AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE D'ABAINVILLE

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les agriculteurs de la commune ont été réunis le 10 mars. Participaient à la réunion :

- BONTANT Vincent, BONTANT François, BONTANT Thierry, MOUGEOLLE Daniel.

Les bâtiments de Monsieur SIMON Jean Marie (Gondrecourt) ont été identifiés (élevage de porcs).

Les bâtiments de la SARL Meuse Fourrage ont été identifiés.

6 exploitations ont été identifiées et elles gèrent 29 unités bâtiments. La disparité tient plus à la taille de bâtiments qu'au nombre d'unités.

Exploitations	Nb Bâtiments
EARL d'Abainville	1
EARL des Forges	4
EARL Ferme Picasso	9
GAEC de Biennemont	4
MOUGEOLLE Daniel	1
SARL Meuse Fourrage	6
SIMON Jean Marie	4
Total Général	**29**

Sur le plan sanitaire, nous recensons 5 stabulations sur aire paillée, une stabulation raclée, une maternité (porcins) et un atelier d'engraissement (porcins).

Usage	Total
Atelier	3
Engraissement	1
Fosses	3
Fumières	2
Laiterie	1
Maternité	1
Mixte : matériel et fourrage	1
Silo	2
Silo grain	1
Stabulation	1
Stabulation AP	5
Stockage fourrage	5
Stockage matériel	3
Total Général	**29**

La part des bâtiments située à l'intérieur et en périphérie représente 82% des unités. La cartographie montre que 2 exploitations sont particulièrement enclavées dans le village. Cette situation est un facteur limitant pour le développement économique, et pour la commune qui s'étend le long d'un axe sur plus de 1 km depuis le centre du village.

Localisation	Total
Extérieur	5
Intérieur	13
Périphérique	11
Total général	**29**

Enfin, 3 exploitations relèvent des ICPE dont 2 classées à l'intérieur ou en périphérie du village et 2 relèvent du RSD et sont situées en périphérie.

Statut	Exploitations	Total
AUCUN	EARL d'Abainville	1
	GAEC de Biennemont	3
	SARL Meuse Fourrage	6
Total		10
ICPE	EARL des Forges	4
	EARL Ferme Picasso	9
	SIMON Jean Marie	4
Total		17
RSD	GAEC de Biennemont	1
	MOUGEOLLE Daniel	1
Total		2
Total général		**29**

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°1 : Monsieur SIMON Jean Marie (voir commune de Gondrecourt également)

L'exploitant demeure à Gondrecourt. Cette exploitation relève du Règlement des Installations Classées régime de l'enregistrement. L'exploitant pratique l'élevage de porcs (naisseurs engraisseurs) avec plus de 450 porcs.

La mise aux normes a été faite (2012). L'exploitant n'a pas de projet d'extension.

L'exploitation est bien située à l'extérieur du village et il n'y a pas de problème particulier vis-à-vis du voisinage. La succession est peut être envisagée.

Exploitation n°2 : Monsieur BONTANT Vincent – GAEC DES FORGES

L'exploitation est implantée sur la commune d'Abainville. Le site relève du Règlement sur les Installations Classées (vaches laitières). Le site est très proche du centre du village et les possibilités éventuelles d'extensions limitées.

L'exploitant a des projets d'extension : création d'un bâtiment de stockage paille/foin ; construction d'un silo et extension de la fosse (d'ici 3 ans) ; création d'un

bâtiment d'élevage sur caillebotis (d'ici 7 ans). Un projet d'un bâtiment de stockage de foin (80 x 24 m) est en cours.

L'exploitation dispose d'un laboratoire de transformation du lait.

Le document d'urbanisme doit s'efforcer de ne pas aggraver la situation de l'exploitation et limiter l'extension de l'urbanisation.

Exploitation n°3 : Monsieur BONTANT Thierry – EARL FERME PICASSO

L'exploitation relève des ICPE, régime de la déclaration. L'exploitation élève des vaches laitières en logette et des élèves sur aire paillée.

La mise aux normes a été faite en 2002.

L'exploitation est située à proximité du village et de leur habitation. Elle a réalisé un bâtiment de stockage de matériel en 2007.

Elle envisage la construction d'un bâtiment pour vaches laitières d'ici 2 ans dans la prairie, route de Gondrecourt. Le bâtiment ne figure pas sur la carte mais le cercle éventuel de réciprocité a été dessiné.

Exploitation n°4 : Monsieur BONTANT Antoine (avec BONTANT François et Brigitte) – GAEC de BIENNEMONT

L'exploitant vient de s'installer. Il possède un troupeau de vaches allaitantes et relève du Règlement du RSD. La mise aux normes n'a pas été faite (non nécessaire, aire paillée).

L'exploitant a un projet de construction d'un nouveau bâtiment (stockage de céréales, matériel et atelier).

Ses bâtiments sont localisés sur la commune de Dainville.

Un bâtiment est prévu d'être vendu à Houdelaincourt (habitation + stockage matériel et grain).

Exploitation n°5 : SARL Meuse Fourrage

Il possède des bâtiments de stockage photovoltaïque pour 2 unités.

Exploitation n°6 : Monsieur MOUGEOLLE Daniel

L'exploitant élève des vaches allaitantes et possède un seul bâtiment à l'extérieur du village mais proche d'environ 85 m de la première habitation.

L'exploitation relève du RSD. La stabulation est sur aire paillée. Il n'y a pas de mises aux normes.

L'exploitant possède 15 vaches.

Il n'y a pas de projet de construction, ni de reprise.

Exploitation n°7 : EARL d'Abainville

L'exploitation possède un silo à grain à proximité de l'exploitation n°1 à l'extérieur du village.

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

ABAINVILLE

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
ABAINVILLE

- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 4
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 7

OCCUPATION DES SOLS

Commune :
ABAINVILLE

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

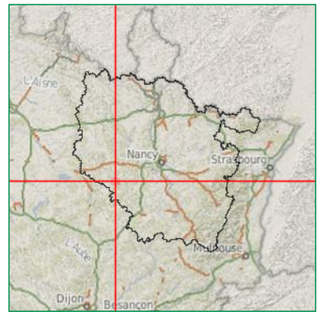
ASP

- Bâtiments agricole
- Communes
- RPG 2012

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/25000

N



Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC
4 PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture

LA LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

ABAINVILLE

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
ABAINVILLE

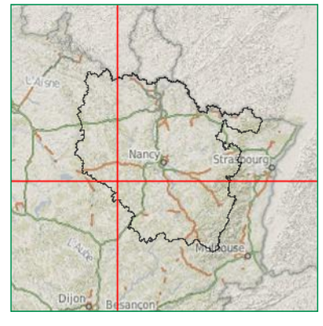
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/7000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LES EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

ABAINVILLE

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
ABAINVILLE

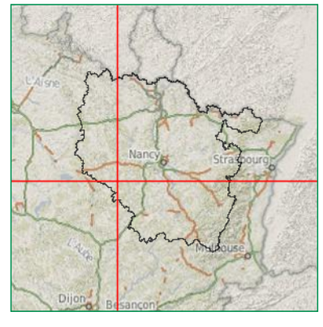
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 4
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 7

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/7000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LA NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

ABAINVILLE

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
ABAINVILLE

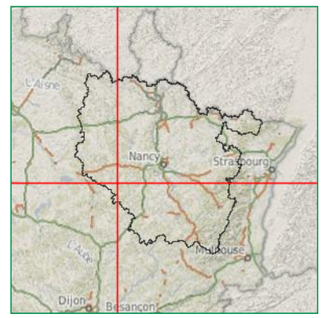
- FUMIERES
- STOCKAGE MATERIEL
- MIXTE : MATERIEL ET FOURRAGE
- SILO
- FOSSES
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- ATELIER
- STABULATION
- LAITERIE
- SILO GRAIN
- ENGRAISSEMENT
- MATERNITE

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/7000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LES STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

ABAINVILLE

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
ABAINVILLE

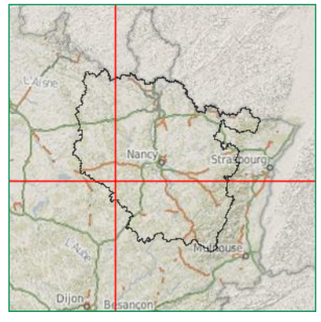
- ICPE
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le2 Juin 2015

Echelle :1/7000

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture
Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE D'AMANTY

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les agriculteurs de la commune ont été réunis le 13 mars. L'ensemble des exploitants ont été rencontrés sauf l'EARL du HANS dont les bâtiments ont été identifiés avec Monsieur le Maire. Les exploitations suivantes ont été enquêtées :

- SCEA de l'EPINE
- EARL de la Grande Vigne
- DIOTISALVI Jean Luc
- EARL du Hans

Sur la commune, il y a 4 exploitations qui totalisent 52 unités bâtiments, ce qui pour le village d'Amanty est relativement important (cf cartes).

Exploitations	Nb Bâtiments
DIOTISALVI Jean Luc	5
EARL de la Grand Vigne	15
EARL DU Hans	13
SCEA de l'Epine	19
Total Général	**52**

La diversité des bâtiments (nature) est également importante. Soulignons surtout la présence de 8 stabulations.

Usage	Total
Abris	1
Atelier	5
Autres	1
Citerne engrais	1
Fosses	2
Fumières	2
Laiterie	2
Logement de gardiennage	3
Maternité	1
Mixte : élevage et fourrage	1
Silo	2
Silo tour	1
Stabulation	3
Stabulation AP	5
Stockage fourrage	7
Stockage grain	1
Stockage matériel	10
Stockage mixte	4
Total Général	**52**

De plus, une grande partie des bâtiments (94 %) est située en périphérie ou à l'intérieur du village.

Localisation	Total
Extérieur	3
Intérieur	32
Périphérique	17
Total général	**52**

Enfin, et la carte sur les statuts met bien en évidence cette situation, 36 unités bâtiments (69 %) sont ICPE (17 unités) ou RSD (19 unités).

Statut	Exploitations	Total
AUCUN	DIOTISALVI Jean Luc	5
	EARL de la Grand Vigne	7
	EARL du Hans	4
Total		16
ICPE	EARL de la Grand Vigne	8
	EARL du Hans	9
Total		17
RSD	SCEA de l'Epine	19
Total		19
Total général		**52**

Cette situation particulière sur la CODECOM constituera un point de réflexion importante lors de la définition du zonage. Elle nécessitera également un travail de concertation avec les exploitations, les projets et la pérennité de certaines structures.

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°1 : Madame AUER Marie José – EARL de l'EPINE

L'exploitation élève des bovins à l'engraissement. Selon les informations communiquées par les services vétérinaires, cette exploitation relèverait du RSD.

Les bâtiments sont répartis dans le village, ce qui d'une part ne rend pas très aisé le travail sur l'exploitation, et d'autre part pénalise le cœur du village en matière d'urbanisation.

La mise aux normes a été faite en 2005.

L'exploitant n'a pas de projet d'extension et la succession n'est pas assurée.

Exploitation n°2 : Madame DE KONING Véronique – EARL de la Grande Vigne

L'exploitation élève des vaches laitières et selon les informations communiquées par l'exploitant, elle relèverait du régime des ICPE, régime de la déclaration.

La mise aux normes a été faite en 2006. L'exploitation aura peut-être un projet d'extension et la succession est assurée.

L'exploitation dispose d'un plan d'épandage. Elle exploite les terres sur 3 communes.

Les bâtiments sont regroupés au Nord Est de la commune et les extensions au-delà seront possibles. L'exploitation impacte peu le village.

Exploitation n°3 : Monsieur DIOTISALVI Jean Luc

L'exploitant ne possède pas d'élevage. Les bâtiments sont proches du cœur du village (mais à la sortie Est de celui-ci).

Exploitation n°4 : Monsieur et Madame RIGAUX Joël et Nathalie – EARL du Hans (absent à la réunion)

L'exploitation élève des vaches laitières et relèverait des ICPE, régime de la déclaration.

Les bâtiments sont regroupés à la sortie Est du village et impactent peu le cœur du village.

La mise aux normes a été faite. Il y aura un projet de bac à roseaux (épuration).

La succession est assurée.

3. CONCLUSION.

2 bâtiments de stockage de matériel sont également cartographiés à l'extérieur du village (anciens bâtiments militaires), ils servent de stockage pour 4 exploitations du village (moto cross).

Le village est en grande partie impacté par une exploitation qui possède plusieurs bâtiments générant des cercles de réciprocité et d'éloignement.

Les autres exploitations sont situées à la périphérie du village. Un effort de réflexion pourra être fait pour trouver des solutions pour mieux rationaliser les bâtiments situés au cœur du village et essayer de les regrouper sur un même site.

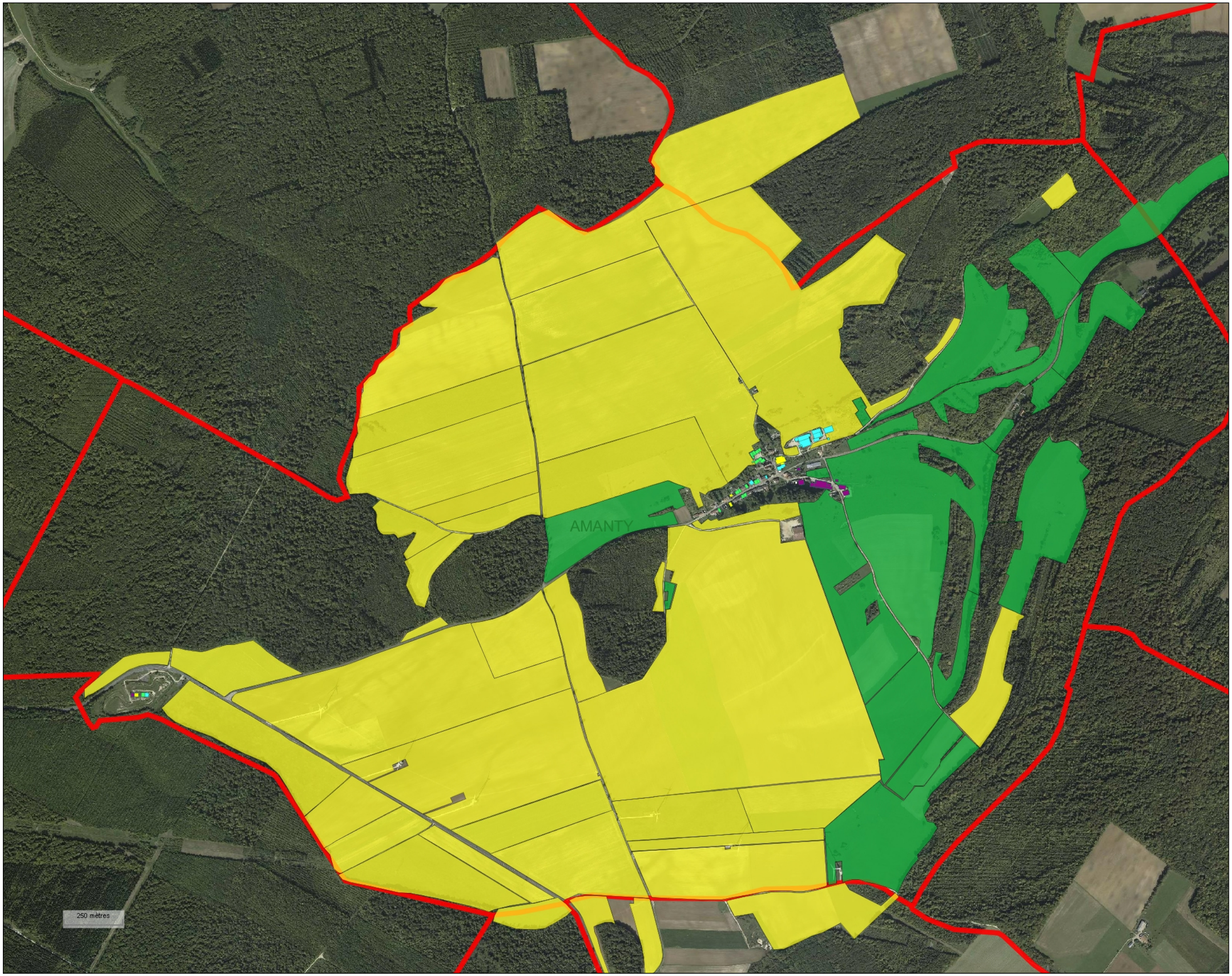
Les exploitations périphériques peuvent se développer au-delà des parties urbanisées du village sans être une contrainte pour l'urbanisme.

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

AMANTY

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
AMANTY

- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 4

OCCUPATION DES SOLS

Commune :
AMANTY

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

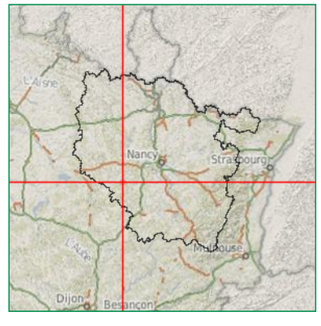
ASP

- Bâtiments agricole
- Communes
- RPG 2012

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/15000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture

LA LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

AMANTY

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
AMANTY

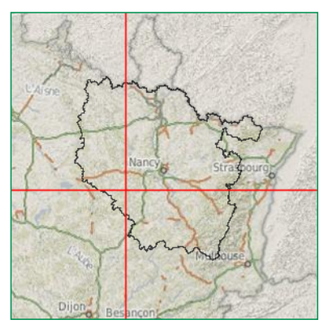
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/3000

N



Source(s) BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LES EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

AMANTY

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
AMANTY

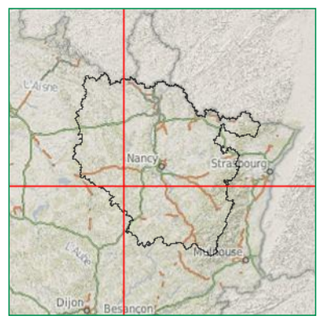
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 4

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/3000

N



PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture
Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO

LA NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

AMANTY

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
AMANTY

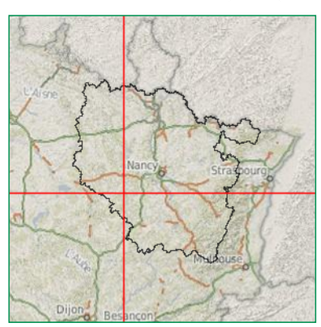
- FUMIERES
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- MIXTE : ELEVAGE ET FOURRAGE
- CITERNE ENGRAIS
- SILO
- FOSSES
- AUTRES
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- ATELIER
- STABULATION
- LAITERIE
- ABRIS
- MATERNITE
- SILO TOUR

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/3000

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agri
Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC

LES STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

AMANTY

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
AMANTY

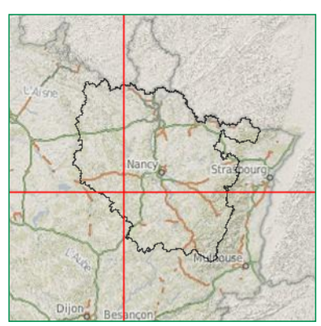
- ICPE
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/3000

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE BADONVILLIERS-GERAUVILLIERS

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les agriculteurs de la commune étaient conviés le 10 mars à la mairie d'Abainville. Les exploitations suivantes ont pu être enquêtées :

- GAEC du Crépuscule (absent excusé mais les bâtiments ont été identifiés par les agriculteurs) et il y aurait une citerne à eau de l'EARL de la Roy Julien
- GAEC de l'Ermitage
- EARL de la Roy Julien
- Madame BARRELET Fabienne n'est plus exploitante
- Madame CONTAUT Martine possède un bâtiment de stockage dans un corps de ferme, il y aurait également une vieille stabulation en ruine (à l'Est du village)
- Monsieur DEHLINGER Yannick possédant un hangar
- Monsieur GEOFFROY Michel serait apiculteur
- Monsieur LATROMPETTE Denis n'a pas répondu
- Madame MARQUELET Pierrette s'est excusée mais ses bâtiments ont été identifiés (une bergerie et un bâtiment de stockage)
- Monsieur PIAZZA Jean Michel, trufficulteur
- Monsieur RUHLAND Yves, apiculteur
- Monsieur MARQUELET Fabrice

10 exploitations ont été enquêtées sur la commune de Badonvilliers-Gérauvilliers. Elles gèrent au total 56 unités bâtiments réparties sur deux sites de la commune. Nous constatons des écarts importants allant de 1 unité à 15 unités selon les exploitations.

Exploitations	Nb Bâtiments
CONTAUT Martine	3
DEHLINGER YANNICK	2
EARL de la Roy Julien	12
GAEC de l'Ermitage	13
GAEC du Crépuscule	14
GAEC du Périssel	5
GEOFFROY Michel	1
MARQUELET Pierrette	2
PIAZZA Jean Michel	2
RUHLAND Yves	2
Total Général	**56**

Nous recensons 6 stabulations dont 4 sur aire paillée et une bergerie.

Usage	Total
Abris	1
Atelier	2
Bâtiment élevage	2
Bergerie	1
Citerne engrais	2
Fosses	3
Fumières	3
Local phyto	2
Serres	1
Silo	5
Silo grain	1
Stabulation	2
Stabulation AP	4
Stockage fourrage	5
Stockage grain	3
Stockage matériel	7
Stockage mixte	12
Total Général	**56**

La part des unités bâtiments située en périphérie ou à l'intérieur des deux villages est de 81 %. Par rapport à ces deux types de localisation, cette situation rassemble 43 % des unités bâtiments qui sont soit en ICPE soit en RSD.

Localisation	Total
Extérieur	10
Intérieur	21
Périphérique	25
Total général	**56**

Les installations ICPE ou RSD sont gérées par 6 exploitations de taille très différentes. Les cartes montrent que les critères statuts et localisation des unités bâtiments ont leur importances. Ces deux aspects seront déterminants dans la réflexion du zonage.

Statut	Exploitations	Total
AUCUN	CONTAUT Martine	3
	DEHLINGER Yannick	2
	GAEC de l'Ermitage	5
	GAEC du Crépuscule	7
	GAEC du Périssel	3
	GEOFFROY Michel	1
	PIAZZA Jean Michel	2
Total		23
ICPE	EARL de la Roy Julien	12
	GAEC de l'Ermitage	8
	GAEC du Crépuscule	7
	RUHLAND Yves	2
Total		29
RSD	GAEC du Périssel	2
	MARQUELET Pierrette	2
Total		4
Total général		**56**

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°1 : Madame CONTAUT Martine - absente excusée

Elle possède sur Gérauvilliers un bâtiment de stockage dans un corps de ferme, un bâtiment appartenant à son oncle (stockage ?) et une vieille stabulation.

Exploitation n°3 : GAEC du Crépuscule – absent excusé

L'exploitation élève des vaches laitières. Il relève du régime des installations classées, régime de la déclaration.

Les bâtiments sont implantés au Nord du village de Badonvilliers, en mitoyenneté avec l'EARL de la Roy Julien.

Ce secteur est très impacté par la présence de bâtiments agricoles et très proche du village. L'exploitation n'a pas indiqué de projet d'extension des bâtiments.

Le nombre de salariés représente 4,5 UTH sur l'exploitation.

Sur le secteur de Gérauvilliers, l'exploitation dispose d'une citerne à eau (proximité de l'EARL de la Roy Julien).

Sur la commune d'Epiez ; l'exploitation possède également un bâtiment (grain et matériel).

Exploitation n°4 : Monsieur DEHLINGER Yannick – absent excusé

Il posséderait 2 hangars à proximité des bâtiments de Madame CONTAUT Martine (bâtiments de stockage de matériel)

Exploitation n°5 : GAEC de l'Ermitage

L'exploitation élève des vaches laitières et relève, en fonction de ses effectifs, de la réglementation des ICPE, régime de la déclaration.

Les bâtiments sont implantés sur le site de Badonvilliers.

La mise aux normes a été faite en 2001. L'exploitation a des projets d'extension en bâtiment mixte de stockage (céréales et matériel) ou logement d'animaux.

L'exploitation exploite les terres sur 3 communes. Elle dispose d'un plan d'épandage. Elle compte 3 salariés.

Exploitation n°6 : Monsieur GEOFFROY Michel

Il est apiculteur et possède un bâtiment au cœur du village.

Exploitation n°7 : Monsieur PIAZZA Jean Michel

Il est trufficulteur. Il possède 1 bâtiment et envisage une serre pour la production de plants pour truffière.

Exploitation n°8 : Monsieur PIAZZA Jean Michel

Autrefois domicilié à Velaines, il possède sur le site de Badonvilliers un hangar au cœur du village.

Exploitation n°9 : EARL de la Roy Julien

L'exploitation élève des vaches laitières et relève du règlement des ICPE, régime de la déclaration. Les bâtiments sont regroupés au Nord du village et sont mitoyens avec le GAEC du Crépuscule.

Les 2 exploitations génèrent des cercles de réciprocité de 100m.

La mise aux normes a été faite en 2003. Elle possède un plan d'épandage. L'exploitation n'a pas de projet d'extension dans l'immédiat. La succession est assurée.

3. CONCLUSION.

La commune de Badonvilliers-Gérauvilliers est structurée sur 2 sites éloignés de 2 km à vol d'oiseau. Les 2 sites accueillent des exploitations très diverses dans leurs activités. Ils sont impactés par des exploitations soumises à des règles d'éloignement et de réciprocité.

Le site de Gérauvilliers est particulièrement impacté et la partie Sud Est du village pourrait être développée pour l'urbanisation.

Le village de Badonvilliers est moins impacté et tout le cœur du village et le Sud pourraient faire l'objet d'une urbanisation raisonnée.

La position des exploitations ICPE ou RSD leur permettent dans la partie Nord du village d'envisager des extensions possibles sans trop nuire à l'urbanisation

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE BONNET

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les exploitants ou exploitations ci-dessous étaient invités à participer à l'enquête le 11 mars.
ANDRE Philippe, LABAT Valentin (EARL St Florentin), MOULU Denis et Marie Pierre (EARL St Firmin), LEMOINE Guy (GAEC de la Chevalière) ainsi que LEMOINE Ludovic et Mickaël, LAURAIN Yannick et Gaëtan (GAEC de la Louvière), PHILIPPE Romuald et Nicolas (GAEC de la Morante), GALOTTE Dominique, MAIRE Jean Marie, REMMELE Elisabeth, SIMON Norbert, TONDEUR Joël.
Ils ont tous été enquêtés et répondu à l'enquête sauf l'EARL St Firmin.

Sur la commune de Bonnet, nous recensons 11 exploitations.
Pour chacune d'elle, le tableau ci-dessous indique le nombre d'unités bâtiment recensés.

Exploitations	Nb Bâtiments
ANDRE Philippe	8
EARL de St Florentin	4
EARL St Firmin	5
GAEC de la Chevalière	15
GAEC de la Louvière	20
GAEC de la Morante	15
GALOTTE Dominique	1
MAIRE Jean marie	21
REMMELE Elisabeth	6
SIMON Norbert	7
TONDEUR Joël	3
Total Général	**105**

La cartographie thématique sur le statut des bâtiments indique les impacts des cercles de réciprocité sur le territoire et l'espace urbain.

Le tableau ci-dessous indique la répartition des bâtiments selon leur statut.

Statut	Total
AUCUN	50
ICPE	32
RSD	23
Total Général	**105**

La localisation des bâtiments a également son importance dans l'élaboration du zonage. Le tableau ci –dessous met en évidence la part des bâtiments située dans ou en périphérie du village.

Localisation	Total
Extérieur	54
Intérieur	30
Périphérique	21
Total général	**105**

Enfin, à titre plus informatif, nous présentons la répartition des bâtiments selon leur usage et qui sont synthétisés dans le tableau ci-dessous.

Noter que le nombre de stabulations est de 14 dont 9 sur aire paillée.

Nature	Total
Abris	3
Atelier	5
Bâtiment élevage	1
Bergerie	3
Citerne engrais	6
Engraissement	1
Fosses	5
Fumières	3
Laiterie	3
Local phyto	4
Logement de gardiennage	10
Maternité	1
Silo	8
Silo grain	1
Stabulation	5
Stabulation AP	9
Stockage fourrage	6
Stockage grain	4
Stockage matériel	13
Stockage mixte	14
Total général	**105**

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°16 : Monsieur TONDEUR Joël

L'exploitant ne possède aucun animal, il n'a pas de projet d'extension de son bâtiment. Celui-ci est situé à l'extérieur du village, très isolé et sert à du stockage. Il possède un atelier et une citerne à engrais sur le même site.

Exploitation n°2 : EARL St Florentin

L'exploitation ne possèderait pas d'animaux.

Les bâtiments sont à l'extérieur du village. 4 unités ont été identifiées dont 3 pour le stockage (matériel, grain fourrage) et une citerne.

L'exploitant n'a pas retourné sa fiche d'enquête mais sa localisation ne constitue pas une gêne pour d'éventuelles extensions et pour le développement de la commune.

Exploitation n°10 : GAEC de la Morante

L'exploitation élève des vaches allaitantes et des vaches laitières. A ce titre de l'élevage laitier, l'exploitation relève du régime des ICPE, régime de la déclaration.

La mise aux normes a été faite en 2013.

L'exploitation a un projet d'extension des bâtiments (paille/foin).

La succession est assurée.

Les bâtiments sont implantés sur 2 sites assez proches.

Le 1er site est situé à l'entrée du village en bordure de la RD 960 au Nord Est du village, les bâtiments d'élevage y sont regroupés et au voisinage de 2 autres exploitations (SIMON Norbert et ANDRE Philippe).

L'autre site est à l'extérieur du village, également en bordure de la RD 960 (en venant d'Houdelaincourt). Sur ce 2ème site, seuls les bâtiments de stockage de matériel sont recensés et un silo (qui génère un cercle de réciprocité). Les bâtiments d'élevage et leurs annexes sont sur le 1er site et les cercles de réciprocité indiquent l'impact de ces bâtiments sur l'entrée du village.

Exploitation n°14 : Madame REMMELE Elisabeth

L'exploitation élève des ovins. Elle relève du régime du RSD.

Les bâtiments sont implantés à l'entrée Sud Est du village en bordure.

Les bâtiments les plus importants servent de stockage du fourrage. La bergerie est accolée à ce bâtiment et génère un cercle de réciprocité de 50m.

L'exploitante n'a pas de projet d'extension et il n'y a pas de succession assurée.

Exploitation n°5 : GAEC de la Chevalière

L'exploitation élève des vaches allaitantes et relève du régime du RSD. L'exploitation possède 2 autres sites (Villeroy sur Meholle et Meligny le Grand).

La mise aux normes n'a pas été nécessaire.

L'exploitation a des projets d'agrandissement d'ici 10 ans à l'Ouest de la stabulation existante (bâtiments à paille).

La localisation de cette exploitation est idéale. Elle est à plus de 2100 m du village ce qui garantit à la fois sa pérennité mais surtout ses possibilités d'agrandissements sans porter atteinte à l'évolution urbaine du village

La question de la succession ne se pose pas.

Exploitation n°13 : Ferme St Jean – Monsieur MAIRE Jean Marie

L'exploitation élève des vaches laitières et des bovins à l'engraissement. L'exploitation relève des ICPE, régime de la déclaration.

La mise aux normes a été faite en 2000. L'exploitation a un projet d'extension avec une couverture de la fumière et l'aire d'exercice.

L'exploitation dispose de 2 sites :

- 1 site en périphérie du village au Sud Est en voisinage avec les bâtiments de Madame REMELLE
- 1 site (le plus important) à l'extérieur du village à plus de 800 m de la zone agricole

Les cercles de réciprocité n'ont donc aucun impact sur le développement urbain de la commune.

La succession est peut être assurée.

Exploitation n°8 : GAEC de la Louvière

L'exploitation élève des vaches laitières et des vaches allaitantes. Elle relève du régime des ICPE, régime de la déclaration. Elle envisage cependant d'ici 6 mois d'arrêter l'élevage laitier.

Les bâtiments sont en périphérie du village et parfaitement regroupés selon un axe Sud Est / Nord Ouest.

Le cercle de réciprocité impacte une petite partie du village mais ne constitue pas un handicap majeur.

Après la cessation laitière, il se peut que ce cercle soit modifié et permette de « combler » plus facilement une « dent creuse » en face de l'exploitation. Ce choix sera revu lors des réunions de terrain.

Exploitation n°3 : EARL St Firmin (à dire d'expert)

L'exploitation élèverait des animaux, régime du RSD.

Les bâtiments sont très à l'extérieur, ils sont à proximité de la RD 960 à plus de 350 m du centre du village. Son évolution n'est pas compromise. Elle ne constitue pas un handicap majeur au projet de développement urbain.

L'exploitant aurait arrêté l'élevage en 2014.

Exploitation n°12 : Monsieur GALOTTE Dominique

L'exploitant agricole est en retraite et est héliciculteur (escargot).

Les produits sont transformés sur place dans un laboratoire (bâtiment identifié).

Il n'a pas de projet particulier. Il envisage de transmettre à Monsieur Julien KOCH de Chanteraine qui utilise le laboratoire de transformation de Bonnet.

Exploitation n°15 : Monsieur SIMON Norbert

L'exploitation élève des ovins et relève donc du RSD.

La mise aux normes n'a pas été nécessaire. La succession est assurée.

L'exploitation est en bordure de la RD 960 à l'entrée Est du village. Elle est voisine de 2 autres exploitations (GAEC de la Morante et ANDRE Philippe).

Tous les bâtiments sont regroupés. 3 bâtiments génèrent un cercle de réciprocité de 50 m.

La porcherie n'existe plus.

Exploitation n°1 : Monsieur PHILIPPE André

L'exploitation élève des vaches allaitantes et relève du RSD. La mise aux normes n'a pas été nécessaire. L'exploitation n'a pas de projet d'extension.

Les bâtiments sont implantés sur 2 sites :

- 1 site à l'entrée Est du village, au voisinage de 2 autres exploitations, qui comprend une stabulation sur aire paillée et génère un cercle de réciprocité de 50 m
- 1 site à l'extérieur du village, au Nord, qui comprend également une stabulation sur aire paillée.

Le 1er site impacte l'espace urbain à l'entrée du village ainsi que les autres exploitations agricoles.

3. CONCLUSION.

Le territoire de Bonnet accueille 11 exploitations. Seule 1 exploitation n'était pas présente lors de l'enquête mais les bâtiments ont été identifiés.

Globalement, le village de Bonnet est assez préservé des impacts de la présence des bâtiments d'élevage. Seule l'entrée Est de la commune est très impactée par la présence de plusieurs exploitations (4) qui limite, dans ce secteur, l'urbanisation et les extensions possibles.

La partie du village Sud est peu impactée par 2 exploitations.

Le centre du village est, quant à lui, préservé et aucune exploitation agricole n'a été identifié dans la partie centrale et dans toute la partie Ouest de la commune.

4 exploitations sont complétement implantées à l'extérieur du village ce qui garantit leur évolution et leur développement économique sans contrainte urbanistique par rapport aux tiers.

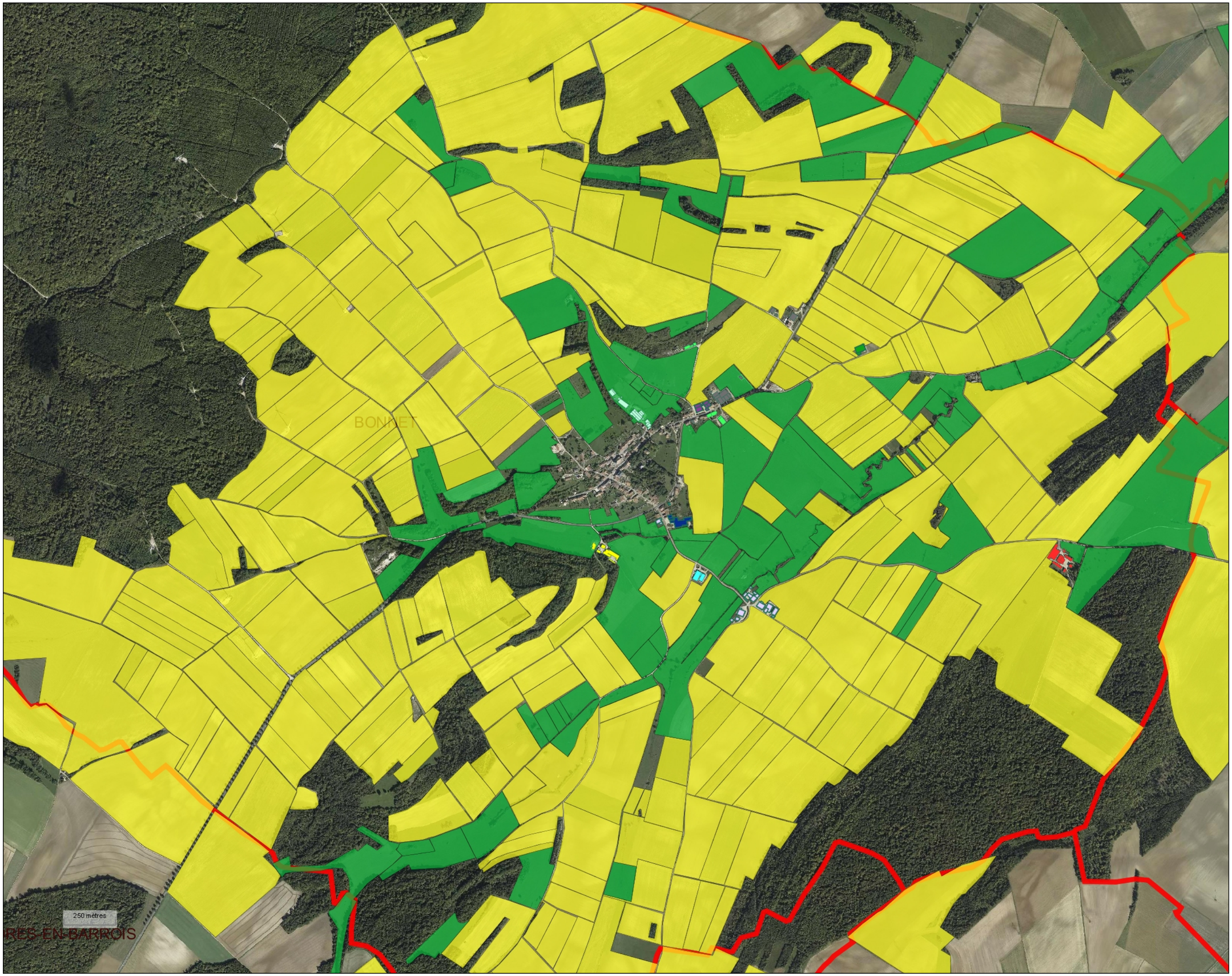
La commune dispose donc d'un bon potentiel pour se développer à la mesure de ses objectifs.

