VILLE DE REDON

PLAN LOCAL D'URBANISME

5 - EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE
Plan des zones

Echelle 1 / 5 000ème

Ville de Redon
Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 avril 2019
Modification de droit commun n°1 approuvée le 31 mars 2025

ZONES URBAINES

Zone UC - Zone de centralité

- **UCa** **Secteur UCa** - Centre historique
- **UCb** **Secteur UCb** - Extensions du centre historique
- **UCc** **Secteur UCc** - Secteurs proches de la gare et du Pôle d'Echanges Multimodal
- **UCd** **Secteur UCd** - Secteur correspondant à l'ancien site industriel de l'entreprise STEF

Zone UE - Zone à vocation dominante d'habitat

- **UEa** **Secteur UEa** - Quartier de Bellevue qui comporte des constructions élevées
- **UEb** **Secteur UEb** - Extensions urbaines à vocation résidentielle, moins denses
- **UEc** **Secteur UEc** - Secteurs périphériques les moins denses et secteur de la Bigotaie

Zone UA - Zone destinée aux activités économiques

- **UAa** **Secteur UAa** - Principalement lié aux zones d'activités
- **UAb** **Secteur UAb** - Principalement lié aux zones commerciales
- **UAc** **Secteur UAc** - Secteur correspondant au site de Cargill
- **UAd** **Secteur UAd** - Secteur lié à la zone d'activités portuaires en cours de renaturation

- **UF** **Zone UF - Zone correspondant aux emprises ferroviaires**
- **UM** **Zone UM - Zone dédiée aux grands équipements**
- **UL** **Zone UL - Zone affectée aux activités de sports, de plein air et de loisirs**
- **UP** **Zone UP - Zone dédiée aux secteurs de projets**

ZONES A URBANISER

Zone 1AU - Zone urbanisable à court ou moyen terme

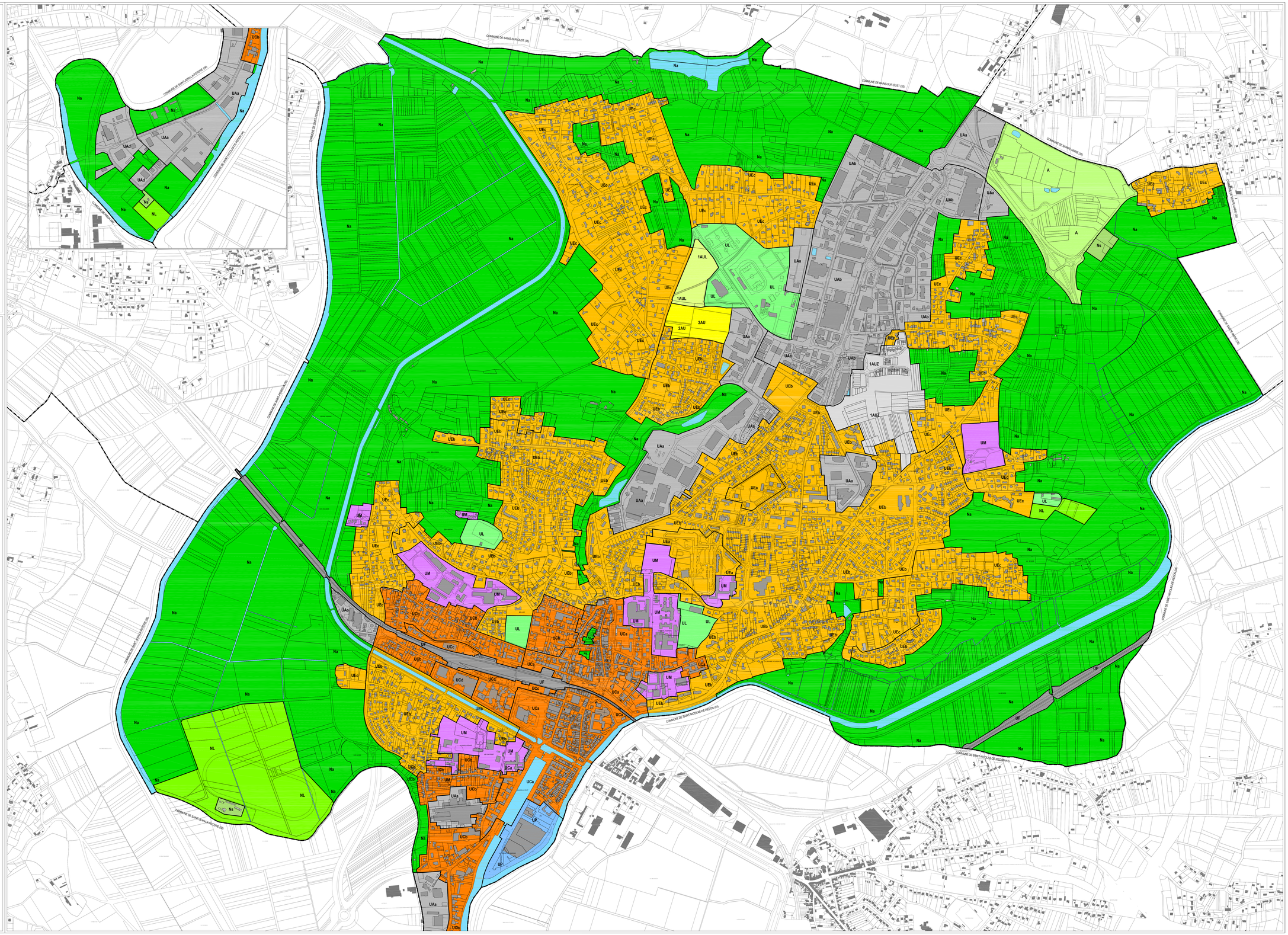
- **1AUL** **Secteur 1AUL** - Secteur dédié aux activités de sports, de plein air et de loisirs
- **1AUZ** **Secteur 1AUZ** - Zone d'Aménagement Concerté du Châtel-Haut Pâtis
- **2AU** **Zone 2AU - Zone nécessitant une modification ou une révision du PLU pour être urbanisée**

ZONES AGRICOLES

- **A** **Zone A - Zone agricole**

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- **Na** **Secteur Na** - Espaces naturels, sites et paysages à protéger
- **NL** **Secteur NL** - Espaces de sports, de plein air et de loisirs
- **Ns** **Secteur Ns** - Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL)

N

0 50 m 250 m 500 m