

DEPARTEMENT DES YVELINES

COMMUNE DE RAIZEUX

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION N°3

PLAN DE ZONAGE

Plan partiel Hameau des Chaises de RAIZEUX

Pièce n°4b

1:2000

PLU approuvé le : 11 mai 2006

Modification n°3 approuvée le :

Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
Tél : 01 64 61 86 24

inESPACES

UAa

UAb

UAc

UHa

UHB

UHB1

UHC

UHD

UHe

Uhf

1AUg

1AUv

A

A1

A2

N

Nh

N

1:2000

Emplacements réservés			
NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
2	Réalisation d'un parking	Commune	1000
1	Jonction avec l'espace vert communal	Commune	500
4	Sente piétonnière	Commune	2460
3	Aménagement de l'entrée du village	Commune	300
4	Sente piétonnière	Commune	2460
4	Sente piétonnière	Commune	2460
5	Liaison piétonne	Commune	6
6	Espace vert paysager	Commune	3107

Limite de site urbain constitué

Secteurs soumis à OAP

Accès autorisé

Haies a créer

Plantations à créer

Bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Eléments à préserver au titre des articles L.123-1-5-6° et 7° du Code de l'Urbanisme

Espace paysager à protéger

Haies et alignements d'arbres à protéger

Murs remarquables à protéger

Élément architectural ou patrimoine à sauvegarder

Mares à protéger

Liaison piétonne à protéger

Protection et mise en valeur du patrimoine et du paysage

Espace Boisé Classé

Lisière du massif boisé de plus de 100 hectares