

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Communauté d'Agglomération de Quimperlé Communauté

ANNEXE DU RAPPORT DE PRÉSENTATION

Etude des capacités de densification et de mutation des espaces bâtis

Approbation en Conseil Communautaire le 09/02/2023

INTRODUCTION



Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



Propos introductifs

Nature du document

En application de l'article L 151-4 du code de l'urbanisme : le rapport de présentation analyse les capacités de densification et de mutation des espaces bâtis.

Objectifs de l'étude:

Il s'agit d'une étude approfondie sur les potentiels de renouvellement du tissu urbain. Les secteurs identifiés comme stratégiques par le référentiel foncier alimentent par la suite la définition d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) dits « en renouvellement ». La méthodologie du référentiel foncier doit permettre :

- d'une part, d'identifier au sein de l'enveloppe urbaine les gisements fonciers bâtis et non bâtis qui sont potentiellement mobilisables/mutables/densifiables,
- d'autre part, d'apporter un éclairage sur sa capacité à mobiliser son foncier afin de répondre aux besoins et satisfaire les objectifs en matière de renouvellement urbain et de construction de logements.

En effet, investir les disponibilités foncières et immobilières constitue un enjeu majeur pour chaque commune de Quimperlé Communauté, un territoire accueillant dont la richesse agricole, paysagère et le versant littoral est à préserver. L'identification des biens en renouvellement urbain potentiellement mobilisables pour chaque commune de ce territoire, permettra ensuite d'alimenter une stratégie foncière qui, en se focalisant prioritairement sur ces biens, limitera de fait le grignotage des terres agricoles et naturelles.

La mobilisation de ce potentiel foncier et immobilier a aussi pour vertu de :

- Valoriser le centre-bourg ou le centre-ville : le retraitement global des centres délaissés permet de créer de la vie et donc de l'attractivité
- Favoriser la diversification du parc de logements, en proposant une offre de logements de bourg (maisons de ville, appartements) de taille adaptée aux besoins locaux
- Réduire le coût global : agir sur l'existant permet pour la collectivité de ne pas investir sur l'aménagement de nouveaux fonciers (voirie, assainissement à créer) et permet également de réduire le coût de gestion global à long terme (pas d'offre nouvelle en transports par exemple...).

Démarche
générale



1. Déterminer le périmètre d'analyse
2. Déterminer les enveloppes agglomérées
3. Identifier le potentiel foncier
4. Echanges et validation avec la commune
5. Analyser le potentiel foncier

Finalités



Intégration et traduction opérationnelle dans le PLU
(rapport de présentation, zonage, outils réglementaires adaptés)

Phase opérationnelle

Démarches foncières et lancement des opérations

Propos introductifs

Afin de réduire la consommation d'espace agricole et naturel, le PLUi a encouragé à la valorisation des espaces disponibles au sein des tissus urbains lâches des bourgs et centres du territoire, aussi appelé intensification urbaine.

Afin d'analyser les capacités de densification et de mutation des espaces bâtis (Art R.151-1 du code de l'urbanisme) un référentiel foncier a été réalisé. Ce dernier a permis :

- d'une part, d'identifier au sein de l'enveloppe urbaine les gisements fonciers bâtis et non bâtis qui sont potentiellement mobilisables/mutables/densifiables,
- d'autre part, d'apporter un éclairage aux communes sur leur capacité à mobiliser leur foncier,
- enfin le référentiel foncier a permis d'identifier des secteurs stratégiques, où plusieurs constructions (sur une unité foncière) voire des opérations d'aménagement d'ensemble (plusieurs unités foncières) sont envisageables. En fonction de leur potentiel ou de leur localisation, ces secteurs font l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle ou thématique.

La recherche du potentiel foncier s'est effectuée à l'intérieur des enveloppes urbaines préalablement définies selon la méthodologie détaillée précédemment. La méthodologie de recherche du potentiel foncier est la suivante :

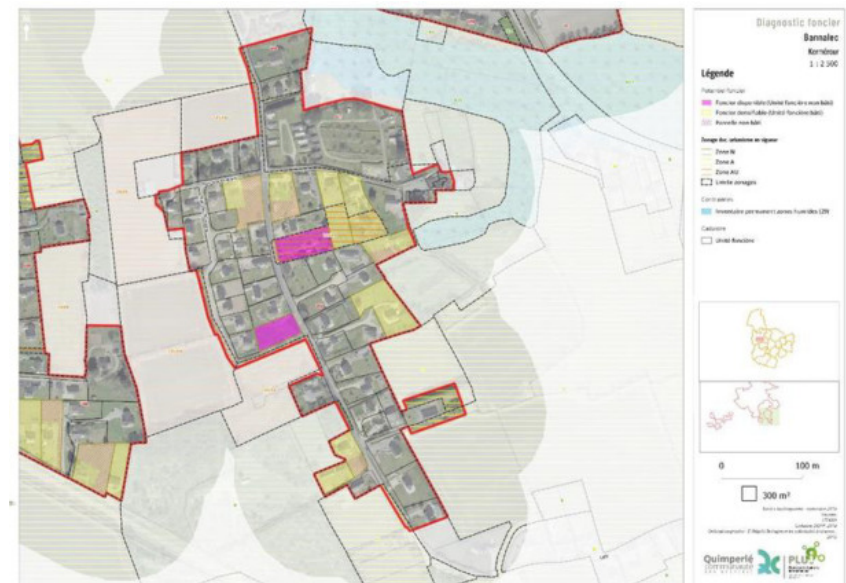
1. Recherche automatisée du potentiel foncier selon les critères suivants :

- Les unités foncières non bâties d'une surface supérieure à 300m² ou 600m² si assainissement non collectif et d'une distance à la voirie inférieure à 50m.
- Les unités foncières à densifier d'une surface supérieure à 1 000m² ou 1 200m² si assainissement non collectif, présentant une distance à la voirie inférieure à 50m, une position du bâti permettant de nouvelles constructions et un coefficient d'emprise au sol sur l'unité foncière inférieur à 30%.

2. Correction manuelle des résultats : suppression de potentiel non éligible (forme de parcelle ou positionnement bâti incompatible avec une densification) et ajout de potentiels densifiables non détectés.

3. Ajout des potentiels mutables : friches identifiées préalablement par l'Agglomération lors du SCoT.

4. Identification des terrains non mobilisables : correspond aux unités foncières qui sont identifiées avec de fortes contraintes sur les nouvelles constructions ou l'intensification des usages. Celles-ci sont croisées avec les différentes contraintes réglementaires et exclues en cas de contraintes trop fortes : servitudes d'utilité publiques, risques inondation (PPRi, AZI, ZEC, zones basses) et technologiques, espaces naturels à préserver (zones humides, EBC préexistants dans les PLU,...) et secteurs fléchés pour une autre destination que l'habitat (cours d'école, équipement sportif, ...).



Exemple de de carte référentiel foncier avant contribution des élus

Propos introductifs

5. Contribution des élus lors de tête à tête organisés par commune avec les attentes et questions suivantes (plusieurs réunions ont été effectuées avec chaque commune, il s'agit là d'un travail de plusieurs mois) :

- Apporter un éclairage et une justification sur le potentiel foncier non mobilisable
- Identifier les opérations en cours / envisagées à court terme
- Se positionner sur le foncier stratégique qui fera l'objet d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle ou thématique

Enfin, une grille a été mise en place afin de justifier avec objectivité les parcelles supprimées du référentiel foncier et de donner de la lisibilité sur les choix techniques et politiques réalisés :

Numéro affilié sur les cartes référentiel foncier	Motif de non retenu du potentiel
1	Nature du terrain (dénivelé important, humidité du sol, ...)
2	Accès et desserte du terrain contraignante
3	Projet en cours
4	Dureté foncière avérée du terrain
5	Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement...)

Identification des capacités par commune

Référentiel foncier

ARZANO

Plan n° 1/1



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

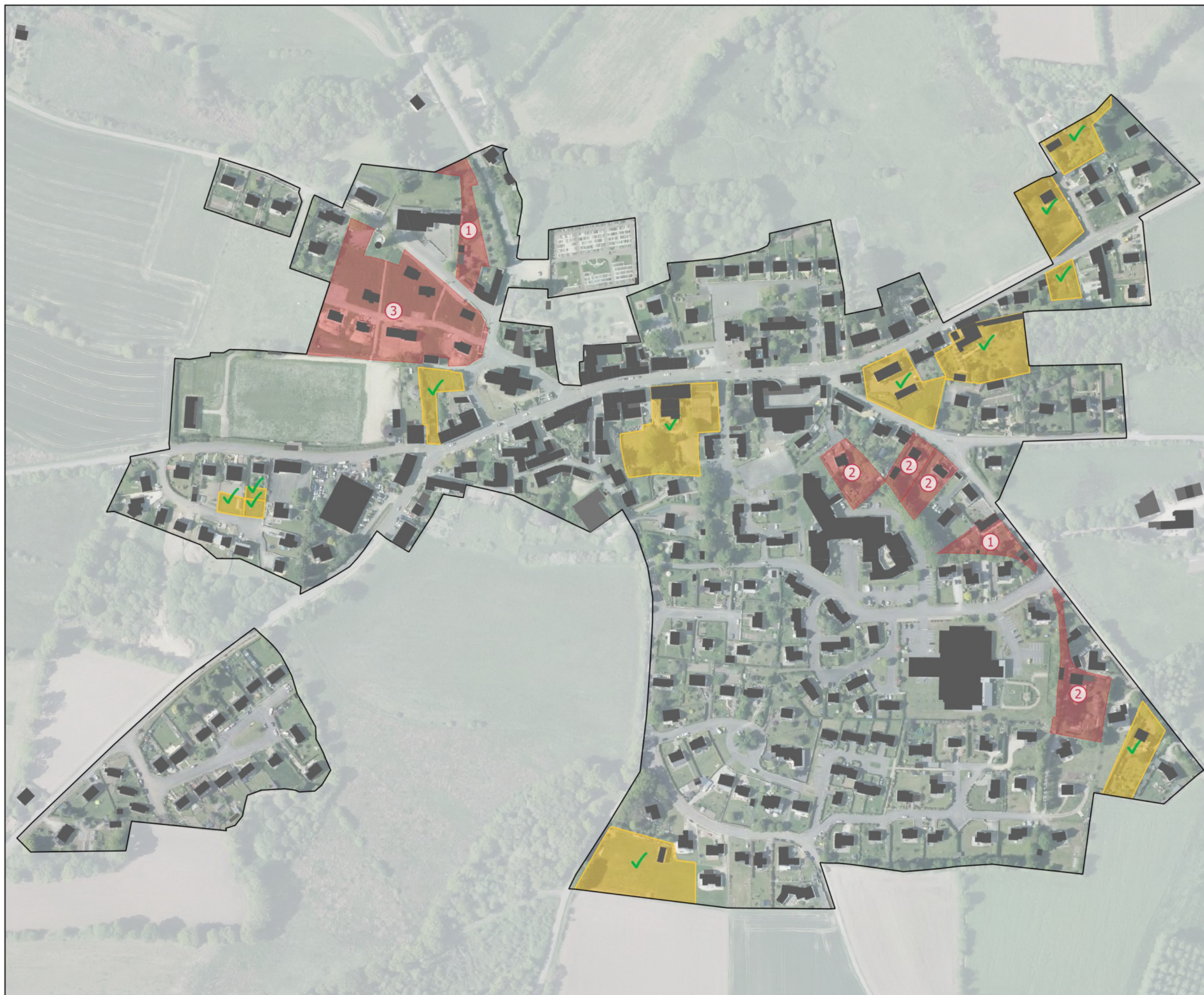
- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 1 / 10



Potentiers fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2021
à Saint-Jacques

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018





Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 2 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 – Nature du terrain
- 2 – Accès au terrain
- 3 – Projet en cours
- 4 – Dureté foncière
- 5 – Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a – Equipement public
- 5b – Equipement commun
- 5c – Jardin remarquable
- 5d – Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27 Octobre 2018

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 3 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 4 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 5 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a - Equipement public
 - 5b - Equipement commun
 - 5c - Jardin remarquable
 - 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 6 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 7 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

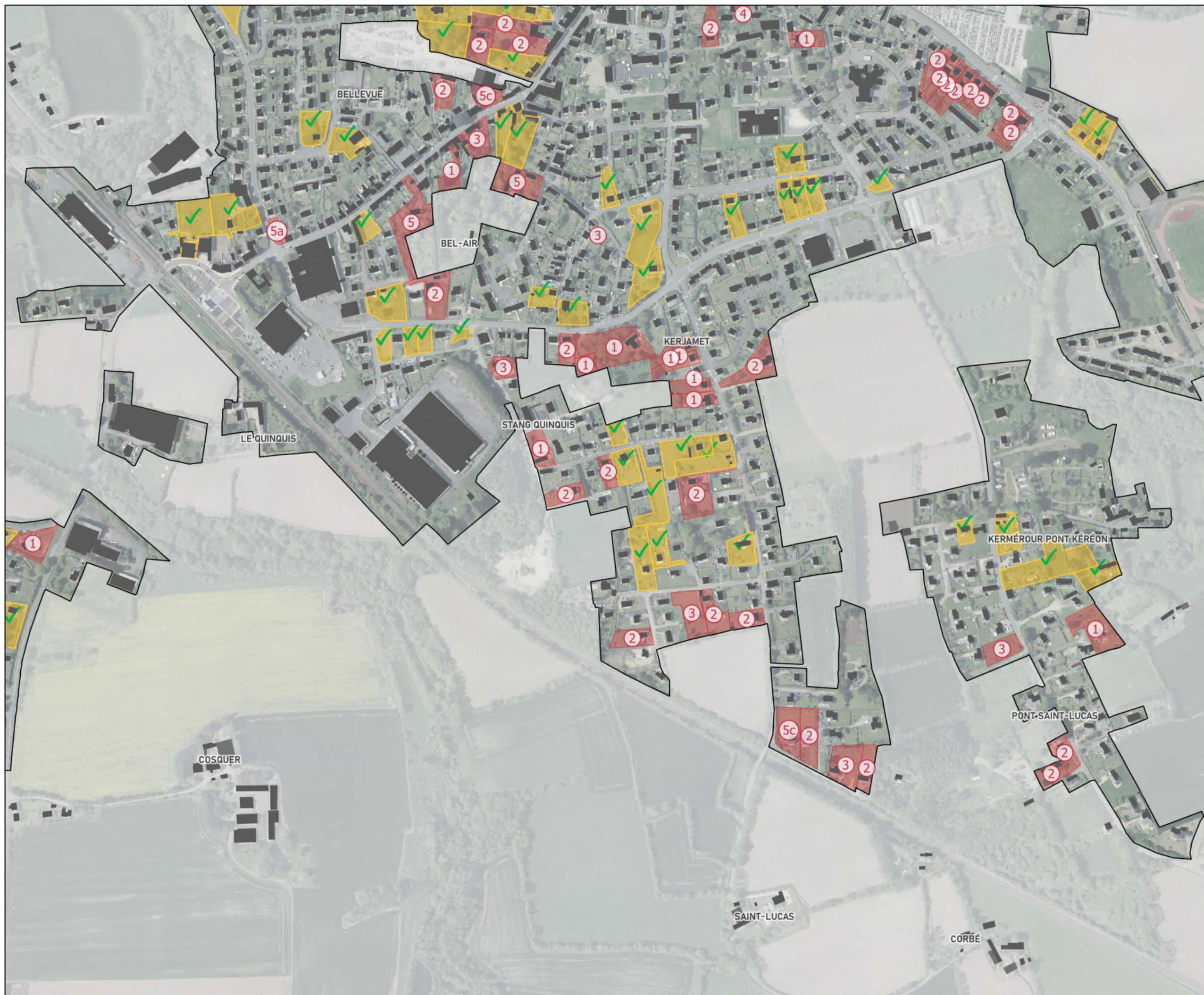
Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 8 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFI 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 9 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2021
à l'unanimité

