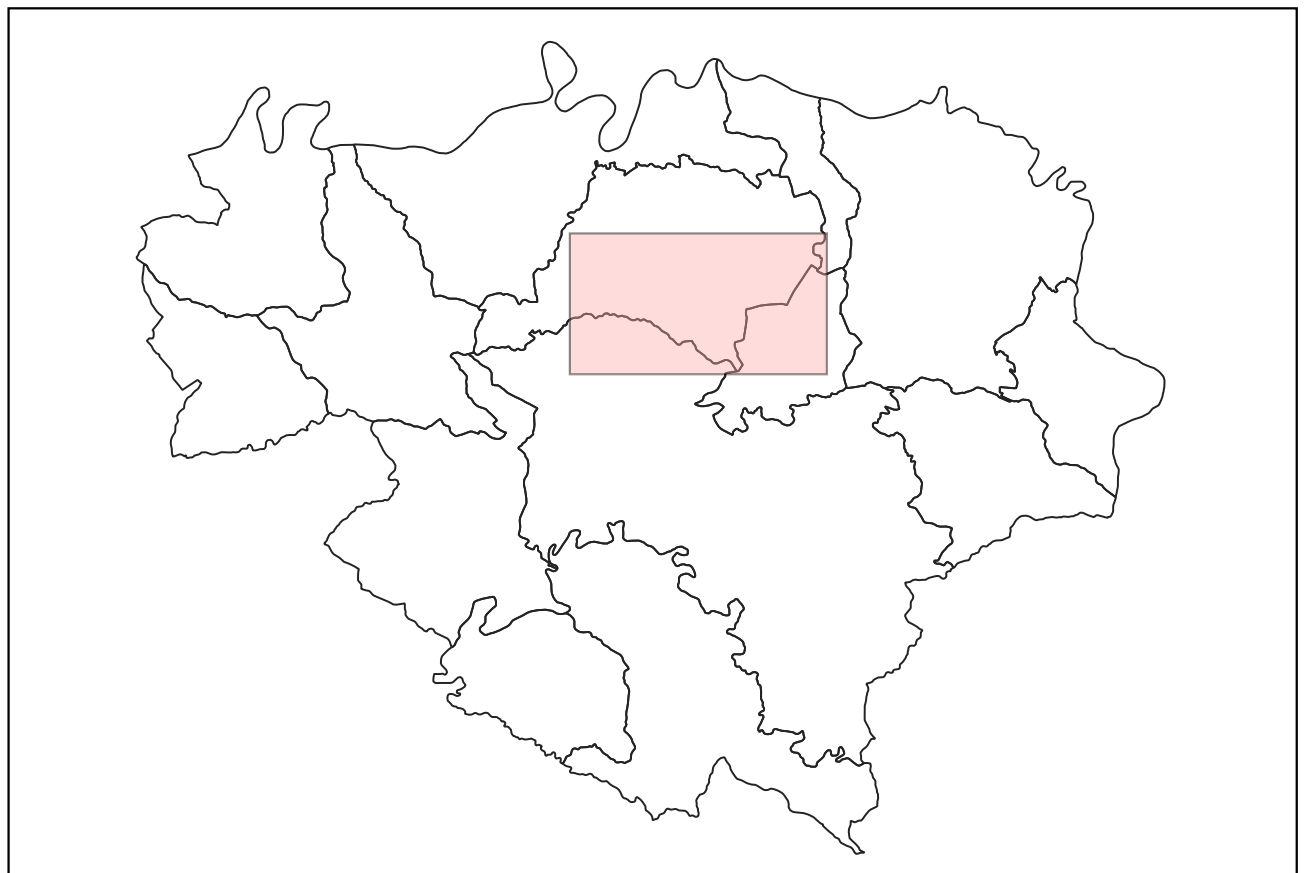
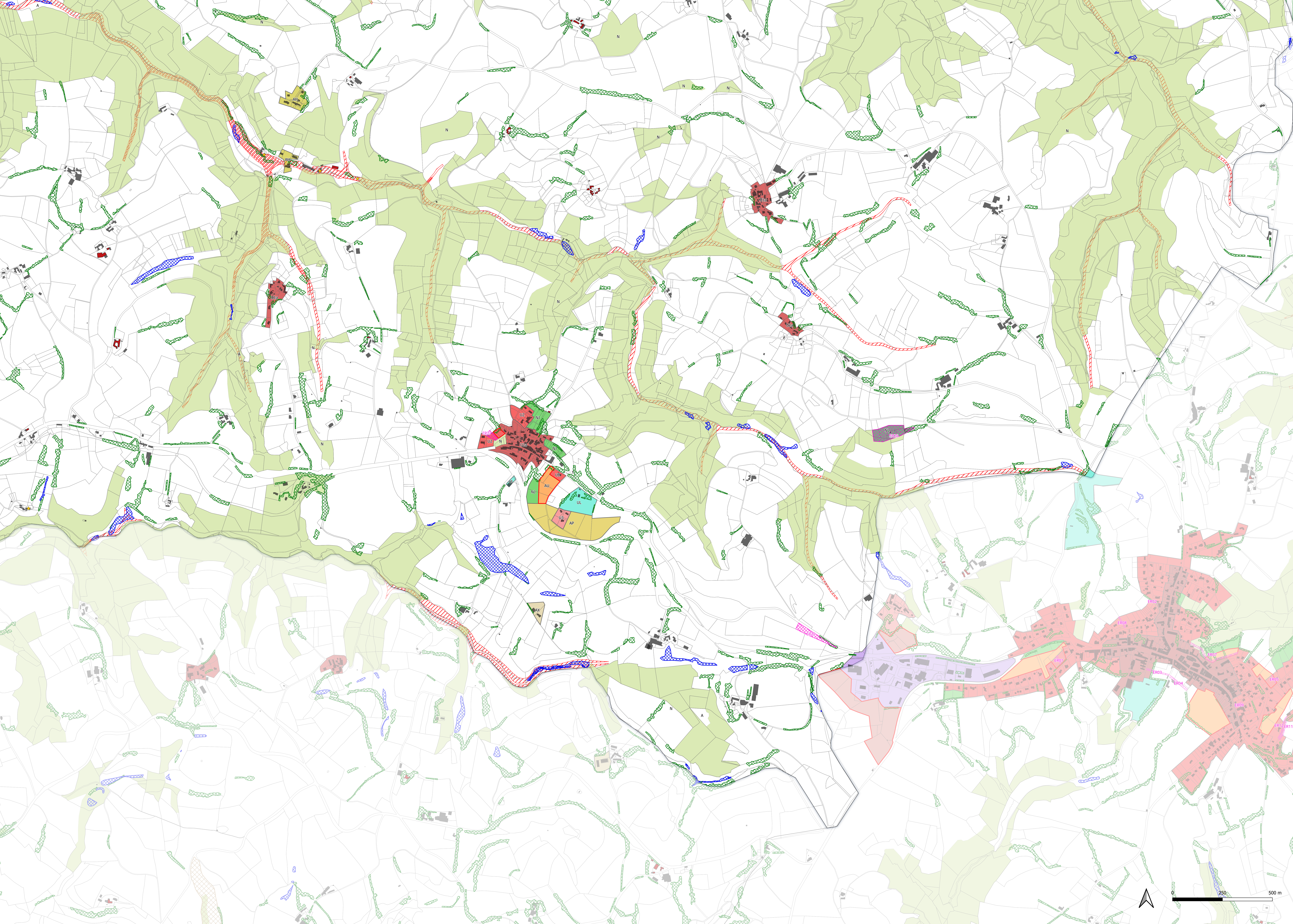