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

BONNET

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :

BONNET

- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 8
- EXPLOITATION N° 10
- EXPLOITATION N° 12
- EXPLOITATION N° 13
- EXPLOITATION N° 14
- EXPLOITATION N° 15
- EXPLOITATION N° 16

OCCUPATION DES SOLS

Commune :

BONNET

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

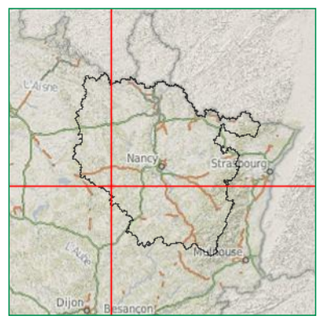
ASP

- Bâtiments agricole
- Communes
- RPG 2012

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/17000

N



Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC
© PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'

LA LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

BONNET

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE
Commune :

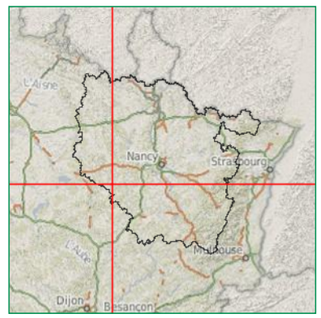
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le2 Juin 2015

Echelle :1/7000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
©IGN PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LES EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

BONNET

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
BONNET

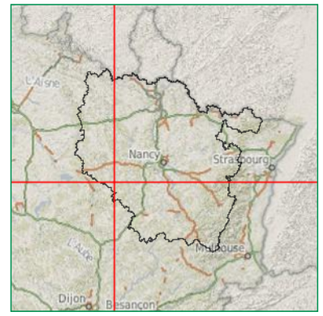
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 8
- EXPLOITATION N° 10
- EXPLOITATION N° 12
- EXPLOITATION N° 13
- EXPLOITATION N° 14
- EXPLOITATION N° 15
- EXPLOITATION N° 16

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

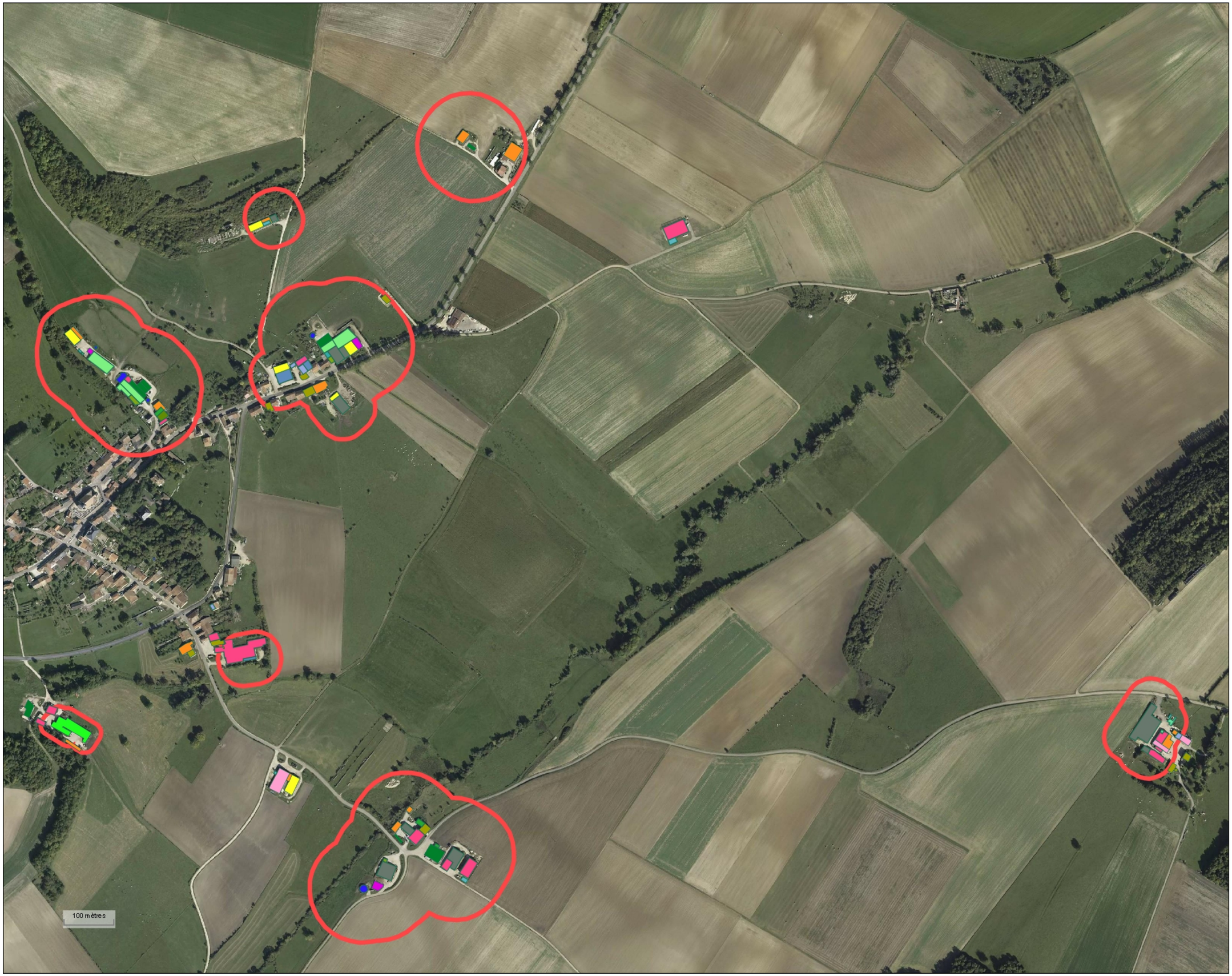
Echelle :1/7000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LA NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

BONNET

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :

BONNET

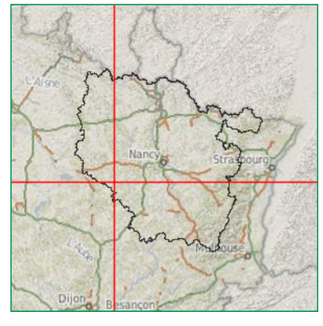
- FUMIERES
- BATIMENT ELEVAGE
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- SILO
- FOSSES
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- LOCAL PHYTO
- ATELIER
- STABULATION
- LAITERIE
- ABRIS
- SILO GRAIN
- ENGRAISSEMENT
- MATERNITE
- BERGERIE

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

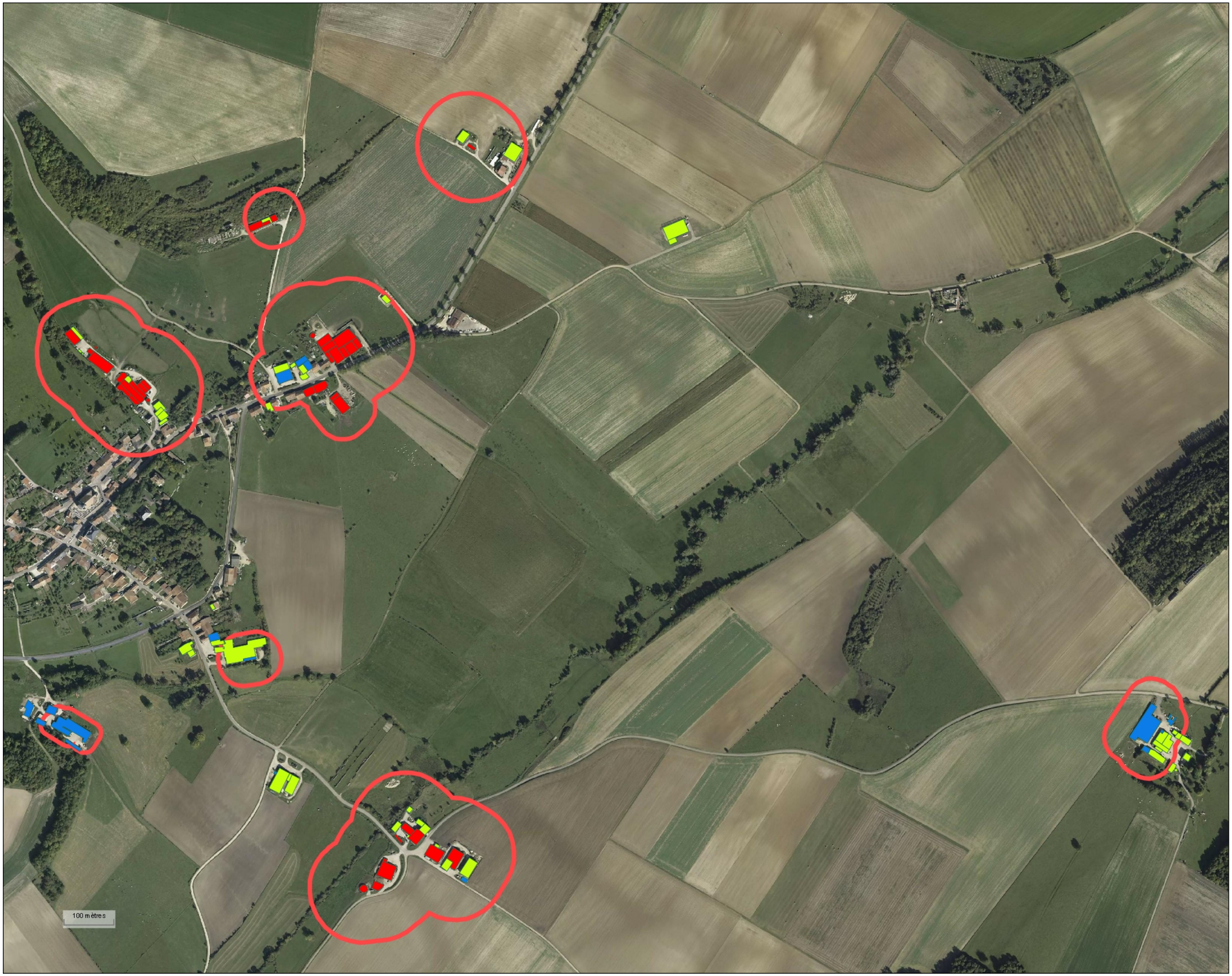
Echelle :1/7000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
PARIS - Reproduction interdite - Char

LES STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

BONNET

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
BONNET

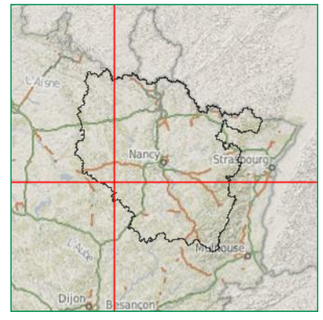
- ICPE
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/7000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE CHASSEY BEAUPRE

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les exploitants étaient invités à participer à l'enquête le 11 mars à la mairie de Horville.
Les exploitants invités étaient :
DURESNE Cédric, SIMONNET Emmanuel et Frédéric (EARL SIMONNET), SIMONNET Sylvain, HOSSANN Claude, HOSSANN Claude, THIBAULT Gaetan, Enguerran et Eroan (Indivision THIBAULT).

Messieurs DURESNE et SIMONNET Sylvain ne seraient plus exploitant agricole. Monsieur HOSSANN ne posséderait pas de bâtiment et nous n'avons pas pu le contacter (l'exploitation a été racheté par l'ANDRA et l'exploitation des terres est faite par un autre exploitant).
Nous n'avons pas pu collecter d'information concernant l'indivision THIBAULT.
Par ailleurs, nous avons identifié des bâtiments appartenant à une exploitation dont le siège est situé sur la commune de Gondrecourt le Château (SCEA des Hauts Plateaux du Barrois).
La commune qui dispose déjà d'une carte communale n'est pas impactée par les exploitations agricoles.

La répartition des bâtiments selon les exploitations est présentée dans le tableau ci-dessous

Exploitations	Nb Bâtiments
EARL Simonnet	5
SCEA Des Hauts Plateaux du Barrois	4
Total Général	**9**

Le statut des bâtiments n'est pas impactant pour la commune et il est présenté dans le tableau ci-dessous :

Statut	Total
AUCUN	5
RSD	4
Total Général	**9**

De même la localisation des bâtiments est bénéfique tant pour les exploitations que pour la commune. Tous les bâtiments sont à l'extérieur de la commune.

La nature des bâtiments et leur nombre est présenté dans le tableau ci-dessous

Nature	Total
Atelier	2
Stabulation AP	1

Stockage fourrage	3
Stockage matériel	2
Stockage mixte	1
Total général	**9**

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n° : EARL SIMONNET

L'exploitation ne pratique aucun élevage. Des extensions de bâtiments sont en cours (PC en cours). L'exploitation dispose d'un plan d'épandage pour des boues.

La succession est assurée.

Exploitation n°13 : SCEA Des Hauts Plateaux du Barrois

Le siège de cette exploitation est sur Gondrecourt le Château. Les bâtiments sont tous à l'extérieur du tissu urbain et n'impacte pas la commune.

Pour plus d'information, cf exploitation n°13 de la commune de Gondrecourt le Château

3. CONCLUSION.

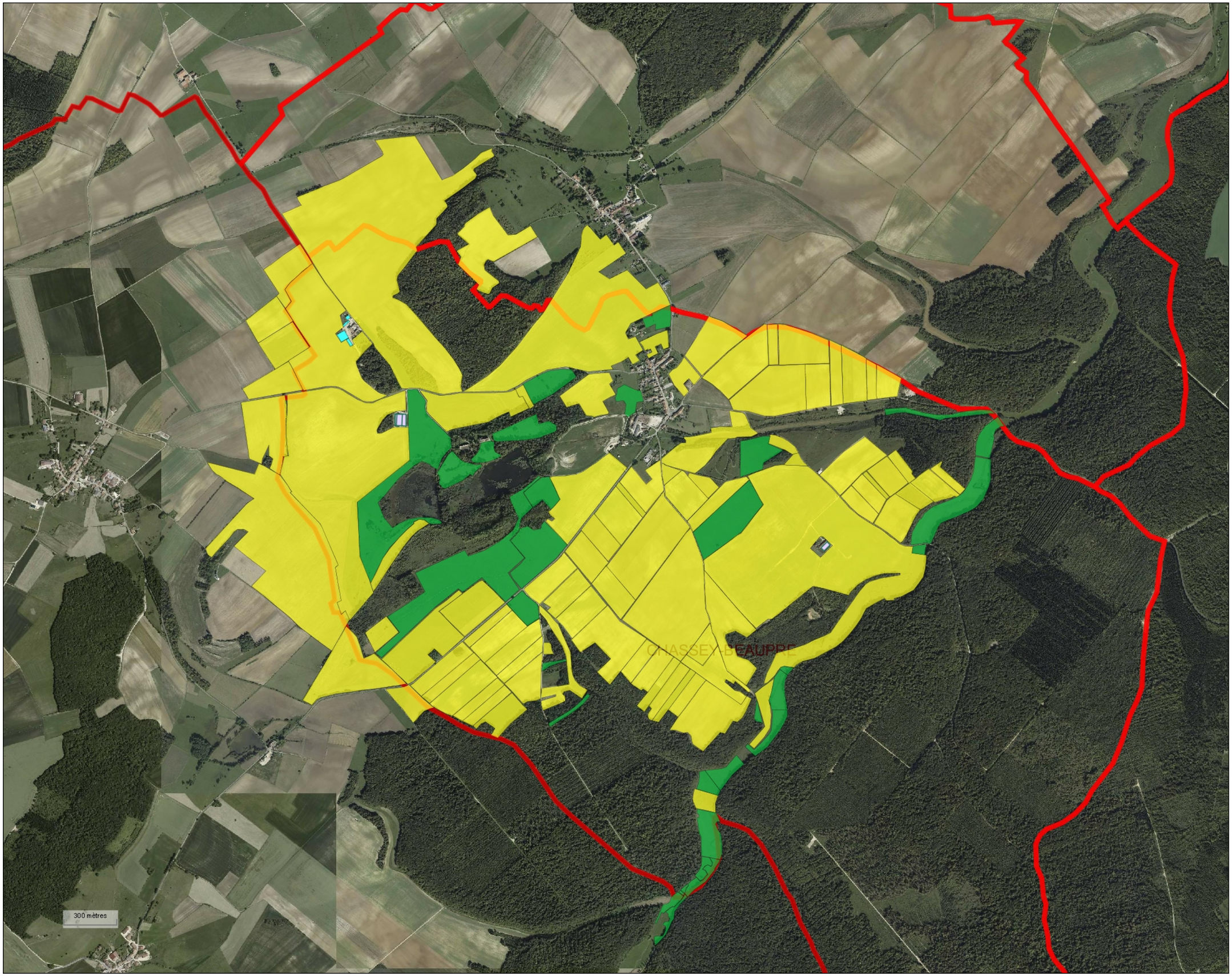
La commune n'est pas impactée par l'activité agricole et la carte communale constitue une base de réflexion.

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

CHASSEY BEAUPRE

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
CHASSEY-BEAUPRE

- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 13

OCCUPATION DES SOLS

Commune :
CHASSEY-BEAUPRE

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

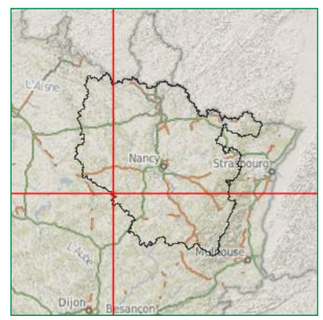
ASP

- Bâtiments agricole
- Communes
- RPG 2012

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

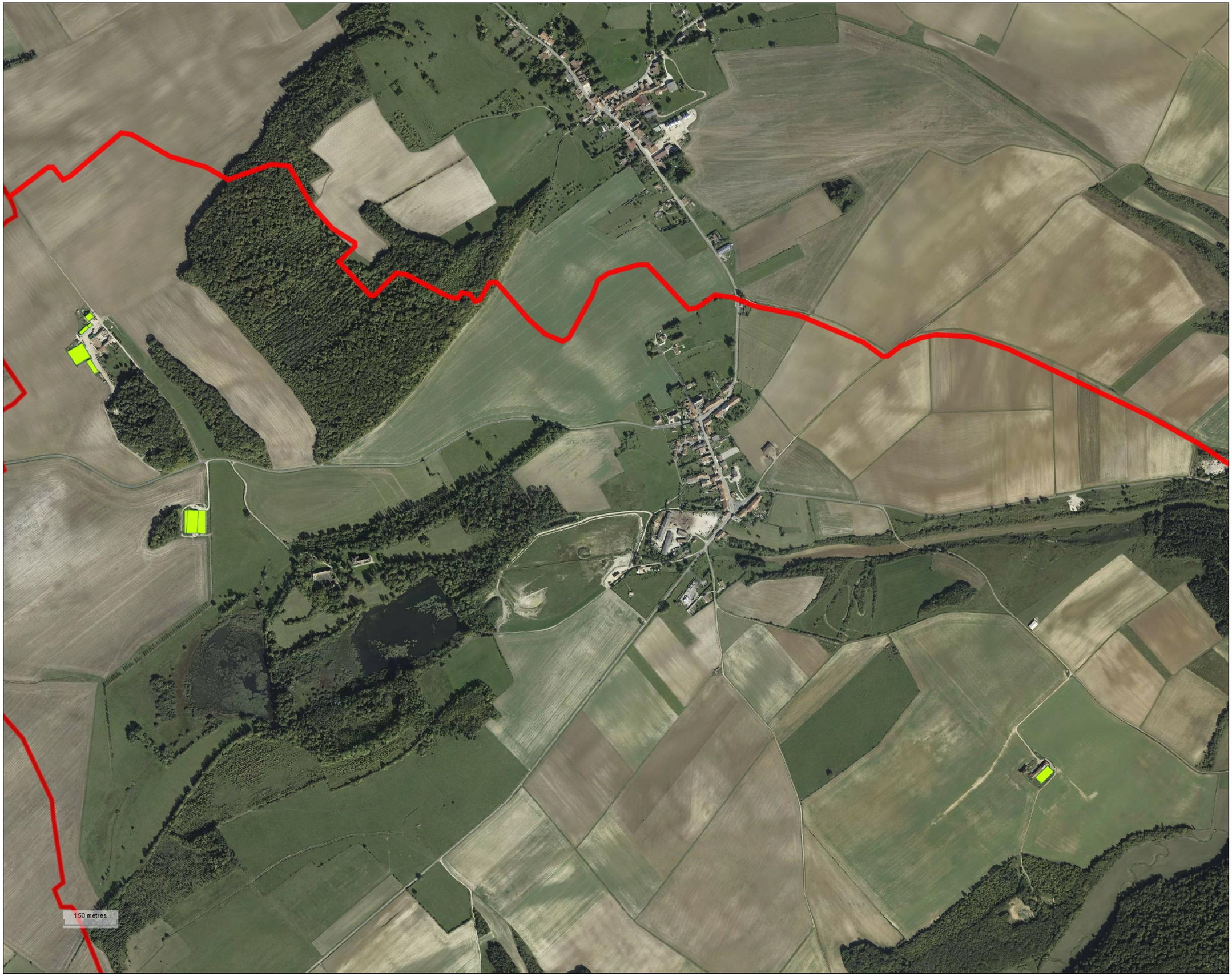
Echelle :1/20000

N



Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC
4 PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

CHASSEY-BEAUP

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
CHASSEY-BEAUPRE

EXTERIEUR

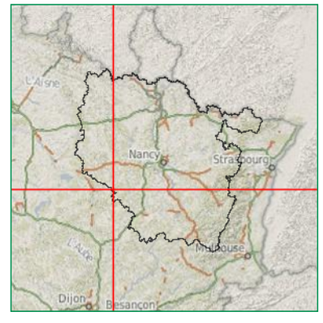
Bâtiments agricole

Communes

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/10000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

CHASSEY-BEAUP

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
CHASSEY-BEAUPRE

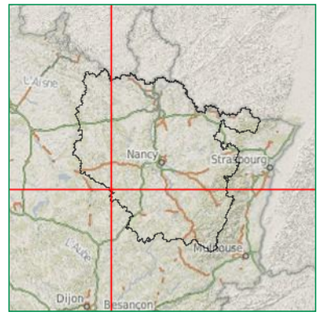
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 13

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

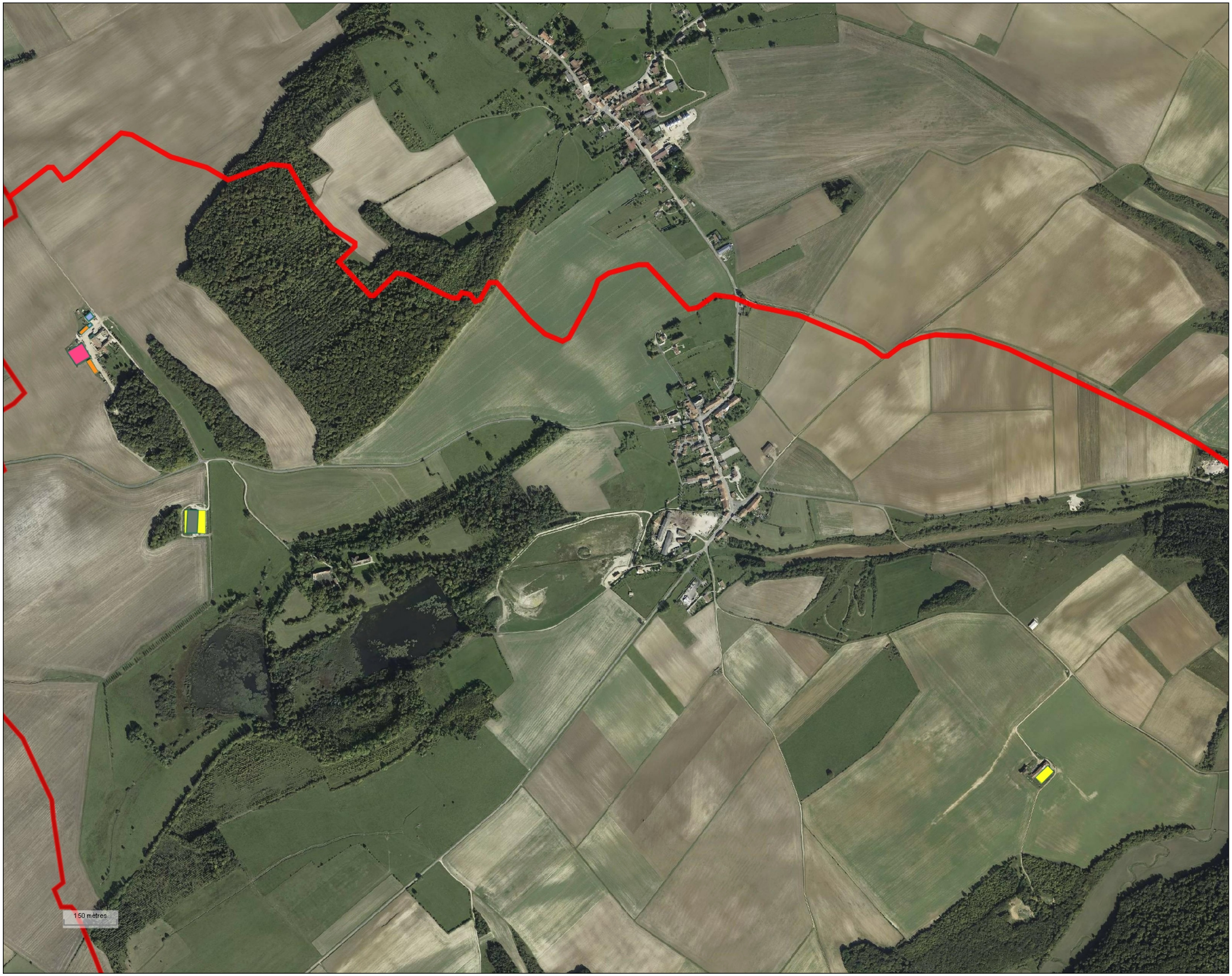
Echelle :1/12000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
I PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

CHASSEY BEAUPRE

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
CHASSEY-BEAUPRE

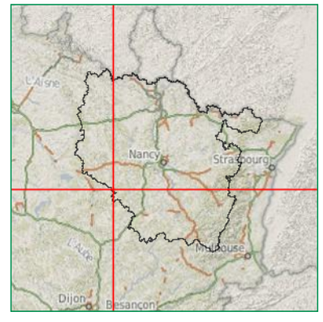
- STOCKAGE MATERIEL
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- ATELIER

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/10000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

CHASSEY BEAUPRE

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
CHASSEY-BEAUPRE

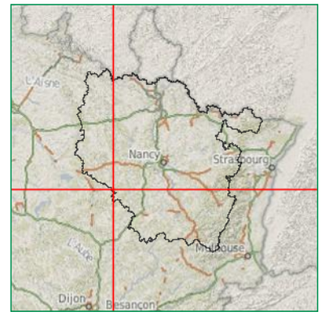
AUCUN
RSD

Bâtiments agricole
Communes
Périmètres réglementaires

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/10000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE DAINVILLE BERTHELEVILLE

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les exploitants étaient invités à participer à l'enquête le 12 mars à la mairie de Dainville.
6 exploitations étaient invitées :

- Monsieur BARABAN Dominique
- Messieurs MAURY Jean Claude et Patrick – GAEC des Neiges
- Monsieur LAURENTY Pierre
- Monsieur PARIS Michel
- Monsieur et Madame SOYER Mathieu et Chantal – SCEA de la Chapelle
- Madame WATERKEYN Emmanuelle

Monsieur BARABAN Dominique
L'exploitant possède 2 chevaux. Il possède une maison et une grange attenante qui sert pour le logement des animaux et du fourrage.
Monsieur LAURENTY Pierre
Il possède un bois et juste 2-3 chevaux
Monsieur PARIS Michel
Il posséderait juste un bois. Il demeure sur la commune de Liverdun
Madame WATERKEYN Emmanuelle possèderait 3 vaches dans une grange.

Ces effectifs d'animaux sont faibles mais l'ensemble de ces exploitations dépendent du RSD.

La commune est concernée, dans notre enquête, par 3 exploitations dont 2 ont leur siège dans une autre commune de la CODECOM.

1 exploitation a son siège sur Dainville (GAEC des Neiges) mais ses bâtiments agricoles sont implantés sur la commune de Vouthon Bas.

Exploitations	Nb Bâtiments
EARL Ferme Picasso	1
GAEC de Biennemont	2
SCEA de la Chapelle	3
Total Général	**6**

La majorité des bâtiments est à l'extérieur de la commune.

Localisation	Total
Extérieur	5
Intérieur	1
Total général	**6**

Aucune unité bâtiment recensée n'est identifiée comme bâtiment d'élevage.

Usage	Total
Citerne engrais	1
Stockage fourrage	1
Stockage grain	1
Stockage matériel	2
Stockage mixte	1
Total Général	**6**

Le bâtiment de stockage de paille/foin de l'EARL Ferme Picasso fait partie de l'ICPE et le respect d'une distance de 100m est appliqué.

Statut	Exploitations	Total
AUCUN	GAEC de Biennemont	2
	SCEA de la Chapelle	2
Total		4
ICPE	EARL Ferme Picasso	1
Total		1
RSD	SCEA de la Chapelle	1
Total		1
Total général		**6**

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°2 : EARL de la Ferme Picasso

L'exploitation a son siège sur la commune d'Abainville (cf commune d'Abainville).

L'exploitation est classée ICPE, régime de la déclaration sur la commune d'Abainville.

Sur la commune de Dainville Bertheleville, l'exploitation possède un bâtiment de stockage de Fourrage qui génère un cercle de réciprocité de 50m mais qui n'impacte aucune habitation de tiers.

Le bâtiment est implanté à l'extérieur du village.

Exploitation n°6 : SCEA de la Chapelle (absent à l'enquête)

L'exploitation est une exploitation céréalière. Les bâtiments ont été identifiés à dire d'expert.

Les bâtiments sont implantés à l'extérieur du village et n'ont pas d'impact sur le village.

Exploitation n°3 : GAEC de Biennemont – Monsieur BONTANT Antoine

L'exploitation a son siège sur la commune d'Abainville (cf commune d'Abainville).

L'exploitant vient de s'installer. Il possède 6 vaches allaitantes et relève du RSD.

Sur Dainville, deux bâtiments sont recensés à l'extérieur du village qui servent soit de stockage mixte soit de stockage de matériel.

Exploitation n° : GAEC des Neiges

L'exploitation a son siège sur la commune de Dainville mais elle possède des bâtiments qui sont tous implantés sur la commune de Vouthon Bas.

L'exploitation est classée ICPE, régime de …. Il n'y a donc aucun impact agricole de cette exploitation sur la commune de Dainville Bertheleville.

3. CONCLUSION.

A l'analyse de l'enquête, la commune de Dainville Bertheleville est la seule commune de la CODECOM qui n'est pas impactée par des bâtiments agricoles.

La réflexion sur cette commune devra s'attacher à préserver la qualité d'ensemble du village, implanté sur un promontoire.

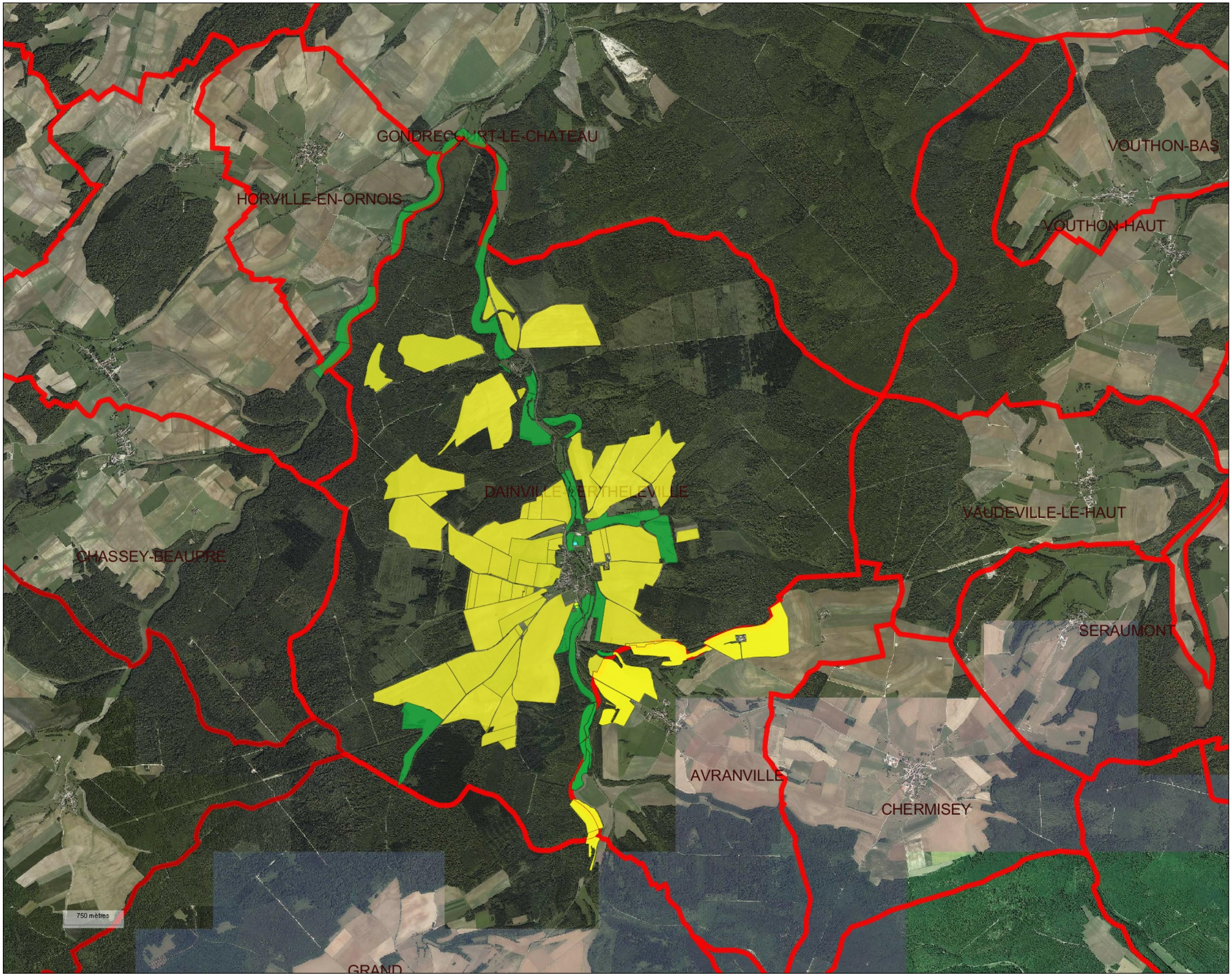
Les possibilités d'urbanisation raisonnées peuvent s'envisager à l'Ouest du village.

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DAINVILLE BERTHELEVILLE

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
DAINVILLE-BERTHELEVILLE

- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 6

OCCUPATION DES SOLS

Commune :
DAINVILLE-BERTHELEVILLE

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

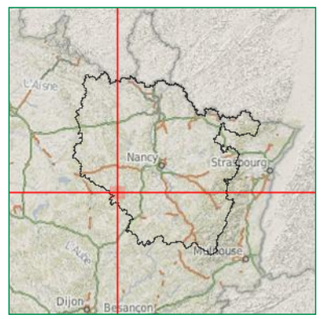
ASP

- Bâtiments agricole
- Communes
- RPG 2012

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/45419

N



© PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture
Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO

LA LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DAINVILLE BERTHEVILLE

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
DAINVILLE-BERTHELEVILLE

INTERIEUR

EXTERIEUR

Bâtiments agricole

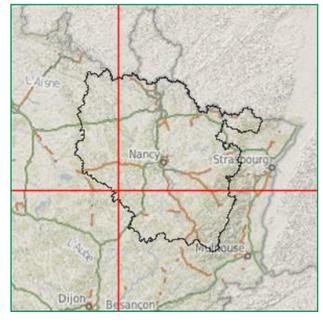
Périmètres réglementaires

Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LES EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DAINVILLE BERTHEVILLE

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
DAINVILLE-BERTHELEVILLE

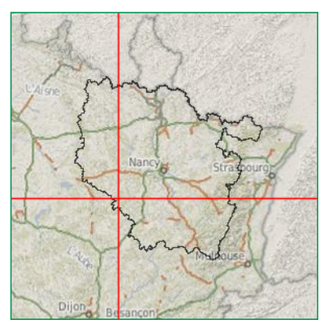
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 6

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

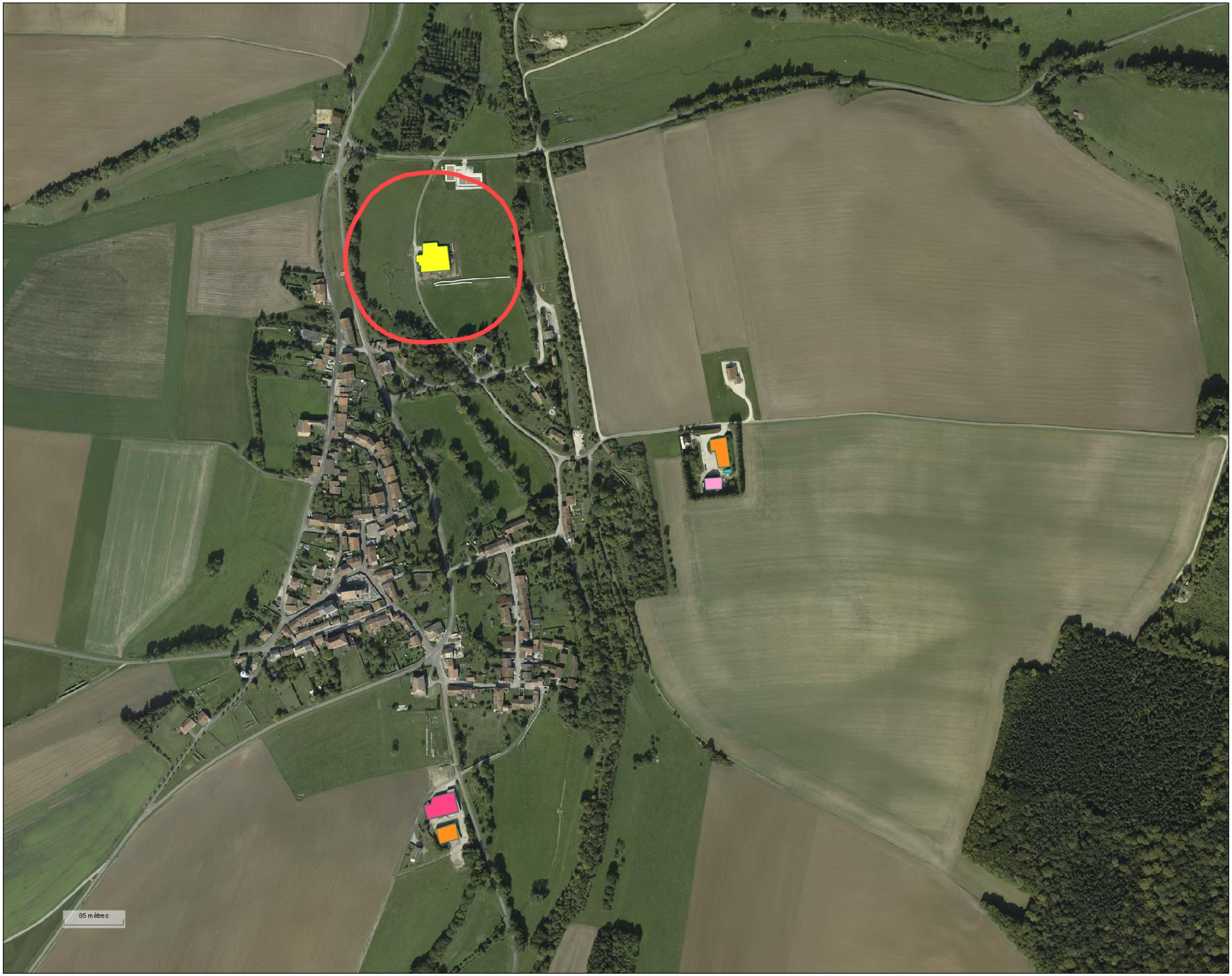
Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LA NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DAINVILLE BERTHEVILLE

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
DAINVILLE-BERTHELEVILLE

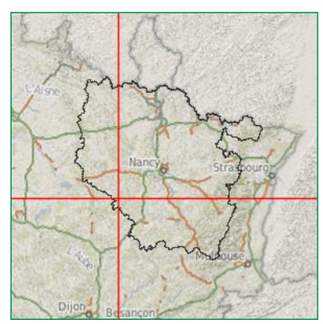
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- STOCKAGE MIXTE
- STOCKAGE FOURRAGE

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DAINVILLE-BERTH

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
DAINVILLE-BERTHELEVILLE

ICPE

AUCUN

Bâtiments agricole

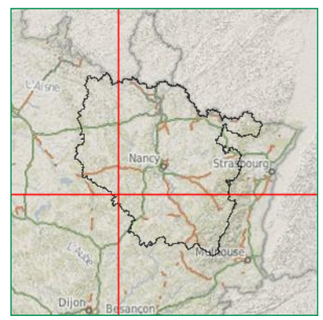
Communes

Périmètres réglementaires

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/5000

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE
MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE DELOUZE ROSIERES

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les exploitants agricoles étaient invités à participer à l'enquête le 6 mars.
2 exploitations étaient invitées : GAEC de Périssel, Monsieur SCHWARTZ Jacques
Cependant, 6 exploitations ont été identifiées sur le territoire : Monsieur LEMOINE Michel, siège à Horville et un bâtiment à Delouze ; EARL de la Devis, siège à Demanges et 3 bâtiments sur Delouze ; Monsieur MAIRE Jean marie, siège à Bonnet et un bâtiment à Delouze ; EARL de la Charpentière, siège à Demange aux Eaux.

