



PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Freistroff Nord: Kesselhecke



Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

----- Zone

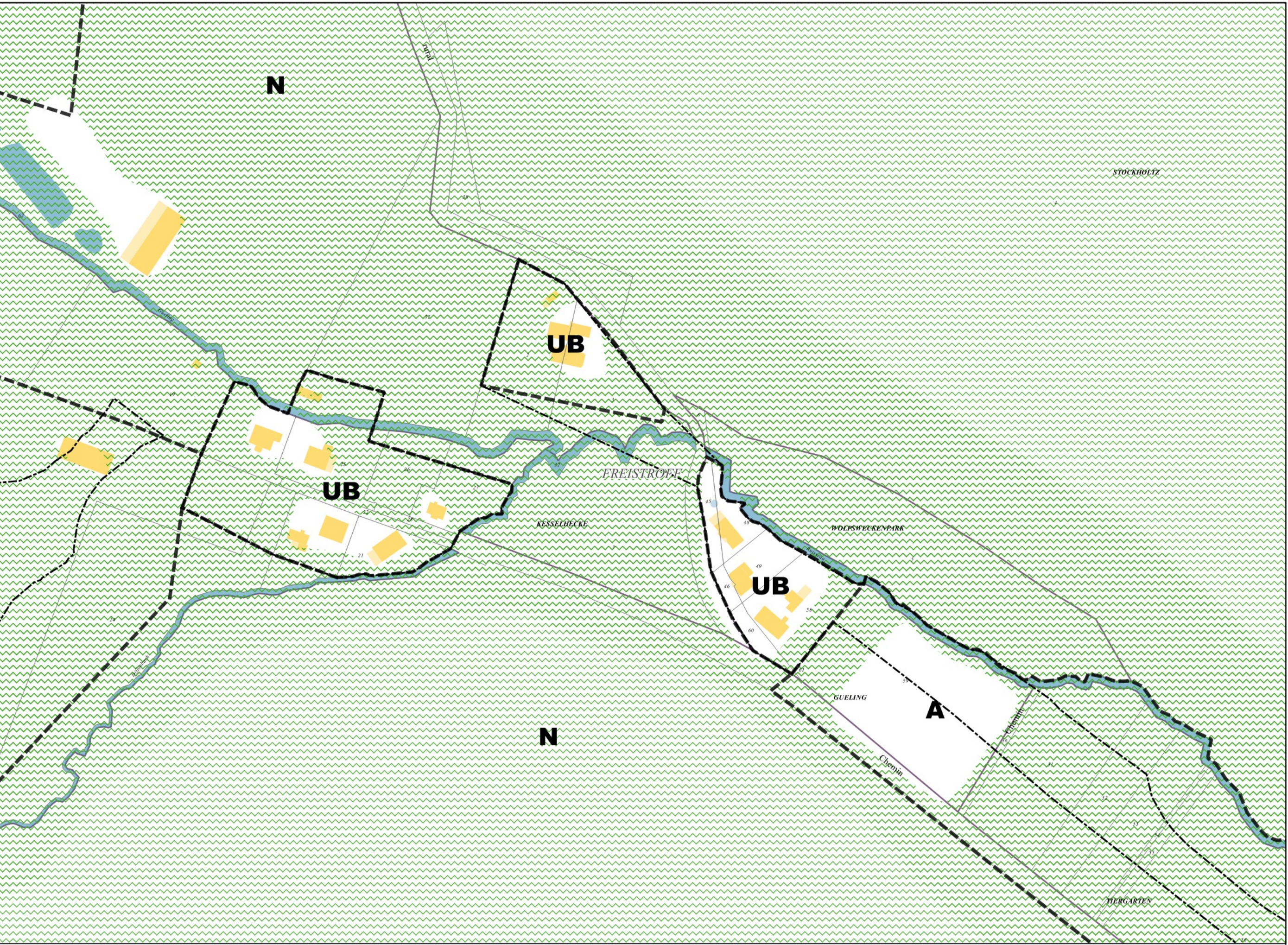
Prescriptions surfaciques



OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

----- Recul



D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Freistroff Ouest

Logo Agape Lorraine Nord

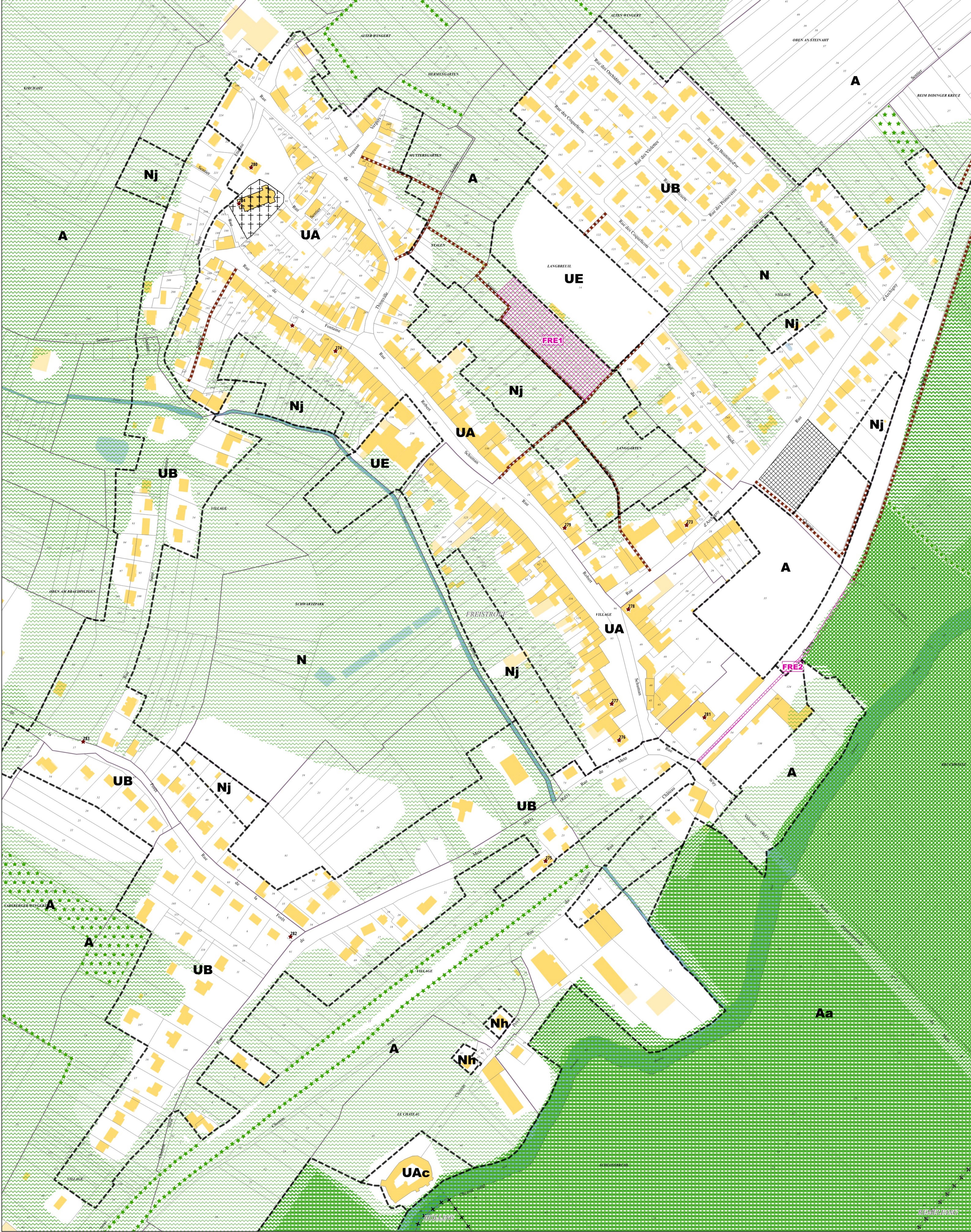
Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/2000e

0100200 m

N



Limites administratives

---+---+---+ Commune

----- Zone

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé

Elément paysager identifié

OAP

OAP thématique TVB

Continuité écologique

Prescriptions linéaires

Chemin à conserver

Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés				
BENEFICIAIRE	Commune de Freistroff	NUMERO	FRE1	Aménagement paysager et création d'un parc public
			SURFACE	6361 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Freistroff	NUMERO	FRE2	Aménagement d'une piste cyclable
			SURFACE	912 m²

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Freistroff Est: Guiching et Diding