Légende

Zonage réglementaire

- A - Zones à vocation agricole
- AH - Secteurs habités (sans caractère agricole), à l'intérieur des grands espaces agricoles où quelques nouvelles constructions sont autorisées
- AP - Secteurs agricoles d'intérêt paysager
- AU - Extensions à des fins d'habitat
- AUX - Extensions à des fins économiques
- AX - Secteurs destinés aux activités artisanales isolées à l'intérieur des grands espaces agricoles
- N - Zones naturelles et forestières
- NJ - Secteurs de jardins familiaux
- NL - Secteurs de loisirs
- U1 - Centres bourgs d'Alban et de Villefranche d'Albigois
- U1a - Autres centres bourgs et hameaux
- U2 - Extensions urbaines des bourgs et hameaux
- U3 - Extensions urbaines diffuses
- UL - Secteurs à vocation de sports et loisirs
- UX - Secteurs à vocation économique

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme
- Haies à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Zone humide à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme
- Périmètre OAP
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R151-34-2 du code de l'urbanisme

Prescriptions ponctuelles

- Patrimoine à préserver

Éléments informatifs

- PPRI - Zone Rouge

Tableau des emplacements réservés :

OBJET	CODE	BENEFICIAIRE
Création d'un accès	ER01	ALBAN
Création d'un accès	ER02	ALBAN
Aménagement de voirie	ER04	ALBAN
Création d'un accès	ER05	ALBAN
Création d'un accès	ER06	ALBAN
Création de stationnement	ER09	ALBAN
Aménagement de voirie	ER11	ALBAN
Préservation et restauration d'un élément de patrimoine : la glacière	ER26	LE FRAYSSE
Extension du cimetière	ER27	LE FRAYSSE
Accès au captage d'eau potable de la commune, accès au site d'escalade, parcellaire du cadastre, aménagement du site d'escalade et de ses abords : Roc Saint-Michel		
Aménagement de voirie	ER28	LE FRAYSSE
Création de voirie	ER12	ALBAN
Création de voirie	ER07	ALBAN
Aménagement de voirie	ER03	ALBAN

LE FRAYSSE SUD

Département du Tarn

Communauté de Communes
des Monts d'Alban et
Villefrancois

PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal

Echelle : 1:5500 ème

Plan de zonage

document modifié par arrêté du Président en
date du 05/03/2026