Les 6 exploitations gèrent 20 unités bâtiments avec des écarts importants entre exploitations.

Exploitations	Nb Bâtiments
EARL de la Charpentière	1
EARL de la Devise	3
GAEC du Perissel	9
LEMOINE Michel	2
MAIRE Jean Marie	1
SCHWARTZ Jacques	4
Total Général	**20**

En ce qui concerne les usages, 2 stabulations aire paillée sont recensées, appartenant précisément aux exploitants de la commune.

Usage	Total
Atelier	3
Citerne engrais	1
Local phyto	1
Logement de gardiennage	1
Stabulation AP	2
Stockage fourrage	2
Stockage grain	1
Stockage materiel	6
Stockage mixte	3
Total Général	**20**

La localisation des bâtiments est principalement à l'intérieur et en périphérie mais ne concerne pas les bâtiments d'élevage.

Localisation	Total
Extérieur	2
Intérieur	10
Périphérique	8
Total général	**20**

Le tableau ci-dessous confirme l'appartenance des bâtiments d'élevage relevant d'une réglementation sanitaire aux 2 exploitants de la commune.

Statut	Exploitations	Total
AUCUN	EARL de la Charpentière	1
	EARL de la Devise	3
	GAEC du Périssel	5
	LEMOINE Michel	2
	MAIRE Jean Marie	1
	SCHWARTZ Jacques	2
Total		14
RSD	GAEC du Périssel	4
	SCHWARTZ Jacques	2
Total		6
Total général		**20**

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°6 : Monsieur LEMOINE Michel

L'exploitation ne possède pas d'animaux sur la commune.

Le bâtiment existant sert de stockage mixte et pour le matériel.

Exploitation n°7 : EARL de la Devise

L'exploitation ne possède pas d'animaux sur la commune.

Elle dispose de 3 bâtiments (stockage de matériel et local phyto).

Exploitation n°13 : Monsieur MAIRE Jean Marie

Elle ne possède pas d'animaux sur la commune.

Elle dispose d'un bâtiment de stockage mixte.

Exploitation n°8 : EARL de la Charpentière

L'exploitation ne possède pas d'animaux sur la commune.

Elle dispose d'un bâtiment de stockage mixte.

Exploitation n°1 : GAEC du Périssel

L'exploitation élève des vaches allaitantes. Elle relève du RSD. La mise aux normes n'a pas été nécessaire.

L'exploitation a un projet de regrouper toute l'exploitation à Rosières (voir Badonvillers-Gérauvillers).

La question de la succession ne se pose pas.

L'exploitation possède aussi des bâtiments sur la commune de Delouze Rosières. Il faudra la possibilité de regrouper les bâtiments de Badonvillers vers Rosières et s'assurer qu'à la fois ce choix est possible sans compromettre le développement urbain.

Exploitation n°2 : Monsieur SCHWARTZ Jacques

L'exploitation élève des vaches laitières. Elle relèverait du RSD. Elle n'est pas indiquée par la DDCSPP comme relevant des ICPE.

Elle évoluerait vers une extension de l'activité laitière.

Les bâtiments sont regroupés (4 unités dans le village et à l'extérieur). A l'extérieur du village, les bâtiments agricoles ne constituent aucun impact sanitaire pour le village.

La mise en normes est en cours (2015).

3. CONCLUSION.

Le village est concerné par 6 exploitations dont 4 ont leur sièges sur d'autres communes de la CODECOM.

Seules 2 exploitations ont leurs sièges sur la commune et pratiquent une activité d'élevage.

Une exploitation a ses bâtiments d'élevage à l'extérieur de Delouze et peut donc évoluer sans contrainte.

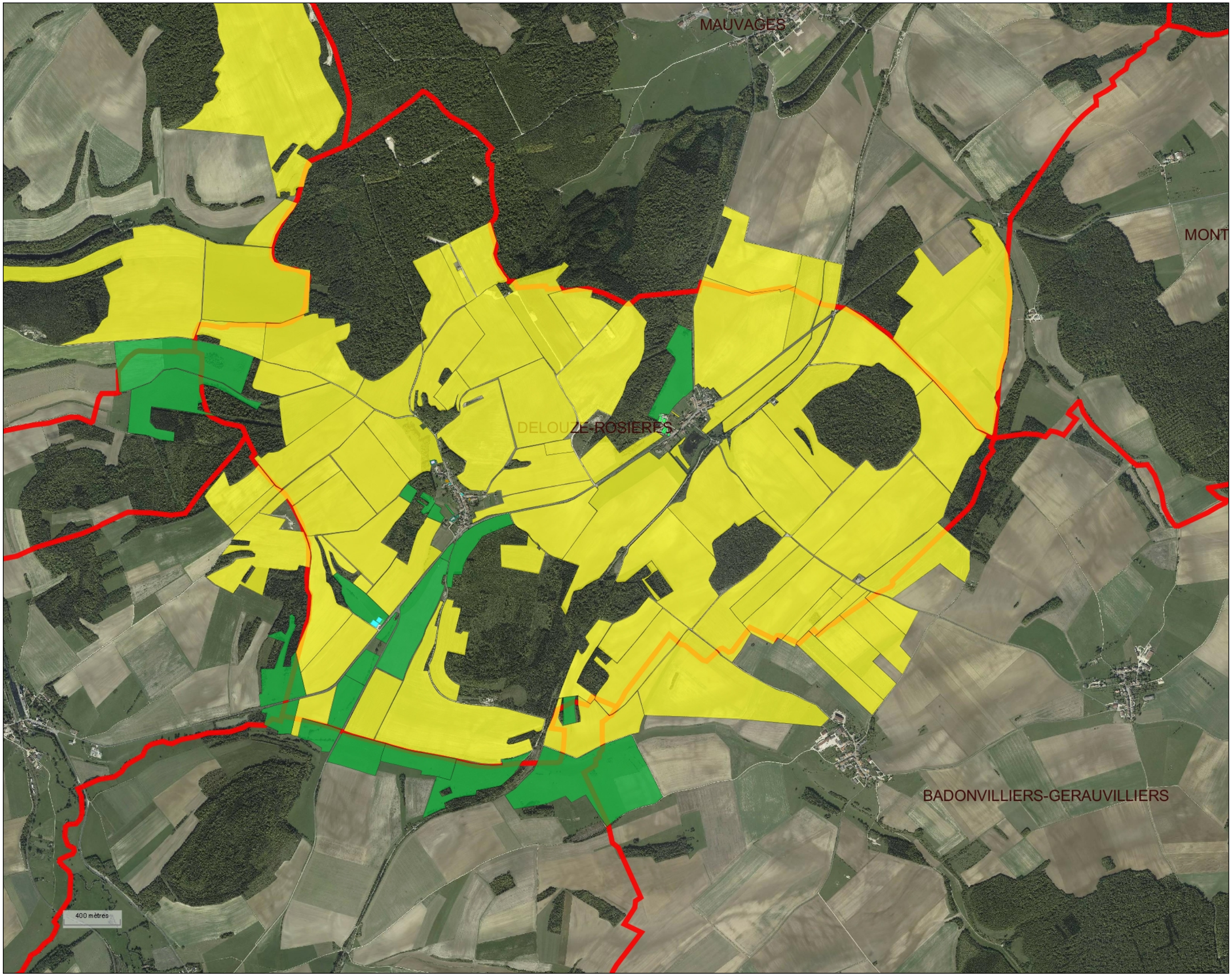
La 2ème exploitation (Gaec du Périssel sur Rosières) impacte la commune dans sa partie Sud Ouest. Son projet de regrouper l'ensemble des bâtiments sur la commune (les autres bâtiments sont sur Badonvillers) devra être étudié en concertation avec la commune dans le cadre du PLUI.

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DELOUZE-ROSIERES

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
DELOUZE-ROSIERES

- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 7
- EXPLOITATION N° 13

OCCUPATION DES SOLS

Commune :
DELOUZE-ROSIERES

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

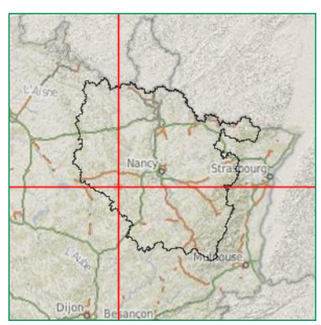
ASP

- Bâtiments agricole
- Communes
- RPG 2012

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/25000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DELOUZE

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
DELOUZE-ROSIERES

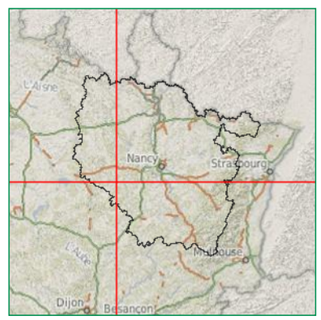
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

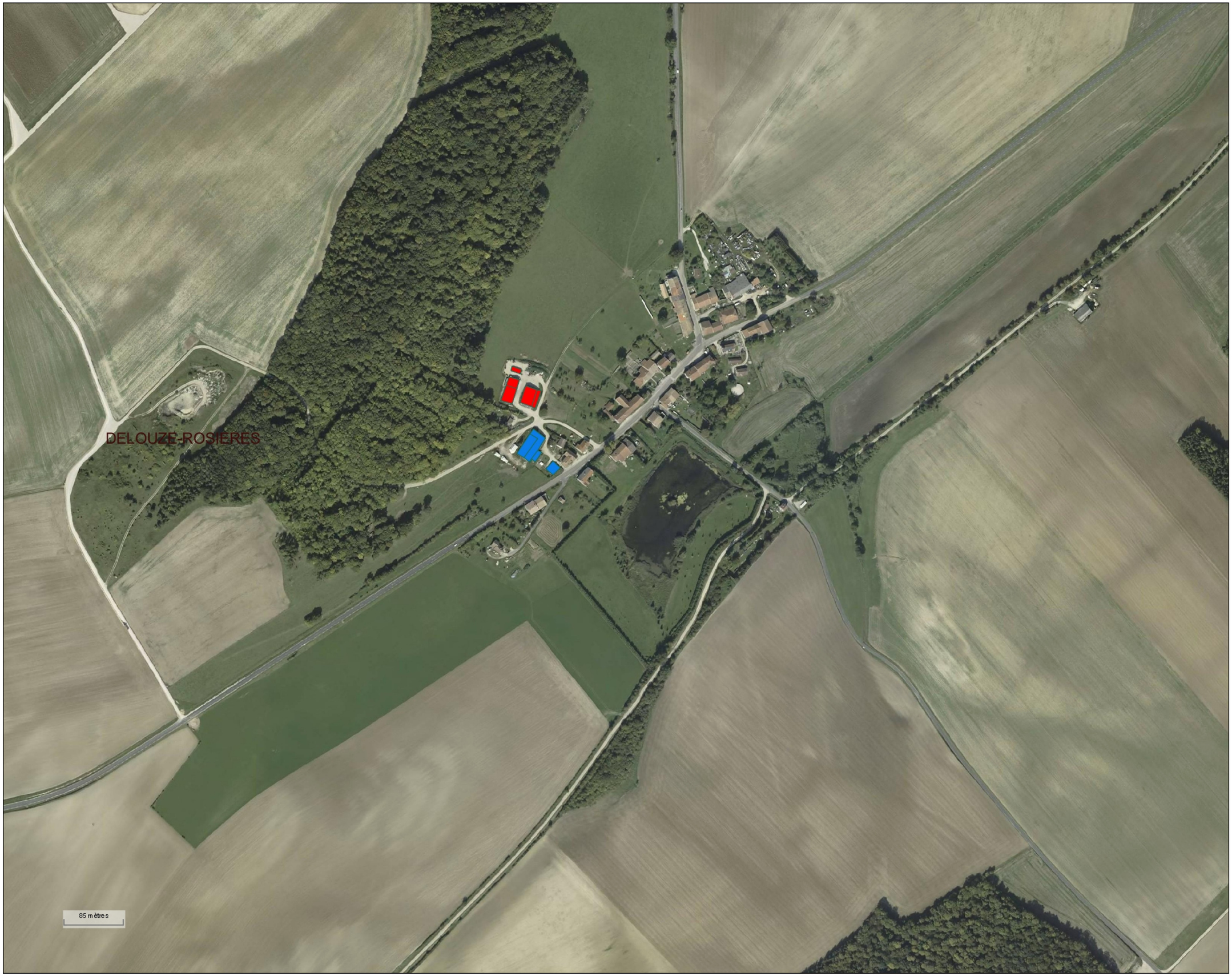
Echelle :1/5000

N



Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

ROISERES

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
DELOUZE-ROSIERES

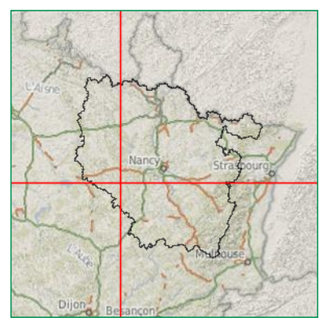
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DELOUZE

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
DELOUZE-ROSIERES

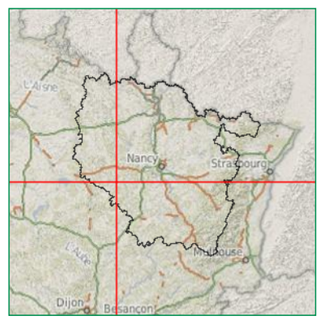
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 7
- EXPLOITATION N° 13

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/6000

N



Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
i PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

ROSIERES

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
DELOUZE-ROSIERES

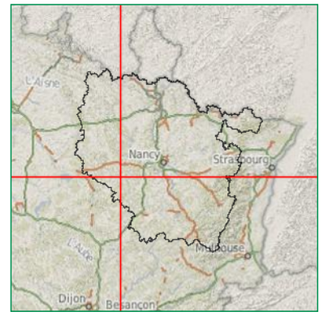
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 7
- EXPLOITATION N° 13

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/5000

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture
Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic

NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DELOUZE

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
DELOUZE-ROSIERES

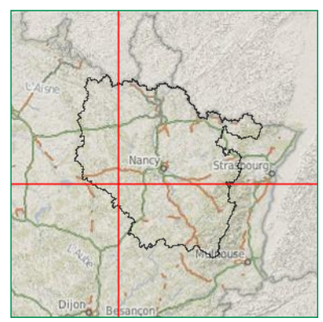
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- LOCAL PHYTO
- ATELIER

Bâtiments agricole
Communes

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/8000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

ROSIERES

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
DELOUZE-ROSIERES

- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- LOCAL PHYTO
- ATELIER

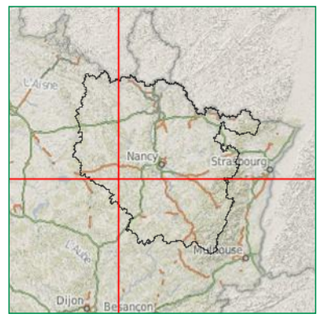
Bâtiments agricole

Communes

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/5000

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DELOUZE

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
DELOUZE-ROSIERES

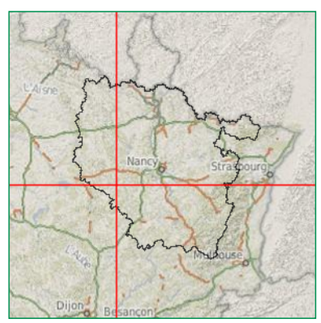
AUCUN
RSD

Bâtiments agricole
Communes
Périmètres réglementaires

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© IGN PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

ROSIERES

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
DELOUZE-ROSIERES

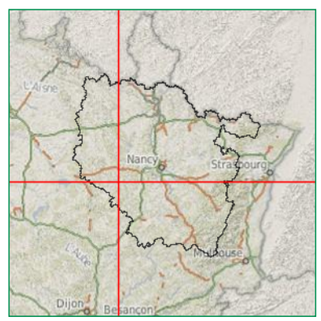
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Communes
- Périmètres réglementaires

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/4000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE DEMANGE AUX EAUX

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les exploitants agricoles étaient invités à participer à l'enquête le 5 mars à la mairie de Demange.
Les exploitants invités étaient : Monsieur Eric ANDRE, Monsieur Hervé CEREDA, GAEC de Montfort, EARL de la Clouère, Monsieur Robert GUIOT, EARL de la Charpentière, EARL de la Devise, EARL du Boutrea, Madame RIEHM Valérie, GAEC des Tilleuls, Monsieur Bernard LACUISSE
Nous n'avons pas pu collecter d'informations concernant Monsieur Eric ANDRE.

La commune accueille 8 exploitations qui totalisent 38 unités bâtiments.

Exploitations	Nb Bâtiments
CEREDA Hervé	1
EARL de la Charpentière	9
EARL du Boutréa	6
GAEC de Montfort	6
GAEC des Tilleuls	9
GUIOT Robert	1
LACUISSE Bruno	4
SCEA du Bon Moulin	2
Total Général	**38**

On dénombre seulement 3 stabulations et 2 bergeries qui relèvent du RSD et qui sont gérées par 5 exploitations.

Usage	Total
Abris	1
Atelier	5
Bergerie	2
Citerne engrais	2
Grange	1
Local phyto	4
Logement de gardiennage	3
Stabulation AP	3
Stockage fourrage	5
Stockage grain	3
Stockage matériel	5
Stockage mixte	4
Total Général	**38**

Statut	Exploitations	Total
AUCUN	EARL de la Charpentière	9
	EARL du Boutrea	5
	GAEC de Montfort	5
	GAEC des Tilleuls	9
	LACUISSE Bruno	4
	SCEA du Bon Moulin	1
Total		33
RSD	CEREDA Hervé	1
	EARL du Boutrea	1
	GAEC de Montfort	1
	GUIOT Robert	1
	SCEA du Bon Moulin	1
Total		5
Total général		**38**

Enfin, 65% des bâtiments sont situés à l'extérieur (13) ou en périphérie du village (12).

Localisation	Statut	Total
Extérieur	AUCUN	13
Total extérieur		13
Intérieur	AUCUN	11
	RSD	1
Total intérieur		12
Périphérique	AUCUN	10
	RSD	3
Total périphérique		13
Total général		**38**

Ce dernier constat peut constituer un handicap pour la commune.

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°3 : GAEC de Montfort

L'exploitation possède 2 sites (Demange aux Eaux et Fresnes en Woëvre). L'exploitation élève des vaches allaitantes sur aire paillée.

La mise aux normes n'a pas été nécessaire. L'exploitation n'a pas de projet d'extension.

La succession est peut être assurée.

L'exploitation possède des bâtiments dans le village et à l'extérieur.

Les bâtiments les plus contraignants sont à l'extérieur (stabulation). Dans le village, les bâtiments ne génèrent pas de cercle d'éloignement.

Exploitation n°4 : Monsieur GUIOT Robert

L'exploitation possède des moutons et une bergerie dans le village (cercle de 50m).

Exploitation n°5 : SCEA du Bon Moulin

L'exploitation a un autre site et son siège est situé sur la commune d'Houdelaincourt (cf commune d'Houdelaincourt).

L'exploitation élève des vaches allaitantes et des vaches laitières. Elle relève du RSD et génère un cercle d'éloignement de 50 m.

Le bâtiment est plutôt situé en périphérie Nord Est du village. Ce secteur est un peu contraint tant sur le plan agricole (présence de l'Ornain) que sur le plan urbain.

Il sera intéressant et pertinent de travailler à une délocalisation du bâtiment si cela est possible. Cette solution peut constituer un avantage économique pour l'exploitant et un intérêt urbain pour la commune.

Exploitation n°8 : EARL du Boutrea

L'exploitation élève des vaches allaitantes.

La mise aux normes n'a pas été faite. L'exploitation n'a pas de projet d'extension. Elle relève du RSD et la succession ne se pose pas pour l'instant.

Les bâtiments sont en périphérie du village (Ouest) dans un secteur peu urbanisé. Un seul bâtiment est situé dans le village (stockage de matériel).

Exploitation n°2 : Monsieur CEREDA Hervé

L'exploitation élève quelques moutons au Sud de la commune. Le petit bâtiment génère un cercle de 50m qui n'impacte pas de maison actuellement.

Exploitation n°6 : EARL de la Charpentière

L'ensemble des bâtiments sont à l'extérieur du village à l'extrémité Nord du village, complétement isolé du village. Elle possède un bâtiment à l'intérieur du village sur la commune de Delouze Rosières.

Cette exploitation céréalière ne génère aucune contrainte sanitaire et sa localisation est idéale pour son développement comme pour celui de la commune.

Exploitation n° : Monsieur LACUISSE Bruno

L'exploitant possède des bâtiments sur Saint Joire (stockage de matériel). Les bâtiments sont en bordure de la limite Nord de la commune dans un vaste espace agricole et à proximité d'un grand espace forestier.

Cette implantation est idéale pour son évolution et pour la commune dans la cadre du PLUI. Elle ne génère aucune contrainte.

3. CONCLUSION.

La commune accueille 8 exploitations mais qui n'ont pas de contraintes importantes sur le plan sanitaire. Un seul bâtiment RSD est classé à l'intérieur du village et 3 en périphérie.

Dans cette deuxième situation, l'analyse montre que cela n'impacte que faiblement la commune (exploitation n°5).

L'espace et la taille de la commune permettent d'envisager un développement urbain à la mesure du village sans trop de contraintes pour les exploitations.

Les exploitations céréalières sont très éloignées du village.

Les exploitations d'élevage (sauf n°5) sont déjà situées en périphérie ou à l'extérieur du village et peuvent évoluer sans trop de contraintes urbaines

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE BAUDIGNECOURT

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les exploitants agricoles étaient invités à participer à l'enquête le 6 mars à la mairie d'Houdelaincourt
La commune accueille 3 exploitations : Monsieur MASSON Florian (Demange aux Eaux), EARL de la Clouère, Monsieur RICHELOT Philippe.

Le tissu urbain est impacté par une exploitation sur la partie Nord Ouest.
Les 3 exploitations gèrent 9 unités bâtiments au total

Exploitations	Nb Bâtiments
EARL de la Clouère	1
MASSON Florian	3
RICHELOT Philippe	5
Total Général	**9**

Les tableaux ci-dessous indique que la commune, sur le plan sanitaire, est impactée par 2 bâtiments d'élevage (stabulation aire paillée) dont une est classée ICPE

Usage	Total
Atelier	1
Grange	1
Stabulation AP	2
Stockage fourrage	1
Stockage matériel	1
Stockage mixte	3
Total Général	**9**

Statut	Total
AUCUN	7
ICPE	1
RSD	1
Total général	**9**

7 bâtiments sont situés à l'extérieur du village mais un seul a un impact sanitaire sur l'habitat

Localisation	Total
Extérieur	2
Intérieur	7
Total général	**9**

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°1 : Monsieur RICHELOT Philippe

L'exploitation ne possède pas d'animaux et n'a pas de succession assurée.

Il ne possède que des bâtiments de stockage (mixte ou matériel).

Exploitation n°4 : EARL de la Clouère

L'exploitation a son siège sur la commune de Saint Joire et ne possède qu'un bâtiment ICPE (stabulation en aire paillée).

Le bâtiment est à l'extérieur du village et ne l'impact pas sur le plan sanitaire.

Exploitation n°9 : Monsieur MASSON Florian

L'exploitation a son siège sur la commune de Demange aux eaux. Elle élève des vaches allaitantes.

La mise aux normes n'a pas été nécessaire (stabulation en aire paillée). Elle relève du RSD.

L'exploitant n'a pas de projet d'extension pour l'instant.

La succession ne se pose pas pour l'instant (22 ans).

Un bâtiment (stabulation) impacte une partie de la commune au Nord Ouest.

3. CONCLUSION.

La commune n'accueille que 3 exploitations dont une qui impacte un peu le tissu urbain. Si les conditions le permettent (topographie), l'exploitation n°9 pourrait se développer sur la partie Ouest de ses bâtiments sans pénaliser la commune.

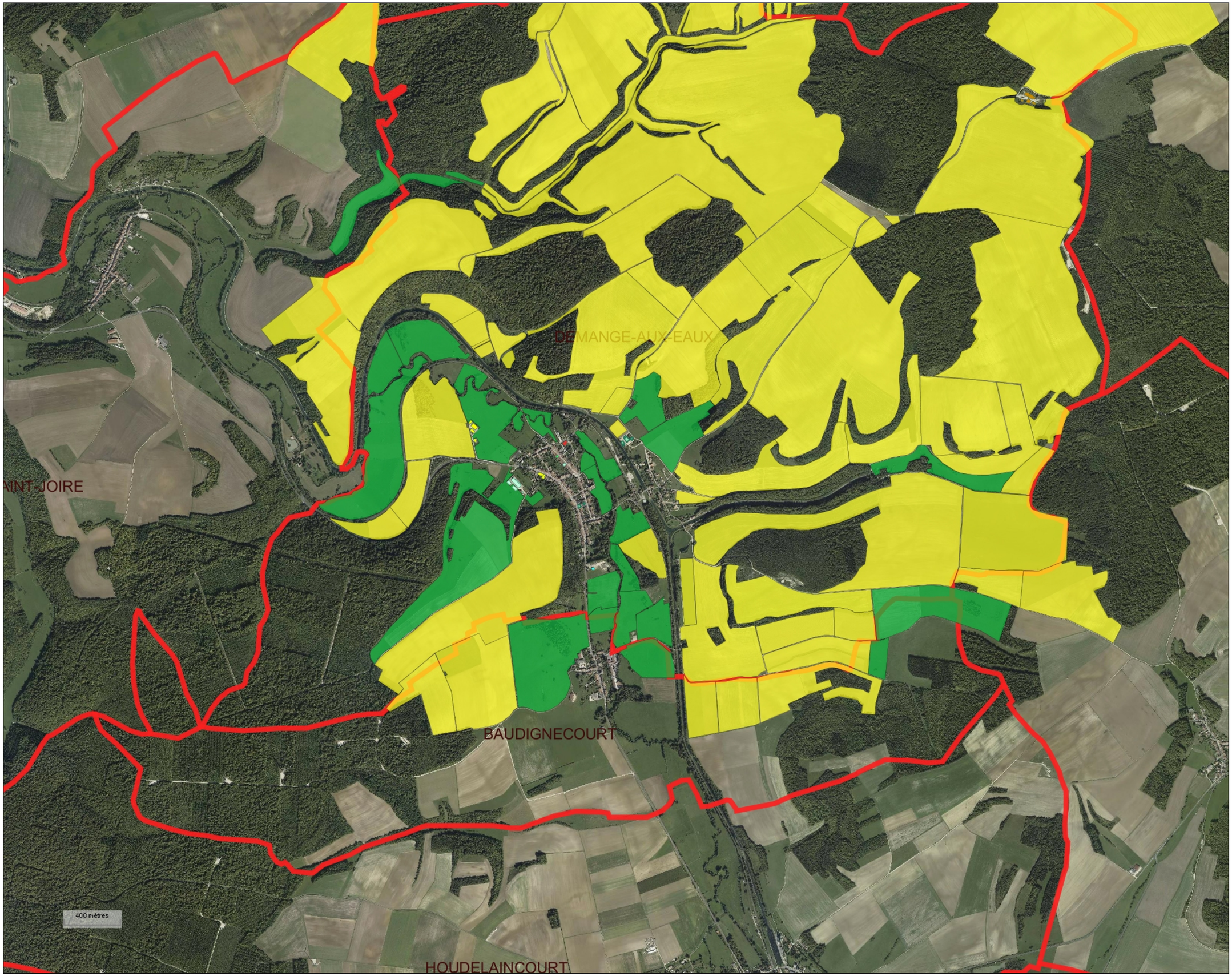
Pour la commune, les possibilités sont limitées (topographie, village rue) mais quelques secteurs peuvent être urbanisés sans trop de contraintes pour l'agriculture.

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DEMANGE AUX EAUX

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
DEMANGE-AUX-EAUX

- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 8
- EXPLOITATION N° 11

OCCUPATION DES SOLS

Commune :
DEMANGE-AUX-EAUX

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

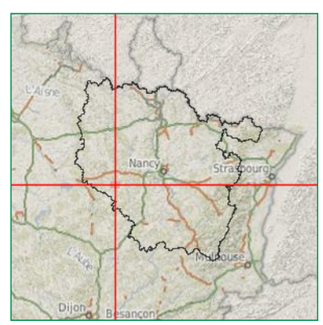
ASP

- Bâtiments agricole
- RPG 2012
- Communes

Diagnostic agricole édité le26 Juin 2015

Echelle :1/25000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
I PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

BAUDIGNECOURT

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
BAUDIGNECOURT

- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 4
- EXPLOITATION N° 9

OCCUPATION DES SOLS

Commune :
BAUDIGNECOURT

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

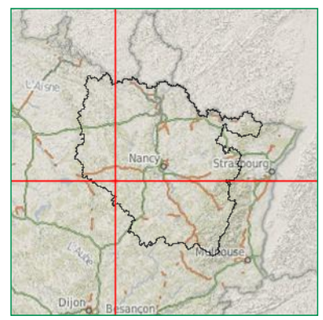
ASP

- Bâtiments agricole
- Communes
- RPG 2012

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

Echelle :1/15000

N



Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC
4 PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DEMANGE AUX EAUX

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
DEMANGE-AUX-EAUX

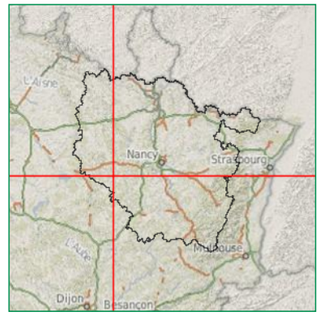
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le26 Juin 2015

Echelle :1/6000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
t PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DEMANGE AUX EAUX

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
DEMANGE-AUX-EAUX

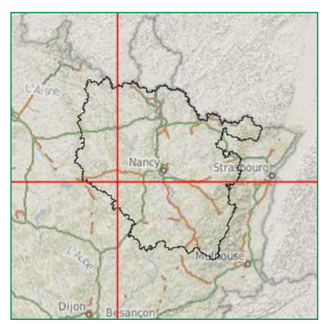
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le26 Juin 2015

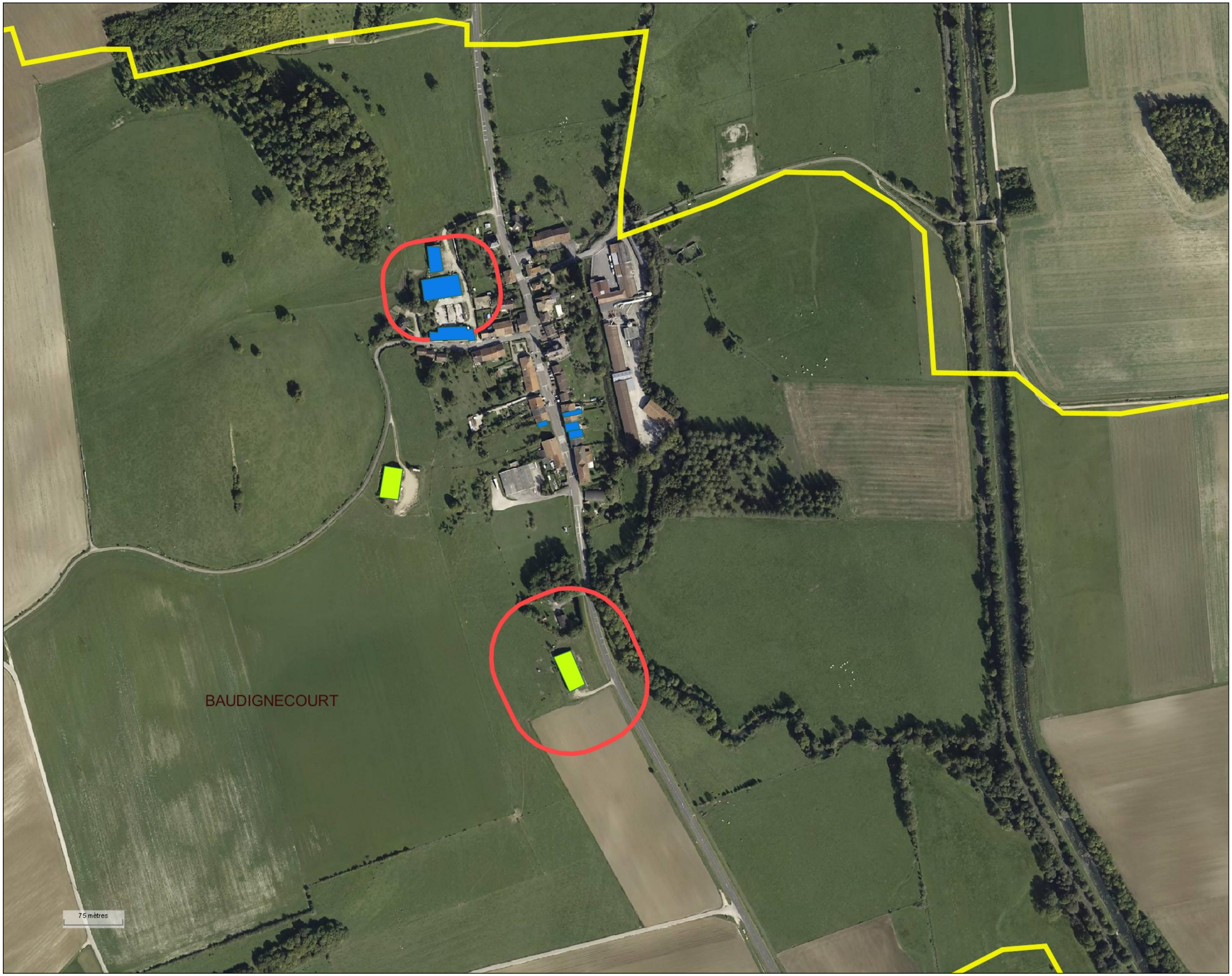
Echelle :1/6000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LA LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

BAUDIGNECOURT

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
BAUDIGNECOURT

INTERIEUR

EXTERIEUR

Bâtiments agricole

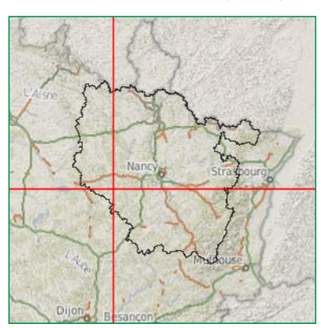
Périmètres réglementaires

Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/4500

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC

EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DEMANGE AUX EAUX

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
DEMANGE-AUX-EAUX

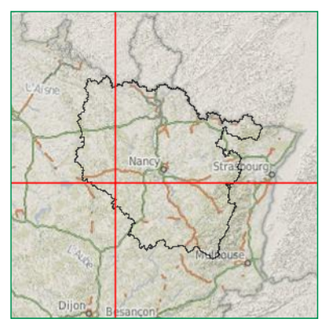
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 8
- EXPLOITATION N° 11

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le26 Juin 2015

Echelle :1/6000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DEMANGE AUX EAUX

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
DEMANGE-AUX-EAUX

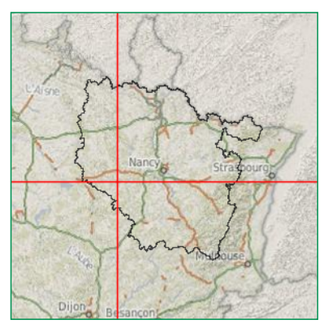
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 8
- EXPLOITATION N° 11

