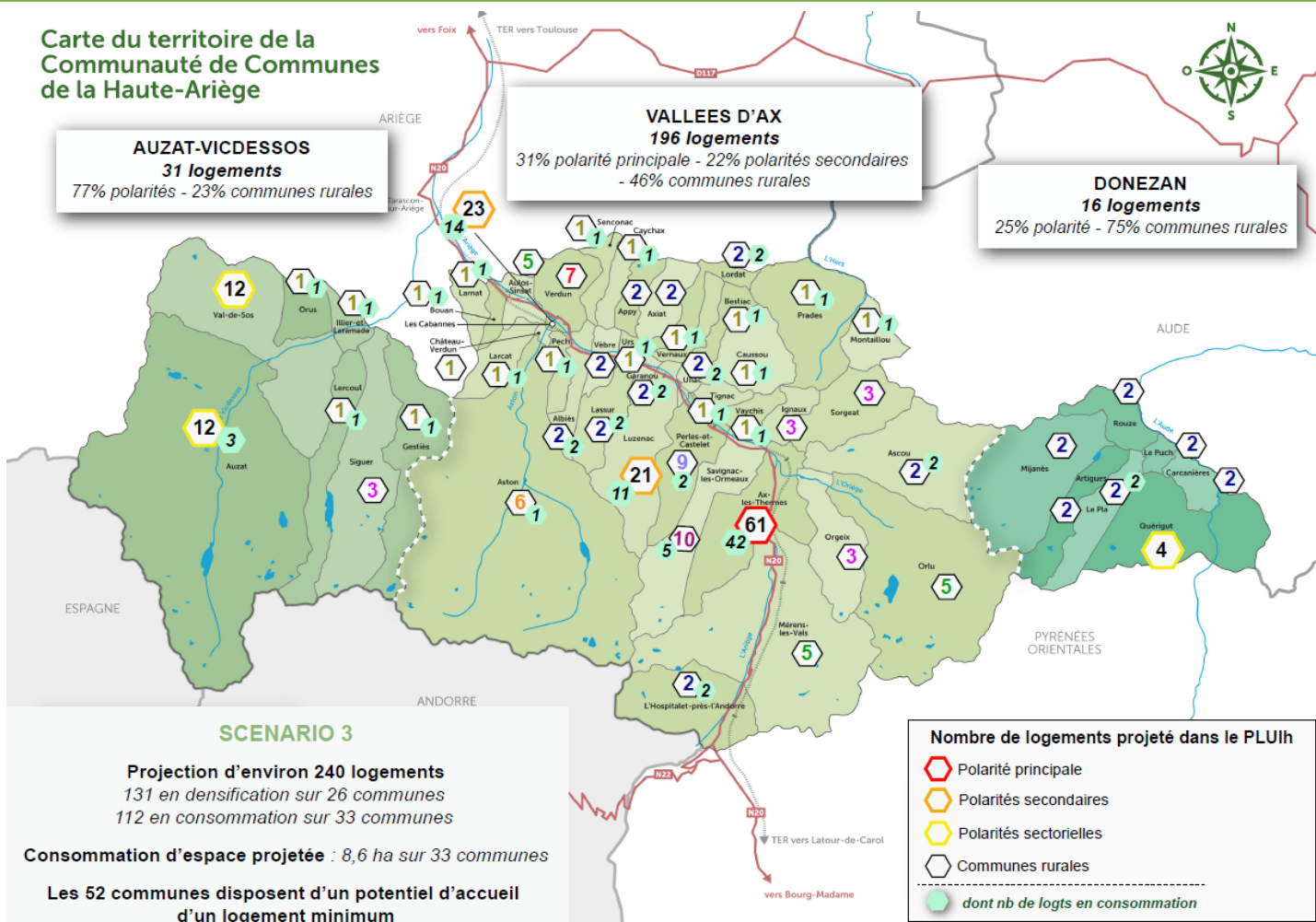


LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



SCENARIOS ETUDIES AU REGARD DU PADD ET DU POA : Habitat

CARTE DE REPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS



Bilan du potentiel d'accueil démographique sans consommation d'espace

	Nb de logts en division parcellaire (brut)	Nb de logts en division parcellaire (net)	Nb de logts en dent creuse (brut)	Nb de logts en dent creuse (net)	Logements vacants (INSEE 2020)	Remob logements vacants/Bâti existant	Total
Nb de logts	0	0	2	1	3	/	1
Surface (ha)			0,15				

Besoins identifiés dans le cadre du PLUIh : 1 logement

***Au regard du potentiel sans consommation d'espace identifié
Pas de besoin en consommation foncière***

OBJECTIFS COMMUNAUX IDENTIFIÉS POUR LE PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS (POA) 2025 -2030

CHATEAU-VERDUN

Commune rurale - Territoire de proximité : VALLÉES D'AX

PRINCIPALES DONNÉES DE RÉFÉRENCE

Nombre d'habitants : 41 habitants (source : INSEE 2020)
Taille moyenne des ménages : 1,41
Taux de variation annuel moyen 2014-2020 : +2,2% (+5 habts)

Résidences principales : 29 (35%) (source : INSEE 2020)
dont 4 logements locatifs occupés (13,3%)
Logements vacants : 3 (4%)
Résidences secondaires : 51(61%)
Evolution du nombre de RP entre 2014 et 2020 : + 6 RP

Logements locatifs communaux (source : commune) : 1

RAPPEL DES OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS AU PLUIH : 1

SYNTHÈSE DES OBJECTIFS DU POA 2025-2030 POUR LA COMMUNE

Gain d'habitants attendu entre 2025 et 2030 : 0 à +2 habitants

Nombre de résidences principales (RP) projeté : entre 0 et +1

Nombre de RP attendu dans les espaces urbanisés : 1

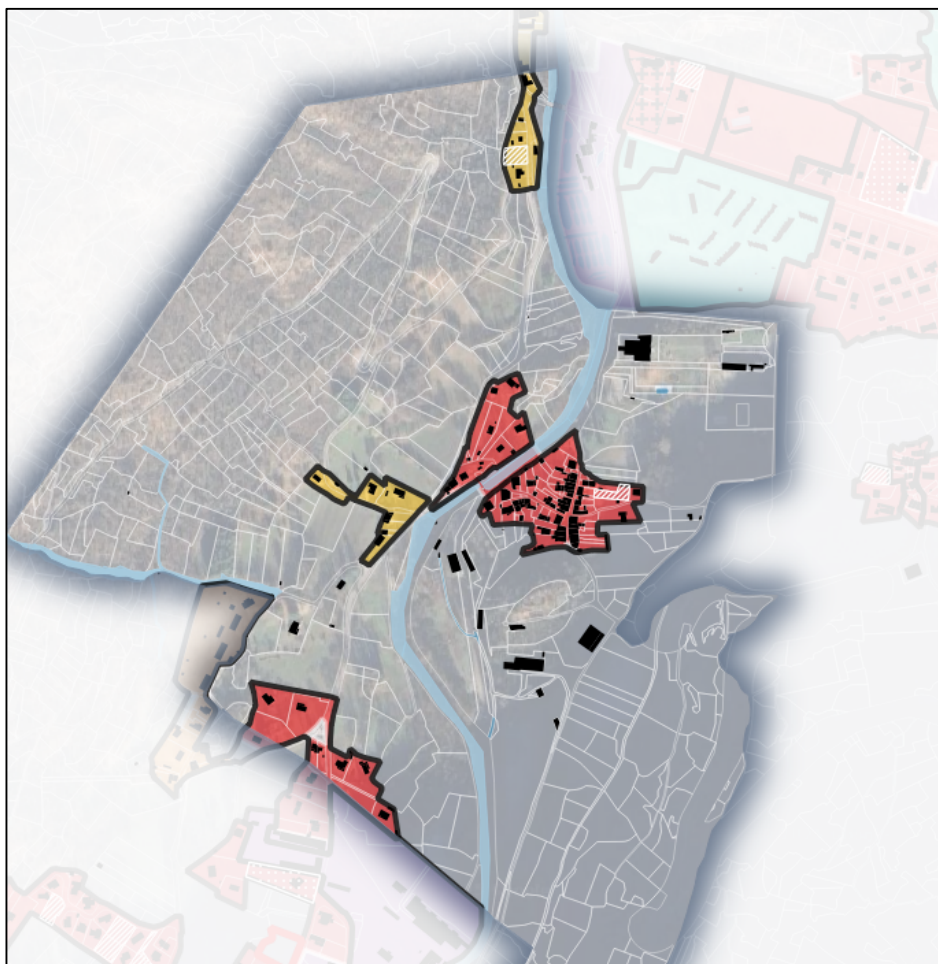
Densité moyenne attendue : entre 8 et 12 logts/ha

Action	Contenu de l'action	Objectifs communaux
1	<i>Produire des logements permanents en cohérence avec le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Production entre 0 et 1 logement permanent
2	<i>Piloter, animer et suivre la politique locale de l'habitat</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°2)</i>
3	<i>Mettre en œuvre une stratégie foncière volontariste</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°3)</i>
4	<i>Améliorer et restructurer le parc communal existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°4)</i>
5	<i>Soutenir la production de petits logements sur l'ensemble du territoire</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°5)</i>
6	<i>Améliorer et compléter l'offre de logements sociaux prioritairement sur les polarités</i>	
7	<i>Adapter le parc de logements pour le maintien à domicile des seniors et personnes en situation de handicap et créer une offre d'hébergement spécifique à destination de ces publics</i>	<i>Adaptation du parc : action transversale concernant toutes les communes</i>
8	<i>Renforcer et diversifier l'offre d'hébergements pour les jeunes travailleurs et saisonniers</i>	
9	<i>Mettre en place une offre de logement d'urgence</i>	
10	<i>Poursuivre la réflexion sur l'accueil des gens du voyage</i>	
11	<i>Mettre en œuvre une politique d'amélioration du parc privé existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°11)</i>
12	<i>Accompagner la politique de revitalisation des bourgs-centres des polarités</i>	
13	<i>Reconquérir le foncier bâti délaissé et mobiliser le foncier non bâti dans les bourgs</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°13)</i> RP minimum en renouvellement urbain et/ou vacants remis sur le marché / dent creuse et/ou division parcellaire : 1
14	<i>Définir des formes urbaines en adéquation avec le cadre bâti et le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Application des dispositions réglementaires du <u>PLUIh</u>

***AUCUN SECTEUR RETENU AU REGARD DU
PADD ET DU POA :
Habitat***

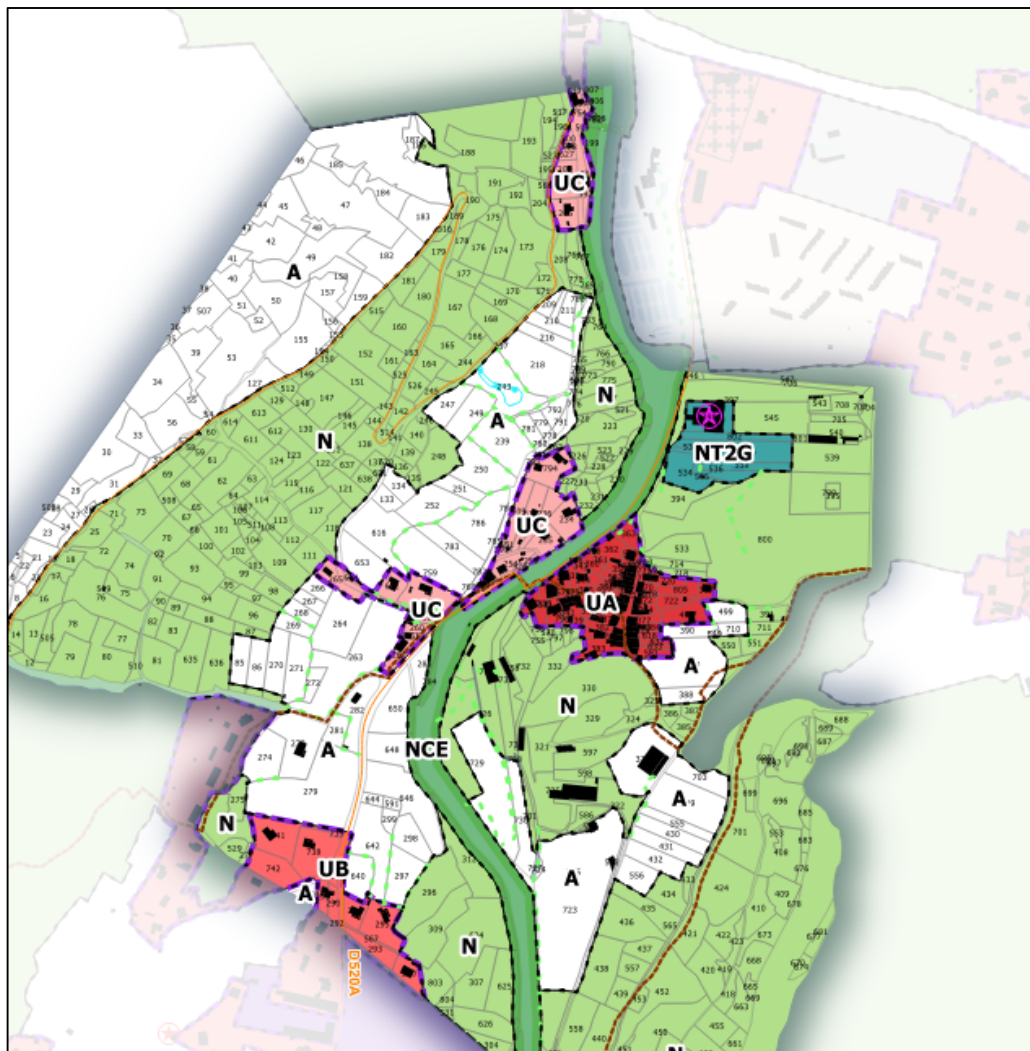
Le village : scénario retenu

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



- Zonage du PLUi
- PAU**
 - Village
 - Hameau
 - Groupe de constructions traditionnelles
 - Tourisme
 - Activités
- Potentiel**
 - Dent creuse
 - Division
 - Secteur retenu en consommation d'espace

Extrait Traduction règlementaire : Zonage



Bilan Répartition du développement

Bilan du potentiel de logements sans consommation d'espace

	Nb de logts en division parcellaire (brut)	Nb de logts en division parcellaire (net)	Nb de logts en dent creuse (brut)	Nb de logts en dent creuse (net)	Logements vacants (INSEE 2020)	Remob logements vacants/Bâti existant	Total
Nb de logts	0	0	2	1	3	/	1
Surface (ha)			0,15				

Aucun potentiel de logements avec consommation d'espace

COMMUNE DE CHATEAU-VERDUN

**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
valant programme local de l'habitat
Communauté de Communes de la Haute-Ariège**

Pièce 5 - Règlement Graphique

Décembre 2025

Echelle 1/2 500



Les zones urbaines à vocation d'habitat

- Zone UA :** zone urbaine qui correspond aux centres anciens des bourgs et villages
- La sous-zone UAA spécifique au site patrimonial remarquable d'Ax-les-Thermes
 - Le secteur UAA1 correspond au centre ancien
 - Le secteur UAA2 correspond aux faubourgs
 - Le secteur UAA3 correspond aux extensions pavillonnaires
- La sous-zone UAP correspond aux centres anciens des bourgs et villages perchés au sommet ou à flanc de montagne
- Le secteur UAPC correspond aux secteurs de la Corniche
- Zone UB :** zone urbaine qui correspond aux secteurs pavillonnaires des bourgs et villages
- La sous-zone UBL correspond aux secteurs urbains des bourgs et villages comprenant des logements collectifs
 - La sous-zone UBP correspond aux secteurs pavillonnaires des bourgs et villages perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UBPC correspond aux secteurs de la Corniche
- Zone UC :** zone urbaine qui correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles dans lesquels les nouvelles constructions sont autorisées
- La sous-zone UCA correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles historiques
 - La sous-zone UCP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UCPC correspond aux secteurs de la Corniche
- La sous-zone UCAP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles historiques perchés au sommet ou à flanc de montagne
- Le secteur UCAPC correspond aux secteurs de la Corniche
- Zone UD :** zone urbaine correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles dans lesquels les nouvelles constructions y sont interdites
- La sous-zone UDP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UDPC correspond aux secteurs de la Corniche

Les zones urbaines à vocation économique

- Zone UX : zone urbaine qui correspond aux zones d'économie mixte et aux secteurs d'activités économiques existants
- Zone UY : zone urbaine qui correspond aux zones industrielles strictes

Les zones urbaines à vocation touristique et de loisirs

- Zone USM : zone urbaine qui correspond aux stations de montagne
- La sous-zone USM1 correspond à un secteur bâti d'Aix 3 Domaines dont la hauteur au faîte est plus élevée qu'en zone USM
 - La sous-zone USMA correspond à un secteur bâti de la station Ascou-Pailhères
 - La sous-zone USMB correspond à un secteur bâti de la station de Belle
 - La sous-zone USMC correspond à un secteur bâti de la station du Chioula
 - La sous-zone USMG correspond à un secteur bâti de la station de Goulieur Neige
 - La sous-zone USMM correspond à un secteur bâti de la station de Mijanès
- Zone UT : zone urbaine à vocation de tourisme et de loisirs comprenant notamment des activités et hébergements touristiques en contexte urbain

La zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services public

- Zone UE : zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service publics

Les zones à urbaniser à vocation principale d'habitat

-  Zone AU : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat
-  - La sous-zone AUG0 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Quérigut
 -  - La sous-zone AUGM1 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Mérens-les-Vals
 -  - La sous-zone AUGM2 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Mérens-les-Vals
 -  - La sous-zone AUGP : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Le Puch
 -  - La sous-zone AUGPC : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Perles-et-Castelet
 -  - La sous-zone AUB : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat dont l'ouverture à l'urbanisation est programmée dans le temps
-  Zone AU0 : zone dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation.
- Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUih
-  - La sous-zone AUG0 : zone située sur Ignaux et dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation
- Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUih

Les zones à urbaniser à vocation économique ou touristique

- ☐ Zone AUT : zone qui correspond à la zone destinée à accueillir le projet de centre thermoludique sur la commune de Carcanières
☒ Zone AUX : zone qui correspond aux zones à vocation d'économie mixte
☒ Zone AUSO : zone qui correspond à la zone destinée à accueillir le projet de centre de soins sur la commune d'Auzat et dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation. Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUJH.

La zone à vocation agricole

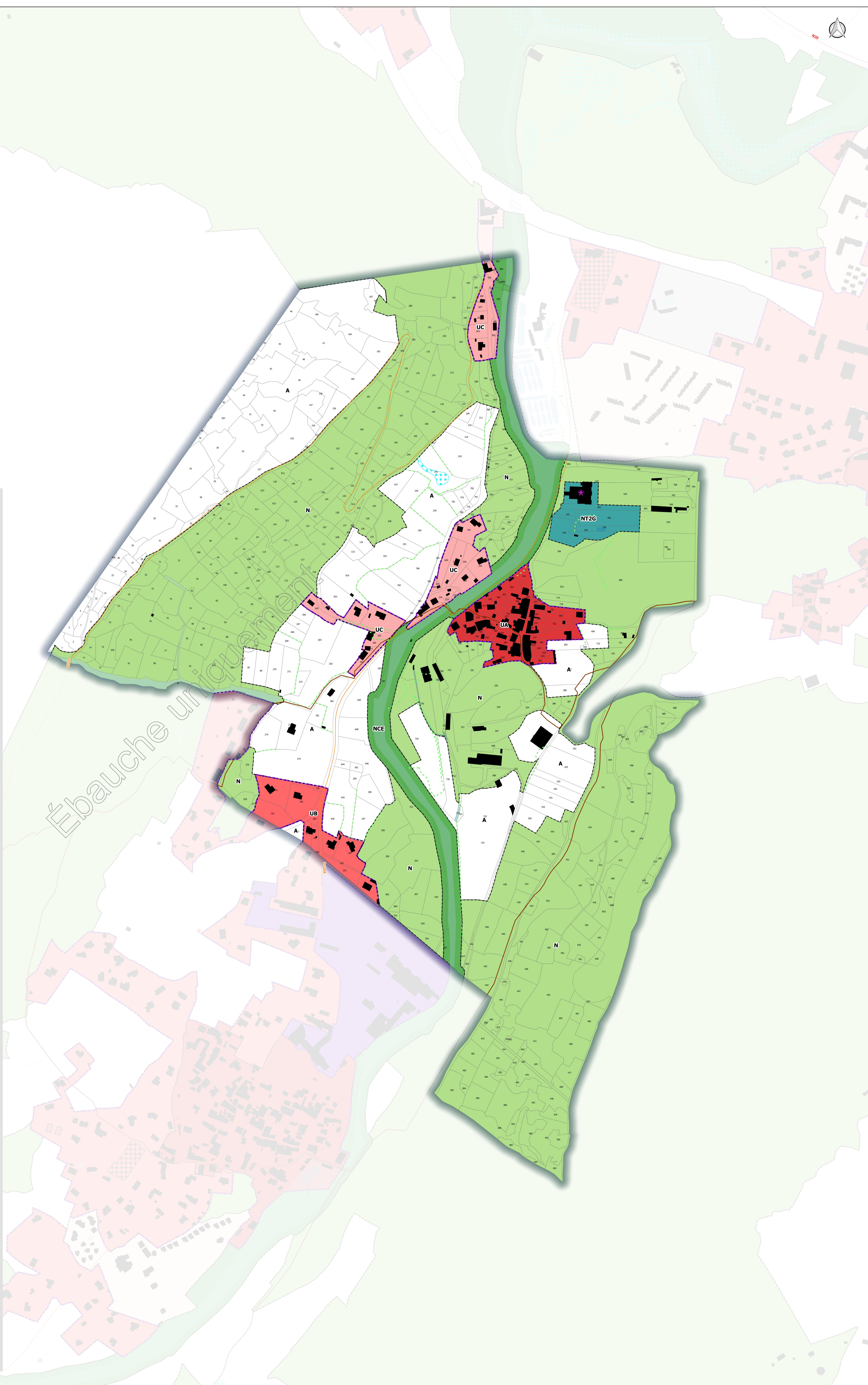
-  La zone A : zone qui comprend les secteurs boisés ou non, équipés ou non, qui présentent un potentiel agronomique, biologique ou économique agricoles
 - La sous-zone ACE qui correspond à la zone agricole avec des enjeux de biodiversité
 - La sous-zone AP qui correspond à la zone agricole avec protection paysagère

La zone à vocation naturelle

- La zone N : zone qui correspond aux secteurs naturels et forestiers, équipés ou non, à protéger
 - La sous-zone NCE qui correspond à la zone naturelle avec enjeu de biodiversité
 - La sous-zone NSM qui correspond aux domaines skiables des stations de montagne
 - La sous-zone NSM1 qui correspond au projet de restaurant d'altitude et de cabane pastorale sur le domaine skiable d'Ax 3 domaines
 - La sous-zone NT1 vocation touristique et de loisirs (camping, villages de vacances et assimilés, équipements sportifs...)
 - La sous-zone NT2 à vocation touristique et de loisirs (chambre d'hôtes, gîtes et leurs annexes, équipements sportifs...)
 - Le secteur NT2G à vocation touristique et de loisirs (chambre d'hôtes, gîtes et leurs annexes, équipements sportifs...) du château de Gudanès
 - La sous-zone NL à vocation d'activités sportives et de loisirs
 - La sous-zone NPL correspond au parc des Loups à Orlu
- La sous-zone NE à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics
- La sous-zone NDE dédiée aux aménagements, équipements et constructions liés et nécessaires à la collecte, la gestion, le traitement des déchets
- La sous-zone NC dédiée à la carrière de Trimouns
- La sous-zone NJ dédiée aux jardins

Prescriptions

-  Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151.6 et L.151-7 du CU : OAP sectorielle
-  Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151.6 et L.151-7 du CU : OAP thématique
-  Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
-  Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article L.151-15 du CU
-  Éléments de biodiversité à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU : zone humide
-  Éléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
-  Secteur aménagé en vue de la pratique du ski avec ou sans remontée mécanique au titre de l'article L.151-38 du CU
-  Secteur permettant la mise en valeur des ressources naturelles au titre de l'article R.151-34
-  Éléments de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Changement de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU
-  Éléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU : Muret
-  Linéaire boisé à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre du L.151-23 du CU
-  Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU
-  Chemin de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU



► Fiche communale : Garanou

BUREAUX D'ETUDE



Maïte FOURCADE **PAYS PAYSAGES**
paysagiste dplg pays.paysages@wanadoo.fr
19 place de la moutète 64300 orthez 0559672621



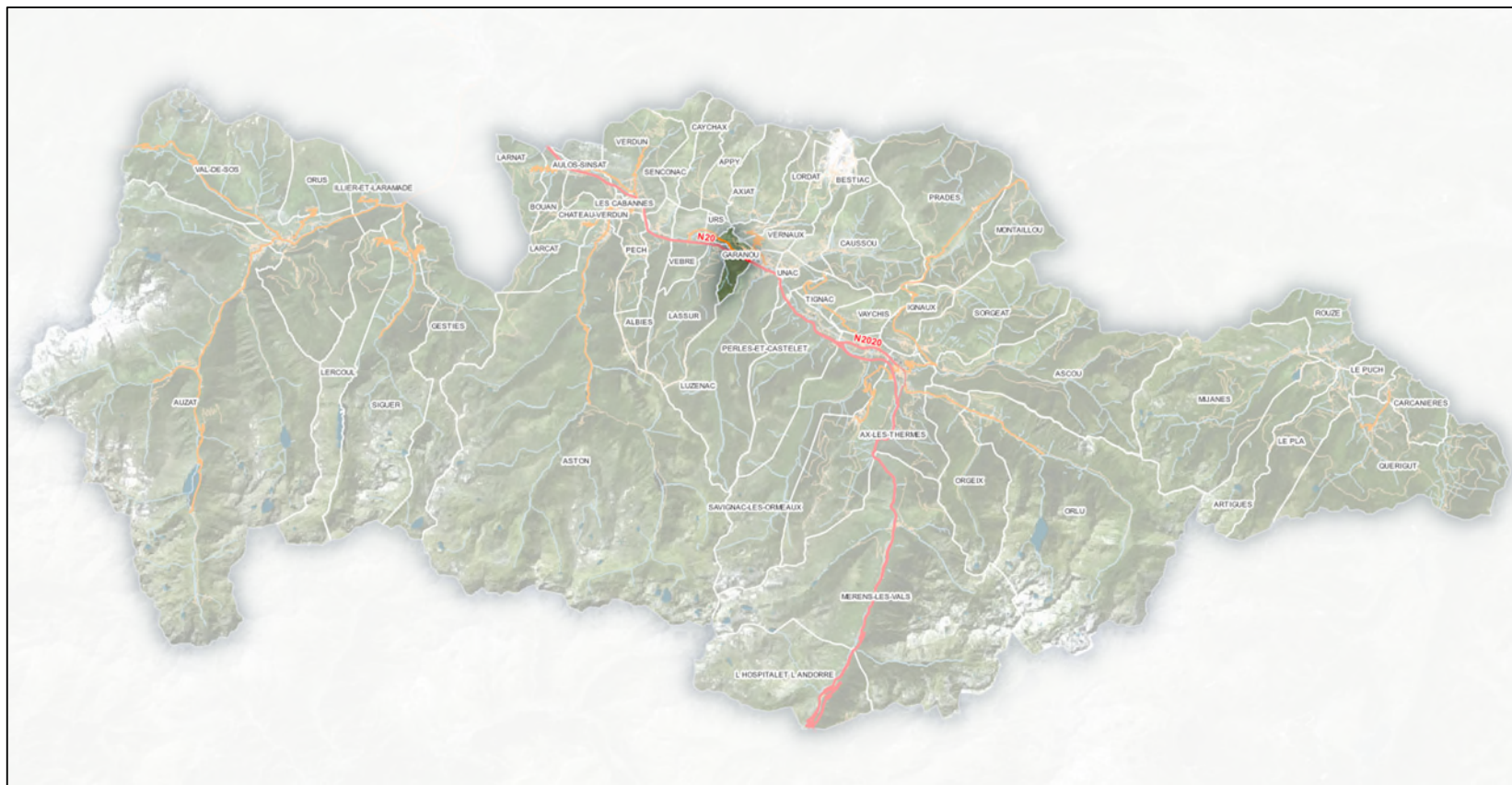
Sommaire

<i>Diagnostic et état des lieux</i>	3
<i>-Situation</i>	4
<i>-Principaux indicateurs : démographie et habitat</i>	6
<i>-Principaux indicateurs : mobilités</i>	7
<i>-Principaux indicateurs : Réseaux</i>	8
<i>-Principaux indicateurs : Paysage et patrimoine</i>	9
<i>-Principaux indicateurs : Environnement et agriculture</i>	10
<i>-Principaux indicateurs : Consommation d'espace</i>	11
<i>-Principaux indicateurs : Potentiel de densification et mutabilité de la PAU</i>	12
<i>Scénarios étudiés au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	13
<i>Scénarios retenus au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	23
<i>Extrait du zonage règlementaire</i>	25
<i>Bilan Répartition du développement</i>	26
<i>Scénarios retenus au regard du PADD et du POA : Equipement</i>	27

DIAGNOSTIC ET ETAT DES LIEUX

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

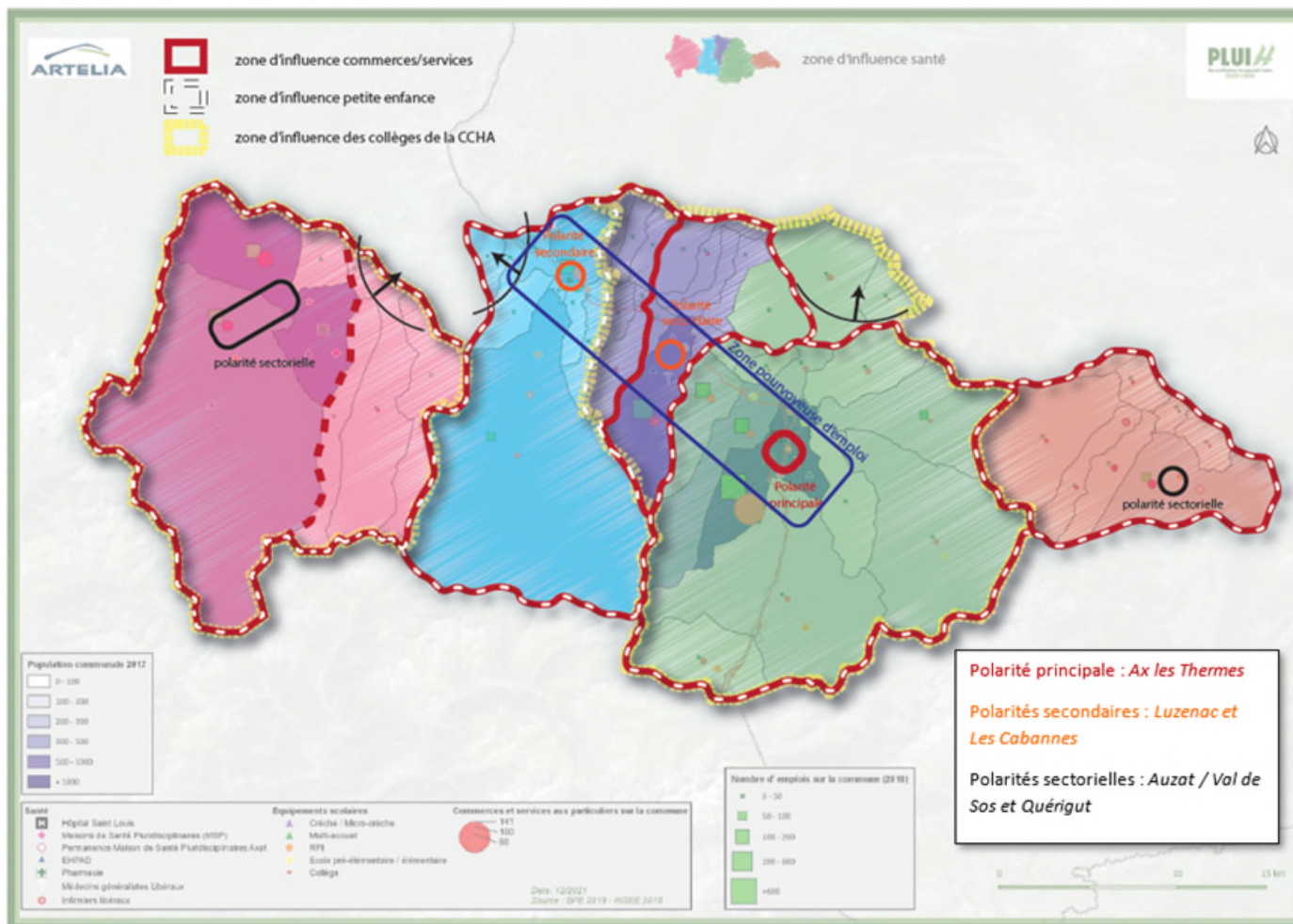
CARTE DE LOCALISATION



Superficie communale : 303 ha

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

CARTE DE L'ARMATURE TERRITORIALE



CARACTÉRISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES PRINCIPALES DE LA COMMUNE

Population 2020 : 147

Variation annuelle moyenne de population 2009-2020 : -1,4%

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU PARC DE LOGEMENTS

Nombre de logements : 127

Nombre de RP (part du parc de logements) : 76

Nombre de RS (part du parc de logements) : 49

Nombre de LV (part du parc de logements) : 2

POSITIONNEMENT DANS L'ARMATURE TERRITORIALE

Statut de la commune dans l'armature territoriale : Commune rurale

Zone d'influence commerces et services : Zone d'influence Luzenac + Tarascon/Ariège

Zone d'influence petite enfance : Zone d'influence Luzenac

Zone d'influence collège : Zone d'influence Collège Ax les Thermes

Zone d'influence santé/social : Zone d'influence Luzenac

CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPLOI

Nombre d'emplois en 2020 : 15

Taux de concentration de l'emploi en 2020 : 25,2

Zones d'activités (commerciale, artisanale, industrielle, mixte) : Non

OFFRE EN TRANSPORT EN COMMUN

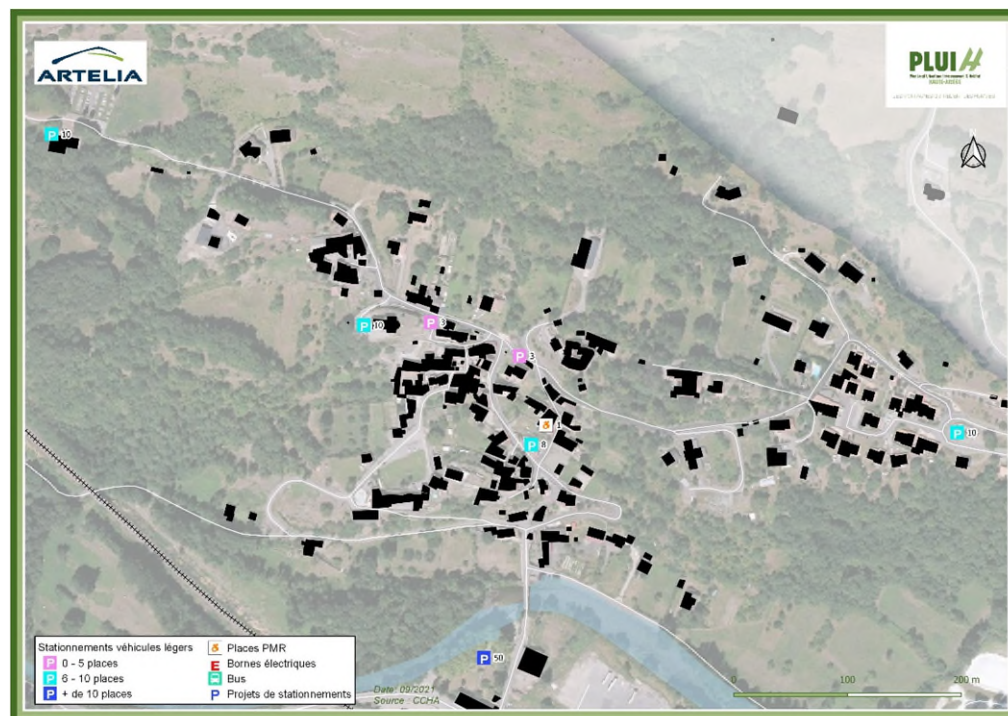
- ⇒ **Gare** : Oui Luzenac-Garanou (intérêt local)
- ⇒ **Bus** : Non
- ⇒ **TAD** : A destination d'Ax, Savignac et la ZA de Perles (samedis), à destination de Tarascon (mercredis).
- ⇒ **Covoiturage** : pas d'offre structurée

OFFRE EN MOBILITÉ DOUCE

Projets communaux en lien avec la VMA : Oui

OFFRE DE STATIONNEMENT

- ⇒ **Nombre de parkings / nombre de places** : 7/94
- ⇒ **Places PMR** : 1
- ⇒ **Bornes de recharge électrique** : 0
- ⇒ **Vélos couverts** : 0



NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS

=> **Alimentation en eau potable :**

Gestionnaire : SMDEA

Pas de problématiques particulières

=> **Assainissement des eaux usées :**

Gestionnaire : SMDEA

Schéma directeur d'assainissement : Non

Assainissement collectif : Oui sur la partie Nord de la commune, le reste en autonome

Capacité Step (totale / résiduelle) : 150 EH / NC

Pour les secteurs non raccordés, problématiques particulières rencontrées (aptitude des sols à l'assainissement autonome , ...) ?