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

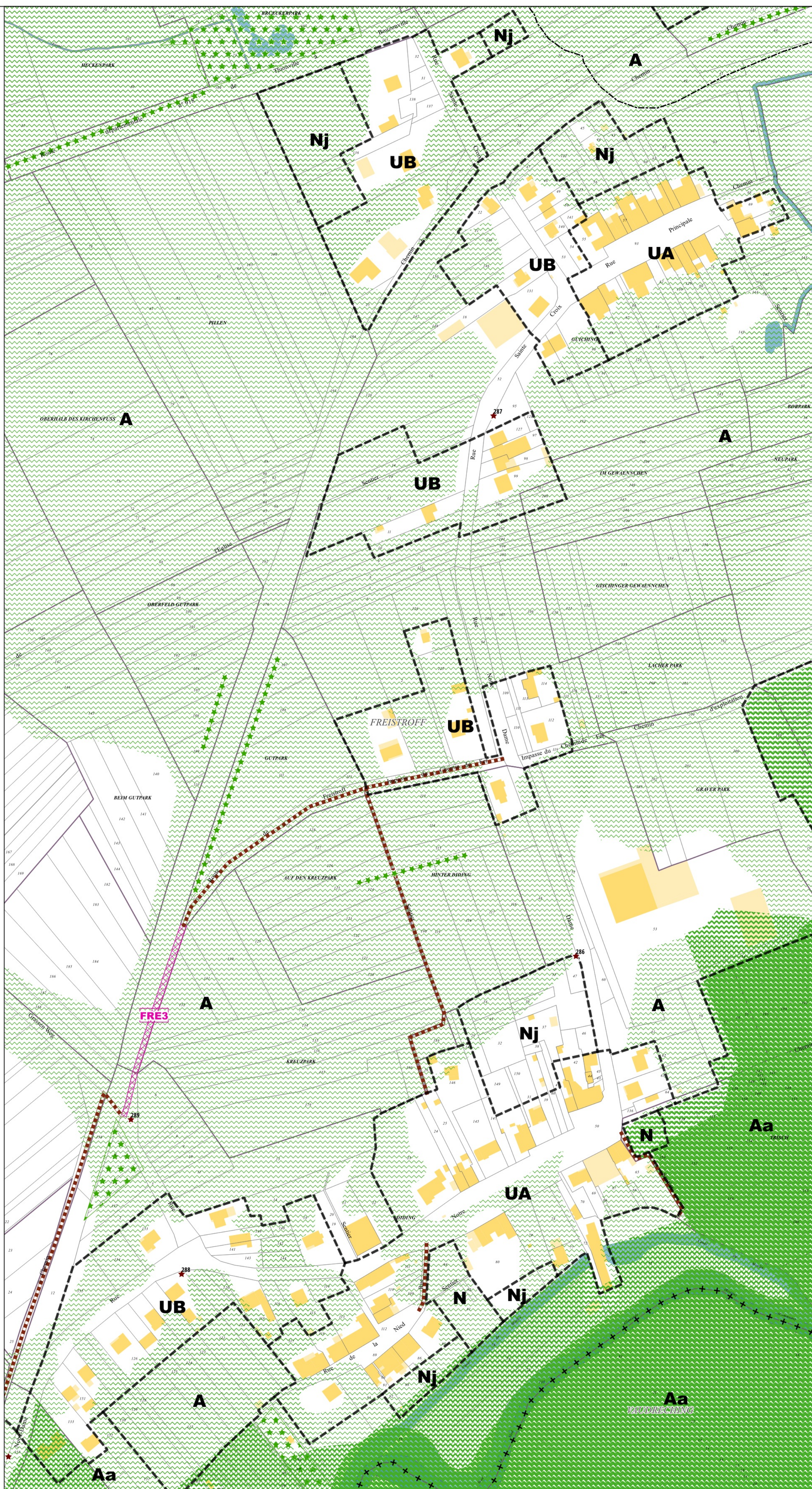
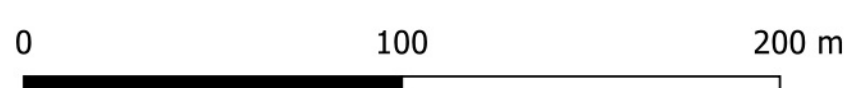
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président



17/11/2025

Echelle: 1/2000e



Limites administratives

Commune

----- Zone

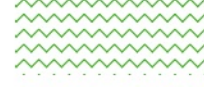
Prescriptions surfaciques



Emplacement réservé



Elément paysager identifié



OAP thématique TVB

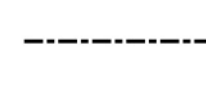


Continuité écologique

Prescriptions linéaires



Chemin à conserver



Recul



Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles



Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Freistroff	NUMERO	FRE3	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE	752 m²
--------------	-----------------------	--------	------	----------------------------------	---------	--------





Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



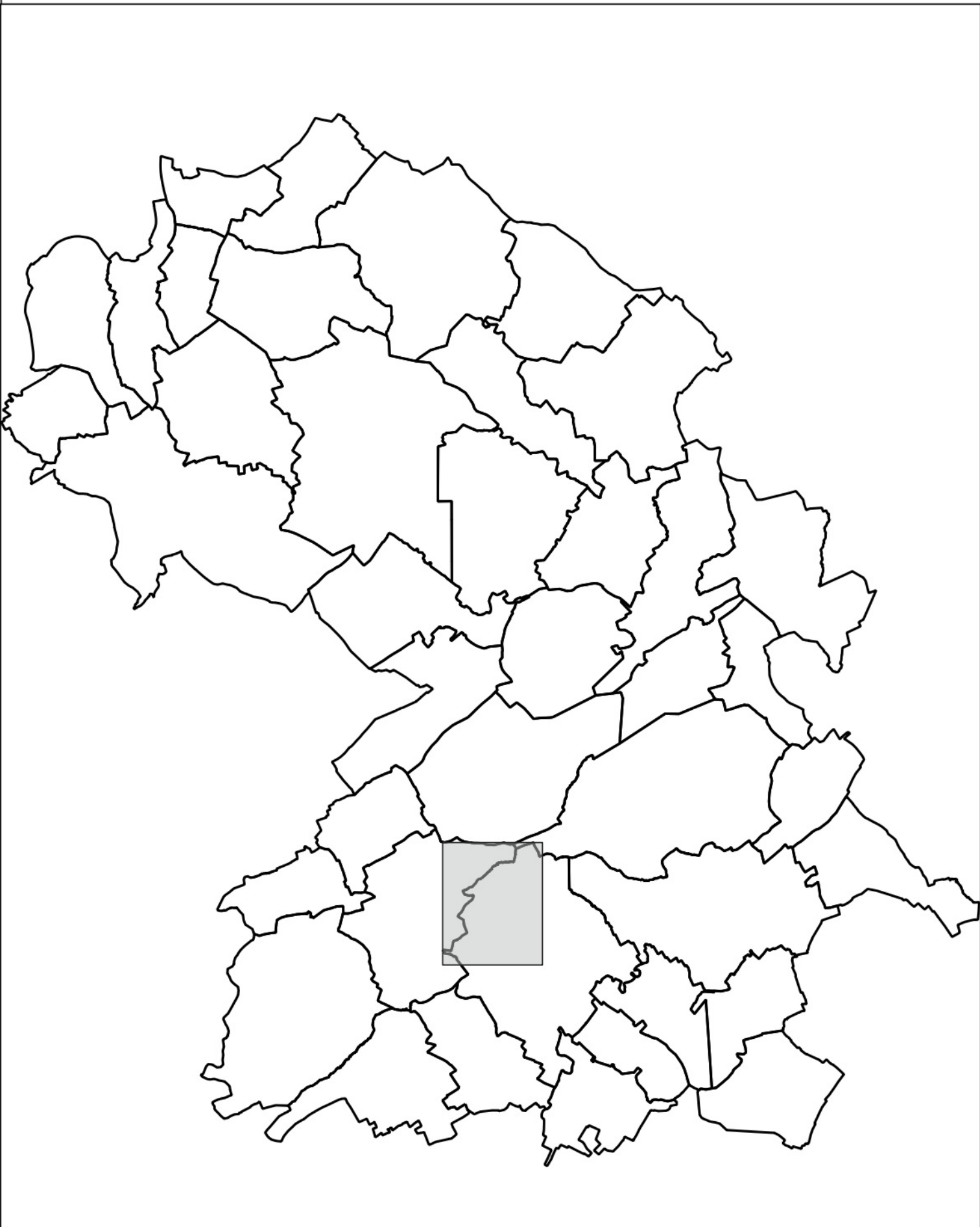
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Freistroff Nord Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armél Chabane, le Président

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



- Limites administratives**

 - + - + - Commune
 - - - - Zone
- Prescriptions surfaciques**

 - ■ ■ ■ Elément paysager identifié
 - ■ ■ ■ OAP thématique TVB
- Prescriptions linéaires**

 - - - - - Recul de 50m autour des bois
 - ■ ■ ■ Elément paysager identifié
- Prescriptions ponctuelles**

 - ★ Elément patrimonial identifié

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

agape

LORRAINE
NORD

agence d'urbanisme et de développement durable

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Freistroff Nord Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armél Chabane, le Président

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0

250

500 m

N

Limites administratives

--++-- Commune

---- Zone

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé

Elément paysager identifié

OAP thématique TVB

Continuité écologique

Prescriptions linéaires

Chemin à conserver

Recul de 50m autour des bois

Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

★ Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Freistroff	NUMERO	FRE3	NATURE	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE	752 m²
--------------	-----------------------	--------	------	--------	----------------------------------	---------	--------

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Freistroff Sud Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