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le26 Juin 2015

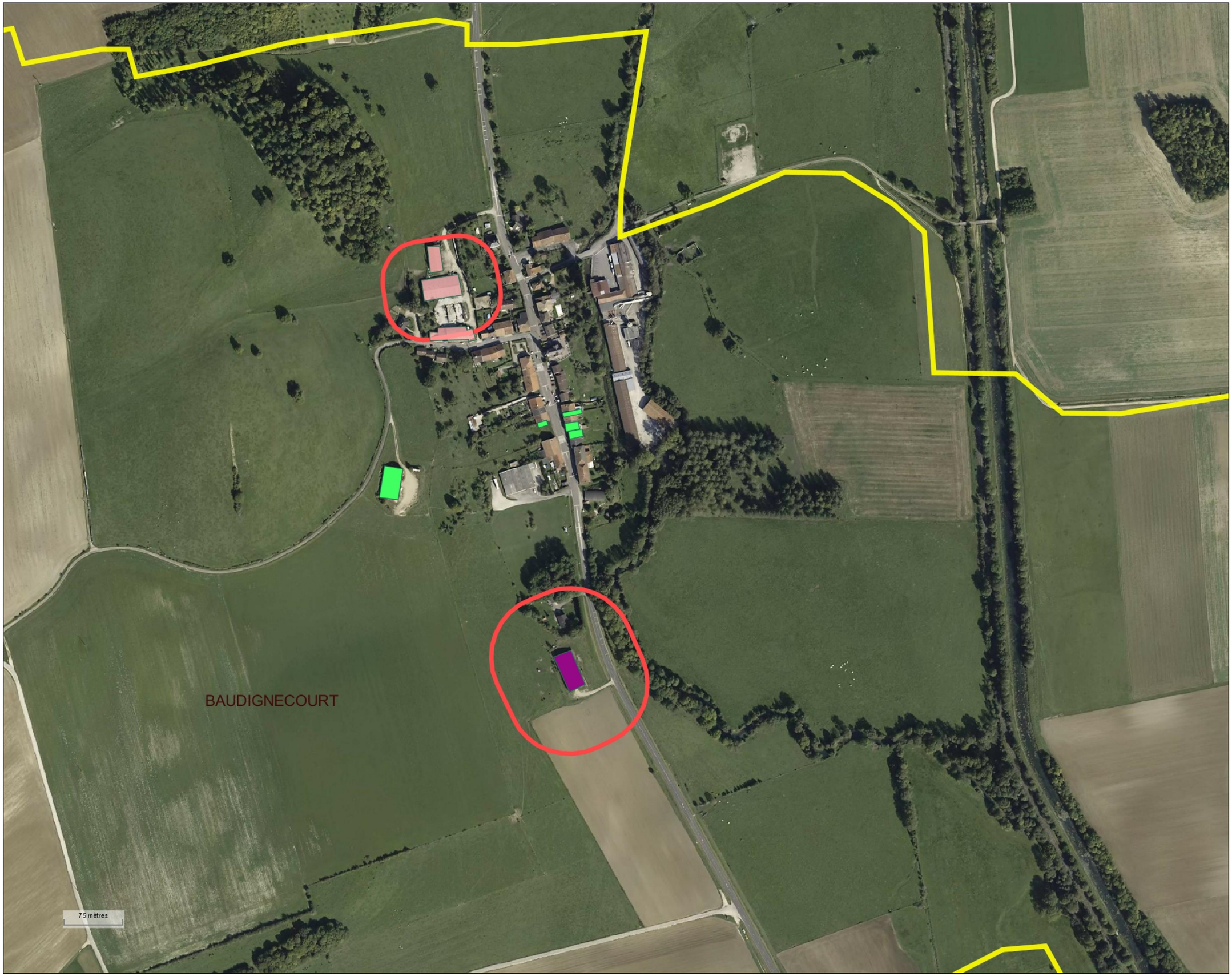
Echelle :1/6000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LES EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

BAUDIGNECOURT

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
BAUDIGNECOURT

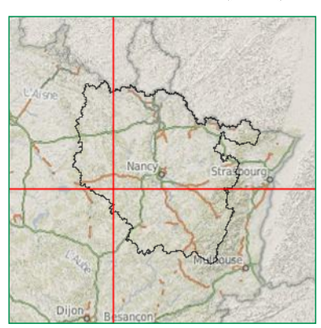
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 4
- EXPLOITATION N° 9

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/4500

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture
Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC

NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DEMANGE AUX EAUX

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
DEMANGE-AUX-EAUX

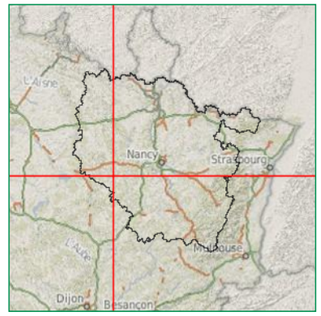
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- LOCAL PHYTO
- ATELIER
- GRANGE
- ABRIS
- BERGERIE

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le26 Juin 2015

Echelle :1/6000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DEMANGE AUX EAUX

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
DEMANGE-AUX-EAUX

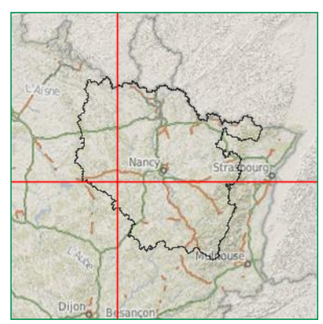
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- LOCAL PHYTO
- ATELIER
- GRANGE
- ABRIS
- BERGERIE

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le26 Juin 2015

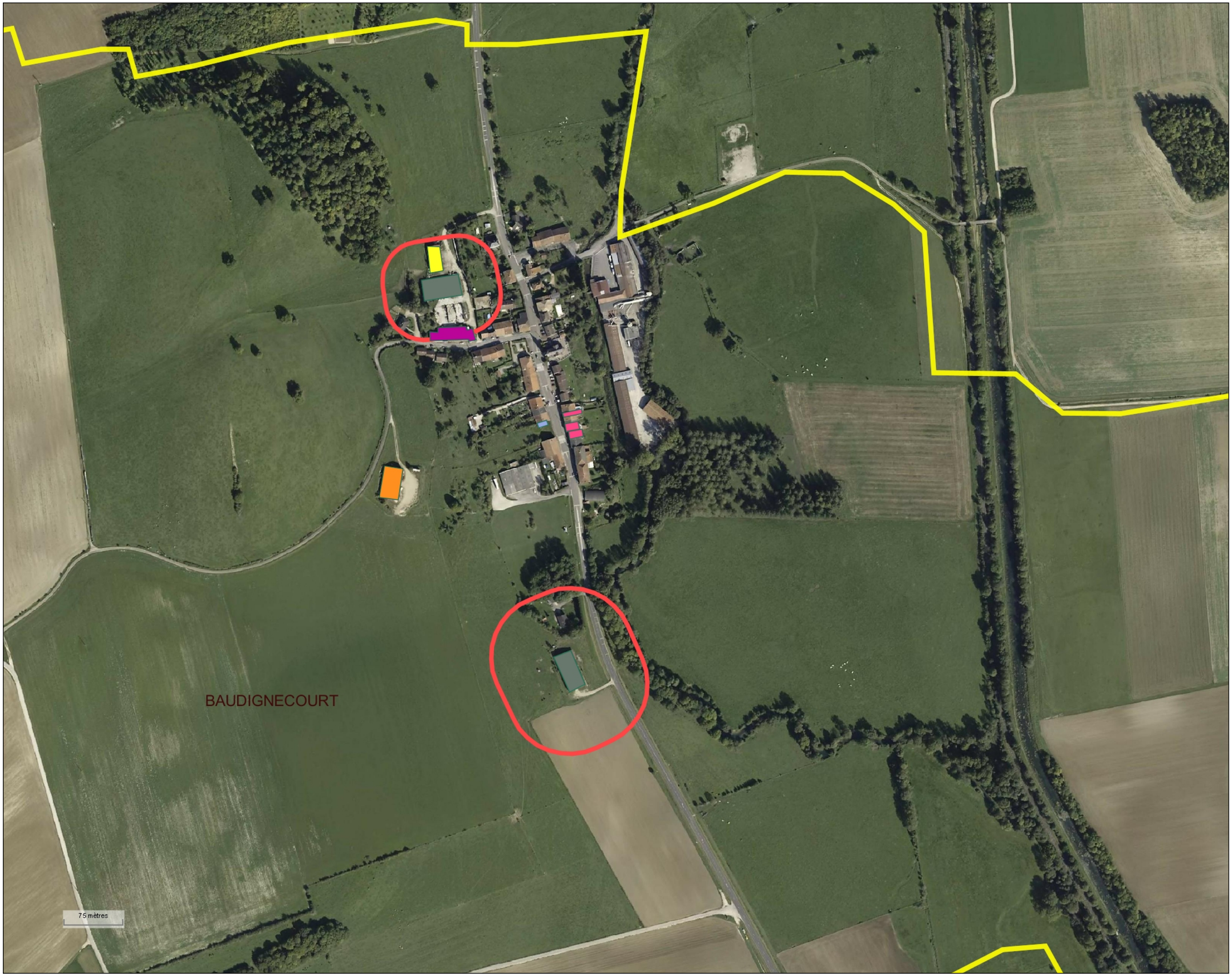
Echelle :1/6000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LA NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

BAUDIGNECOURT

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
BAUDIGNECOURT

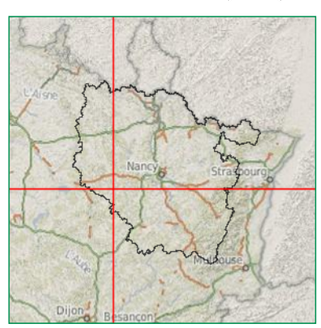
- STOCKAGE MATERIEL
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- ATELIER
- GRANGE

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/4500

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture
Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DEMANGE AUX EAUX

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
DEMANGE-AUX-EAUX

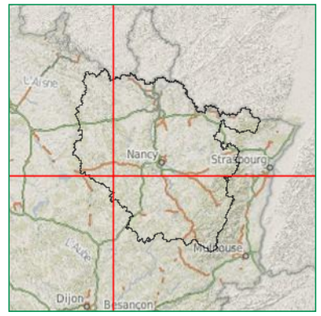
- ICPE
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Communes
- Périmètres réglementaires

Diagnostic agricole édité le26 Juin 2015

Echelle :1/6000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
©IGN PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

DEMANGE AUX EAUX

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
DEMANGE-AUX-EAUX

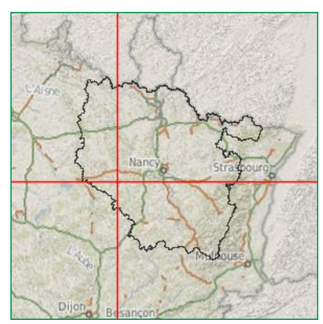
- ICPE
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le26 Juin 2015

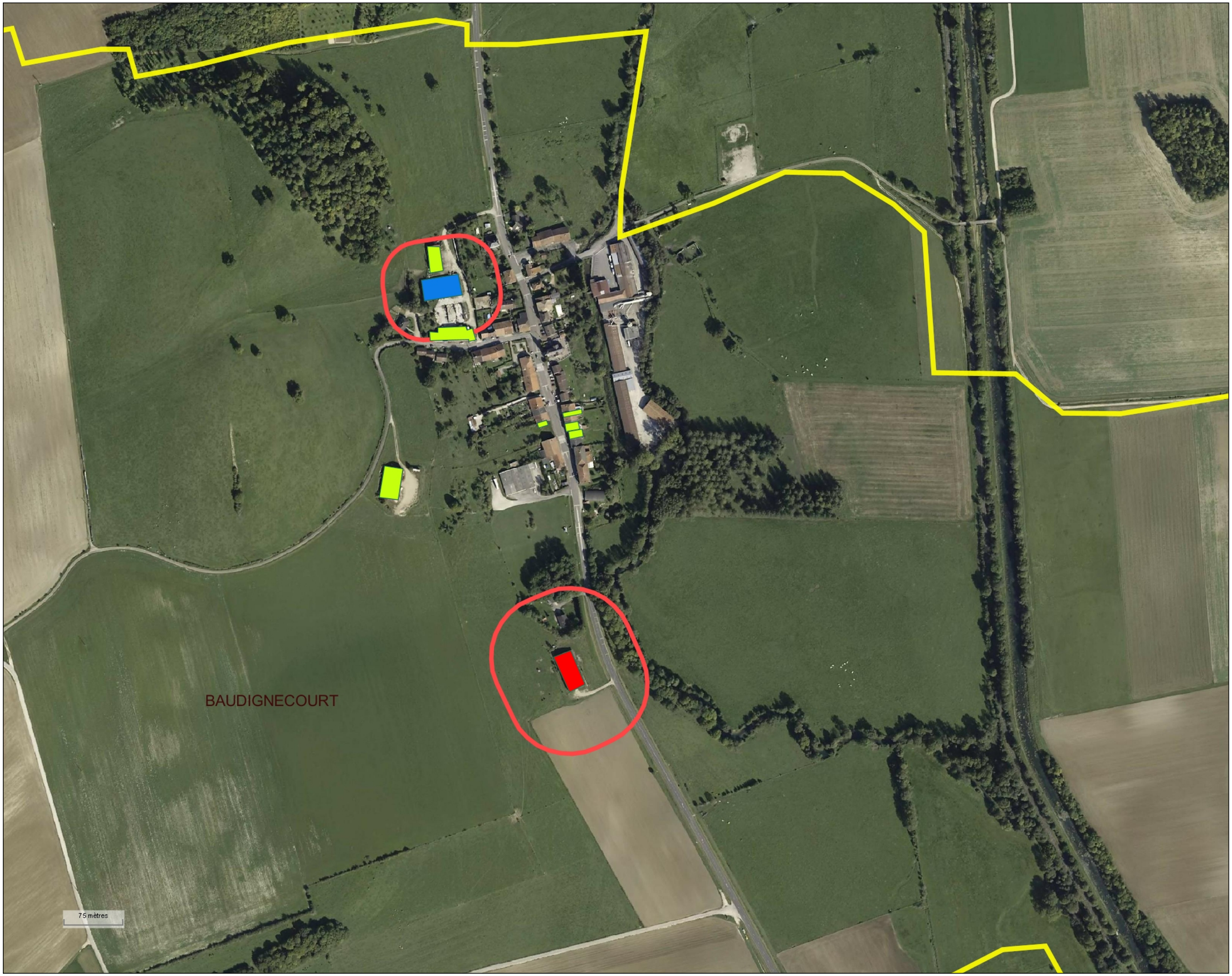
Echelle :1/6000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LES STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

BAUDIGNECOURT

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
BAUDIGNECOURT

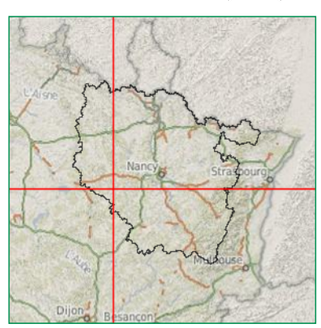
- ICPE
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/4500

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture
Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE GONDRECOURT

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les agriculteurs de la commune étaient conviés à l'enquête le 12 mars à la mairie de Gondrecourt.
Pratiquement tous les exploitants ont été rencontrés.
Aucune information n'a pu être collectée concernant certaines personnes :

- Monsieur BURLEREAUX Eric
- Monsieur RENAUD Sébastien

Concernant - Madame NICAISE Josette, elle possède 6 moutons et 1 cheval pour un usage familial. Il n'y a pas de bâtiment. Les moutons sont au parc toute l'année. L'exploitante âgée de 65 ans (son époux 70) n'a aucun projet de construction.

- Monsieur THENANCE Benoît possède 4 chèvres

La commune compte 12 exploitations qui gèrent au total 88 bâtiments avec une répartition très inégale entre les exploitations (de 1 unité à 21).

Exploitations	Nb Bâtiments
DEVILLIER Monique	9
EARL de la Licorne	2
EARL de la Marjolaine	15
EARL de la Rosée	2
EARL des Rubans	15
EARLU du Vivée	1
GAEC de la Louvière	6
GAEC du Haut Ornain	21
Pisciculture du Vaucheron	5
SCEA des Hauts Plateaux du Barrois	7
SCEA du Bon Moulin	1
SCEA Simon St Blaise	4
Total Général	**88**

Les exploitations sont réparties sur 3 sites :

- Gondrecourt le Château
- Luméville
- Tourailles

La répartition des bâtiments selon leur nature identifie 23 unités bâtiments ayant une vocation liée à l'élevage. 2 bâtiments d'élevage, 4 box à chevaux, 2 fumières ainsi que 2 laiteries, une stabulation et 13 stabulations sur aire paillée. Nous recensons aussi 1 pisciculture qui est soumis à des règles sanitaires (ICPE). Les 3 sites ne sont pas tous impactés de façon identique.

Usage	Total
Abris	7
Atelier	6
Autres bâtiments équestre	1
Autres	2
Bâtiment élevage	2
Box chevaux	4
Citerne engrais	2
Fumières	2
Laiterie	2
Local phyto	3
Logement de gardiennage	6
Pisciculture	1
Silo	4
Stabulation	1
Stabulation AP	13
Stockage fourrage	8
Stockage grain	3
Stockage matériel	9
Stockage mixte	12
Total Général	**88**

Cet impact est mis en évidence dans le tableau ci-dessous où 58 bâtiments sont identifiés à l'intérieur du village (Tourailles et Luméville souvent impactés). 84% des unités bâtiments sont en périphérie ou à l'extérieur des villages. Sur le plan de la localisation, la pisciculture est très bien implantée à l'extérieur de la ville.

Localisation	Total
Extérieur	14
Intérieur	58
Périphérique	16
Total général	**88**

Enfin, 3 exploitations relèvent du régime ICPE dont la pisciculture. 6 exploitations relèvent du RSD dont une spécialisée dans l'élevage d'équidés.

A noter comme sur d'autres communes de la CODECOM que des exploitations disposent de plusieurs sites (par exemple l'exploitation n°2).

Statut	Exploitations	Total
AUCUN	DEVILLIER Monique	5
	EARL de la Rosée	1
	EARLU du Vivée	1
	GAEC de la Louvière	1
	GAEC du Haut Ornain	16
	SCEA des Hauts Plateaux du Barrois	7
	SCEA Simon St Blaise	4
Total		35
ICPE	EARL des Rubans	15
	GAEC de la Louvière	5
	Pisciculture du Vaucheron	5
Total		25
RSD	DEVILLIER Monique	4
	EARL de la Licorne	2
	EARL de la Marjolaine	15
	EARL de la Rosée	1
	GAEC du Haut Ornain	5
	SCEA du Bon Moulin	1
Total		28
Total général		**88**

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°2 : Madame DEVILLIER Monique

L'exploitation élève des chevaux. Elle dispose de bâtiments agricoles sur les secteurs de Tourailles et Luméville. L'exploitation relève du RSD.

Aucune mise aux normes n'a été faite et l'exploitation n'a pas de projet d'extension.

La succession est peut être assurée (1 fille).

Une grande partie du village de Tourailles est concernée par cet élevage et il est impacté de façon importante.

L'exploitation possède également un bâtiment de stockage sur la commune de Horville en Ornois.

Exploitation n°3 : EARL de la Licorne (pas de fiche d'enquête)

L'exploitation est installée au lieu dit Tourailles. Elle élève des vaches allaitantes.

La mise aux normes n'a pas été faite. Les bâtiments sont à la fois destinés à l'élevage et au stockage.

Exploitation n°5 : EARL de la Marjolaine (Luméville)

L'exploitation élève des vaches laitières et des bovins à l'engraissement. Elle relève du RSD. La mise aux normes a été faite en 2000.

L'exploitation a des projets d'extension : bâtiment d'élevage à côté du silo à maïs, bâtiment de stockage matériel.

La succession ne se pose pas pour le moment, la pérennité de l'exploitation est assurée.

Les bâtiments sont dans le village et 2 bâtiments sont à l'extérieur (stockage mixte et silo).

L'exploitation possède également sur Gondrecourt 2 bâtiments de stockage et une stabulation sur aire paillée à l'extérieur du village et qui n'impacte pas d'habitation mais qu'il faut protéger de toute construction de tiers à proximité.

Exploitation n°6 : EARL des Rubans

L'exploitation élève des vaches laitières. La mise aux normes n'a pas été faite, les stabulations sont sur aire paillée.

La succession est assurée dans un cadre familiale.

L'exploitation relève du régime du RSD, il n'a pas été fait mention de projet d'extension.

L'exploitation est proche de zones habitées, ce qui limite fortement ses possibilités d'extension. Les bâtiments sont cependant bien regroupés.

A l'arrière de l'ensemble de ces bâtiments, une vaste zone agricole mérite d'être protégée et peut permettre des extensions en s'éloignant du village.

Exploitation n°7 : GAEC du Haut Ornain

L'exploitation élève des vaches allaitantes. Elle relève du RSD. La mise aux normes a été faite.

L'exploitation n'a pas de projet d'extension. La succession est assurée.

L'exploitation possède 2 sites sur Gondrecourt : un premier site dans le village et dans une ancienne zone d'activité qui rassemble essentiellement des bâtiments de stockage. Le second site, à l'extrémité d'une zone d'habitation, à proximité d'une zone inondable et de l'Ornain. Sur ce site sont implantés les bâtiments d'élevage et de stockage, les logements de fonction. Dans ce secteur donc, l'exploitation génère des règles de distances et d'éloignement.

L'exploitation possède enfin un bâtiment de stockage de fourrage à l'extérieur du village à l'Est, en voisinage avec les bâtiments du GAEC de la Louvière (Bonnet).

Exploitation n°9 : Pisciculture du Vacheron – Monsieur LABROSSE Rémi

L'exploitant élève des truites et son exploitation relève du régime des ICPE.

L'exploitation est située très à l'extérieur du village, accessible par le chemin du Vacheron et à proximité du ruisseau du Vacheron.

L'exploitation n'a pas de projet d'extension et se situe dans un espace qui n'est pas contraint par l'urbanisme.

L'installation est composée de plusieurs bassins, d'un bureau, d'une salle d'alevinage, d'un garage et d'un bâtiment de stockage et enfin de l'habitation.

Cette exploitation n'est pas une contrainte pour l'urbanisme, elle pourra éventuellement se développer sans difficulté vis-à-vis de l'urbanisme et des tiers

Exploitation de Madame NICAISE Josette

Cette exploitation ne possède pas de bâtiments. Elle élève 6 moutons pour un usage familial et un cheval.

Exploitation n°12 : SCEA SIMON Saint Blaise

L'exploitation se situe sur Luméville. L'exploitation Monsieur SIMON Jean marie possède également des bâtiments sur Abainville (élevage de porcs).

Sur Luméville, il n'y a aucun bâtiment d'élevage de recensé. Les bâtiments servent au stockage ou comme atelier. Ils sont implantés dans le village.

Exploitation n°13 : SCEA des Hauts Plateaux du Barrois, SCEA de Vandelaine, SCEA du Castel du Manois

L'exploitation SCEA des Hauts Plateaux du Barrois possède un élevage allaitant qui relève du RSD et un bâtiment de stockage de fourrage sur la commune de Chassey Beaupré (en cours de rénovation).

L'essentiel de l'activité de ces 3 sociétés est orienté sur les cultures et stockage de grain.

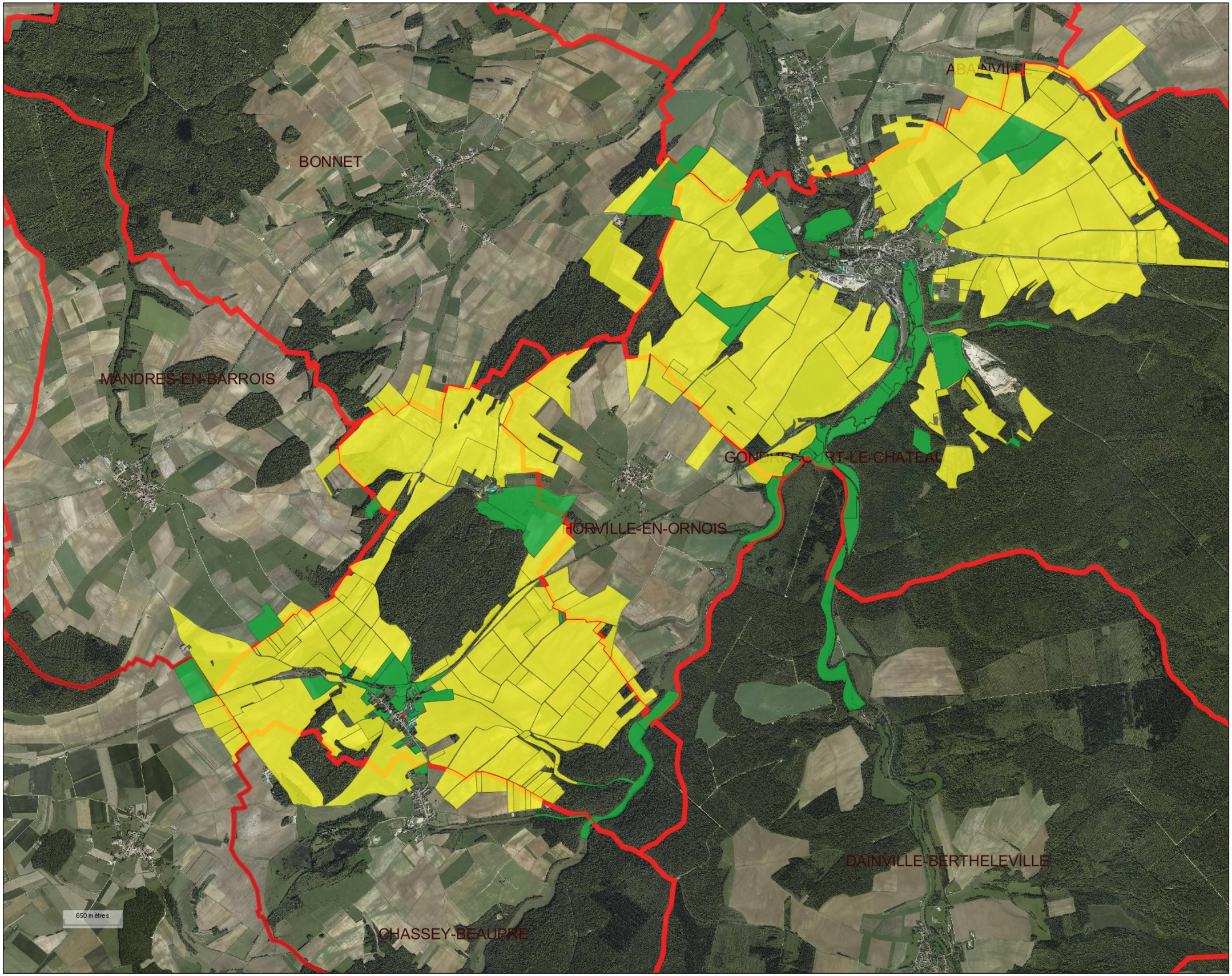
Les sociétés possèdent des silos de stockage et 2 nouvelles unités de 25 m de haut seront construites à Luméville (permis accordé) ainsi qu'un bâtiment de stockage de matériel.

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

GONDRECOURT

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
GONDRECOURT-LE-CHATEAU

- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 7
- EXPLOITATION N° 8
- EXPLOITATION N° 9
- EXPLOITATION N° 12
- EXPLOITATION N° 13

OCCUPATION DES SOLS

Commune :
GONDRECOURT-LE-CHATEAU

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

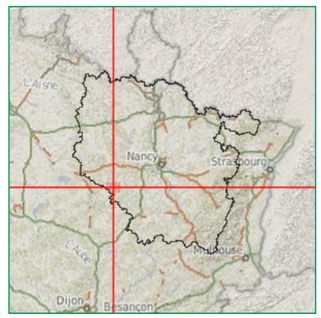
ASP

- Bâtiments agricole
- Communes
- RPG 2012

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

Echelle :1/40000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
J PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

GONDRECOURT LE CHATEAU

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
GONDRECOURT-LE-CHATEAU

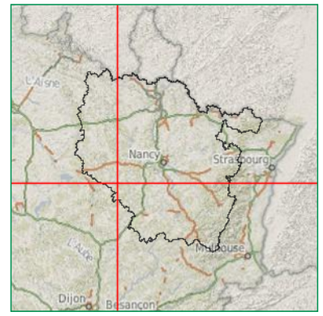
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

Echelle :1/4920

N



Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
4 PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

GONDRECOURT LUMEVILLE

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
GONDRECOURT-LE-CHATEAU

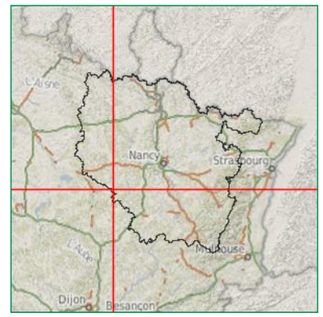
- FUMIERES
- BATIMENT ELEVAGE
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- SILO
- AUTRES
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- LOCAL PHYTO
- ATELIER
- STABULATION
- LAITERIE
- AUTREBATEQUESTRE
- ABRIS
- BOX CHEVAUX
- PISCICULTURE

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

Echelle :1/3000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

GONDRECOURT TOURAILLES

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
GONDRECOURT-LE-CHATEAU

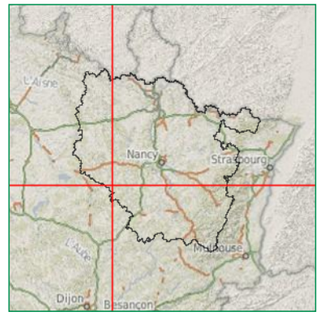
PERIPHERIQUE
INTERIEUR
EXTERIEUR

Bâtiments agricole
Communes

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

Echelle :1/1500

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

GONDRECOURT LE CHATEAU

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
GONDRECOURT-LE-CHATEAU

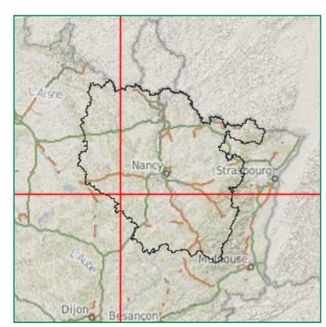
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 7
- EXPLOITATION N° 8
- EXPLOITATION N° 9
- EXPLOITATION N° 12
- EXPLOITATION N° 13

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

GONDRECOURT LUMEVILLE

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
GONDRECOURT-LE-CHATEAU

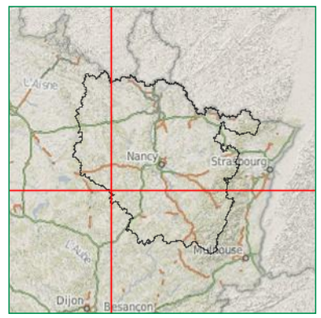
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 7
- EXPLOITATION N° 8
- EXPLOITATION N° 9
- EXPLOITATION N° 12
- EXPLOITATION N° 13

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

Echelle :1/3088

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

GONDRECOURT TOURAILLE

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
GONDRECOURT-LE-CHATEAU

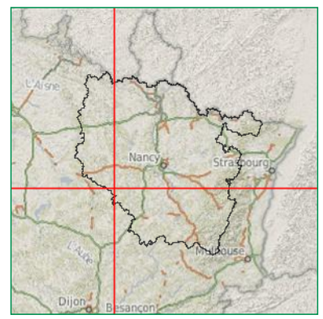
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 7
- EXPLOITATION N° 8
- EXPLOITATION N° 9
- EXPLOITATION N° 12
- EXPLOITATION N° 13

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

Echelle :1/1500

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
I PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

GONDRECOURT LE CHATEAU

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
GONDRECOURT-LE-CHATEAU

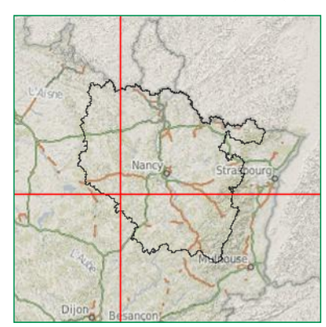
- FUMIERES
- BATIMENT ELEVAGE
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- SILO
- AUTRES
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- LOCAL PHYTO
- ATELIER
- STABULATION
- LAITERIE
- AUTREBATEQUESTRE
- ABRIS
- BOX CHEVAUX
- PISCICULTURE

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
©IGN PARIS - Reproduction interdite - Chambre

NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

GONDRECOURT LUMEVILLE

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :

- FUMIERES
- ATELIER DE DECOUPE
- BATIMENT ELEVAGE
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- MIXTE : ELEVAGE ET FOURRAGE
- MIXTE : MATERIEL ET FOURRAGE
- CITERNE ENGRAIS
- SILO
- FOSSES
- AUTRES
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- LOCAL PHYTO
- ATELIER
- GRANGE
- STABULATION
- LAITERIE
- AUTREBATEQUESTRE
- ABRIS
- BOX CHEVAUX
- SILO GRAIN
- METHANISATION
- ENGRAISSEMENT
- MATERNITE
- BERGERIE

Bâtiments agricole

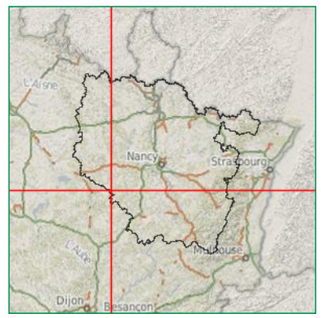
Communes

- PISCICULTURE

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

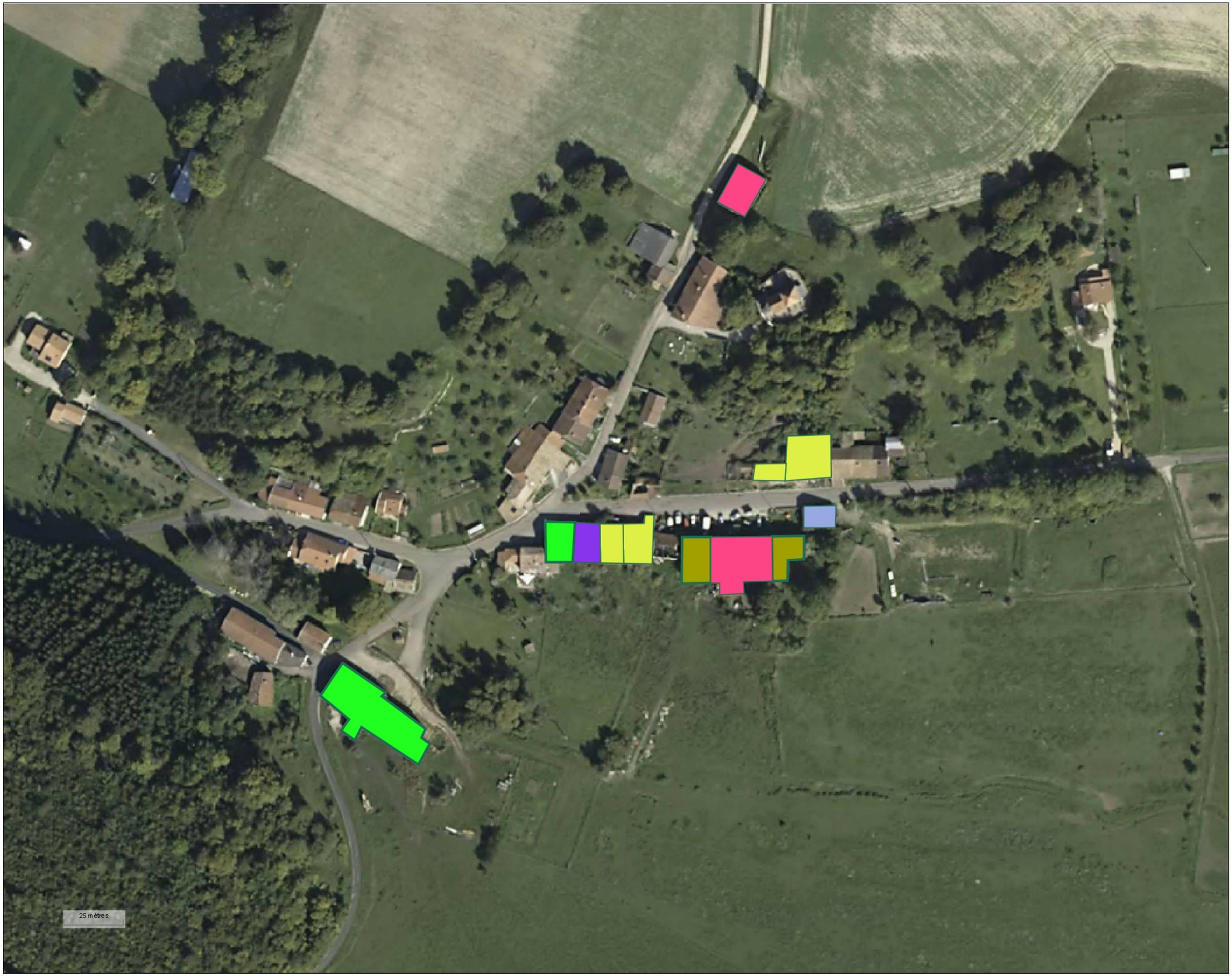
Echelle :1/3000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO

NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

GONDRECOURT TOURAILLES

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
GONDRECOURT-LE-CHATEAU

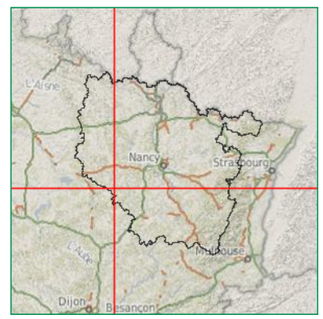
- FUMIERES
- BATIMENT ELEVAGE
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- SILO
- AUTRES
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- LOCAL PHYTO
- ATELIER
- STABULATION
- LAITERIE
- AUTREBATEQUESTRE
- ABRIS
- BOX CHEVAUX
- PISCICULTURE

