

DIAGNOSTIC AGRICOLE

CODECOM DU VAL D'ORNOIS
14, place de l'Hôtel de ville
55130 GONDRECOURT LE CHATEAU

Date ou période de réalisation :

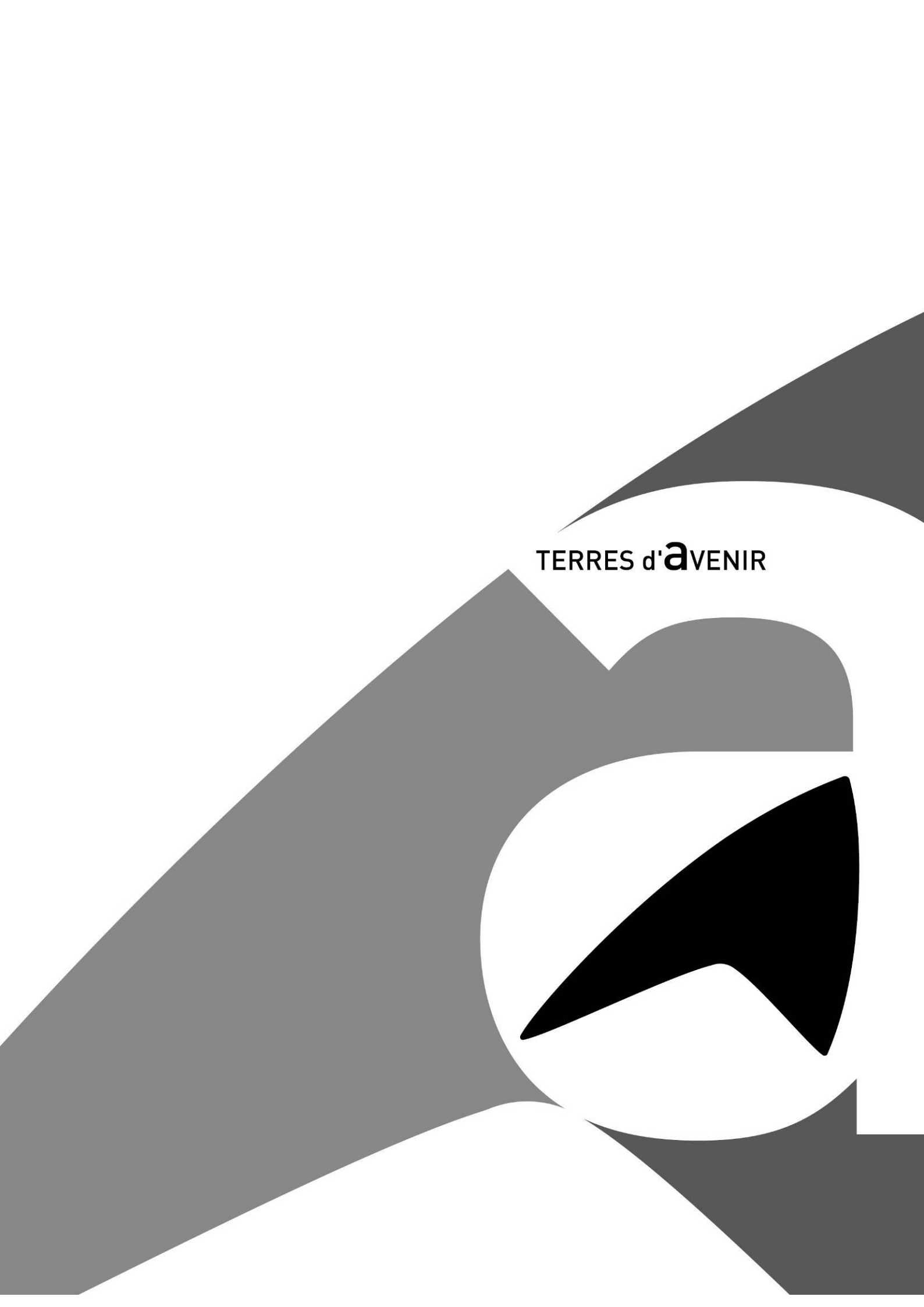
Modalités de réalisation

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ Visite | ☐ Réunion |
| ☐ Entretiens | ☒ Autre : |

Compte-rendu remis le :

**aGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
MEUSE

TERRES d'**a**VENIR

The image features a minimalist, abstract composition. Large, overlapping shapes in shades of grey and black create a sense of depth and movement. A prominent white circle is positioned in the lower right, containing a solid black, angular shape that resembles a stylized arrow or a modern logo. The text 'TERRES d'aVENIR' is placed within the white space, with the lowercase 'a' being bold and integrated into the circle's design.