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

BANNALEC

Plan n° 10 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018

LANN DOUAR NABAT

Référentiel foncier

BAYE

Plan n° 1 / 1



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a - Equipement public
 - 5b - Equipement commun
 - 5c - Jardin remarquable
 - 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2019
à 10h00

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 1 / 8



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a - Equipement public
 - 5b - Equipement commun
 - 5c - Jardin remarquable
 - 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 2 / 8



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2021

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 3 / 8



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

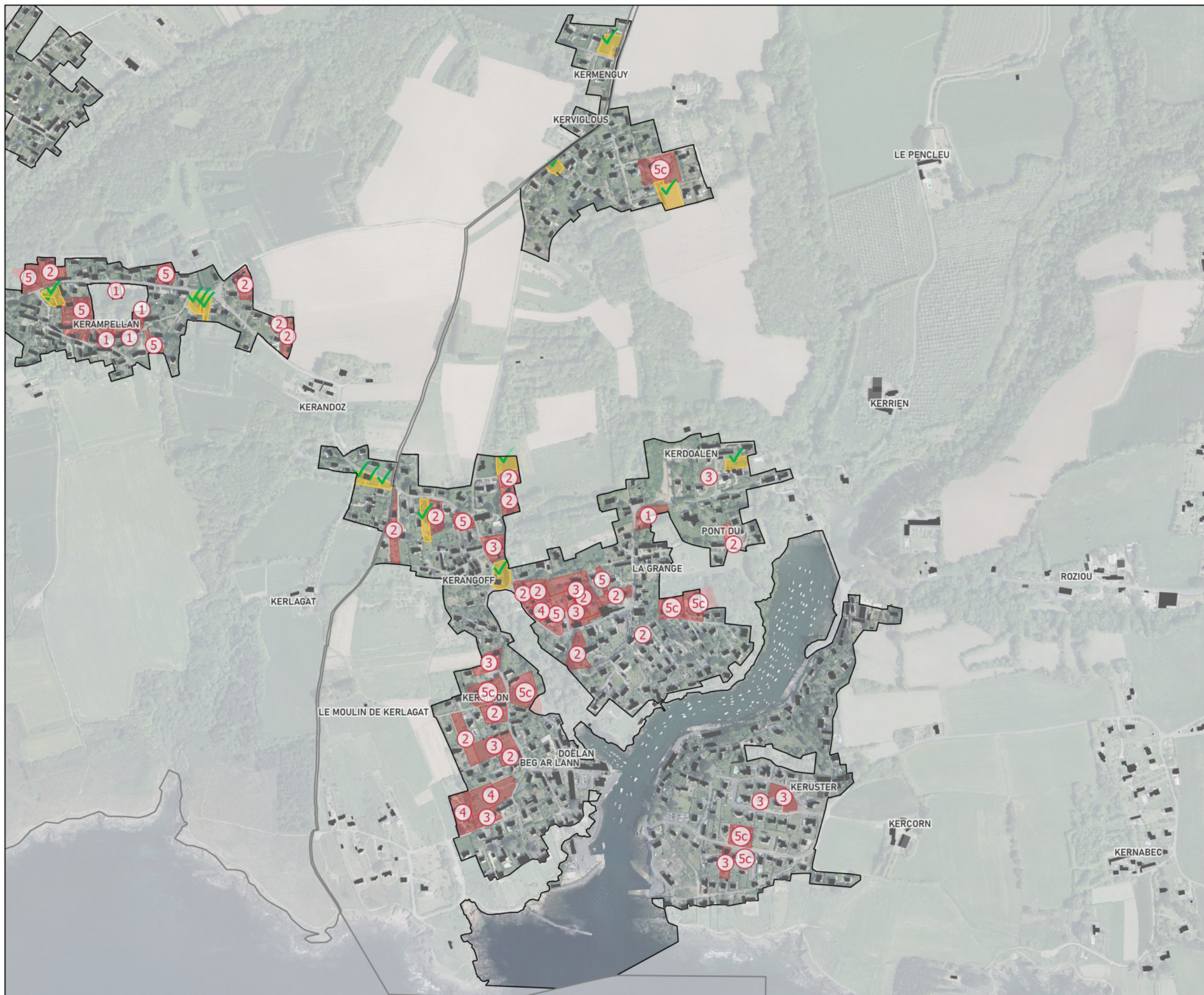
Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 4 / 8



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 5 / 8



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

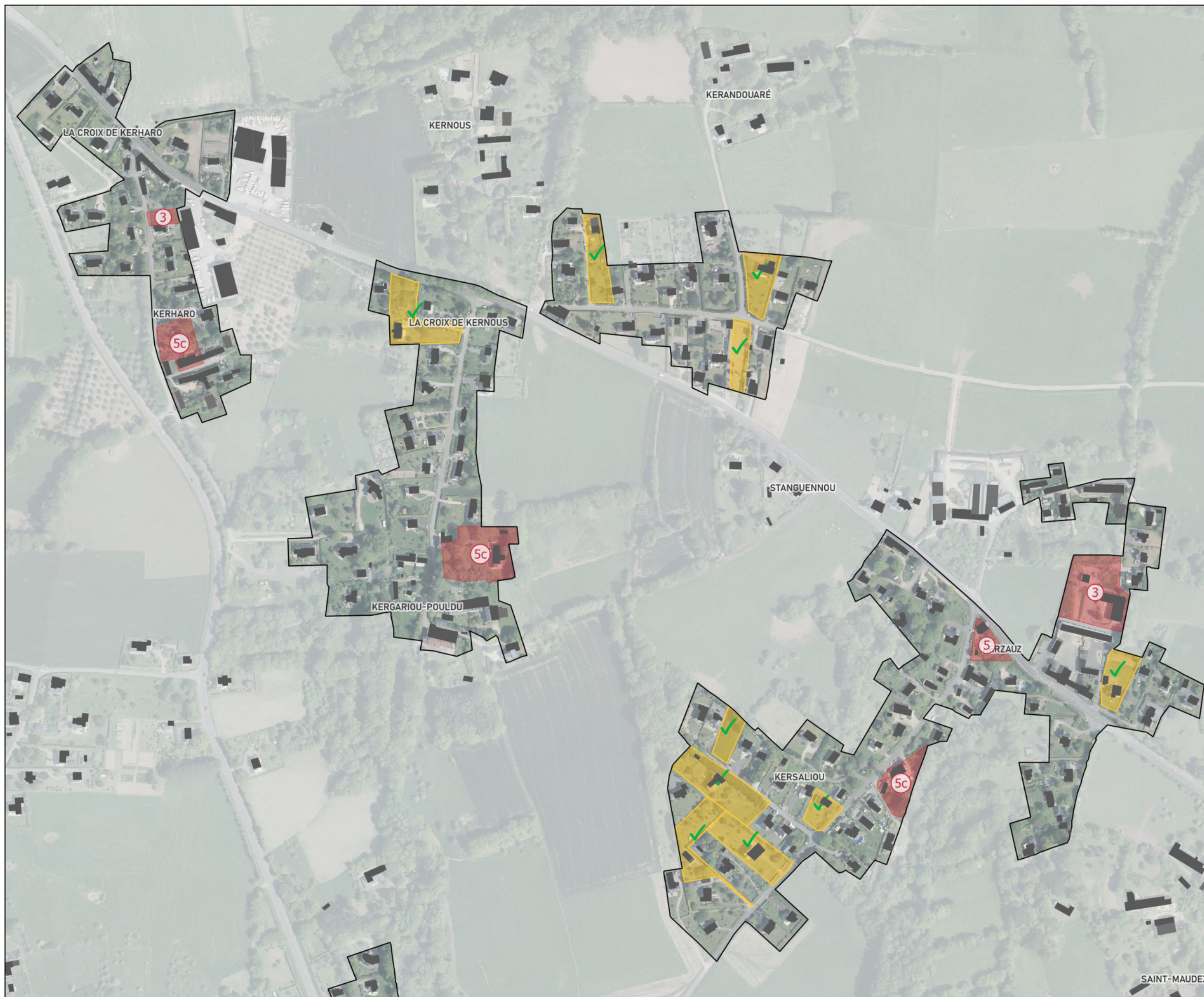
Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a - Equipement public
 - 5b - Equipement commun
 - 5c - Jardin remarquable
 - 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 6 / 8



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperie
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



0 100 200 m

Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 7 / 8



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a - Equipement public
 - 5b - Equipement commun
 - 5c - Jardin remarquable
 - 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

CLOHARS CARNOET

Plan n° 8 / 8



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

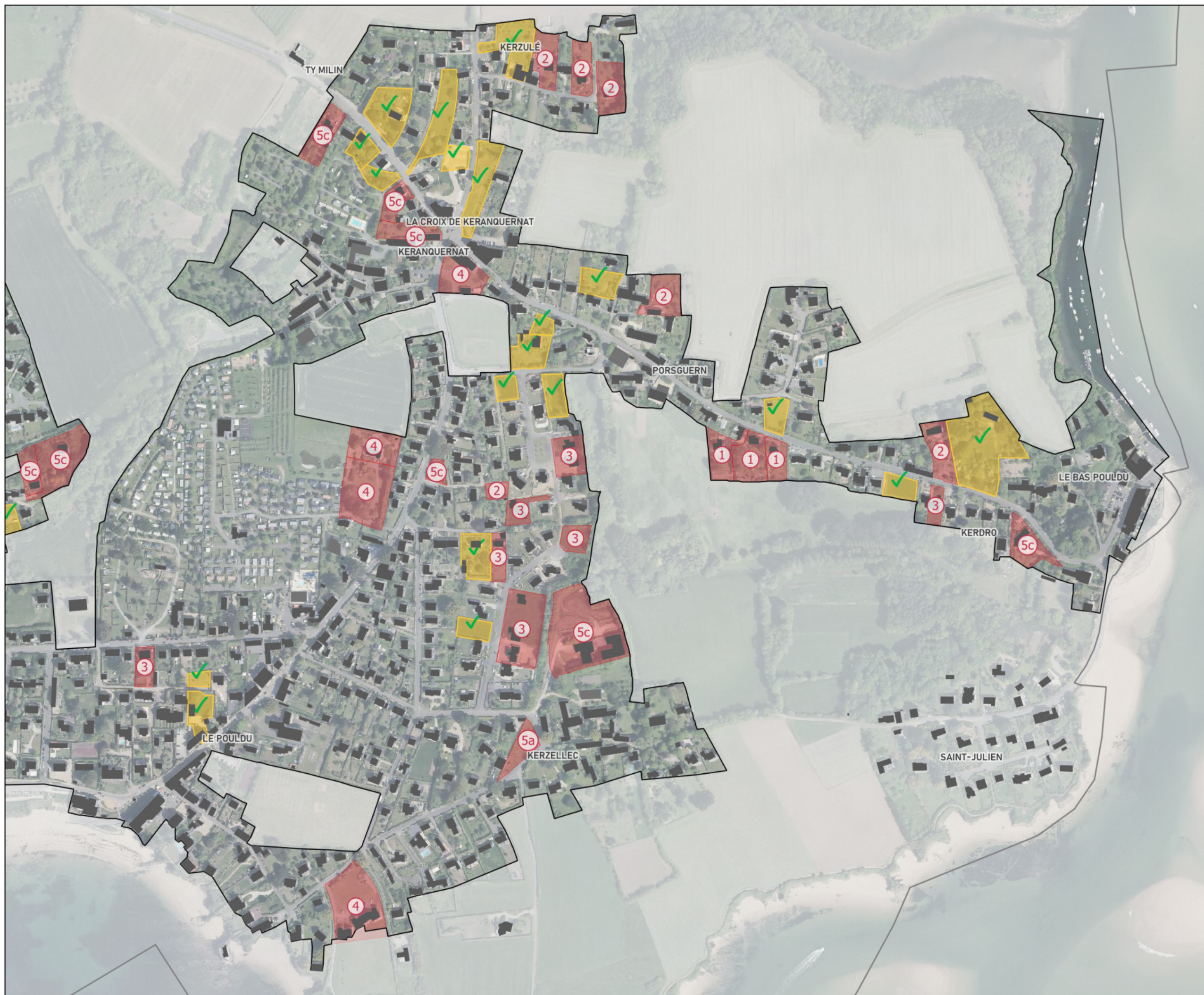
- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Équipement public
- 5b - Équipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2020