=> **La gestion du pluvial :**

Gestionnaire : Commune

Schéma directeur d'eaux pluviales : Non

Problématiques particulières ?

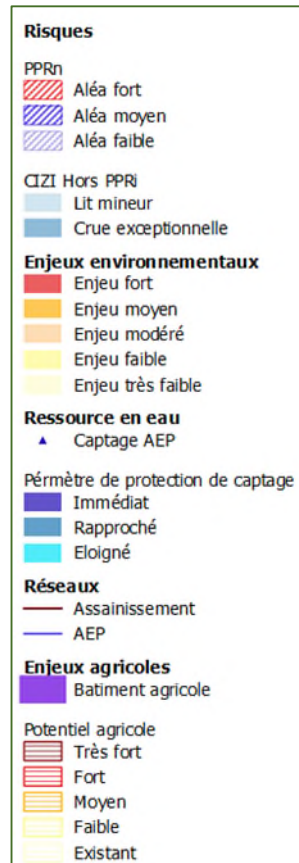
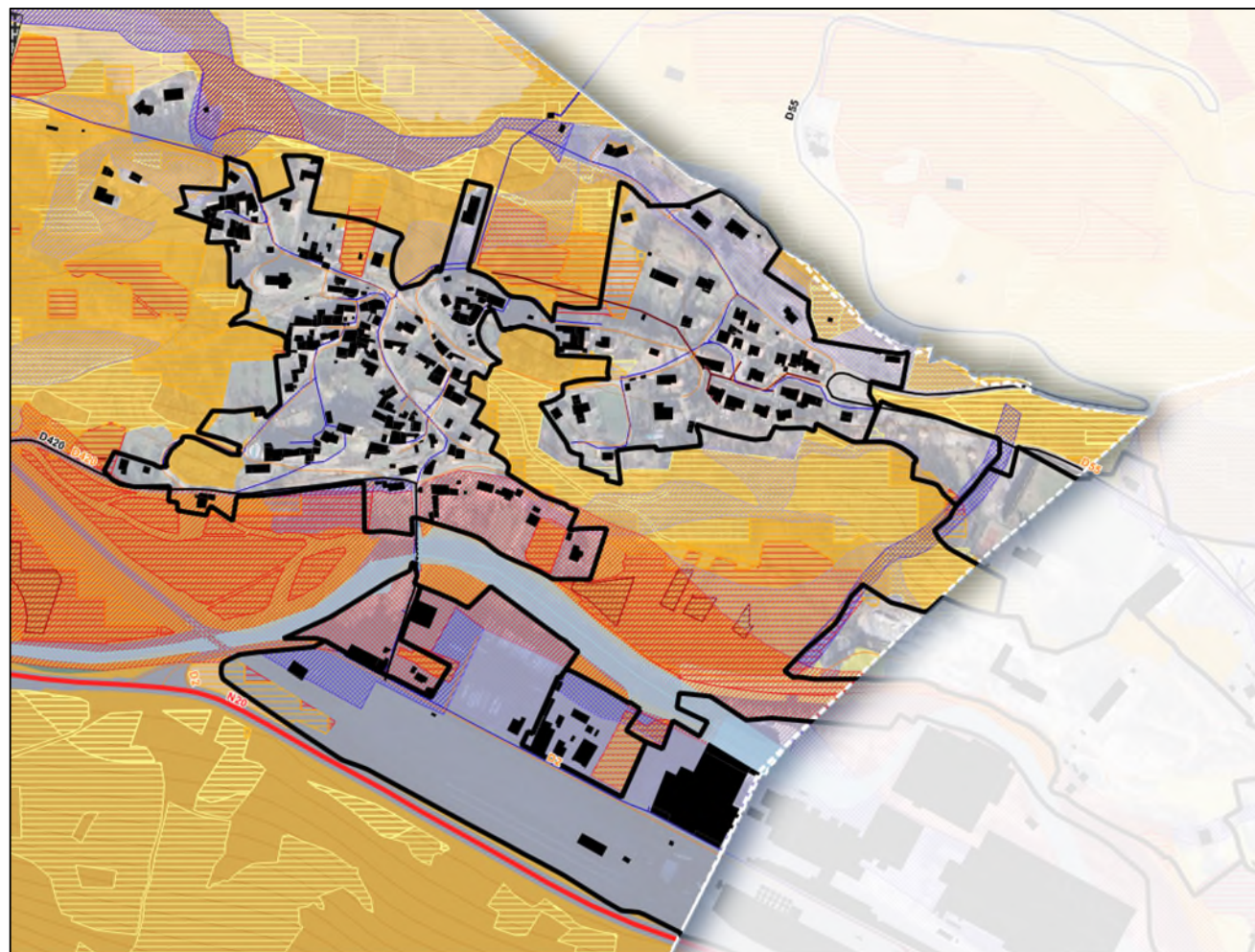
PAYSAGE

- ⇒ **Unité paysagère** : Les Vallées de l'Ariège et de l'Oriège
- ⇒ **Type de bourg** : Village des vallées en maille
- ⇒ **Sites protégés** : Non

PATRIMOINE

- ⇒ **Édifices protégés (SPR / MH)** : Non
NB : le village est dans le périmètre de protection autour de l'église de Vernaux
- ⇒ **Patrimoine ordinaire à préserver (source questionnaire)** : Non

CARTE DES PRINCIPALES SENSIBILITÉS ENVIRONNEMENTALES ET AGRICOLES



ÉVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE ENTRE 2011 ET 2021

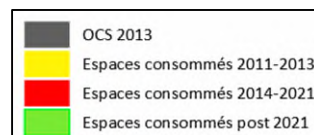
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0,06 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

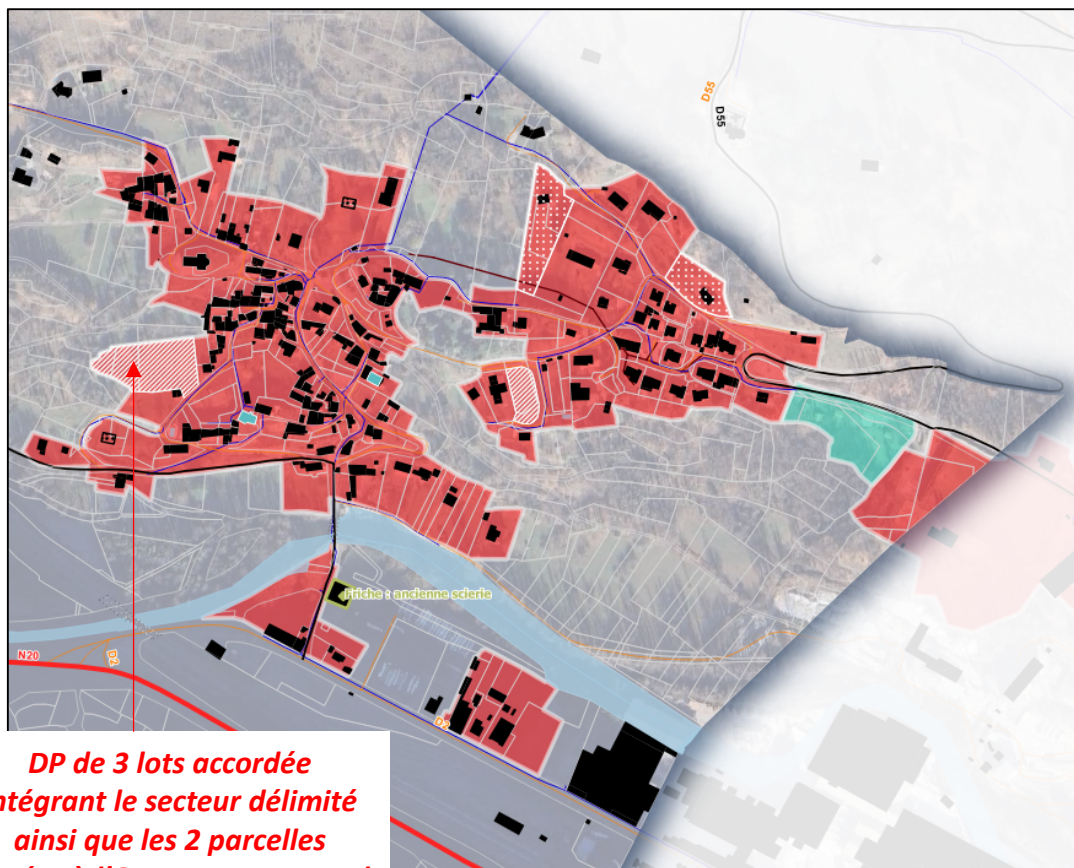
ÉVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2014

- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

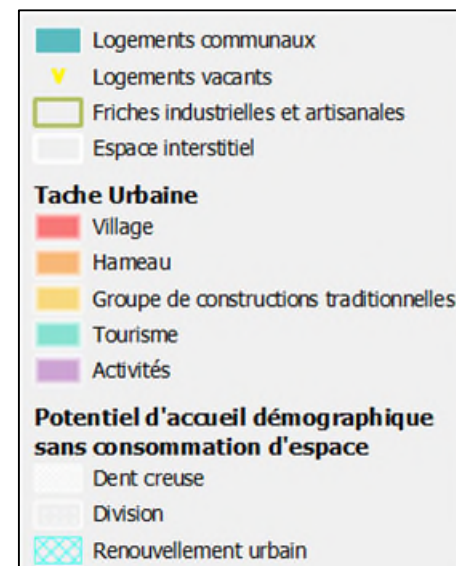
ÉVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2021

- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha



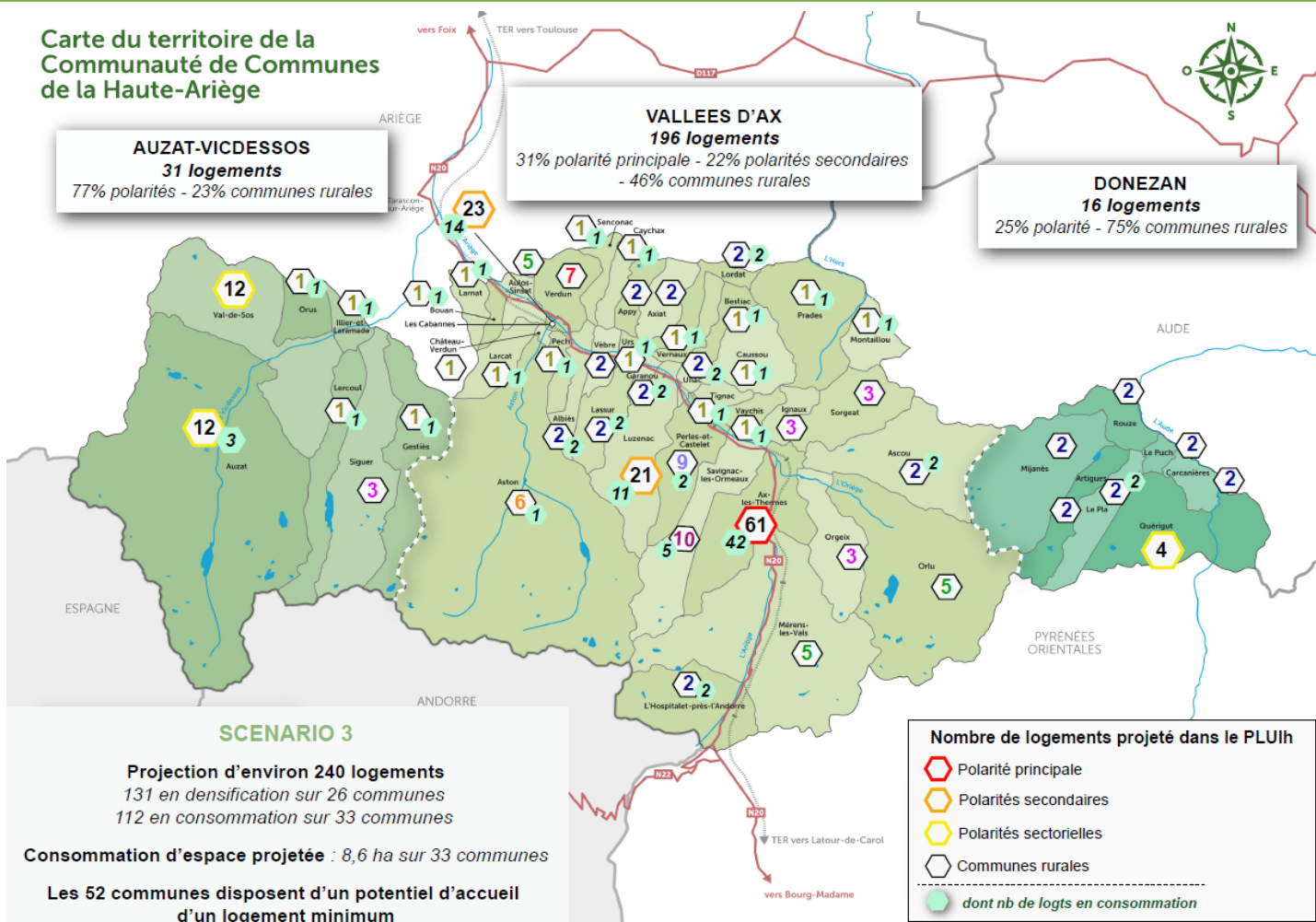


**DP de 3 lots accordée
intégrant le secteur délimité
ainsi que les 2 parcelles
situées à l'Ouest pour un total
de 3500 m²**



SCENARIOS ETUDIES AU REGARD DU PADD : Habitat

CARTE DE REPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS



Bilan du potentiel d'accueil démographique sans consommation d'espace

	<i>Nb de logts en division parcellaire (brut)</i>	<i>Nb de logts en division parcellaire (net)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (brut)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (net)</i>	<i>Logements vacants (INSEE 2020)</i>	<i>Remob logements vacants/Bâtie existant</i>	<i>Nb lots autorisations urbanisme accordées (PA/DP)</i>	<i>Total</i>
Nb de logts	2	0	4	2	2	0	3	3
Surface (ha)			0,46				0,35	

***Besoins identifiés dans le cadre du PLUIh :
2 logements***

***Au regard du potentiel sans consommation d'espace identifié
Pas de besoin en consommation foncière***

Le village : secteurs étudiés (HABITAT ET ÉCONOMIE)

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



Secteur 1 : le Village

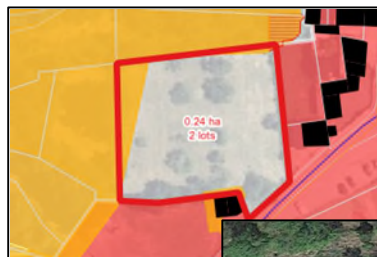
Extension sur 0,12 ha soit 1 lot



	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Aucun potentiel agricole identifié	/
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie (Accès Vge de Garanou) et le réseau AEP	Secteur en assainissement autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	/	2 parcelles chacune avec même copro de 2 personnes
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur en extension d'une zone pavillonnaire	/
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Pâturage peu diversifié et en partie remanié avec la présence d'espèces de friche rudérale Bordé d'arbres et fourrés d'intérêt pour la faune	
TVB	Participe à la trame verte	
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés faibles (3/10)	

Secteur 2 : le Village

Extension sur 0,24 ha soit 2 lots

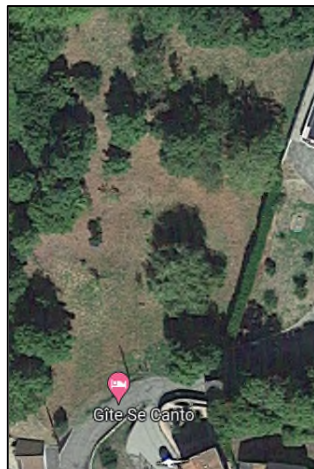


**DP de 3 lots accordée
intégrant le secteur
délimité ainsi que les 2
parcelles situées à
l'Ouest pour un total de
3500 m²**

	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Aucun potentiel agricole identifié	/
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie (Accès Vge de Garanou) et le réseau AEP	Secteur en assainissement autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	/	1 parcelle en indivision de 2 personnes
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur en extension du bourg	Intégration du bâti dans la forme urbaine du village
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Verger avec une strate herbacée mésophile pâturée peu diversifiée Enjeu pour plusieurs espèces faunistiques	
TVB	Jouent un rôle dans la trame prairial	
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés (4/10)	

Secteur 3 : le Village

Extension sur 0,35 ha soit 4 lots

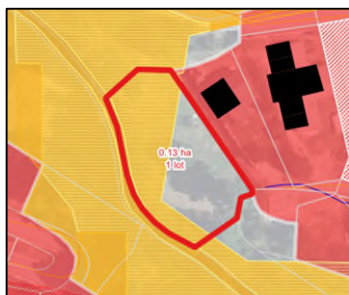


Commune de Garanou

	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Aucun potentiel agricole identifié	/
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie (Accès Vge de Garanou) et le réseau AEP	Secteur en assainissement autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	2 parcelles d'un même propriétaire	/
Risques et nuisances	/	Secteur en zone bleue du PPRi (Aléa faible)
Forme urbaine et paysage	Comblement d'un espace entre 2 constructions	Intégration du bâti dans la forme urbaine du village
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Terrain déjà remanié avec des espèces nitrophiles, quelques gros arbres Potentiel pour la faune arboricole	
TVB		
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés faibles (3/10)	

Secteur 4 : le Village

Extension sur 0,13 ha soit 1 lot



	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Aucun potentiel agricole identifié	Proximité d'un potentiel faible à l'Ouest
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie et le réseau AEP en limite	Secteur en assainissement autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	1 parcelle avec 1 propriétaire	/
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur en extension d'une zone pavillonnaire	
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Pelouse tondue avec des intérêts écologiques très limités Enjeu de préservation des arbres présents sur la parcelle	
TVB		
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés faibles (3/10)	

OBJECTIFS COMMUNAUX IDENTIFIÉS POUR LE PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS (POA) 2025 -2030

GARANOU

Commune rurale - Territoire de proximité : Vallées d'Ax

PRINCIPALES DONNÉES DE RÉFÉRENCE

SYNTHÈSE DES OBJECTIFS DU POA 2025-2030 POUR LA COMMUNE

Nombre d'habitants : 147 habitants (source : INSEE 2020)

Taille moyenne des ménages : 1,93

Taux de variation annuel moyen 2014-2020 : - 2,3% (-22 habts)

Résidences principales : 76 (59,5%) (source : INSEE 2020)

dont 10 logements locatifs occupés (13,2%)

Logements vacants : 2 (1,5%)

Résidences secondaires : 49 (39%)

Evolution du nombre de RP entre 2014 et 2020 : - 7 RP

Logements locatifs communaux (source : commune) : 3

RAPPEL DES OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS AU PLUIH : 2

Gain d'habitants attendu entre 2025 et 2030 : + 0 à 2 habitants

Nombre de résidences principales (RP) projeté : +1

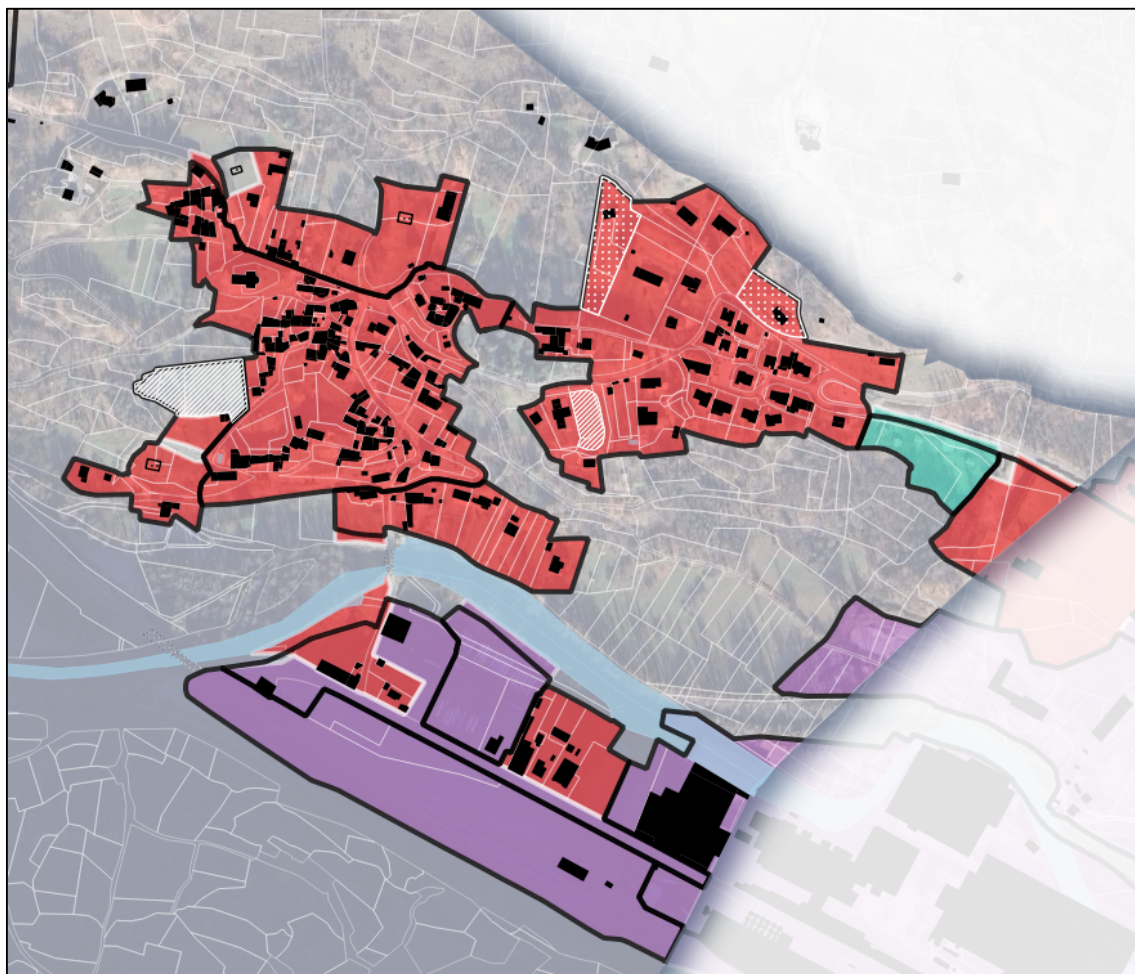
Nombre de RP attendu dans les espaces urbanisés : 0

Densité moyenne attendue : entre 8 et 12 logs/ha

Action	Contenu de l'action	Objectifs communaux
1	<i>Produire des logements permanents en cohérence avec le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Production minimum de 1 logement permanent
2	<i>Piloter, animer et suivre la politique locale de l'habitat</i>	Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°2)
3	<i>Mettre en œuvre une stratégie foncière volontariste</i>	Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°3)
4	<i>Améliorer et restructurer le parc communal existant</i>	Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°4)
5	<i>Soutenir la production de petits logements sur l'ensemble du territoire</i>	Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°5)
6	<i>Améliorer et compléter l'offre de logements sociaux prioritairement sur les polarités</i>	
7	<i>Adaptier le parc de logements pour le maintien à domicile des seniors et personnes en situation de handicap et créer une offre d'hébergement spécifique à destination de ces publics</i>	Adaptation du parc : action transversale concernant toutes les communes
8	<i>Renforcer et diversifier l'offre d'hébergements pour les jeunes travailleurs et saisonniers</i>	
9	<i>Mettre en place une offre de logement d'urgence</i>	
10	<i>Poursuivre la réflexion sur l'accueil des gens du voyage</i>	Réflexion menée sur le territoire des vallées d'Ax – à proximité de la RN20
11	<i>Mettre en œuvre une politique d'amélioration du parc privé existant</i>	Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°11)
12	<i>Accompagner la politique de revitalisation des bourgs-centres des polarités</i>	
13	<i>Reconquérir le foncier bâti délaissé et mobiliser le foncier non bâti dans les bourgs</i>	Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°13)
14	<i>Définir des formes urbaines en adéquation avec le cadre bâti et le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Densité moyenne attendue : entre 8 et 12 logements / ha Application des dispositions réglementaires du <u>PLU</u>

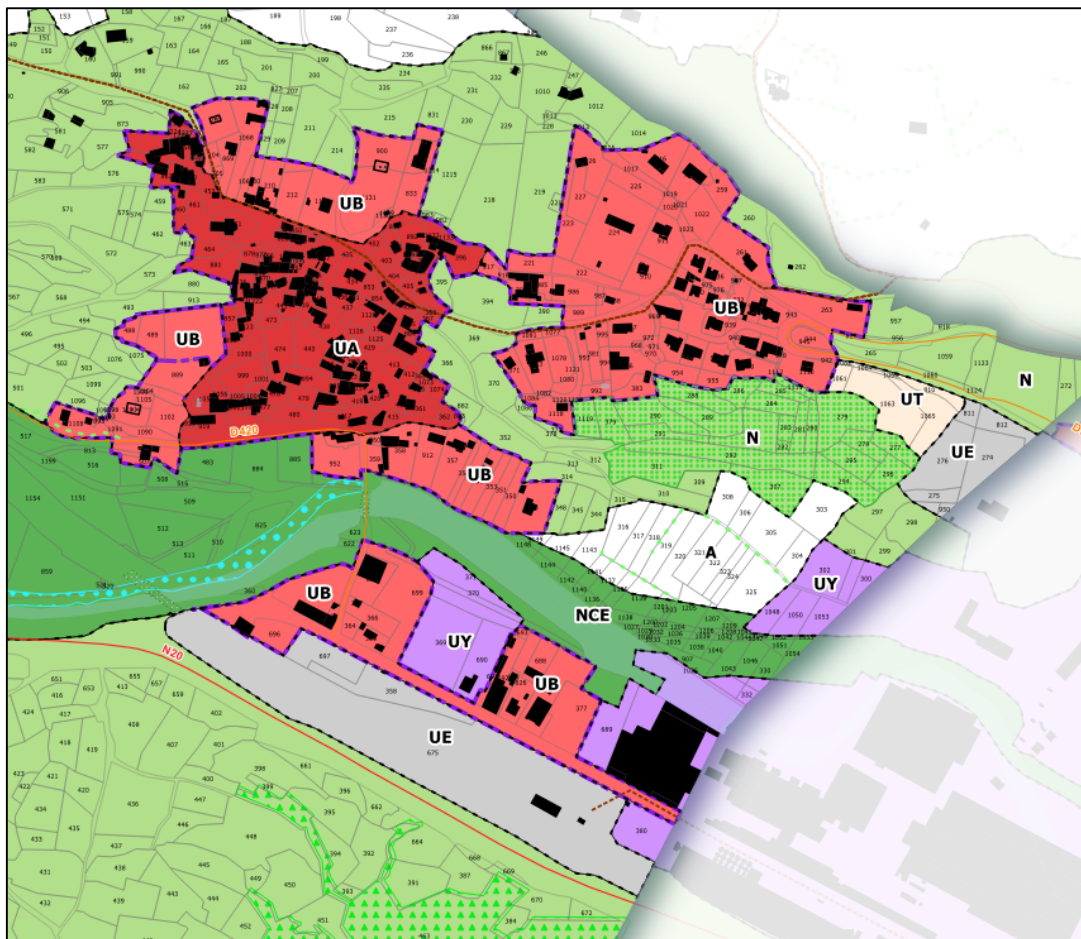
***AUCUN SECTEUR RETENU AU REGARD DU
PADD :
Habitat***

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



-  Zonage du PLUi
- PAU**
 -  Village
 -  Hameau
 -  Groupe de constructions traditionnelles
 -  Tourisme
 -  Activités
- Potentiel**
 -  Dent creuse
 -  Division
 -  Secteur retenu en consommation d'espace

Extrait Traduction règlementaire : Zonage



Bilan Répartition du développement

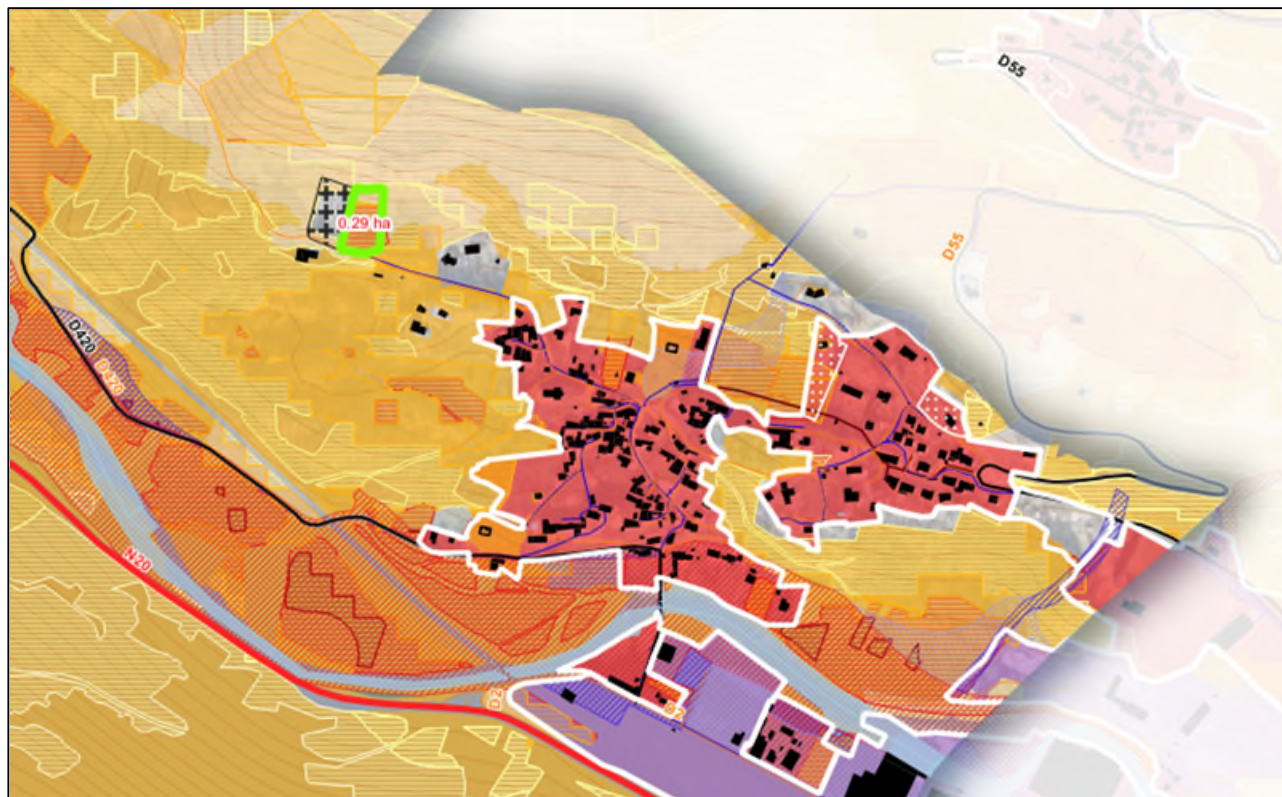
Bilan du potentiel de logements sans consommation d'espace

	<i>Nb de logts en division parcellaire (brut)</i>	<i>Nb de logts en division parcellaire (net)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (brut)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (net)</i>	<i>Logements vacants (INSEE 2020)</i>	<i>Remob logements vacants/Bâtie existant</i>	<i>Nb lots autorisations urbanisme accordées (PA/DP)</i>	<i>Total</i>
Nb de logts	2	0	4	2	2	0	3	3
Surface (ha)			0,46				0,35	

Aucun potentiel de logements avec consommation d'espace

SECTEUR RETENU AU REGARD DU PADD : EQUIPEMENT

Le village : secteur retenu en équipement



COMMUNE DE GARANOU

**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
valant programme local de l'habitat
Communauté de Communes de la Haute-Ariège**

Pièce 5 - Règlement Graphique

Décembre 2025

Echelle 1/2 500



Liste des emplacements réservés			
Numéro	Destination	Emprise ou superficie	Bénéficiaire
1-Gar	Extension du cimetière	2 856 m²	Commune de Garanou

Les zones urbaines à vocation d'habitat

- | | |
|-----------|---|
| Zone UA : | Zone UA : zone urbaine qui correspond aux centres anciens des bourgs et villages |
| | -La sous-zone UA1 spécifique au site patrimonial remarquable d'Ax-les-Thermes |
| | -Le secteur UA1A correspond au centre ancien |
| | -Le secteur UA2A correspond aux faubourgs |
| | -Le secteur UA3 correspond aux extensions pavillonnaires |
| Zone UB : | -La sous-zone UP correspond aux centres anciens des bourgs et villages perchés au sommet ou à flanc de montagne |
| | -Le secteur UPAB correspond aux secteurs de la Corniche |
| | -La sous-zone UB correspond aux secteurs pavillonnaires des bourgs et villages |
| | -La sous-zone UBL correspond aux secteurs urbains des bourgs et villages comprenant des logements collectifs |
| | -La sous-zone UBP correspond aux secteurs pavillonnaires des bourgs et villages perchés au sommet ou à flanc de montagne |
| Zone UC : | -Le secteur UBPC correspond aux secteurs de la Corniche |
| | -La sous-zone UC correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles dans lesquels les nouvelles constructions sont autorisées |
| | -La sous-zone UCPC correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles historiques |
| | -La sous-zone UDC correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles perchés au sommet ou à flanc de montagne |
| | -Le secteur UCPC correspond aux secteurs de la Corniche |
| Zone UD : | -La sous-zone UCAP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles historiques perchés au sommet ou à flanc de montagne |
| | -Le secteur UCAPC correspond aux secteurs de la Corniche |
| | -La sous-zone UD correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles dans lesquels les nouvelles constructions y sont interdites |
| | -La sous-zone UDP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles perchés au sommet ou à flanc de montagne |
| | -Le secteur UDPC correspond aux secteurs de la Corniche |

Les zones urbaines à vocation économique

- Zone UX : zone urbaine qui correspond aux zones d'économie mixte et aux secteurs d'activités économiques existants
Zone UY : zone urbaine qui correspond aux zones industrielles strictes

Les zones urbaines à vocation touristique et de loisir

- Les zones urbaines à vocation touristique et de loisirs**
- Zone USM : zone urbaine qui correspond aux stations de montagne
 - la sous-zone USM1 correspond à un secteur bâti d'axe Domlaine dont la hauteur au faîte est plus élevée qu'en zone USM
 - la sous-zone USM2 correspond à un secteur bâti de la station Accus-Pellèthes
 - la sous-zone USM3 correspond à un secteur bâti de la station de Belle
 - la sous-zone USM4 correspond à un secteur bâti de la station du Choula
 - la sous-zone USM5 correspond à un secteur bâti de la station de Goulter Neige
 - la sous-zone USM6 correspond à un secteur bâti de la station de Miramont
 - Zone UT : zone urbaine à vocation de tourisme et de loisirs comprenant notamment des activités et hébergements touristiques en contexte urbain

La zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics

- Zone UE : zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public

Les zones à urbaniser à vocation principale d'habitat

- Les zones à urbaniser à vocation principale d'habitat**
- Zone AU :** zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat
- La sous-zone **AU1Q** : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Quélivert.
 - La sous-zone **AU1H** : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Meeus-les-Val.
 - La sous-zone **AU2Q** : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Quélivert.
 - La sous-zone **AU2H** : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Meeus-les-Val.
 - La sous-zone **AU3Q** : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Le Perche-et-Corbeil.
 - La sous-zone **AU3H** : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Le Perche-et-Corbeil.
- Zone AUO :** zone dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation.
- Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUH.
- Zone AU1Q/AU2Q/AU3Q :** zone située sur l'axe et dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation
- Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUH.