TERRES d'**a**VENIR



DIAGNOSTIC AGRICOLE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL D'ORNOIS

1 INTRODUCTION

La CODECOM du Val D'ornois, compétente en urbanisme a prescrit l'élaboration d'un PLU Intercommunal.

Couvrant le territoire de 19 communes rurales, sa population est de 4 675 habitants (en 2011). Elle couvre plus de 341 KM² ha pour une densité moyenne de 13,7 hab/km².

Profondément marquée par l'activité agricole, mais aussi, dans le passé, par l'activité industrielle, la CODECOM du Val d'Ornois est située au Sud Est du département de la Meuse en limite du territoire départemental de la Meuse, de la Haute-Marne.

Afin de bien intégrer l'activité agricole, la CODECOM, en accord avec le bureau d'études « Environnement Conseil » a confié à la Chambre d'Agriculture de la Meuse la réalisation d'un diagnostic agricole.

Présenté le 17 juillet 2014 au conseil de la communauté par la Chambre d'Agriculture, la méthodologie du diagnostic agricole, outil d'aide à la décision, propose de recenser l'ensemble des bâtiments agricoles.

Ce recensement permet de cartographier les bâtiments selon 4 critères :

- Qui est l'exploitant ?
- Quel est l'usage de ses bâtiments ?



- Quelle est sa localisation (dans le village, en périphérie ou à l'extérieur du village) ?
- Quel est le statut juridique ? (ICPE, RSD ou ni ICPE, ni RSD c'est-à-dire ne dépendant d'aucune réglementation de distance d'éloignement)
- Sur la base de la carte 4, les cercles de distance de 50 ou 100 m sont dessinés à l'échelle.

Chaque commune est ainsi cartographiée et un commentaire pour chaque exploitation est apporté. Il indique la situation de chaque exploitation, son statut au regard de la réglementation. Chaque fois que cela est possible, un état de la succession est indiqué et les projets d'extension ou de création sont mentionnés.

2 PRESENTATION DE L'ETUDE

L'étude a été organisée au début du mois de Mars (du 5 au 13) par groupe de communes.

Cohérence des listes

Sur la base du fichier de la Chambre d'Agriculture de la Meuse, les listes des exploitants ont été extraites et établies pour chaque commune.

Par commune, nous avons contacté des agriculteurs pour vérifier la pertinence de nos listes. Chaque fois que cela était possible nous avons pris en compte les agriculteurs extérieurs aux communes et qui viendraient exploiter des terres et des bâtiments sur le territoire de la CODECOM.

Quelques très rares exploitants n'étaient pas connus au village, en retraite. Cependant dès lors qu'il possède un animal faisant



l'objet d'un « bouclage », l'individu même non exploitant, apparaît dans les fichiers.

Calendrier des réunions

Sur la base de cette liste à jour des exploitants, l'ensemble des exploitants a été invité selon le tableau 1 ci-dessous.

TABLEAU 1

10 réunions de travail en commune	Dates / Heures
St-Joire / Treveray	Le 05 mars 2015 09h00 Maire de Treveray
Demange-aux-Eaux	Le 05 mars 2015 à 14h00 Mairie de Demanges
Mauvages / Delouze-Rozière	Le 06 mars 2015 09h00 mairie de Mauvages
Houdelaincourt / Baudignécourt	Le 06 mars 2015 14h00 Mairie de Houdelaincourt
Badonvilliers-Gérauwillers / Abainville	Le 10 mars 2015 09h00 à la mairie d'Abainville
Bonnet	Le 11 mars 2015 a 9h00à la mairie de Bonnet
Horville-en-Ornois Chassey-Beaupré	Le 11 mars 2015 à 14h00 à la mairie de Horville
Gondrecourt-le-Château	Le 12 mars 2015 à 09h00 à la mairie de Gondrecourt
Dainville-Bertheleville / Vaudeville-le-Haut / Les Roises	Le 12 mars 2015 à 14h00 à la maire de Dainville bertheleville
Amanty / Vouthon-Bas / Vouthon-Haut	Le 13 mars 2015 à 09h00 à la mairie d'Amanty

A noter que nous invitons les exploitants et qu'une exploitation peut comporter plusieurs exploitants. Dans l'analyse nous avons présenté les résultats en fonction des exploitations.

