



Commune de Raucoules (43)



PLAN LOCAL D'URBANISME

4b1

PLAN DE ZONAGE

Planche zones urbaines - Échelle : 1/2500



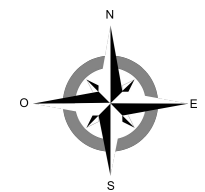
Plan local d'Urbanisme :  
Approuvé le : 3 février 2026  
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du : 3 février 2026

Révisions et modifications :

- ...



RÉALITÉS Urbanisme et Aménagement  
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne  
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr  
www.realites-be.fr



0 100 200 m

Zonage

- UA : Zone urbaine du bourg
- UB : Zone urbaine d'extension du bourg et des hameaux
- UBa : Secteur urbain d'hébergement touristique
- UBe : Secteur urbain d'activité économique
- UI : Zone urbaine dédiée aux activités économiques
- UIa : Secteur urbain d'activités économiques et commerciales
- 1AU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- A : Zone agricole
- Aeco : Secteur agricole à vocation économique
- Aeco\* : Secteur agricole à vocation économique
- At : Secteur agricole à vocation d'hébergement touristique
- As : Secteur agricole à vocation sportive

Prescriptions

- Changement de destination
- Petit patrimoine
- Arbre remarquable
- Linéaire commercial à maintenir
- Haie à préserver
- Haie et muret de pierres à préserver
- Voie verte
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Secteur de jardin
- Secteur de stationnement
- Secteur avec une implantation particulière
- Zone humide

| N°   | Bénéficiaire                                                    | Parcelles concernées | Désignation | Superficie         |
|------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|--------------------|
| ER 1 | Création d'une voie entre le lotissement et la Route de Lestang | C1207 et C1219       | Commune     | 873 m <sup>2</sup> |
| ER 2 | Élargissement de la Route de Chave                              | E799                 | Commune     | 71 m <sup>2</sup>  |