Les zones à urbaniser à vocation économique ou touristique

- Les zones à urbaniser à vocation économique ou touristique
- Zone AUT : zone qui correspond à la zone destinée à accueillir le projet de centre thermoludique sur la commune de Carcanières
 - Zone AUX : zone qui correspond aux zones à vocation d'économie mixte
 -  Zone AUSO : zone qui correspond à la zone destinée à accueillir le projet de centre de soins sur la commune d'Auzat et dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation. Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUih.

La zone à vocation agricole

- La zone à vocation agricole**
- La zone A : zone qui comprend les secteurs boisés ou non, équipés ou non, qui présentent un potentiel agronomique, biologique ou économique agricoles
 - La sous-zone ACE qui correspond à la zone agricole avec des enjeux de biodiversité
 - La sous-zone AP qui correspond à la zone agricole avec protection paysagère

La zone à vocation naturelle

- La zone N1 correspond aux secteurs naturels et forestiers, équipements ou non, à protéger
- La sous-zone NCE qui correspond à la zone naturelle avec enjeux de biodiversité
- La sous-zone NSH qui correspond aux domaines sensibles des stations de montagne
- La sous-zone NHI qui correspond au projet de restaurant d'altitude et de zones pastorale sur le domaine skiable d'Als domains
- La sous-zone NT1 vocation touristique et de loisirs (camping, villages de vacances et activités, équipements sportifs...)
- La sous-zone NT2 à vocation touristique et de loisirs (chambre d'hôtes, gîtes et leurs annexes, équipements sportifs...)
- Le secteur NT26 à vocation touristique et de loisirs (chambre d'hôtes, gîtes et leurs annexes, équipements sportifs...) du château de Gudennes
- La sous-zone N2, à vocation d'activités sportives et de loisirs
- La sous-zone NPL correspond au parc des Loups d'Ar
- La sous-zone NE à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics
- La sous-zone NE2 dédiée aux aménagements, équipements et constructions et il est nécessaires à la collecte, la gestion, le traitement des déchets
- La sous-zone NE3 dédiée à la carrière de Trémours
- La sous-zone NJ dédiée aux jardins

Prescriptions

- Prescriptions**
- Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151.6 et L.151-7 du CU : OAP sectorielle
 - Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151.6 et L.151-7 du CU : OAP thématique
 - Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article L.151-45 du CU
 - Eléments de biodiversité à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU : zone humide
 - Elément de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Elément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Elément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-22 du CU
 - Secteur aménagé en vue de la pratique du ski ou avec sans remonte mécanique au titre de l'article L.151-38 du CU
 - Secteur permettant la mise en valeur des ressources naturelles au titre de l'article R.151-34
 - ★ Elément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - ★ Changement de destination au titre de l'article L.151-25 du CU
 - Elément de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU : Muret
 - Ligneaire bâtie à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre du L.151-23 du CU
 - Ligneaire commerciale à préserver au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Chemin de randonnée à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU

► Fiche communale : Gestières

BUREAUX D'ETUDE



Maite FOURCADE **PAYS PAYSAGES**
paysagiste dplg pays.paysages@wanadoo.fr
19 place de la moutète 64300 orthez 0559672621



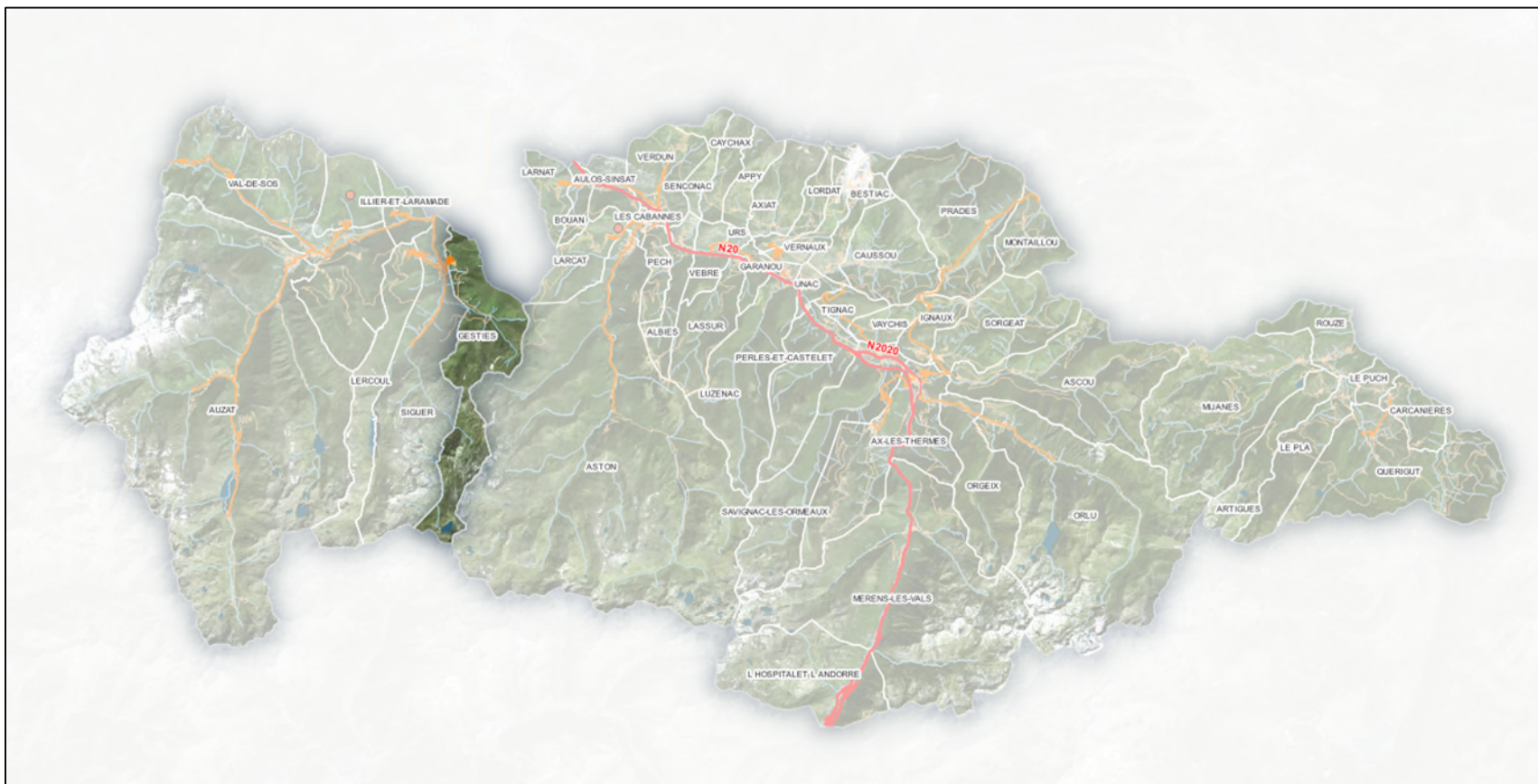
Sommaire

<i>Diagnostic et état des lieux</i>	3
<i>-Situation</i>	4
<i>-Principaux indicateurs : démographie et habitat</i>	6
<i>-Principaux indicateurs : mobilités</i>	7
<i>-Principaux indicateurs : Réseaux</i>	8
<i>-Principaux indicateurs : Paysage et patrimoine</i>	9
<i>-Principaux indicateurs : Environnement et agriculture</i>	10
<i>-Principaux indicateurs : Consommation d'espace</i>	11
<i>-Principaux indicateurs : Potentiel de densification et mutabilité de la PAU</i>	12
<i>Scénarios étudiés au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	13
<i>Scénarios proposés au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	21
<i>Secteur retenu au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	24
<i>Extrait du zonage règlementaire</i>	26
<i>Bilan Répartition du développement</i>	27

DIAGNOSTIC ET ETAT DES LIEUX

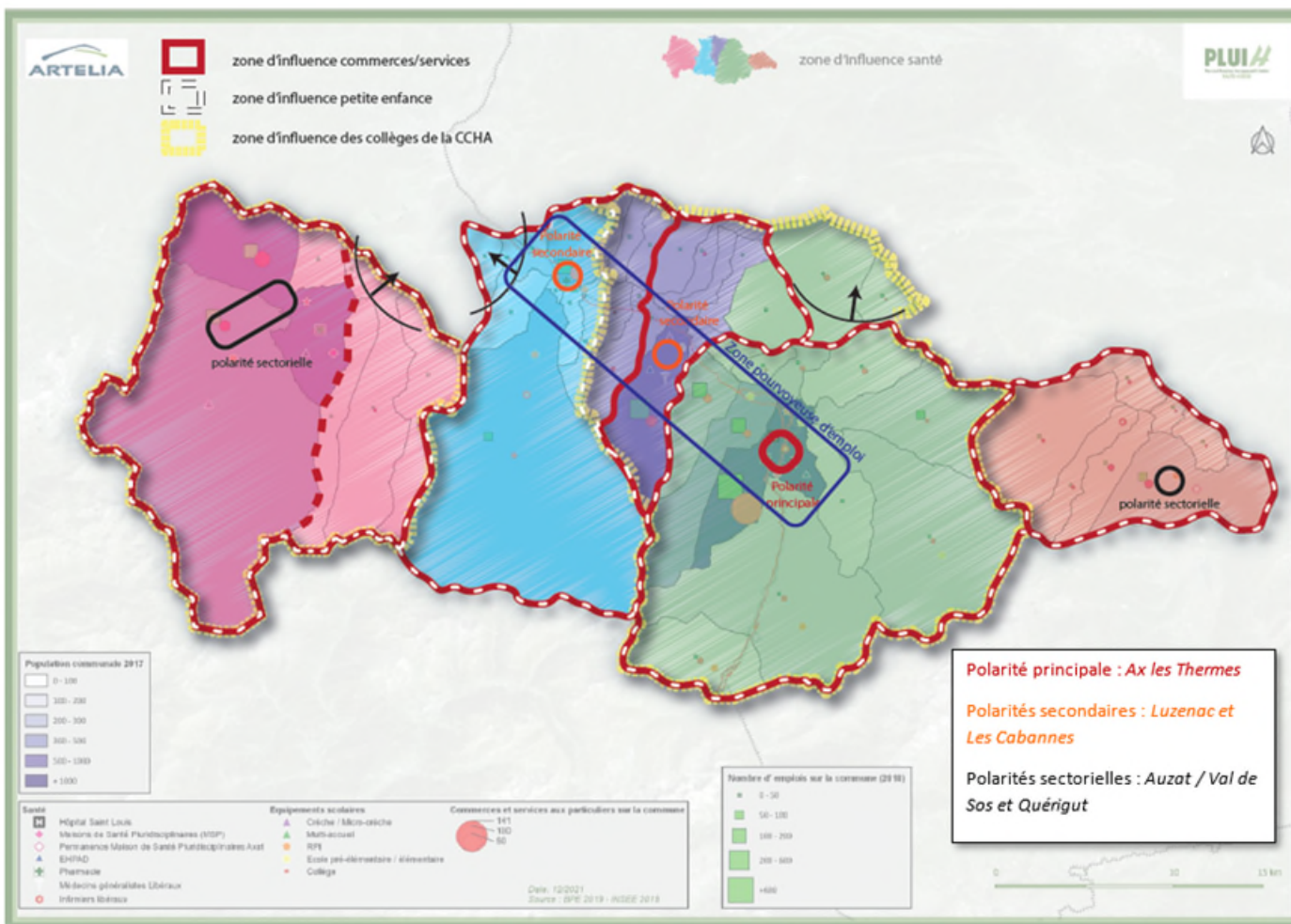
LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

CARTE DE LOCALISATION



Superficie communale : 2749 ha

CARTE DE L'ARMATURE TERRITORIALE



CARACTÉRISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES PRINCIPALES DE LA COMMUNE

Population 2020 : 33

Taux de variation annuelle moyenne de population 2009-2020 : 12,5%

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU PARC DE LOGEMENTS

Nombre de logements : 92

Nombre de RP (part du parc de logements) : 18 (19,6%)

Nombre de RS (part du parc de logements) : 74 (80,4%)

Nombre de LV (part du parc de logements) : 0 (0%)

POSITIONNEMENT DANS L'ARMATURE TERRITORIALE

Statut de la commune dans l'armature territoriale : Commune rurale

Zone d'influence commerces et services : Zone d'influence plutôt Tarascon/Ariège

Zone d'influence petite enfance : Zone d'influence Auzat/Vicdessos

Zone d'influence collège : Zone d'influence Collège Auzat/Vicdessos

Zone d'influence santé/social : Zone d'influence Auzat/Vicdessos

CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPLOI

Nombre d'emplois en 2020 : 2

Taux de concentration de l'emploi en 2020 : 16,7

Zones d'activités (commerciale, artisanale, industrielle, mixte) : Non

OFFRE EN TRANSPORT EN COMMUN

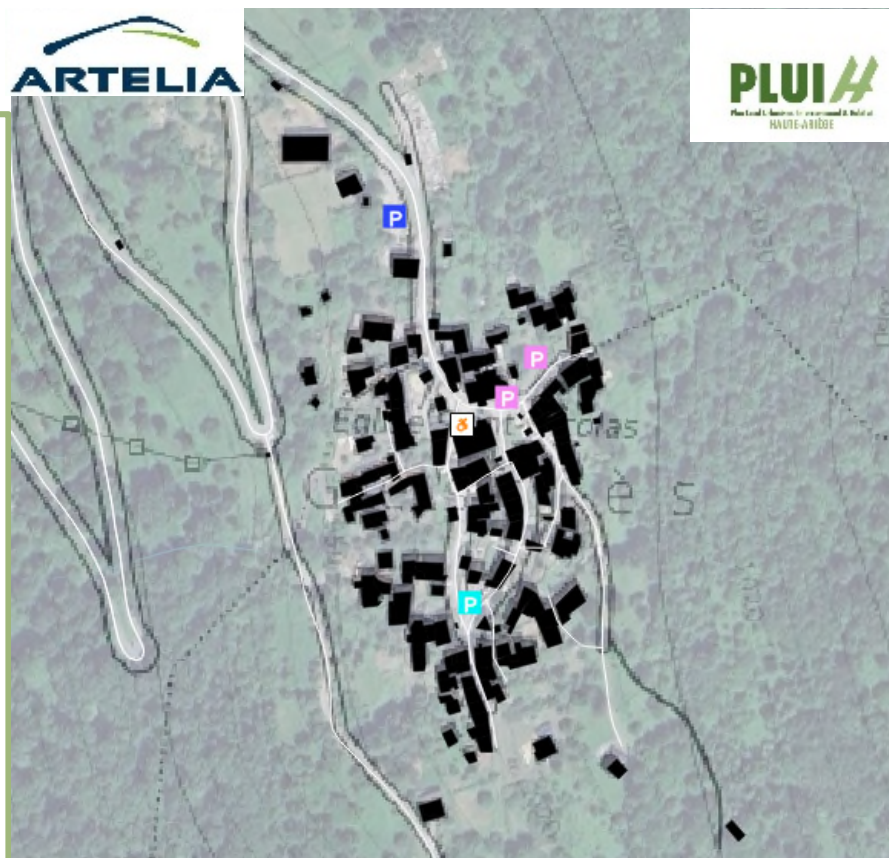
- ⇒ **Gare** : Non (Gare la plus proche Les Cabannes)
- ⇒ **Bus** : Non
- ⇒ **TAD** : Non
- ⇒ **Covoiturage** : pas d'offre structurée

OFFRE EN MOBILITÉ DOUCE

Non

OFFRE DE STATIONNEMENT

- ⇒ **Nombre de parkings / nombre de places** : 4/38
- ⇒ **Places PMR** : 1
- ⇒ **Bornes de recharge électrique** : 0
- ⇒ **Vélos couverts** : 0



Stationnements véhicules légers

- P** 0 - 5 places
- P** 6 - 10 places
- P** + de 10 places

P Places PMR

- E** Bornes électriques
- Bus** Bus
- P** Projets de stationnements

NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS

=> **Alimentation en eau potable :**

Gestionnaire : SMDEA

Pas de problématiques particulières

=> **Assainissement des eaux usées :**

Gestionnaire : ?

Schéma directeur d'assainissement : Non

Assainissement collectif : Non

Problématiques particulières rencontrées (aptitude de sols, ...) ?

=> **La gestion du pluvial :**

Gestionnaire : Commune

Schéma directeur d'eaux pluviales : Non

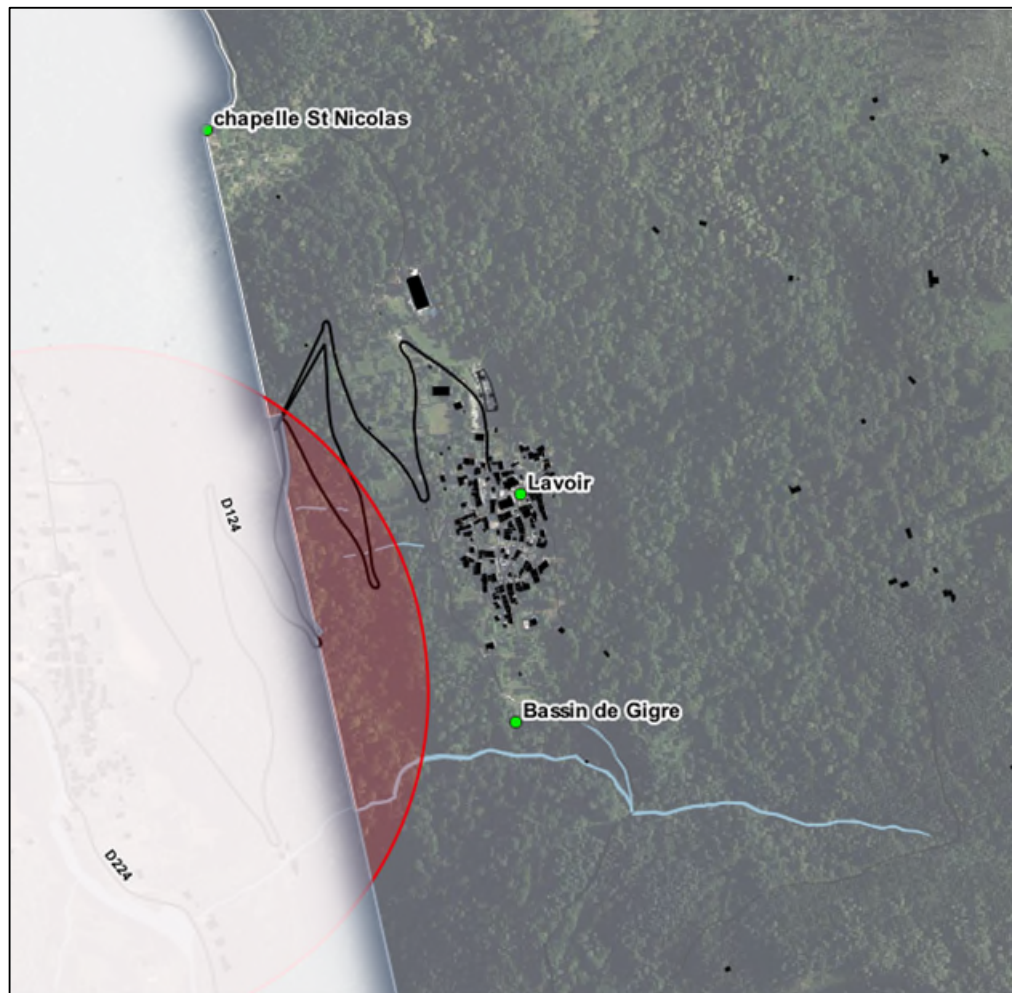
Problématiques particulières ?

PAYSAGE

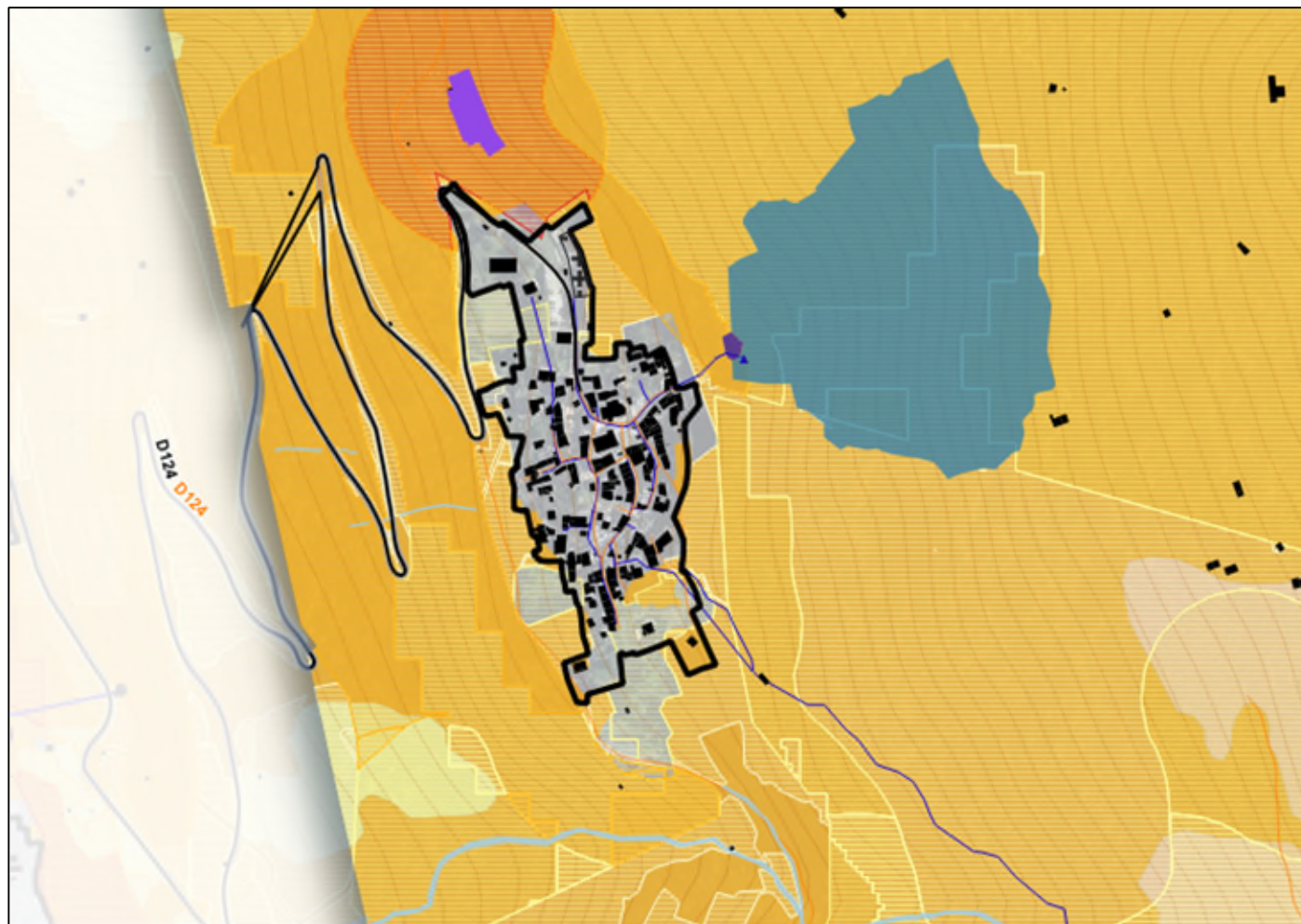
- ⇒ **Unité paysagère** : Le Vicdessos
- ⇒ **Type de bourg** : Village perché étiré en lignes parallèles aux courbes de niveau
- ⇒ **Sites protégés** : Non
- ⇒ **Paysage remarquable identifié dans le PNR** : Non

PATRIMOINE

- ⇒ **Édifices protégés (SPR / MH)** : Non
- ⇒ **Espace bâti de caractère identifié dans le PNR** : Non
- ⇒ **Patrimoine ordinaire à préserver (source questionnaire)** :
 - La Chapelle Saint Nicolas
 - Le bassin de Gigre
 - Lavoir



CARTE DES PRINCIPALES SENSIBILITÉS ENVIRONNEMENTALES ET AGRICOLES



EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE ENTRE 2011 ET 2021

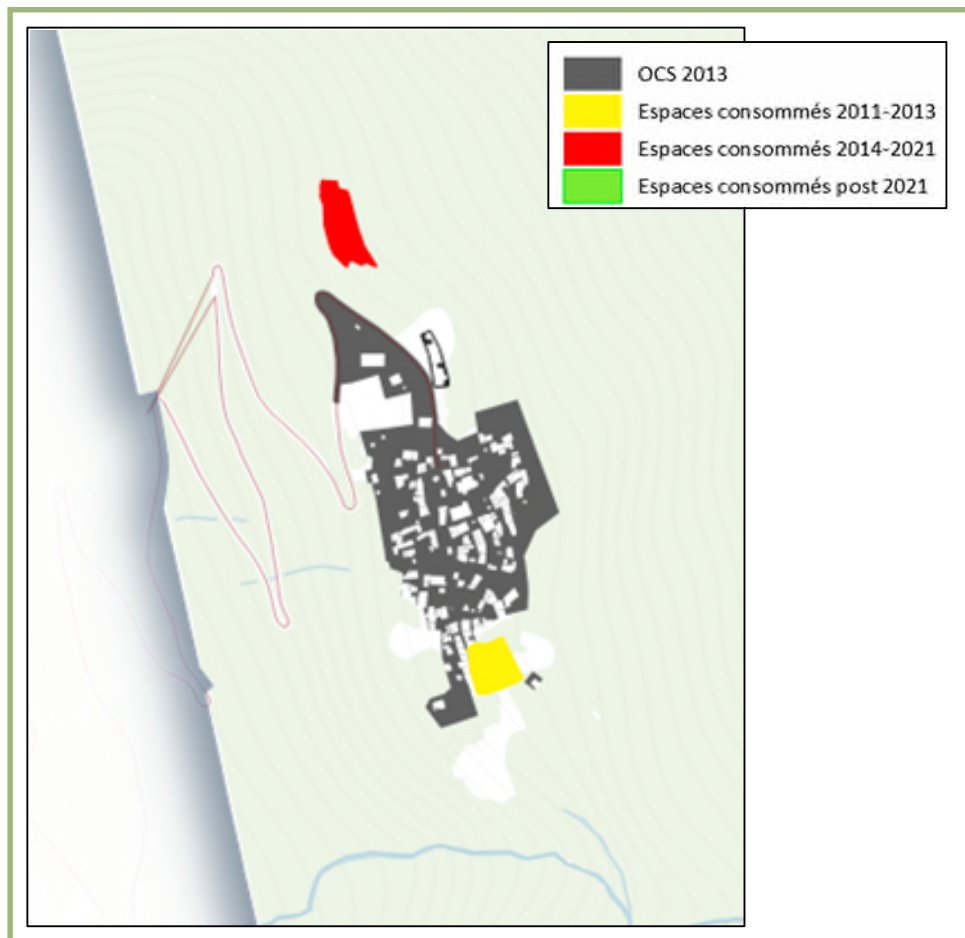
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0,26 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2014

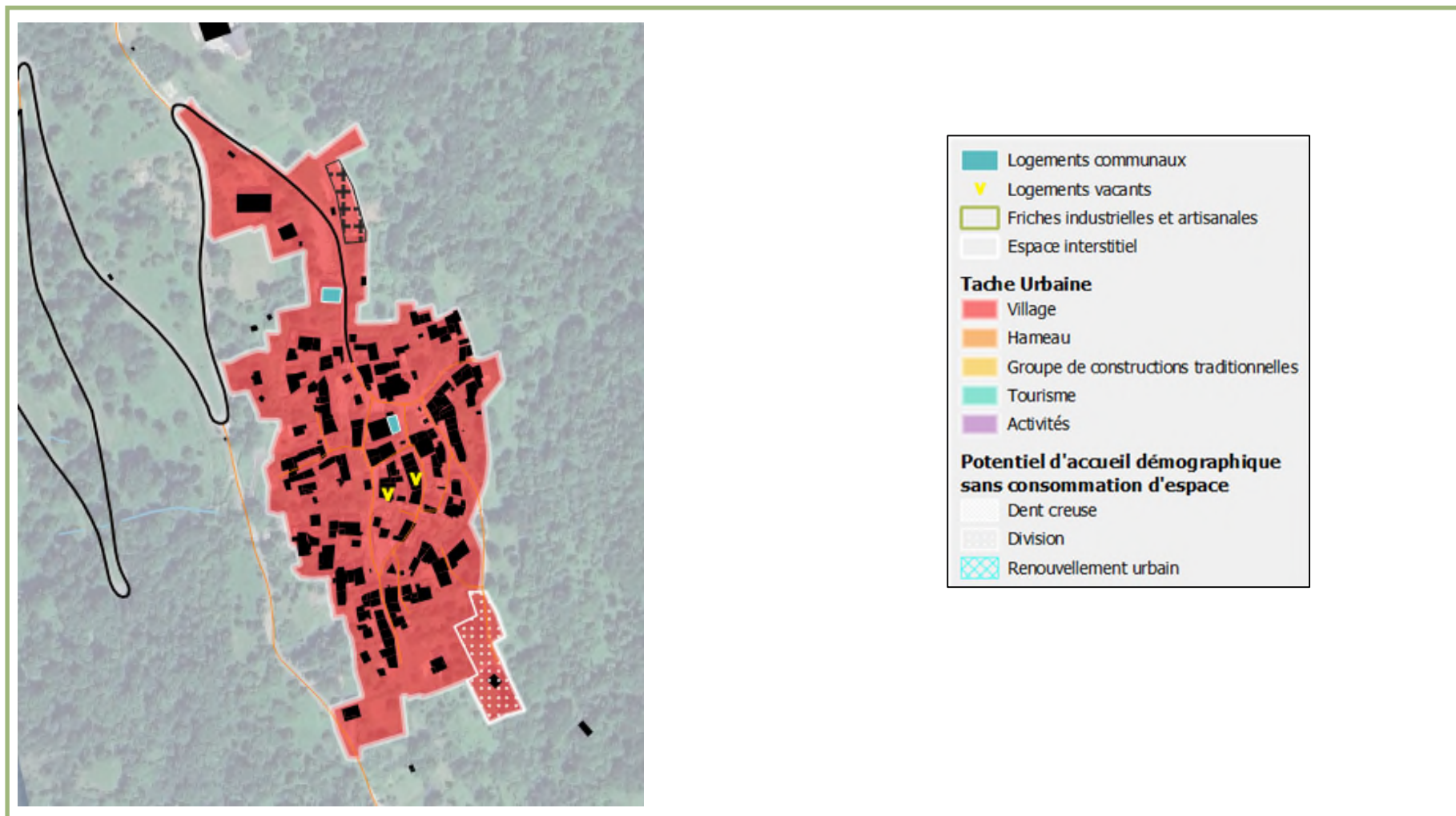
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2021

- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha



LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



SCENARIOS ETUDIES AU REGARD DU PADD ET DU POA : Habitat

CARTE DE REPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS



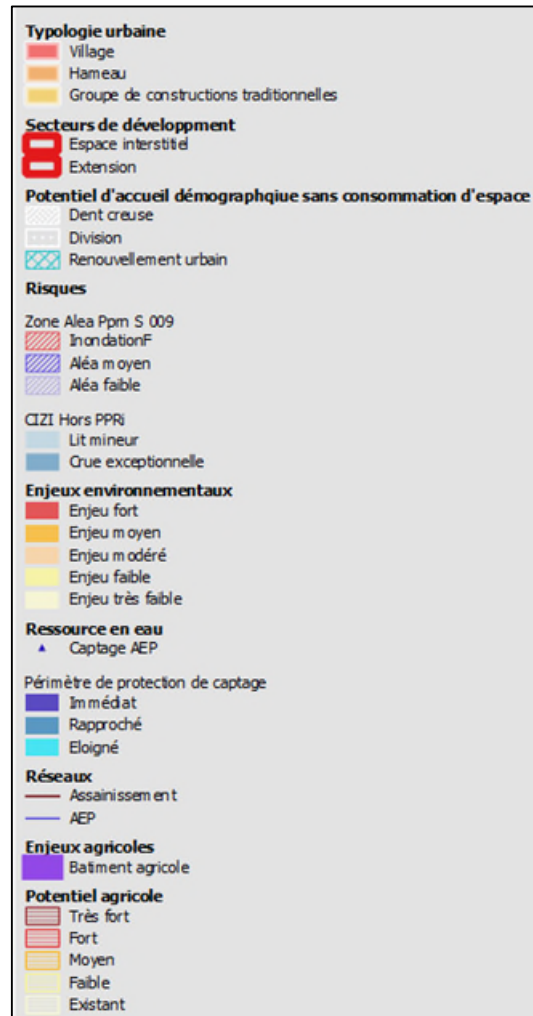
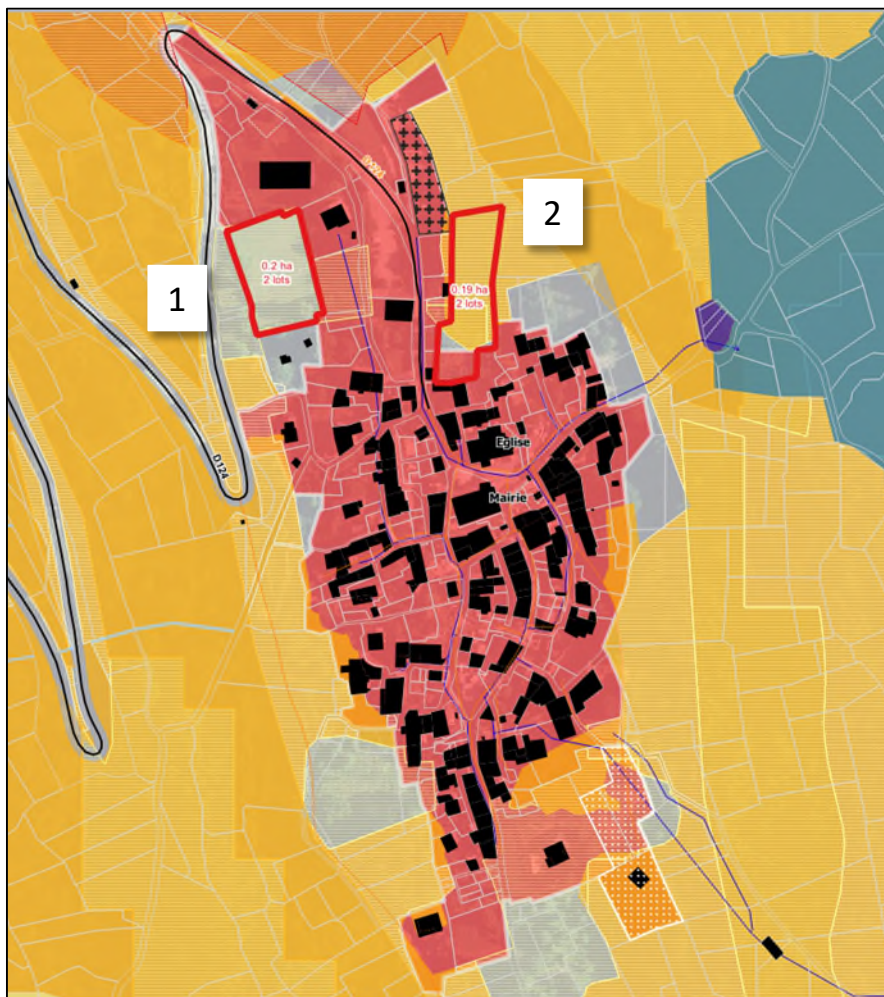
Bilan du potentiel d'accueil démographique sans consommation d'espace

	<i>Nb de logts en division parcellaire (brut)</i>	<i>Nb de logts en division parcellaire (net)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (brut)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (net)</i>	<i>Logements vacants (INSEE 2020)</i>	<i>Remob logements vacants</i>	<i>Total</i>
Nb de logts	1	0	0	0	0	0	0
Surface (ha)			0				

Besoins identifiés dans le cadre du PLUIh : 1 logement

***Au regard du potentiel sans consommation d'espace identifié
Besoin de 1 logement en consommation foncière
Soit, sur la base de 8 à 12 lgts/ha, un besoin de 1000 m² environ***