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

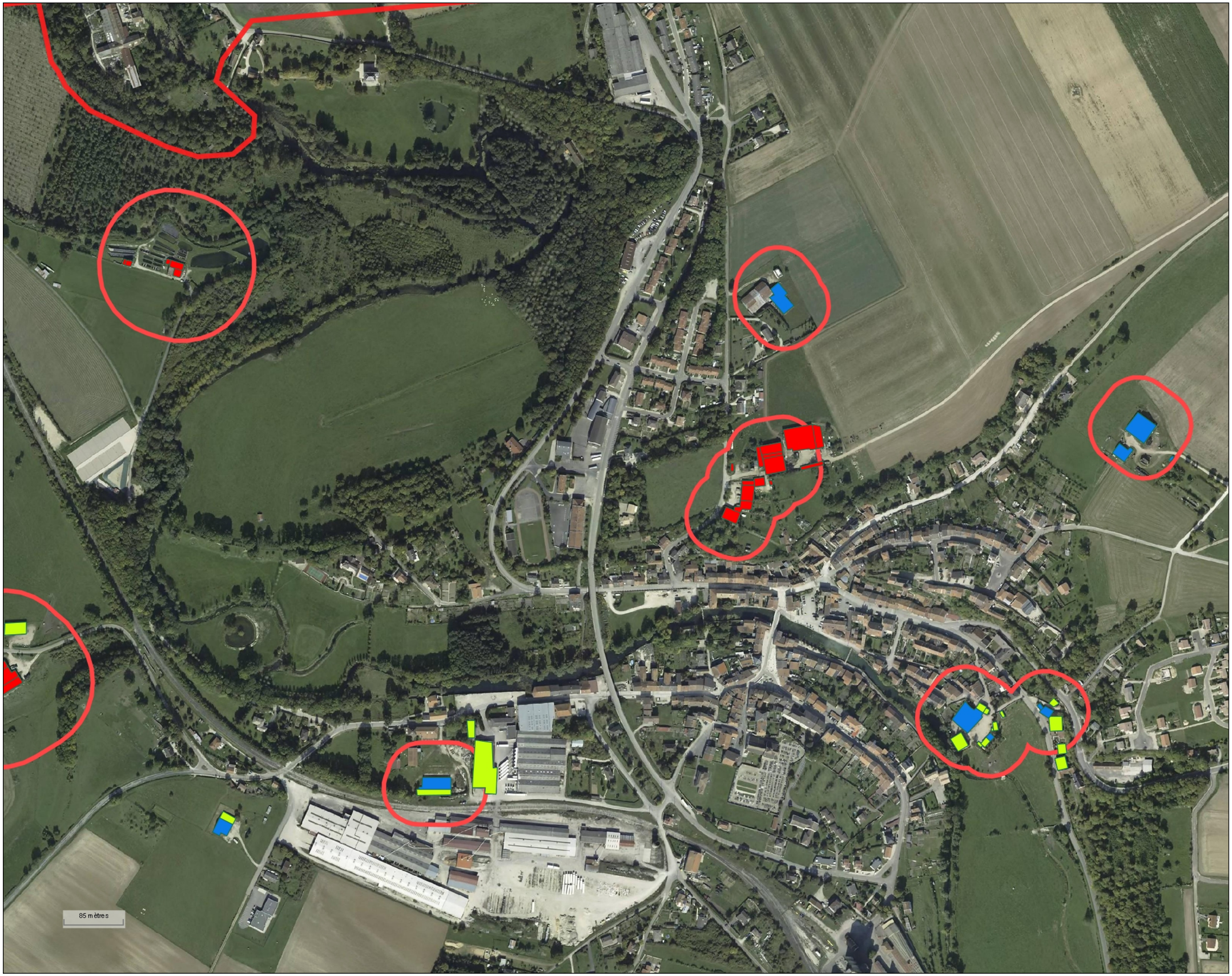
Echelle :1/1500

N



Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
4 PARIS - Reproduction interdite - Chambre

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

GONDRECOURT LE CHATEAU

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
GONDRECOURT-LE-CHATEAU

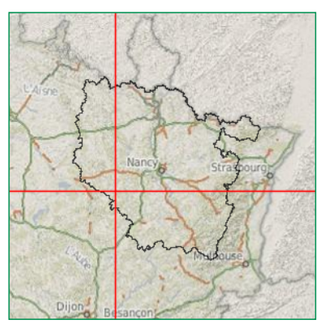
- ICPE
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Communes
- Périmètres réglementaires

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
©IGN PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

GONDRECOURT LUMEVILLE

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
GONDRECOURT-LE-CHATEAU

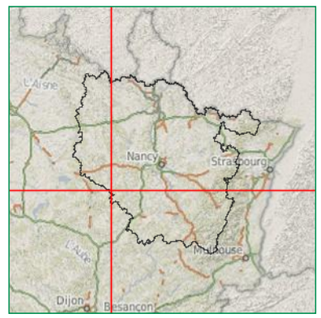
- ICPE
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Communes
- Périmètres réglementaires

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

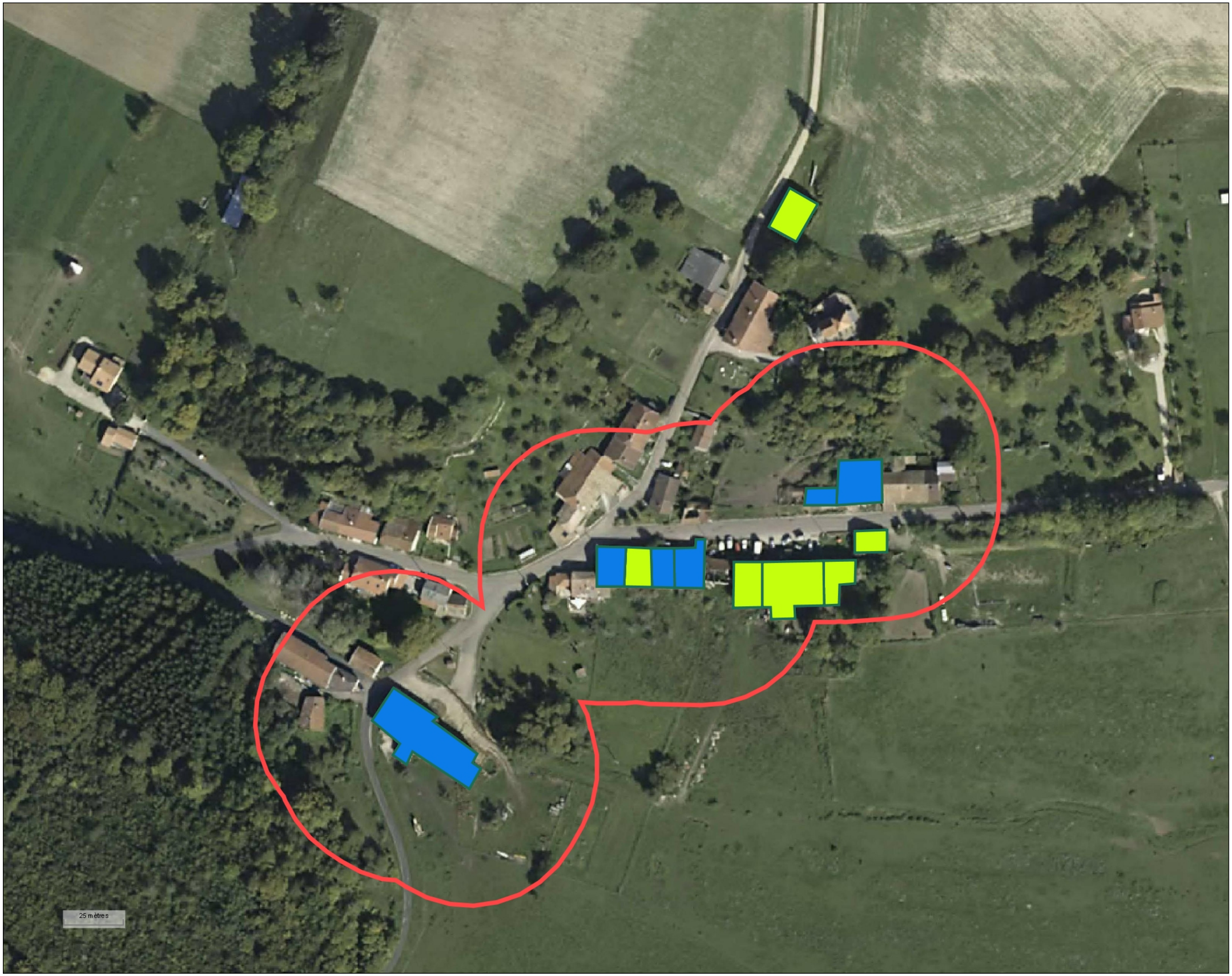
Echelle :1/3000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

GONDRECOURT TOURAILLES

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
GONDRECOURT-LE-CHATEAU

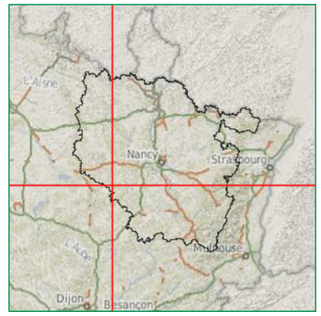
- ICPE
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Communes
- Périmètres réglementaires

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

Echelle :1/1500

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE HORVILLE EN ORNOIS

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les exploitants agricoles étaient invités à participer à l'enquête le 11 mars à la mairie de Horville.
Les agriculteurs invités étaient :
Monsieur ADNET Jean, Monsieur ADNET Maxime, Monsieur BOURLIER Fabien, Monsieur DUFFLOT Jean Pierre, Monsieur LEONET Hervé (EARL de la Rosée), Monsieur LEMOINE Michel.
Toutes les exploitations ont été enquêtées.

51 unités de bâtiments ont été recensées dont 2 exploitations avec plus de 10 unités

Exploitations	Nb Bâtiments
ADNET Jean	6
ADNET Maxime	11
BOURLIER Fabien	12
DEVILLIER Monique	3
DUFFLOT Jean Pierre	2
EARL de la Rosée	9
LEMOINE Michel	5
SCEA des Trois Domaines	3
Total Général	**51**

Le tableau ci-dessous représente une répartition des unités selon leur nature. 6 stabulations sur aire paillée sont identifiées.

Sur les 51 unités identifiées, 19 relèvent d'un régime sanitaire ; 6 des ICPE (cercle de 100m) et 13 du RSD (cercle de 50m). Seulement 2 exploitations relèveraient des ICPE.

Usage	Total
Abris	3
Atelier	4
Bergerie	2
Citerne engrais	2
Fosses	1
Fumières	1
Logement de gardiennage	5
Stabulation AP	6
Stockage fourrage	6
Stockage grain	2
Stockage materiel	8
Stockage mixte	11
Total Général	**51**

Ainsi, le tableau ci-dessous donne le nombre et la répartition des bâtiments selon les exploitations et les statuts.

Statut	Raison sociale	Total
Aucun	ADNET Jean	5
	ADNET Maxime	5
	BOURLIER Fabien	8
	DEVILLIER Monique	3
	DUFFLOT Jean Pierre	1
	EARL de la Rosée	5
	LEMOINE Michel	4
	SCEA des Trois Domaines	1
Total		32
ICPE	BOURLIER Fabien	4
	SCEA des Trois Domaines	2
Total		6
RSD	ADNET Jean	1
	ADNET Maxime	6
	DUFFLOT Jean Pierre	1
	EARL de la Rosée	4
	LEMOINE Michel	1
Total		13
Total général		**51**

Enfin, le tableau ci-dessous confirme ce que nous pouvons observer sur la carte présentant la répartition des bâtiments selon leur localisation. Nous pouvons constater que le village est très impacté par les bâtiments agricoles.

72% des bâtiments sont dans le village ou en périphérie.

Localisation	Total
Extérieur	14
Intérieur	26
Périphérique	11
Total général	**51**

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°6 : Monsieur LEMOINE Michel

L'exploitant élève des vaches laitières et relève du RSD.

La mise aux normes n'a pas été faite. La succession n'est pas assurée.

Tous ses bâtiments sont en périphérie du village. L'exploitation génère un cercle de réciprocité de 50 m.

Exploitation n°6 : Monsieur BOURLIER Fabien

L'exploitation élève des porcins sur paille (truies). L'exploitation relève du régime des ICPE autorisation.

12 unités de bâtiments sont identifiées. 6 bâtiments sont dans le village, un bâtiment en périphérie et 5 en extérieur. Les 5 derniers génèrent un cercle de 100 m qui n'impactent pas la commune ni aucun tiers.

Les bâtiments dans le village ne génèrent pas de contraintes sanitaires.

L'exploitant a fait la mise aux normes en 2004. Il a des projets d'extension : construction d'une maternité isolée au niveau thermique et dans la continuité des bâtiments existants (extérieur).

Exploitation n°5 : EARL de la Rosée

L'exploitation élève des vaches allaitantes et relève du RSD.

La mise aux normes n'a pas été nécessaire. L'exploitation a un projet d'extension : appentis derrière la stabulation.

L'exploitation possède 9 unités bâtiments dont 4 sous le régime du RSD. Ils sont soit dans le village, soit en périphérie ce qui constitue un impact pour la commune et un frein à l'évolution de l'exploitation.

Exploitation n°15 : Madame DEVILLIER Monique (voir aussi Tourailles)

Cette exploitation a été recensée également sur la commune de Gondrecourt, secteur de Tourailles.

L'exploitation élève des chevaux et relève du RSD.

Sur la commune d'Horville en Ornois, l'exploitation possède sur le village un bâtiment de stockage et un logement.

Exploitation n°4 : Monsieur DUFFLOT Jean Pierre

L'exploitant est retraité. Il ne possède que des ovins (6 brebis et un bélier) et 2 bâtiments dans le village.

Exploitation n°1 : Monsieur ADNET Jean

L'exploitation élève des ovins et relève du RSD.

Aucune mise aux normes n'a été nécessaire. Il n'a pas de projet d'extension et la succession n'est pas assurée.

L'exploitation génère cependant un cercle de réciprocité de 50 m.

Exploitation n°2 : Monsieur ADNET Maxime

L'exploitant élève des vaches allaitantes et des bovins à l'engraissement.

Sa mise aux normes n'a pas été nécessaire. L'exploitant n'a pas de projet d'extension.

La succession ne se pose pas pour l'instant.

Les bâtiments qui génèrent un cercle de réciprocité de 50 m sont implantés à l'extérieur du village.

Exploitation n°4 : SCEA des Trois Domaines

L'exploitation a son siège sur la commune de Mauvages.

Elle élève des bovins à l'engraissement et relève des ICPE, régime de la déclaration.

Sur Horville, les bâtiments sont liés au site principal et de ce fait relève également du régime des ICPE et génèrent un cercle de réciprocité de 50 m.

3. CONCLUSION.

Le village présente de nombreux bâtiments à l'intérieur du village, 14, et 11 en périphérie dont certains sont sous des régimes sanitaires qui impactent une partie du village.

L'exploitation la plus impactante est à l'extérieur du village.

Dans le village, la présence d'exploitations est le fait de quelques exploitants qui possèdent quelques ovins.

L'exploitation extérieure n°4 génère des règles d'éloignement liées à des bâtiments de stockage de fourrage / stockage mixte. Les règles sont donc plus liées à des problématiques de sécurité incendie que sanitaire.

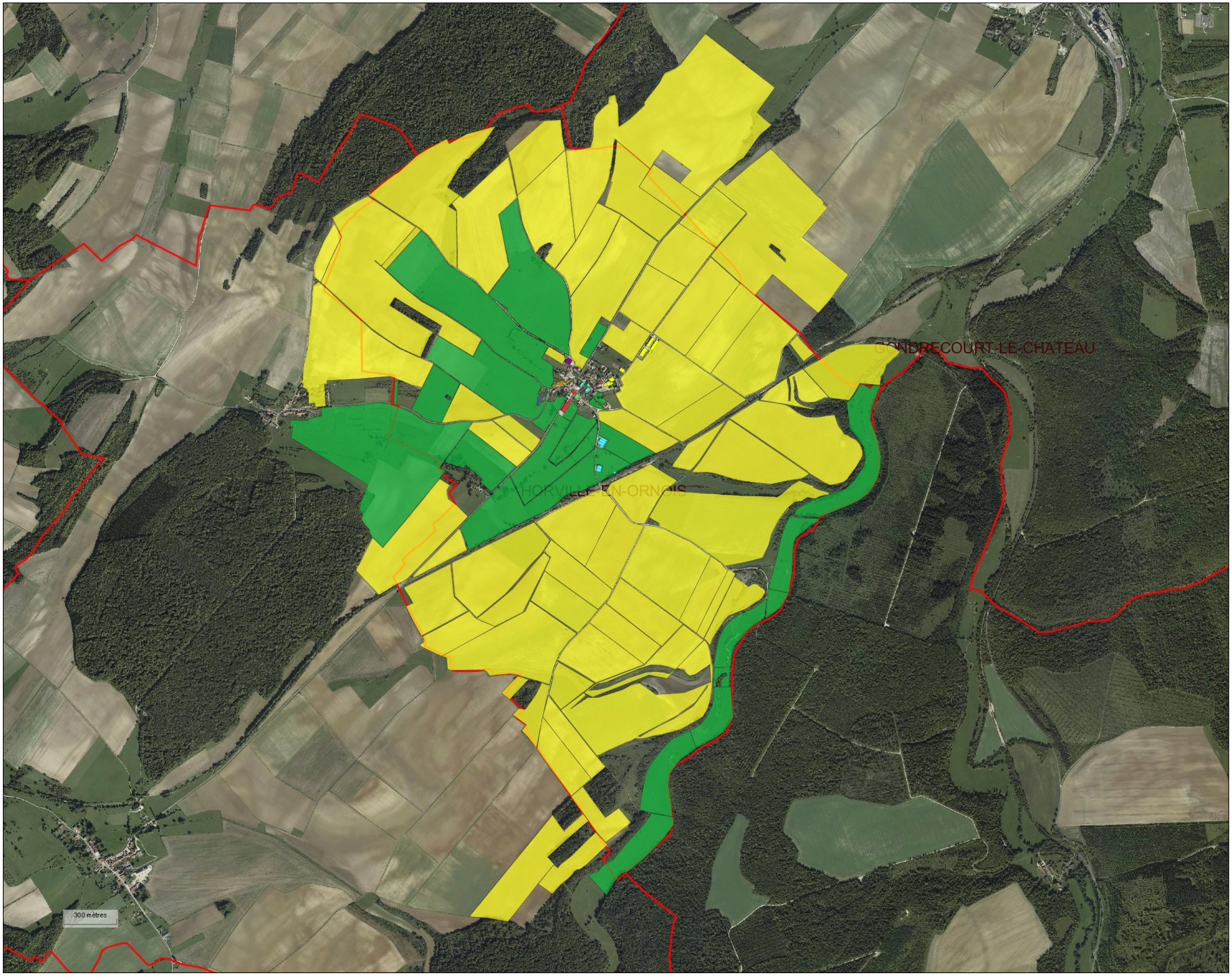
Quelques espaces urbains pourraient permettre d'accueillir quelques habitations sans contrainte pour l'agriculture (à étudier lors du zonage).

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

EXPLOITATIONS AGRICOLES

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
HORVILLE-EN-ORNOIS

- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 4
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 15

OCCUPATION DES SOLS

Commune :
HORVILLE-EN-ORNOIS

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

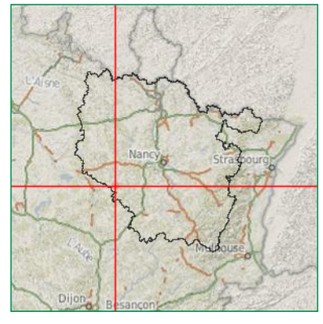
ASP

- Bâtiments agricole
- Communes
- RPG 2012

Diagnostic agricole édité le25 Juin 2015

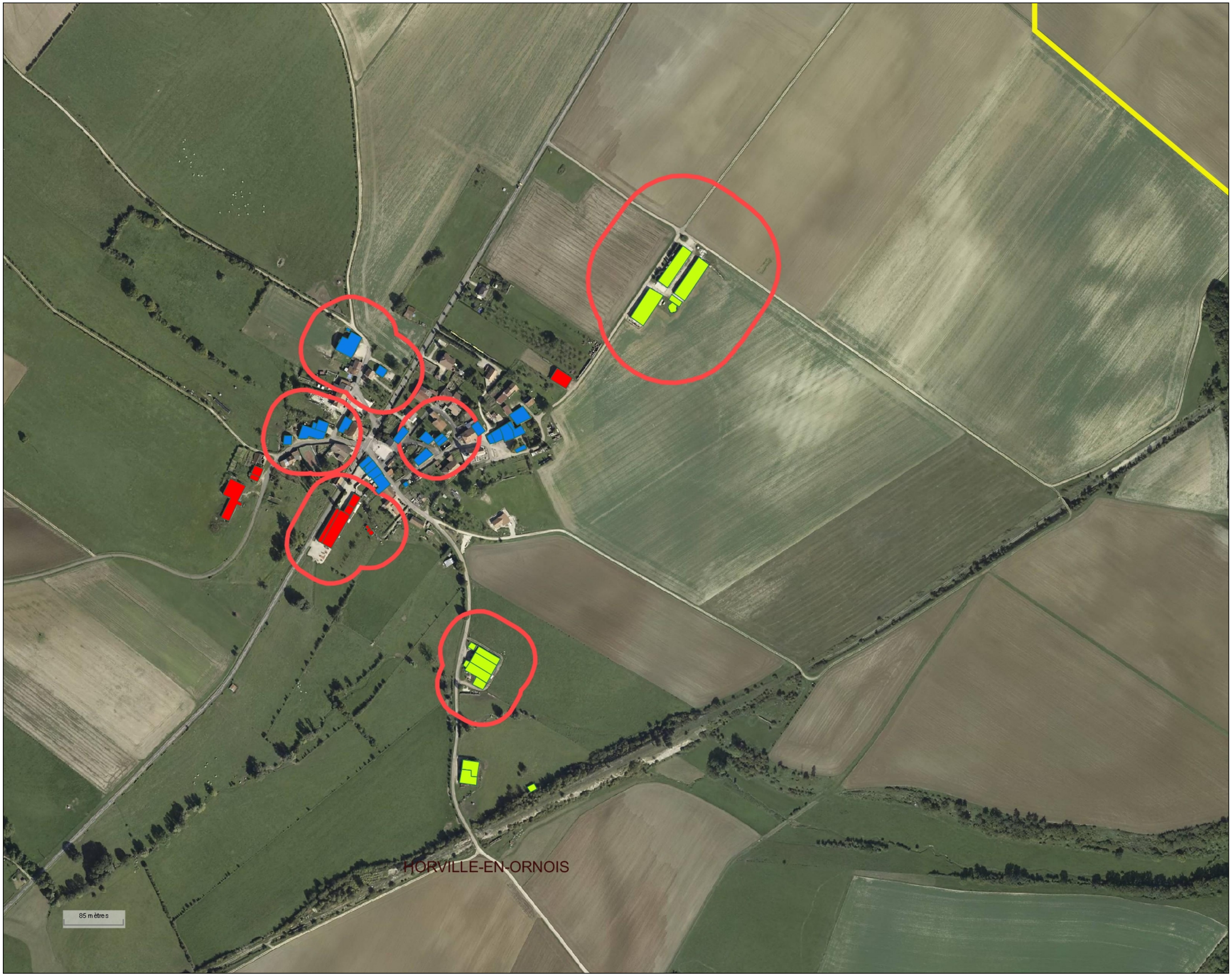
Echelle :1/20000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ®IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC
© PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture

LA LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

HORVILLE EN ORNOIS

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
HORVILLE-EN-ORNOIS

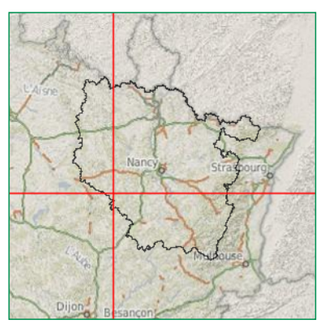
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

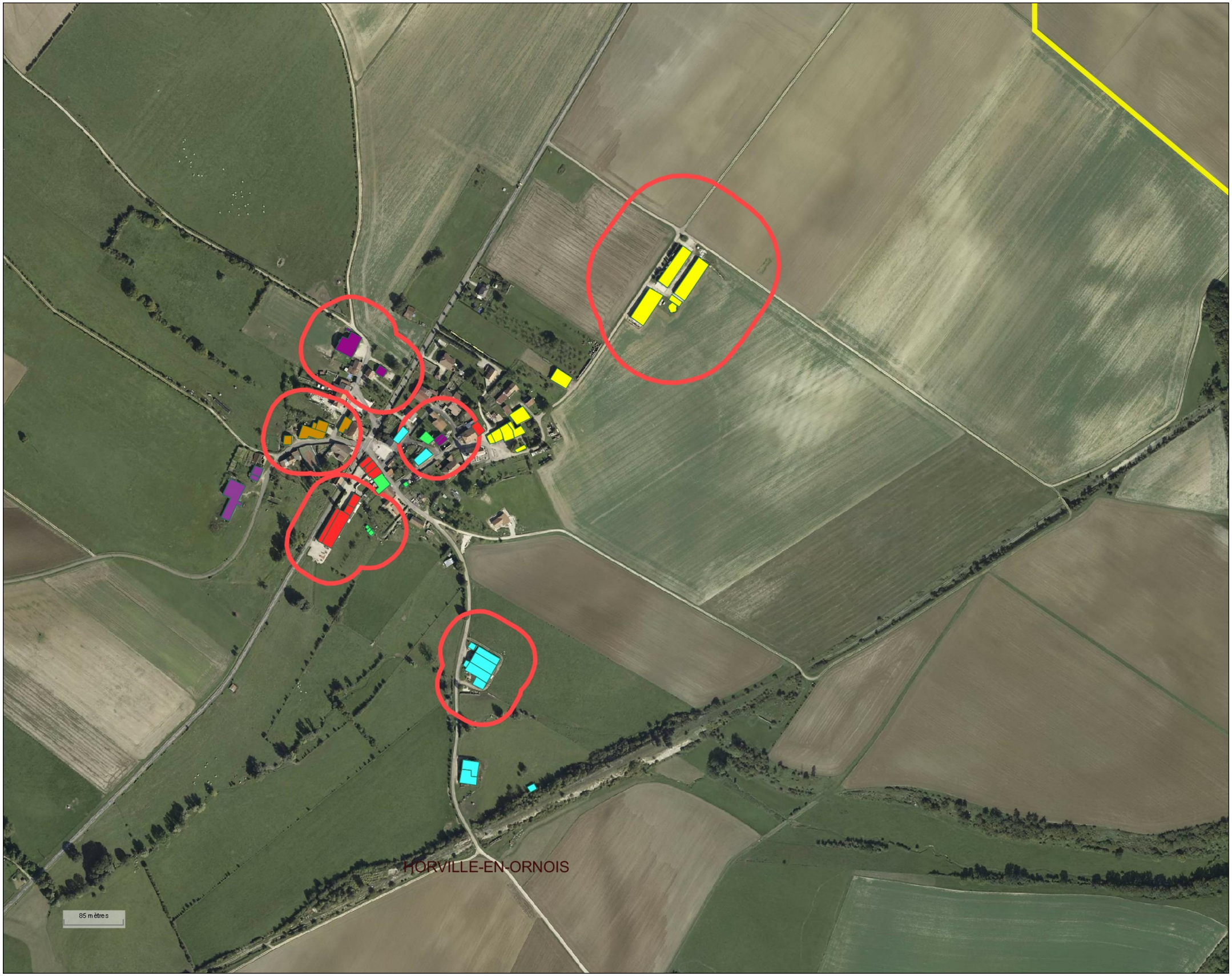
Echelle :1/5000

N



Source(s) BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LES EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

HORVILLE EN ORNOIS

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
HORVILLE-EN-ORNOIS

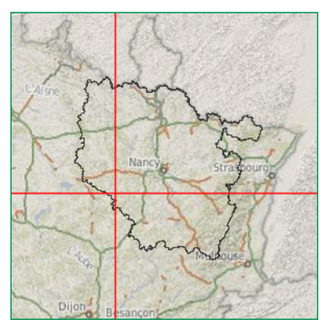
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 4
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 15

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

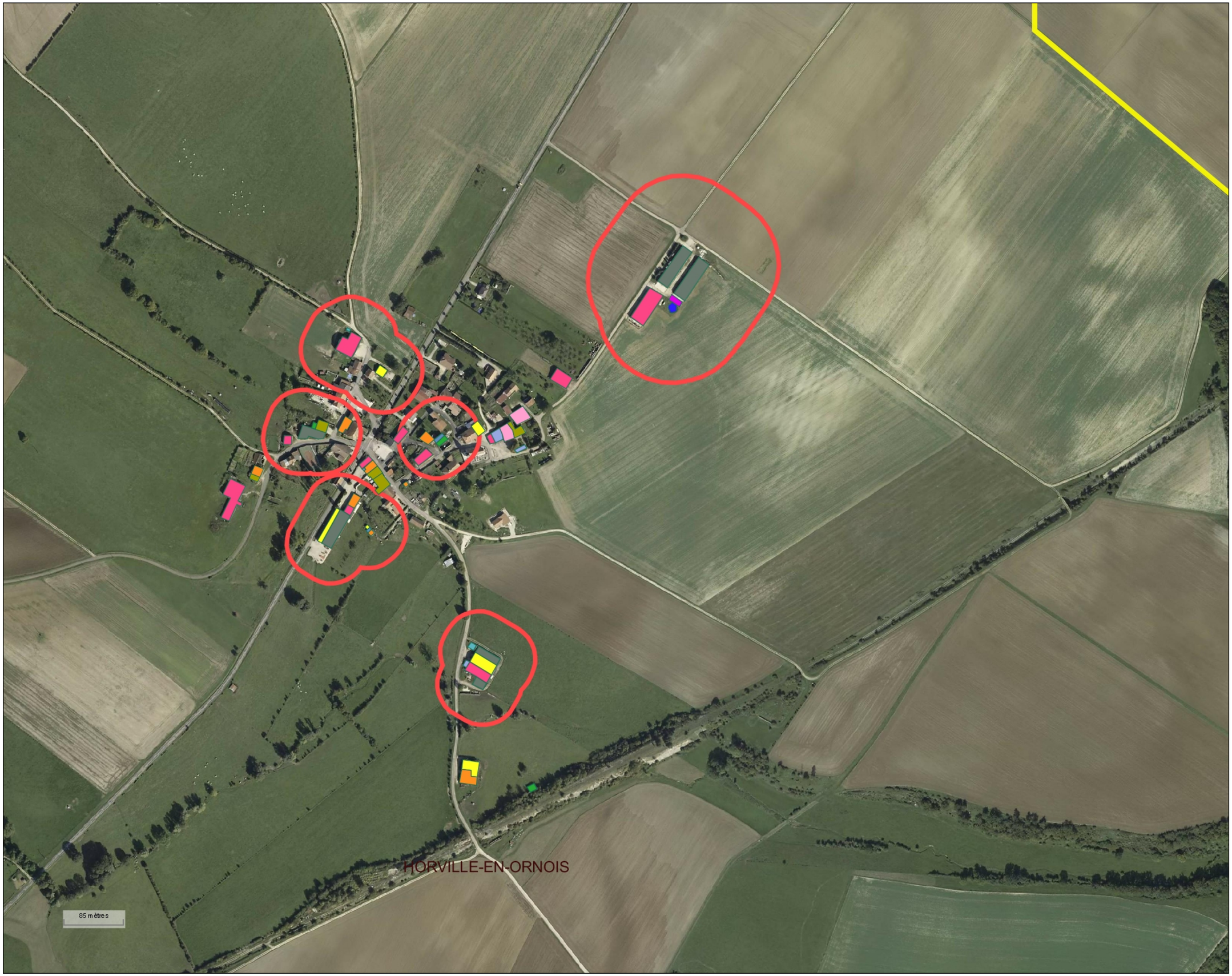
Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LA NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

HORVILLE EN ORNOIS

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
HORVILLE-EN-ORNOIS

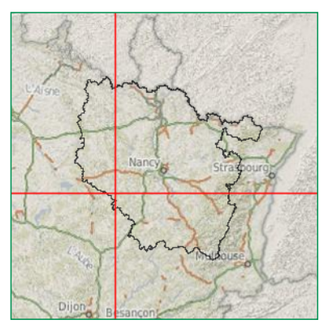
- FUMIERES
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- FOSSES
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- ATELIER
- ABRIS
- BERGERIE

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/5000

N



Source(s) BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LES STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

HORVILLE EN ORNOIS

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
HORVILLE-EN-ORNOIS

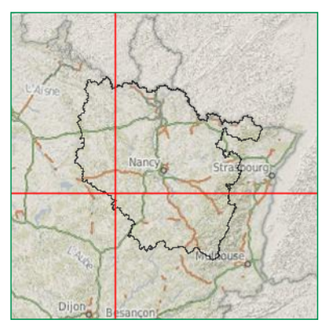
- ICPE
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE HOUDELAINCOURT

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les exploitants agricoles étaient invités à participer à l'enquête le 6 mars à la mairie d'Houdelaincourt
7 exploitations ont été enquêtées sur la commune :
Madame RAGUET Line, SCEA du Bon Moulin, EARL de Regeval, GAEC de Biennemont, GAEC de Presle, SCEA de la Fontaine de Selincourt, Monsieur HAIM Claude

30 unités de bâtiments ont été identifiées. Des exploitations gèrent jusqu'à 11 unités d'autre 1.

Exploitations	Nb Bâtiments
EARL de Regeval	7
GAEC de Presle	1
GAEC de Biennemont	1
HAIM Claude	4
RAGUET Line	5
SCEA de la Fontaine de Selincourt	1
SCEA du Bon Moulin	11
Total Général	**30**

Sur les 30 unités, on recense 11 bâtiments destinés à l'élevage. 21 unités sont dans le village, 8 en périphérie.

Usage	Total
Atelier	1
Bâtiment élevage	2
Bergerie	2
Logement de gardiennage	5
Stabulation	1
Stabulation AP	6
Stockage fourrage	4
Stockage grain	2
Stockage matériel	6
Stockage mixte	1
Total Général	**30**

Houdelaincourt est donc un village très impacté par la présence de bâtiments dans son tissu urbain.

Localisation	Total
Extérieur	1
Intérieur	21
Périphérique	8
Total général	**30**

Enfin, aucune exploitation ne relève des ICPE. 12 unités bâtiment relève du RSD et concerne 5 exploitations sur 7

Statut	Raison sociale	Total
Aucun	EARL de Regeval	4
	GAEC de Biennemont	1
	HAIM Claude	2
	RAGUET Line	2
	SCEA de la Fontaine de Selincourt	1
	SCEA du Bon Moulin	8
Total		18
RSD	EARL de Regeval	3
	GAEC de Presle	1
	HAIM Claude	2
	RAGUET line	3
	SCEA du Bon Moulin	3
Total		12
Total général		**30**

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation du GAEC de Biennemont

L'exploitation a son siège sur Abainville. Elle gère un seul bâtiment sur Houdelaincourt qui sert de stockage mixte. Ce bâtiment ne génère aucune contrainte.

Exploitation n°1 : SCEA de la Fontaine de Selincourt

L'exploitation ne possède qu'un seul bâtiment de stockage de matériel.

Exploitation n°3 : HAIM Claude (à dire d'expert)

L'exploitation élève des moutons. Elle relève du RSD.

La mise aux normes n'est pas nécessaire.

L'exploitation n'aurait pas de projet d'extension. La succession serait assurée.

Les bâtiments sont à l'entrée du village près des silos et 2 bâtiments sont à l'extérieur.

Exploitation n°5 : SCEA du Bon Moulin

L'exploitation élève des vaches allaitantes et des vaches laitières. Elle relève du RSD.

L'exploitation possède des bâtiments sur 3 villages de la CODECOM : Gondrecourt, Demange aux Eaux et Houdelaincourt.

La majeure partie des bâtiments (8 sur 11) sont implantés sur Houdelaincourt.

La mise aux normes a été faite en 2007. La succession est assurée.

L'exploitation a des projets d'extension (bâtiment d'élevage, stockage de céréales et matériel). Les extensions seront possibles sous réserve de solutions trouvées au sein du GFA. Les bâtiments sont en périphérie du village et 2 unités sont à l'extérieur (logement de fonction et bâtiment de stockage grain)

Exploitation n°6 : GAEC de Presle

L'exploitation a juste un logement.

Exploitation n°7 : Madame RAGUET Line

L'exploitation élève des vaches allaitantes. Elle relève du RSD. La stabulation est sur aire paillée.

Il n'y a pas de projet d'extension. La succession n'est pas assurée.

4 des 5 bâtiments sont à l'intérieur du village. Un bâtiment est implanté près des silos. 3 bâtiments sont concernés par le RSD

L'exploitant est proche de la retraite.

Exploitation n°8: EARL de Regeval

L'exploitation élève des vaches allaitantes.

La mise aux normes n'a pas été faite (non nécessaire) et l'exploitation n'a pas de projet d'extension.

La succession est assurée.

L'exploitation relève du RSD et possède 3 stabulations sur le village qui impactent en partie le village, mais limitée.

Exploitation de Madame CAUSSIN Odile

L'exploitant ne possède pour l'instant qu'une maison d'habitation, il aurait un projet agricole sur Houdelaincourt.

3. CONCLUSION.

La commune est concernée par plusieurs bâtiments qui impactent l'espace urbanisé. Cependant, les exploitations relèvent du régime du RSD moins contraignant.

Cette situation est pénalisante pour les exploitations qui ne peuvent pas se développer, sauf à envisager les futures constructions hors de la commune et elle est également contraignante pour la commune qui se trouve contrainte elle aussi.

La carte communale constitue une base de réflexion.

Une rencontre avec les exploitants pourra permettre de mieux connaître les projets d'évolution de leurs exploitations.

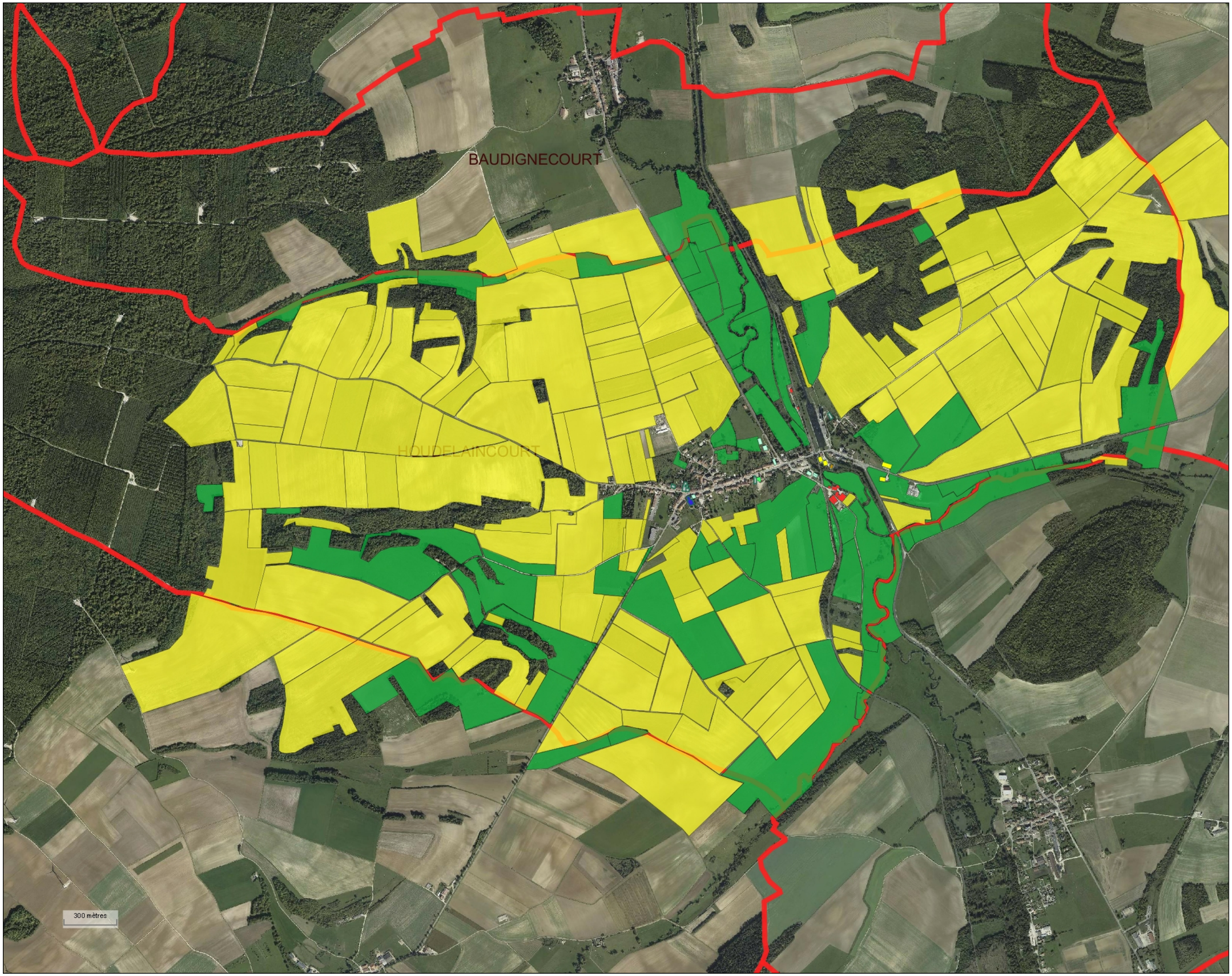
Le cœur du village est à préserver et à « l'arrière de celui-ci » au Nord, des évolutions urbaines semblent possibles.