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

GUILLIGOMARCH

Plan n° 1/1



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

LE TREVOUX

Plan n° 1/1



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

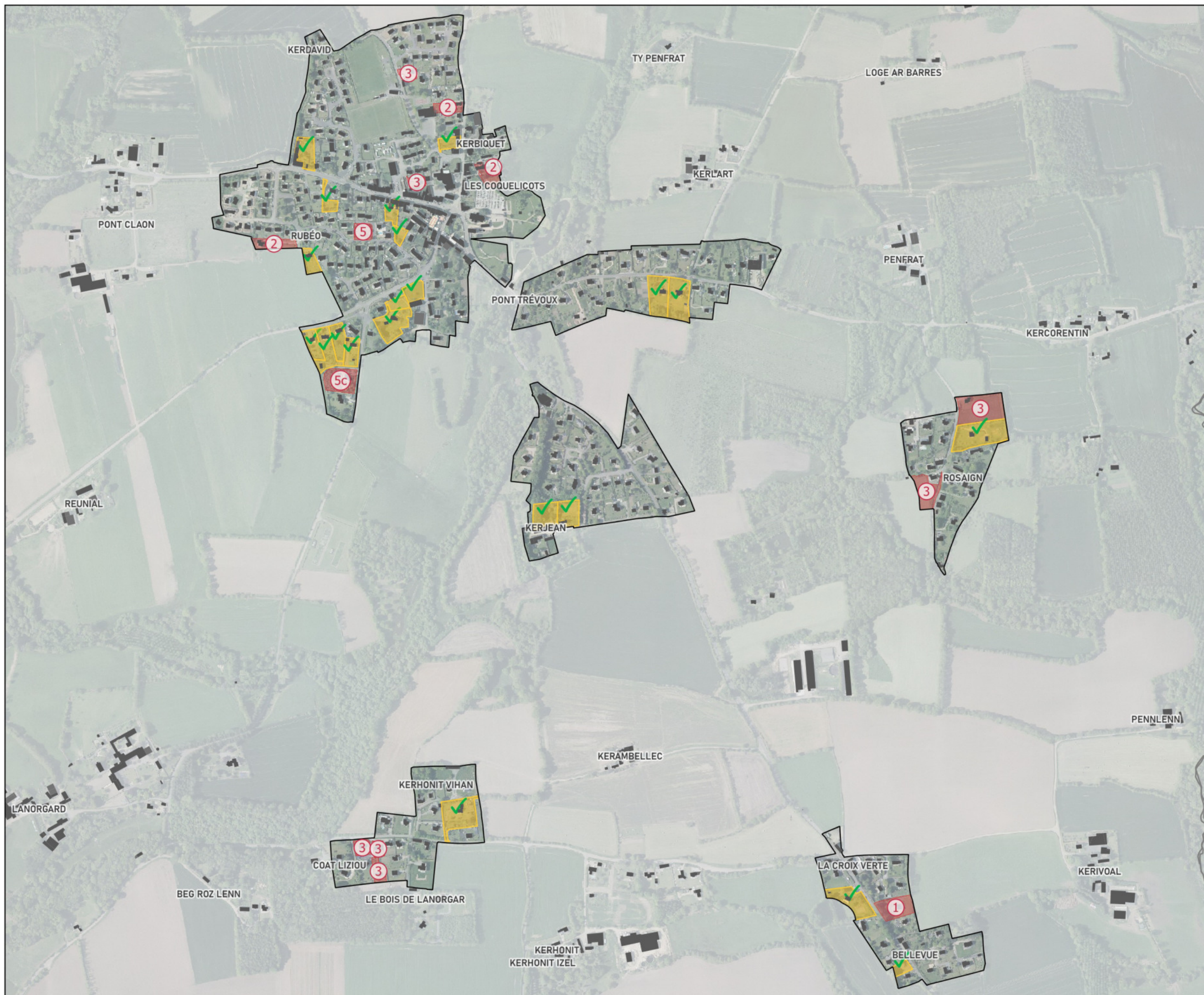
Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

LOCUNOLE

Plan n° 1 / 2



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

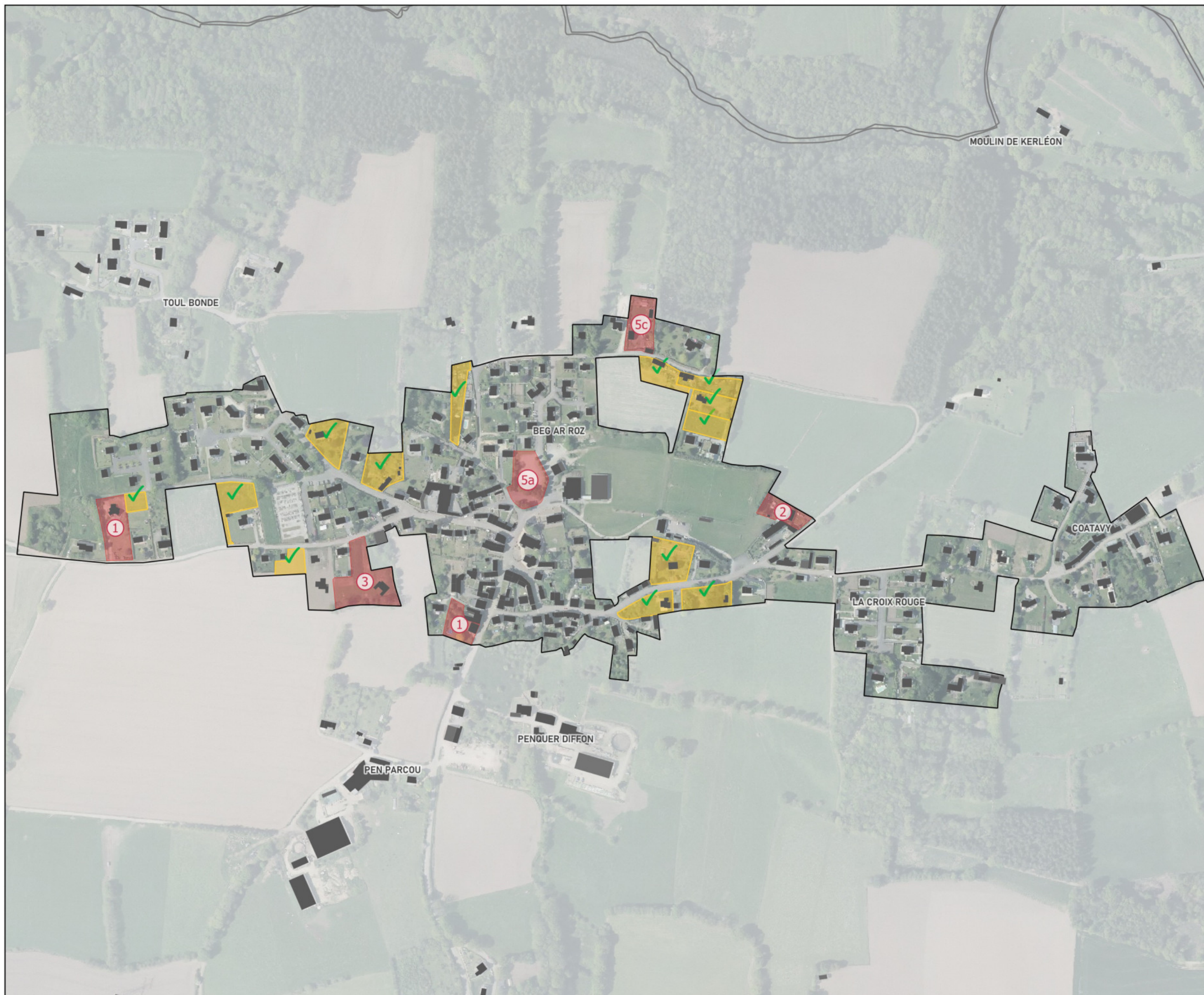
Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

LOCUNOLE

Plan n° 2 / 2



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2021
à l'unanimité

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Plan n° 1 / 3



 Zone U



 Potentiel validé



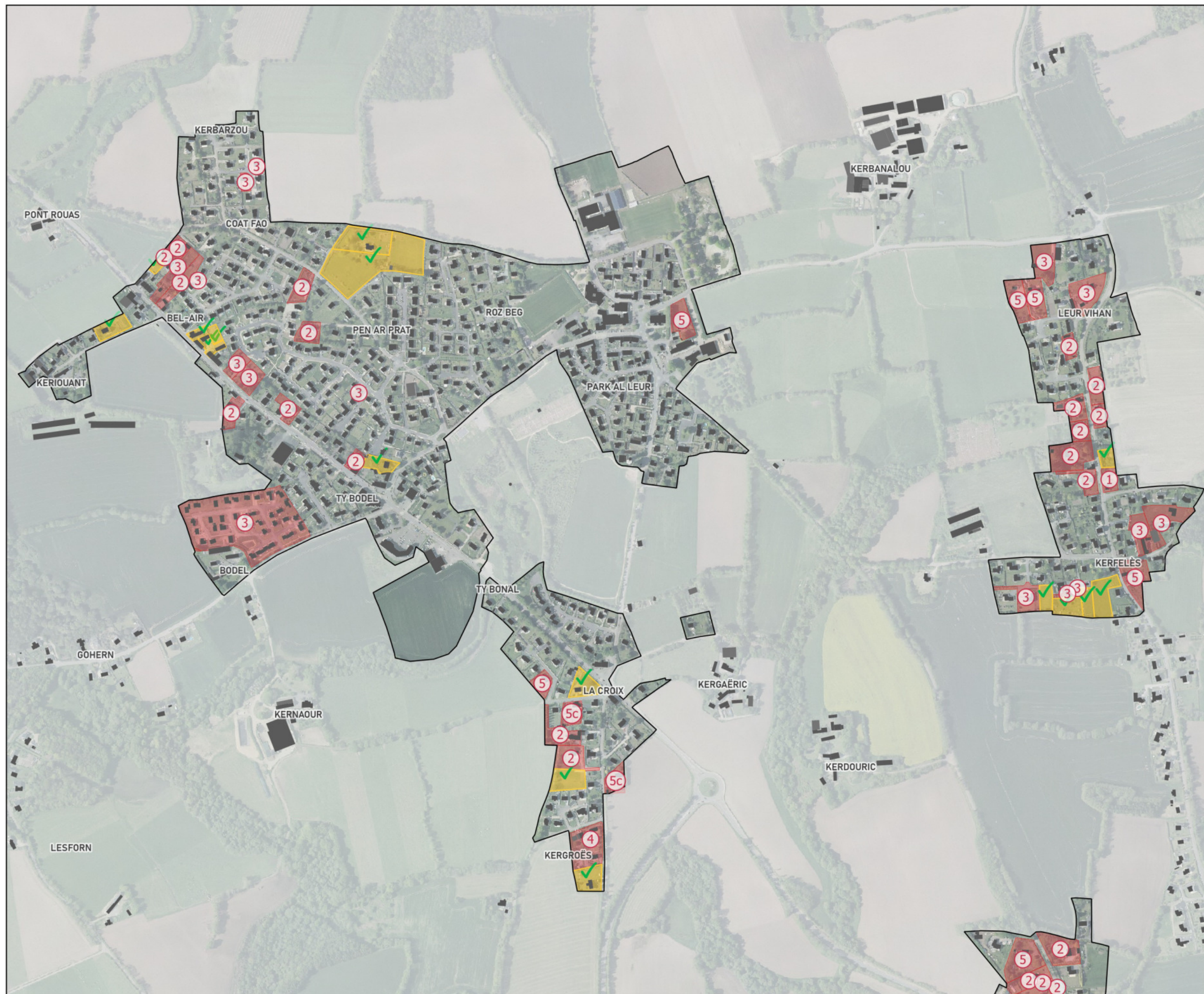
☐ Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du
référentiel foncier :

- 1 – Nature du terrain
- 2 – Accès au terrain
- 3- Projet en cours
- 4 – Dureté foncière
- 5 – Terrain non mobilisable
(jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a – Equipement public
- 5b – Equipement commun
- 5c – Jardin remarquable
- 5d – Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

MELLAC

Plan n° 2 / 3



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

MELLAC

Plan n° 3 / 3



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

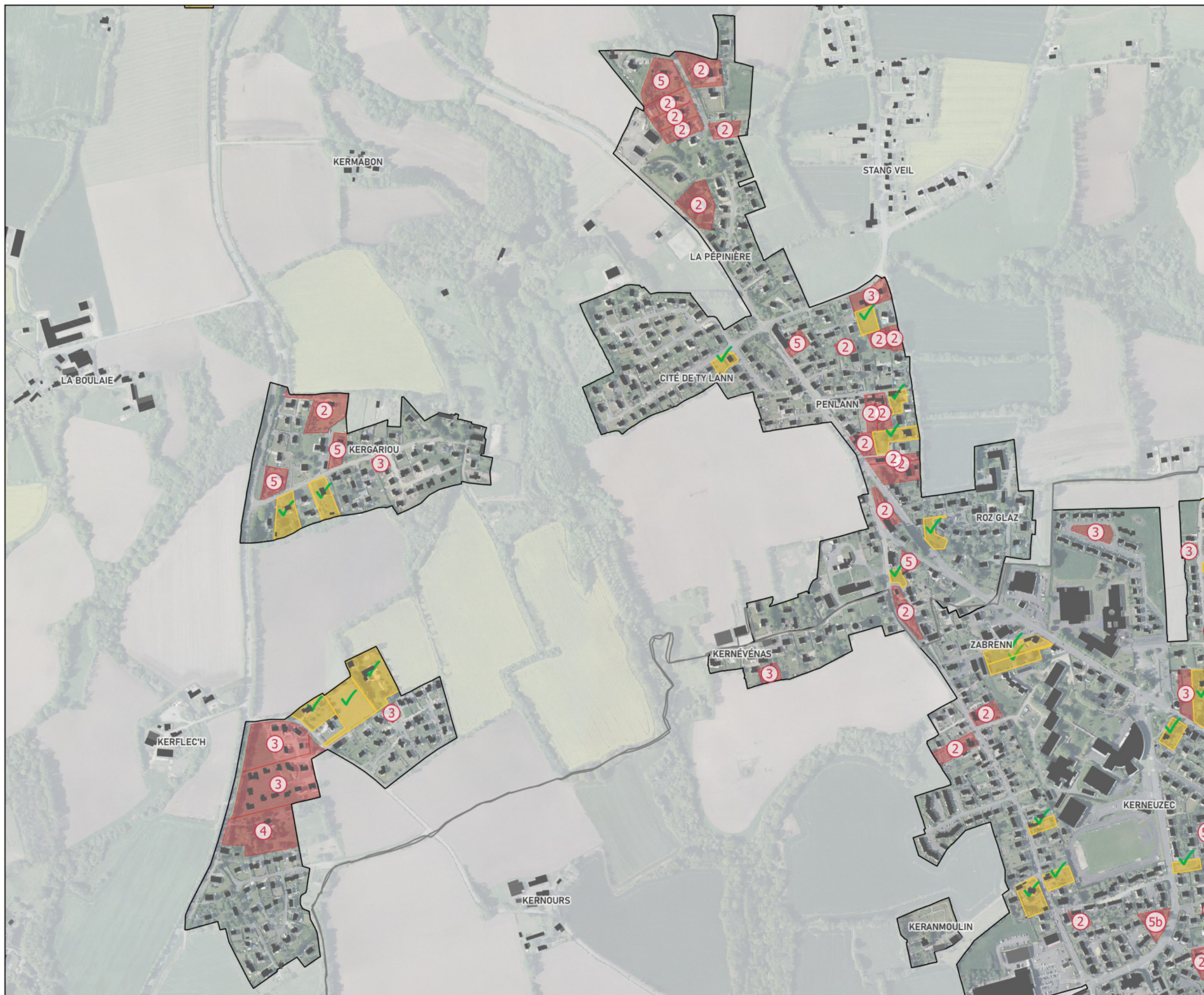
Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Plan n° 1 / 10



 Zone U



Potentiel validé



Potentiel non retenu

1 - Nature du terrain

2 - Accès au terrain

3- Projet en cours

4 – Dureté foncière

5 – Terrain non mobilis

(jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)