L'analyse des résultats est présentée commune par commune et classée dans le diagnostic par ordre alphabétique.



3 COMMENTAIRES

Plus de 90 exploitations ont été enquêtées et plus de 134 exploitants étaient invités. Certaines ont plusieurs sites sur plusieurs villages ou sur des villages hors CODECOM. Certaines personnes ont également été invités car il possède quelques animaux pour un usage familiale mais qui sont répertoriés par l'IPG (Identification Pérenne et Généralisée).

On constate que tous les villages n'accueillent pas une agriculture mais des agricultures. Certains villages, comme Chassez-Beaupré ou Dainville-Bertheleville accueillent peu d'agriculteurs surtout des céréaliers, d'autres comme Abainville ou Amanty accueillent plutôt des éleveurs.

On constate également des différences entre les communes sur le nombre d'exploitations présentes. Certains comme Les Roises sont peu concernés par l'activité agricole, d'autres au contraire le sont beaucoup plus comme Gondrecourt-le Château.

Les exploitants et leur bâtiments

Le tableau 2 dresse la liste des exploitants ainsi que le nombre d'unités bâtiments répertoriés pour chacun d'eux.

Ainsi 684 unités bâtiments ont été identifiées et cartographiées.



TABLEAU 2

EXPLOITATIONS	Nombre d'unités bâtiments
ADNET JEAN	6
ADNET MAXIME	11
ANDRE PHILIPPE	8
BOURLIER FABIEN	12
CEREDA HERVE	1
CONTAUT MARTINE	3
DEHLINGER YANNICK	2
DEVILLIER MONIQUE	12
DIOTISALVI JEAN LUC	5
DUFFLOT JEAN PIERRE	2
EARL AGRI RD	2
EARL D ABAINVILLE	1
EARL DE CHARMONT	3
EARL DE L'ECLAIR	11
EARL DE L'ETOILE	7
EARL DE LA CHARPENTIERE	10
EARL DE LA CLOUERE	10
EARL DE LA DEVISE	3
EARL DE LA GRAND-VIGNE	15
EARL DE LA LICORNE	2
EARL DE LA MARJOLAINE	15
EARL DE LA ROSEE	11
EARL DE LA ROY JULIEN	12
EARL DE REGEVAL	7
EARL DE SAINT FLORENTIN	4
EARL DE TREVERAY	2
EARL DES FORGES	4
EARL DES RUBANS	15
EARL DU BOUTREA	6
EARL DU DEO	8
EARL DU HANS	13
EARL DU PETIT CHENOIS	9
EARL DU VAL D ORMANCON	5
EARL DU VIVIE	6
EARL FERME PICASSO	10
EARL LDP AGRICULTURE	3
EARL LINARD FX	2
EARL SAINT FIRMIN	5
EARL SIMONNET	5
EARLU DU VIVIE	1
GAEC DE BIENNEMONT	6
GAEC DE L'ARC	9
GAEC DE L'ERMITAGE	13
GAEC DE LA CHEVALIERE	15
GAEC DE LA LOUVIERE	26
GAEC DE LA MORANTE	15
GAEC DE MONTFORT	6
GAEC DE PRESLE	1
GAEC DES NEIGES	7
GAEC DES QUATRE VENTS	11
GAEC DES TILLEULS	9
GAEC DU CREPUSCULE	14
GAEC DU HAUT ORNAIN	21
GAEC DU LIAT	12
GAEC DU PERISSEL	14
GAEC DU RUTY	20
GAEC DU SUD MEUSIEN	4
GALOTTE DOMINIQUE	1
GEAC DE BIENNEMONT	1
GEOFFROY MICHEL	1
GUIOT ROBERT	1
HAIM CLAUDE	4
LACUISSE BRUNO	5
LEMOINE MICHEL	7

LINARD DAMIEN	5
LINARD PASCAL	1
MAIRE JEAN MARIE	22
MARQUELET PIERRETTE	2
MEYER SAMUEL	8
MOUGEOLLE DANIEL	1
PIAZZA JEAN MICHEL	2
PISCICULTURE DU VAUCHERON	5
RAGUET LINE	5
REMMELE ELISABETH	6
ROBERT GERARD	11
RUHLAND YVES	2
SARL MEUSE FOURRAGE	6
SCEA DE HARIESSART	8
SCEA DE LA CHAPELLE	3
SCEA DE LA FONTAINE DE SELINCOURT	1
SCEA DE L'EPINE	19
SCEA DES HAUTS PLATEAUX DU BARROIS	11
SCEA DES TROIS DOMAINES	15
SCEA DU BON MOULIN	14
SCEA FGT	10
SCEA SIMON SAINT BLAISE	4
SCEA TGV	13
SCHWARTZ JACQUES	4
SIMON JEAN MARIE	4
SIMON NORBERT	7
TONDEUR JOEL	3
Total général	684



La localisation des bâtiments

On constate aussi que sur le plan agricole, les situations sont très différentes. L'agriculture est parfois très présente à l'intérieur ou en périphérie des villages (Houdelaincourt, Abainville, Amanty) ou au contraire absente comme sur Tréveray.