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

HOUDELAINCOURT

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
HOUDELAINCOURT

- EXPLOITATION N° 0
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 7
- EXPLOITATION N° 8

OCCUPATION DES SOLS

Commune :
HOUDELAINCOURT

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

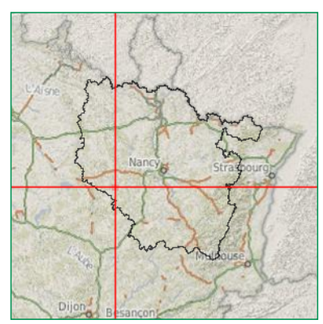
ASP

- Bâtiments agricole
- RPG 2012
- Communes

Diagnostic agricole édité le26 Juin 2015

Echelle :1/20000

N



Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC
4 PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

HOUDELAINCOUR

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
HOUDELAINCOURT

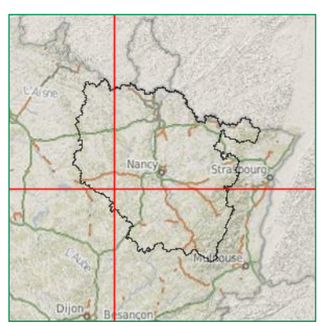
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE (2)



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

HOUDELAINCOUR

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
HOUDELAINCOURT

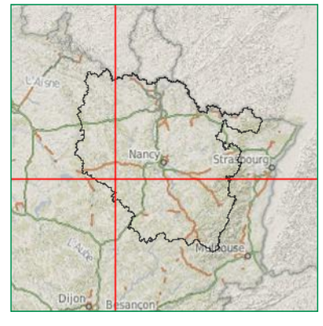
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

HOUDELAINCOUR

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
HOUDELAINCOURT

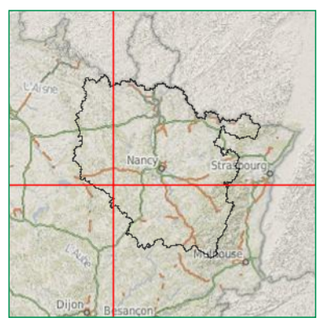
- EXPLOITATION N° 0
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 7
- EXPLOITATION N° 8

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/6326

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

EXPLOITATIONS AGRICOLES (2)



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

HOUDELAINCOUR

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
HOUDELAINCOURT

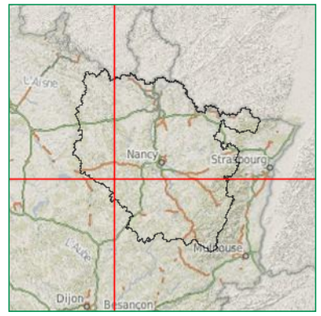
- EXPLOITATION N° 0
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 7
- EXPLOITATION N° 8

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/5186

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

HOUDELAINCOUR

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
HOUDELAINCOURT

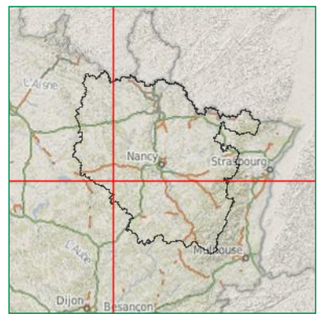
- BATIMENT ELEVAGE
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- ATELIER
- STABULATION
- BERGERIE

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

NATURE DU BATI AGRICOLE (2)



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

HOUDELAINCOUR

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
HOUDELAINCOURT

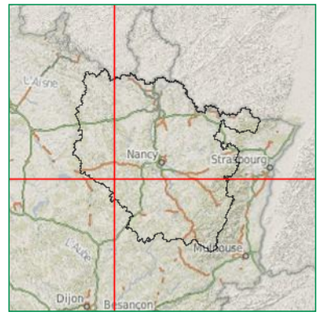
- BATIMENT ELEVAGE
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- ATELIER
- STABULATION
- BERGERIE

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

HOUDELAINCOUR

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
HOUDELAINCOURT

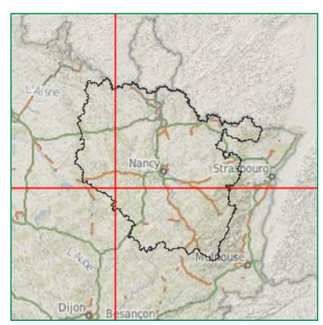
- ICPE
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Communes
- Périmètres réglementaires

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES (2)



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

HOUDELAINCOUR

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
HOUDELAINCOURT

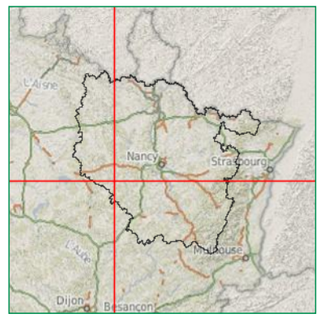
- ICPE
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Communes
- Périmètres réglementaires

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/5000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE MEUSE

NOTE TECHNIQUE
COMMUNE DES ROISES
ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les agriculteurs de la commune étaient conviés à l'enquête le 12 mars à la mairie de Dainville.
Une seule exploitation est recensée sur cette commune. N'ayant pas pu se déplacer, l'exploitation a quand même était identifié après l'enquête.

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°1 : Monsieur CHRETIEN Sylvain – GAEC des 4 VENTS

L'exploitation élève des vaches laitières, des vaches allaitantes et des volailles.

Au titre de l'élevage de volailles, l'exploitation relève des ICPE, régime de l'autorisation.

L'ensemble des bâtiments est bien regroupé en périphérie du village. Les cercles de réciprocité n'impactent pas, à priori, d'habitations de tiers et les extensions sont possibles à l'Ouest des bâtiments.

L'exploitation s'oriente vers un arrêt de la production laitière.

3. CONCLUSION.

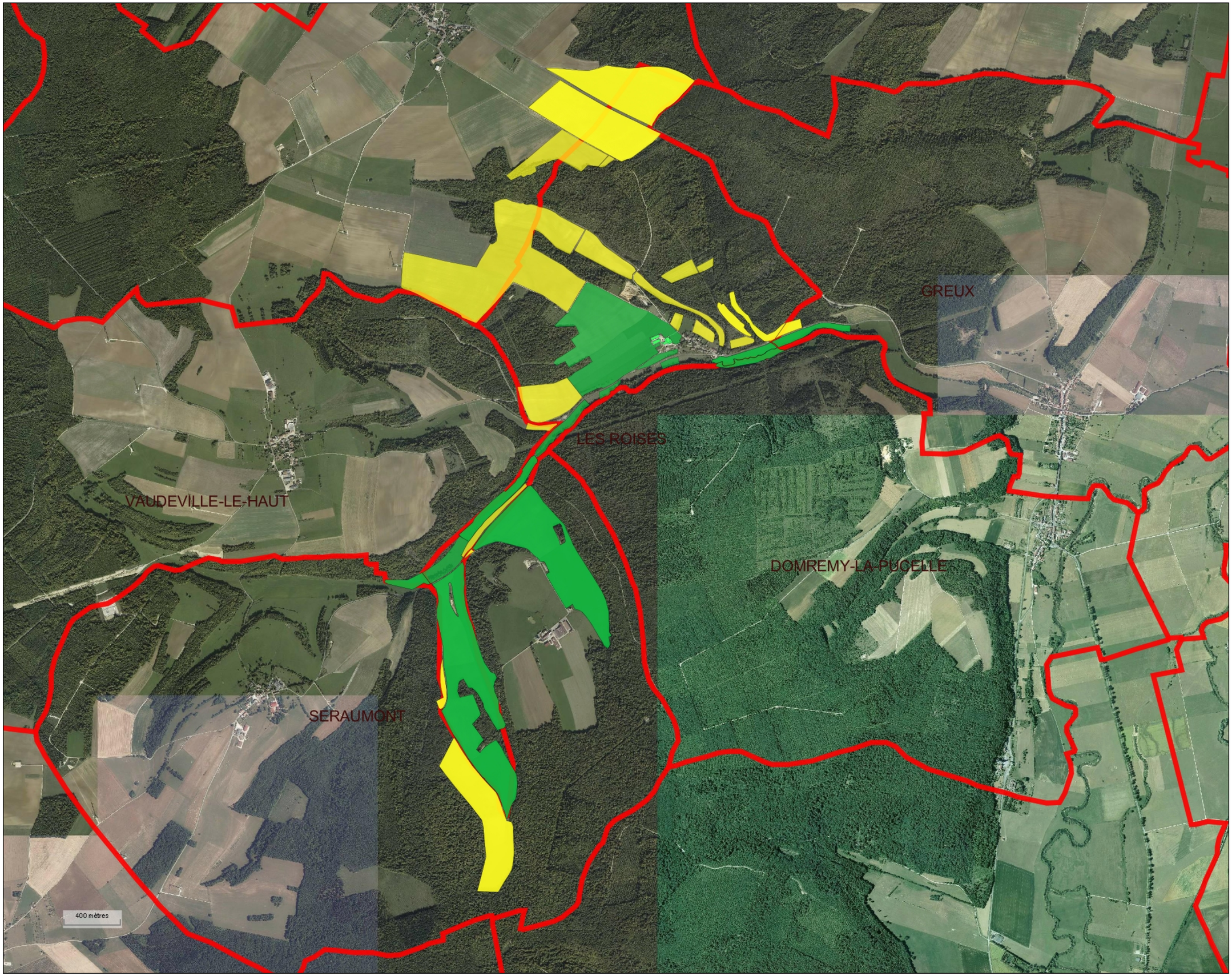
Le village, en son centre, n'est pas impacté par des bâtiments agricoles.

L'exploitation présente est située en périphérie Ouest du village et son extension est possible vers l'Ouest sans pénaliser le village.

La commune peut envisager, à sa mesure, quelques extensions urbaines.

Gilles RENAUD
Responsable du Département Aménagement
Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

LES ROISES

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
LES ROISES

EXPLOITATION N° 1

OCCUPATION DES SOLS

Commune :
LES ROISES

TERRES LABOURABLES

PRAIRIES

ASP

Bâtiments agricole

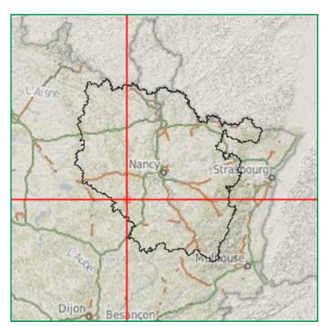
Communes

RPG 2012

Diagnostic agricole édité le26 Juin 2015

Echelle :1/25000

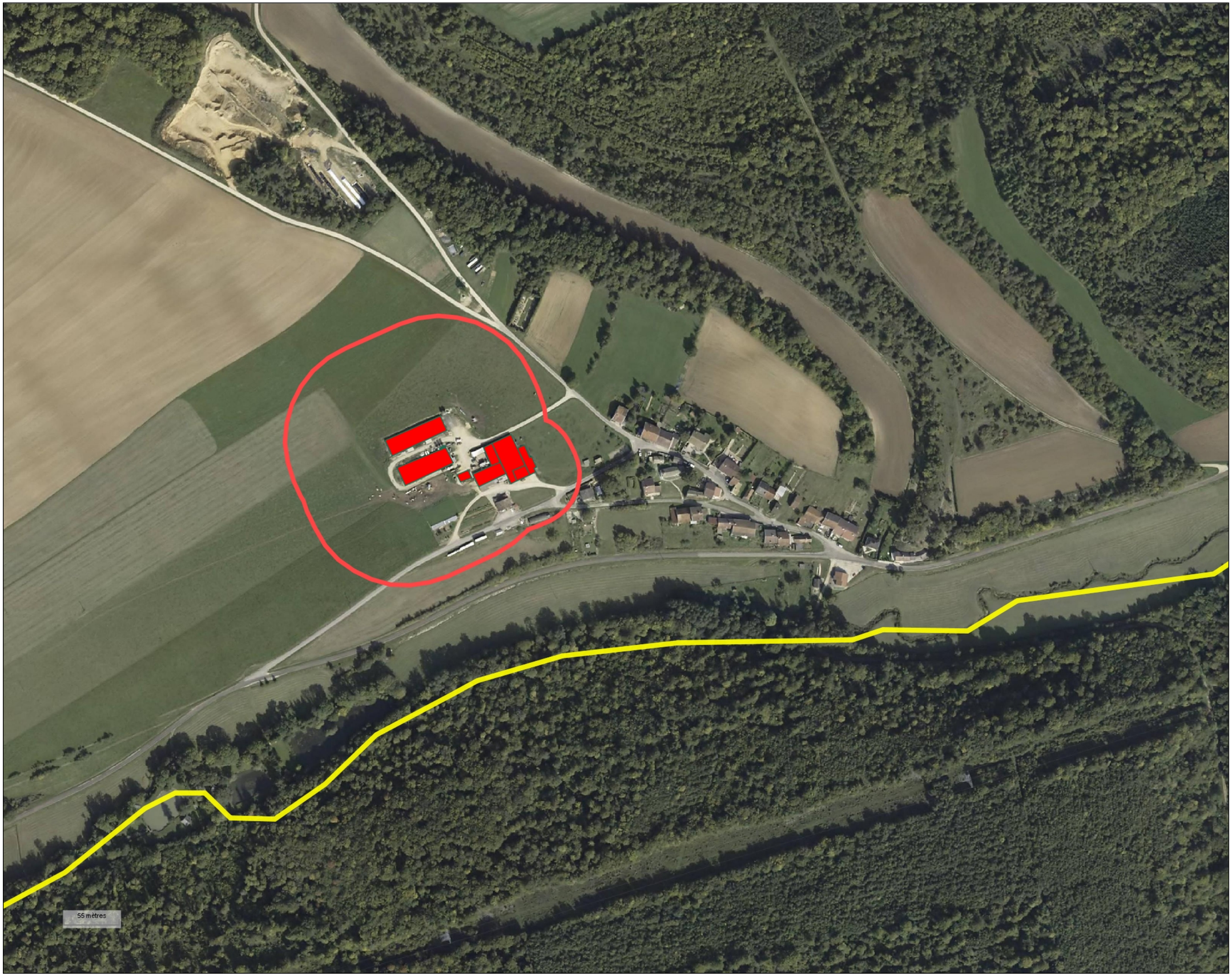
N



© PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture

Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO

LA LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

LES ROISES

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
LES ROISES

PERIPHERIQUE

Bâtiments agricole

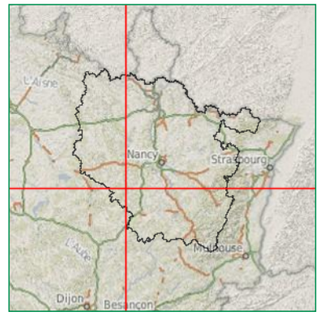
Périmètres réglementaires

Communes

Diagnostic agricole édité le29 Mai 2015

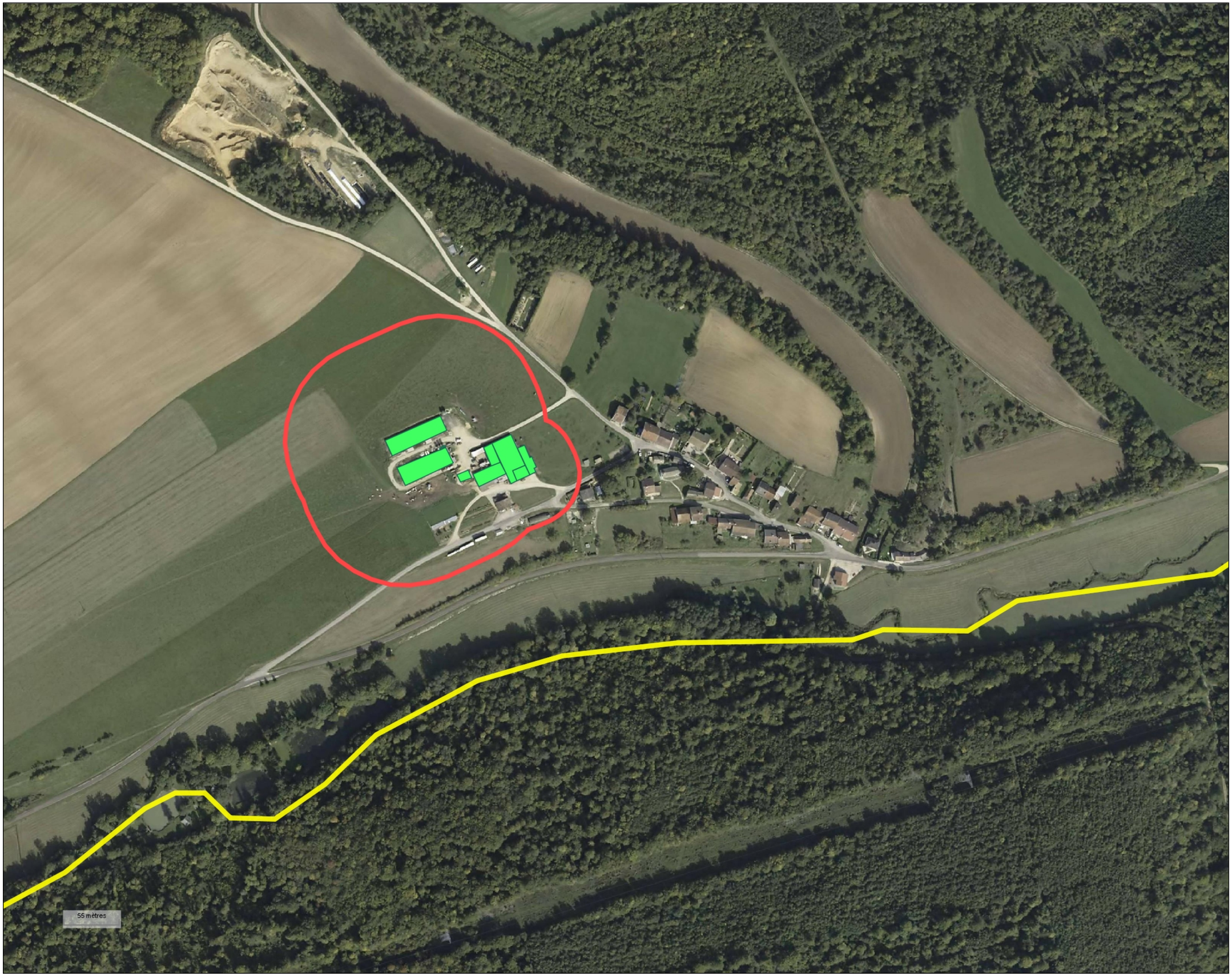
Echelle :1/3500

N



Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LES EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

LES ROISES

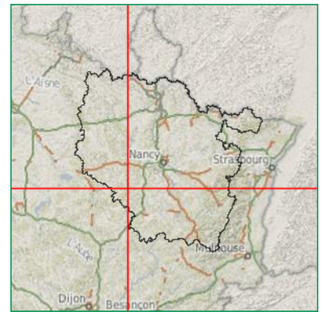
EXPLOITATIONS AGRICOLES
Commune :
LES ROISES
EXPLOITATION N° 1

Bâtiments agricole
Périmètres réglementaires
Communes

Diagnostic agricole édité le29 Mai 2015

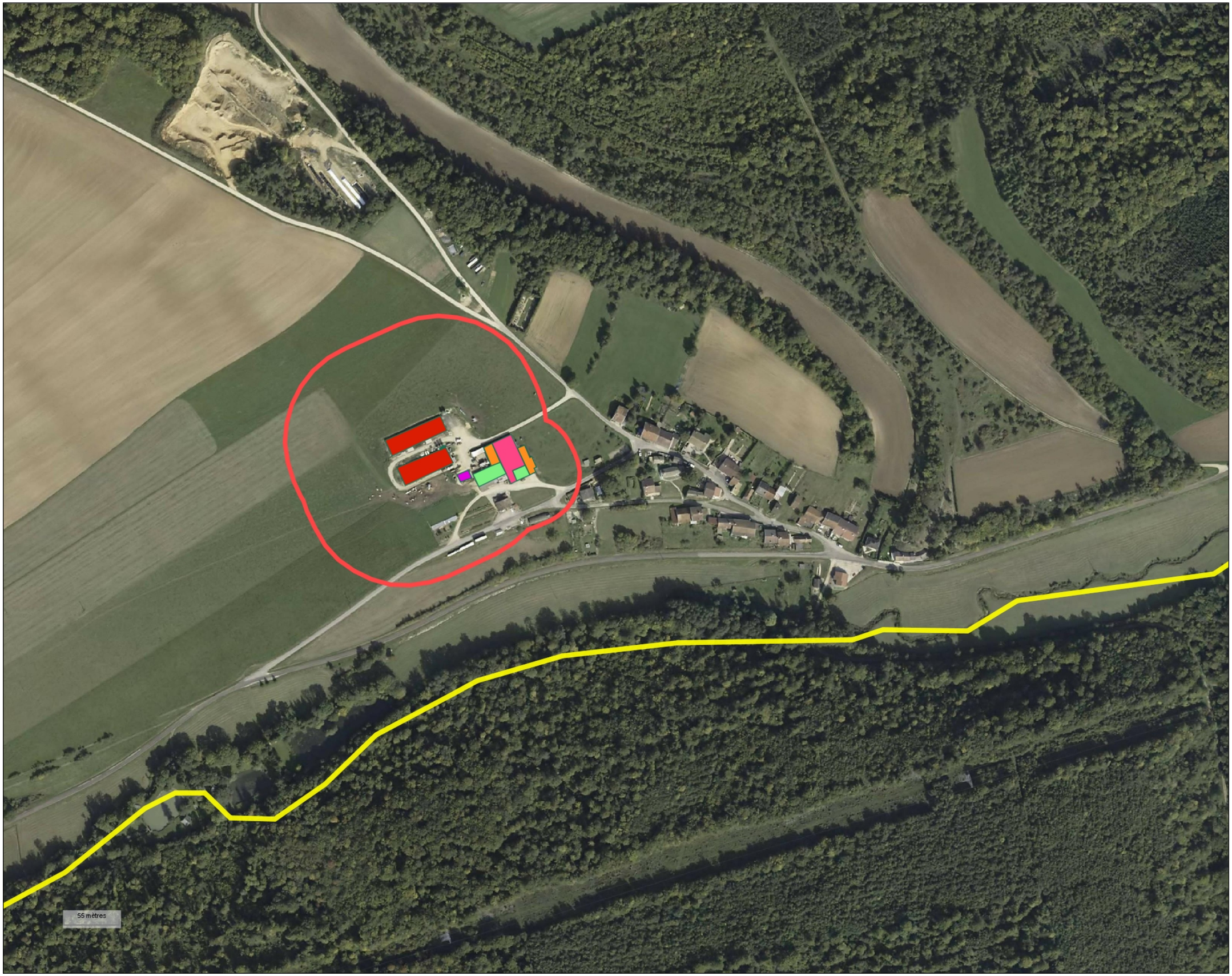
Echelle :1/3500

N



Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC
4 PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LA NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

LES ROISES

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
LES ROISES

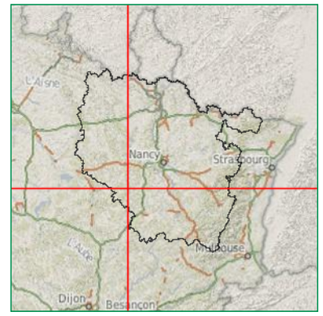
- FUMIERES
- STOCKAGE MATERIEL
- SILO
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION
- POULAILLIER

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le29 Mai 2015

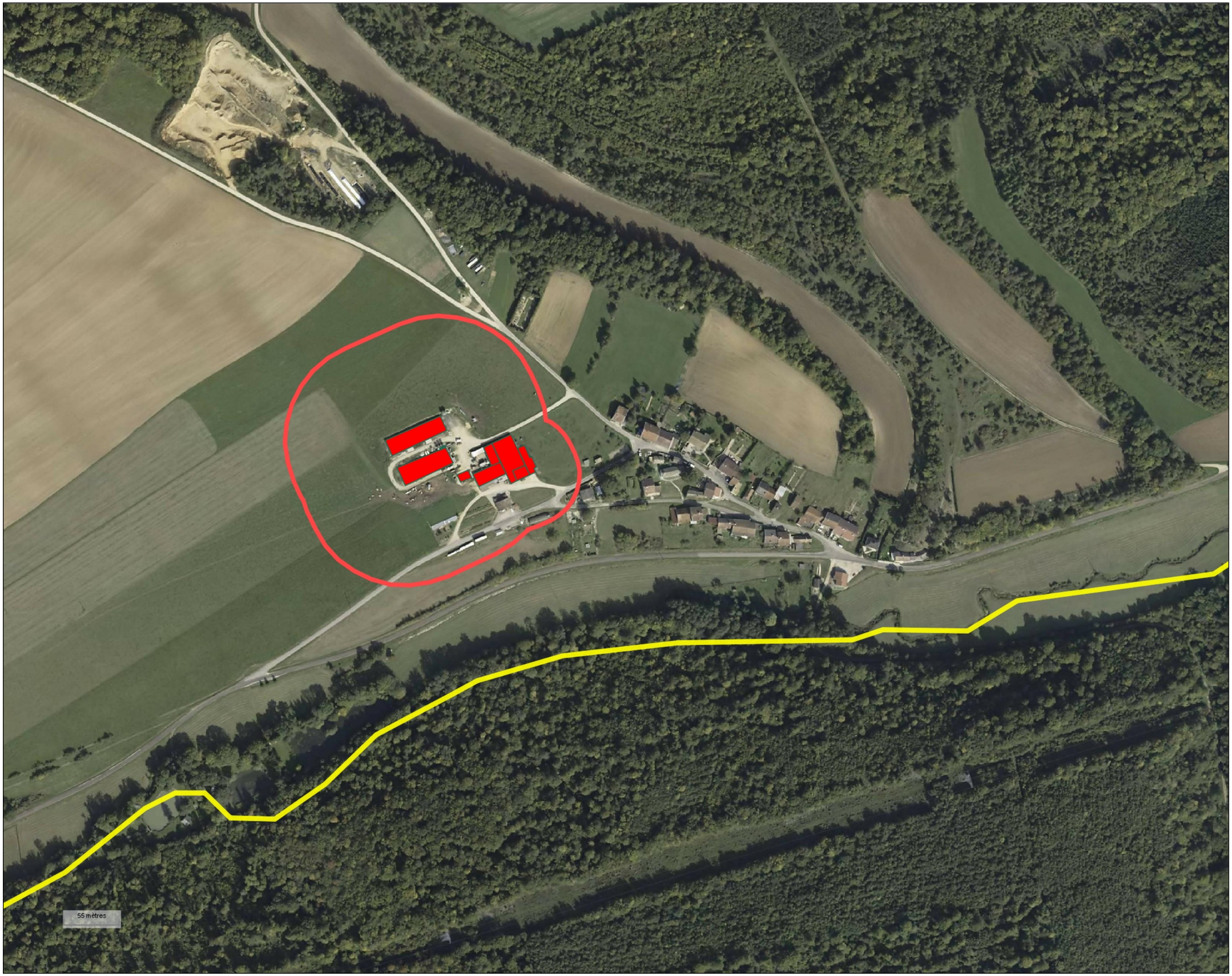
Echelle :1/3500

N



Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC
4 PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LES STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

LES ROISES

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
LES ROISES

ICPE

Bâtiments agricole

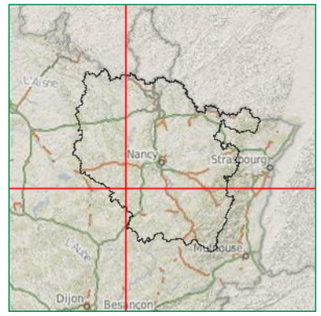
Périmètres réglementaires

Communes

Diagnostic agricole édité le29 Mai 2015

Echelle :1/3500

N



Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC
© IGN PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE MAUVAGES

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les exploitants agricoles étaient invités à participer à l'enquête le 6 mars à la mairie de Mauvages.
6 exploitations ont été enquêtées. Un exploitant (double actif) n'a pas répondu à l'enquête ni passé à la mairie.

5 exploitations ont été identifiées. Elles gèrent au total 36 unités bâtiments.

Exploitations	Nb Bâtiments
EARL AGRI RD	2
EARL du Deo	8
EARL du Vivée	6
MEYER Samuel	8
SCEA des Trois Domaines	12
Total Général	**36**

Sur ces 36 unités, on recense 6 unités d'élevage (stabulation)

Usage	Total
Abris	1
Atelier	5
Box chevaux	1
Citerne engrais	3
Grange	1
Local phyto	1
Logement de gardiennage	3
Stabulation	2
Stabulation AP	4
Stockage fourrage	3
Stockage grain	1
Stockage matériel	4
Stockage mixte	7
Total Général	**36**

28 unités sont implantées à l'intérieur ou en périphérie du village, mais 5 sur les 28 sont des ICPE

Localisation	Statut	Total
Extérieur		8
Intérieur	AUCUN	19
	ICPE	4
Total intérieur		23
Périphérique		5
Total général		**36**

Enfin, seules 2 exploitations relèvent du régime des ICPE

Statut	Exploitations	Total
AUCUN	EARL AGRI RD	2
	EARL du Déo	8
	EARL du Vivée	6
	MEYER Samuel	3
	SCEA des Trois Domaines	7
Total		26
ICPE	MEYER Samuel	5
	SCEA des Trois Domaines	5
Total		10
Total général		**36**

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°6 : Monsieur MEYER Samuel – SAS Meyer

L'exploitation élève des bovins à l'engraissement. Il n'y a pas de projet d'extension. La succession est assurée.

L'exploitation relève des ICPE, déclaration.

L'exploitation possède une stabulation entravée et un stockage de fourrage dans le village.

Meyer SAS a la fonction de centre d'allotement (marchand de bêtes).

Exploitation de l'EARL du Deo

L'exploitation ne possède pas d'animaux. Les bâtiments servent au stockage de la paille, du matériel et des céréales.

Des extensions sont envisagées (bâtiment à paille).

La succession est peut être possible.

Exploitation n°2 : EARL AGRI RD

L'exploitation ne possède pas d'animaux. L'exploitation se développe sur le centre du département. Agriculture de conservation, projet GIEE.

Les bâtiments sont situés à l'extérieur du village et ne génère aucune nuisance sur le plan sanitaire.

Exploitation n°4 : SCEA des Trois Domaines

L'exploitation élève des bovins à l'engraissement. Elle relève des ICPE, régime de la déclaration. La mise aux normes a été faite en 2003. La succession est assurée.

Des extensions sont envisagées dans le prolongement des bâtiments existants à l'arrière Sud du village (côté canal).

Les bâtiments ICPE d'élevage n'impactent pas le tissu urbain. Seul le bâtiment de stockage de fourrage impacte 7 habitations de Tourailles.

Exploitation n°3 : EARL du Vivée

L'exploitation ne possède pas d'animaux. Elle a un projet d'un bâtiment de stockage de matériel et grain au Nord Ouest de l'exploitation.

3. CONCLUSION.

La commune est concernée par des bâtiments agricoles d'élevage mais qui impactent peu le village. La taille du village et sa structuration lui permet d'envisager, dans le cadre du PLUI, un développement urbain raisonnable sans être trop contraint par l'agriculture.

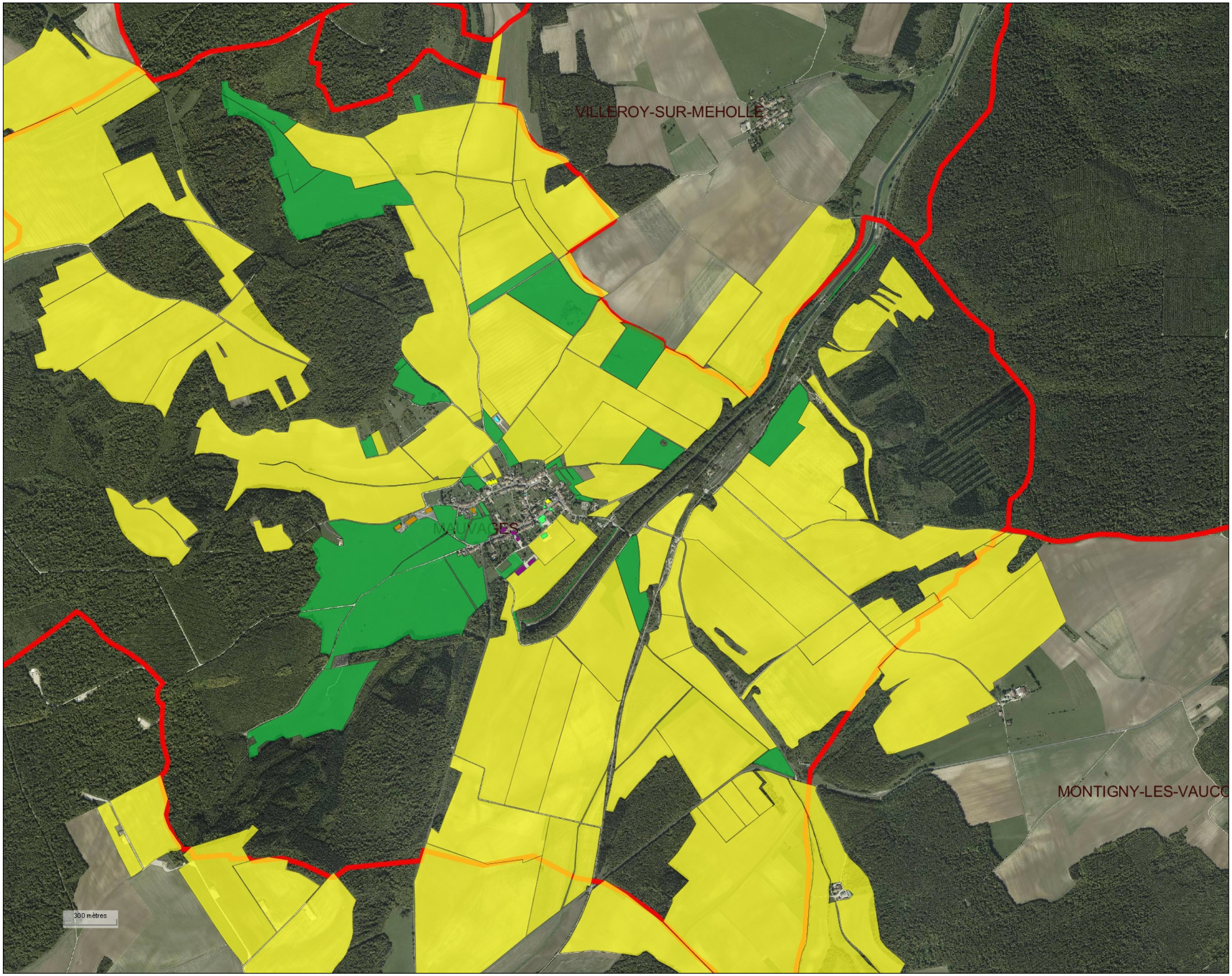
De même, les agriculteurs ont déjà positionné à l'extérieur du village les bâtiments d'élevage et peuvent continuer à se développer sans trop de contraintes (vis-à-vis de l'urbanisme).

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

MAUVAGES

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
MAUVAGES

- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 4
- EXPLOITATION N° 6

OCCUPATION DES SOLS

Commune :
MAUVAGES

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

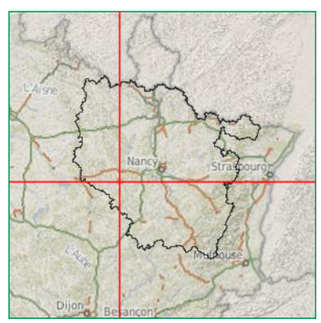
ASP

- Bâtiments agricole
- Communes
- RPG 2012

Diagnostic agricole édité le26 Juin 2015

Echelle :1/20000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC
© PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture

LA LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

MAUVAGES

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
MAUVAGES

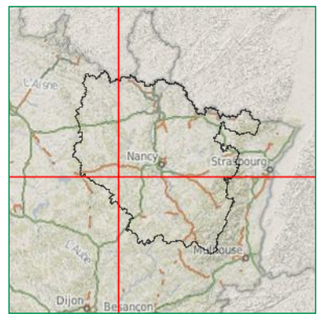
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/6000

N



Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC
i PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LES EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

MAUVAGES

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
MAUVAGES

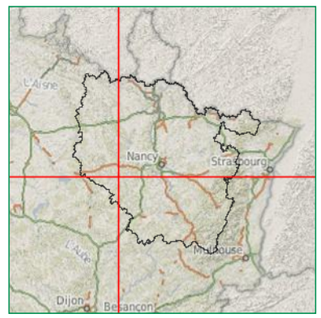
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 4
- EXPLOITATION N° 6

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/6000

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture
Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC

LA NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

MAUVAGES

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
MAUVAGES

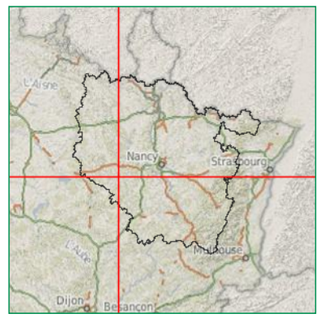
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- LOCAL PHYTO
- ATELIER
- GRANGE
- STABULATION
- ABRIS
- BOX CHEVAUX

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/6000

N



Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC
i PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LES STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

MAUVAGES

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
MAUVAGES

ICPE

AUCUN

Bâtiments agricole

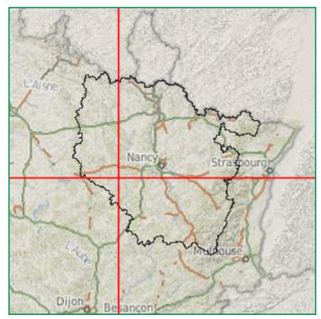
Périmètres réglementaires

Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/6000

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE
MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE SAINT JOIRE

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les exploitations étaient invités à participer à l'enquête le 5 mars à la mairie de Tréveray.
Les exploitants invités étaient :
EARL du Val d'Ormançon, Monsieur LABAT Christophe, Monsieur LACUISSE Bruno (siège sur Reffroy), SCEA FGT, Monsieur LINARD Damien, Monsieur LINARD Pascal (fait à dire d'expert).
Monsieur LABAT Christophe a été joint mais travaille en semaine à l'INRA en région parisienne.

