

Informations :

Aléa retrait/gonflement des argiles :

Faible

Moyen

Fort

Zones à dominante humide du SDAGE Artois Picardie

Milieux humides à préserver du SAGE Scarpe Aval

Plaine de la Scarpe présumée humide

Milieux humides a restaurer

Prairies enjeux agricoles humides

Zones inondables (Source : Etude du Bassin Minier)

Zones sensibles aux inondations par remontée de nappe

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave

Sièges d'exploitation et bâtiments agricoles

bâtiment avec élevage

bâtiment sans élevage

siège avec élevage

siège sans élevage

Bâtiments

Limite parcellaire

Source Cadastre : cadastre.data.gouv.fr; 2021

Département du Nord

Commune de RAIMBEAUCOURT

PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche B

Approbation

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du :

VERDI

Conseil Nord de France

80, rue de Marcq

59441 WASQUEHAL Cedex

Tél: 03.28.09.92.00

0100200

m

N

E

Avertissement :

La commune est concernée par un risque inondation. Le pétitionnaire est invité à prendre connaissance des contraintes réglementaires applicables sur le territoire.

La commune est concernée par des risques naturels liés aux retrait gonflement des argiles. Le pétitionnaire est invité à vérifier la présence des risques afin de déterminer les mesures constructives à adapter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.

La commune est concernée également par des risques de remontées de nappes. Avant toute engagement de travaux, il convient de consulter un bureau d'étude spécialisé en études de sols pour la réalisation d'une étude géotechnique qui comportera un volet sur le niveau piézométrique de la nappe phréatique.

Cette étude déterminera les mesures à prendre en compte pour la stabilité et la pérennité des constructions projetées.

La commune est également concernée par le risque sismique, par le possible présence d'engins de guerre et par le transport de matières dangereuses.