L'étude montre que les situations de localisation en périphérie ou à l'intérieur des villages sont nombreuses et constituent les points les plus délicats à intégrer dans les documents d'urbanisme (tableau 3)

TABLEAU 3

localisation	Nombre de localisation
extérieur	202
intérieur	287
périphérique	195
Total général	684

Le statut réglementaire

Le statut des bâtiments agricoles par commune se décompose suivant le tableau 4 ci-dessous. Il indique le nombre de structures concernées par la réglementation (bâtiments agricoles et leurs annexes). Pour les installations classées, les bâtiments de fourrages sont identifiés comme bâtiment ICPE. La pisciculture est également classée ICPE. Les centres équestres identifiés dépendent du RSD.



**TABEAU 4 : EFFECTIF DES UNITES BATIMENTS (UB)
DEPENDANTES D'UNE REGLEMENTATION PAR
COMMUNE**

COMMUNES / STRUCTURES	RSD	ICPE	TOTAL DE STRUCTURES
ABAINVILLE	2	17	19
AMANTY	19	17	36
BADONVILLIERS-GERAUVILLIERS	4	29	33
BAUDIGNECOURT	1	1	2
BONNET	23	32	55
CHASSEY BEAUPRE	4		4
DAINVILLE BERTHELEVILLE	1	1	2
DELOUZE ROSIERES	6	0	6
DEMANGES AUX EAUX	5	0	5
GONDRECOURT-LE-CHATEAU	28	25	53
HORVILLE-EN-ORNOIS	13	6	19
HOUDELAINCOURT	12	0	12
MAUVAGES	0	10	10
LES ROISES	0	11	11
SAINT JOIRE	12	9	21
TREVERAY	0	0	0
VAUDEVILLE-LE-HAUT	22	18	40
VOUTHON-BAS	14	11	25
VOUTHON-HAUT	6	0	6
% par rapport au total des structures	25,14 %	27,19 %	



Les cercles autour des bâtiments sont à l'échelle de la carte, ils permettent de mesurer l'impact des bâtiments sur le tissu urbain et constitue une base de réflexion sur le zonage agricole.

Les bâtiments sans statut particulier sont au nombre total de 328 UB.



La nature des bâtiments

Enfin la nature des bâtiments a également son importance et met en évidence les bâtiments qui relèvent d'une réglementation sanitaire.

TABLEAU 5

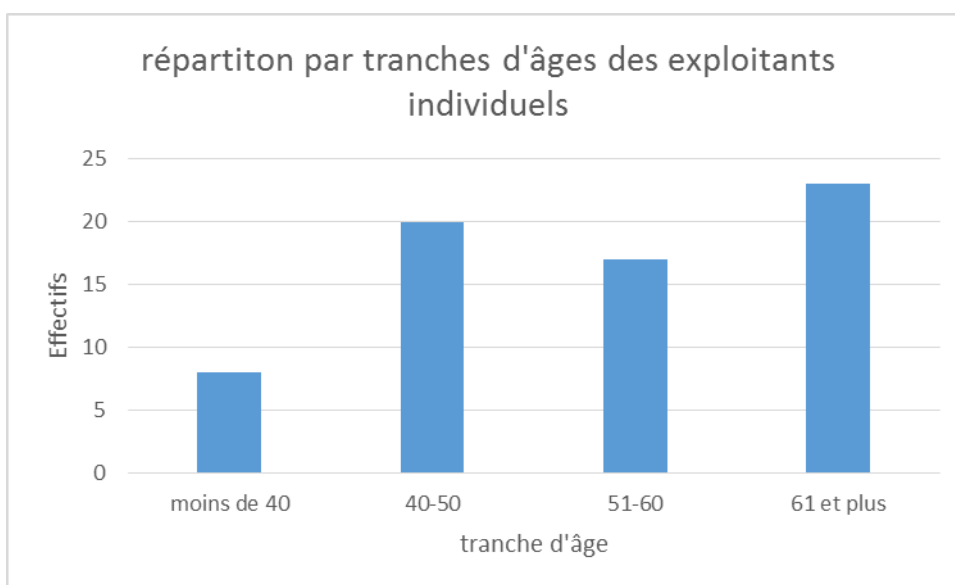
NATURE DES BATIMENTS	NOMBRE PAR NATURE
Abris	18
Atelier	51
Autre Bat Equestre	1
Autres	5
Bâtiment élevage	7
Bergerie	11
Box chevaux	5
Citerne engrais	29
Engraissement	2
Fosses	22
Fumières	20
Grange	5
Laiterie	12
Local phyto	22
Logement de gardiennage	43
Maternité	3
Mixte : élevage et fourrage	1
Mixte : matériel et fourrage	1
Pisciculture	1
Poulailler	3
Serres	1
Silo	35
Silo grain	3
Silo tour	3
Stabulation	21
Stabulation AP	84
Stockage fourrage	71
Stockage grain	23
Stockage matériel	92
Stockage mixte	89
Total général	684