5a – Equipement public

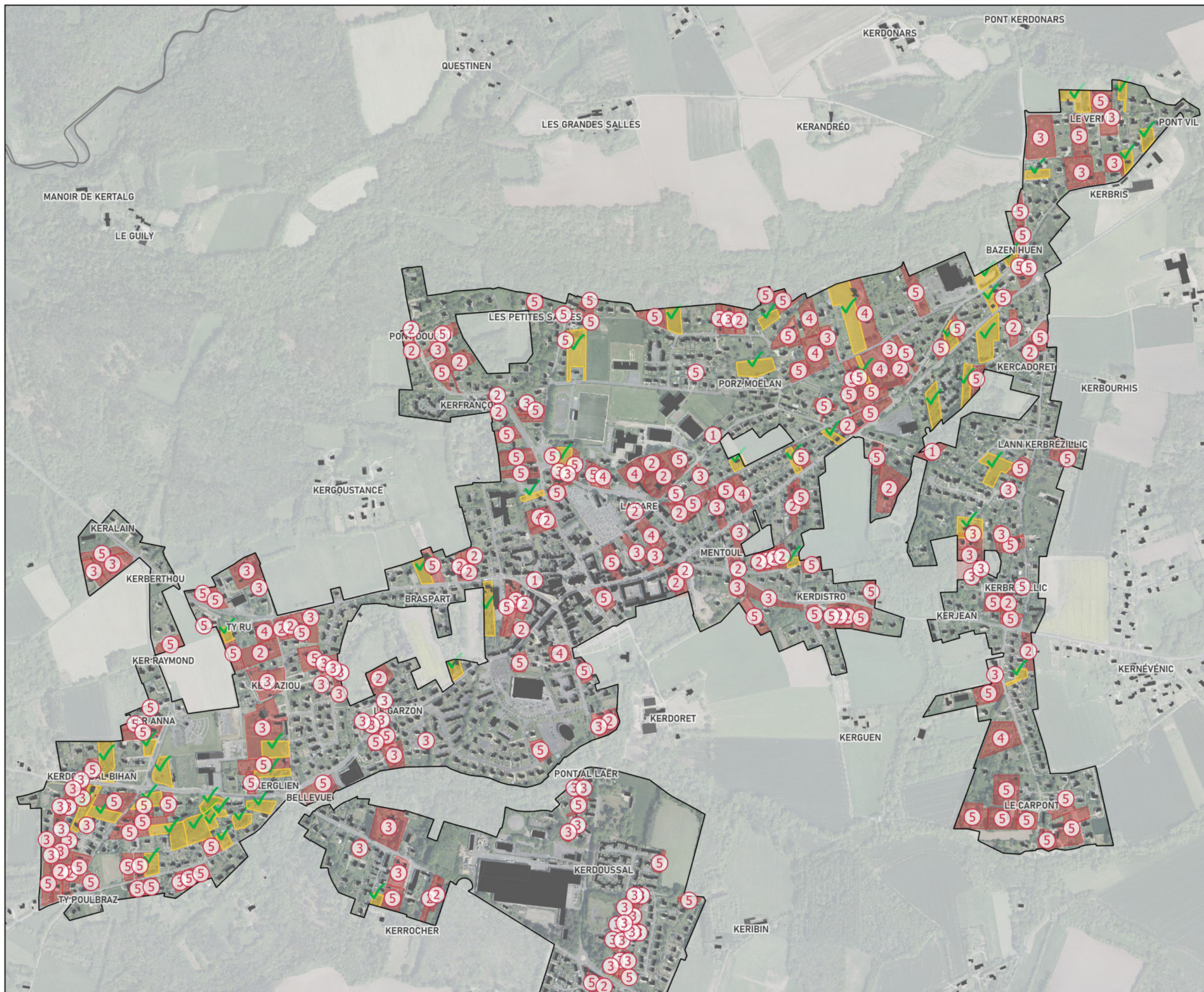
5b - Equipement commun

5c - Jardin remarquable

5d – Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



0 100 200 m

Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 2 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2020
à Moelan-sur-Mer

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 3 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

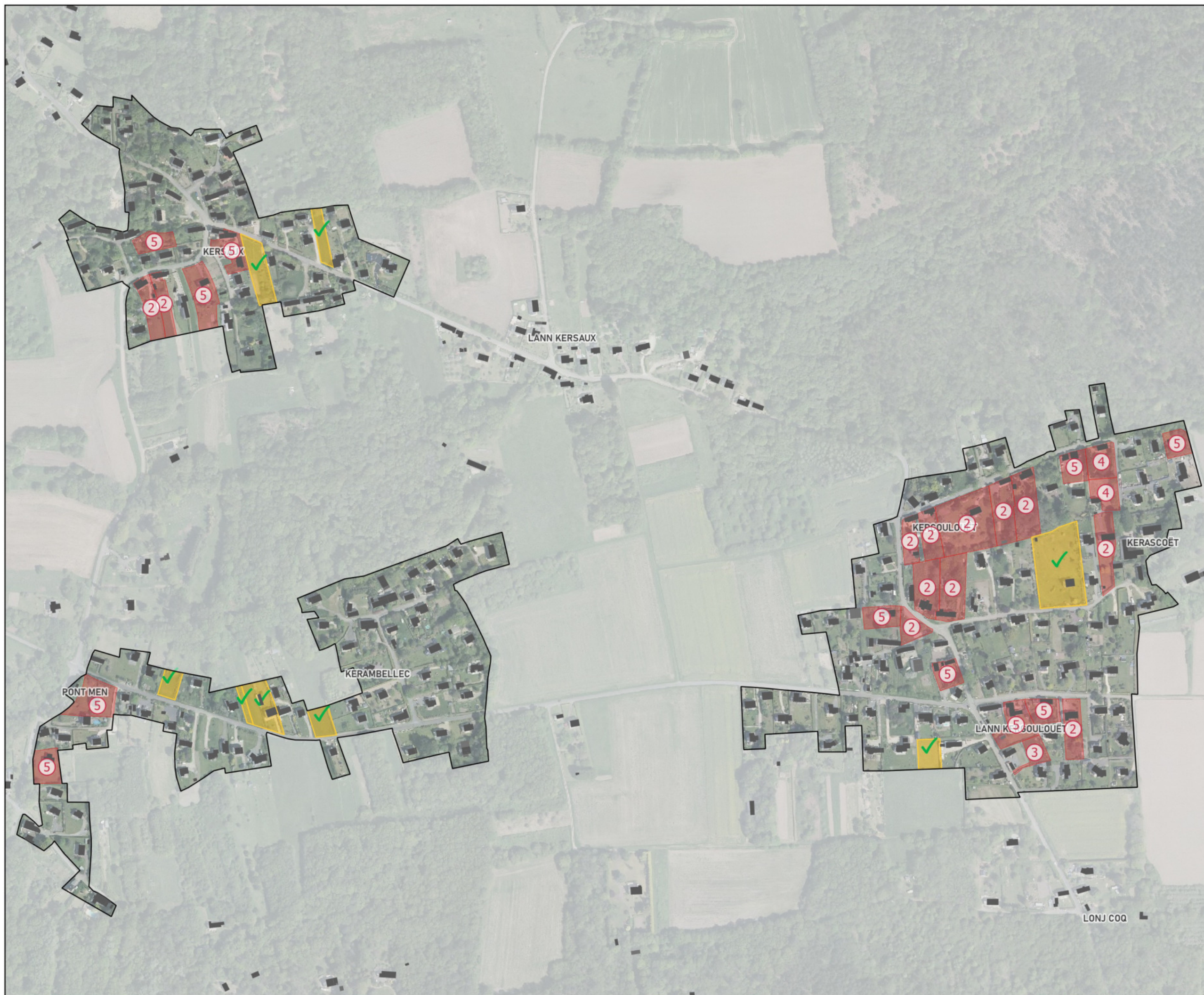
Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a - Equipement public
 - 5b - Equipement commun
 - 5c - Jardin remarquable
 - 5d - Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 4 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

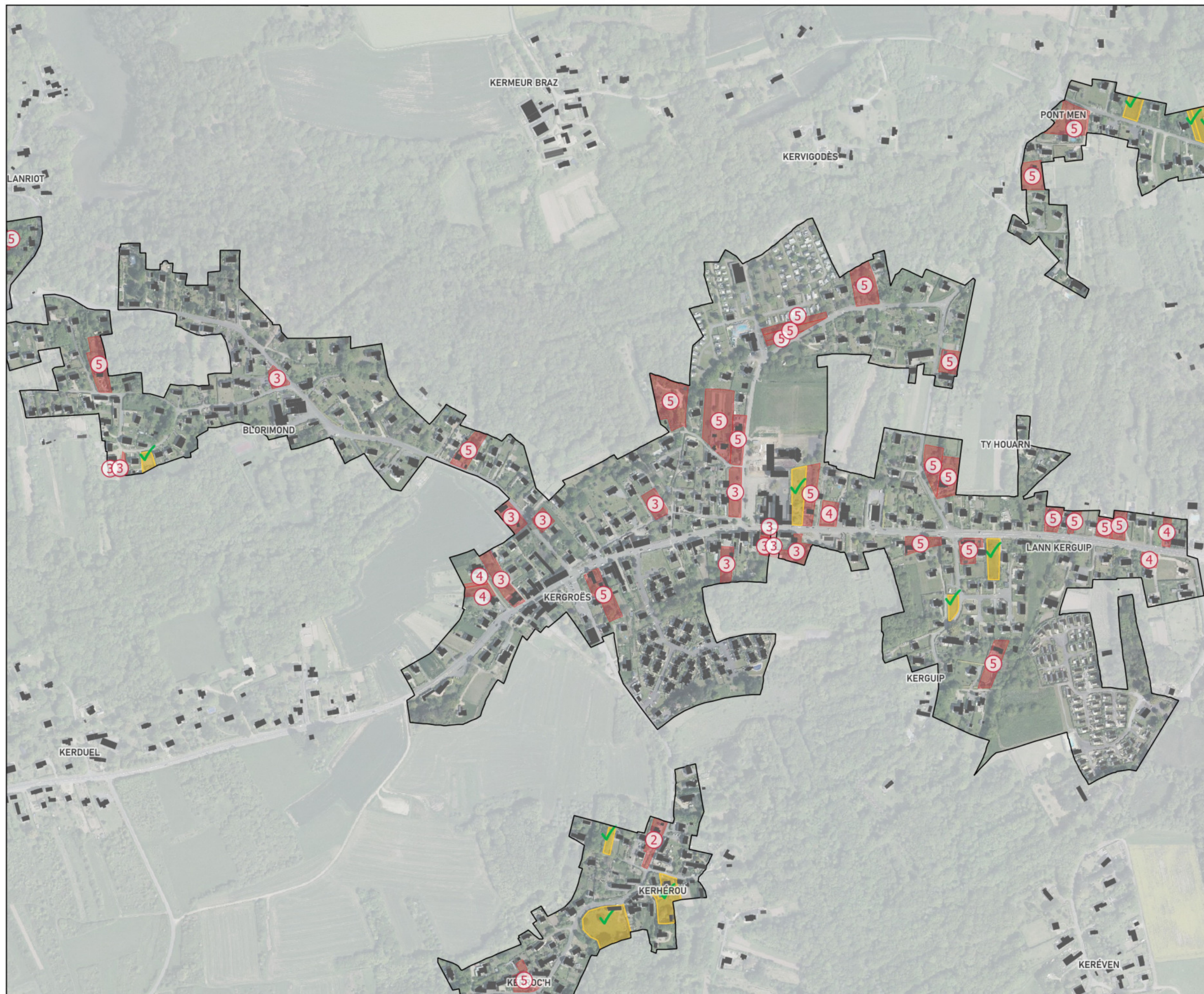
Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a - Equipement public
 - 5b - Equipement commun
 - 5c - Jardin remarquable
 - 5d - Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 5 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

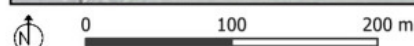
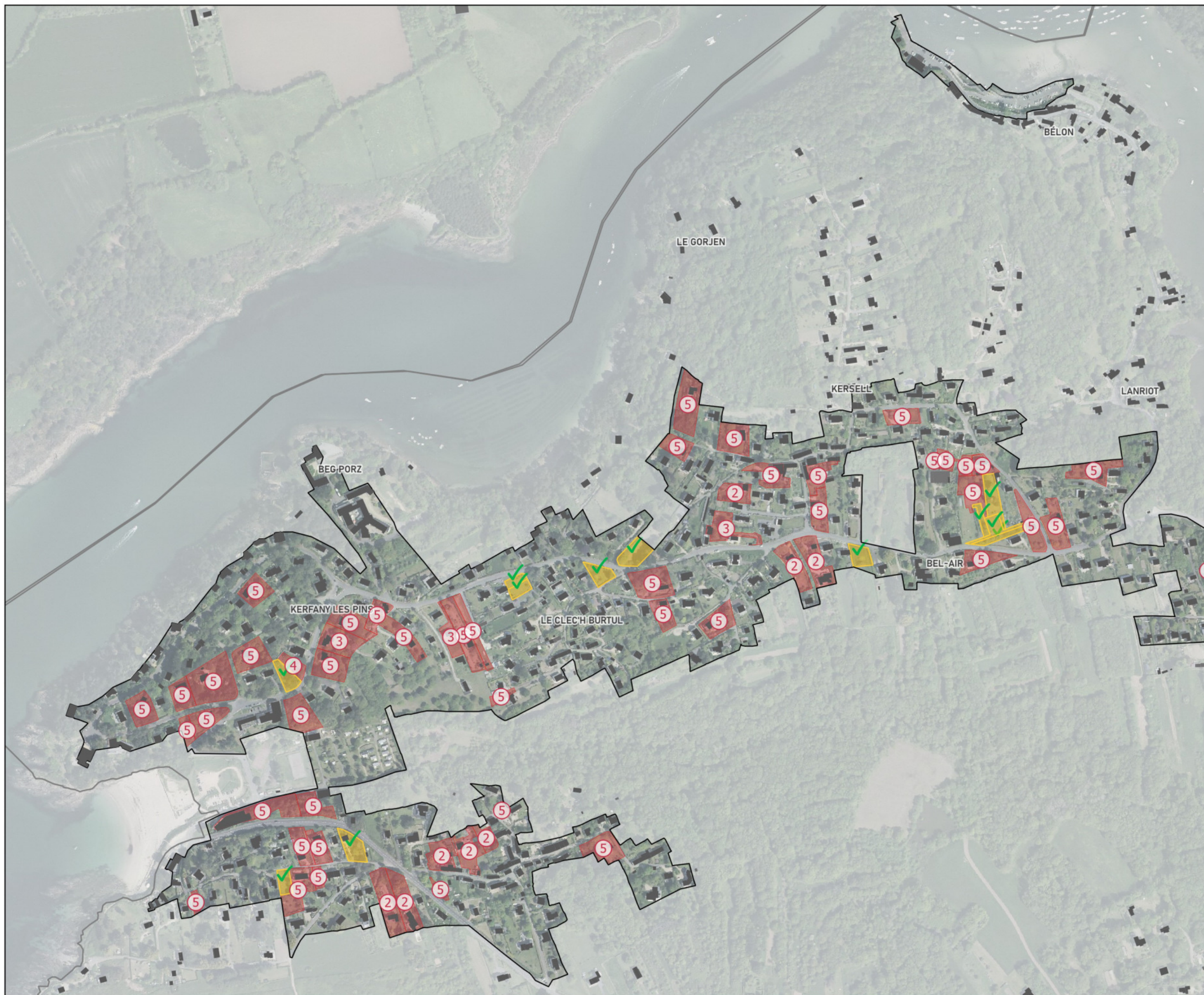
Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 6 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