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



Secteur 1 : Le village

Extension sur 0,20 ha soit 2 lots



	ATOUTS	
Agriculture	/	Secteur à faible potentiel agricole
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie l'accès se fait par la RD124	Présence des réseaux AEP et raccordement au réseau collectif à vérifier (le réseau s'arrête ai niveau de la parcelle A1796). La commune est en asst autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur en extension du bourg privilégiant une urbanisation en épaisseur	Intégration dans le paysage de l'entrée du village
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Pelouse tondue	
TVB	Présence de haies et murets d'intérêt pour la faune bordant la parcelle	
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés faibles (4/10)	

Secteur 2 : Le village

Extension sur 0,19 ha soit 2 lots



Commune de Gestès

	ATOUTS	
Agriculture	/	Secteur à faible potentiel agricole
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie l'accès se fait par la RD124	Présence des réseaux AEP et raccordement au réseau collectif. La commune est en asst autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur en extension du bourg privilégiant une urbanisation en épaisseur	Intégration dans la pente et dans la forme urbaine du village
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Milieux en cours de fermeture avec des ronciers et des fourrés tempérés Prébois de feuillus sont également en train de coloniser la parcelle Intérêt pour la faune des milieux forestiers et arbustifs (reptiles et avifaune) => Enjeux modérés (6/10)	
TVB	Habitats participant à la trame verte	
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés modérés (6/10)	

OBJECTIFS COMMUNAUX IDENTIFIÉS POUR LE PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS (POA) 2025 -2030

GESTIÈS

Commune rurale - Territoire de proximité : AUZAT-VICDESSOS

PRINCIPALES DONNÉES DE RÉFÉRENCE

Nombre d'habitants : 33 habitants (source : INSEE 2020)
Taille moyenne des ménages : 1,83
Taux de variation annuel moyen 2014-2020 : +7% (+11 habts)

Résidences principales : 18 (20%) (source : INSEE 2020)
dont 4 logements locatifs occupés (23,5%)
Logements vacants : **0**
Résidences secondaires : 74 (80%)
Evolution du nombre de RP entre 2014 et 2020 : + 4 RP

Logements locatifs communaux (source : commune) : 5

RAPPEL DES OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS AU PLUIH : 1

SYNTHÈSE DES OBJECTIFS DU POA 2025-2030 POUR LA COMMUNE

Gain d'habitants attendu entre 2025 et 2030 : **0 à + 2 habitants**

Nombre de résidences principales (RP) projeté : **entre 0 et +1**

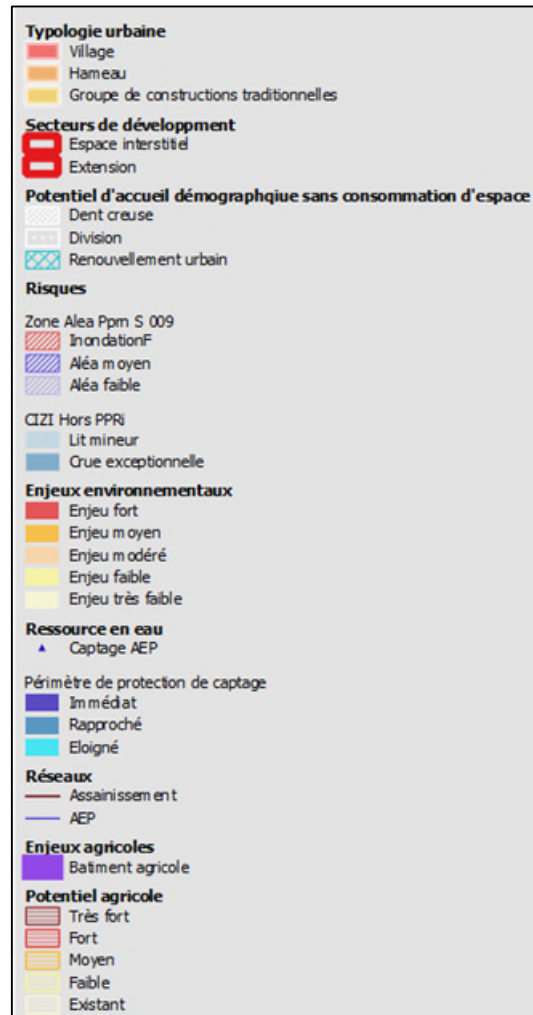
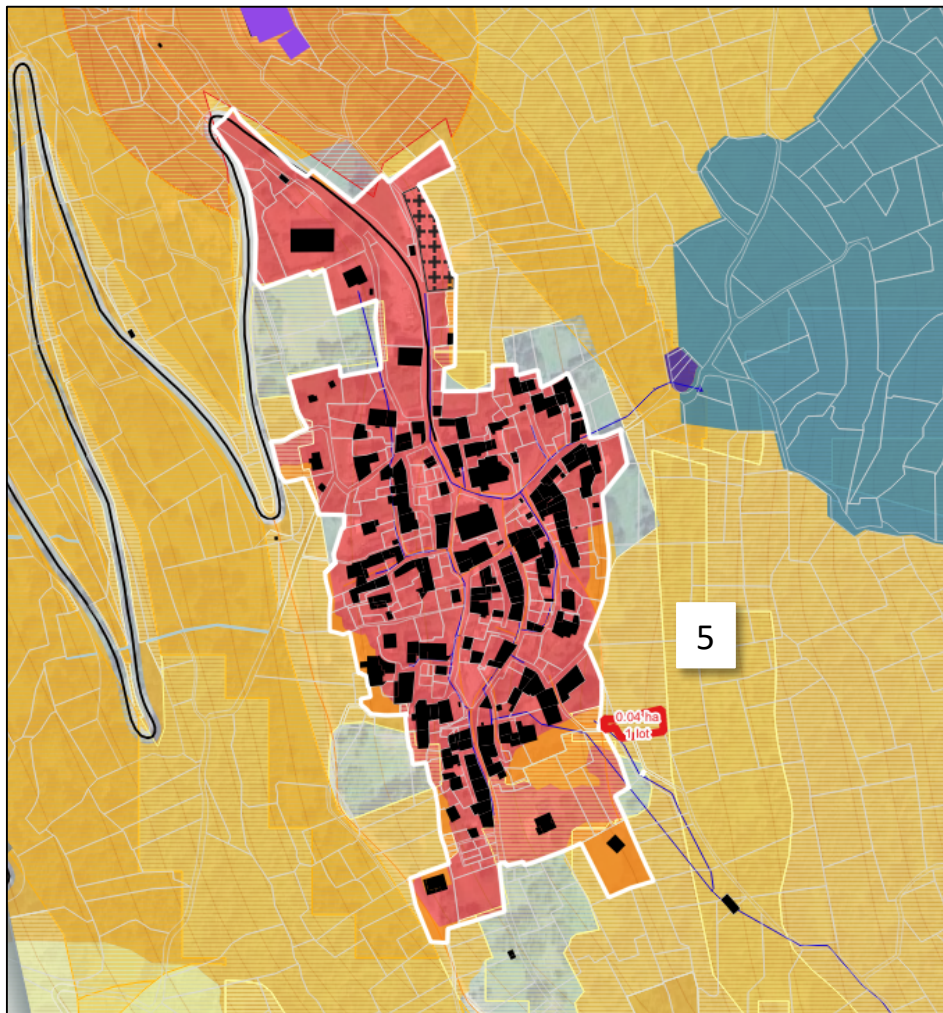
Nombre de RP attendu dans les espaces urbanisés : **0**

Densité moyenne attendue : entre 8 et 12 logts/ha

Action	Contenu de l'action	Objectifs communaux
1	<i>Produire des logements permanents en cohérence avec le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Production entre 0 et 1 logement permanent
2	<i>Piloter, animer et suivre la politique locale de l'habitat</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°2)</i>
3	<i>Mettre en œuvre une stratégie foncière volontariste</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°3)</i>
4	<i>Améliorer et restructurer le parc communal existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°4)</i>
5	<i>Soutenir la production de petits logements sur l'ensemble du territoire</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°5)</i>
6	<i>Améliorer et compléter l'offre de logements sociaux prioritairement sur les polarités</i>	
7	<i>Adapter le parc de logements pour le maintien à domicile des seniors et personnes en situation de handicap et créer une offre d'hébergement spécifique à destination de ces publics</i>	<i>Adaptation du parc : action transversale concernant toutes les communes</i>
8	<i>Renforcer et diversifier l'offre d'hébergements pour les jeunes travailleurs et saisonniers</i>	
9	<i>Mettre en place une offre de logement d'urgence</i>	
10	<i>Poursuivre la réflexion sur l'accueil des gens du voyage</i>	
11	<i>Mettre en œuvre une politique d'amélioration du parc privé existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°11)</i>
12	<i>Accompagner la politique de revitalisation des bourgs-centres des polarités</i>	
13	<i>Reconquérir le foncier bâti délaissé et mobiliser le foncier non bâti dans les bourgs</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°13)</i>
14	<i>Définir des formes urbaines en adéquation avec le cadre bâti et le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Densité moyenne attendue : entre 8 et 12 logements / ha Application des dispositions réglementaires du <u>PLUIh</u>

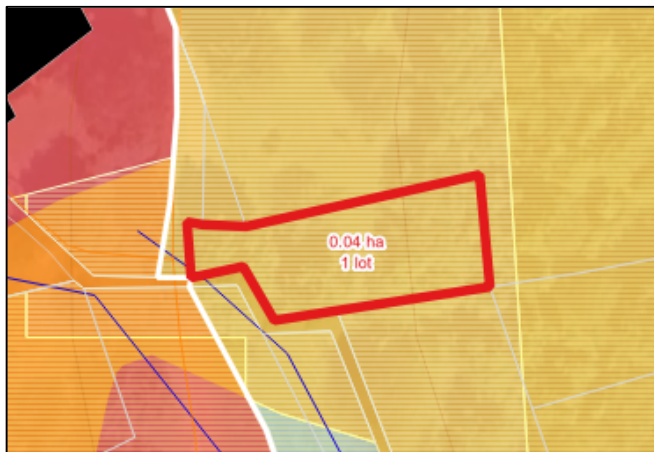
***SCENARIOS PROPOSES AU REGARD DU PADD :
Habitat
Suite aux entretiens communes de Mars 2024***

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



Secteur 5 : Le village

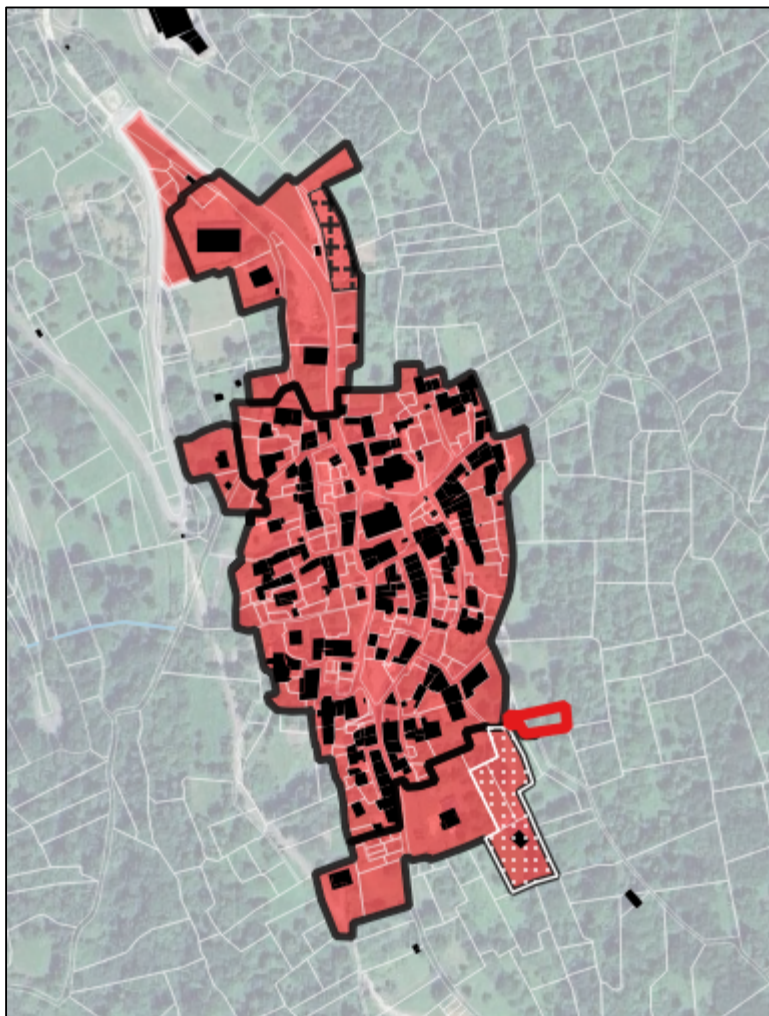
Extension sur 0,04 ha soit 1 lot



	ATOUTS	
Agriculture	/	Secteur à faible potentiel agricole
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie	Présence des réseaux AEP. La commune est en asst autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur en extension du bourg privilégiant une urbanisation en épaisseur	Intégration dans le paysage de l'entrée du village
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Forêt fermée à mélange de feuillus	
TVB		
Bilan Biodiversité et TVB		

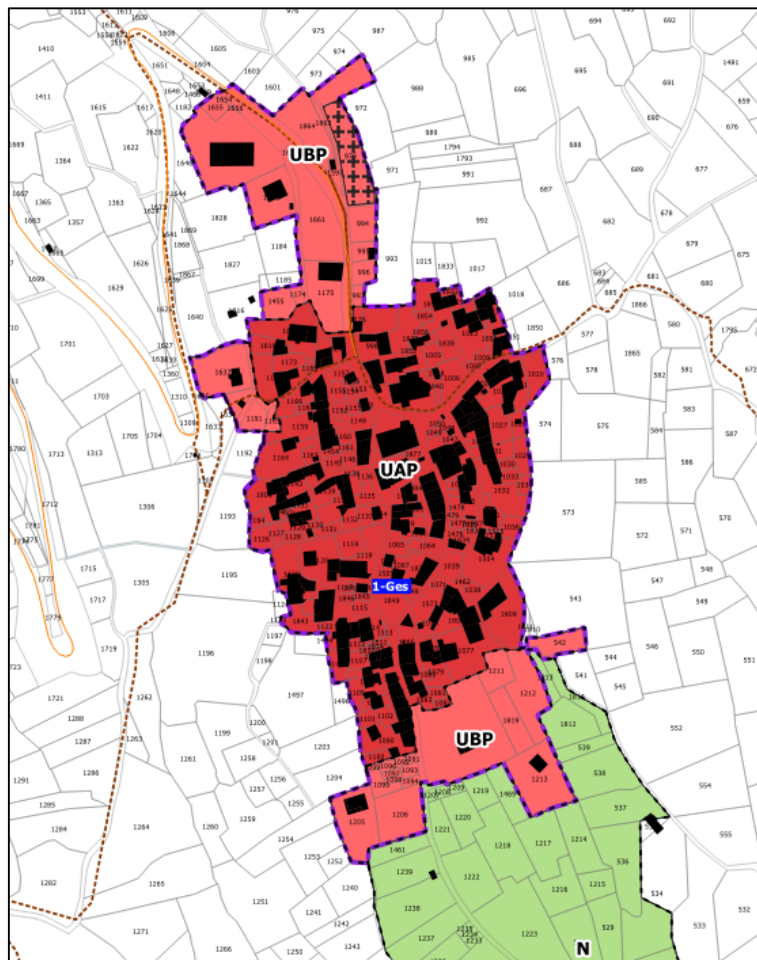
SECTEUR RETENU AU REGARD DU PADD : Habitat

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



-  Zonage du PLUi
- PAU**
-  Village
-  Hameau
-  Groupe de constructions traditionnelles
-  Tourisme
-  Activités
- Potentiel**
-  Dent creuse
-  Division
-  Secteur retenu en consommation d'espace

Extrait Traduction règlementaire : Zonage



Bilan Répartition du développement

Bilan du potentiel de logements sans consommation d'espace

	Nb de logts en division parcellaire (brut)	Nb de logts en division parcellaire (net)	Nb de logts en dent creuse (brut)	Nb de logts en dent creuse (net)	Logements vacants (INSEE 2020)	Remob logements vacants	Total
Nb de logts	1	0	0	0	0	0	0
Surface (ha)			0				

Bilan du potentiel de logements avec consommation d'espace

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le Village : secteur 5	1 logt	0,04ha
TOTAL	1 logt	0,04 ha

COMMUNE DE GESTIES

**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
valant programme local de l'habitat
Communauté de Communes de la Haute-Ariège**

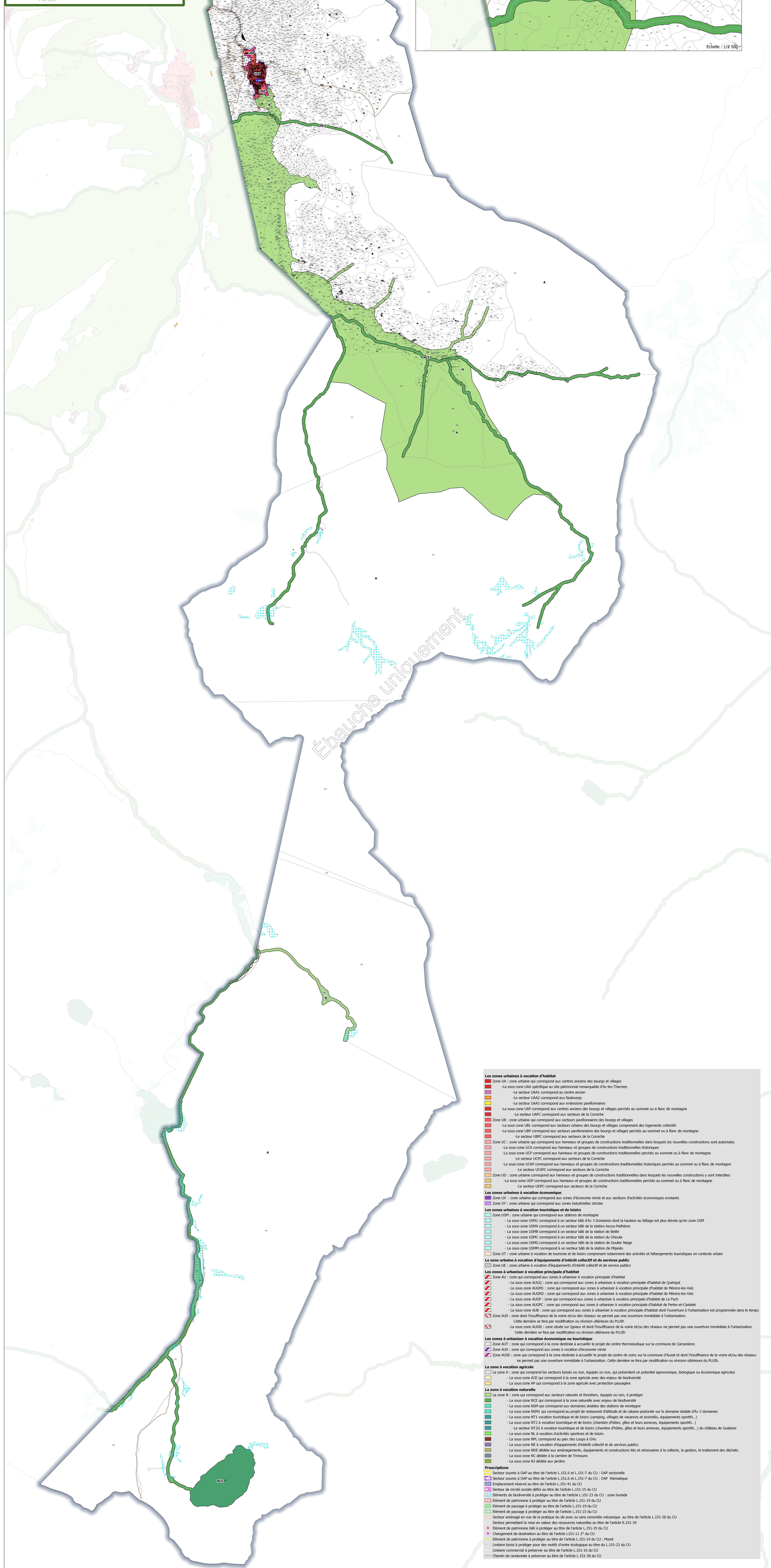
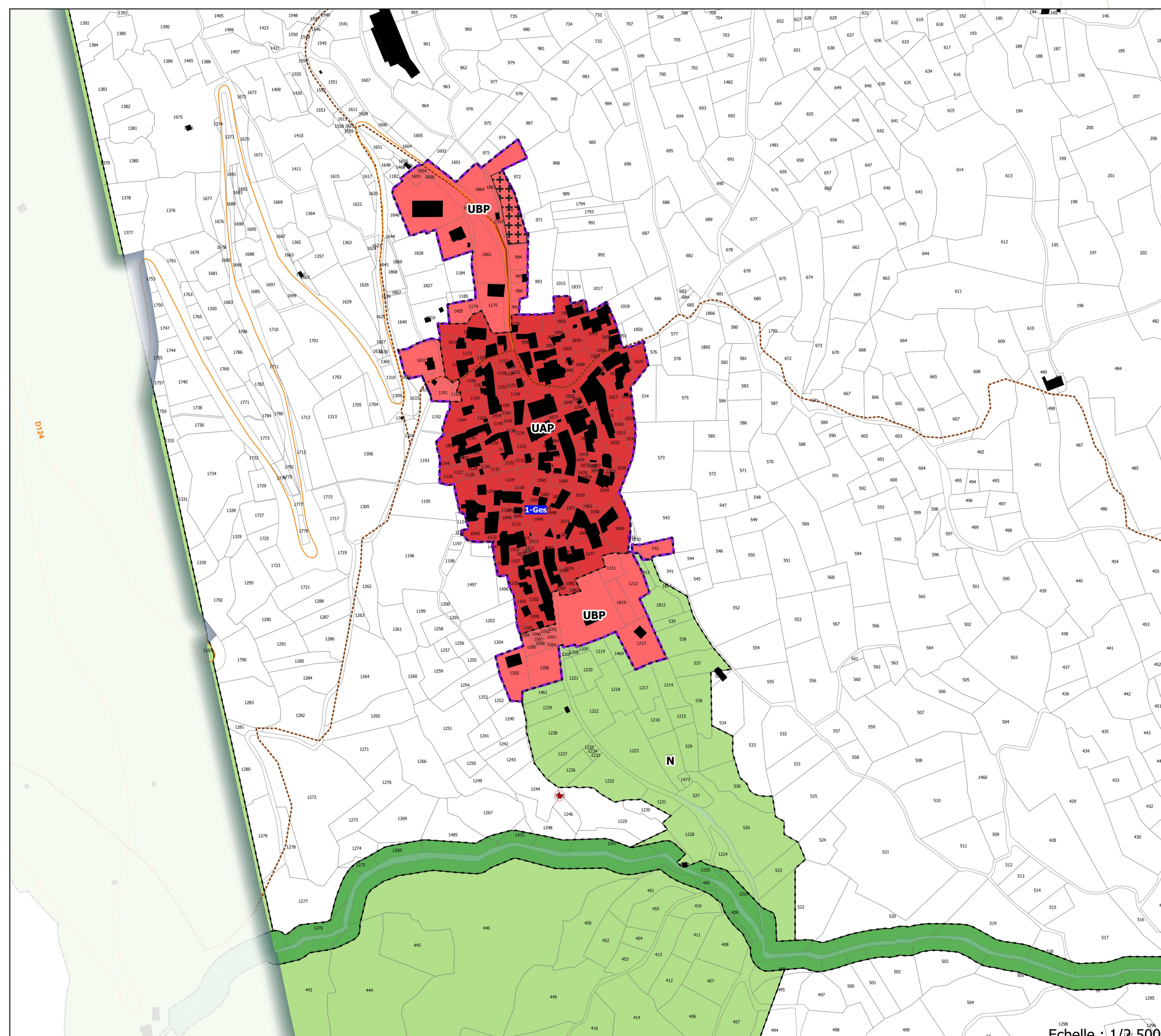
Pièce 5 - Règlement Graphique

Décembre 2025

Echelle 1/7 500



Maître FOURCADE **PAYS PAYSAGES**
paysajiste dplg pays.paysages@wanadoo.fr
18 place de la moulinette 64300 arthez 0559672621



- zones urbaines à vocation d'habitat**

 - Zone UA : zone urbaine qui correspond aux centres anciens des bourgs et villages
 - La sous-zone UAA spécifique au site patrimonial remarquable d'Aves-Thermes
 - Le secteur UAA1 correspond au centre ancien
 - Le secteur UAA2 correspond aux faubourgs
 - Le secteur UAA3 correspond aux extensions pavillonnaires
 - La sous-zone UAP correspond aux centres anciens des bourgs et villages perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UAP1 correspond aux secteurs de la Corniche
 - Zone UB : zone urbaine qui correspond aux secteurs pavillonnaires des bourgs et villages
 - La sous-zone UB1 correspond aux secteurs urbains des bourgs et villages composés des logements collectifs
 - La sous-zone UB2 correspond aux secteurs pavillonnaires des bourgs et villages perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UB3 correspond aux secteurs de la Corniche
 - Zone UC : zone urbaine qui correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles dans lesquels les nouvelles constructions sont autorisées
 - La sous-zone UCA correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles historiques
 - La sous-zone UCB correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles perchées au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UC3 correspond aux secteurs de la Corniche
 - La sous-zone UC4 correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles historiques nouvelles au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UC41 correspond aux secteurs de la Corniche
 - Zone UD : zone d'habitat correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles dans lesquels les nouvelles constructions y sont interdites
 - La sous-zone UDD correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles perchées au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UD3 correspond aux secteurs de la Corniche
 - Zone UE : zone urbaine à vocation économique
 - Zone UV : zone urbaine qui correspond aux zones d'industrie mixte et aux secteurs d'activités économiques existants
 - Zone UF : zone urbaine qui correspond aux zones industrielles strictes

Les zones urbaines à vocation touristique et de loisirs

 - Zone UG1 : zone urbaine qui correspond aux stations de montagne
 - La sous-zone UG1M correspond à un secteur bâti d'axe 3 Dominants dont la hauteur au falgaet est plus élevée qu'en zone UG1M
 - La sous-zone UG1M correspond à un secteur bâti de la station d'Asse-Pailhères
 - La sous-zone UG1S correspond à un secteur bâti de la station de Bessol
 - La sous-zone UG1P correspond à un secteur bâti de la station du Chabou
 - La sous-zone UG1M correspond à un secteur bâti de la station de Gouler Neige
 - La sous-zone UG1S correspond à un secteur bâti de la station de Hijaïres
 - Zone UF : zone urbaine à vocation de tourisme et de loisirs comprenant notamment des activités et hébergements touristiques en contexte urbain

Les zones urbaines à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics

 - Zone UA : zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics

Les zones à urbaniser à vocation principale d'habitat

 - Zone AU : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat
 - La sous-zone AUA1 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Quilgailg
 - La sous-zone AUA1S : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Mères-les-Vals
 - La sous-zone AUA1G : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Mères-les-Vals
 - La sous-zone AUA2 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de l'ouest
 - La sous-zone AUA2G : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de l'est
 - La sous-zone AUA2S : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de l'est
 - La sous-zone AUA2 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat dont l'urbanisation est programmée dans le temps
 - Zone AU2 : zone dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation.
 - La sous-zone AU2A : zone pour modification ou révision ultérieure à l'urbanisation
 - La sous-zone AU2G : zone stable sur l'agrain et dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation
 - La sous-zone AU2S : zone pour modification ou révision ultérieure à l'urbanisation

Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure au PLUH.

Les zones à urbaniser à vocation économique ou touristique

 - Zone AU2 : zone qui correspond à la zone destinée à accueillir le projet de centre thermologique sur la commune de Granvillères
 - Zone AU2 : zone qui correspond aux zones à vocation économique mixte
 - Zone AU2 : zone qui correspond à la zone destinée à accueillir le projet de centre de soins sur la commune d'Auzat et dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation. Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure au PLUH.

La zone à vocation agricole

 - La zone A : zone qui comprend les secteurs boisés ou non, agricoles ou non, qui présentent un potentiel agricole important, biologique ou économique agréables
 - La sous-zone ACE qui correspond à la zone agricole avec des enjeux de biodiversité
 - La sous-zone AP qui correspond à la zone agricole avec des protections paysagères

La zone à vocation naturelle

 - La zone N : zone qui correspond aux secteurs naturels et forestiers, écopays ou non, à protéger
 - La sous-zone NCE qui correspond à la zone naturelle avec enjeu de biodiversité
 - La sous-zone NSM qui correspond aux domaines abrités des stations de montagne
 - La sous-zone NSM1 qui correspond au projet de restaurant d'altitude et de cabane pastoriale sur le domaine skiable d'axe 3 Dominants
 - La sous-zone NT1 vocation touristique et de loisirs (camping, villages de vacances et assimilés, équipements sportifs...)
 - La sous-zone NT2 vocation touristique et de loisirs (chambre d'hôtes, gîtes et leurs annexes, équipements sportifs...)
 - La sous-zone NT3 vocation touristique et de loisirs (chambre d'hôtes, gîtes et leurs annexes, équipements sportifs...) à côté de Gulanès
 - La sous-zone NF1, vocation d'activités sportives et de loisirs
 - La sous-zone NF2 correspond au parc des Lacs d'Auzat
 - La sous-zone NE à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics
 - La sous-zone NE2 dédiée aux zones d'habitat, d'habitat et constructions liés et nécessaires à la collecte, la gestion, le traitement des déchets
 - La sous-zone NC dédiée à la carrière de Trimmans
 - La sous-zone NN dédiée aux jardins

Prévisions

 - Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP architecturale
 - Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP phonétique
 - Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Secteur de mise en service définitive au titre de l'article L.151-15 du CU
 - Éléments de biodiversité à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU : zone humide
 - Éléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Secteur aménagé en vue de la pratique de ski avec ou sans remonte-péniche : au titre de l'article L.151-38 du CU
 - Secteur permettant la mise en valeur des ressources naturelles au titre de l'article R.151-34
 - Éléments de patrimoine bâtis à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
 - Éléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU : Muret
 - Linéaire bâti à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de L.151-23 du CU
 - Linéaire constructif à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU
 - Éléments de biodiversité à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU

Liste des emplacements réservés			
Numéro	Destination	Emprise ou superficie	Bénéficiaire
1-Ges	Stationnement	87 m²	Commune de Gestières

► Fiche communale : Ignaux

BUREAUX D'ETUDE



Maite FOURCADE **PAYS PAYSAGES**
paysagiste dplg pays.paysages@wanadoo.fr
19 place de la moutète 64300 orthez 0559672621



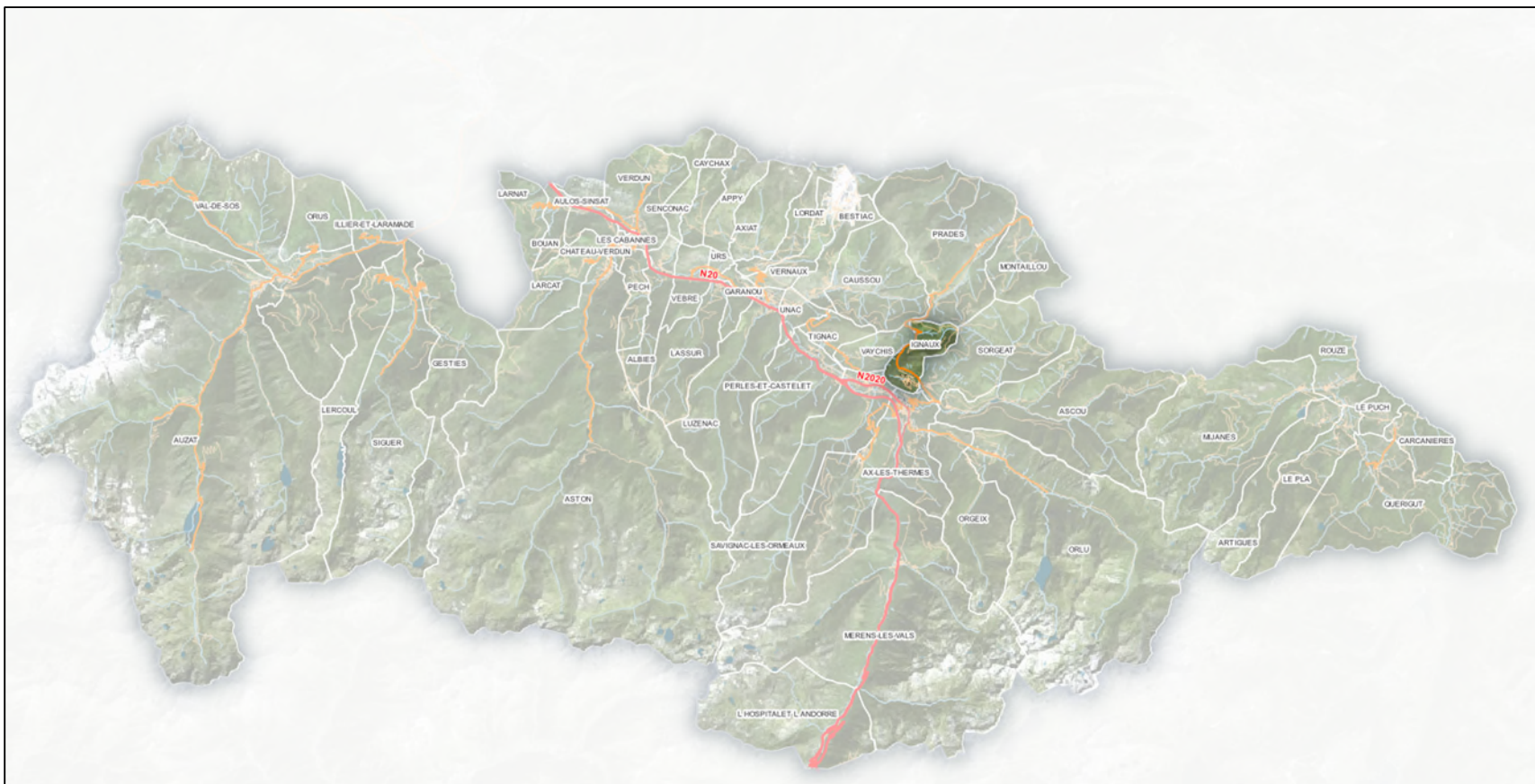
► Sommaire

<i>Diagnostic et état des lieux</i>	3
<i>-Situation</i>	4
<i>-Principaux indicateurs : démographie et habitat</i>	6
<i>-Principaux indicateurs : mobilités</i>	7
<i>-Principaux indicateurs : Réseaux</i>	8
<i>-Principaux indicateurs : Paysage et patrimoine</i>	9
<i>-Principaux indicateurs : Environnement et agriculture</i>	10
<i>-Principaux indicateurs : Consommation d'espace</i>	11
<i>-Principaux indicateurs : Potentiel de densification et mutabilité de la PAU</i>	12
<i>Scénarios étudiés au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	13
<i>Secteur retenu au regard du PADD : Habitat</i>	23
<i>Extrait du zonage règlementaire</i>	25
<i>Bilan Répartition du développement</i>	26
<i>Secteurs retenus dans le cadre de la garantie communale</i>	27
<i>Extrait du zonage règlementaire</i>	29
<i>Bilan Répartition du développement</i>	30
<i>Secteur retenu au regard du PADD : Equipement</i>	31

