



PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Merschweiler Nord



Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

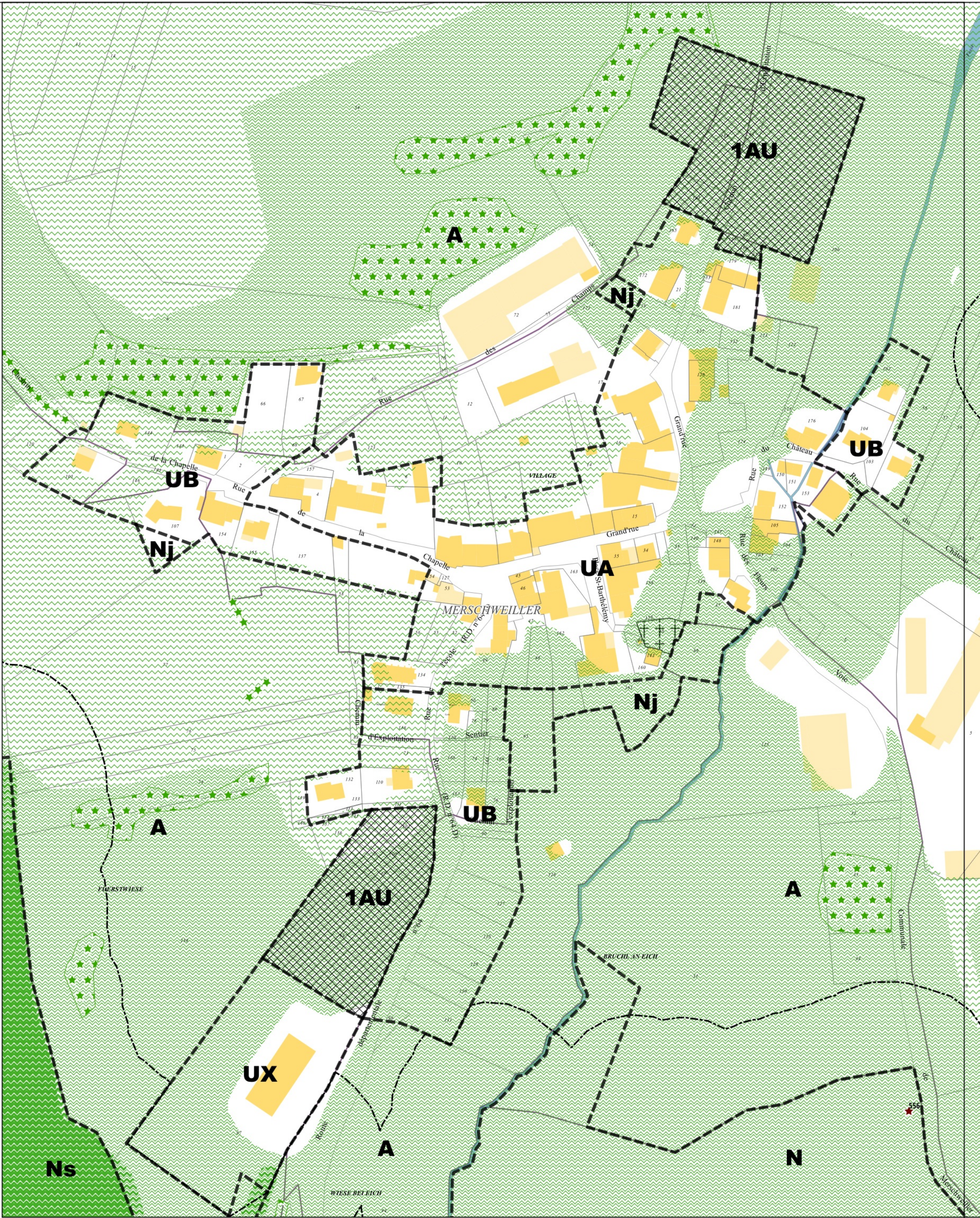
Armél Chabane, le Président

17/11/2025



Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

----- Zone

Prescriptions linéaires

----- Recul

Prescriptions surfaciques

***** Elément paysager identifié

OAP