Les 8 exploitations recensées gèrent, au total, 35 unités bâtiments avec des écarts importants entre les exploitations. Ces écarts sont soit liés à la taille des élevages, soit à la nature de l'activité (polyculture élevage ou polyculture)

Exploitations	Nb Bâtiments
EARL de la Clouère	10
ERAL du Val d'Ormancon	5
EARL LDP Agriculture	3
EARL Linard FX	2
LACUISSE Bruno	1
LINARD Damien	4
LINARD Pascal	1
SCEA FGT	9
Total Général	**35**

Nous recensons 9 stabulations sur aire paillée et une stabulation raclée sur un total de 35 unités bâtiments

Usage	Total
Abris	1
Atelier	2
Citerne engrais	3
Fosses	1
Fumières	1
Laiterie	1
Local phyto	2
Silo	1
Stabulation	1
Stabulation AP	9
Stockage fourrage	6
Stockage matériel	4
Stockage mixte	3
Total Général	**35**

La part des bâtiments implantés, soit à l'intérieur, soit en périphérie du village représente 80 % des unités bâtiments. Cette situation se concentre sur une partie du village (partie Ouest du village côté Tréveray)

Localisation	Total
Extérieur	17
Intérieur	11
Périphérique	7
Total général	**35**

Enfin, la part des bâtiments ICPE est faible (25% soit 9 unités sur 35) et 12 unités sur 35 (34 %) pour les bâtiments RSD

Statut	Raison sociale	Total
Aucun	EARL de la Clouère	1
	EARL LDP Agriculture	3
	EARL LINARD FX	2
	LACUISSE Bruno	1
	LINARD Damien	1
	LINARD Pascal	1
	SCEA FGT	5
Total		14
ICPE	EARL du Val d'Ormacon	5
	SCEA FGT	4
Total		9
RSD	EARL de la Clouère	9
	LINARD Damien	3
Total		12
Total général		**35**

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°1 : EARL Du Val d'Ormancon

L'exploitation élève des vaches allaitantes et relève des ICPE, régime de la déclaration. La mise aux normes a été faite en 2010/2011.

L'exploitation a des projets d'extension : construction de bâtiments de stockage de fourrage, remise en état d'un bâtiment pour les vaches allaitantes.

2 des 5 bâtiments sont situés à l'extérieur du village, les 3 autres sont dans le village et génèrent des cercles de réciprocité. Un bâtiment est situé à plus de 2500 m du village.

Exploitation n°4 : SCEA FGT

L'exploitation élève des vaches allaitantes et des bovins à l'engraissement. Elle relève des ICPE, régime de la déclaration.

La mise aux normes a été faite en 2009/2010.

L'exploitation est engagée actuellement dans la construction d'un centre d'allotement.

La succession ne se pose pas actuellement.

L'exploitation dispose d'importants bâtiments qui impactent le village (1ère partie du village en venant de Tréveray). Elle dispose d'espace pour se développer sans impacter le village.

Exploitation n°10 : EARL de la Clouère (siège sur Demange aux Eaux)

L'exploitation élève des vaches allaitantes et des vaches laitières. Elle relève du RSD.

La mise aux normes a été faite en 2003.

L'exploitation n'a pas de projet d'extension. La succession est assurée.

Basée à Demange aux Eaux, les bâtiments sont implantés à Saint Joire à l'extérieur su village. Elle ne constitue pas un handicap pour le développement de l'urbanisme et sa situation lui permet d'évoluer.

Exploitation n°3 : Monsieur LACUISSE Bruno

L'exploitant n'élève pas d'animaux, il possède un bâtiment de stockage de matériel sur Saint Joire et le reste de ses bâtiments est implanté sur la commune de Demange aux Eaux.

Exploitation n°5 : Monsieur LINARD Damien

L'exploitation élève des vaches allaitantes et relève du RSD. Les stabulations sont sur aire paillée.

La mise aux normes n'a pas été nécessaire. L'exploitation n'a pas de projet d'extension.

L'exploitation est en périphérie du village et les bâtiments sont regroupés.

La succession est peut être assurée.

Exploitation n°6 : Monsieur LINARD Pascal (à dire d'expert)

L'exploitation ne possède pas d'animaux. Elle possède un bâtiment dans le village pour assurer du stockage mixte.

La succession ne serait pas exercée.

Exploitation n°11 : EARL LINARD FX

L'exploitation a son siège sur la commune de Tréveray. Elle possède 3 bâtiments sur la commune de Saint Joire :

- Une citerne à engrais
- Un local phyto
- Un bâtiment de stockage

Ces bâtiments n'ont pas d'impact sur le village.

3. CONCLUSION.

8 exploitations sont présentes sur la commune de Saint Joire. Cette commune a la particularité d'être composée de 2 entités urbaines séparées.

La première, à l'Ouest côté Tréveray est très impactée par la présence de bâtiments agricoles. Par contre, la deuxième partie du village, plus importante et étirée sur plus de 740 m, n'est impactée que par un seul bâtiment sur sa périphérie (Linard Damien).

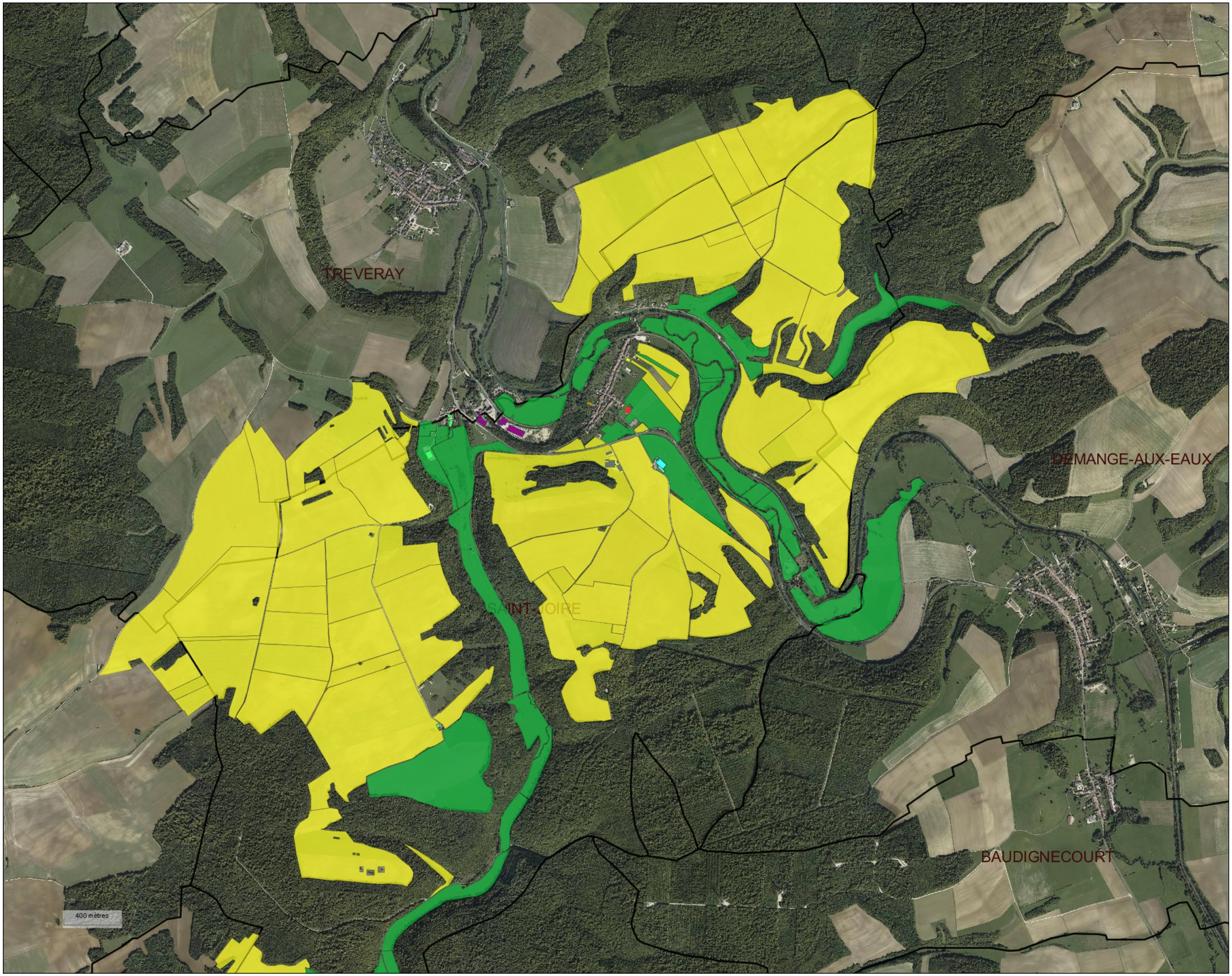
Du côté rive droite de l'Ornain, l'habitat est préservé et aucun bâtiment n'a été identifié. Cette situation permet une réflexion intéressante en matière d'urbanisme sur cette partie du village.

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

St JOIRE

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
SAINT-JOIRE

- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 4
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 10
- EXPLOITATION N° 11

OCCUPATION DES SOLS

Commune :
SAINT-JOIRE

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

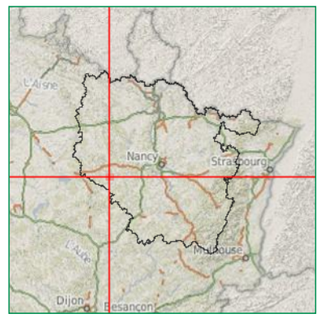
ASP

- Bâtiments agricole
- Communes
- RPG 2012

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

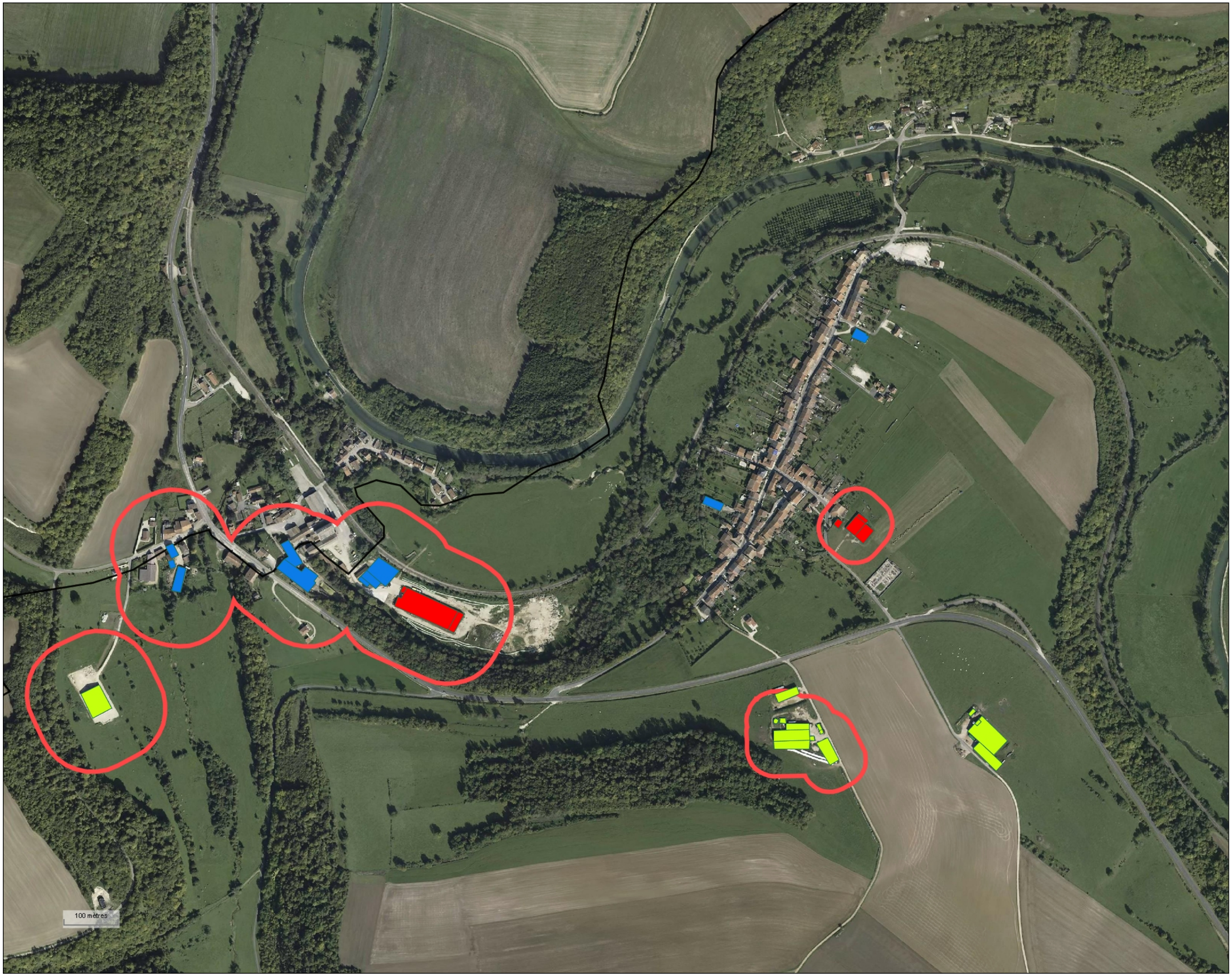
Echelle :1/25000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

St JOIRE

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
SAINT-JOIRE

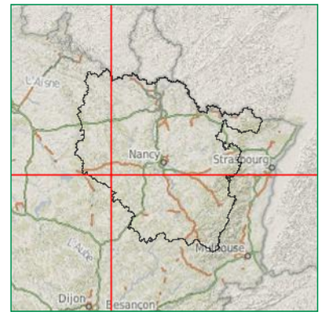
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Communes
- Périmètres réglementaires

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/6500

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ®IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC

EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

St JOIRE

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
SAINT-JOIRE

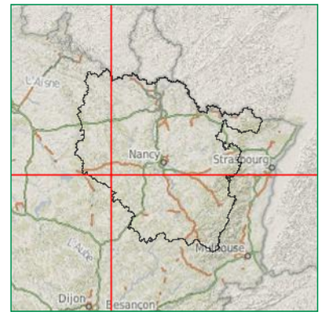
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 4
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 6
- EXPLOITATION N° 10
- EXPLOITATION N° 11

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/6500

N



↓PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic

NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

St JOIRE

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
SAINT-JOIRE

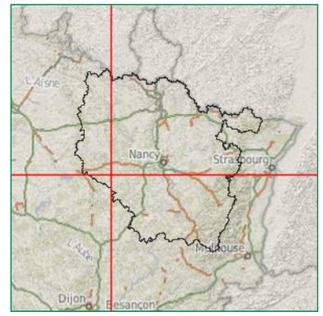
- FUMIERES
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- SILO
- FOSSES
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- LOCAL PHYTO
- ATELIER
- STABULATION
- LAITERIE
- ABRIS

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/6500

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture
Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

St JOIRE

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
SAINT-JOIRE

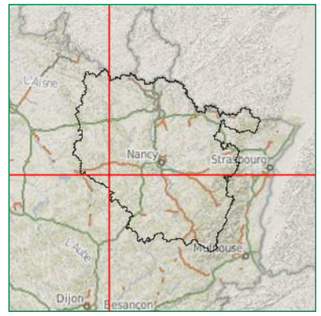
- ICPE
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Communes
- Périmètres réglementaires

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/6500

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture
Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ®IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE TREVERAY

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les exploitants agricoles étaient invités à participer à l'enquête le 5 mars à la mairie DE Tréveray.
5 exploitations sont présentes sur la commune :
EARL de Tréveray, EARL LDP Agriculture, SCEA de Hariessart, EARL de Charmon, EARL LINARD FX

Fait assez rare, la commune de Tréveray « intra muro » n'est pas impacté par des bâtiments agricoles.
En effet, l'EARL d'Hariessart est situé à l'extérieur du village, à l'Ouest du territoire communal, à proximité de la RD31 qui relie Tréveray à Hévilliers, l'exploitant n'a pas voulu participer à l'enquête. L'identification est donc approximative. L'exploitant serait au RSD, ce qui explique le cercle d'éloignement.
Seuls sont recensés dans le village, des bâtiments de stockage (grain, matériel) ou bien des abris ou un local phyto.
Donc l'ensemble de ces bâtiments ne sont pas sources de nuisances sanitaires.
Cependant, le stockage de grain (bruit) ou de matériel (circulation) peuvent être source de gènes.

Exploitations	Nb Bâtiments
EARL de Charmont	3
EARL de Tréveray	2
SCEA de Hariessart	8
SCEA FGT	1
Total Général	**14**

Nb : SCEA de Hariessard : données trop approximatives, l'exploitant n'a pas voulu participer à l'enquête.

Usage	Total
Atelier	1
Citerne engrais	1
Fosses	1
Local phyto	2
Logement de gardiennage	1
Stockage grain	1
Stockage matériel	2
Stockage mixte	5
Total Général	**14**

Localisation	Total
Extérieur	2
Intérieur	7
Périphérique	5
Total général	**14**

Statut	Total
EARL de Charmont	0
EARL de Tréveray	0
SCEA de Hariessart	0
SCEA FGT	0
Total général	**0**

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°4 : EARL de Charmont

L'exploitation n'élève pas d'animaux. Elle a 2 bâtiments dans le village (abri et local phytosanitaire).

Un bâtiment de stockage mixte est situé à l'extérieur du village.

Exploitation n°1 : EARL de Tréveray

L'exploitation ne possède pas d'animaux. Elle dispose de 2 bâtiments dont un dans le village (stockage de matériel), le 2ème bâtiment est à l'extérieur du village.

Exploitation n°3 : SCEA de Hariessart

L'exploitant n'a pas souhaité participer à l'enquête.

Ses bâtiments sont « à vol d'oiseau » à plus de 2 km du village, sur le plateau, à l'Ouest de la commune.

Exploitation EARL LDP Agriculture

L'exploitant a son siège sur la commune mais les bâtiments sont sur la commune de Saint Joire.

Exploitation EARL LINARD FX

L'exploitation a son siège sur la commune mais les bâtiments sont sur la commune de Saint Joire.

Exploitation SCEA FGT

L'exploitation possède un bâtiment de stockage de matériel à la limite communale de Saint Joire.

Exploitation Monsieur ADNET Sébastien (non identifié sur les cartes)

L'exploitant n'a pas pu se déplacer. Il a été interrogé par téléphone.

Il ne possède pas d'animaux. Il détient un bâtiment de stockage de matériel à proximité de la supérette et un bâtiment à la sortie du village côté Saint Joire.

3. CONCLUSION.

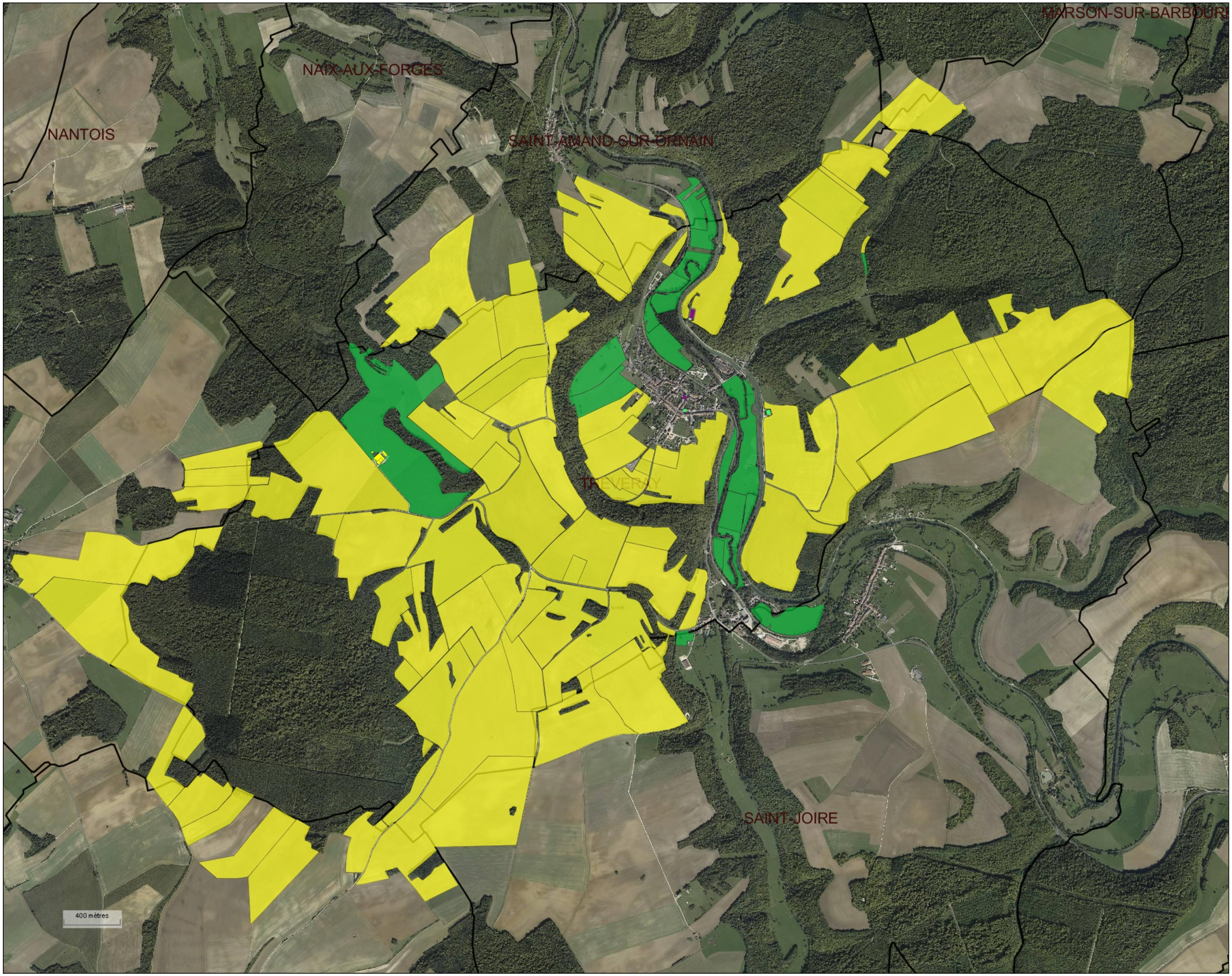
La commune de Tréveray est très peu impacté par l'agriculture et les quelques exploitations qui disposent de bâtiments agricoles ne sont pas handicapés dans leurs évolutions.

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

TREVERAY

EXPLOITATIONS AGRICOLES
Commune :
TREVERAY
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 4

OCCUPATION DES SOLS
Commune :
TREVERAY
- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

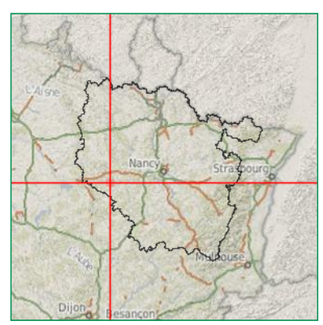
ASP

- Bâtiments agricole
- Communes
- RPG 2012

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/25000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
TREVERAY

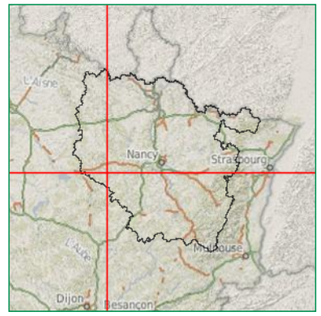
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/7000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

TREVERAY

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
TREVERAY

- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 4

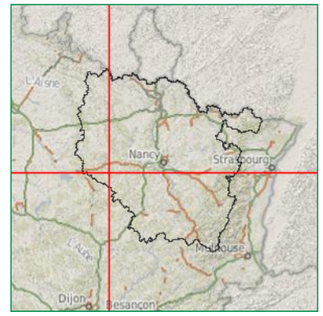
Bâtiments agricole

Communes

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/7000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

TREVERAY

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
TREVERAY

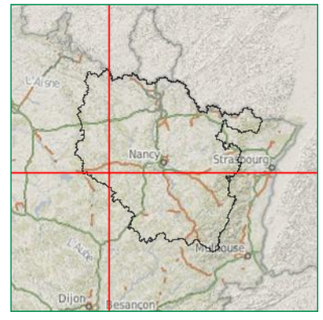
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- FOSSES
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- LOCAL PHYTO
- ATELIER

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/7000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

TREVERAY

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
TREVERAY

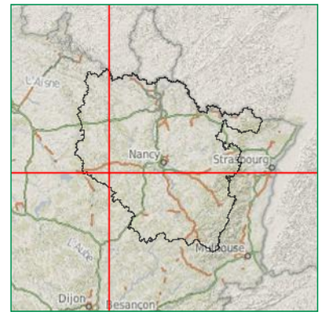
ICPE
AUCUN

Bâtiments agricole
Communes
Périmètres réglementaires

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/7000

N



Source(s) :BD TOPO © Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© IGN PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE VAUDEVILLE LE HAUT

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les agriculteurs de la commune étaient conviés à l'enquête le 12 mars à la mairie de Dainville.
Etaient présents : LECLERC Mickaël, MENIL Pascal, CHRETIEN Franck, TISSERAND Fabrice
D'autres personnes étaient également invitées à l'enquête :

- Madame GUILLEMIN Agnès
- Madame MARIA Valérie
- Monsieur HUSSON Jean Charles
- Monsieur TENETTE Jacques

Madame Guillemin possèderais 3 moutons ainsi que Monsieur HUSSON.
Madame Maria ne possède pas de bâtiments et élève quelques ovins.
Monsieur Tenette est exploitant forestier.

3 fiches d'enquête ont été collectées.

4 exploitations ont été identifiées qui gèrent au total 52 unités bâtiments réparties de façon presque identique entre les 4 exploitations.

Exploitations	Nb Bâtiments
EARL de L'Eclair	11
GAEC du Liat	12
GAEC du Ruty	16
SCEA TGV	13
Total Général	**52**

9 bâtiments d'élevage sont identifiés dont 7 stabulations sur aire paillée. Sur le plan sanitaire, on recense également 3 fumières, 4 fosses et 2 laiteries.

Usage	Total
Atelier	5
Autres	1
Citerne engrais	2
Fosses	4
Fumières	3
Grange	1
Laiterie	2
Local phyto	2
Logement de gardiennage	2
Poulailler	1
Silo	4
Silo tour	2
Stabulation	2
Stabulation AP	7
Stockage fourrage	6
Stockage grain	1
Stockage matériel	4
Stockage mixte	3
Total Général	**52**

La part des unités bâtiments située à l'intérieur et en périphérie du village représente 59%. La majeure partie des bâtiments définis comme étant à l'intérieur du village n'ont pas d'impact sanitaire.

Localisation	Total
Extérieur	21
Intérieur	12
Périphérique	19
Total général	**52**

Sur les 4 exploitations, 2 sont sous le régime ICPE et 2 sur le régime RSD.

Statut	Exploitations	Total
AUCUN	GAEC du Liat	5
	GAEC du Ruty	3
	SCEA TGV	4
Total		12
ICPE	EARL de L'Eclair	11
	GAEC du Liat	7
Total		18
RSD	GAEC du Ruty	13
	SCEA TGV	9
Total		22
Total général		**52**

Le village est donc caractérisé par une agriculture complétement orientée vers l'élevage (vaches laitières, allaitantes et volailles).

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°1 : EARL de l'Eclair – Monsieur LECLERC Mickaël

L'exploitation élève des volailles et des vaches allaitantes. L'effectif de volailles classe cette exploitation dans le régime des ICPE, déclaration.

La mise aux normes a été faite en 1997.

L'exploitation envisage des extensions (stockage de fourrage et ensilage). La succession est assurée.

Les bâtiments agricoles sont regroupés au Nord de la commune et le périmètre de réciprocité impacte peu le village.

Exploitation n°2 : GAEC du Liat – Messieurs MENIL Pascal et Pierrick

L'exploitation élève des vaches laitières et a indiqué le relevé des ICPE, déclaration.

La mise aux normes a été faite. L'exploitation a un projet de construction d'un hangar.

Les bâtiments sont essentiellement regroupés au Sud du village en voisinage avec les bâtiments de l'EARL de l'Eclair. Ces bâtiments génèrent un cercle de réciprocité qui impacte peu le village.

Quelques bâtiments sont implantés au Nord du village mais n'ont pas d'impact en matière sanitaire et ne génère pas de distance de réciprocité à respecter.

Exploitation n°5 : GAEC du Ruty

L'exploitation élève des vaches laitières et des vaches allaitantes. Elle relève du régime du RSD.

L'ensemble des bâtiments est implanté à l'extérieur du village au Nord. Seuls 2 bâtiments de stockage mixtes sont situés en périphérie Nord Ouest du village.

La mise aux normes a été faite en 1999. L'exploitation n'a pas de projet d'extension en terme d'élevage. Elle réfléchit sur un projet de méthanisation.

La question de la succession ne se pose pas pour l'instant.

Exploitation n°10 : SCEA TGV – Monsieur TISSERAND Fabrice

L'exploitation élève des bovins à l'engraissement. Elle relève du régime du RSD.

Les bâtiments sont regroupés au Nord du village en périphérie proche et génère un cercle de réciprocité par rapport aux habitations de tiers.

La question de la succession ne se pose pas pour l'instant.

L'exploitant n'a pas de projet d'extension.

3. CONCLUSION.

Les exploitations sont situées aux périphéries du village. Aucun bâtiment d'élevage n'est implanté au cœur du village. Les bâtiments situés à l'intérieur n'ont pas d'impact sanitaire.

Ce constat est important tant pour l'agriculture que pour le village et son évolution urbaine.

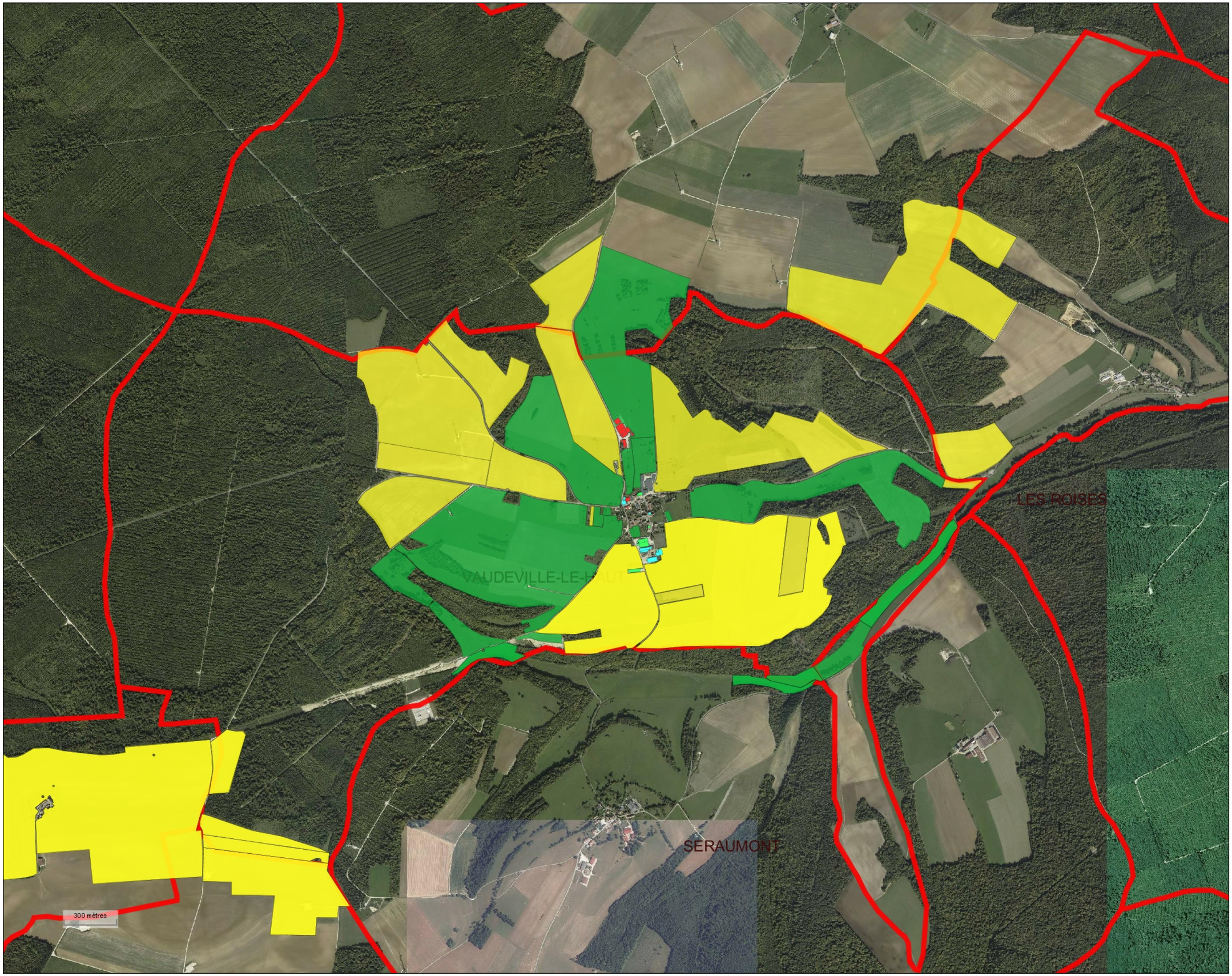
Les secteurs Est et Ouest du village sont vierges de toutes exploitations agricoles et c'est sans doute dans ces secteurs que la réflexion peut être conduite pour l'évolution urbaine du village tout en préservant l'activité agricole.