DIAGNOSTIC ET ETAT DES LIEUX

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

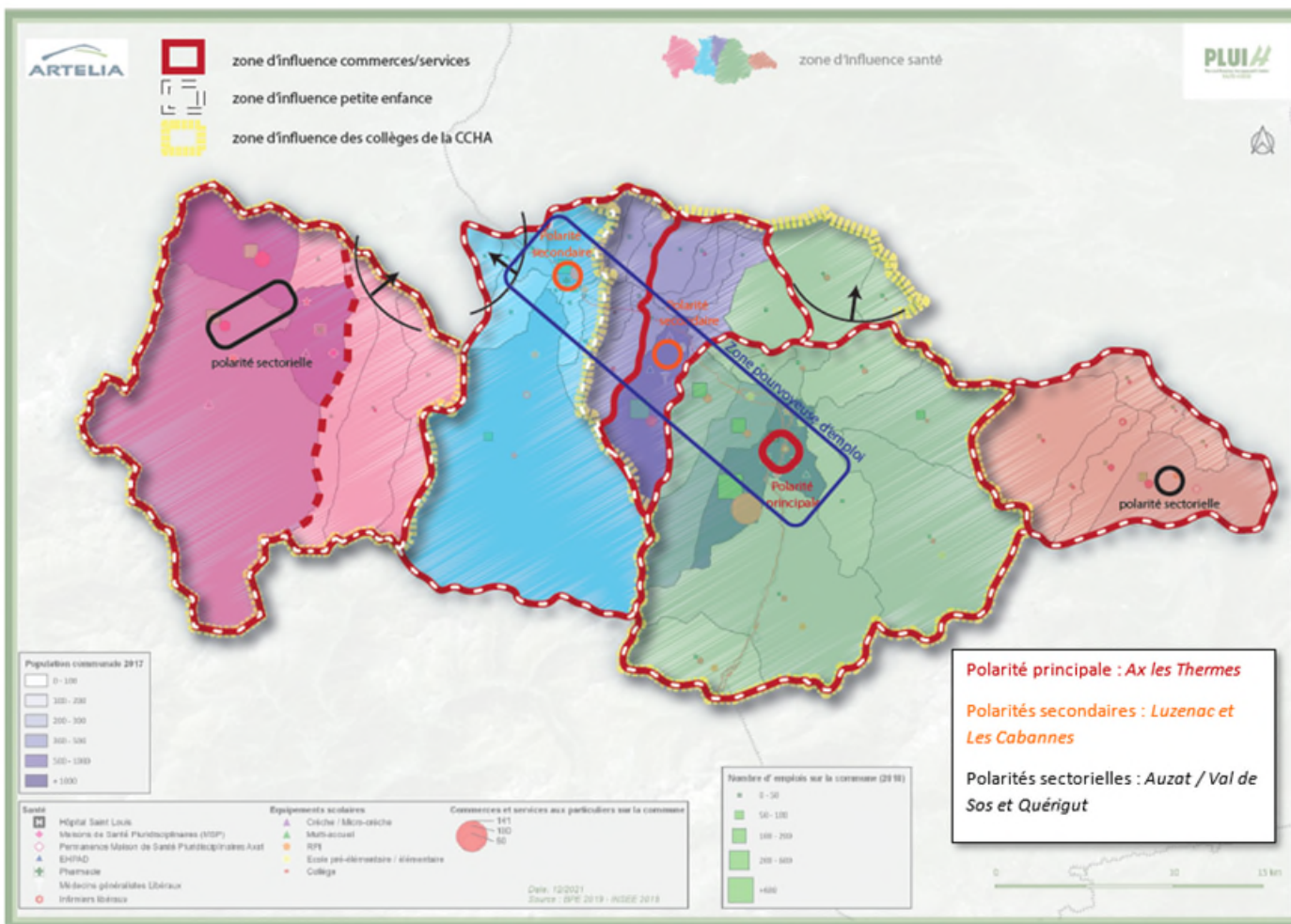
CARTE DE LOCALISATION



Superficie communale : 545 ha

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

CARTE DE L'ARMATURE TERRITORIALE



CARACTÉRISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES PRINCIPALES DE LA COMMUNE

Population 2020 : 122

Taux de variation annuelle moyenne de population 2009-2020 : +2,5%

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU PARC DE LOGEMENTS

Nombre de logements : 201

Nombre de RP (part du parc de logements) : 56

Nombre de RS (part du parc de logements) : 142

Nombre de LV (part du parc de logements) : 3

POSITIONNEMENT DANS L'ARMATURE TERRITORIALE

Statut de la commune dans l'armature territoriale : Commune rurale

Zone d'influence commerces et services : Zone d'influence Ax les Thermes

Zone d'influence petite enfance : Zone d'influence Ax les Thermes

Zone d'influence collège : Zone d'influence Collège Ax les Thermes

Zone d'influence santé/social : Zone d'influence Ax-les-Thermes

CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPLOI

Nombre d'emplois en 2020 : 8

Taux de concentration de l'emploi en 2020 : 15,1

Zones d'activités (commerciale, artisanale, industrielle, mixte) : Non

OFFRE EN TRANSPORT EN COMMUN

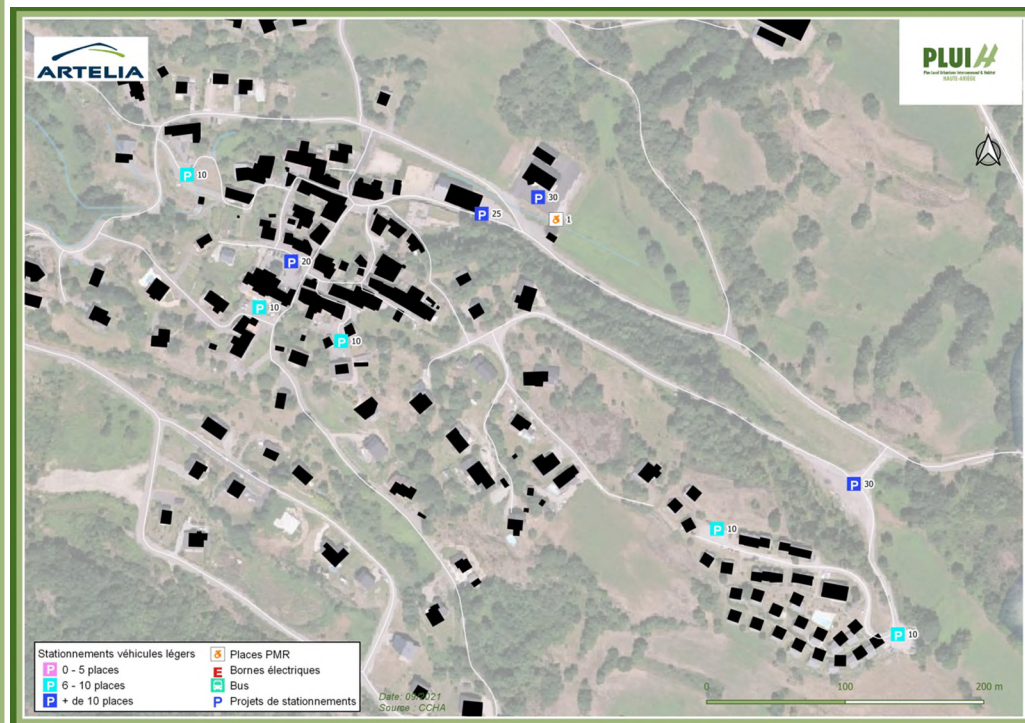
- ⇒ **Gare** : Non (gare la plus proche Ax-les-Thermes)
- ⇒ **Bus** : Non
- ⇒ **TAD** : A destination d'Ax, Savignac et la ZA de Perles (mardis et samedis).
- ⇒ **Covoiturage** : pas d'offre structurée

OFFRE EN MOBILITÉ DOUCE

Projets de mobilité douce ? Non

OFFRE DE STATIONNEMENT

- ⇒ **Nombre de parkings / nombre de places** : 10/155
- ⇒ **Places PMR** : 1
- ⇒ **Bornes de recharge électrique** : 0
- ⇒ **Vélos couverts** : 0



NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS

=> **Alimentation en eau potable :**

Gestionnaire : SMDEA

Pas de problématiques particulières

=> **Assainissement des eaux usées :**

Gestionnaire : SMDEA

Schéma directeur d'assainissement : Oui (1996)

Assainissement collectif : Oui

Si oui, capacité de la STEP (totale / résiduelle) : 240 EH / NC

=> **La gestion du pluvial :**

Gestionnaire : Commune

Schéma directeur d'eaux pluviales : Non

Problématiques particulières ?

PAYSAGE

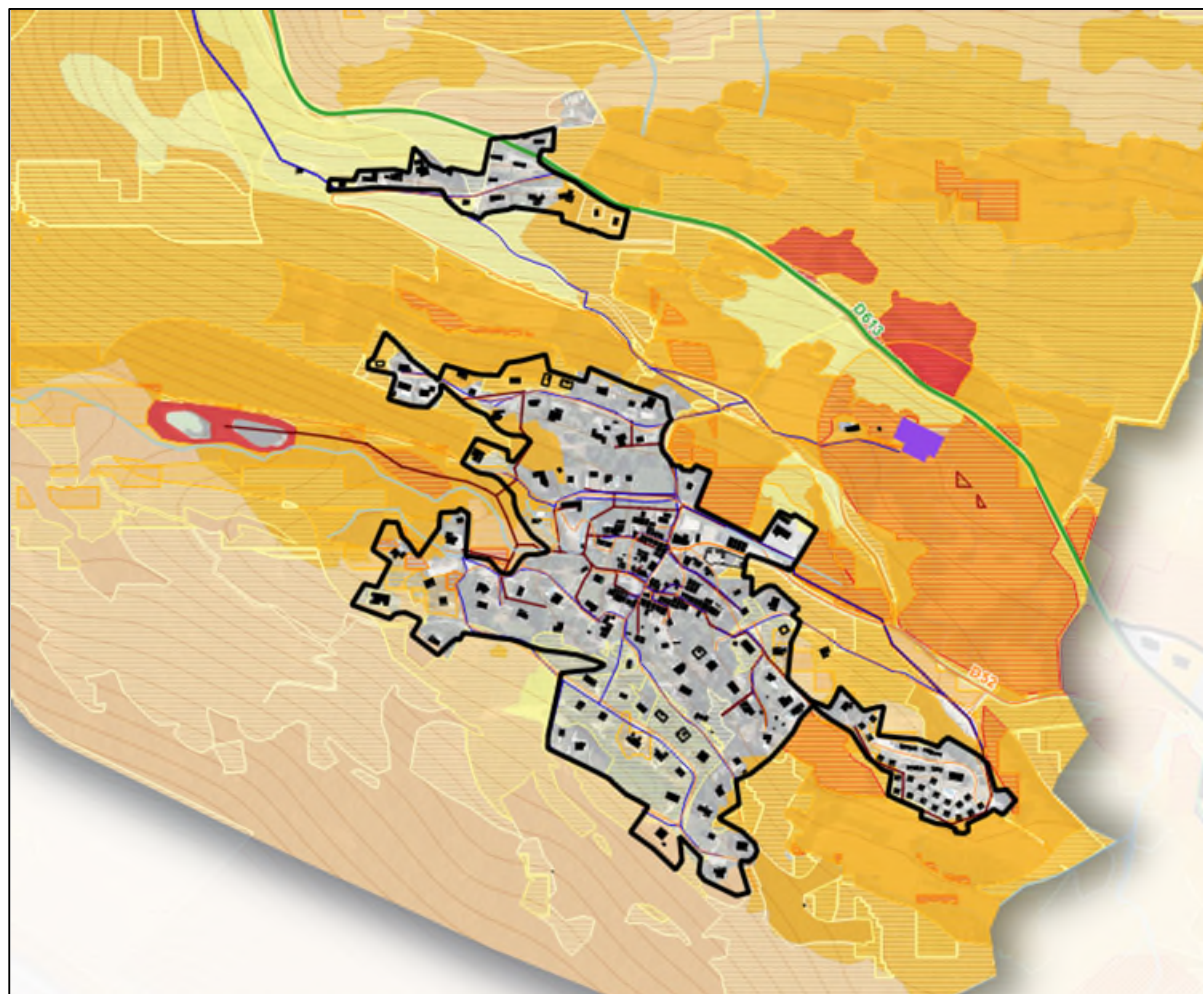
- ⇒ **Unité paysagère** : La Grande Soulane du Tabe et de la Lauze
- ⇒ **Type de bourg** : Village perché, étiré en lignes parallèles aux courbes de niveau
- ⇒ **Sites protégés** : Col du Chioula et ses abords (site inscrit)
- ⇒ **Point panoramique identifié dans le PNR** : Non
- ⇒ **Paysage remarquable identifié dans le PNR** : Non

PATRIMOINE

- ⇒ **Édifices protégés (SPR / MH)** : Non
- ⇒ **Site archéologique identifié dans le PNR** : Non
- ⇒ **Espace bâti de caractère identifié dans le PNR** : Non
- ⇒ **Patrimoine ordinaire à préserver (source questionnaire)** : Non



CARTE DES PRINCIPALES SENSIBILITÉS ENVIRONNEMENTALES ET AGRICOLES



Risques

PPRn

- Aléa fort
- Aléa moyen
- Aléa faible

CIZI Hors PPRi

- Lit mineur
- Crue exceptionnelle

Enjeux environnementaux

- Enjeu fort
- Enjeu moyen
- Enjeu modéré
- Enjeu faible
- Enjeu très faible

Ressource en eau

- Captage AEP

Périmètre de protection de captage

- Immédiat
- Rapproché
- Eloigné

Réseaux

- Assainissement
- AEP

Enjeux agricoles

- Batiment agricole

Potentiel agricole

- Très fort
- Fort
- Moyen
- Faible
- Existant

EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE ENTRE 2011 ET 2021

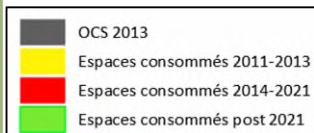
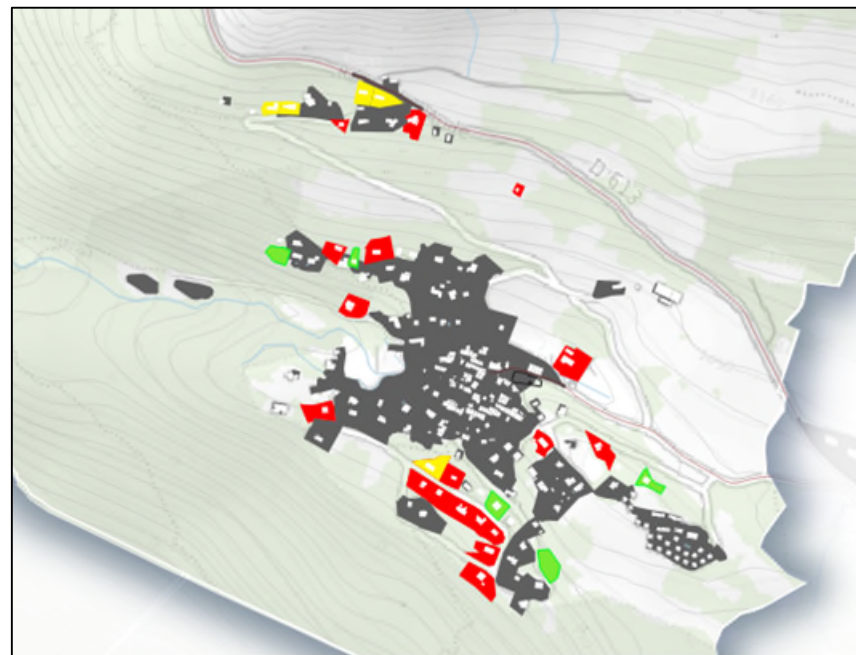
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 2,61 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2014

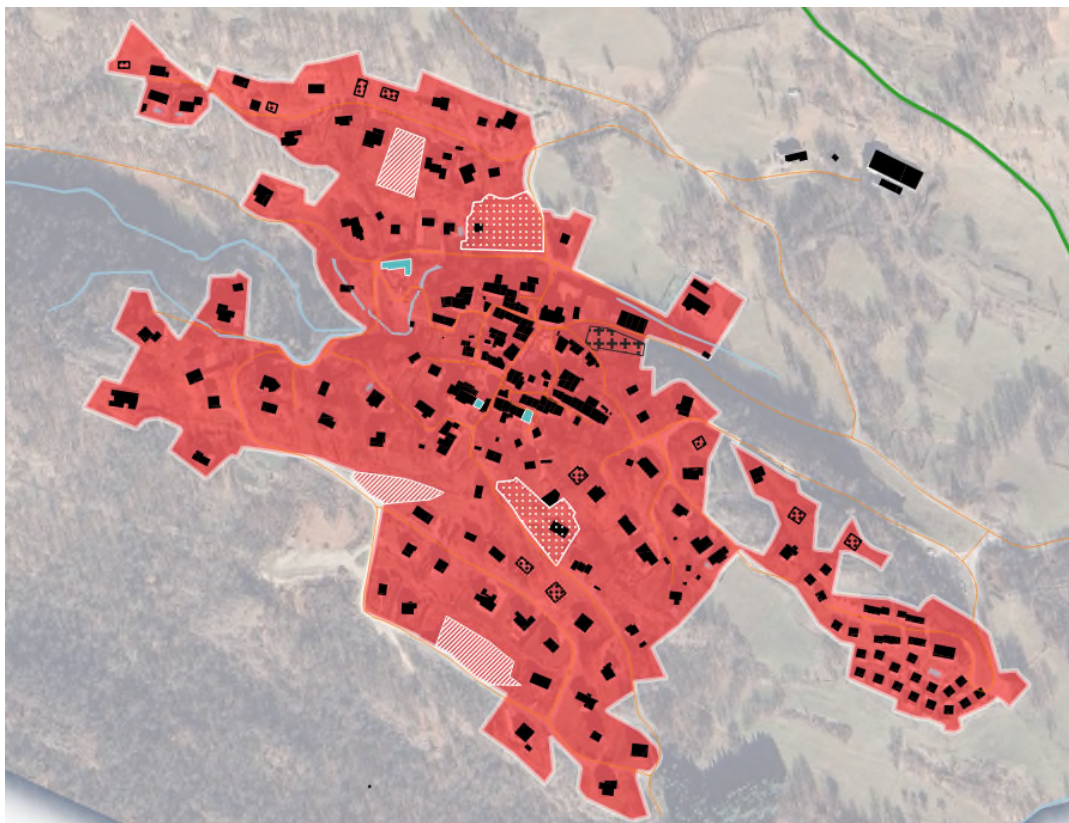
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 1,87ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2021

- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0,47 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha



LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



SCENARIOS ETUDIES AU REGARD DU PADD ET DU POA : Habitat

CARTE DE REPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS



Bilan du potentiel d'accueil démographique sans consommation d'espace

	<i>Nb de logts en division parcellaire (brut)</i>	<i>Nb de logts en division parcellaire (net)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (brut)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (net)</i>	<i>Logements vacants (INSEE 2020)</i>	<i>Remob logements vacants/Bâti existant</i>	<i>Total</i>
Nb de logts	2	0	4	2	3	0	2
Surface (ha)			0,49				

Besoins identifiés dans le cadre du PLUIh : 5 logements

***Au regard du potentiel sans consommation d'espace identifié
Besoin de 3 logements en consommation foncière
Soit, sur la base de 8 à 12 lgts/ha, un besoin de 3000 m² environ***

OBJECTIFS COMMUNAUX IDENTIFIES POUR LE PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS (POA) 2025 -2030

IGNAUX

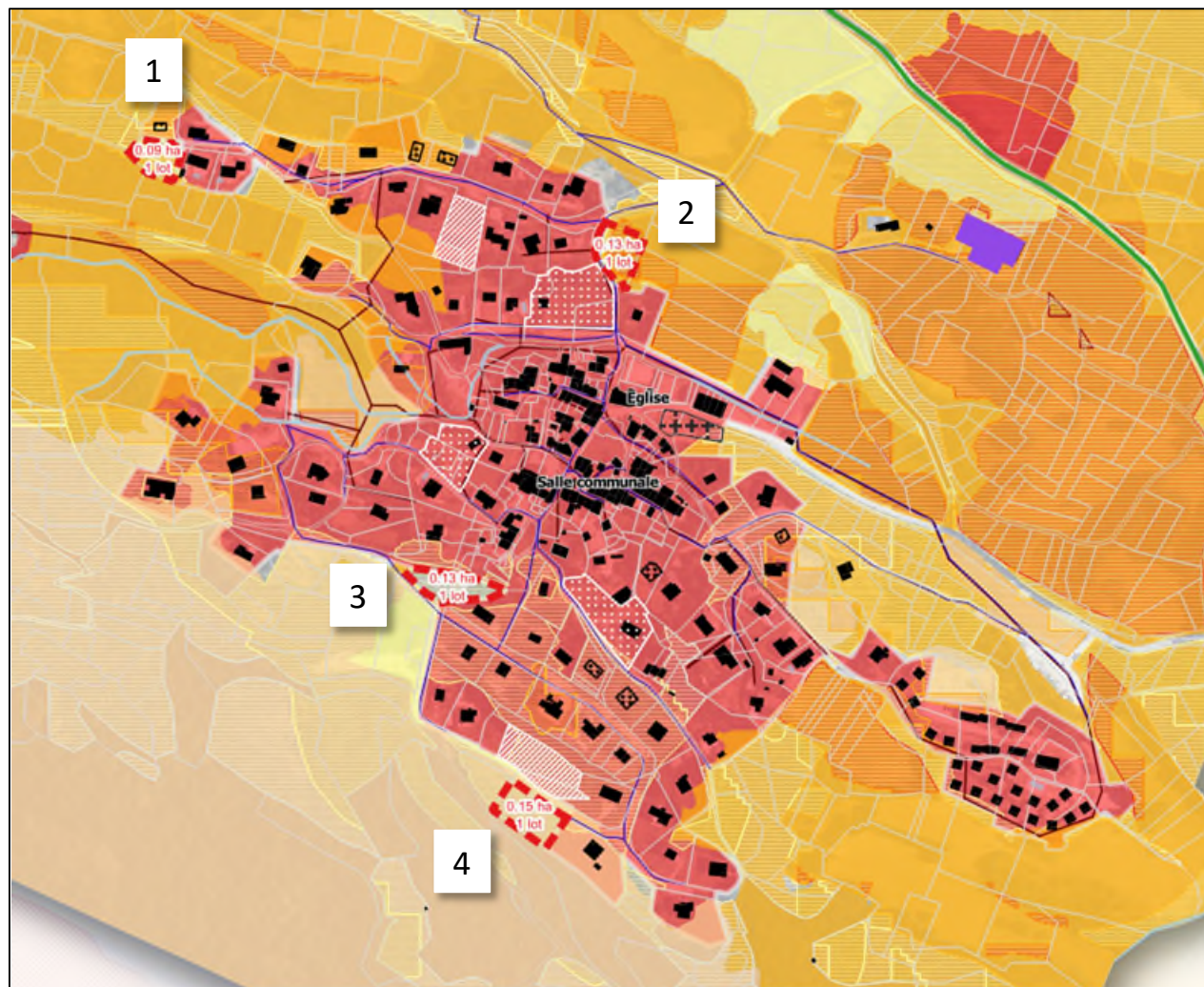
Commune rurale - Territoire de proximité : Vallées d'Ax

PRINCIPALES DONNEES DE REFERENCE	SYNTHESE DES OBJECTIFS DU POA 2025-2030 POUR LA COMMUNE
Nombre d'habitat individuel : 11222 (habitat individuel (personnes) : 22444 (22 22222)) Nombre d'habitants dans les communes : 12, 122 Evolution des résidences principales (personnes) 2021-2022 : + 1,9% (+13 habts)	Evolution d'habitants résidents dans les communes 2022-2023 est 2023-2024 : + 1, 2, 3 (habitat individuel)
Nombre d'habitants par commune (personnes) : 1222 (22222%) (personnes : 22222 (22 22222)) Evolution des résidences principales (personnes) 2022-2023 : 2023-2024 Evolution des résidences principales (personnes) : 12 (1, 22%) Evolution des résidences principales (personnes) : 122 (22, 22%) Evolution des résidences principales (personnes) 2022-2023 est 2023-2024 : + 10 RP	Nombre des résidences principales (122) par commune : + 22 Nombre des 122 résidences dans les communes urbaines : 22
Evolution des résidences principales (personnes) : 12 (1, 22%)	Evolution des résidences principales (personnes) : 12 (1, 22%)
RAPPEL DES OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS AU PLUIH : 3	

Action	Contenu de l'action	Objectifs communaux
1	<i>Produire des logements permanents en cohérence avec le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Production minimum de 2 logements permanents
2	<i>Piloter, animer et suivre la politique locale de l'habitat</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°2)</i>
3	<i>Mettre en œuvre une stratégie foncière volontariste</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°3)</i>
4	<i>Améliorer et restructurer le parc communal existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°4)</i>
5	<i>Soutenir la production de petits logements sur l'ensemble du territoire</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°5)</i>
6	<i>Améliorer et compléter l'offre de logements sociaux prioritairement sur les polarités</i>	
7	<i>Adapter le parc de logements pour le maintien à domicile des seniors et personnes en situation de handicap et créer une offre d'hébergement spécifique à destination de ces publics</i>	<i>Adaptation du parc : action transversale concernant toutes les communes</i>
8	<i>Renforcer et diversifier l'offre d'hébergements pour les jeunes travailleurs et saisonniers</i>	
9	<i>Mettre en place une offre de logement d'urgence</i>	
10	<i>Poursuivre la réflexion sur l'accueil des gens du voyage</i>	
11	<i>Mettre en œuvre une politique d'amélioration du parc privé existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°11)</i>
12	<i>Accompagner la politique de revitalisation des bourgs-centres des polarités</i>	
13	<i>Reconquérir le foncier bâti délaissé et mobiliser le foncier non bâti dans les bourgs</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°13)</i> RP minimum en renouvellement urbain et/ou vacants remis sur le marché / dent creuse et/ou division parcellaire : 2
14	<i>Définir des formes urbaines en adéquation avec le cadre bâti et le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Application des dispositions réglementaires du <u>PLUIH</u>

Le village : secteurs étudiés

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



Typologie urbaine

- Village
- Hameau
- Groupe de constructions traditionnelles

Potentiel d'accueil démographique sans consommation d'espace

- Dent creuse
- Division
- Renouvellement urbain

Risques

Zone Alea Ppm S 009

- Inondation F
- Aléa moyen
- Aléa faible

CIZI Hors PPRI

- Lit mineur
- Crue exceptionnelle

Enjeux environnementaux

- Enjeu fort
- Enjeu moyen
- Enjeu modéré
- Enjeu faible
- Enjeu très faible

Ressource en eau

- Captage AEP

Périmètre de protection de captage

- Immédiate
- Rapproché
- Eloigné

Réseaux

- Assainissement
- AEP

Enjeux agricoles

- Bâtiment agricole

Potentiel agricole

- Très fort
- Fort
- Moyen
- Faible
- Existant

Secteur 1 : le Village

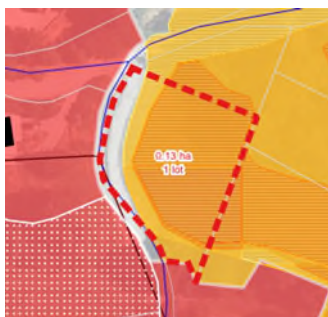
Extension sur 0,09 ha soit 1 lot



	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Aucun potentiel agricole identifié	/
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie (Accès Vge de Garanou) et le réseau AEP	Secteur en assainissement autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	/	1 parcelle en indivision de 3 personnes
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur en extension du bourg	Intégration du bâti dans la forme urbaine du village
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Verger avec une strate herbacée mésophile pâturée peu diversifiée Enjeu pour plusieurs espèces faunistiques	
TVB	Jouent un rôle dans la trame prairial	
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés (4/10)	

Secteur 2 : le Village

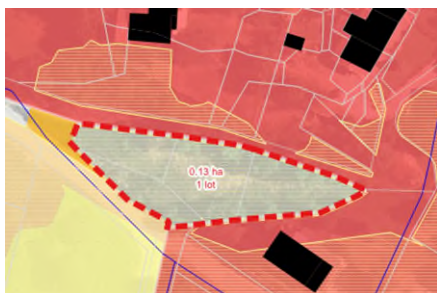
Extension sur 0,13 ha soit 1 lot



	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Aucun potentiel agricole identifié	/
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie (Accès Vge de Garanou) et le réseau AEP	Secteur en assainissement autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	/	1 parcelle en indivision de 3 personnes
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur en extension du bourg	Intégration du bâti dans la forme urbaine du village
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Verger avec une strate herbacée mésophile pâturée peu diversifiée Enjeu pour plusieurs espèces faunistiques	
TVB	Jouent un rôle dans la trame prairial	
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés (4/10)	

Secteur 3 : le Village

Extension sur 0,13 ha soit 1 lot



	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Aucun potentiel agricole identifié	/
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie (Accès Vge de Garanou) et le réseau AEP	Secteur en assainissement autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	/	1 parcelle en indivision de 3 personnes
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur en extension du bourg	Intégration du bâti dans la forme urbaine du village
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Verger avec une strate herbacée mésophile pâturée peu diversifiée Enjeu pour plusieurs espèces faunistiques	
TVB	Jouent un rôle dans la trame prairial	
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés (4/10)	

Secteur 4 : le Village

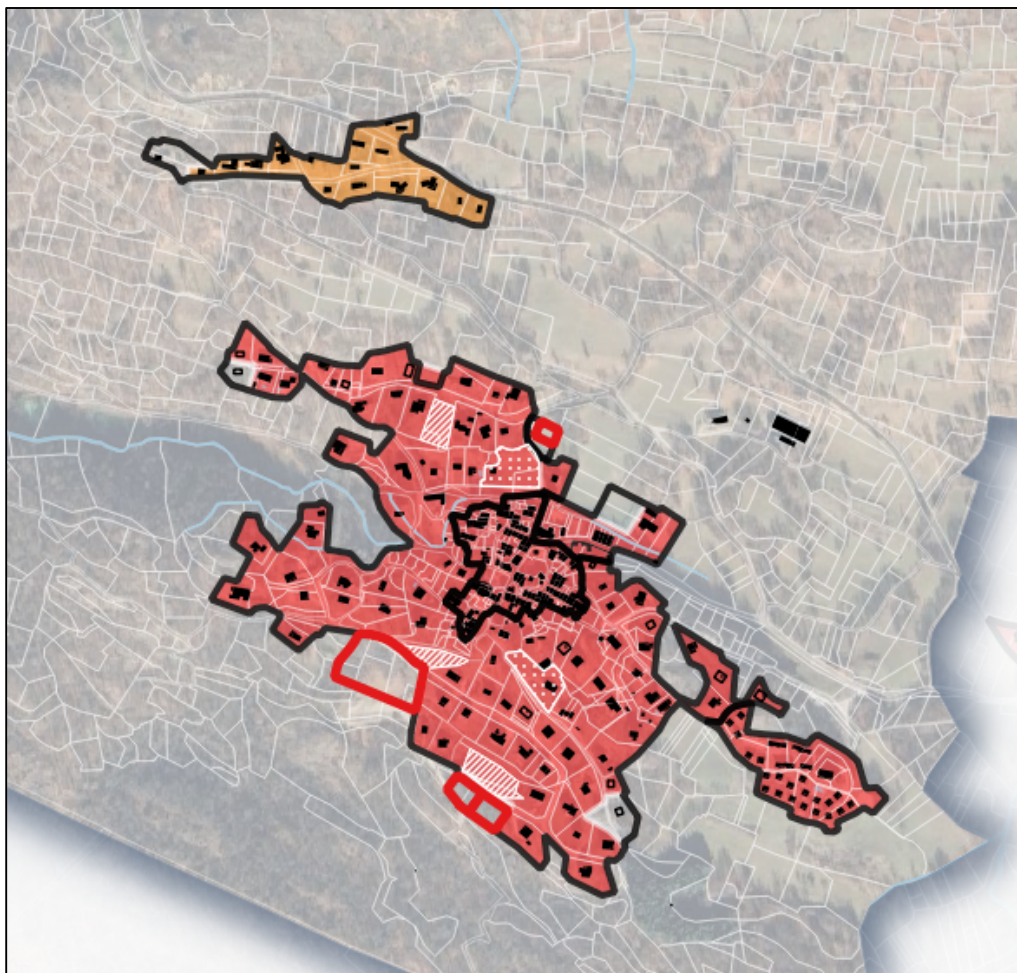
Extension sur 0,15 ha soit 1 lot



	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Aucun potentiel agricole identifié	/
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie (Accès Vge de Garanou) et le réseau AEP	Secteur en assainissement autonome
Patrimoine	/	/
Foncier	/	1 parcelle en indivision de 3 personnes
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur en extension du bourg	Intégration du bâti dans la forme urbaine du village
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Verger avec une strate herbacée mésophile pâturée peu diversifiée Enjeu pour plusieurs espèces faunistiques	
TVB	Jouent un rôle dans la trame prairial	
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés (4/10)	

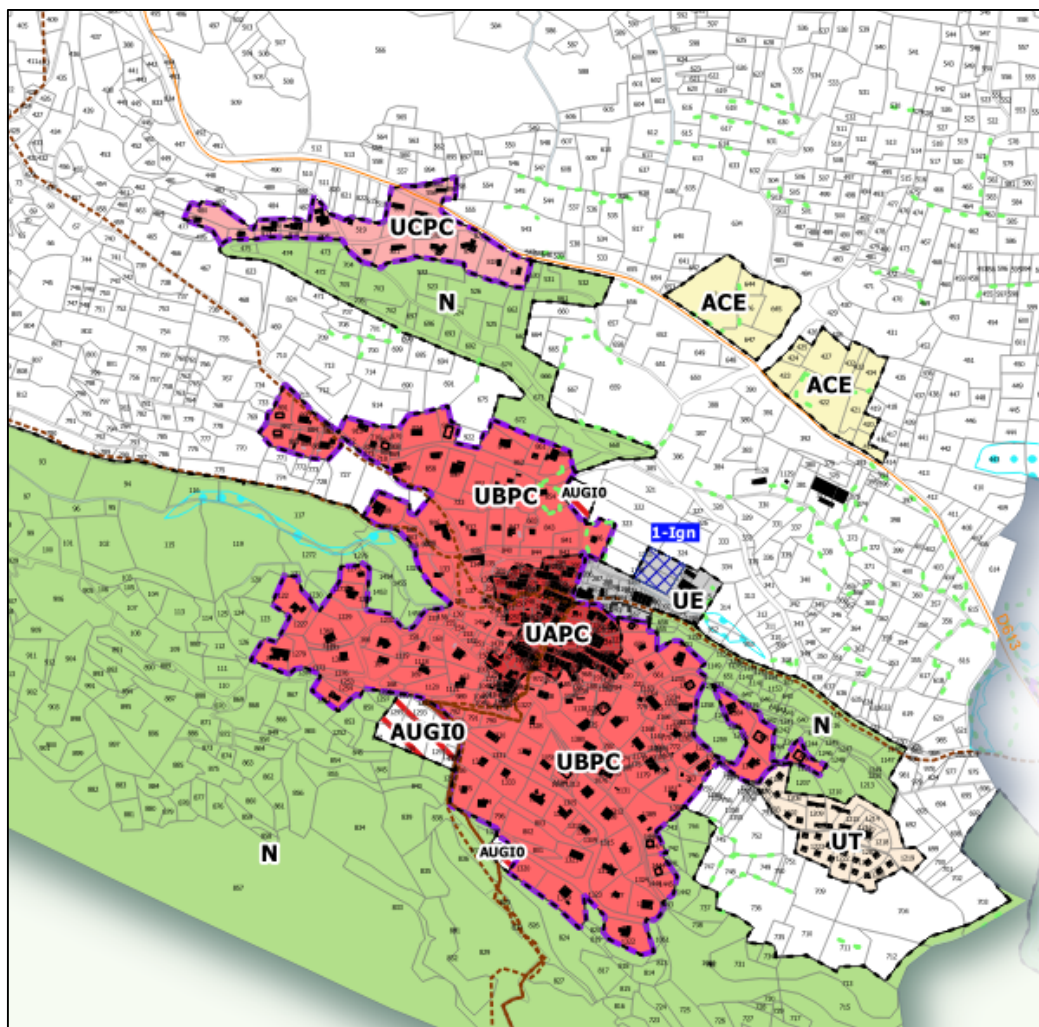
SECTEUR RETENU AU REGARD DU PADD : Habitat

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



-  Zonage du PLUi
- PAU**
 -  Village
 -  Hameau
 -  Groupe de constructions traditionnelles
 -  Tourisme
 -  Activités
- Potentiel**
 -  Dent creuse
 -  Division
 -  Secteur retenu en consommation d'espace

Extrait Traduction règlementaire : Zonage



Bilan Répartition du développement

Bilan du potentiel de logements sans consommation d'espace

	<i>Nb de logts en division parcellaire (brut)</i>	<i>Nb de logts en division parcellaire (net)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (brut)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (net)</i>	<i>Logements vacants (INSEE 2020)</i>	<i>Remob logements vacants/Bâti existant</i>	<i>Total</i>
Nb de logts	2	0	4	2	3	0	2
Surface (ha)			0,49				