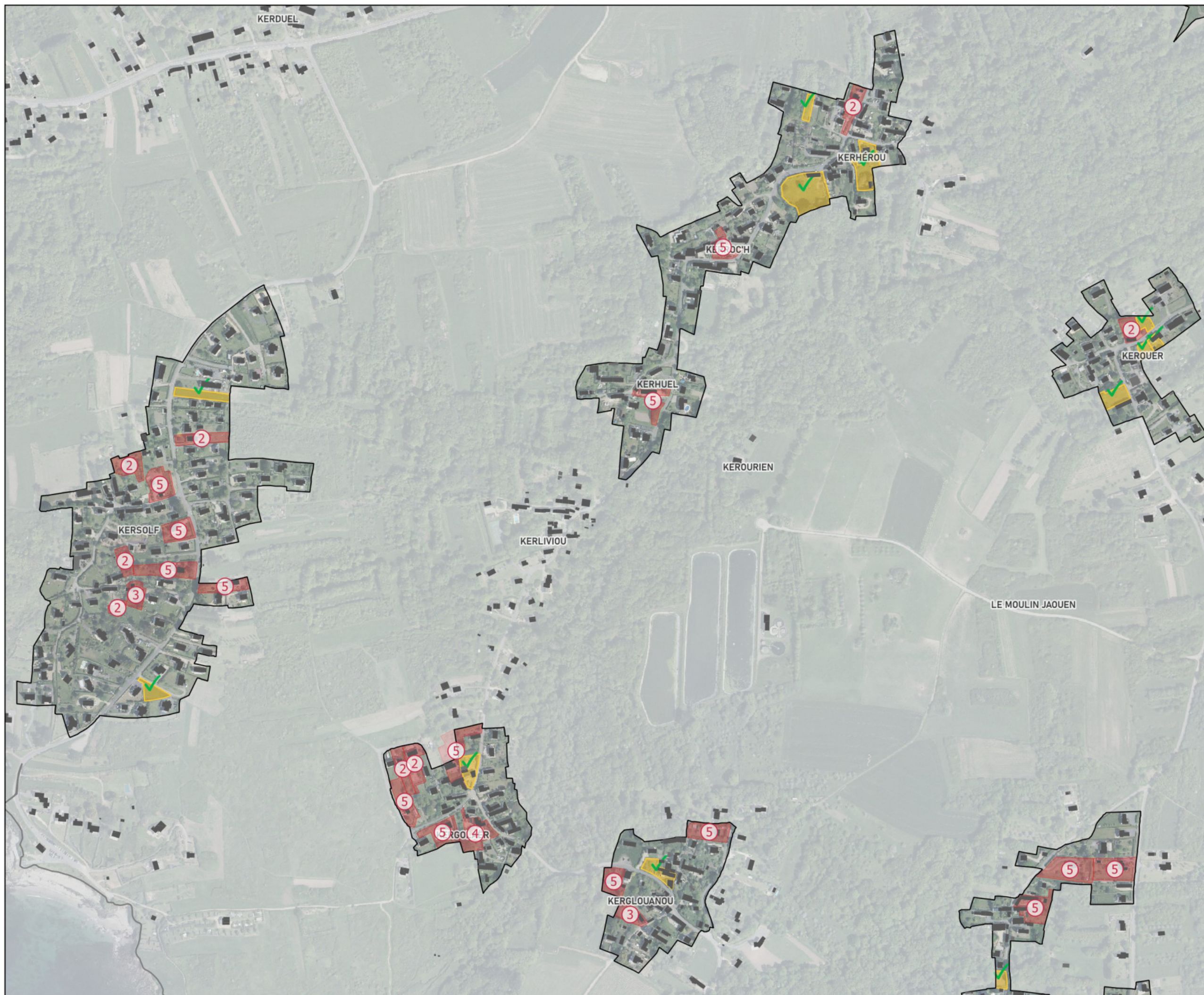
- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a - Equipement public
 - 5b - Equipement commun
 - 5c - Jardin remarquable
 - 5d - Délaissé de voirie

Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2021

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 7 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

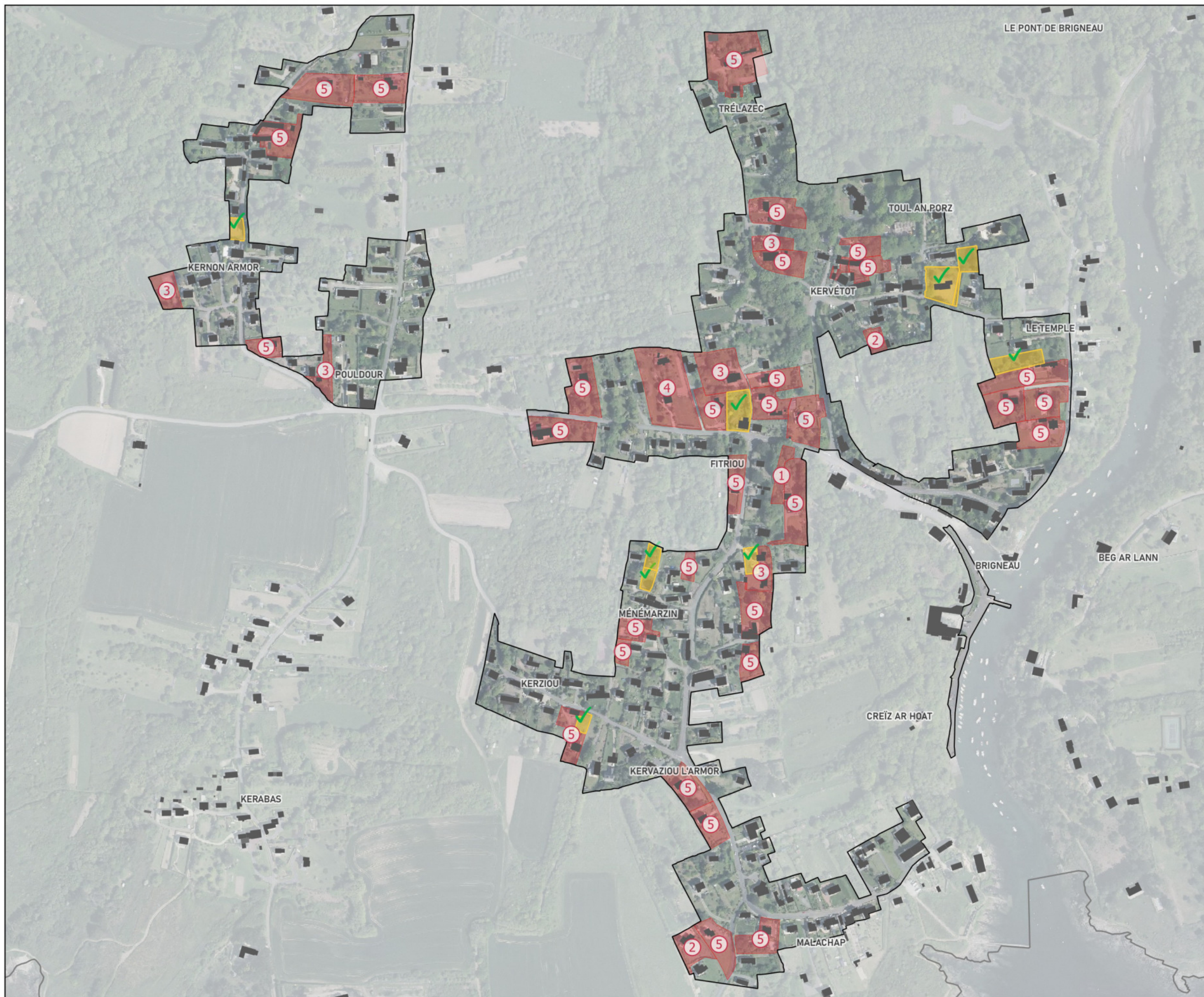
Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a - Equipement public
 - 5b - Equipement commun
 - 5c - Jardin remarquable
 - 5d - Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 8 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

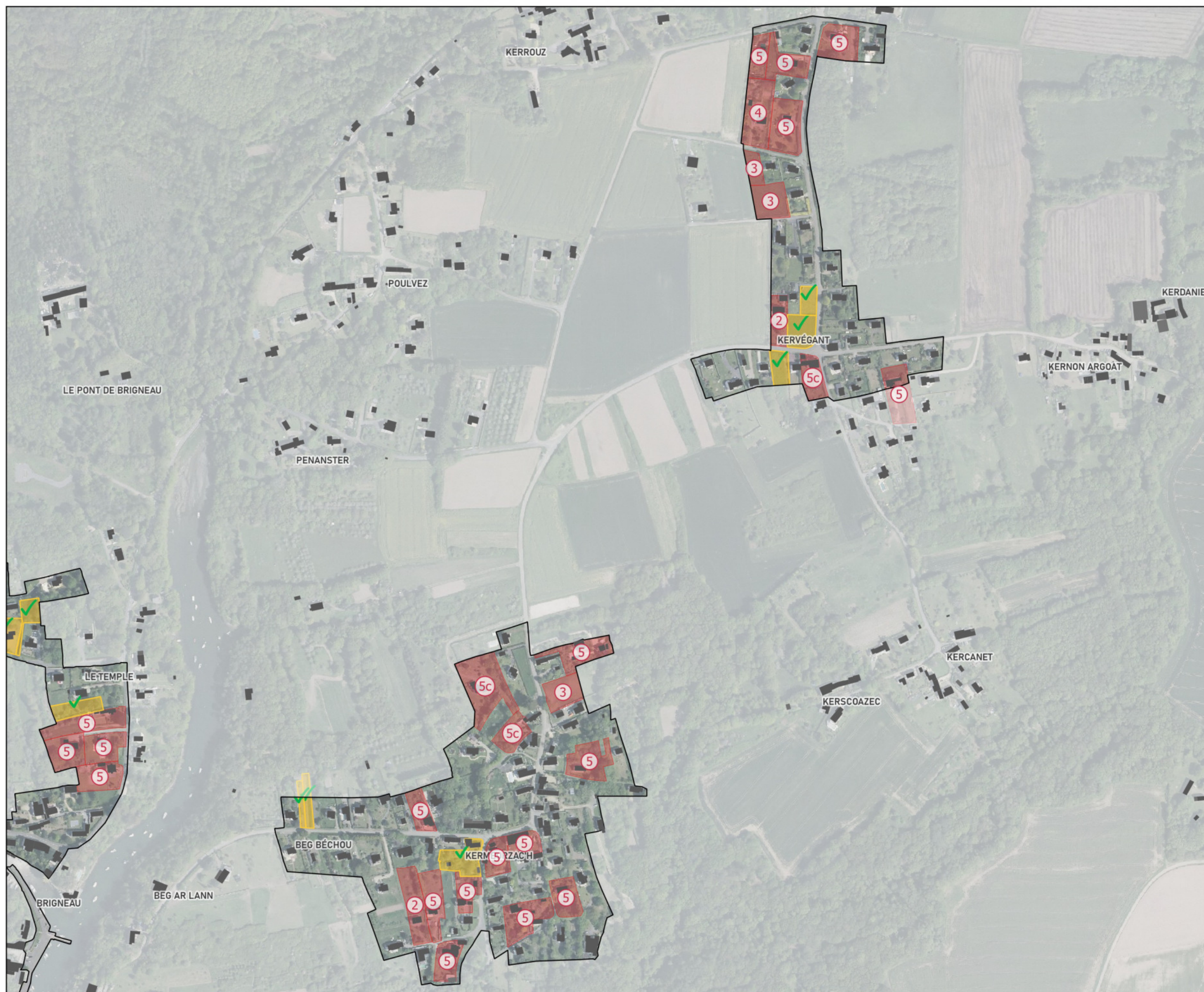
Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 9 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a - Equipement public
 - 5b - Equipement commun
 - 5c - Jardin remarquable
 - 5d - Délaissé de voirie

Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2021
à Moelan-sur-Mer

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

MOELAN SUR MER

Plan n° 10 / 10



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

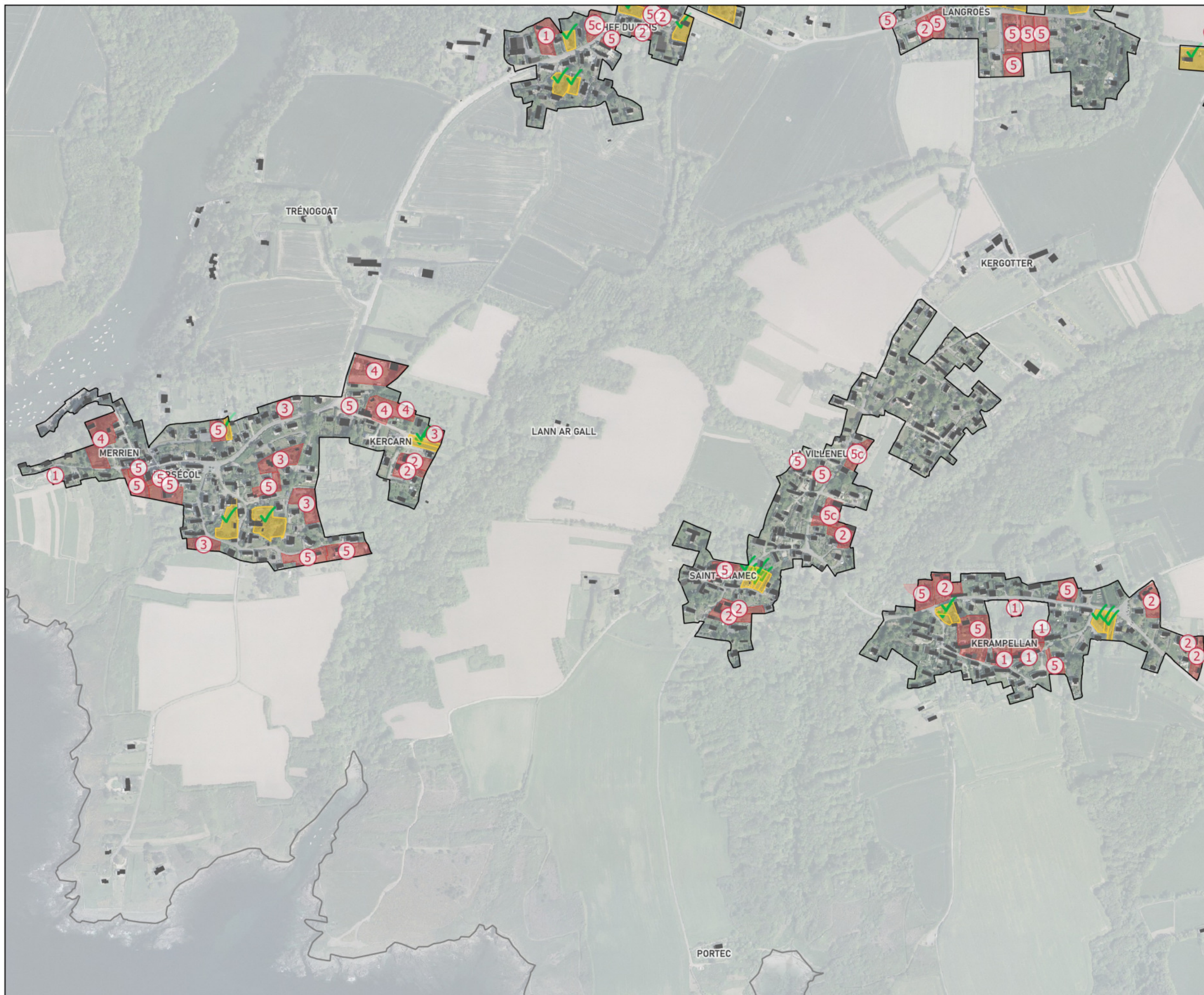
Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