OAP thématique TVB

Continuité écologique

Prescriptions ponctuelles

★ Elément patrimonial identifié

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Merschweiller Sud: Kitzing

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

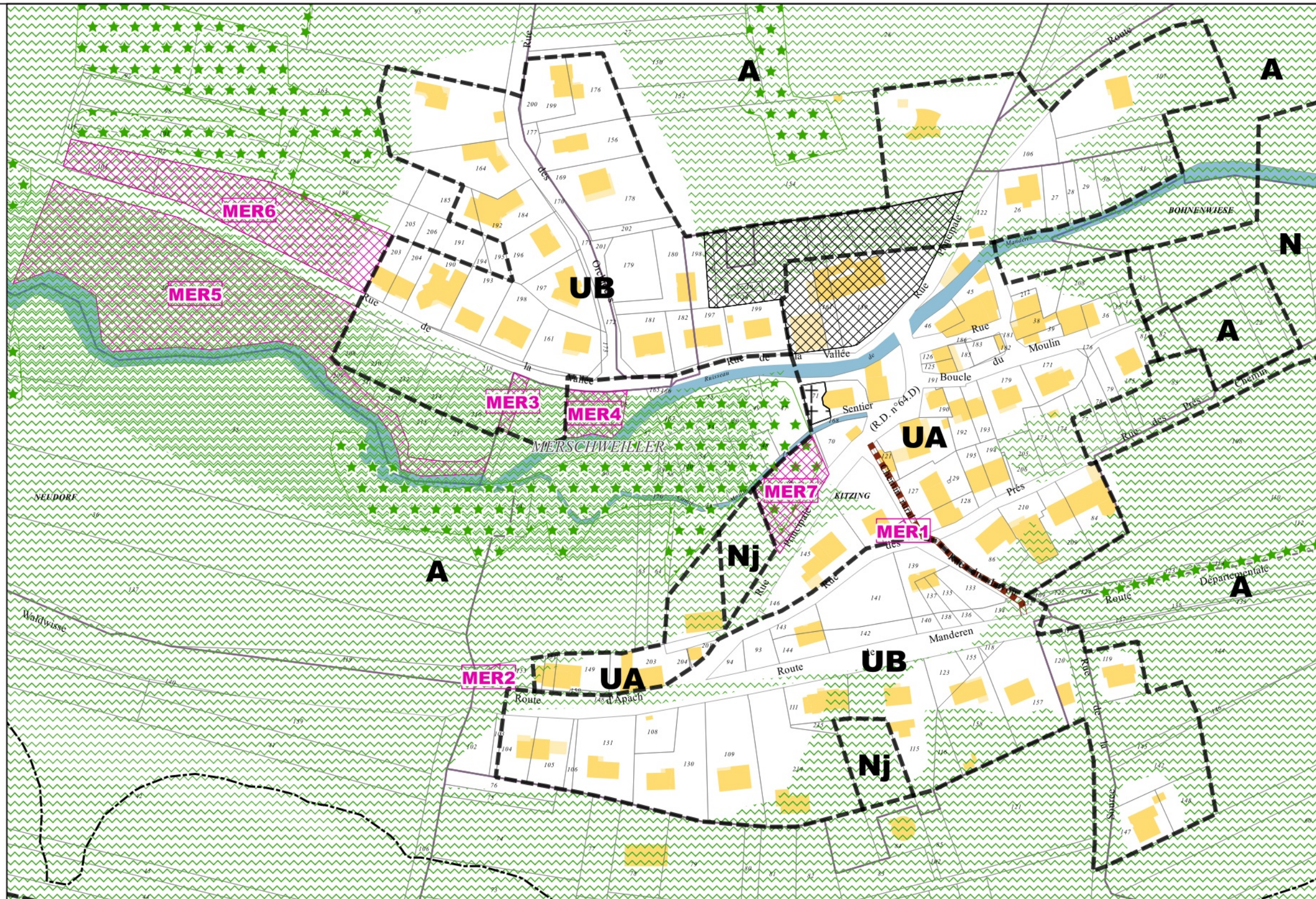


17/11/2025



Echelle: 1/2000e

A horizontal scale bar with markings at 0, 100, and 200 m.