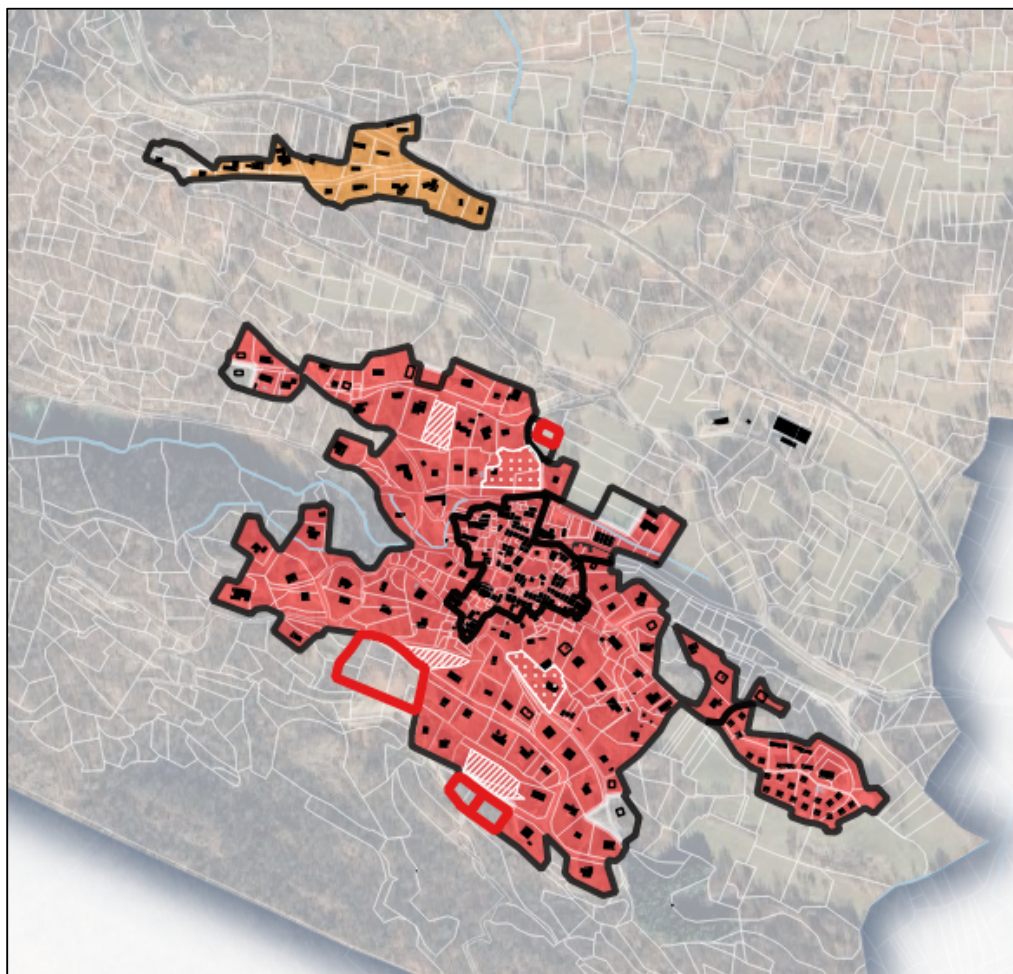
Bilan du potentiel de logements avec consommation d'espace

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Le Village : secteur 4	1 logt	0,11 ha
TOTAL	1 logt	0,11 ha

SECTEURS RETENUS dans le cadre de la garantie communale

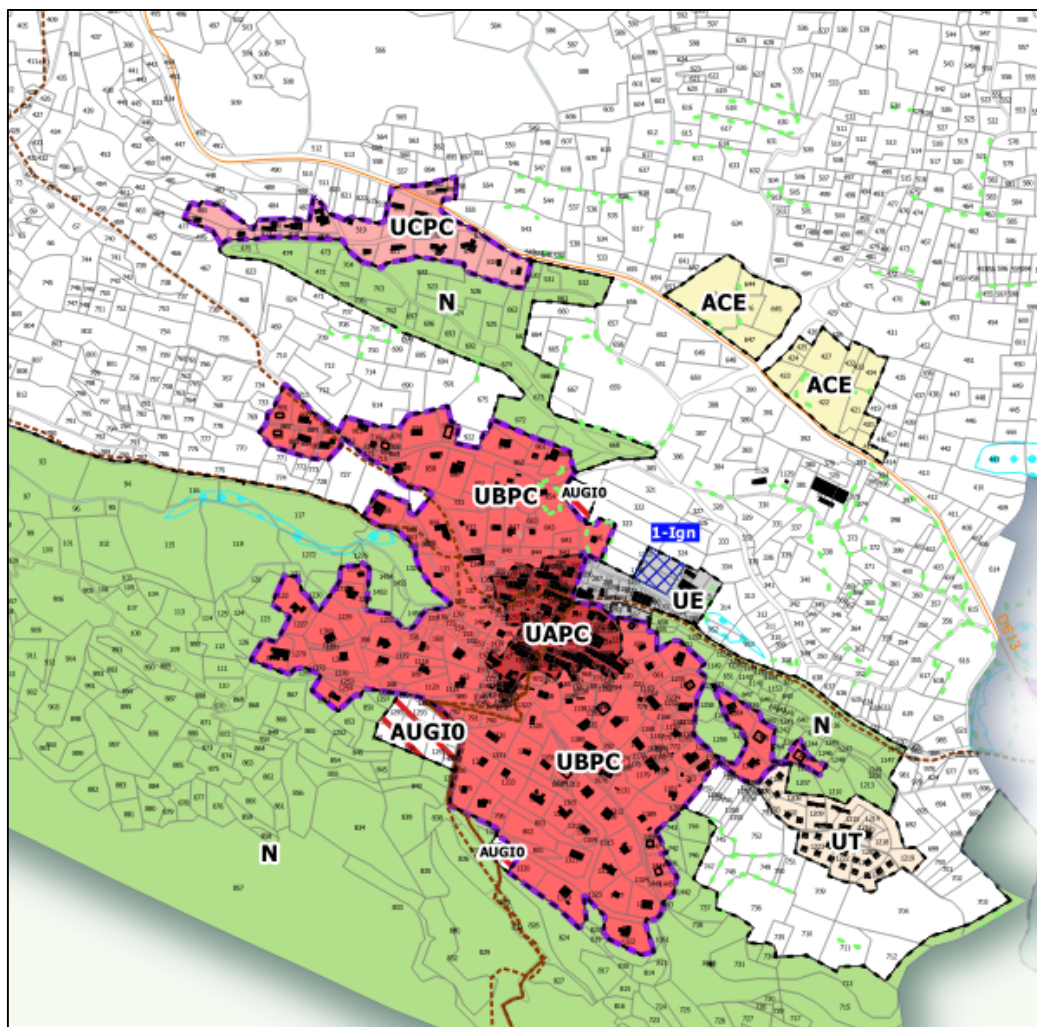
Le village : scénario retenu dans le cadre de la garantie communale

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



- Zonage du PLUi
- PAU**
- Village
- Hameau
- Groupe de constructions traditionnelles
- Tourisme
- Activités
- Potentiel**
- Dent creuse
- Division
- Secteur retenu en consommation d'espace

Extrait Traduction règlementaire : Zonage



Bilan Répartition du développement

Bilan du potentiel de logements sans consommation d'espace

	<i>Nb de logts en division parcellaire (brut)</i>	<i>Nb de logts en division parcellaire (net)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (brut)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (net)</i>	<i>Logements vacants (INSEE 2020)</i>	<i>Remob logements vacants/Bâti existant</i>	<i>Total</i>
Nb de logts	2	0	4	2	3	0	2
Surface (ha)			0,49				

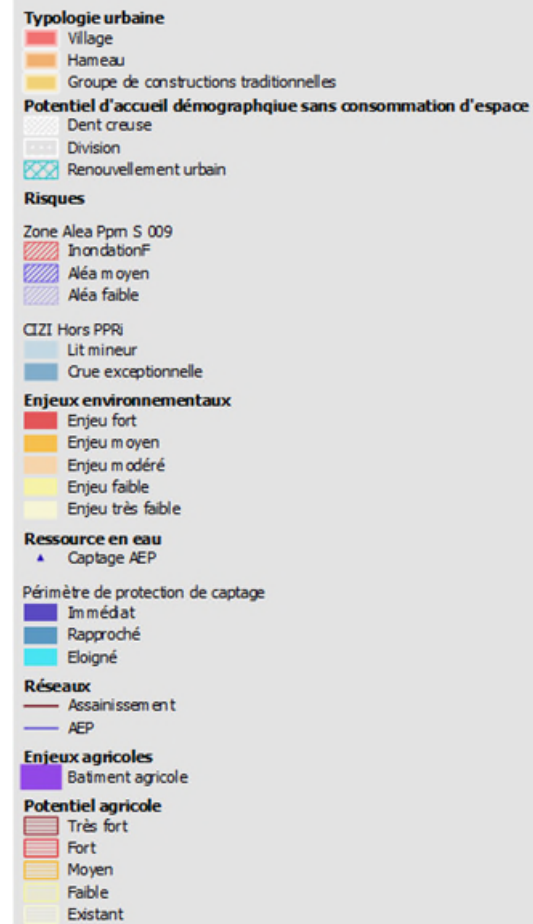
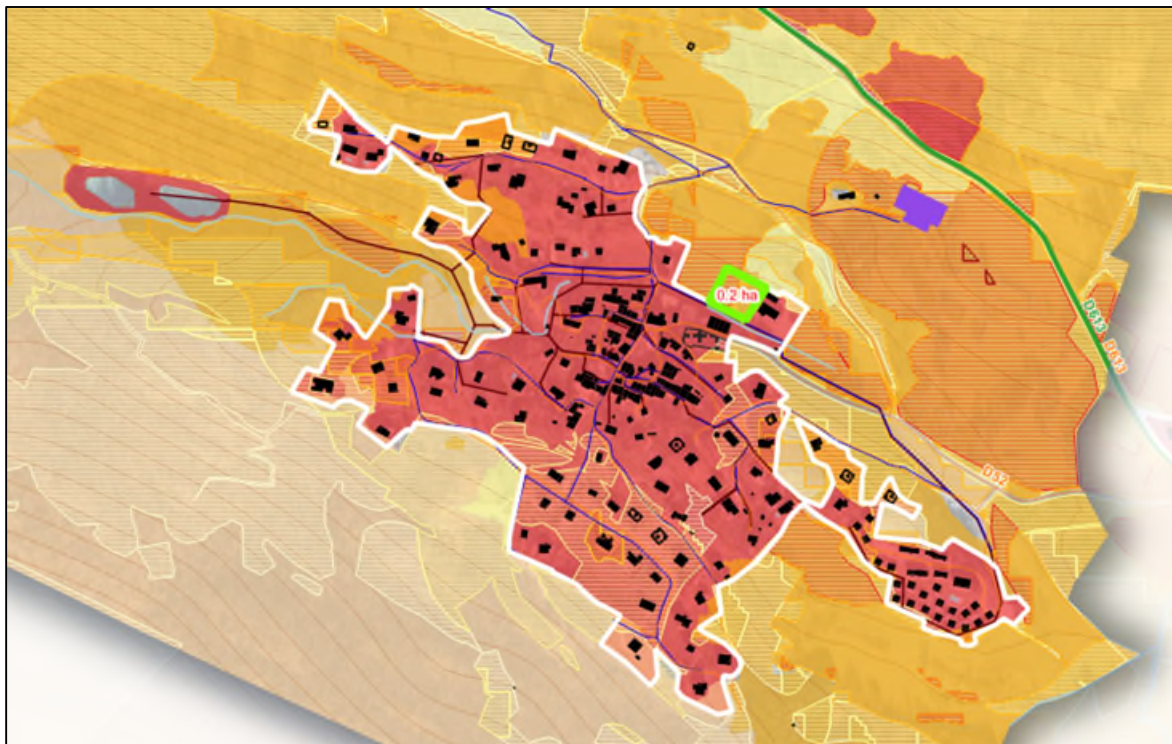
Bilan du potentiel de logements avec consommation d'espace

Nom du secteur	Potentiel de logements	Superficie en extension / espace interstitiel
Extensions		
Secteur garantie communale	1 logt	0,05 ha
Secteur garantie communale	1 logt	0,1 ha
Secteur garantie communale	6 logts	0,6 ha
TOTAL	8 logts	0,75 ha

SECTEUR RETENU AU REGARD DU PADD : EQUIPEMENT

Le village : secteur retenu équipement

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



COMMUNE D'IGNAUX

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
valant programme local de l'habitat
Communauté de Communes de la Haute-Ariège

Pièce 5 - Règlement Graphique

Décembre 2025

Echelle 1/5 000



Mairie FOURCADEPAYS PAYSAGES
parcours de 100 ans de paysage
19 place de la mairie 31500 Aragnouet 05 62 57 20 21



Les zones urbaines à vocation d'habitat

- Zone UA : zone urbaine qui correspond aux centres anciens des bourgs et villages
 - La sous-zone UAA spécifique au site patrimonial remarquable d'Ax-les-Thermes
 - Le secteur UAA1 correspond au centre ancien
 - Le secteur UAA2 correspond aux faubourgs
 - Le secteur UAA3 correspond aux extensions pavillonnaires
 - La sous-zone UAP correspond aux centres anciens des bourgs et villages perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UAPC correspond aux secteurs de la Corniche
- Zone UB : zone urbaine qui correspond aux secteurs pavillonnaires des bourgs et villages
 - La sous-zone UBL correspond aux secteurs urbains des bourgs et villages comprenant des logements collectifs
 - La sous-zone UBP correspond aux secteurs pavillonnaires des bourgs et villages perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UBPC correspond aux secteurs de la Corniche
- Zone UC : zone urbaine qui correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles dans lesquels les nouvelles constructions sont autorisées
 - La sous-zone UCA correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles historiques
 - La sous-zone UCP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UCPC correspond aux secteurs de la Corniche
 - La sous-zone UCAP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles historiques perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UCAPC correspond aux secteurs de la Corniche
- Zone UD : zone urbaine correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles dans lesquels les nouvelles constructions y sont interdites
 - La sous-zone UDP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UDPC correspond aux secteurs de la Corniche

Les zones urbaines à vocation économique

- Zone UX : zone urbaine qui correspond aux zones d'économie mixte et aux secteurs d'activités économiques existants
- Zone UY : zone urbaine qui correspond aux zones industrielles strictes

Les zones urbaines à vocation touristique et de loisirs

- Zone USM : zone urbaine qui correspond aux stations de montagne
 - La sous-zone USM1 correspond à un secteur bâti d'Ax 3 Domaines dont la hauteur au faitage est plus élevée qu'en zone USM
 - La sous-zone USMA correspond à un secteur bâti de la station Ascou-Pailhères
 - La sous-zone USMB correspond à un secteur bâti de la station de Belle
 - La sous-zone USMG correspond à un secteur bâti de la station du Chaoula
 - La sous-zone USMH correspond à un secteur bâti de la station de Goulier Neige
 - La sous-zone USMN correspond à un secteur bâti de la station de Mijanis
- Zone UT : zone urbaine à vocation de tourisme et de loisirs comprenant notamment des activités et hébergements touristiques en contexte urbain

La zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services public

- Zone UE : zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service publics

Les zones à urbaniser à vocation principale d'habitat

- Zone AU : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat
 - La sous-zone AUGQ : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Quérigut
 - La sous-zone AUGM1 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Mérens-les-Vals
 - La sous-zone AUGM2 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Mérens-les-Vals
 - La sous-zone AUGP : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Le Puch
 - La sous-zone AUGC : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Perles-et-Castelet
- Zone AUJ : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat dont l'ouverture à l'urbanisation est programmée dans le temps
 - La sous-zone AUJ0 : zone dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation. Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUih.
 - La sous-zone AUJ1 : zone située sur Ignaux et dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation. Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUih.

Les zones à urbaniser à vocation économique ou touristique

- Zone AUT : zone qui correspond à la zone destinée à accueillir le projet de centre thermotulologique sur la commune de Carcanières
- Zone AUX : zone qui correspond aux zones à vocation d'économie mixte
- Zone AUS0 : zone qui correspond à la zone destinée à accueillir le projet de centre de soins sur la commune d'Auzat et dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation. Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUih.

La zone à vocation agricole

- La zone A : zone qui comprend les secteurs boisés ou non, équipés ou non, qui présentent un potentiel agronomique, biologique ou économique agricoles
 - La sous-zone ACE qui correspond à la zone agricole avec des enjeux de biodiversité
 - La sous-zone AP qui correspond à la zone agricole avec protection paysagère

La zone à vocation naturelle

- La zone N : zone qui correspond aux secteurs naturels et forestiers, équipés ou non, à protéger
 - La sous-zone NCE qui correspond à la zone naturelle avec enjeux de biodiversité
 - La sous-zone NSM qui correspond aux domaines skiables des stations de montagne
 - La sous-zone NSM1 qui correspond au projet de restaurant d'altitude et de cabane pastorale sur le domaine skiable d'Ax 3 domaines
 - La sous-zone NT1 vocation touristique et de loisirs (camping, villages de vacances et assimilés, équipements sportifs...)
 - La sous-zone NT2 à vocation touristique et de loisirs (chambre d'hôtes, gîtes et leurs annexes, équipements sportifs...) du château de Gudanes
 - Le secteur NT2G à vocation touristique et de loisirs (chambre d'hôtes, gîtes et leurs annexes, équipements sportifs...) du château de Gudanes
 - La sous-zone NL à vocation d'activités sportives et de loisirs
 - La sous-zone NPL correspond au parc des Loups à Orlu
 - La sous-zone NE à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics
 - La sous-zone NDE dédiée aux aménagements, équipements et constructions liés et nécessaires à la collecte, la gestion, le traitement des déchets
 - La sous-zone NC dédiée à la carrière de Trimouns
 - La sous-zone NJ dédiée aux jardins

Prescriptions

- Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP sectorielle
- Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP thématique
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article L.151-15 du CU
- Élément de biodiversité à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU : zone humide
- Élément de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Élément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Élément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
- Secteur aménagé en vue de la pratique du ski avec ou sans remontée mécanique au titre de l'article L.151-38 du CU
- Secteur permettant la mise en valeur des ressources naturelles au titre de l'article R.151-34
- Élément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Élément de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU : Muret
- Linéaire boisé à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre du L.151-23 du CU
- Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU
- Chemin de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU

Liste des emplacements réservés				
Numéro	Destination	Emprise ou superficie	Bénéficiaire	
I-Ign	Équipement public	2 000 m ²	Commune d'Ignaux	

Echelle : 1/2 500

► Fiche communale : Illier et Laramade

BUREAUX D'ETUDE



Maite FOURCADE **PAYS PAYSAGES**
paysagiste dplg pays.paysages@wanadoo.fr
19 place de la moutète 64300 orthez 0559672621



► Sommaire

<i>Diagnostic et état des lieux</i>	3
<i>-Situation</i>	4
<i>-Principaux indicateurs : démographie et habitat</i>	6
<i>-Principaux indicateurs : mobilités</i>	7
<i>-Principaux indicateurs : Réseaux</i>	8
<i>-Principaux indicateurs : Paysage et patrimoine</i>	9
<i>-Principaux indicateurs : Environnement et agriculture</i>	10
<i>-Principaux indicateurs : Consommation d'espace</i>	11
<i>-Principaux indicateurs : Potentiel de densification et mutabilité de la PAU</i>	12
<i>Scénarios étudiés au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	13
<i>Secteur retenu au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	21
<i>Extrait du zonage règlementaire</i>	23
<i>Bilan Répartition du développement</i>	24

DIAGNOSTIC ET ETAT DES LIEUX

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

CARTE DE LOCALISATION

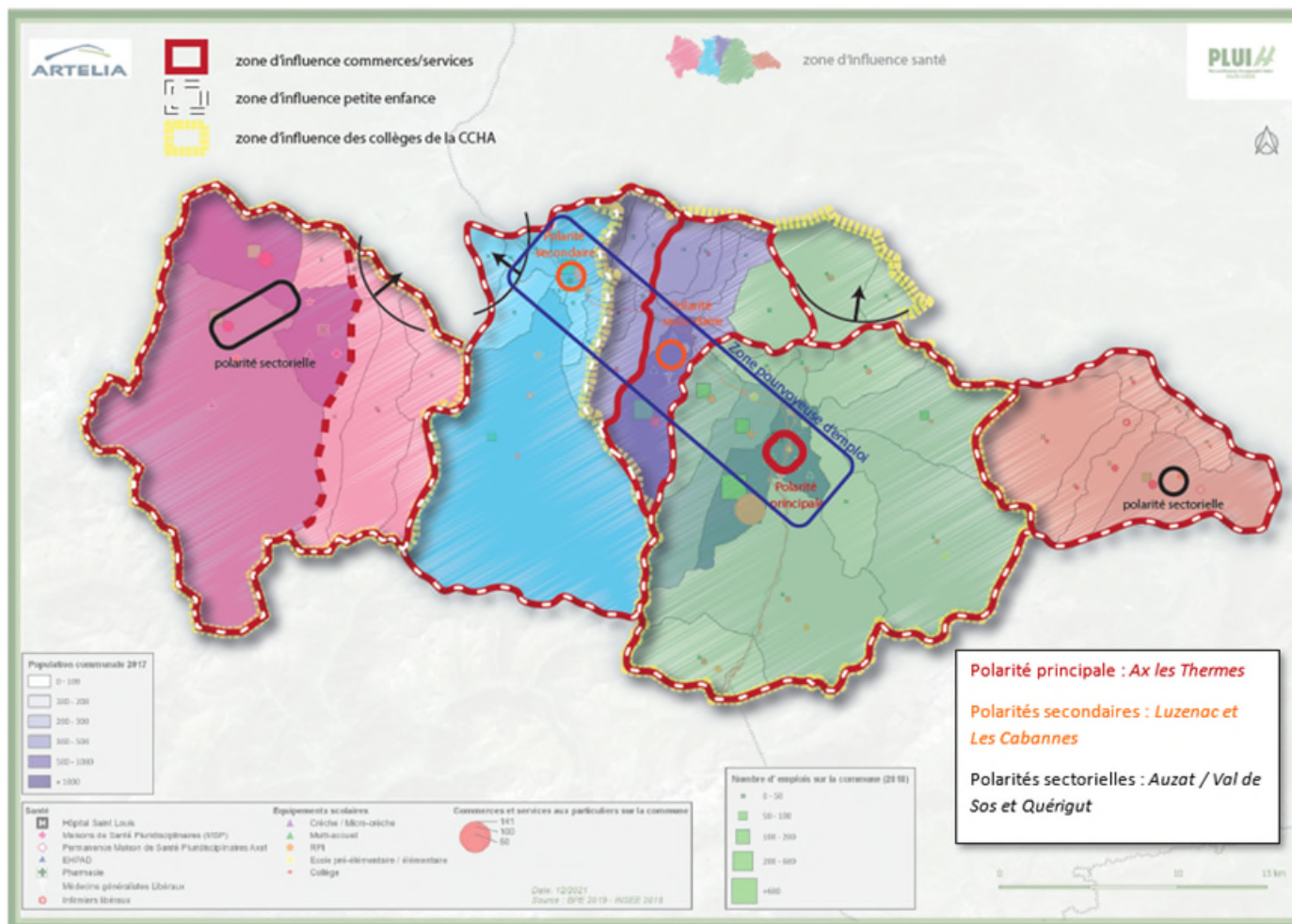
Superficie communale : 505 ha

Commune d'Illier-et-Laramade

ARTELIA-AMIDEV-PAYS PAYSAGES

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

CARTE DE L'ARMATURE TERRITORIALE



CARACTÉRISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES PRINCIPALES DE LA COMMUNE

Population 2020 : 37

Taux de variation annuelle moyenne de population 2009-2020 : +5,3%

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU PARC DE LOGEMENTS

Nombre de logements : 79

Nombre de RP (part du parc de logements) : 23 (29,1%)

Nombre de RS (part du parc de logements) : 53 (67,1%)

Nombre de LV (part du parc de logements) : 3,8 (3,8%)

POSITIONNEMENT DANS L'ARMATURE TERRITORIALE

Statut de la commune dans l'armature territoriale : Commune rurale

Zone d'influence commerces et services : Zone d'influence plutôt Tarascon/Ariège

Zone d'influence petite enfance : Zone d'influence Auzat/Vicdessos

Zone d'influence collège : Zone d'influence Collège Auzat/Vicdessos

Zone d'influence santé/social : Zone d'influence Auzat/Vicdessos

CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPLOI

Nombre d'emplois en 2020 : 0

Taux de concentration de l'emploi en 2020 : 0

Zones d'activités (commerciale, artisanale, industrielle, mixte) : Non

OFFRE EN TRANSPORT EN COMMUN

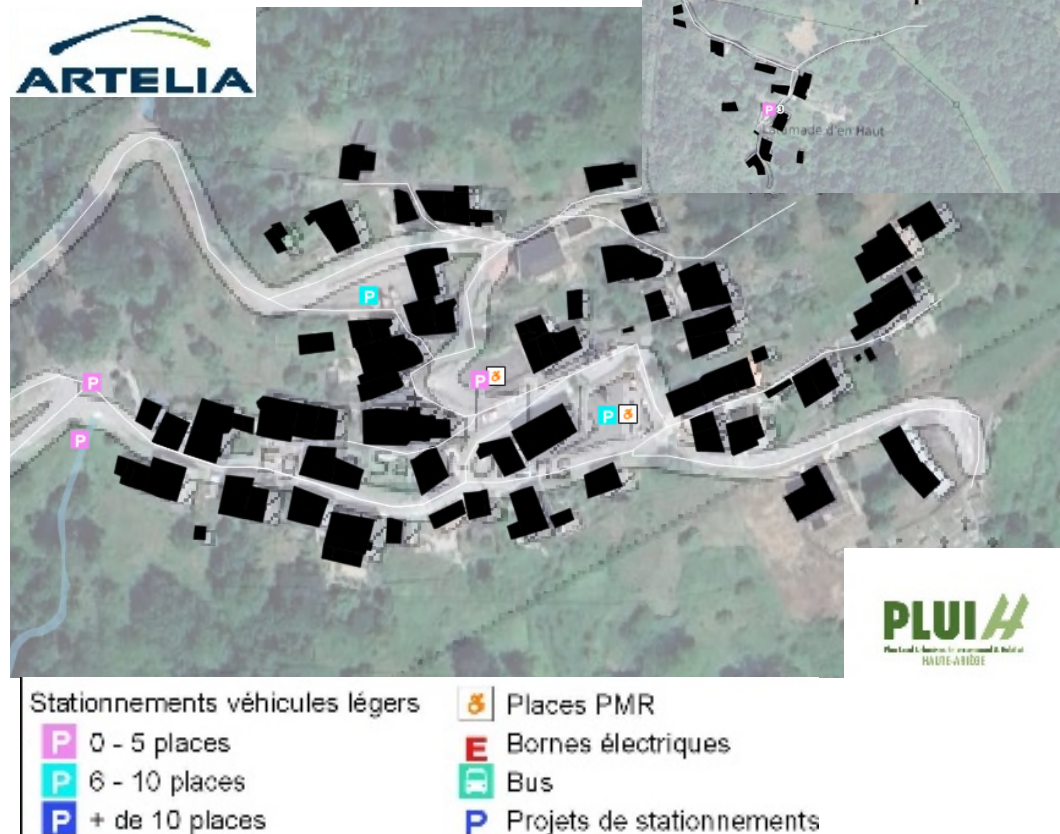
- ⇒ **Gare** : Gare la plus proche Tarascon-sur-Ariège
- ⇒ **Bus** : Non
- ⇒ **TAD** : Non
- ⇒ **Covoiturage** : pas d'offre structurée

OFFRE EN MOBILITÉ DOUCE

Traversée de la RD entre Laramade d'en Bas et Laramade d'en Haut

OFFRE DE STATIONNEMENT

- ⇒ **Nombre de parkings / nombre de places** : 9/46
- ⇒ **Places PMR** : 4
- ⇒ **Bornes de recharge électrique** : 0
- ⇒ **Vélos couverts** : 0



NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS

=> **Alimentation en eau potable :**

Gestionnaire : SMDEA (Illier) et syndicat des eaux du Sabarthès (Laramade)

Pas de problématiques particulières

=> **Assainissement des eaux usées :**

Gestionnaire : SMDEA

Schéma directeur d'assainissement : En cours => EP réalisée fin 2023

Assainissement collectif : Non mais en projet

Problématiques particulières rencontrées : refus des autorisations d'urbanisme sur existants par le SMDEA

La gestion du pluvial :

Gestionnaire : Commune

Schéma directeur d'eaux pluviales : Non

Pas de problématiques particulières / Réseau unitaire

PAYSAGE

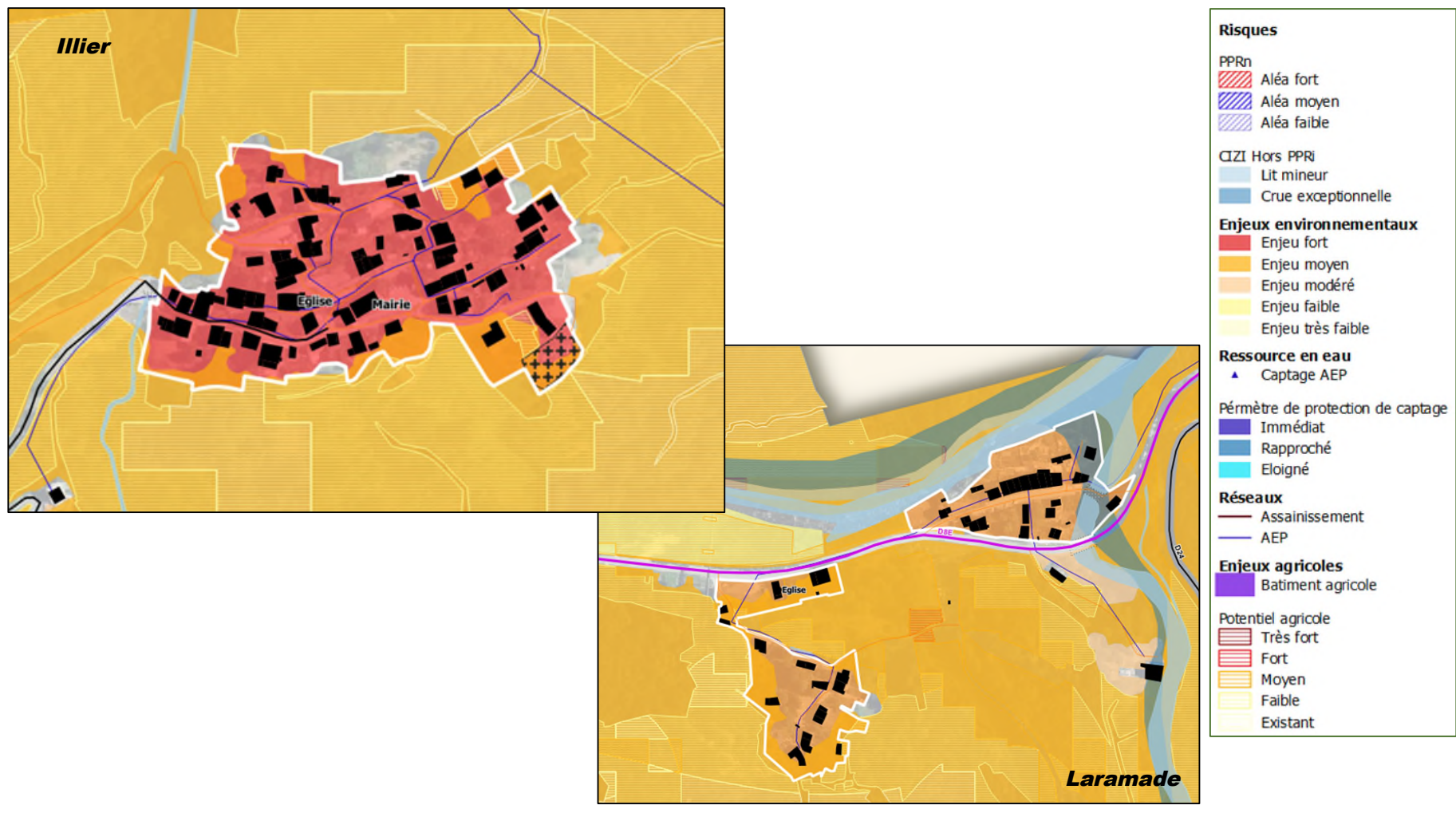
- ⇒ **Unité paysagère** : Le Vicdessos
- ⇒ **Type de bourg** : Village perché, étiré en lignes parallèles aux courbes de niveau
- ⇒ **Sites protégés** : Dans le périmètre du PNR

PATRIMOINE

- ⇒ **Édifices protégés (SPR / MH)** : Non
- ⇒ **Espace bâti de caractère identifié dans le PNR** : Oui
- ⇒ **Patrimoine ordinaire à préserver (source questionnaire)** :
 - 3 fontaines à Illier et 2 à Laramade



CARTE DES PRINCIPALES SENSIBILITÉS ENVIRONNEMENTALES ET AGRICOLES



ÉVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE ENTRE 2011 ET 2021

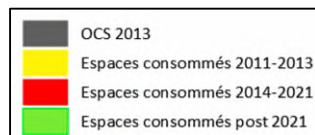
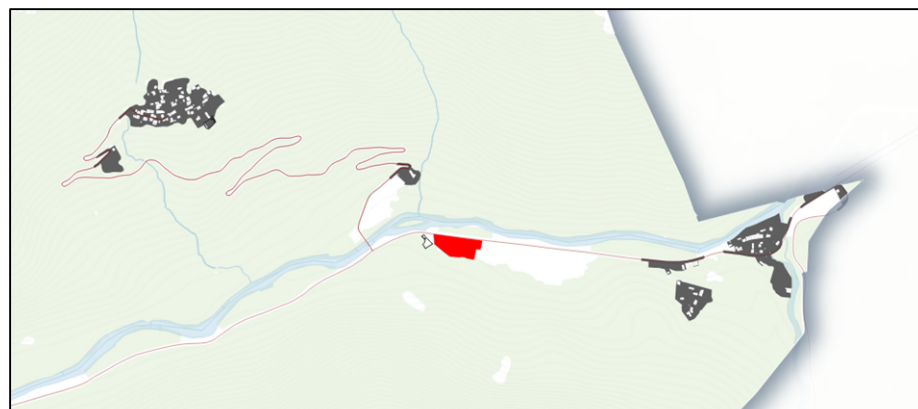
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0,6 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

ÉVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2014

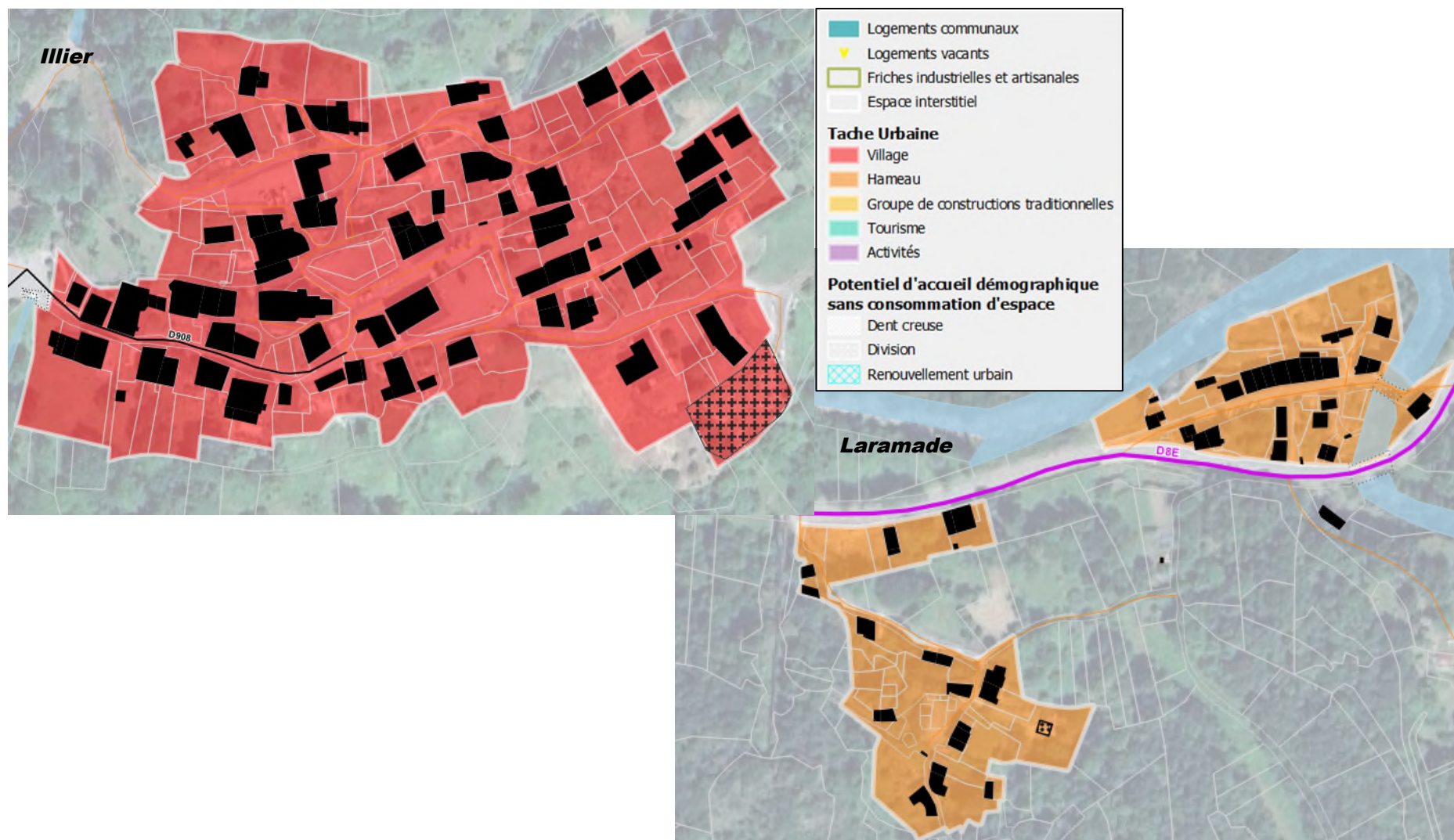
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0,6 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

ÉVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2021

- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

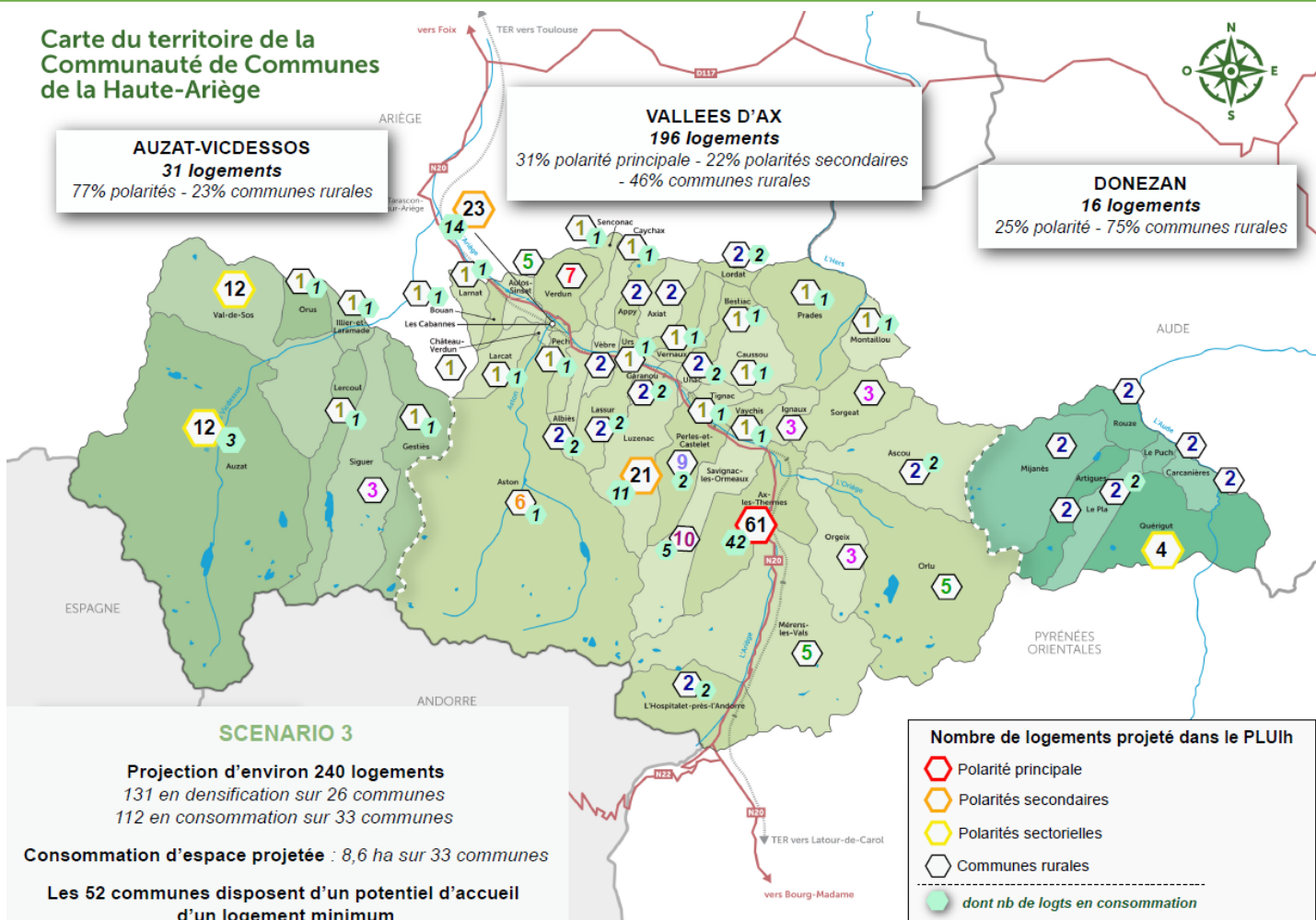


LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



SCENARIOS ETUDIES AU REGARD DU PADD ET DU POA : Habitat

CARTE DE REPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS



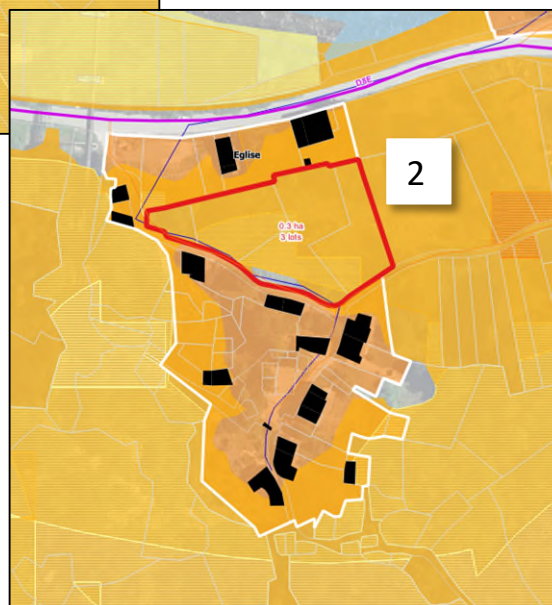
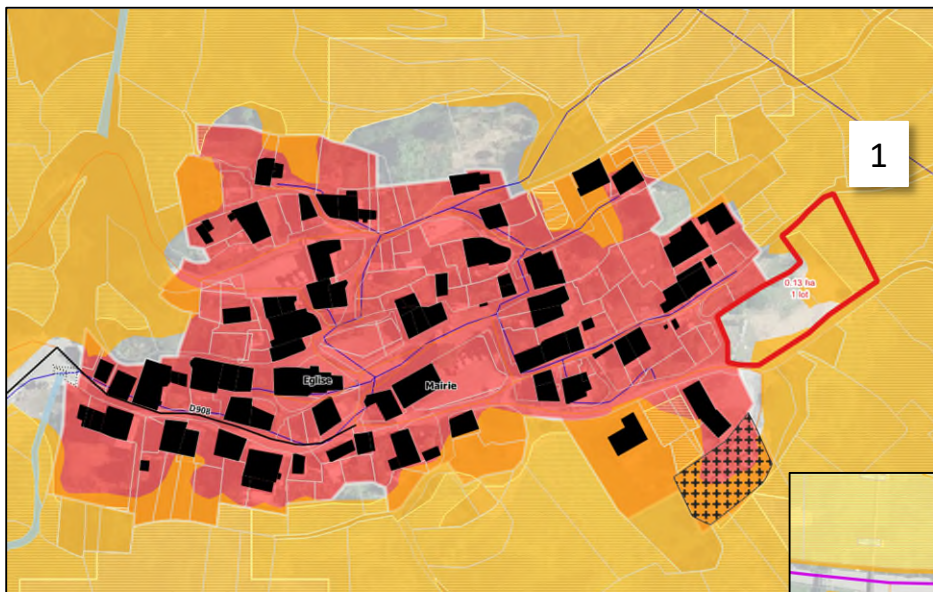
Bilan du potentiel d'accueil démographique sans consommation d'espace

	<i>Nb de logts en division parcellaire (brut)</i>	<i>Nb de logts en division parcellaire (net)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (brut)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (net)</i>	<i>Logements vacants (INSEE 2020)</i>	<i>Remob logements vacants/Bâti existant</i>	<i>Total</i>
Nb de logts	0	0	0	0	3	0	0
Surface (ha)			0				

Besoins identifiés dans le cadre du PLUIh : 1 logement

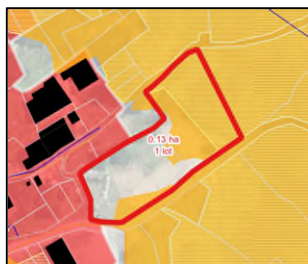
***Au regard du potentiel sans consommation d'espace identifié
Besoin de 1 logement en consommation foncière
Soit, sur la base de 8 à 12 lgts/ha, un besoin de 1000 m² environ***

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



Secteur 1 : le Village (Illier)

Extension sur 0,13 ha soit 1 lot



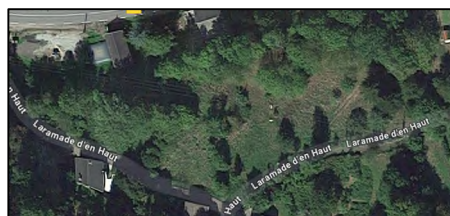
Commune d'Illier-et-Laramade

ARTE

	ATOUTS	CONTRAINTES
Agriculture	Secteur à faible potentiel agricole à l'Est de la parcelle et inexistant sur la partie Ouest	/
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie et le réseau AEP.	Commune en asst autonome.
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Secteur situé en extension du village	Intégration du bâti dans la pente et dans la forme urbaine du village + partie Est du secteur à l'intérieur du périmètre des ouvertures paysagères (PPHV)
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Habitat de pâturage mésotrophe avec une diversité floristique assez limitée Entouré de lisières forestières Peut servir de ressources alimentaires pour la faune (lépidoptères et avifaune notamment)	
TVB	Participe à la trame des milieux prairiaux	
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés modérés (4/10)	

Secteur 2 : Le lieu-dit de Laramade d'en haut

Extension sur 0,3 ha soit 3 lots



Commune d'Illier-et-Laramade

	ATOUS	CONTRAINTES
Agriculture	/	Secteur avec un potentiel agricole moyen sur une partie du secteur
Réseaux et accès	Secteur desservi par la voirie et le réseau AEP.	Commune en Asst autonome.
Patrimoine	/	/
Foncier	/	/
Risques et nuisances	/	/
Forme urbaine et paysage	Comblement entre plusieurs (vérifier si c'est le même propriétaire)	Intégration du bâti dans la pente et dans la forme urbaine du village + partie Est du secteur à l'intérieur du périmètre des ouvertures paysagères (PPHV)
Biodiversité (zonages d'inventaires, de protection, de gestion, biodiversité au droit du site)	Mosaïque d'habitats diversifiés dont des pâtures mésophiles plus ou moins en cours de fermeture, des fourrés tempérés et des ronciers ainsi que la présence d'un vieux chêne ayant un intérêt majeur pour la faune saproxylique	
TVB	Rôle important dans la trame verte	
Bilan Biodiversité et TVB	=> Enjeux environnementaux jugés forts (8/10)	

OBJECTIFS COMMUNAUX IDENTIFIÉS POUR LE PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS (POA) 2025 -2030

ILLIER-ET-LARAMADE

Commune rurale - Territoire de proximité : AUZAT-VICDESSOS

PRINCIPALES DONNÉES DE RÉFÉRENCE

SYNTHÈSE DES OBJECTIFS DU POA 2025-2030 POUR LA COMMUNE

Nombre d'habitants : 37 habitants (source : INSEE 2020)

Taille moyenne des ménages : 1,61

Taux de variation annuel moyen 2014-2020 : +8,2% (+14 habts)

Résidences principales : 23 (29%) (source : INSEE 2020)

dont 0 logement locatif

Logements vacants : 3 (4%)

Résidences secondaires : 53 (67%)

Evolution du nombre de RP entre 2014 et 2020 : + 8 RP

Logement locatif communal (source : commune) : 0

RAPPEL DES OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS AU PLUIH : 1

Gain d'habitants attendu entre 2025 et 2030 : 0 à +2 habitants

Nombre de résidences principales (RP) projeté : entre 0 et +1

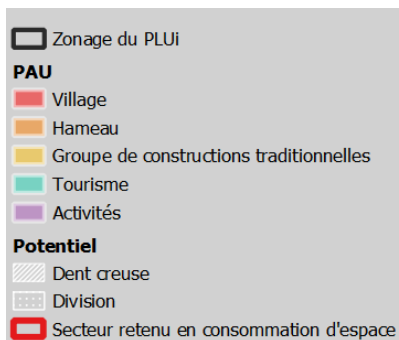
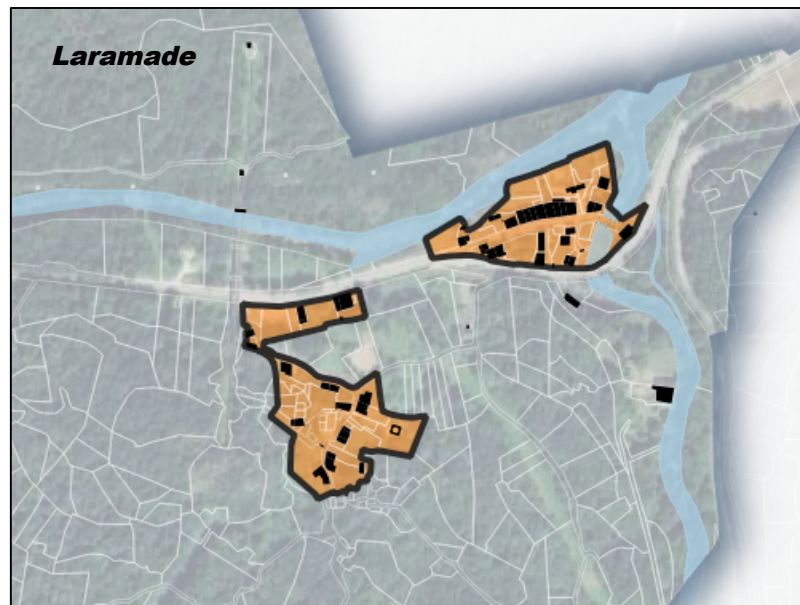
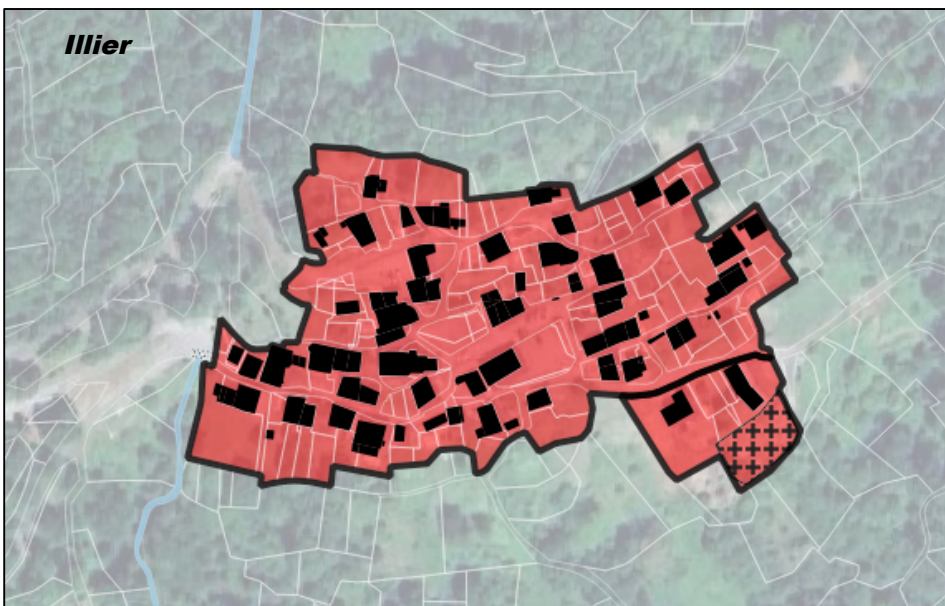
Nombre de RP attendu dans les espaces urbanisés : 0

Densité moyenne attendue : entre 8 et 12 logs/ha

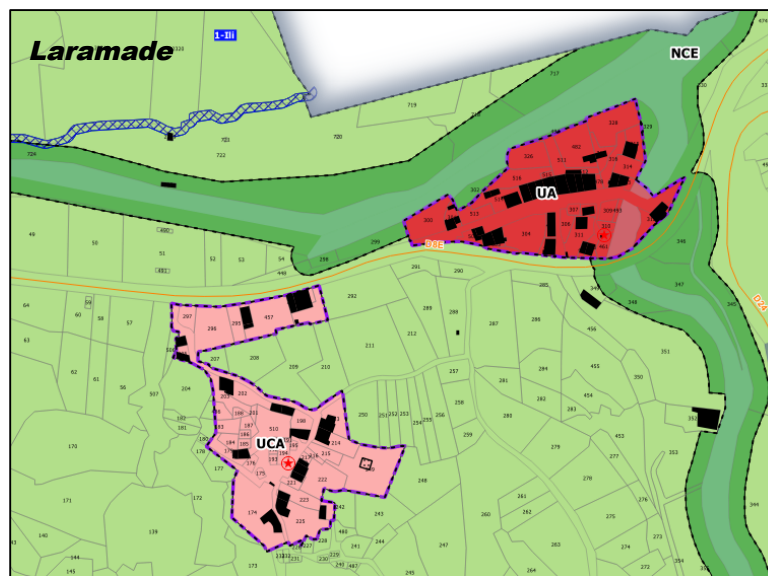
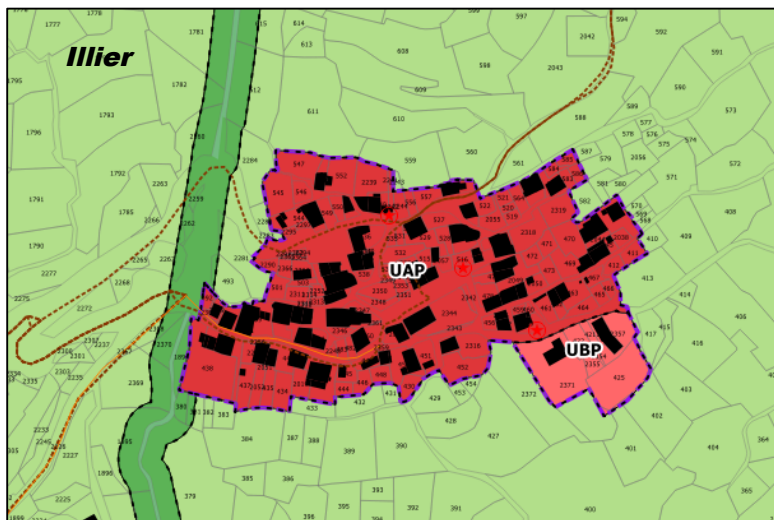
Action	Contenu de l'action	Objectifs communaux
1	Préserver et améliorer les paysages remarquables et les sites naturels remarquables de la commune	Productions annuelles 00 et 01 (logement) (programme)
2	Préserver, améliorer et compléter les équipements publics de la commune	Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°2)
3	Mettre en œuvre des équipements publics de la commune	Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°3)
4	Préserver et améliorer les zones d'habitat existantes	Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°4)
5	Préserver les paysages remarquables et les sites naturels remarquables de la commune	Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°5)
6	Améliorer et compléter l'offre de logements sociaux prioritairement sur les polarités	
7	Adapter les zones d'habitat existantes pour les personnes à mobilité réduite et les personnes âgées	Adaptation du parc : action transversale concernant toutes les communes
8	Renforcer et diversifier l'offre d'hébergements pour les jeunes travailleurs et saisonniers	
9	Mettre en place une offre de logement d'urgence	
10	Poursuivre la réflexion sur l'accueil des gens du voyage	
11	Mettre en œuvre des équipements publics de la commune	Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°11)
12	Accompagner la politique de revitalisation des bourgs-centres des polarités	
13	Préserver les paysages remarquables et les sites naturels remarquables de la commune	Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°13)
14	Préserver et améliorer les paysages remarquables et les sites naturels remarquables de la commune	Productions annuelles 00 et 01 (logement) (programme)

***AUCUN SECTEUR RETENU AU REGARD DU
PADD ET DU POA :
Habitat***

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



Extrait Traduction règlementaire : Zonage



Bilan Répartition du développement

Bilan du potentiel de logements sans consommation d'espace

	<i>Nb de logts en division parcellaire (brut)</i>	<i>Nb de logts en division parcellaire (net)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (brut)</i>	<i>Nb de logts en dent creuse (net)</i>	<i>Logements vacants (INSEE 2020)</i>	<i>Remob logements vacants/Bâti existant</i>	<i>Total</i>
Nb de logts	0	0	0	0	3	0	0
Surface (ha)			0				

Aucun potentiel de logements avec consommation d'espace

COMMUNE D'ILLIER-ET-LARAMADE

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
valant programme local de l'habitat
Communauté de Communes de la Haute-Ariège

Pièce 5 - Règlement Graphique

Décembre 2025

Echelle 1/5 000

Les zones urbaines à vocation d'habitat

- Zone UA :** zone urbaine qui correspond aux centres anciens des bourgs et villages
- La sous-zone UAA spécifique au site patrimonial remarquable d'Ax-les-Thermes
 - Le secteur UAA1 correspond au centre ancien
 - Le secteur UAA2 correspond aux faubourgs
 - Le secteur UAA3 correspond aux extensions pavillonnaires
 - La sous-zone UAP correspond aux centres anciens des bourgs et villages perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UAPC correspond aux secteurs de la Corniche
- Zone UB :** zone urbaine qui correspond aux secteurs pavillonnaires des bourgs et villages
- La sous-zone UBL correspond aux secteurs urbains des bourgs et villages comprenant des logements collectifs
 - La sous-zone UBP correspond aux secteurs pavillonnaires des bourgs et villages perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UBPC correspond aux secteurs de la Corniche
- Zone UC :** zone urbaine qui correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles dans lesquels les nouvelles constructions sont autorisées
- La sous-zone UCA correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles historiques
 - La sous-zone UCP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UCPC correspond aux secteurs de la Corniche
 - La sous-zone UCAP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles historiques perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UCAPC correspond aux secteurs de la Corniche
- Zone UD :** zone urbaine correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles dans lesquels les nouvelles constructions y sont interdites
- La sous-zone UDP correspond aux hameaux et groupes de constructions traditionnelles perchés au sommet ou à flanc de montagne
 - Le secteur UDPC correspond aux secteurs de la Corniche

Les zones urbaines à vocation économique

- Zone UX :** zone urbaine qui correspond aux zones d'économie mixte et aux secteurs d'activités économiques existants
- Zone UY :** zone urbaine qui correspond aux zones industrielles strictes

Les zones urbaines à vocation touristique et de loisirs

- Zone USM :** zone urbaine qui correspond aux stations de montagne
- La sous-zone USM1 correspond à un secteur bâti d'Ax 3 Domaines dont la hauteur au faîtage est plus élevée qu'en zone USM
 - La sous-zone USMA correspond à un secteur bâti de la station Ascou-Pallières
 - La sous-zone USMB correspond à un secteur bâti de la station de Belle
 - La sous-zone USMC correspond à un secteur bâti de la station du Chioula
 - La sous-zone USMG correspond à un secteur bâti de la station de Gouliez Neige
 - La sous-zone USMM correspond à un secteur bâti de la station de Mijanès
- Zone UT :** zone urbaine à vocation de tourisme et de loisirs comprenant notamment des activités et hébergements touristiques en contexte urbain

La zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services public

- Zone UE :** zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service publics

Les zones à urbaniser à vocation principale d'habitat

- Zone AU :** zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat
- La sous-zone AUGQ : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Quérigut
 - La sous-zone AUGM1 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Mérens-les-Vals
 - La sous-zone AUGM2 : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Mérens-les-Vals
 - La sous-zone AUGP : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Le Puch
 - La sous-zone AUGPC : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat de Perles-et-Castelet
 - La sous-zone AUB : zone qui correspond aux zones à urbaniser à vocation principale d'habitat dont l'ouverture à l'urbanisation est programmée dans le temps
- Zone AU0 :** zone dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation.
- Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUih
- Zone AU0 :** zone située sur Ignoux et dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation
- Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUih

Les zones à urbaniser à vocation économique ou touristique

- Zone AUT :** zone qui correspond à la zone destinée à accueillir le projet de centre thermoludique sur la commune de Carcanières
- Zone AUX :** zone qui correspond aux zones à vocation d'économie mixte
- Zone AUS0 :** zone qui correspond à la zone destinée à accueillir le projet de centre de soins sur la commune d'Auzat et dont l'insuffisance de la voirie et/ou des réseaux ne permet pas une ouverture immédiate à l'urbanisation. Cette dernière se fera par modification ou révision ultérieure du PLUih.

La zone à vocation agricole

- La zone A :** zone qui comprend les secteurs boisés ou non, équipés ou non, qui présentent un potentiel agronomique, biologique ou économique agricoles
- La sous-zone ACE qui correspond à la zone agricole avec des enjeux de biodiversité
 - La sous-zone AP qui correspond à la zone agricole avec protection paysagère

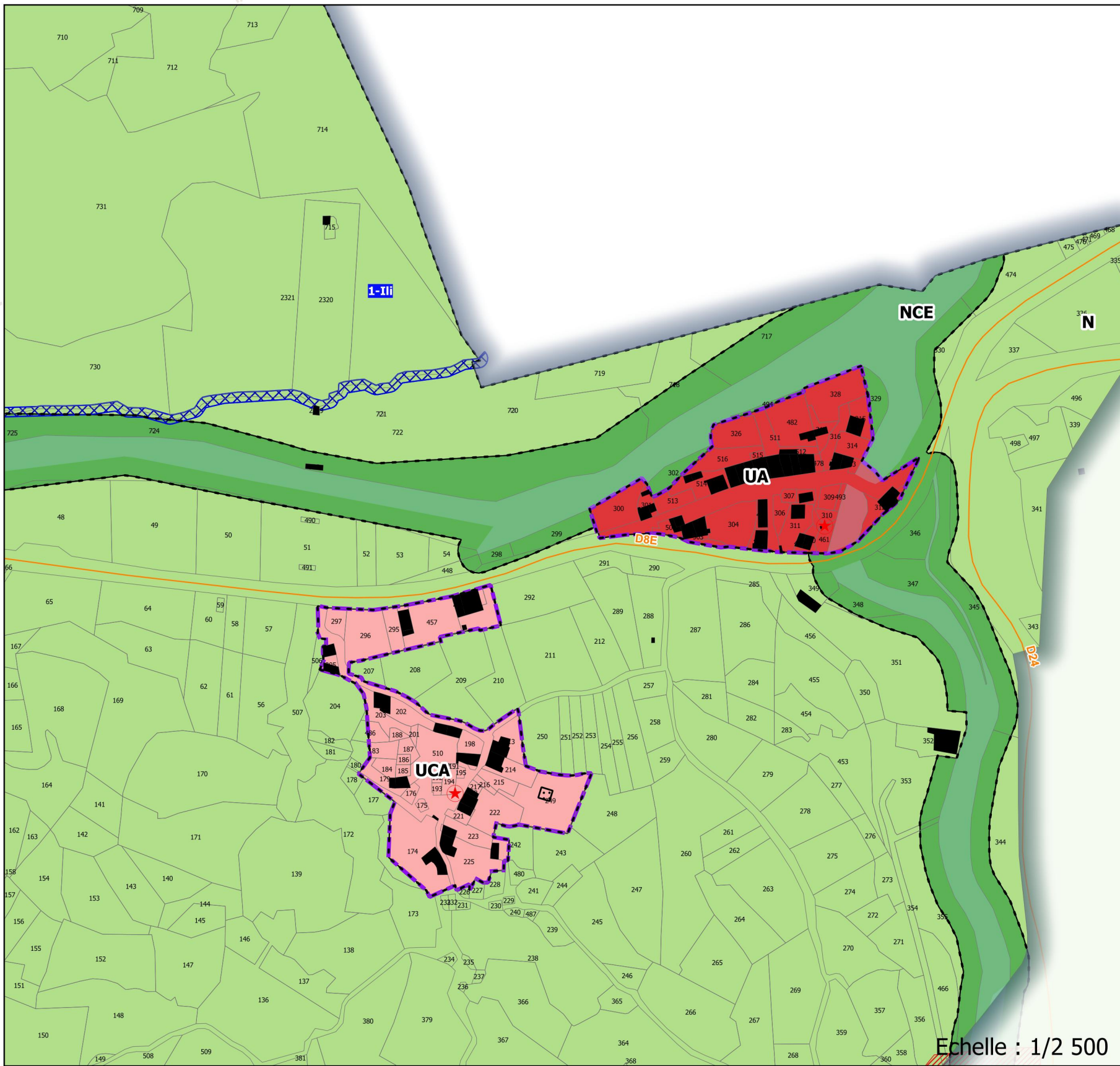
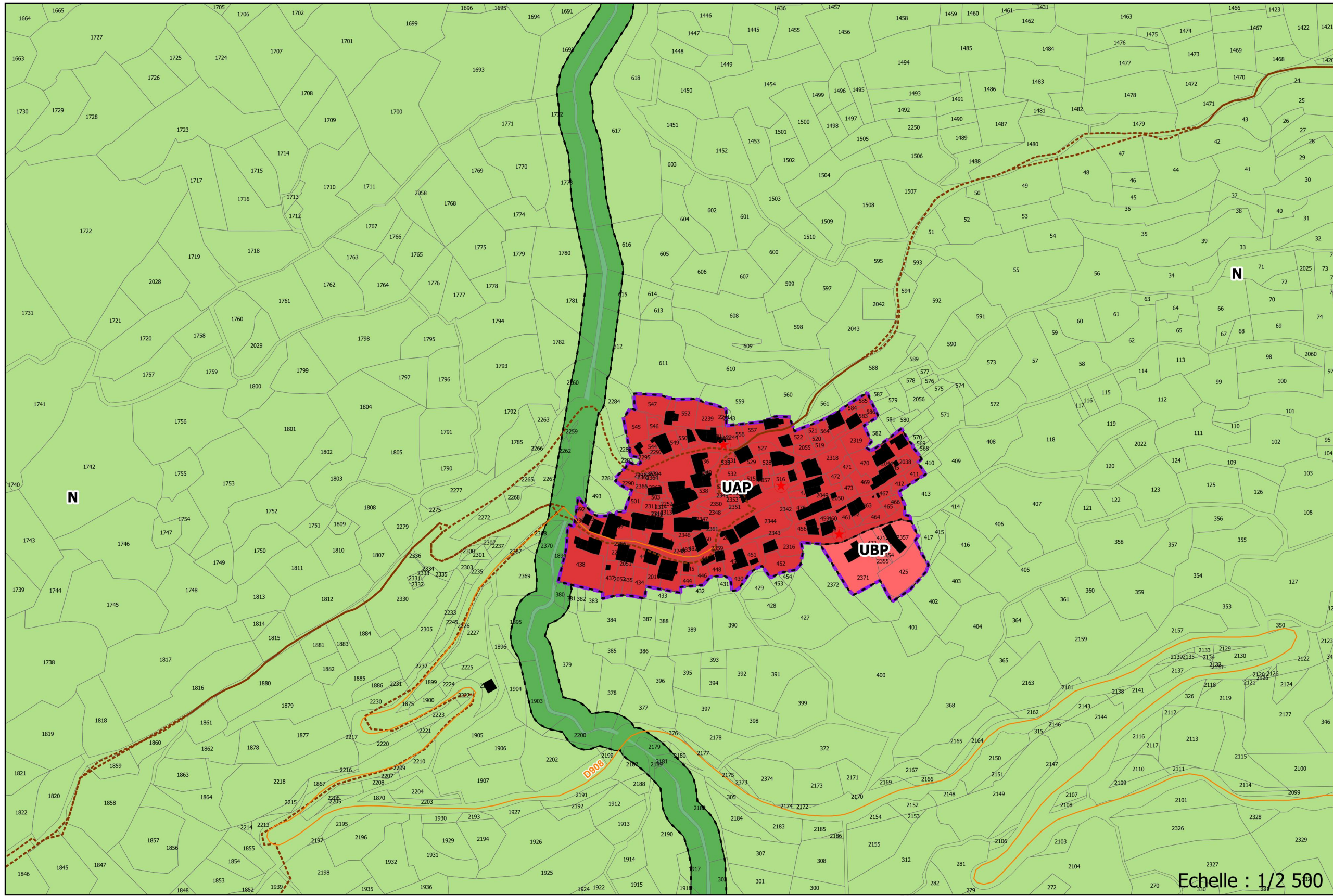
La zone à vocation naturelle

- La zone N :** zone qui correspond aux secteurs naturels et forestiers, équipés ou non, à protéger
- La sous-zone NCE qui correspond à la zone naturelle avec enjeux de biodiversité
 - La sous-zone NSM qui correspond aux domaines skiables des stations de montagne
 - La sous-zone NSM1 qui correspond au projet de restaurant d'altitude et de cabane pastorale sur le domaine skiable d'Ax 3 domaines
 - La sous-zone NT1 vocation touristique et de loisirs (camping, villages de vacances et assimilés, équipements sportifs...)
 - La sous-zone NT2 à vocation touristique et de loisirs (chambre d'hôtes, gîtes et leurs annexes, équipements sportifs...)
 - Le secteur NT2G à vocation touristique et de loisirs (chambre d'hôtes, gîtes et leurs annexes, équipements sportifs...) du château de Gudanes
 - La sous-zone NL à vocation d'activités sportives et de loisirs
 - La sous-zone NPL correspond au parc des Loups à Orlu
 - La sous-zone NE à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics
 - La sous-zone NDE dédiée aux aménagements, équipements et constructions liés et nécessaires à la collecte, la gestion, le traitement des déchets
 - La sous-zone NC dédiée à la carrière de Trimmours
 - La sous-zone NJ dédiée aux jardins

Prescriptions

- Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151.6 et L.151-7 du CU : OAP sectorielle
- Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151.6 et L.151-7 du CU : OAP thématique
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article L.151-15 du CU
- Éléments de biodiversité à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU : zone humide
- Élément de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Élément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Élément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
- Secteur aménagé en vue de la pratique du ski avec ou sans remontée mécanique au titre de l'article L.151-38 du CU
- Secteur permettant la mise en valeur des ressources naturelles au titre de l'article R.151-34
- Élément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Élément de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU : Muret
- Linéaire boisé à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre du L.151-23 du CU
- Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU
- Chemin de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU

Liste des emplacements réservés			
Numéro	Destination	Emprise ou superficie	Bénéficiaire
1-III	Chemin de Charlemagne	m²	Commune d'Illier-et-Laramade



► Fiche communale : L'Hospitalet-Près-l'Andorre

BUREAUX D'ETUDE



Maïte FOURCADE **PAYS PAYSAGES**
paysagiste dplg pays.paysages@wanadoo.fr
19 place de la moutète 64300 orthez 0559672621