QUERRIEN

Plan n° 1/1



Potentiers fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

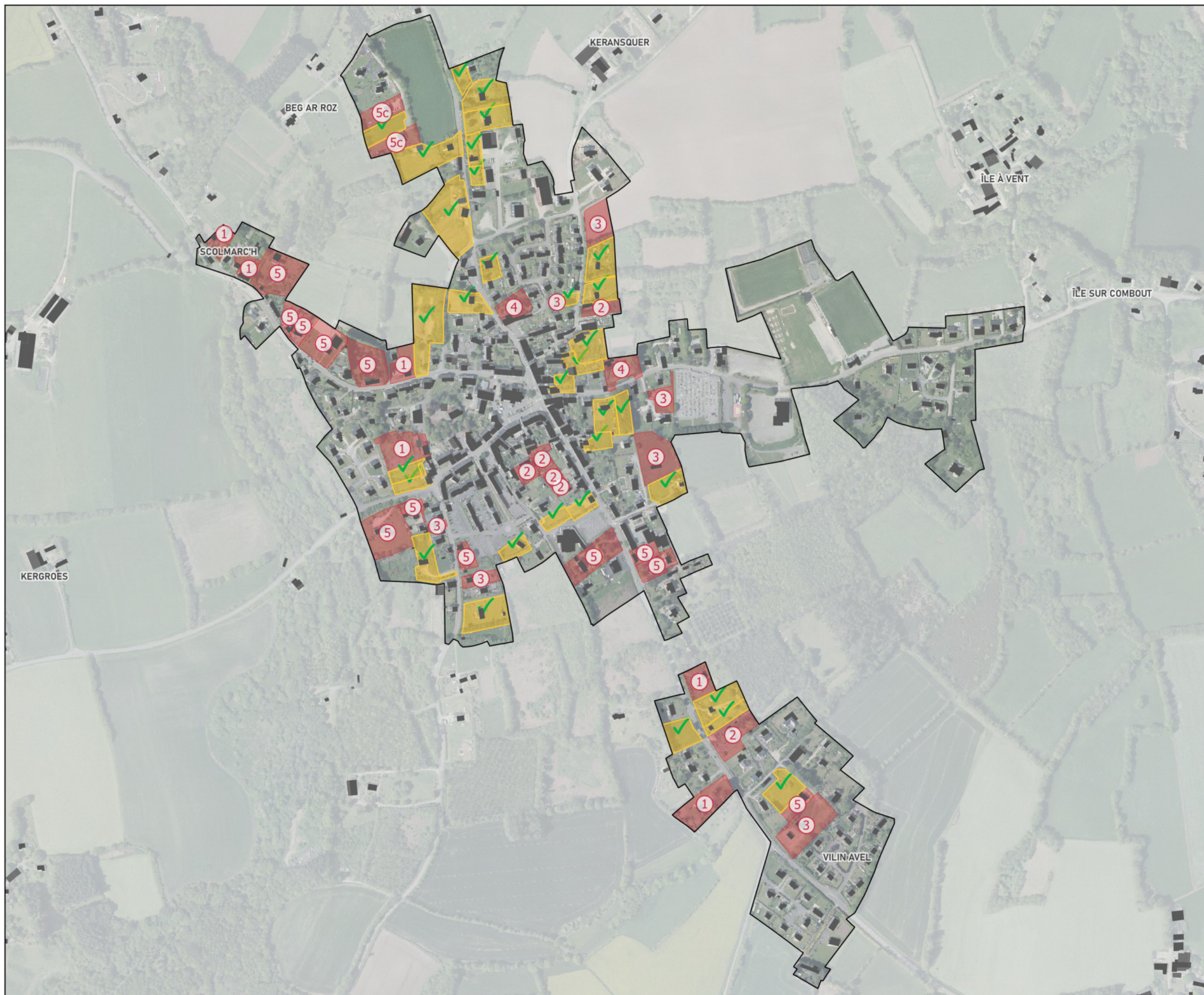
Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

QUIMPERLE

Plan n° 1 / 7



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

QUIMPERLE

Plan n° 2 / 7



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

QUIMPERLE

Plan n° 3 / 7



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

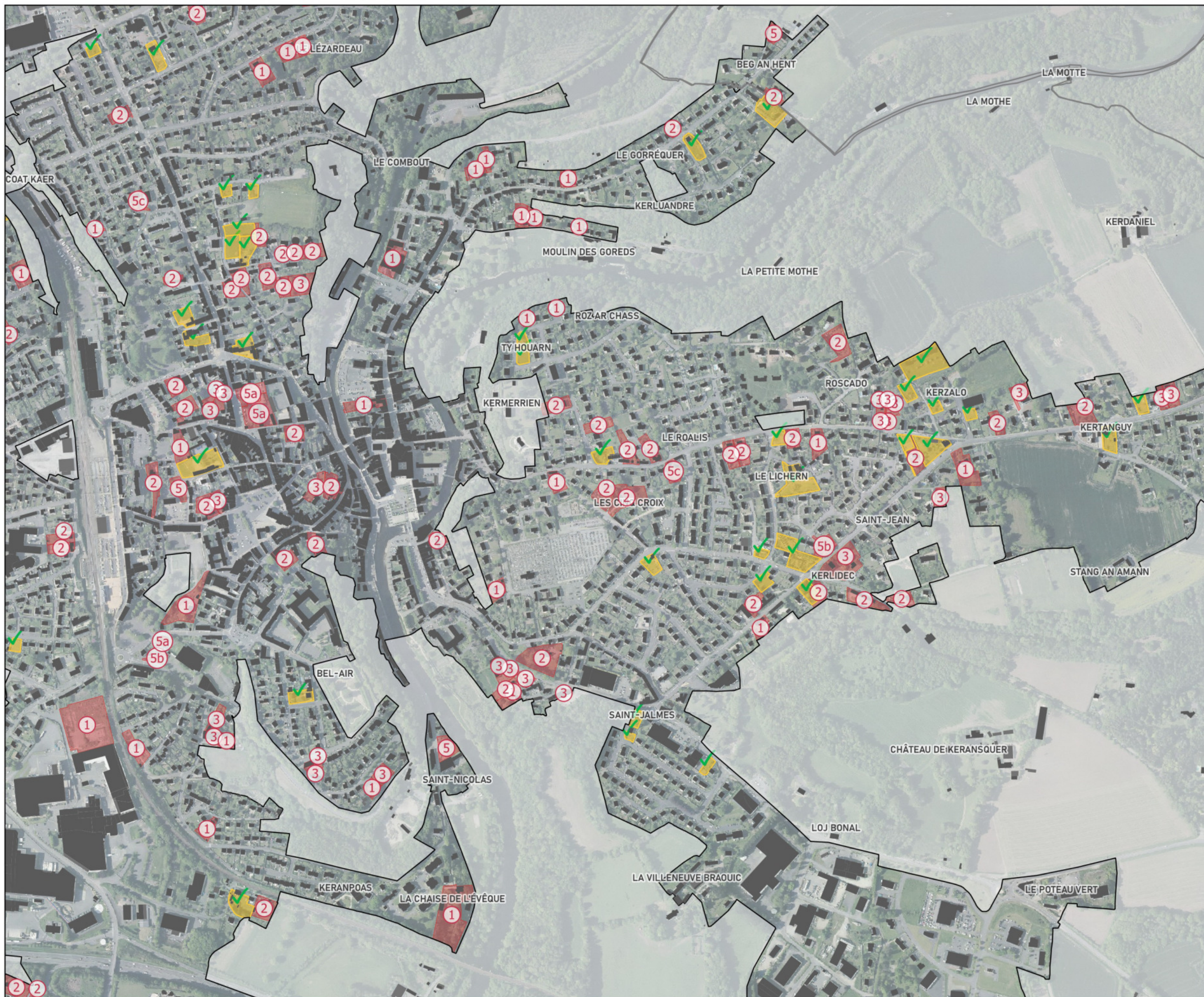
Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

QUIMPERLE

Plan n° 4 / 7



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

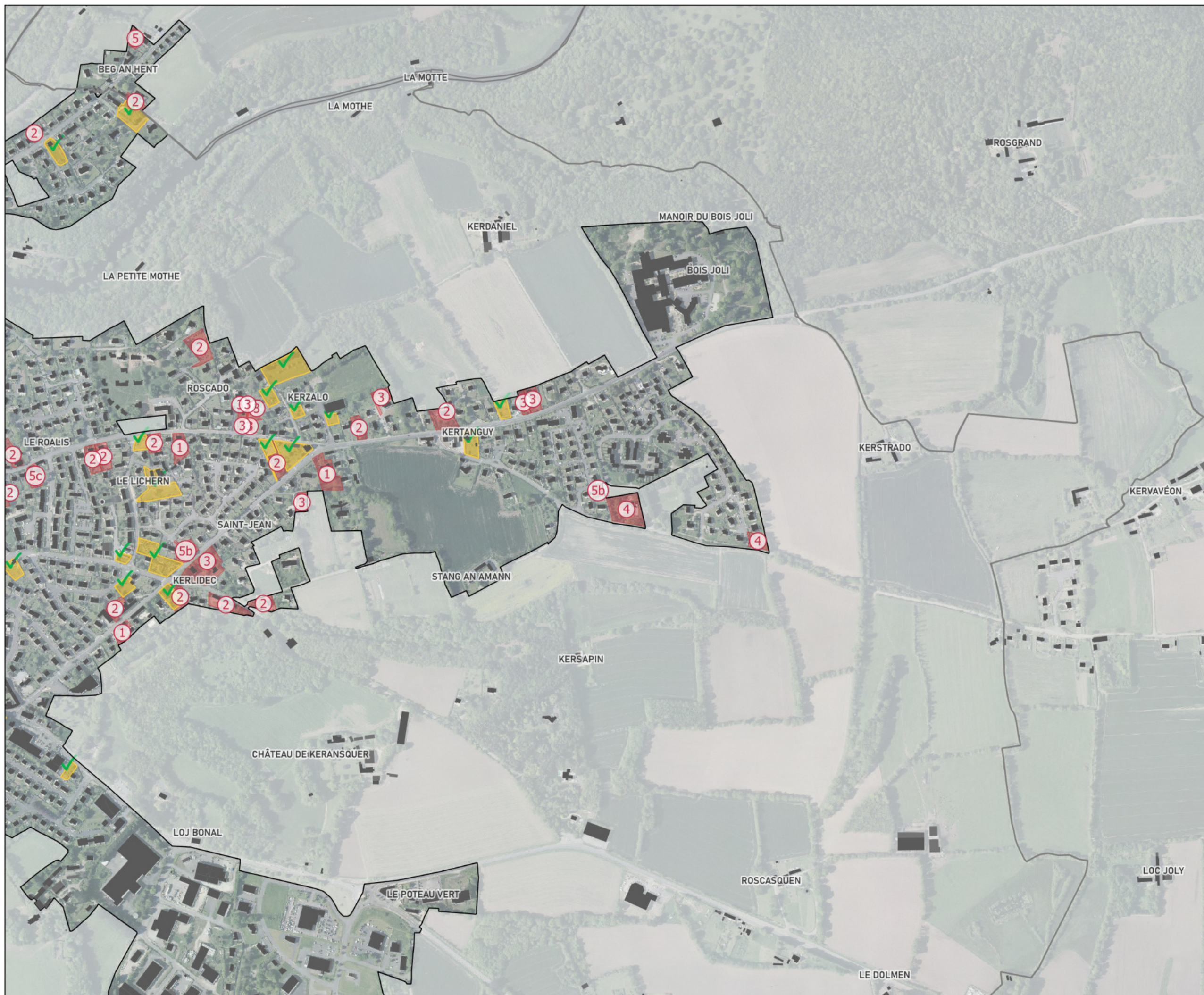
Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Plan n° 5 / 7