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

VAUDEVILLE LE HAUT

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
VAUDEVILLE-LE-HAUT

- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 10

OCCUPATION DES SOLS

Commune :
VAUDEVILLE-LE-HAUT

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

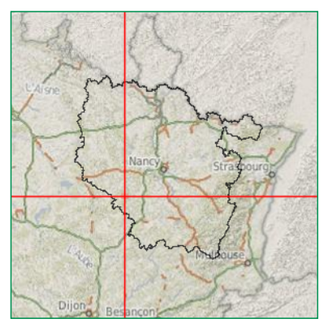
ASP

- Bâtiments agricole
- Communes
- RPG 2012

Diagnostic agricole édité le26 Juin 2015

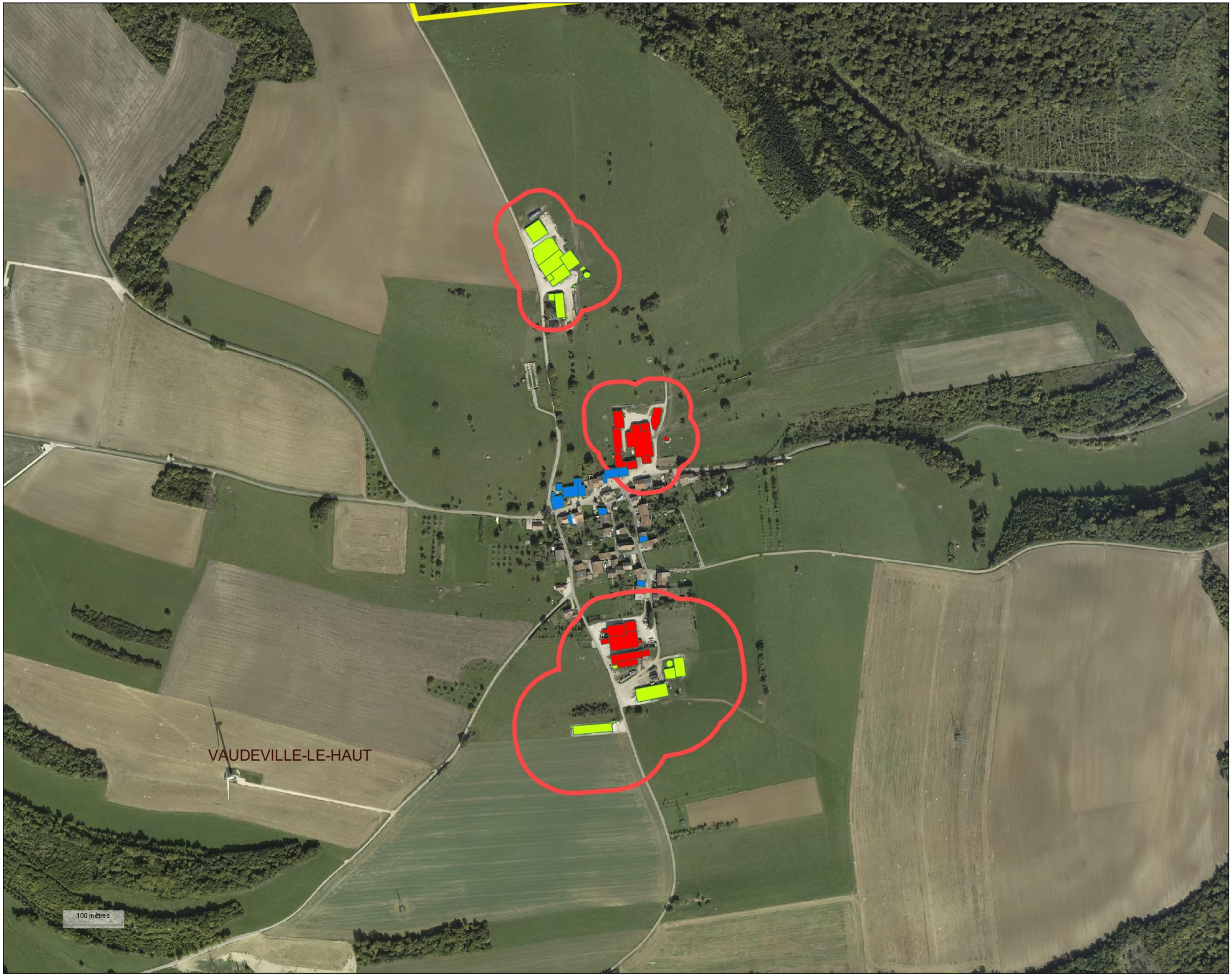
Echelle :1/20000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture

LA LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

VAUDEVILLE LE HAUT

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
VAUDEVILLE-LE-HAUT

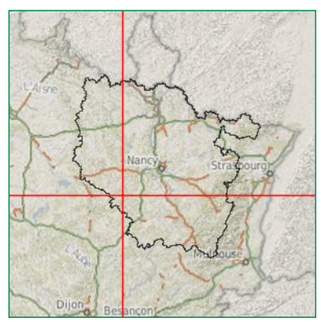
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

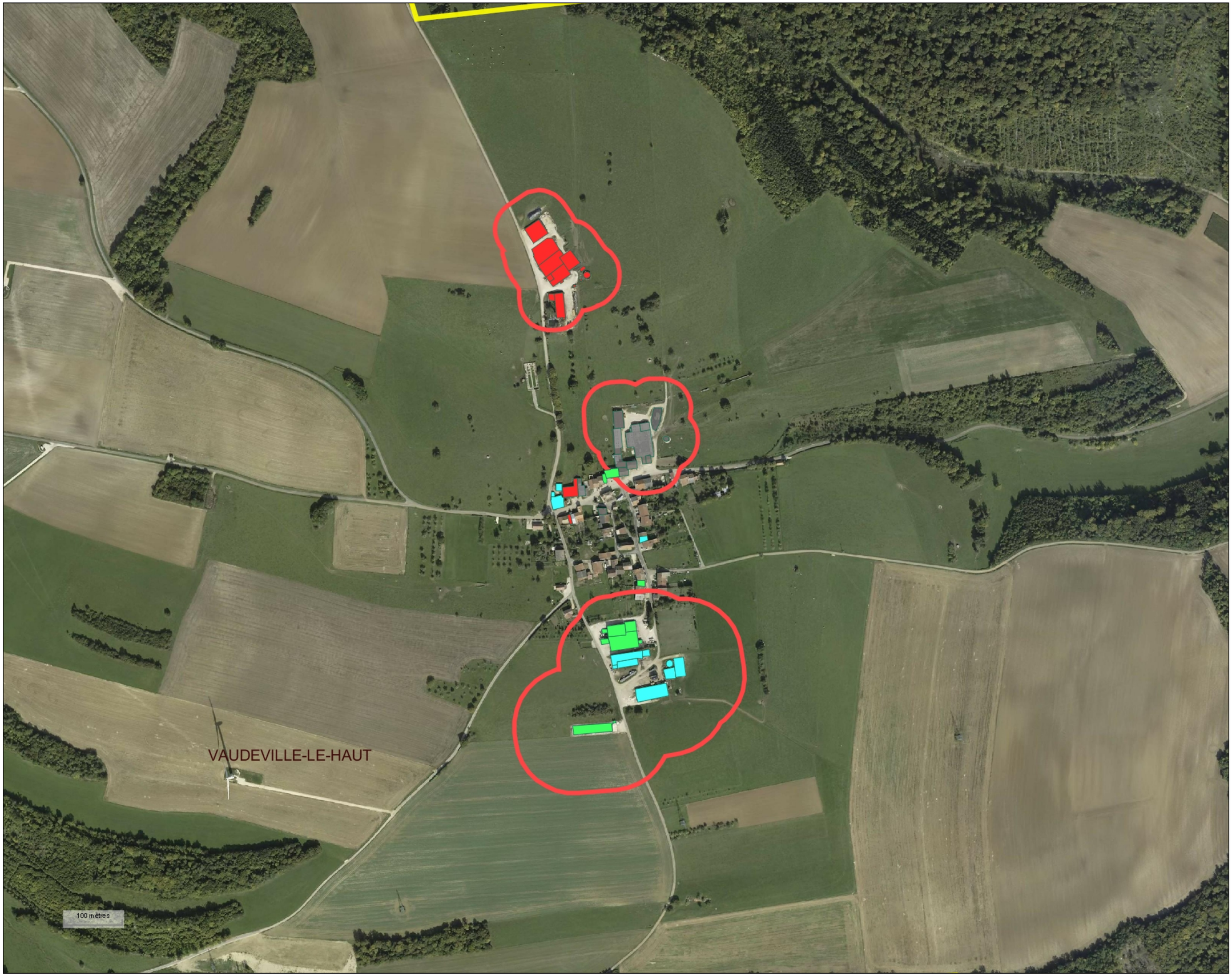
Echelle :1/6000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
© IGN PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

LES EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

VAUDEVILLE LE HAUT

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
VAUDEVILLE-LE-HAUT

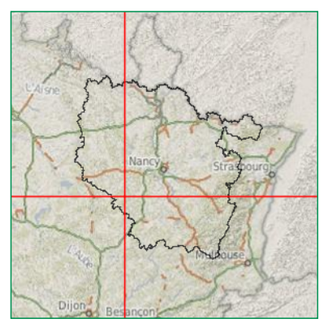
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 10

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

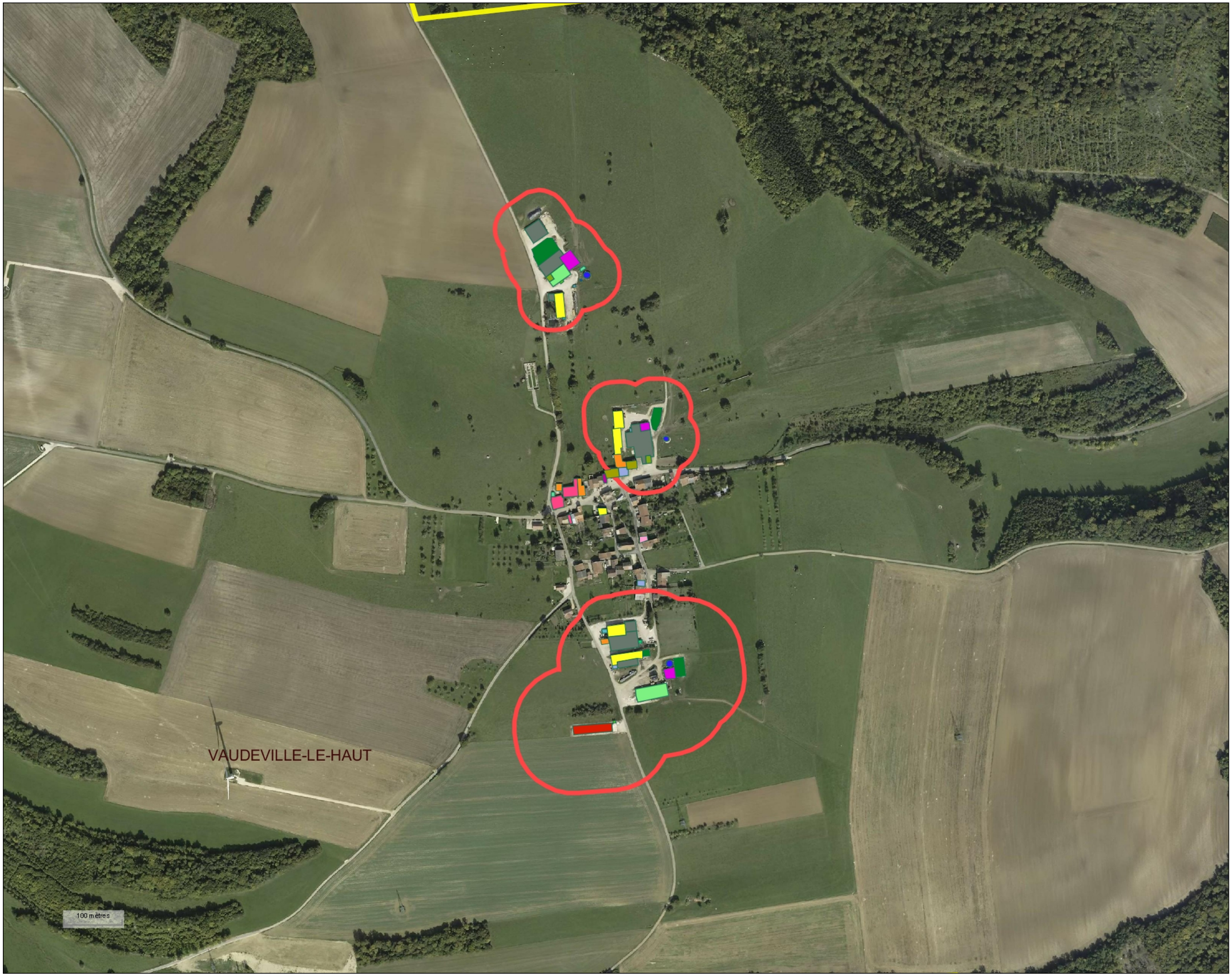
Echelle :1/6000

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture
Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC

LA NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

VAUDEVILLE LE HAUT

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
VAUDEVILLE-LE-HAUT

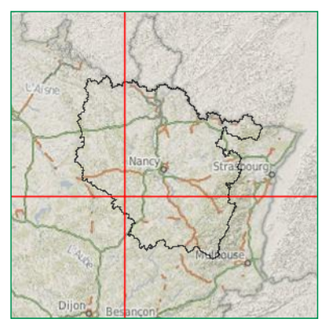
- FUMIERES
- STOCKAGE GRAIN
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- SILO
- FOSSES
- AUTRES
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- LOCAL PHYTO
- ATELIER
- GRANGE
- STABULATION
- LAITERIE
- SILO TOUR
- POULAILLIER

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

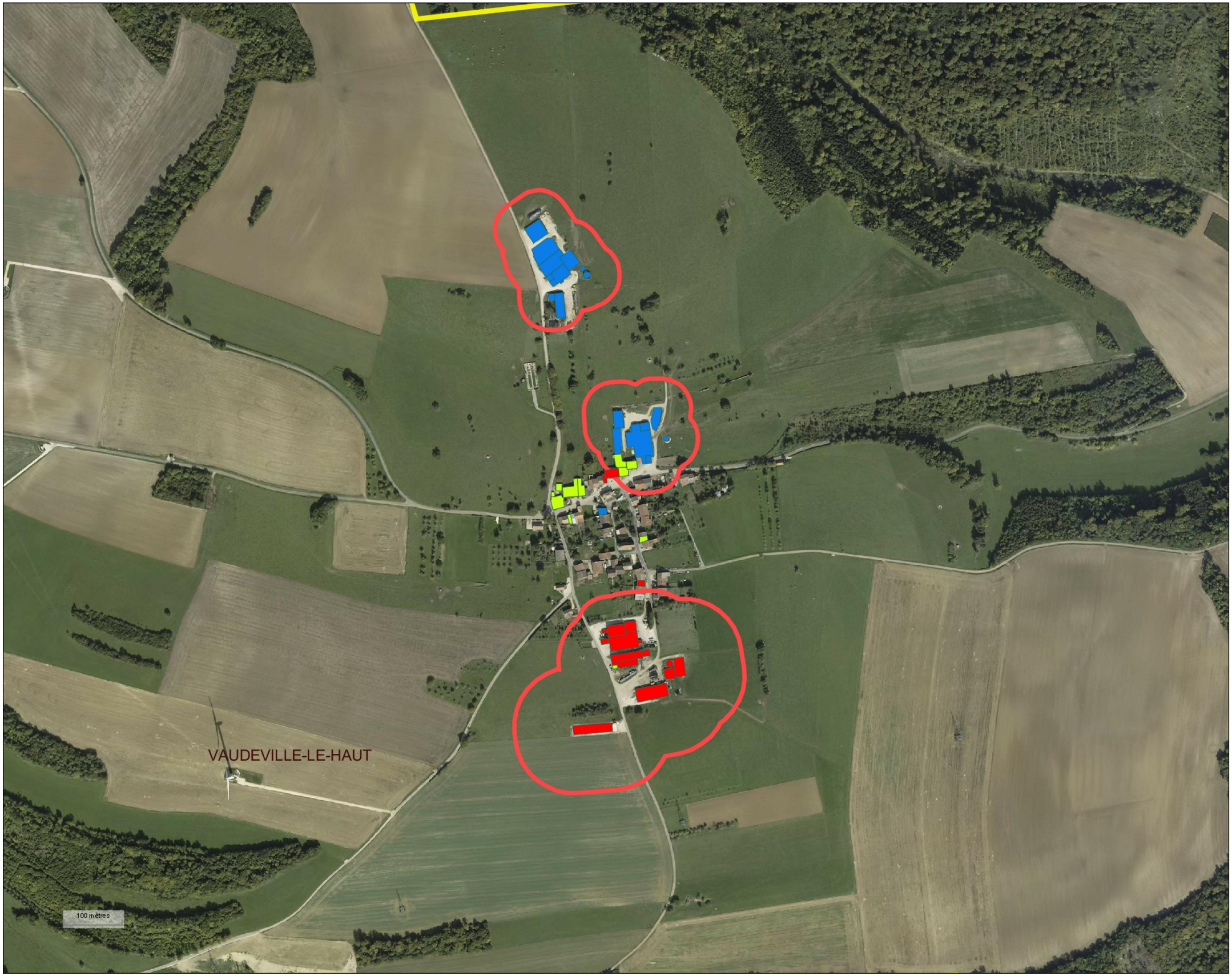
Echelle :1/6000

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agri
Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC

LES STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

VAUDEVILLE LE HAUT

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
VAUDEVILLE-LE-HAUT

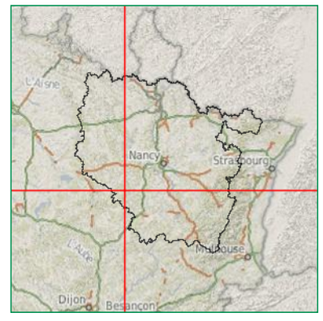
- ICPE
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le27 Mai 2015

Echelle :1/6000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC
4 PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE VOUTHON BAS

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les agriculteurs de la commune étaient conviés à l'enquête le 13 mars à la mairie d'Amanty.
L'ensemble des agriculteurs ont été identifiés.
L'exploitation de Monsieur GREZLAK Pierre Jean a été identifiée sur Taillancourt.

Les 6 exploitations enquêtées gèrent 39 unités bâtiments avec des disparités entre les exploitations.

Exploitations	Nb Bâtiments
EARL de l'Etoile	7
EARL du Petit Chenois	9
GAEC des Neiges	7
GAEC du Ruty	4
LINARD Damien	1
ROBERT Gérard	11
Total Général	**39**

9 stabulations sont recensées. Aucune unité bâtiment relevant des ICPE ou du RSD n'est identifiée à l'intérieur du village. En extérieur, nous recensons 6 stabulations aire paillée et 2 en périphérie et une stabulation « raclée » en périphérie.

Usage	Total
Atelier	2
Autres	1
Bergerie	1
Citerne engrais	2
Fosses	1
Fumières	2
Grange	2
Logement de gardiennage	4
Silo	5
Stabulation	1
Stabulation AP	8
Stockage fourrage	3
Stockage matériel	2
Stockage mixte	5
Total Général	**39**

Plus globalement, nous retrouvons cette situation sur l'ensemble des unités recensées puisque 25 sont situées en extérieur et 5 seulement à l'intérieur du village sur un total de 39.

Localisation	Total
Extérieur	23
Intérieur	5
Périphérique	11
Total général	**39**

Enfin, 5 exploitations relève d'un régime sanitaire ; 3 en RSD pour un total de 14 unités et 2 en ICPE pour un total de 11 unités.

Statut	Exploitations	Total
AUCUN	EARL de l'Etoile	4
	EARL du Petit Chenois	3
	LINARD Damien	1
	ROBERT Gérard	6
Total		14
ICPE	EARL du Petit Chenois	6
	ROBERT Gérard	5
Total		11
RSD	EARL de l'Etoile	3
	GAEC des Neiges	7
	GAEC du Ruty	4
Total		14
Total général		**39**

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°1 : GAEC des Neiges

L'exploitation a son siège sur la commune de Dainville Bertheleville. Elle serait classée ICPE. Ce point ne nous a pas été confirmé par la DDCSPP/ISV.

Au moment de la rédaction, l'exploitant ne nous a pas communiqué ses documents.

Exploitation Monsieur GREZLAK Pierre Jean

Le siège de l'exploitation se situe à Vouthon Bas. L'ensemble des bâtiments identifiés sont sur la commune de Taillancourt, à l'Est de Vouthon Bas à 300m de la limite communale.

La commune de Taillancourt, ne faisant pas partie de la CODECOM et la localisation très isolé en territoire agricole fait que cette exploitation n'apparaît pas sur les cartes. Sa localisation ne constitue pas une contrainte pour le PLUI.

Exploitation n°2 : EARL du Petit Chenois – Monsieur RIVIERE Jean Luc (absent excusé à la réunion)

L'exploitation élève des vaches laitières et selon l'inspection des installations classées, il ne relève pas du régime des ICPE. La mise aux normes aurait été faite. Il y aurait un projet d'extension en face de la stabulation aire paillée.

La succession est assurée.

L'exploitation est implantée très à l'extérieur du village à l'Est, proche de la limite communale, dans une enclave agricole encadrée à l'Est au Sud et à l'Ouest par des massifs boisés.

Sa localisation ne devrait pas poser de problèmes quant au zonage du PLUI (zonage agricole à préserver).

Exploitation n°3 : EARL de l'Etoile

L'exploitation est implantée dans le village et à l'extérieur.

L'exploitation relèverait du RSD. Les bâtiments d'élevage (stabulation aire paillée et silo) sont implantés à l'Est du village en bordure de voirie communale de Vouthon Bas, éloignés de près de 300m de l'entrée du village, ils ne contribuent pas une forte contrainte.

Une 2ème stabulation est implantée en périphérie Sud du Village, proche de la départementale. Cependant, l'exploitation peut se développer sur l'arrière du bâtiment dans un secteur agricole.

Les autres bâtiments ne génèrent pas de cercle de réciprocité et d'éloignement.

Exploitation n°4 : Monsieur ROBERT Gérard

L'exploitation élève des vaches laitières et des bovins à l'engraissement, elle relève du régime des ICPE, régime de la déclaration.

La mise aux normes a été faite en 2000. L'exploitation envisage la construction d'un bâtiment de stockage.

La succession n'est pas assurée pour l'instant.

Les bâtiments ne sont pas au cœur du village mais dans la partie Est de la commune. Cette localisation permet plutôt d'envisager l'urbanisation à l'Ouest de la commune.

L'effet des cercles d'éloignement du au classement ICPE impacte peu le village (cf carte).

Exploitation n°5 : GAEC Du Rut

Cette exploitation a son siège sur la commune de Vaudeville le Haut.

L'exploitation élève des vaches allaitantes et des vaches laitières. Elle relève du régime du RSD. La mise aux normes a été faite en 1999.

Elle n'a pas de projet d'extension. Elle dispose d'une réserve d'incendie.

Idéalement située, elle n'impacte pas le village.

Exploitation n°7 : Monsieur LINARD Damien

Le siège social de l'exploitation se situe à Saint Joire et possède juste une habitation sur Vouthon Bas.

3. CONCLUSION.

Le village de Vouthon Bas accueille 4 exploitations qui par leur localisation impactent peu le village et autorisent quelques extensions en matière d'urbanisme.

Parallèlement, les exploitations peuvent se développer sans être contraintes par l'urbanisme.

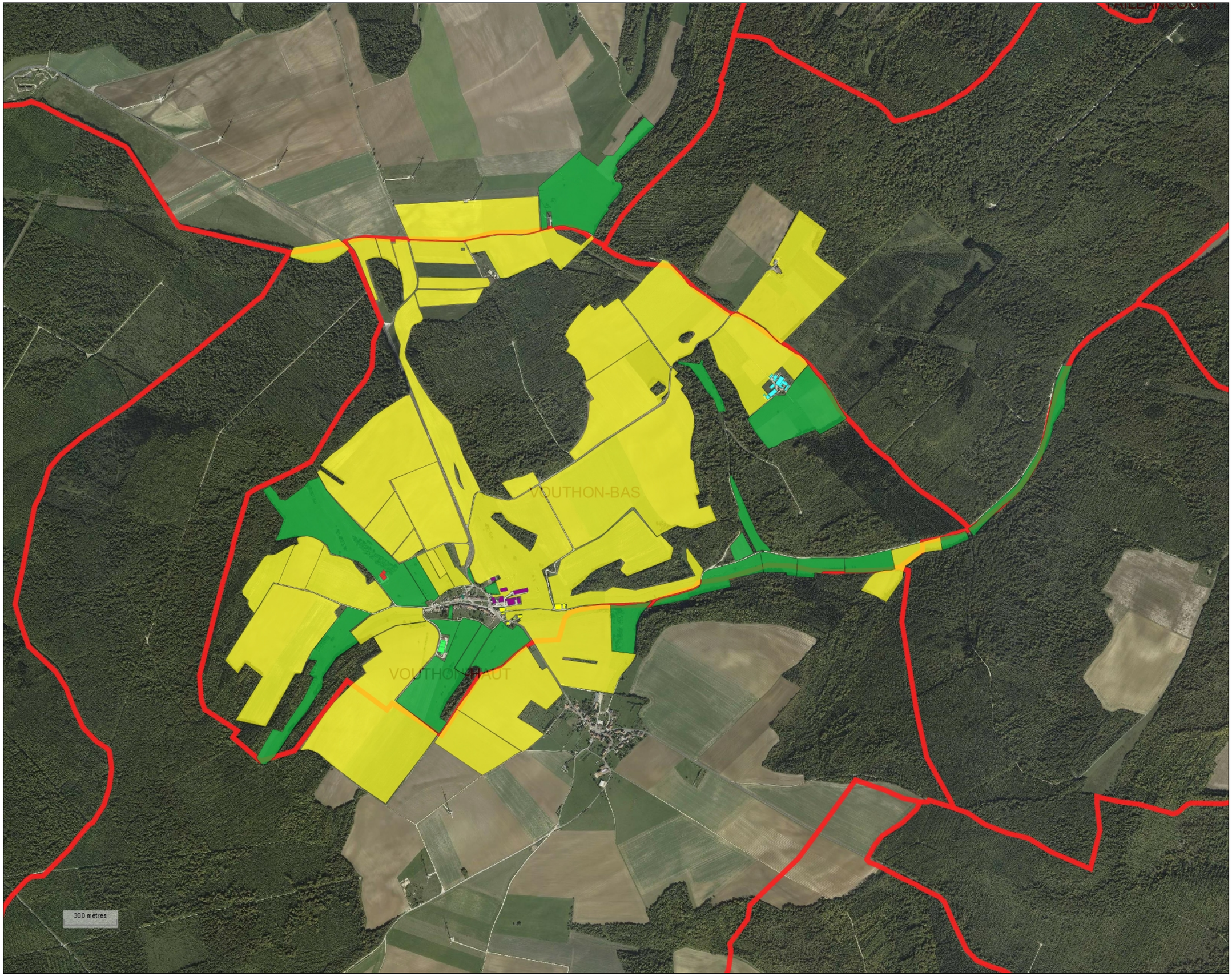
A noter cependant qu'un groupe de bâtiments existe au Sud de la commune mais semble appartenir à aucune exploitation du village.

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

VOUTHON BAS

EXPLOITATIONS AGRICOLES
Commune :
VOUTHON-BAS
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 4
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 7

OCCUPATION DES SOLS
Commune :
VOUTHON-BAS
- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

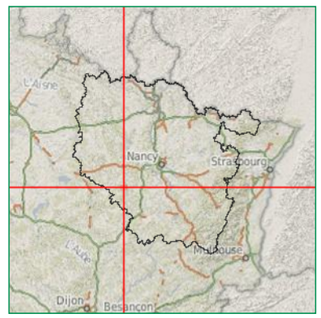
ASP

- Bâtiments agricole
- Communes
- RPG 2012

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

Echelle :1/20000

N



© PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture
Source(s):BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHC

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

VOUTHON BAS

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
VOUTHON-BAS

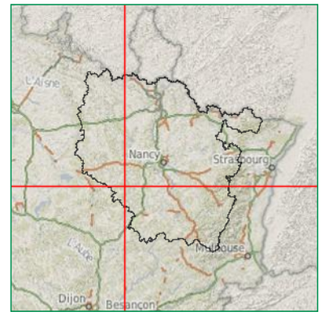
- PERIPHERIQUE
- INTERIEUR
- EXTERIEUR

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

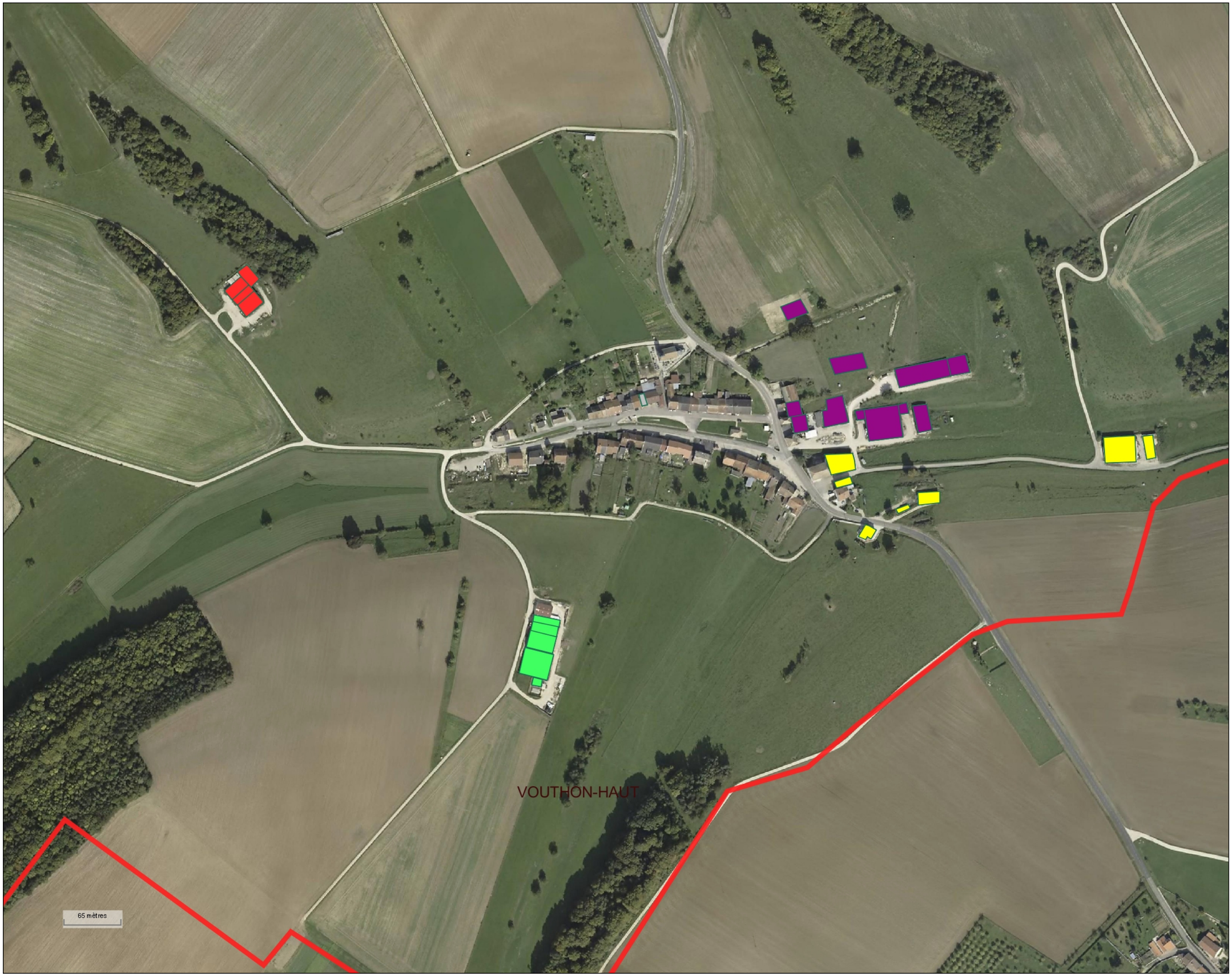
Echelle :1/4000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

EXPLOITATIONS AGRICOLES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

VOUTHON BAS

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
VOUTHON-BAS

- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 2
- EXPLOITATION N° 3
- EXPLOITATION N° 4
- EXPLOITATION N° 5
- EXPLOITATION N° 7

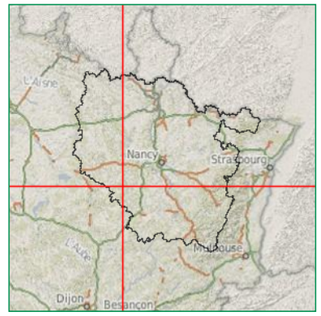
Bâtiments agricole

Communes

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

Echelle :1/4000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

VOUTHON BAS

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
VOUTHON-BAS

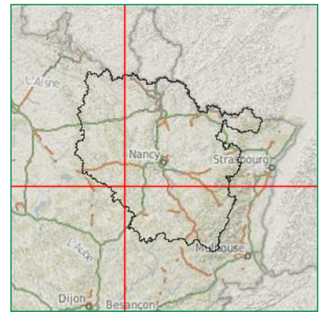
- FUMIERES
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- SILO
- FOSSES
- AUTRES
- LOGEMENT DE GARDIENNAGE
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- ATELIER
- GRANGE
- STABULATION
- BERGERIE

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

Echelle :1/4000

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lic
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

VOUTHON BAS

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
VOUTHON-BAS

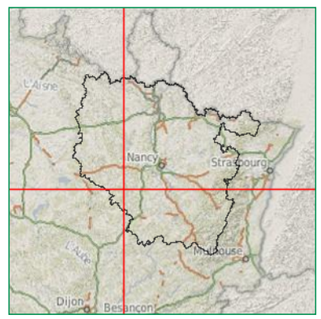
- ICPE
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Périmètres réglementaires
- Communes

Diagnostic agricole édité le30 Juin 2015

Echelle :1/4000

N



© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture
Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE MEUSE

NOTE TECHNIQUE

COMMUNE DE VOUTHON HAUT

ELABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME

1. CADRE DE LA NOTE

Les agriculteurs de la commune étaient conviés à l'enquête le 13 mars à la mairie d'Amanty.
L'ensemble des agriculteurs ont été identifiés.
L'EARL du Petit Chenas a été identifié sur Vouthon Bas.
L'activité agricole sur la commune de Vouthon Haut est mise en valeur par 2 exploitations importantes qui totalisent que 13 unités.

Exploitations	Nb Bâtiments
GAEC de l'Arc	9
GAEC du Sud Meusien	4
Total Général	**13**

Nous ne recensons que 2 stabulations sur aire paillée

Usage	Total
Citerne engrais	1
Fosses	1
Laiterie	1
Local phyto	1
Silo	1
Stabulation AP	2
Stockage fourrage	1
Stockage matériel	3
Stockage mixte	2
Total Général	**13**

La part des bâtiments située à l'intérieur et en périphérie de la commune est la plus importante (92 %).

Localisation	Total
Extérieur	1
Intérieur	5
Périphérique	7
Total général	**13**

Cependant, les bâtiments d'élevage sont soit classés à l'extérieur, soit en périphérie (Sud de la commune).

Statut	Exploitations	Total
AUCUN	GAEC de l'ARC	3
	GAEC du Sud Meusien	4
Total		7
RSD	GAEC de l'ARC	6
Total		6
Total général		**13**

2. RESULTATS D'ANALYSE.

Exploitation n°1 : Messieurs ANDRE Benoit et Gérard – GAEC de l'ARC

L'exploitation élève des vaches laitières et relève du RSD. La mise aux normes a été faite en 2005.

L'exploitation a des projets d'extension (fumières + fosse pour le jus) et un projet d'extension à proximité d'un bâtiment de stockage de céréales au Nord du village.

Les bâtiments sont regroupés au Sud du village et les cercles d'éloignement et de réciprocité impactent très peu le village.

Exploitation n°2 : GAEC du Sud Meusien

Il dispose de bâtiments de stockage et aucun bâtiment d'élevage sur la commune de Vouthon Haut.

L'exploitation est spécialisée en culture de vente. Elle est gérée par 5 associés.

Elle n'a pas de projet d'extension sur la commune et elle ne génère aucun cercle d'éloignement ou de réciprocité.

3. CONCLUSION.

Seul le GAEC de l'ARC élève des animaux.

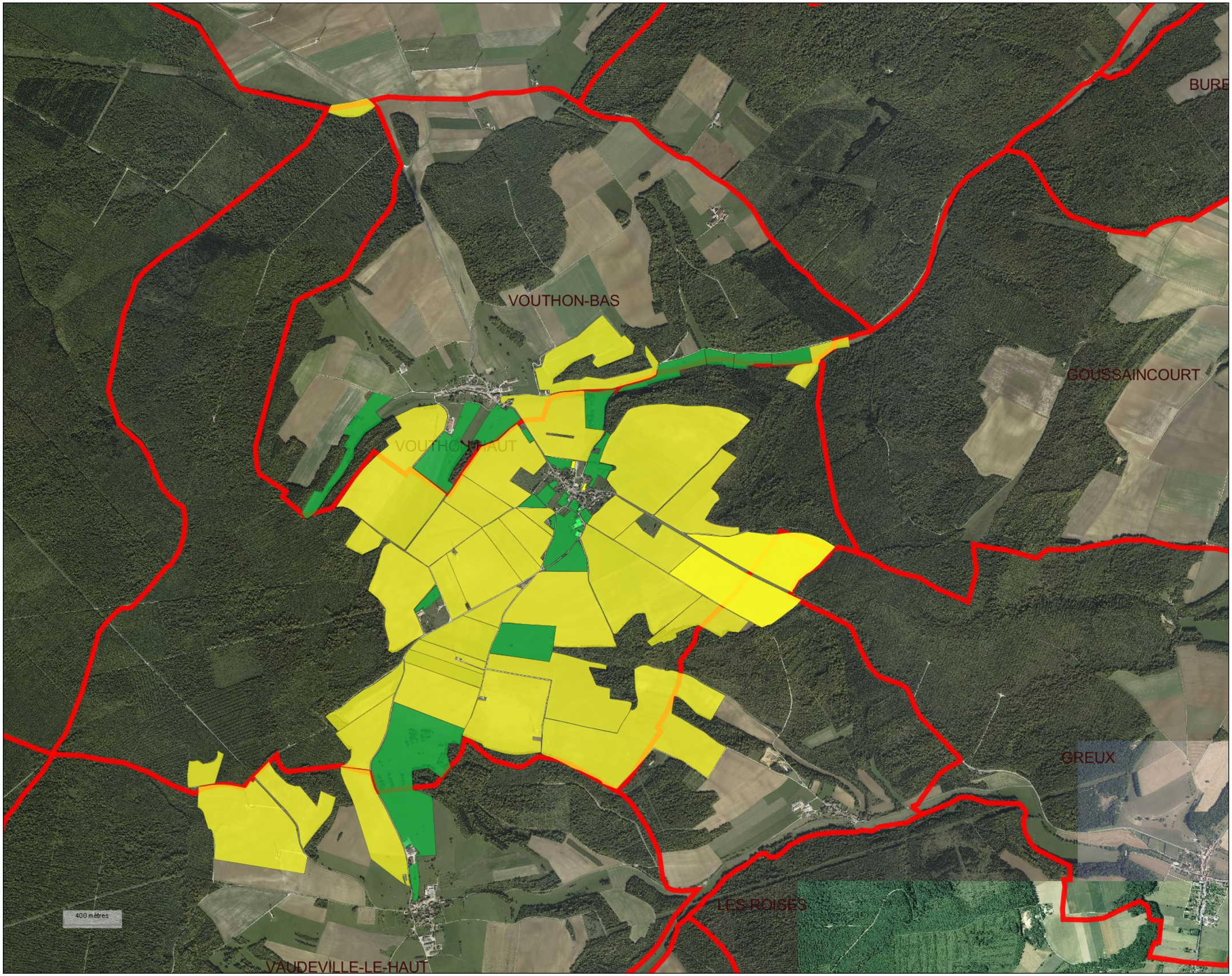
Dans la configuration actuelle de ses effectifs, il n'impacte pas le village et il a, sur le Sud, la possibilité de s'étendre.

Gilles RENAUD

Responsable du Département Aménagement

Bar le Duc le 13 mai 2015

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

VOUTHON HAUT

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
VOUTHON-HAUT

- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 3

OCCUPATION DES SOLS

Commune :
VOUTHON-HAUT

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES

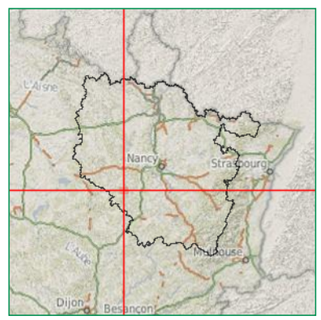
ASP

- Bâtiments agricole
- Communes
- RPG 2012

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/25000

N



© PARIS - Reproduction interdite - ASP - Chambre d'Agriculture
Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

VOUTHON HAUT

LOCALISATION DU BATI AGRICOLE

Commune :
VOUTHON-HAUT

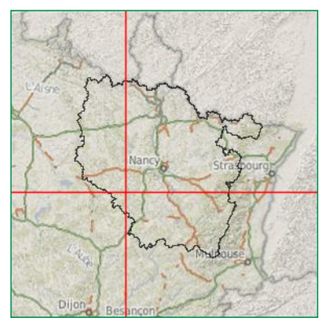
PERIPHERIQUE
INTERIEUR
EXTERIEUR

Bâtiments agricole
Communes

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/3500

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

OCCUPATION DES SOLS



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

VOUTHON HAUT

EXPLOITATIONS AGRICOLES

Commune :
VOUTHON-HAUT

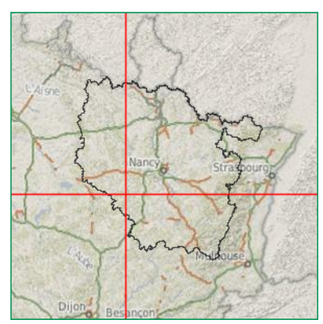
- EXPLOITATION N° 1
- EXPLOITATION N° 3

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/3500

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

NATURE DU BATI AGRICOLE



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

VOUTHON HAUT

NATURE DU BATI AGRICOLE

Commune :
VOUTHON-HAUT

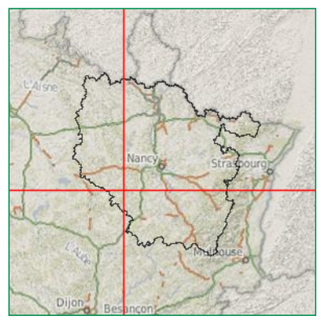
- STOCKAGE MATERIEL
- CITERNE ENGRAIS
- SILO
- FOSSES
- STOCKAGE MIXTE
- STABULATION AP
- STOCKAGE FOURRAGE
- LOCAL PHYTO
- LAITERIE

- Bâtiments agricole
- Communes

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/3452

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO® Lice
© PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRES D'AGRICULTURE

VOUTHON HAUT

STATUTS ET PERIMETRES REGLEMENTAIRES

Commune :
VOUTHON-HAUT

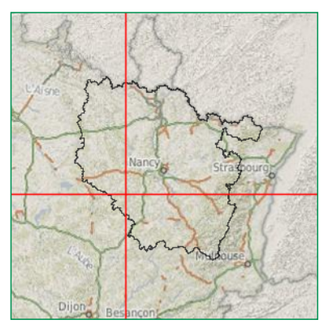
- AUCUN
- RSD

- Bâtiments agricole
- Communes
- Périmètres réglementaires

Diagnostic agricole édité le29 Juin 2015

Echelle :1/3500

N



Source(s) :BD TOPO ® Licence APCA ©IGN PARIS - Reproduction interdite - BD ORTHO
PARIS - Reproduction interdite - Chambre d'Agriculture