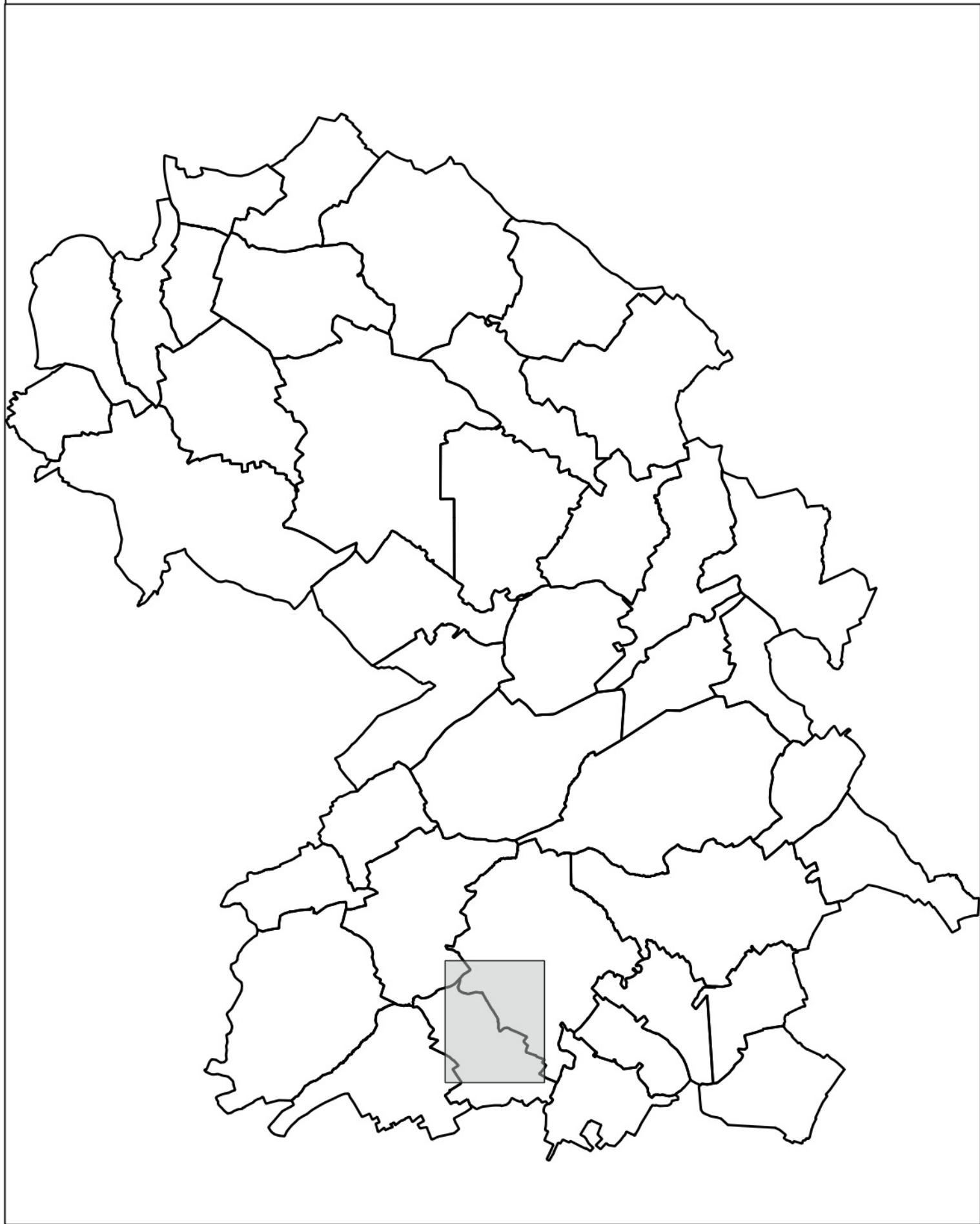
Armel Chabane, le Président

Armel Chabane

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives

---+--- Commune

----- Zone

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé

Elément paysager identifié

OAP

OAP thématique TVB

Continuité écologique

Prescriptions linéaires

Recul de 50m autour des bois

Elément paysager identifié

Minoration des règles de stationnement

Prescriptions ponctuelles

★ Elément patrimonial identifié

BENEFICIAIRE	Commune de Freistroff	NUMERO	FRE1	NATURE	Aménagement paysager et création d'un parc public	SURFACE	6361 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Freistroff	NUMERO	FRE2	NATURE	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE	912 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Freistroff	NUMERO	FRE3	NATURE	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE	752 m²
BENEFICIAIRE	EPAGE Eaux vives des 3 Niefs	NUMERO	FRE4	NATURE	Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique	SURFACE	29025 m²

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Freistroff Nord Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