4 ANALYSE DE L'ENQUETE.

Une fiche enquête a été adressée aux exploitants et exploitations en même temps que l'invitation.

- **146** exploitations ont répondu.
- **78** exploitations sont en individuelles
- **68** sont des sociétés
- Pour les **78** exploitations individuelles, la moyenne d'âge est de 55 ans. Cette donnée est à relativiser car certaines réponses proviennent de gens à la retraite qui possèdent des animaux et qui ont donc été recensés.
- La répartition des âges selon les 78 exploitations individuelles est représentée dans le graphique ci-dessous :



- Les 146 exploitants mettent en valeur 12 245.7 ha dont 17849.2 en terre et 2047.66 en STH (toutes les données n'ont pas été renseignées par les exploitants). Ceci n'est qu'une partie de la mise en valeur et ces données concernent aussi des communes n'appartenant pas à la CODECOM.
- **23** exploitations ont indiqué employer un ou des salariés. Au total pour ces 23 exploitations **36,75** salariés sont recensés.



- **59** exploitations cultivent les terres sur des communes de la CODECOM. Le nombre varie de 1 à 7 communes.
- 34 exploitations cultivent des terres sur des communes extérieures à la CODECOM. Le nombre varie de 1 à 7 communes. Ces 2 dernières données donnent des indications sur les déplacements des agriculteurs et l'importance des axes de communication.
- **28** exploitations ont des projets d'extension de leurs bâtiments agricoles. Certains se reconvertissent et arrêtent la production de lait.
- Nous observons peu de diversification dans la CODECOM (quelques producteurs de volailles ou certains qui se diversifient dans la production de Yaourts ou de plants truffiers).

