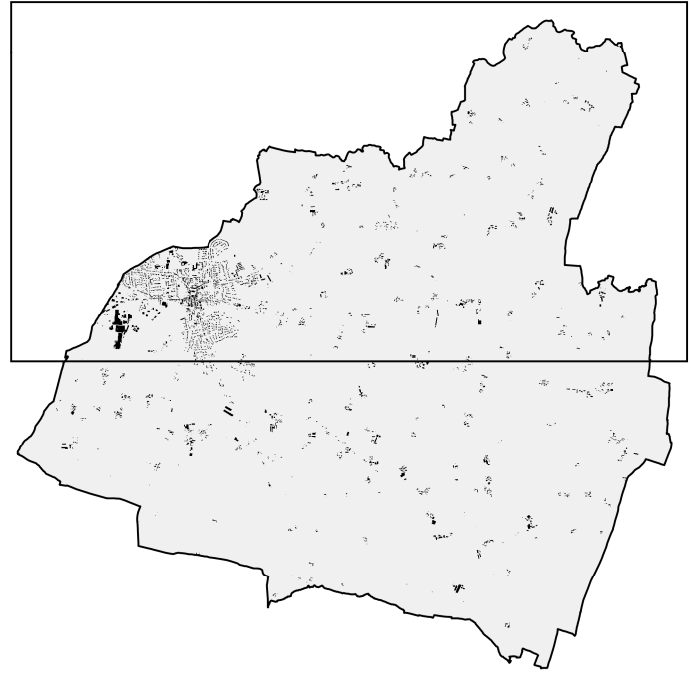




Echelle : 1/2 500e  
Approbation en date du 14 octobre 2019  
Modification n°1 en date du 21 février 2022  
Révision allégée n°1 en date du 21 février 2022  
Révision allégée n°2 en date du 21 février 2022

L'Atelier d'YS  
21 rue du Tréfle  
35520 La Mezière  
02 99 66 67 81

**ZONES URBAINES**

- UC (Centre ancien du bourg)
- UE (Extensions pavillonnaires)
- UL (Équipements collectifs)
- UAa (Zones d'activités)
- UAz (Zones d'activités)
- UAz (Zones d'activités)
- UAz (Zones d'activités)

**ZONES D'URBANISATION FUTURE**

- 1AU (A vocation d'habitat)
- 1AUL (A vocation d'équipements collectifs)
- 1AUA (A vocation économique)

**ZONES AGRICOLES**

- A (Espace agricole)
- AA (STECAL à vocation d'activité économique)

**ZONE NATURELLE**

- NP (Espace naturel)

**PRESCRIPTIONS DIVERSES**

- Marges de recul sur routes départementales
- Classement sonore des infrastructures terrestres
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Archéologie préventive

**SECTEURS DE RISQUES**

- Atlas des zones inondables
- Secteur d'information sur les Sois

**DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**

**Protection environnementale**

- Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Boisements
- Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Arbres isolés
- Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Linières bocagers
- Zones humides (L. 151-23 du CU)

**Protection architecturale**

- Changement de destination d'un bâtiment agricole (L. 151-11 du CU)
- Élément de paysage (L. 151-19 du CU) - Constructions
- Élément de paysage (L. 151-19 du CU) - Murs

**SERVITUDES PARTICULIÈRES**

**Préservation du commerce**

- Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L. 151-16 du CU)
- Secteur de centralité commerciale (L. 151-16 du CU)
- Secteur d'enveloppe agglomérée (L. 151-16 du CU)

**Mixité sociale**

- Secteur de diversité sociale (L. 151-15 du CU)

**Emplacements réservés**

- Installation d'intérêt général voirie ou équipement (L. 151-41 du CU)

| N° | Désignation                           | Bénéficiaire | Superficie |
|----|---------------------------------------|--------------|------------|
| 1  | Aménagement d'un espace récréatif     | COMMUNE      | 10 820 m²  |
| 2  | Aménagement pour liaison douce        | COMMUNE      | 200 m²     |
| 3  | Élargissement de la desserte          | COMMUNE      | 508 m²     |
| 4  | Aménagement de voirie                 | COMMUNE      | 2 200 m²   |
| 5  | Stationnement                         | COMMUNE      | 913 m²     |
| 6  | Équipement collectif                  | COMMUNE      | 903 m²     |
| 7  | Élargissement de voirie               | COMMUNE      | 440 m²     |
| 8  | Élargissement de voirie               | COMMUNE      | 116 m²     |
| 9  | Ouvrage de gestion des eaux pluviales | COMMUNE      | 1 400 m²   |