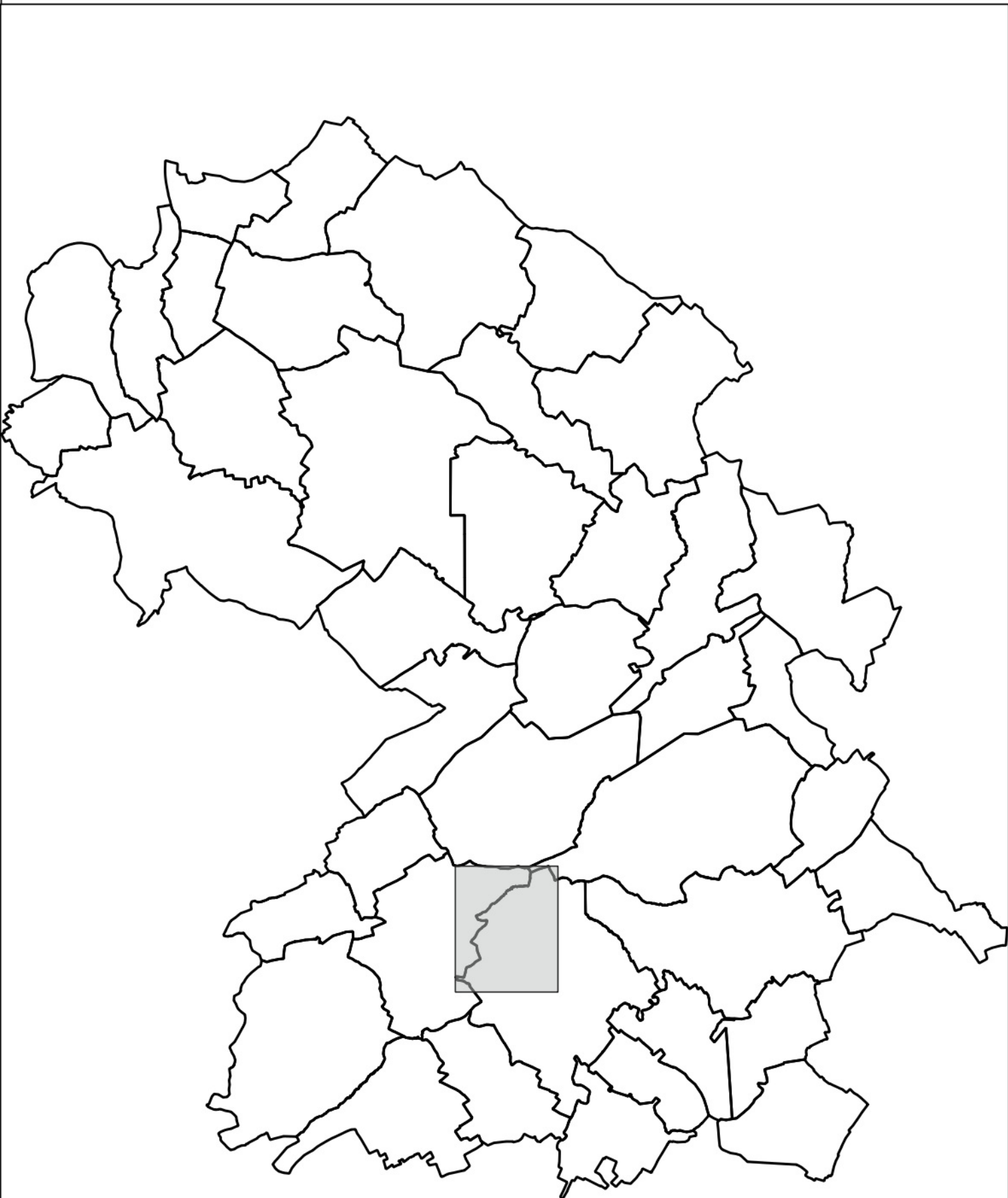
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armél Chabane, le Président

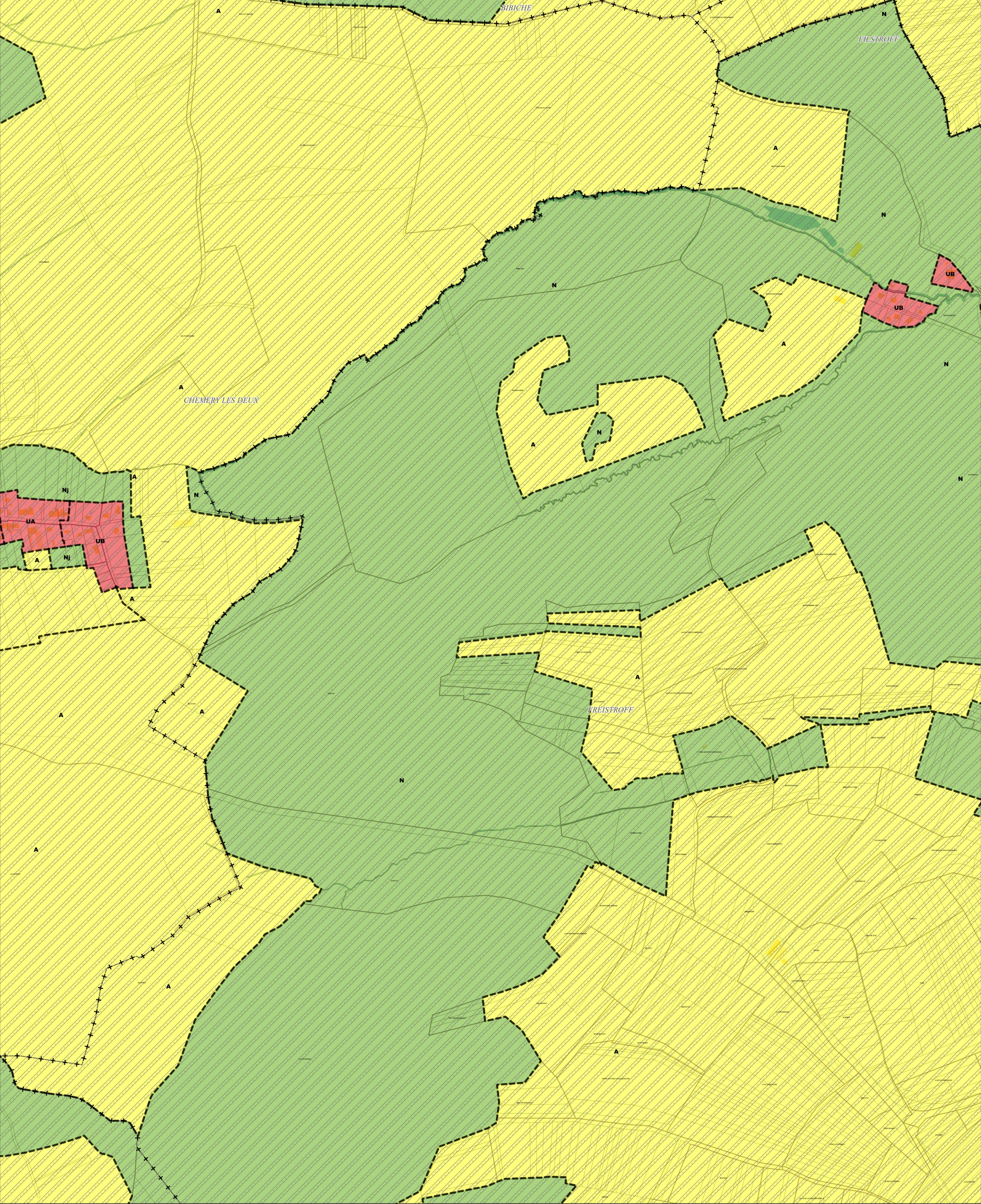
17/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives **Prescriptions surfaciques**
-+--+ Commune Retrait-Gonflement des argiles
---- Zone



Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi



Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

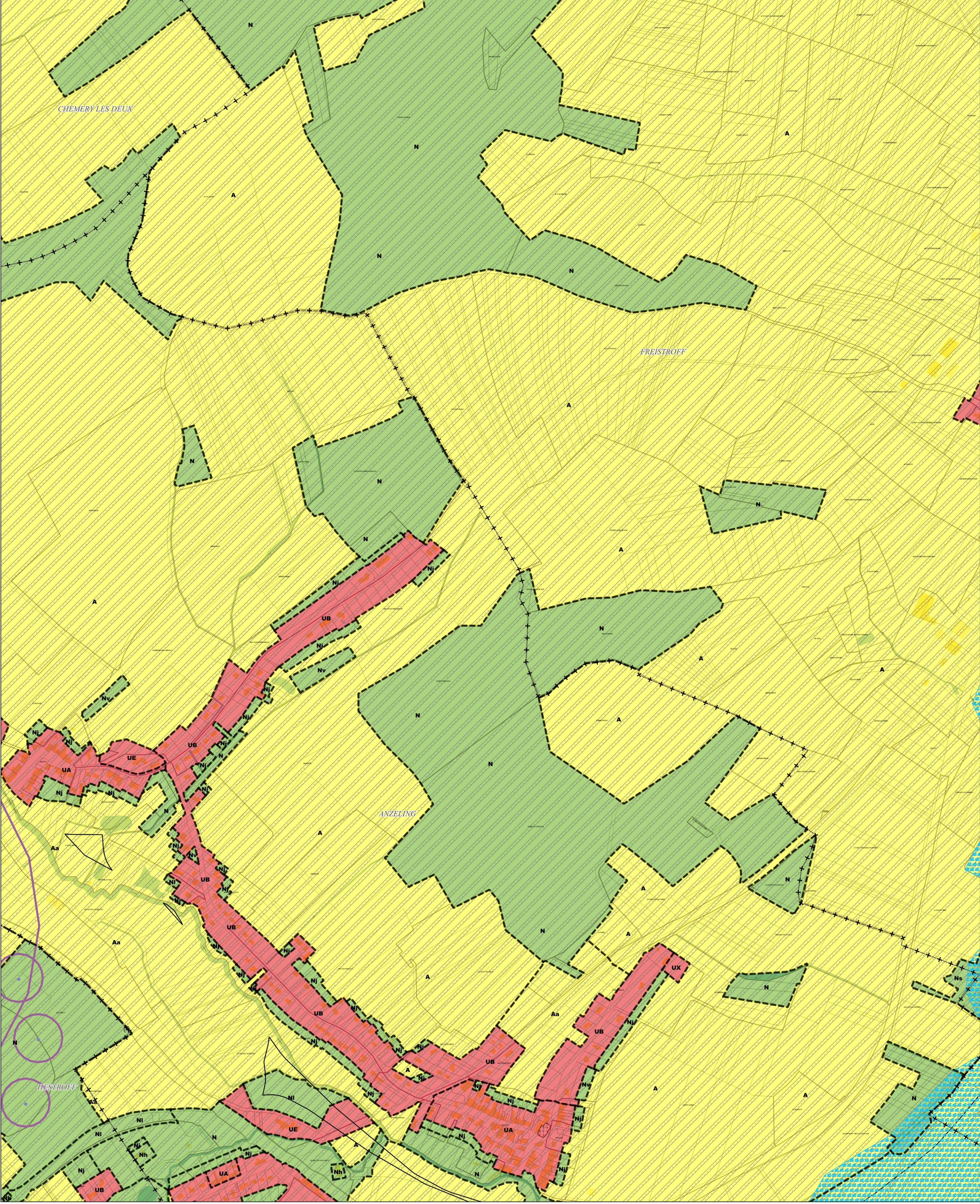
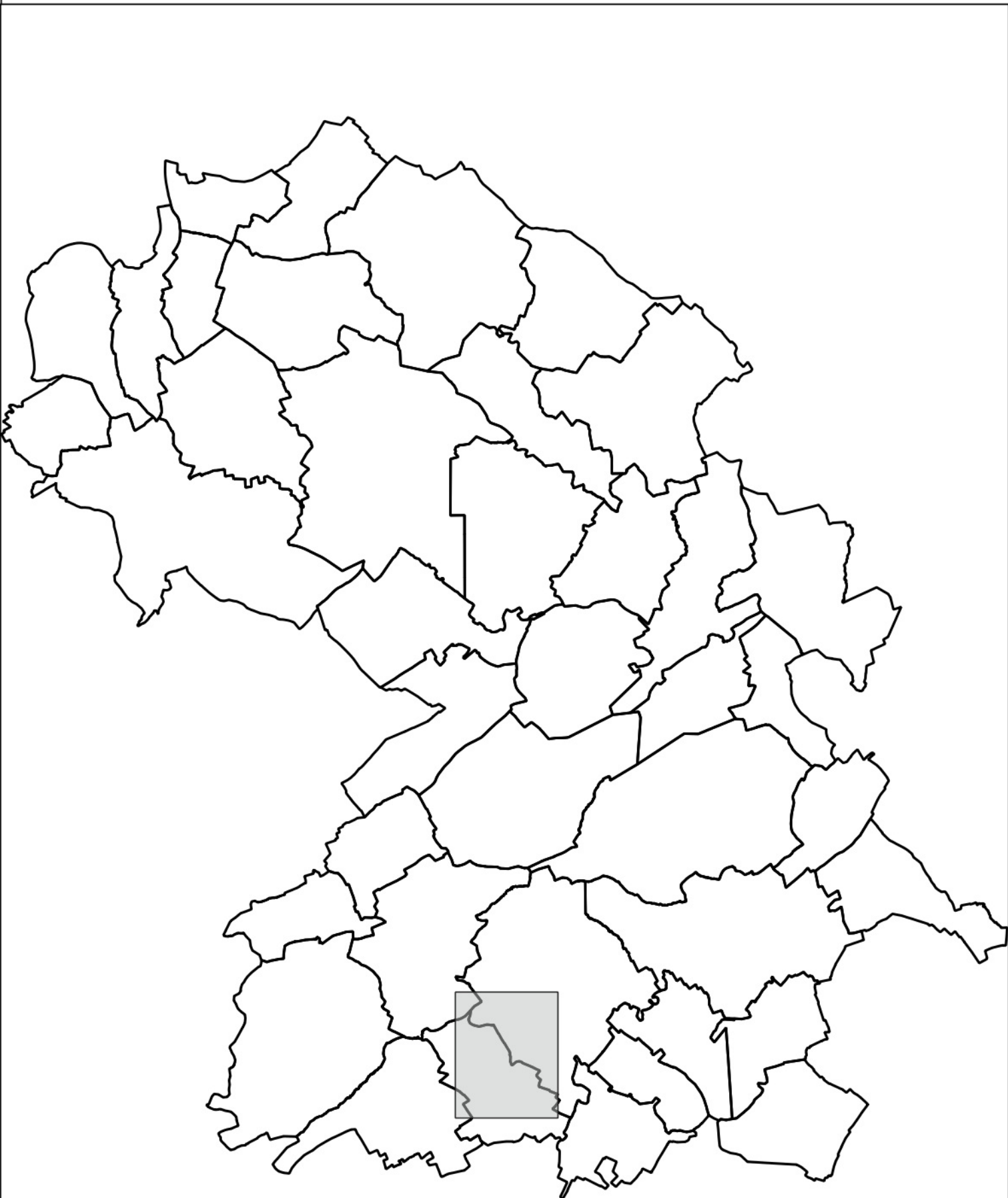
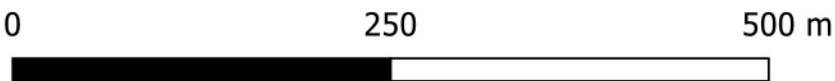


Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Freistroff Sud Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armél Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/5000e



Limites administratives	Prescriptions surfaciques	Prescriptions ponctuelles
-+--+ Commune	Retrait-Gonflement des argiles	Cavité
----- Zone	Cavité (emprise d'incertitude)	
	Atlas des zones inondables	

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi



PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Freistroff Sud Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

Armel Chabane

17/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives

--- Commune

--- Zone

Prescriptions surfaciques

Retrait-Gonflement des argiles

Cavité (emprise d'incertitude)

Atlas des zones inondables

Prescriptions ponctuelles

• Cavité