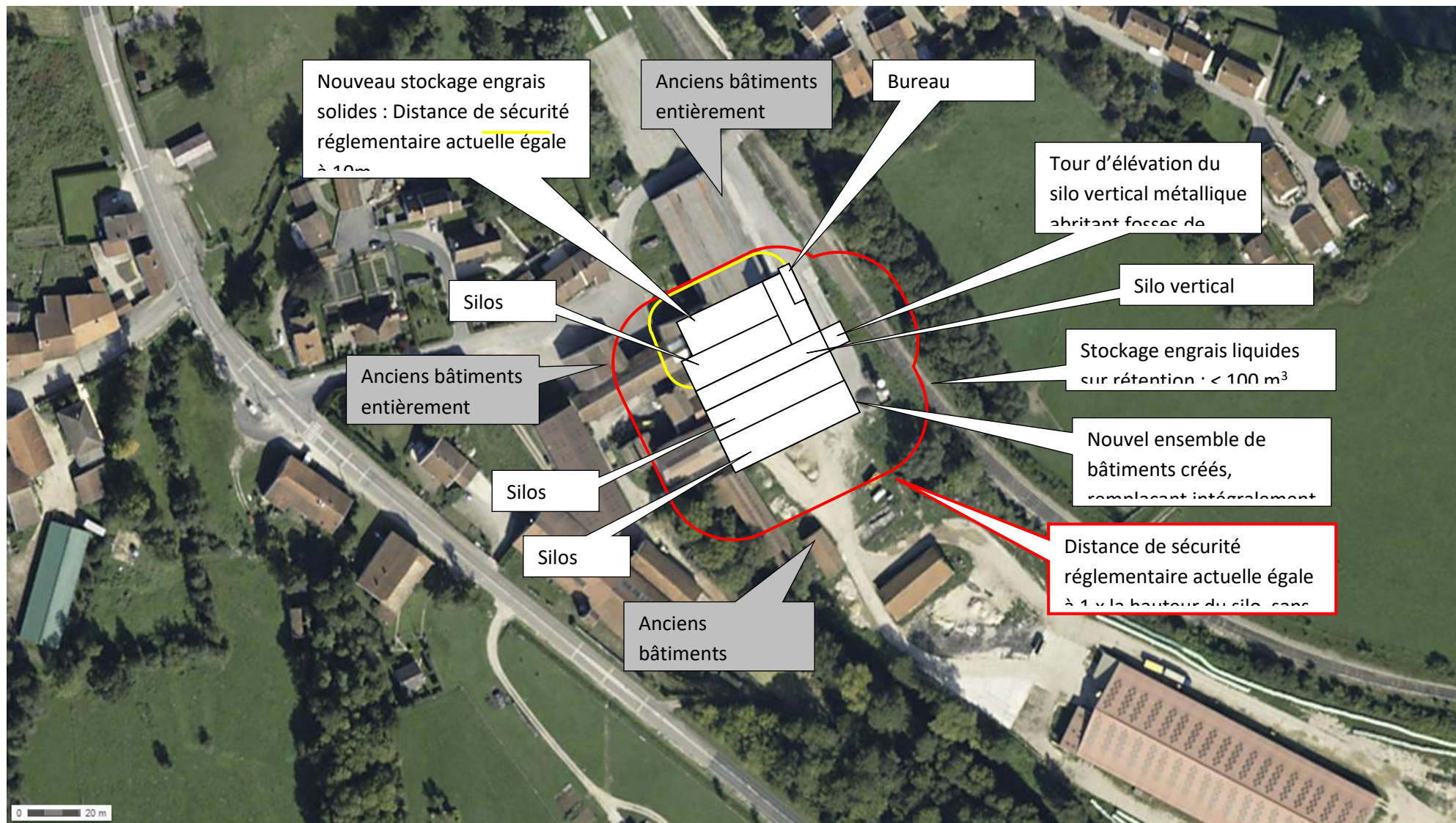
5 PRESENTATION DES STRUCTURES DE STOCKAGE SUR LA CODECOM

Le site de Saint Joire (EMC2)

Les Site d'Houdelaincourt et de Gondrecourt-le-Château (VIVESCIA)



Etablissement HOUPIEZ : Silo de LANEUVILLE saint Joire.





Silo vertical métallique : rubrique 2160-2 capacité de 3200 Qx, Classement ICPE : Non Classé

Silo plat : rubrique 2160-1 capacité de 8800 Qx, Classement ICPE : Déclaration avec Contrôle

Stockage engrais solides : rubrique 1331-2 et 1331-3, capacité de 250 T ammonitrate et 950 T engrais composés à base de nitrate : Classement ICPE : Non Classé

Stockage engrais liquides : rubrique 2175, capacité 100 m³ de solution azotée : Classement ICPE : Non Classé



Site d'Houdelaincourt



Site de Gondrecourt



6 CONCLUSION

L'étude montre la spécificité de chaque commune dans l'accueil des structures agricoles.

De Treveray, première commune de la CODECOM lorsque l'on vient de Bar le Duc jusqu'à Gondrecourt-le-Château, on suit la vallée de l'Ornain et la voie ferrée sur une départementale sinueuse qui a donné une spécificité à chacun des villages traversés. Ainsi, l'implantation des exploitations est également liée à cette topographie. Avec le Village Houdelaincourt à l'Ouest, puis Bonnet, nous revenons à une structure plus traditionnelle du village rue.

Après Gondrecourt-le-Château, les villages « s'éclatent » vers l'Est (voir Nord-Est avec Mauvages) et vers la vallée de la Meuse. Cela contribue à une implantation de l'exploitation différente que dans les villages de la vallée de l'Ornain.

Enfin, plus au Sud, les villages sont de taille plus modeste et accueillent parfois qu'une seule exploitation comme le village des Roises.

Les agriculteurs enquêtés ont été participatifs et intéressés par la demande. Il paraît utile d'envisager une réunion spécifique avec eux et la commission d'urbanisme afin d'intégrer mieux leurs activités.

En annexe figurent plusieurs documents

- la réglementation concernant le RSD
- La réglementation concernant les ICPE
- Les fiches pédagogiques réalisées par la Chambre d'Agriculture.