 Zone U



Potentiel validé



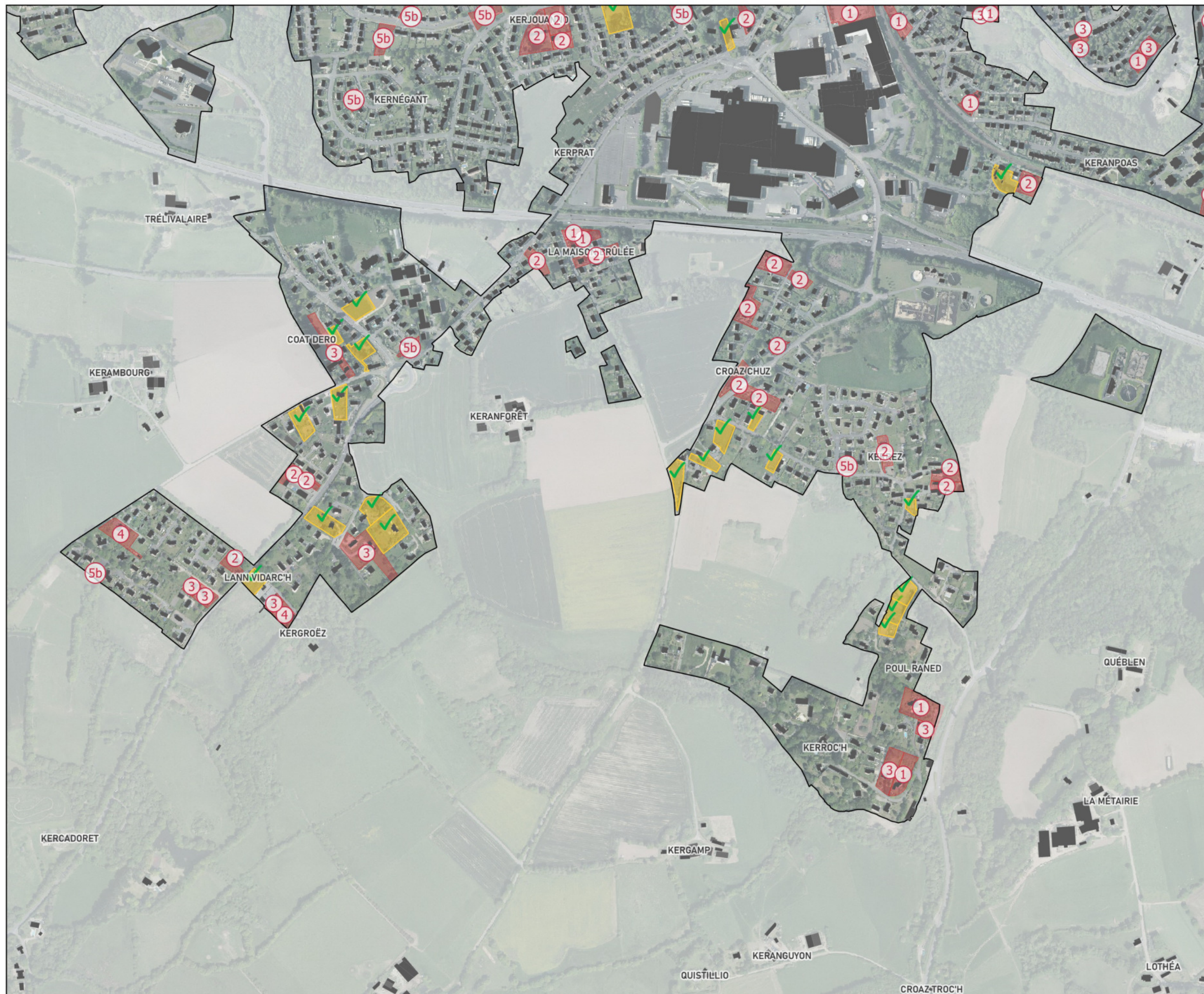
Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du
référentiel foncier :

- 1 – Nature du terrain
- 2 – Accès au terrain
- 3- Projet en cours
- 4 – Dureté foncière
- 5 – Terrain non mobilisable
(jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a – Equipement public
- 5b – Equipement commun
- 5c – Jardin remarquable
- 5d – Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

QUIMPERLE

Plan n° 6 / 7



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 – Nature du terrain
- 2 – Accès au terrain
- 3 – Projet en cours
- 4 – Dureté foncière
- 5 – Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a – Equipement public
- 5b – Equipement commun
- 5c – Jardin remarquable
- 5d – Délaissé de voirie

Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 17 Mars 2021

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



0 100 200 m

Référentiel foncier

QUIMPERLE

Plan n° 7 / 7



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

QUIMPERLE - MELLAC

Plan n° 1/1



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

REDENE

Plan n° 1 / 4



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

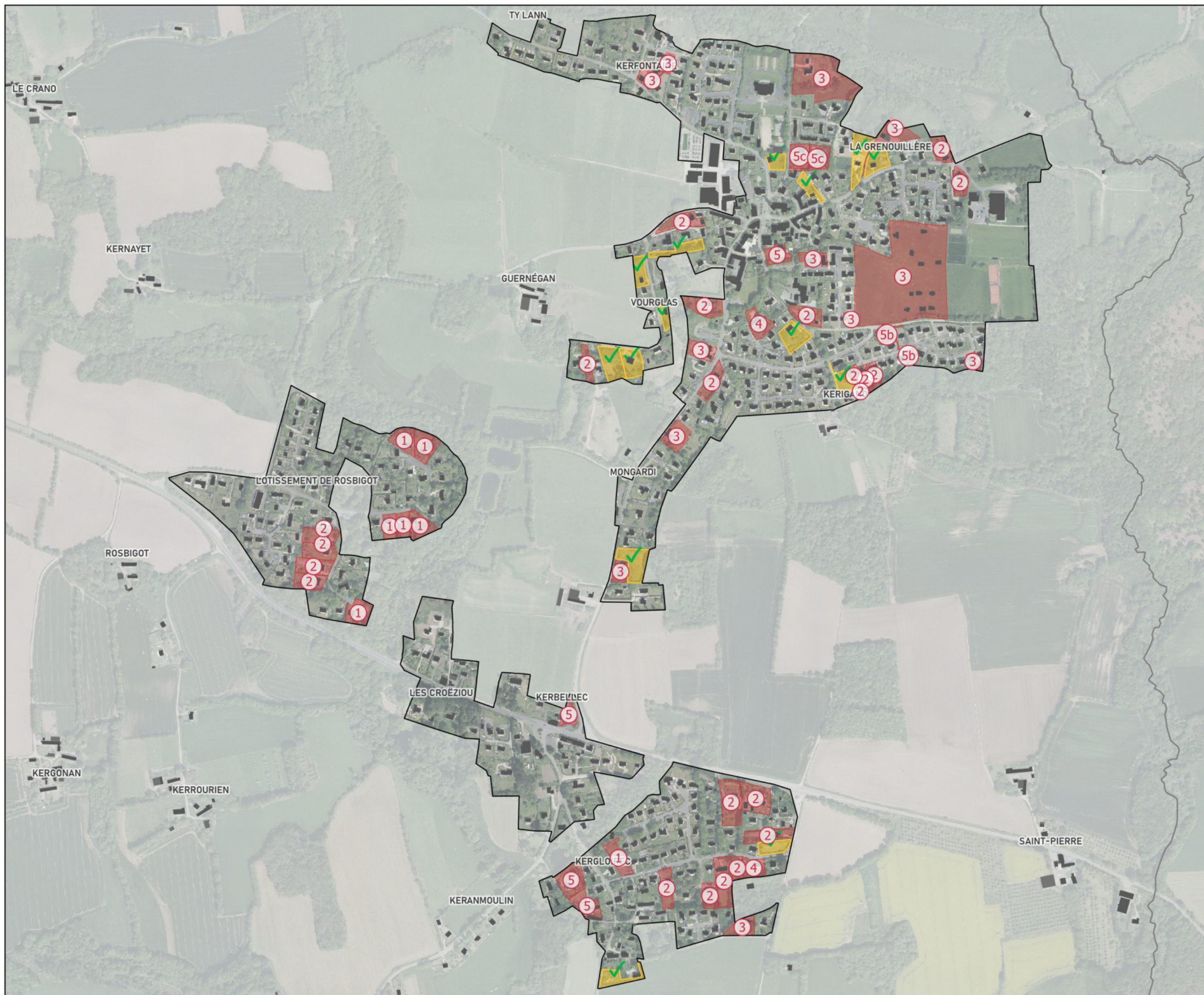
Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

REDENE

Plan n° 2 / 4



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2021
à 10h00

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

REDENE

Plan n° 3 / 4



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

REDENE

Plan n° 4 / 4



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2018
à Saint-Martin

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018

SAINTE-MARGUERITE

Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 1 / 8



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 2 / 8



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
2019-2024

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 3 / 8



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 4 / 8



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

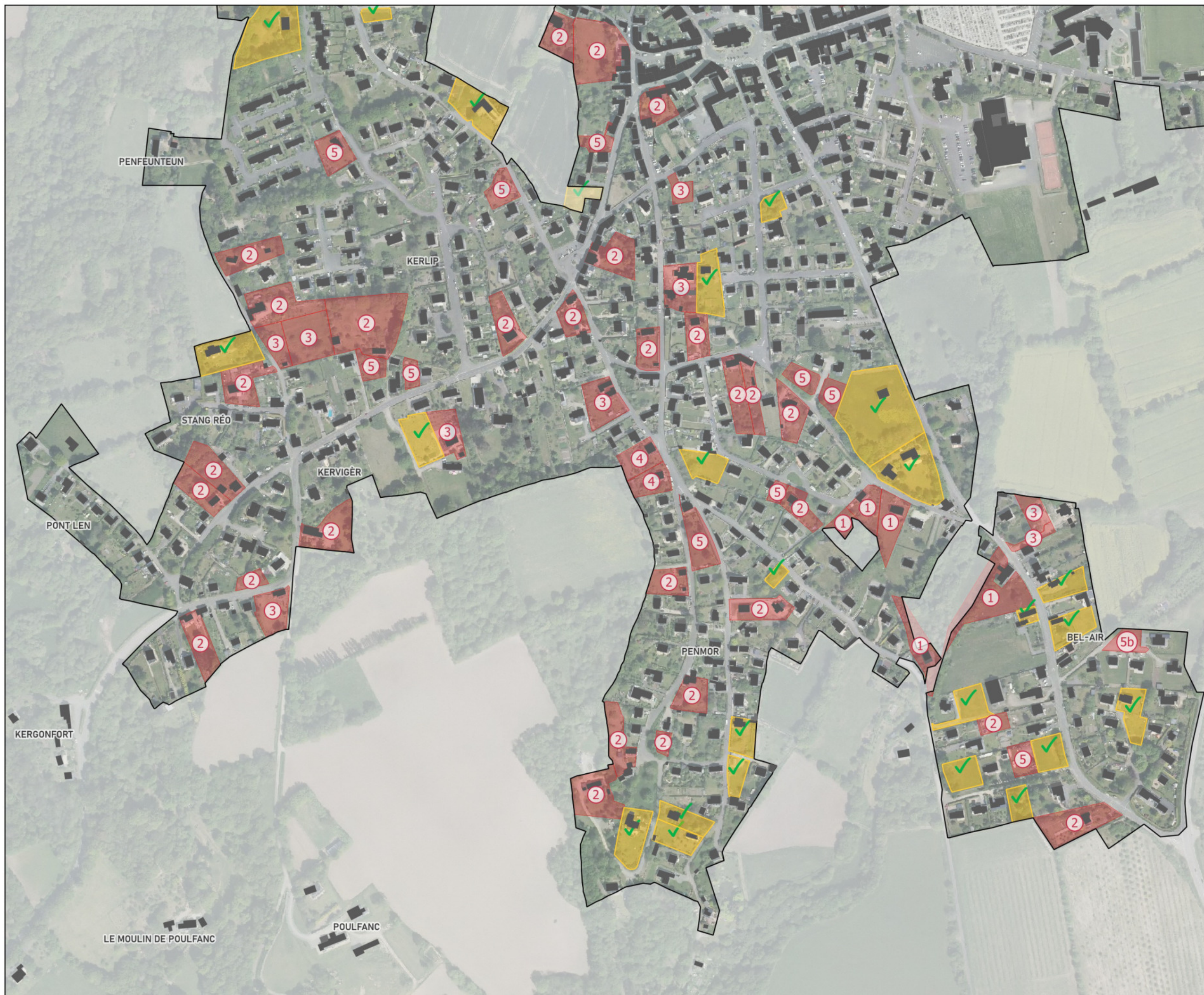
Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 5 / 8



Potentiers fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

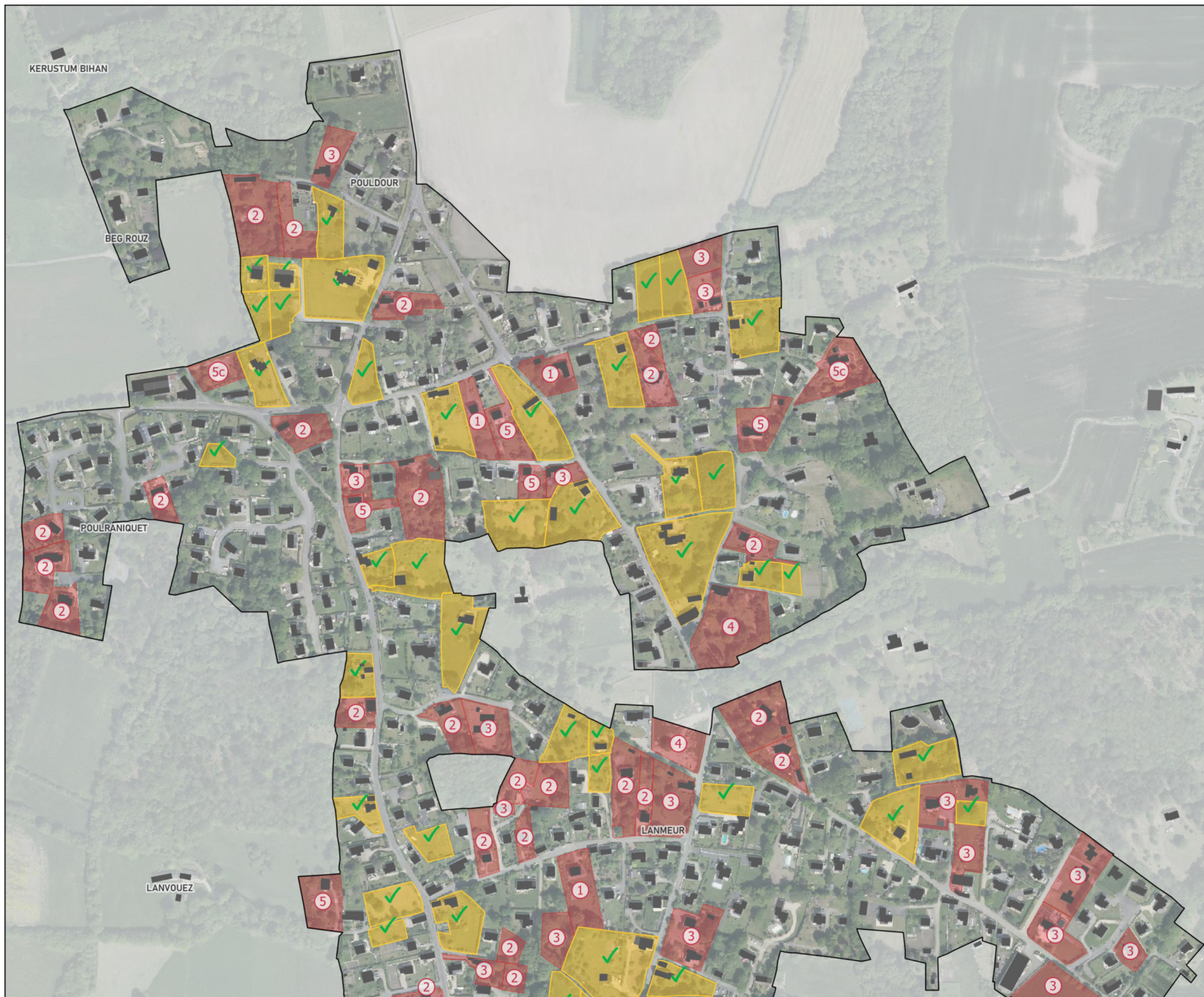
- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2020