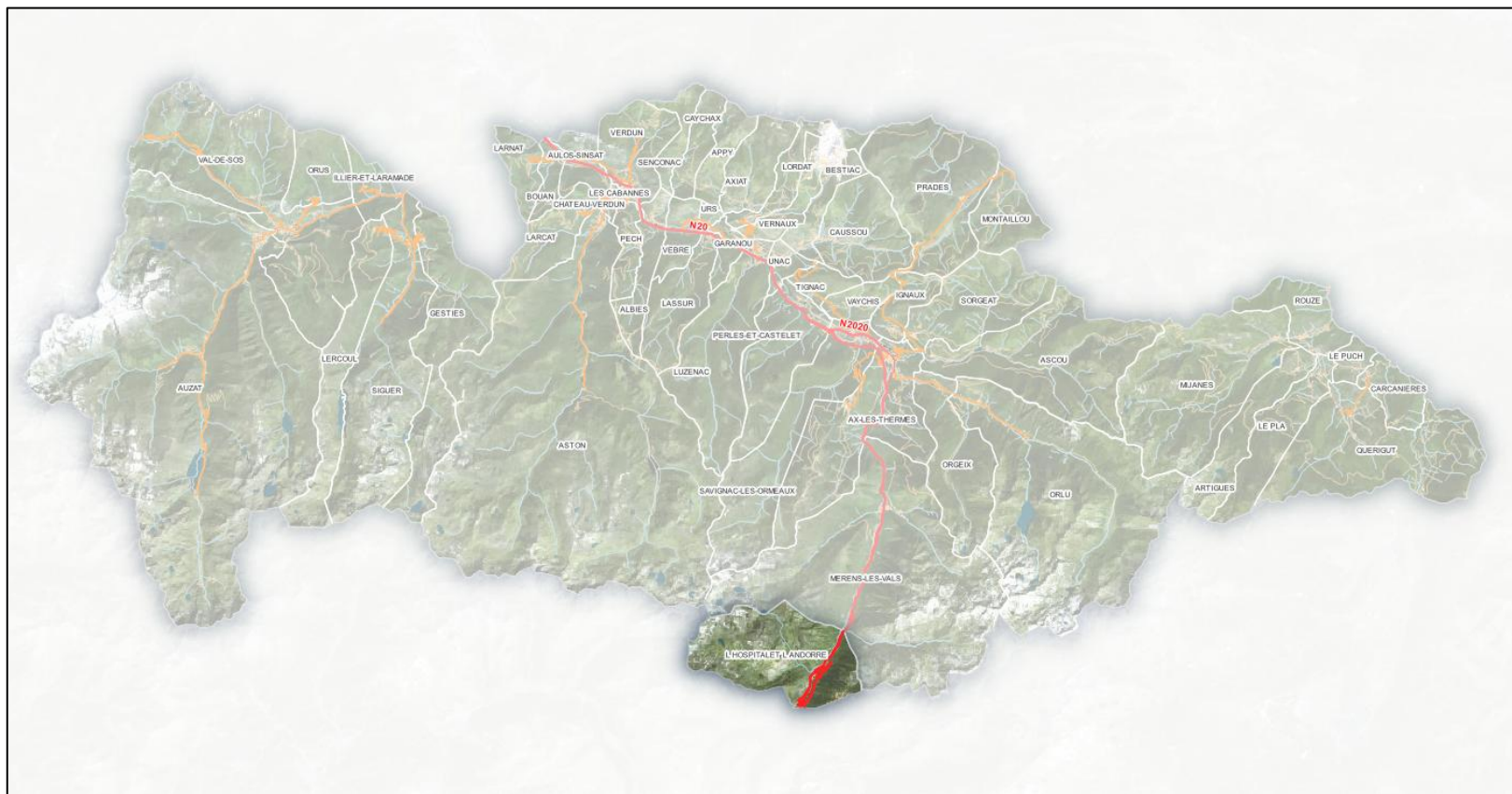
Sommaire

<i>Diagnostic et état des lieux</i>	<i>3</i>
<i>-Situation</i>	<i>4</i>
<i>-Principaux indicateurs : démographie et habitat</i>	<i>6</i>
<i>-Principaux indicateurs : mobilités</i>	<i>7</i>
<i>-Principaux indicateurs : Réseaux</i>	<i>8</i>
<i>-Principaux indicateurs : Paysage et patrimoine</i>	<i>9</i>
<i>-Principaux indicateurs : Environnement et agriculture</i>	<i>10</i>
<i>-Principaux indicateurs : Consommation d'espace</i>	<i>11</i>
<i>-Principaux indicateurs : Potentiel de densification et mutabilité de la PAU</i>	<i>12</i>
<i>Scénarios étudiés au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	<i>13</i>
<i>Secteur retenu au regard du PADD et du POA : Habitat</i>	<i>18</i>
<i>Extrait du zonage règlementaire</i>	<i>20</i>
<i>Bilan Répartition du développement</i>	<i>21</i>

DIAGNOSTIC ET ETAT DES LIEUX

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES

CARTE DE LOCALISATION

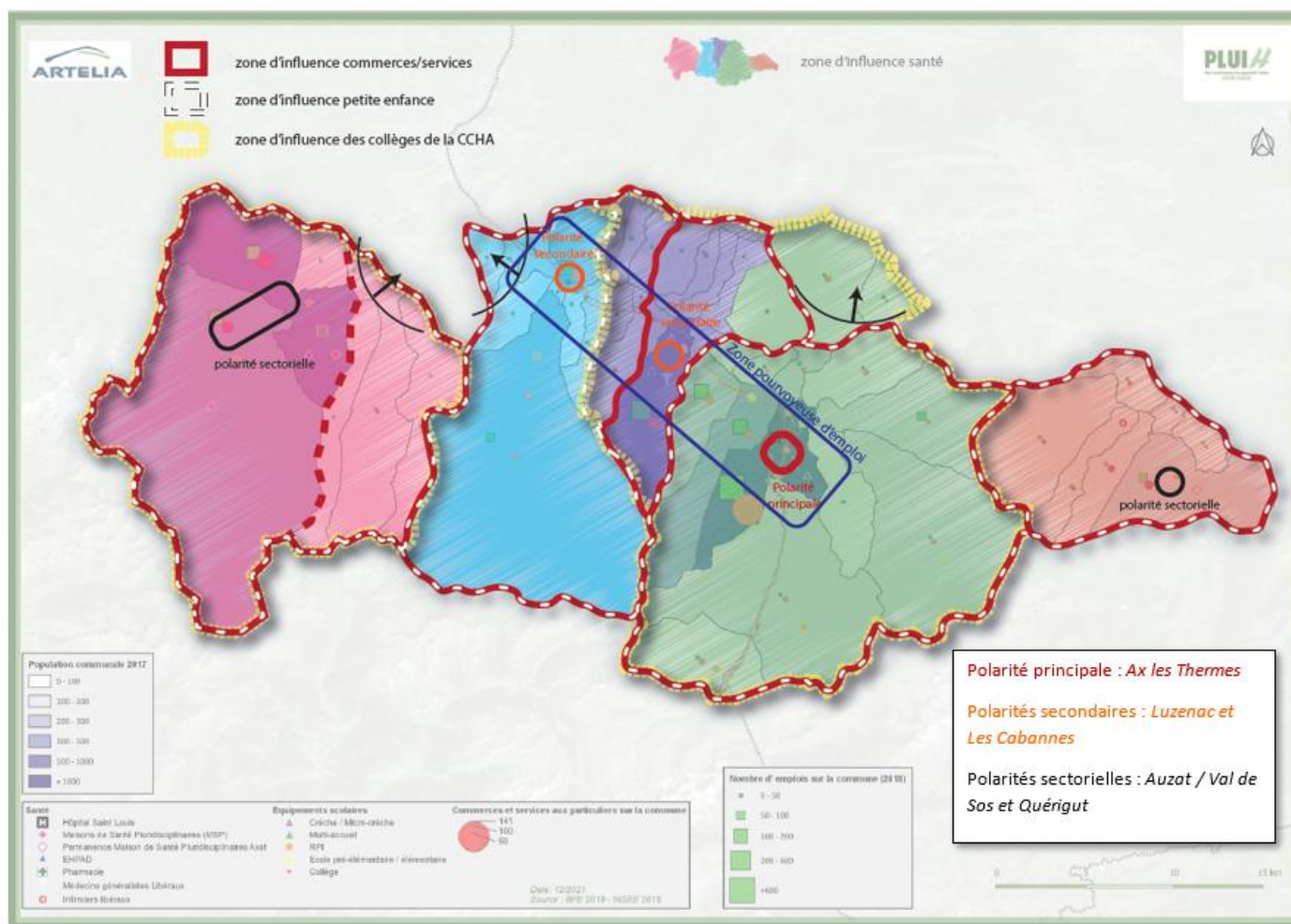


Superficie communale : 2 625 ha

Commune de L' Hospitalet-
pres-l'Andorre

ARTELIA-AMIDEV-PAYS PAYSAGES

CARTE DE L'ARMATURE TERRITORIALE



CARACTÉRISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES PRINCIPALES DE LA COMMUNE

Population 2020 : 103

Taux de variation annuelle moyenne de population 2009-2020 : +1,1%

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU PARC DE LOGEMENTS

Nombre de logements : 116

Nombre de RP (part du parc de logements) : 45 (39%)

Nombre de RS (part du parc de logements) : 39 (33,5%)

Nombre de LV (part du parc de logements) : 32 (27,5%)

POSITIONNEMENT DANS L'ARMATURE TERRITORIALE

Statut de la commune dans l'armature territoriale : Commune rurale

Zone d'influence commerces et services : Zone d'influence Ax les Thermes

Zone d'influence petite enfance : Zone d'influence Ax les Thermes mais une école sur L'Hospitalet

Zone d'influence collège : Zone d'influence Collège Ax les Thermes

Zone d'influence santé/social : Zone d'influence Ax-les-Thermes

CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPLOI

Nombre d'emplois en 2020 : 44

Taux de concentration de l'emploi en 2020 : 141,3

Zones d'activités (commerciale, artisanale, industrielle, mixte) : XX

OFFRE EN TRANSPORT EN COMMUN

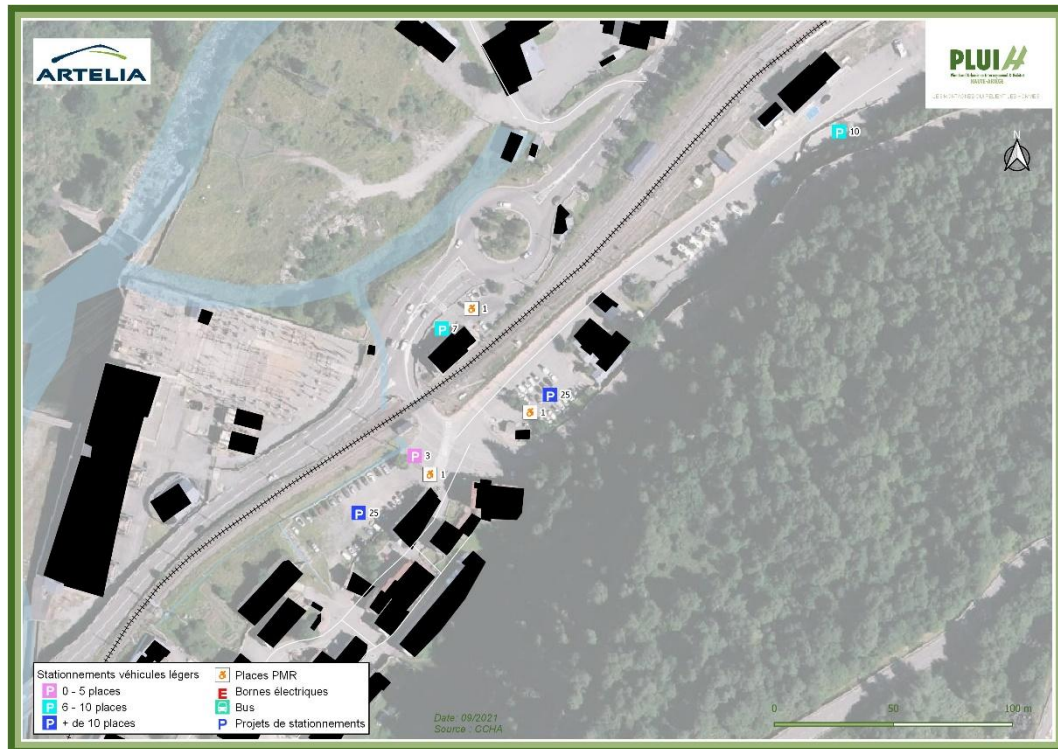
- ⇒ **Gare** : Oui (gare d'intérêt local)
- ⇒ **Bus** : Non
- ⇒ **TAD** : A destination d'Ax, Savignac et la ZA de Perles (mardis et samedis).
- ⇒ **Covoiturage** : pas d'offre structurée

OFFRE EN MOBILITÉ DOUCE

Projets de mobilité douce ? Non

OFFRE DE STATIONNEMENT

- ⇒ **Nombre de parkings / nombre de places** : 5/70
- ⇒ **Places PMR** : 3
- ⇒ **Bornes de recharge électrique** : 0
- ⇒ **Vélos couverts** : 0



NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS

=> **Alimentation en eau potable :**

Gestionnaire : SMDEA

Pas de problématiques particulières

=> **Assainissement des eaux usées :**

Gestionnaire : SMDEA

Schéma directeur d'assainissement : Non

Assainissement collectif : oui

Capacité Step (totale / résiduelle) : 400 EH / NC

La gestion du pluvial :

Gestionnaire : Commune

Schéma directeur d'eaux pluviales : Non

Problématiques particulières ?

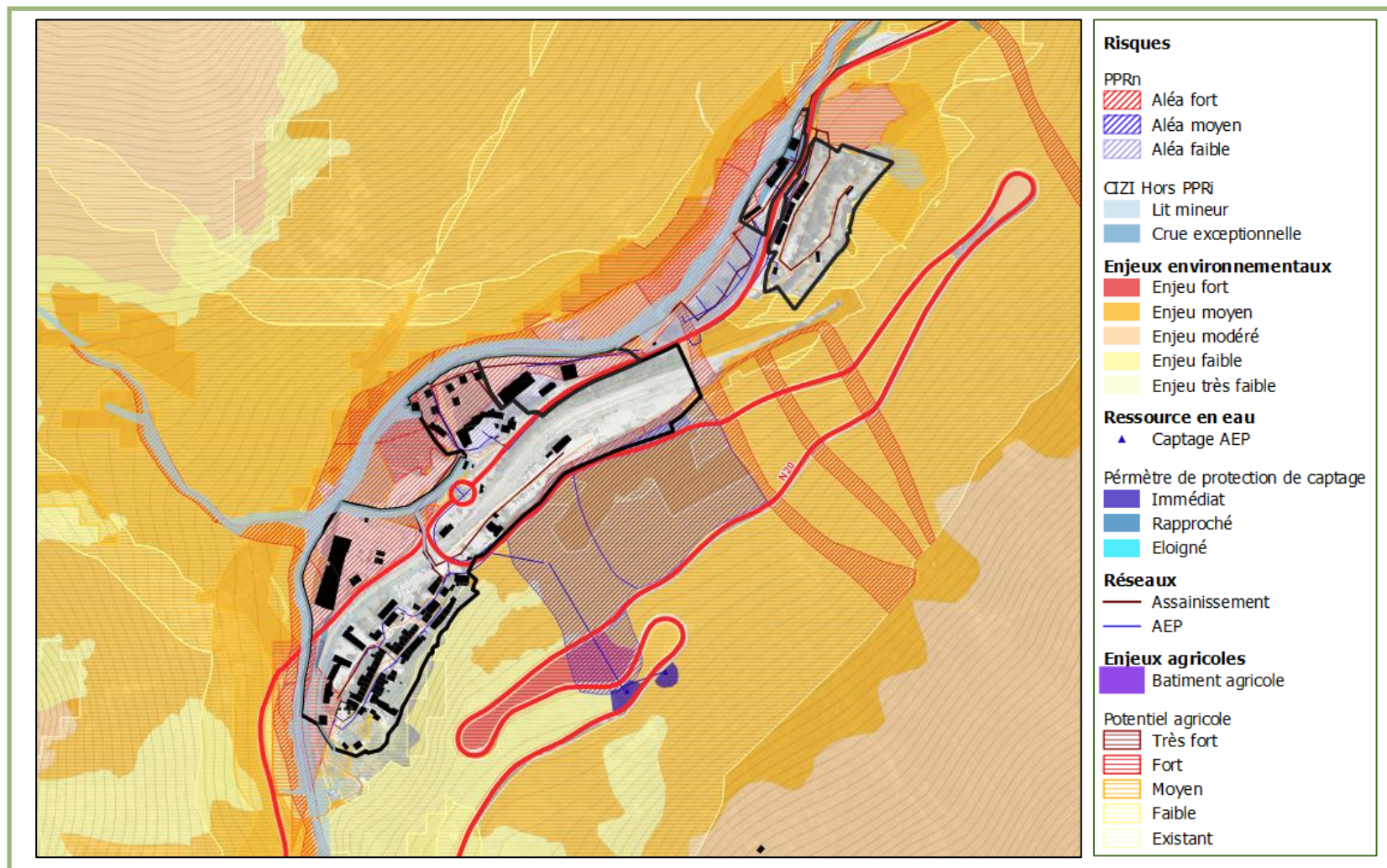
PAYSAGE

- ⇒ **Unité paysagère** : Les Vallées de l'Ariège et de l'Oriège
- ⇒ **Type de bourg** : Village rue des vallées
- ⇒ **Sites protégés** : Non

PATRIMOINE

- ⇒ **Édifices protégés (SPR / MH)** : Non
- ⇒ **Patrimoine ordinaire à préserver (source questionnaire)** : Non

CARTE DES PRINCIPALES SENSIBILITÉS ENVIRONNEMENTALES ET AGRICOLES



EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE ENTRE 2011 ET 2021

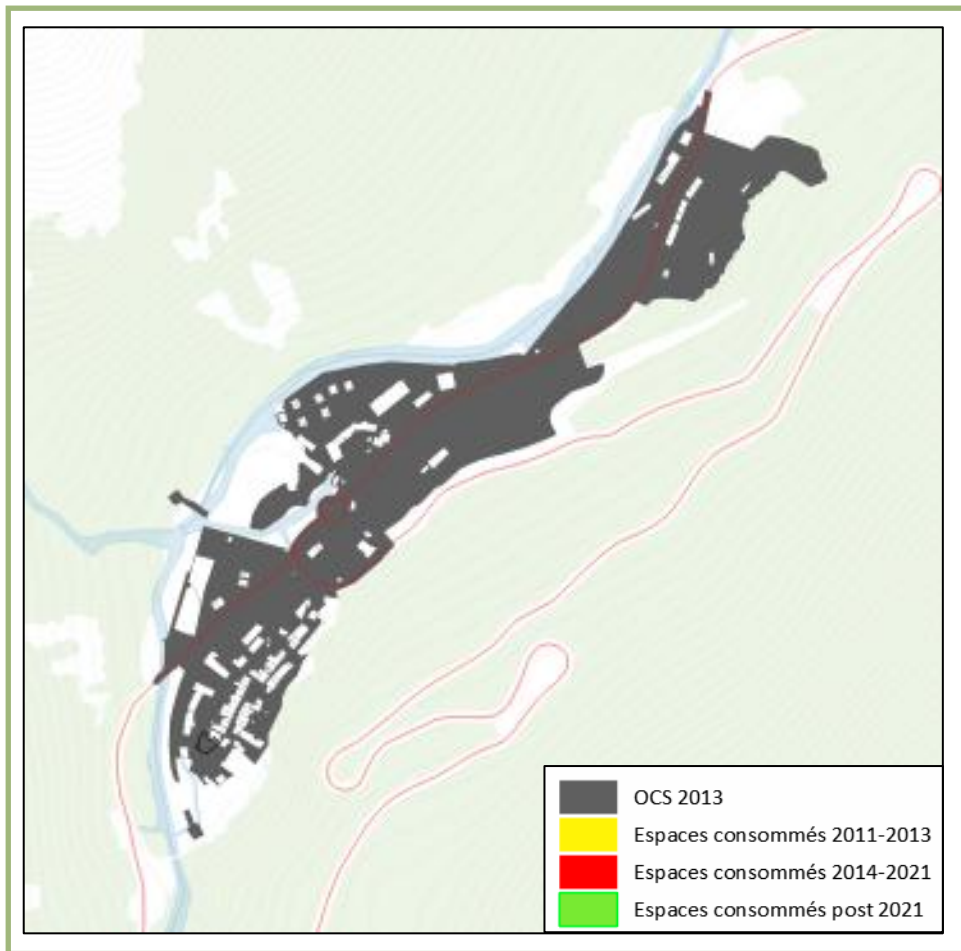
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2014

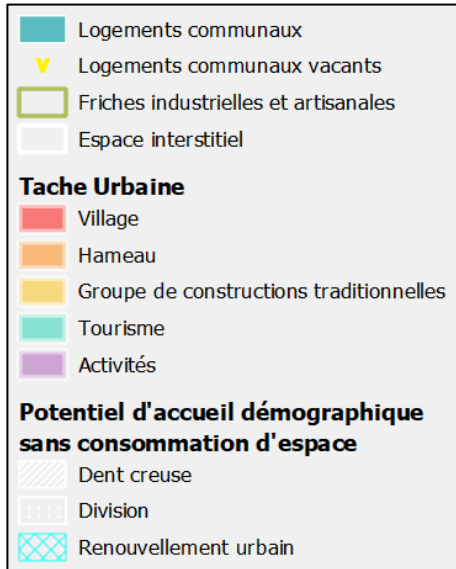
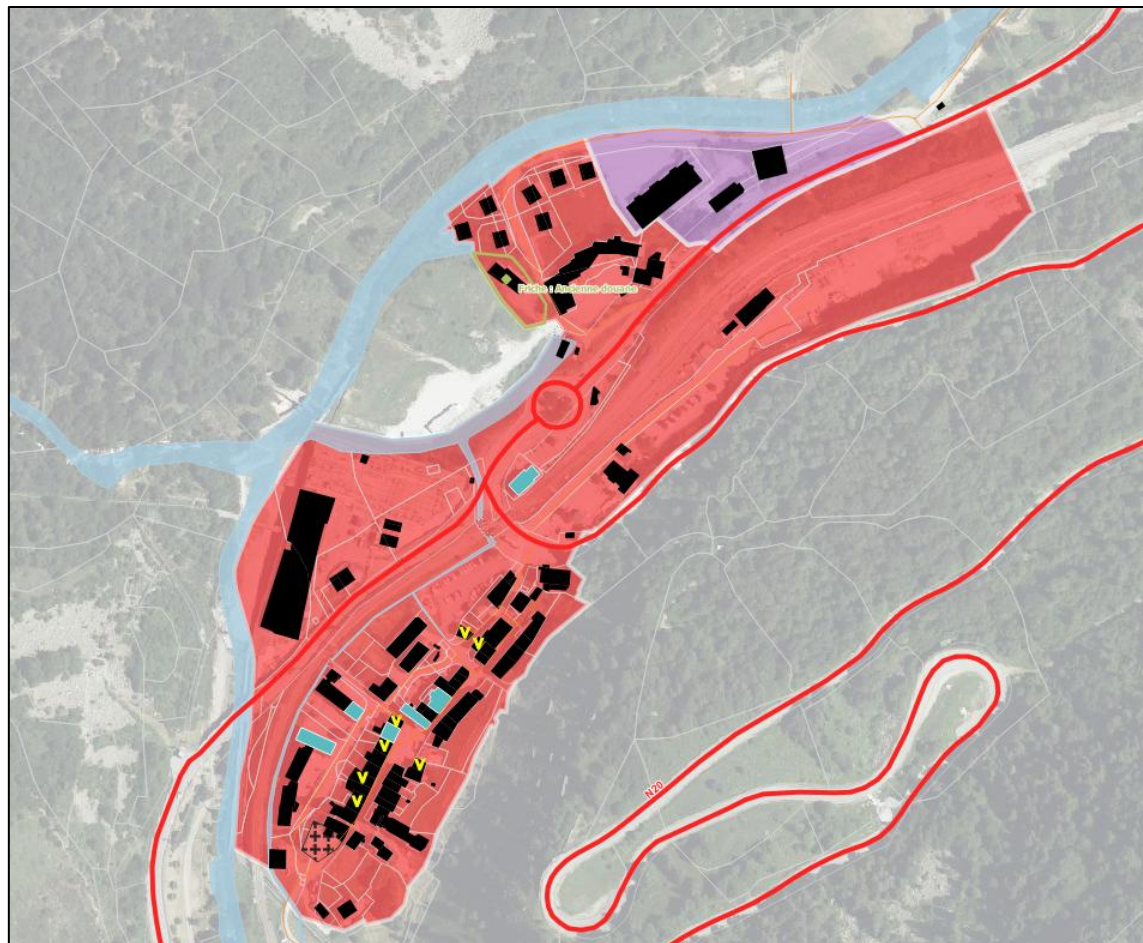
- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha

EVOLUTION DE L'URBANISATION ET CONSOMMATION D'ESPACE DEPUIS 2021

- ⇒ **Logements / équipements et services** : 0 ha
- ⇒ **Economie** : 0 ha
- ⇒ **Tourisme** : 0 ha



LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



SCENARIOS ETUDIES AU REGARD DU PADD : Habitat

CARTE DE REPARTITION DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS



Bilan du potentiel d'accueil démographique sans consommation d'espace

	Nb de logts en division parcellaire (brut)	Nb de logts en division parcellaire (net)	Nb de logts en dent creuse (brut)	Nb de logts en dent creuse (net)	Logements vacants (INSEE 2020)	Remob logements vacants/bati existant	Total
Nb de logts	0	0	0	0	32	2	2
Surface (ha)			0				

***Besoins identifiés dans le cadre du PLUIh :
2 logements***

***Au regard du potentiel sans consommation d'espace identifié
Pas de besoin en consommation foncière***

OBJECTIFS COMMUNAUX IDENTIFIES POUR LE PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS (POA) 2025 -2030

L'HOSPITALET-PRES-L'ANDORRE

Commune rurale - Territoire de proximité : Vallées d'Ax

PRINCIPALES DONNEES DE REFERENCE

Nombre d'habitants : 103 habitants (source : INSEE 2020)
Taille moyenne des ménages : 2,29
Taux de variation annuel moyen 2014-2020 : +2,5% (+14 habts)

Résidences principales : 45 (39%) (source : INSEE 2020)
dont 29 logements locatifs occupés (63,9%)
Logements vacants : 32 (27,5%)
Résidences secondaires : 39 (33,5%)
Evolution du nombre de RP entre 2014 et 2020 : +1 RP

Logements locatifs communaux (source : commune) : 30
Logements locatifs sociaux (source : RPLS 2023) : 20

RAPPEL DES OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS AU PLUIH : 2

SYNTHESE DES OBJECTIFS DU POA 2025-2030 POUR LA COMMUNE

Gain d'habitants attendu entre 2025 et 2030 : + 1 à 2 habitants

Nombre de résidences principales (RP) projeté : + 1

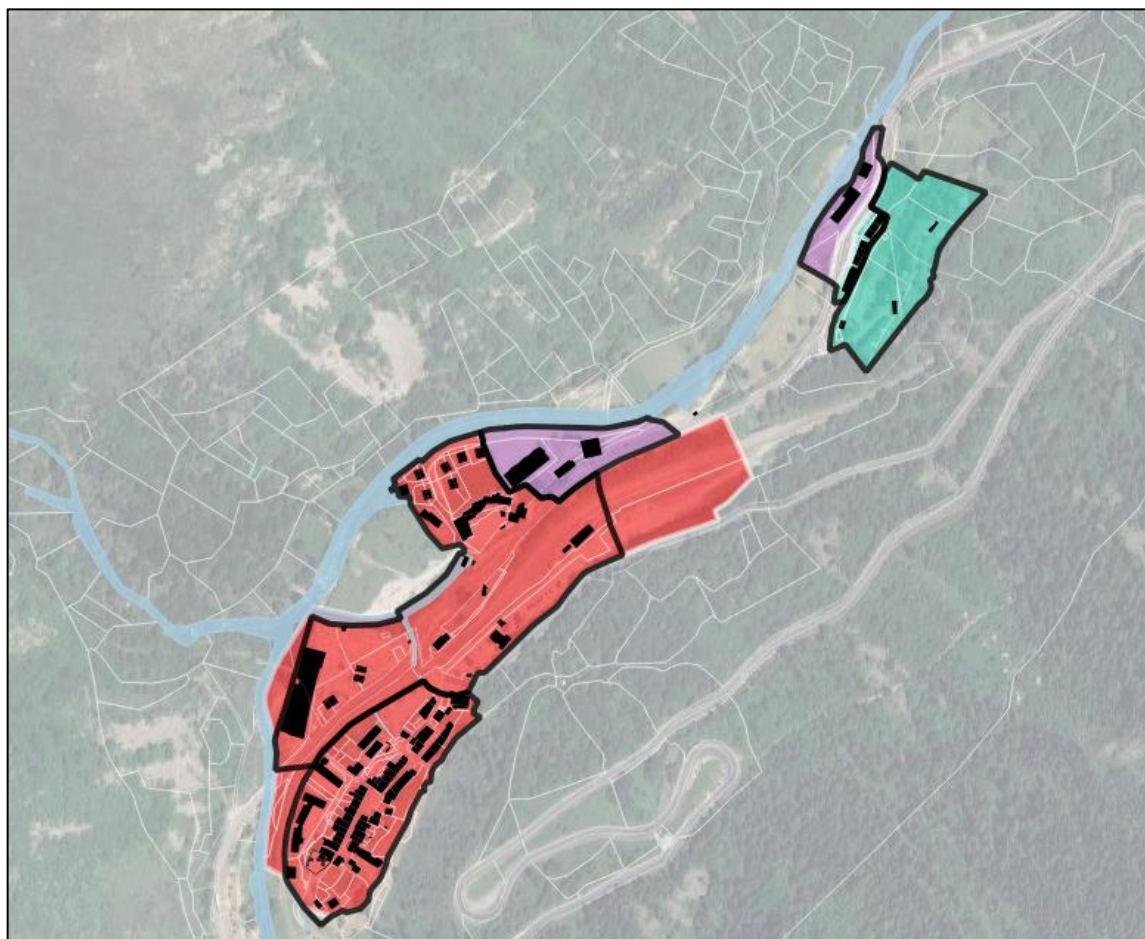
Nombre de RP attendu dans les espaces urbanisés : 0

Densité moyenne attendue : entre 8 et 12 logts/ha

Action	Contenu de l'action	Objectifs communaux
1	<i>Produire des logements permanents en cohérence avec le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Production minimum de 1 logement permanent
2	<i>Piloter, animer et suivre la politique locale de l'habitat</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°2)</i>
3	<i>Mettre en œuvre une stratégie foncière volontariste</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°3)</i>
4	<i>Améliorer et restructurer le parc communal existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°4)</i>
5	<i>Soutenir la production de petits logements sur l'ensemble du territoire</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°5)</i>
6	<i>Améliorer et compléter l'offre de logements sociaux prioritairement sur les polarités</i>	Statuer sur le devenir des logements sociaux de l'OPH09
7	<i>Adapter le parc de logements pour le maintien à domicile des seniors et personnes en situation de handicap et créer une offre d'hébergement spécifique à destination de ces publics</i>	<i>Adaptation du parc : action transversale concernant toutes les communes</i>
8	<i>Renforcer et diversifier l'offre d'hébergements pour les jeunes travailleurs et saisonniers</i>	
9	<i>Mettre en place une offre de logement d'urgence</i>	
10	<i>Poursuivre la réflexion sur l'accueil des gens du voyage</i>	<i>Réflexion menée sur le territoire des vallées d'Ax – à proximité de la RN20</i>
11	<i>Mettre en œuvre une politique d'amélioration du parc privé existant</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°11)</i>
12	<i>Accompagner la politique de revitalisation des bourgs-centres des polarités</i>	
13	<i>Reconquérir le foncier bâti délaissé et mobiliser le foncier non bâti dans les bourgs</i>	<i>Action transversale concernant toutes les communes (cf. Fiche action n°13)</i>
14	<i>Définir des formes urbaines en adéquation avec le cadre bâti et le rôle des communes dans l'armature territoriale</i>	Densité moyenne attendue : entre 8 et 12 logements / ha Application des dispositions réglementaires du <u>PLUIh</u>

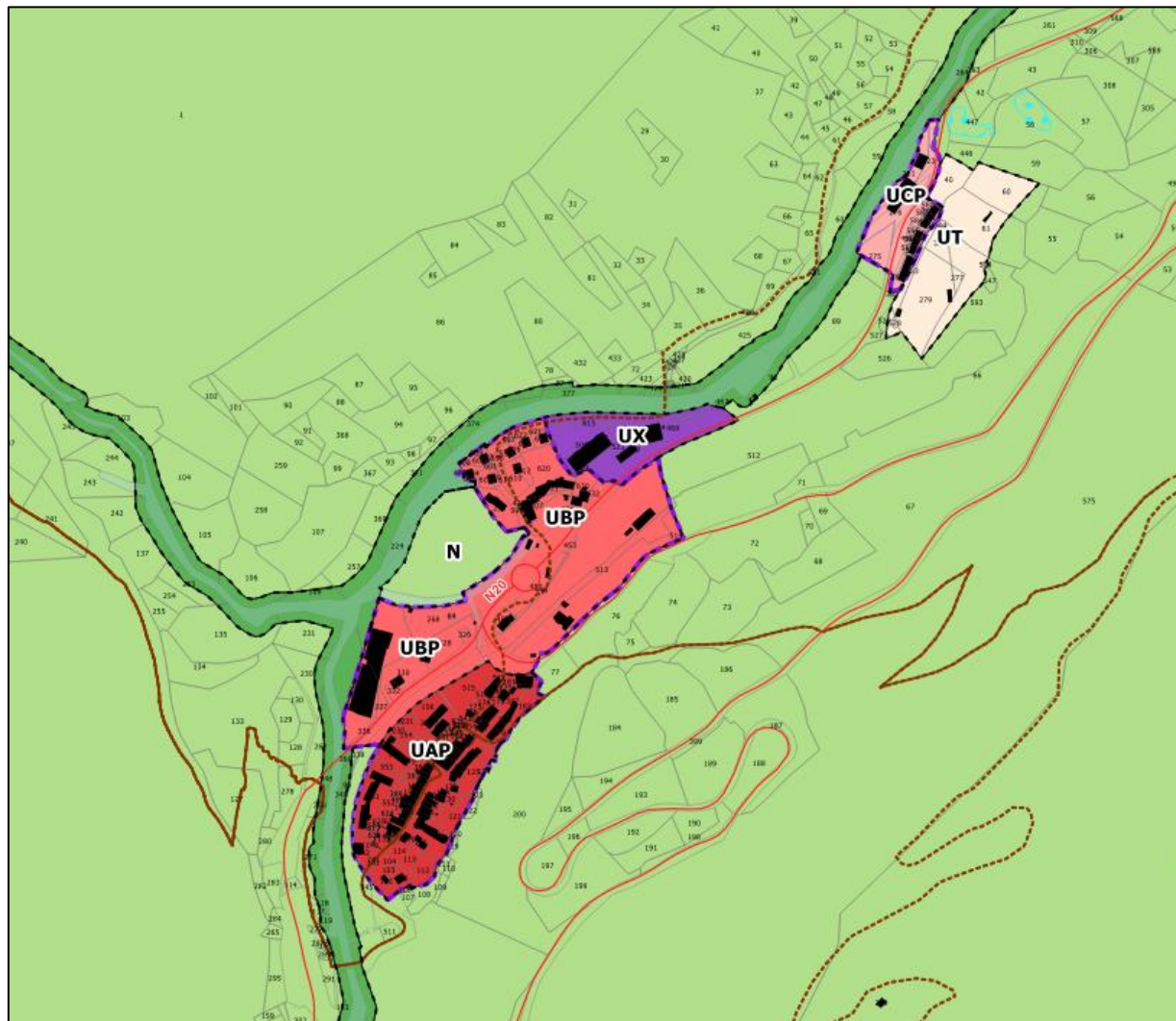
***AUCUN SECTEUR RETENU AU REGARD DU
PADD :
Habitat***

LES MONTAGNES QUI RELIENT LES HOMMES



- Zonage du PLUi
- PAU**
- Village
- Hameau
- Groupe de constructions traditionnelles
- Tourisme
- Activités
- Potentiel**
- Dent creuse
- Division
- Secteur retenu en consommation d'espace

Extrait Traduction règlementaire : Zonage



Bilan Répartition du développement

Bilan du potentiel de logements sans consommation d'espace

	Nb de logts en division parcellaire (brut)	Nb de logts en division parcellaire (net)	Nb de logts en dent creuse (brut)	Nb de logts en dent creuse (net)	Logements vacants (INSEE 2020)	Remob logements vacants/bati existant	Total
Nb de logts	0	0	0	0	32	2	2
Surface (ha)			0				

Aucun potentiel de logements avec consommation d'espace