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 6 / 8



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

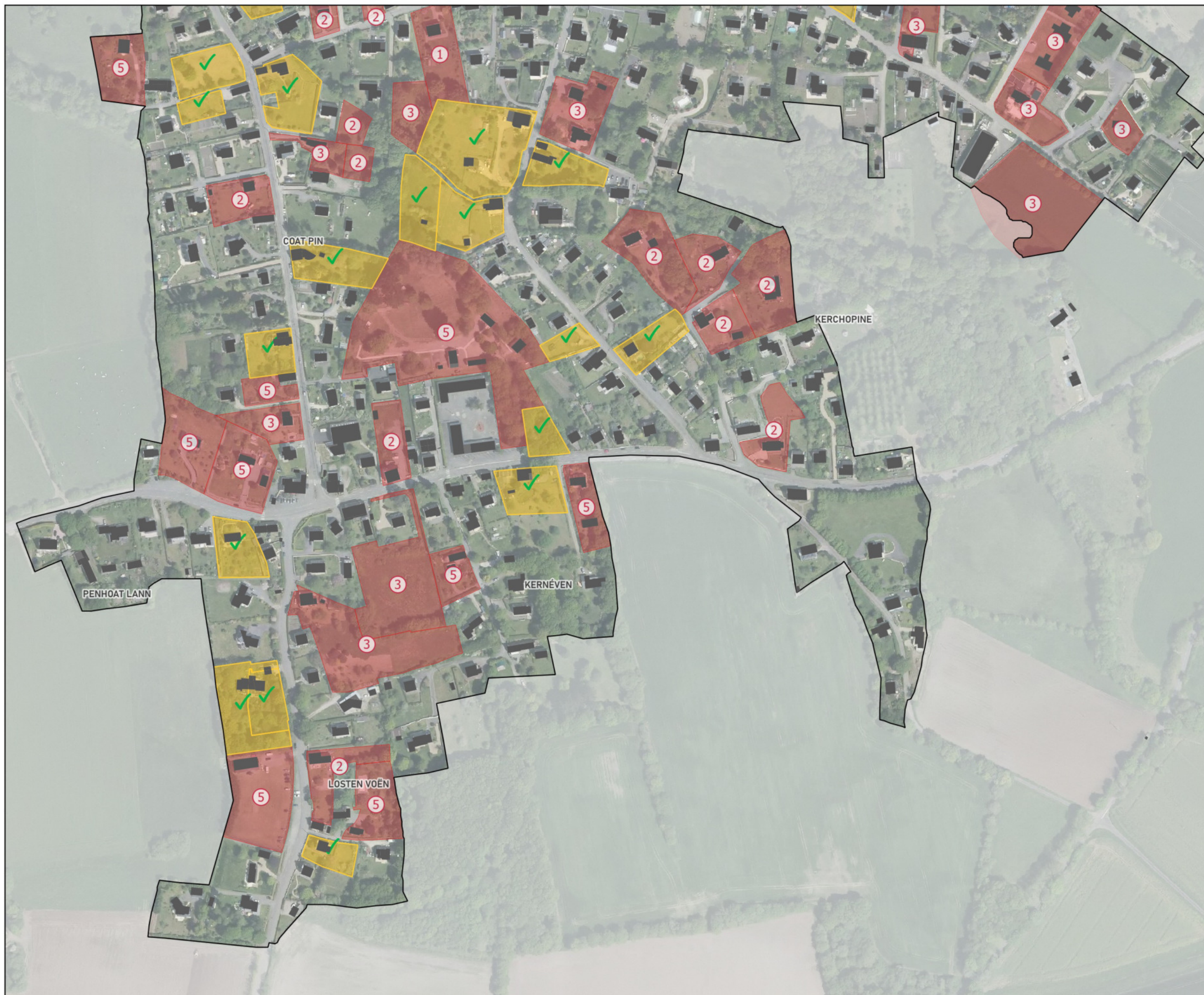
- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a - Equipement public
 - 5b - Equipement commun
 - 5c - Jardin remarquable
 - 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27 Mars
2020

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 7 / 8



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a - Equipement public
 - 5b - Equipement commun
 - 5c - Jardin remarquable
 - 5d - Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

RIEC SUR BELON

Plan n° 8 / 8



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 – Nature du terrain
- 2 – Accès au terrain
- 3 – Projet en cours
- 4 – Dureté foncière
- 5 – Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a – Equipement public
 - 5b – Equipement commun
 - 5c – Jardin remarquable
 - 5d – Délaissé de voirie

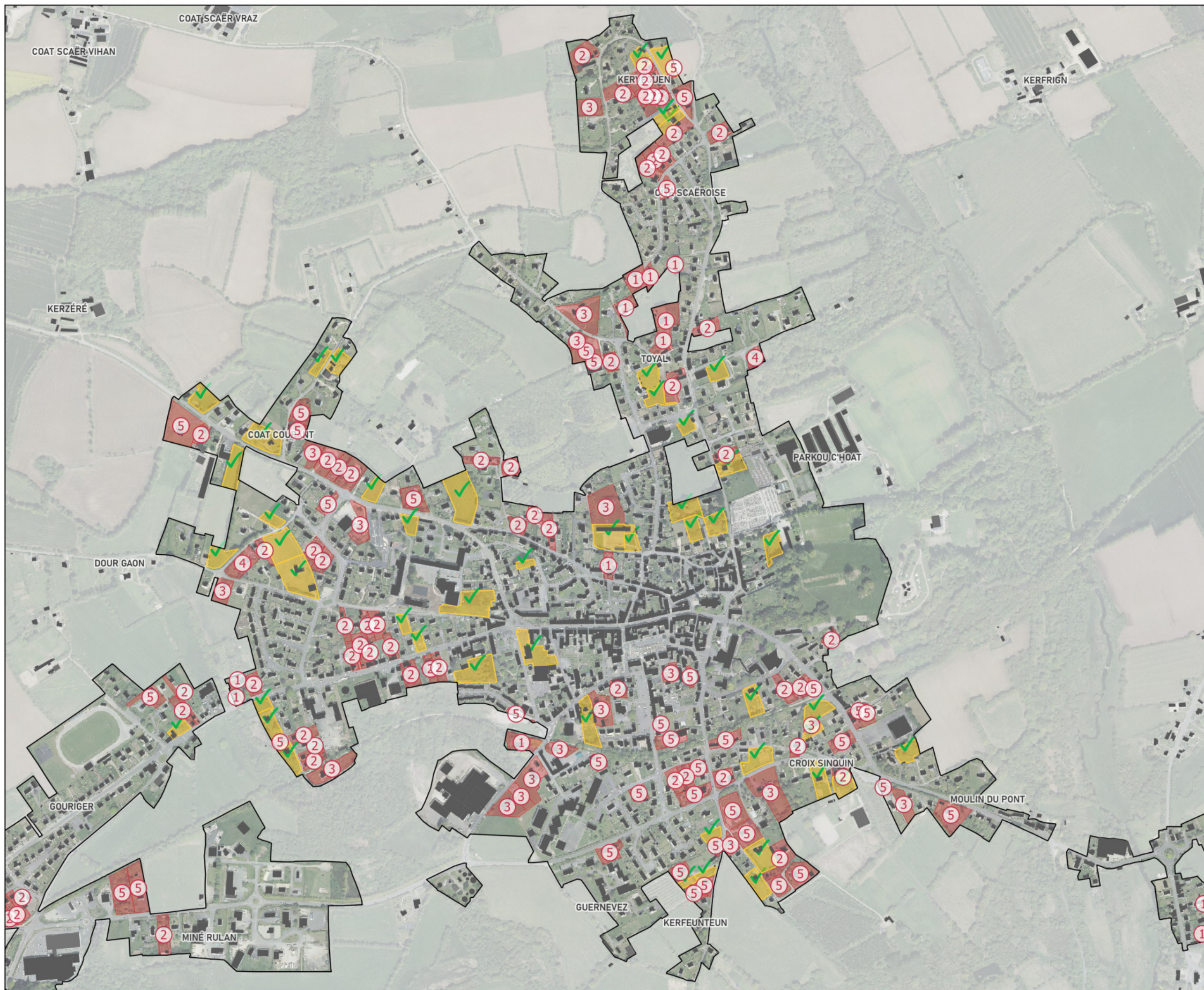
Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2020

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018





Référentiel foncier

SCAER

Plan n° 1 / 6



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a - Equipement public
 - 5b - Equipement commun
 - 5c - Jardin remarquable
 - 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 17 Mars 2021

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFI 2021
IGN BD ORTHO 2018



Référentiel foncier

SCAER

Plan n° 2 / 6



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 – Nature du terrain
- 2 – Accès au terrain
- 3 – Projet en cours
- 4 – Dureté foncière
- 5 – Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a – Equipement public
 - 5b – Equipement commun
 - 5c – Jardin remarquable
 - 5d – Délaissé de voirie

 Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

 **PLU**
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27 Octobre 2019

 **CITADIA**
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018

Référentiel foncier

SCAER

Plan n° 3 / 6



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2020
à Saint-Jean-de-la-Porte

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

SCAER

Plan n° 4 / 6



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

SCAER

Plan n° 5 / 6



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

SCAER

Plan n° 6 / 6



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 – Nature du terrain
- 2 – Accès au terrain
- 3 – Projet en cours
- 4 – Dureté foncière
- 5 – Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a – Equipement public
- 5b – Equipement commun
- 5c – Jardin remarquable
- 5d – Délaissé de voirie



Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

ST THURIEN

Plan n° 1 / 1



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a - Equipement public
 - 5b - Equipement commun
 - 5c - Jardin remarquable
 - 5d - Délaissé de voirie

Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2020
à St Thurién

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

ST THURIEN - BANNALEC

Plan n° 1 / 1



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

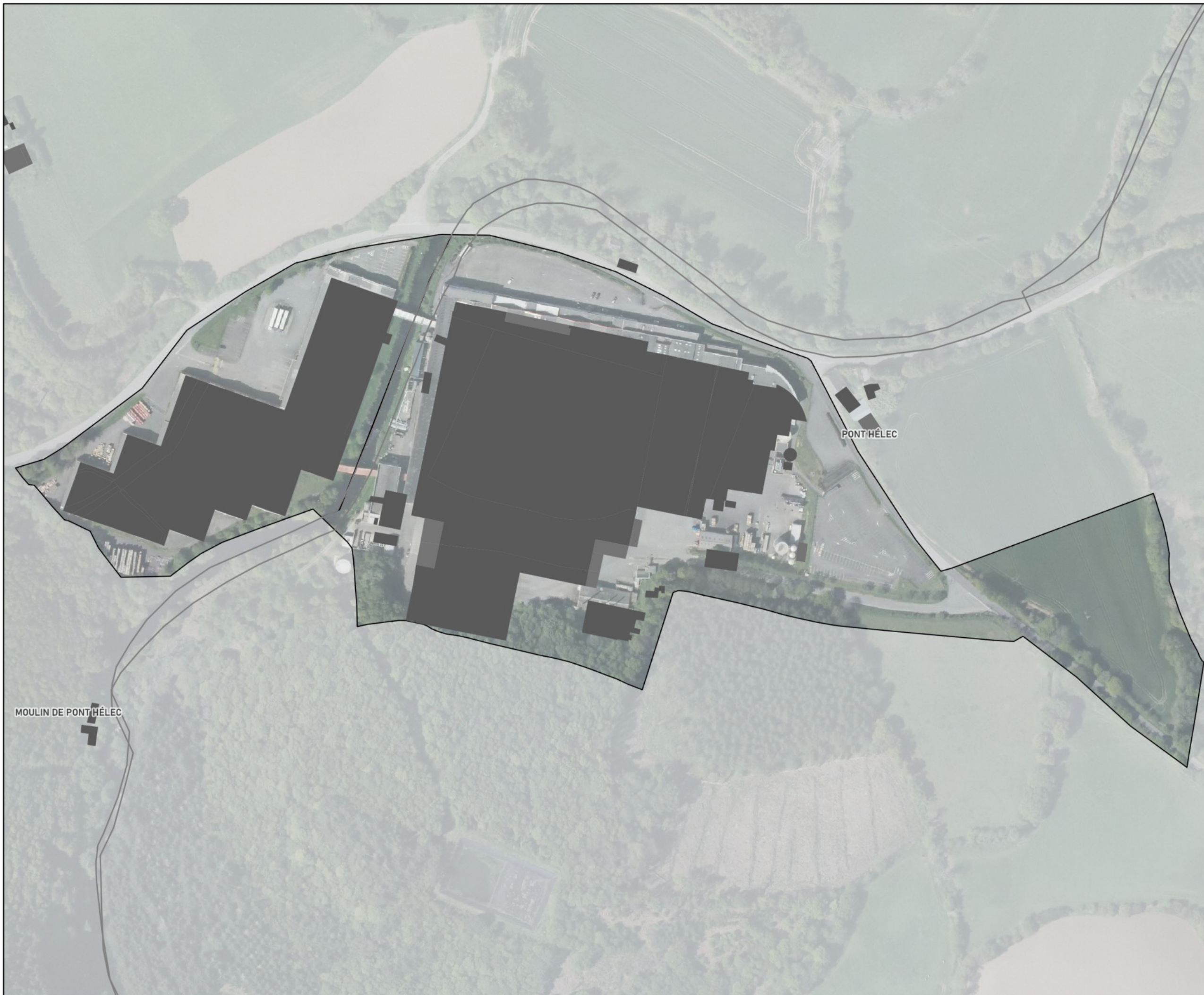
- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
Approuvé le 27/06/2018
à St Thurien

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastré DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

TREMEVEN

Plan n° 1 / 2



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
 - 5a - Equipement public
 - 5b - Equipement commun
 - 5c - Jardin remarquable
 - 5d - Délaissé de voirie



CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018



Référentiel foncier

TREMEVEN

Plan n° 2 / 2



Potentiels fonciers

Zone U

Potentiel validé

Potentiel non retenu

Motif d'exclusion du référentiel foncier :

- 1 - Nature du terrain
- 2 - Accès au terrain
- 3 - Projet en cours
- 4 - Dureté foncière
- 5 - Terrain non mobilisable (jardin aménagé, délaissé de voirie, équipement, etc.)
- 5a - Equipement public
- 5b - Equipement commun
- 5c - Jardin remarquable
- 5d - Délaissé de voirie

Quimperle
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal

CITADIA
CONSEIL

Citadia Conseil - Juin 2021
Cadastre DGFIP 2021
IGN BD ORTHO® 2018