Limites administratives

----- Zone

Prescriptions surfaciques

**Emplacement réservé**

Elément paysager identifié



OAP

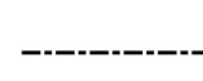


OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires



Chemin à conserver



Recul



Elément paysager identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiler	NUMERO	MER3	Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique	SURFACE	176 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiler	NUMERO	MER4	Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique	SURFACE	580 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiler	NUMERO	MER5	Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique et création d'une aire de jeux	SURFACE	7905 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiler	NUMERO	MER1	Amélioration de la défense incendie	SURFACE	47 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiler	NUMERO	MER2	Aménagement paysager d'entrée de ville	SURFACE	84 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiler	NUMERO	MER7	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	978 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiler	NUMERO	MER6	Aménagement paysager d'entrée de ville	SURFACE	3524 m²

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Merschweiller

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025

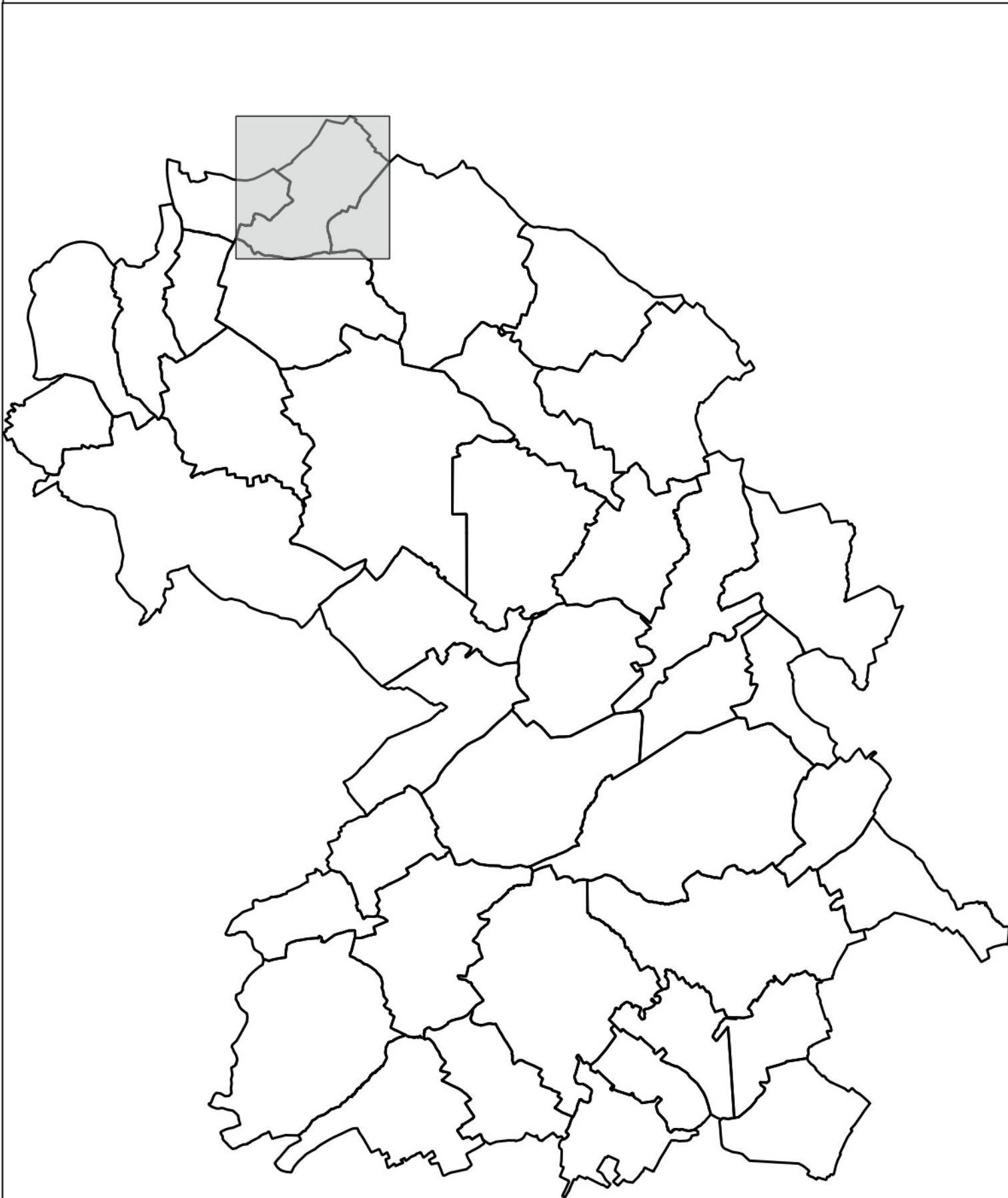
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabané, le Président

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



- Limites administratives**

 - Intercommunalité
 - Commune
 - Zone
- Prescriptions surfaciques**

 - Emplacement réservé
 - Elément paysager identifié
 - OAP
 - OAP thématique TVB
 - Continuité écologique
- Prescriptions linéaires**

 - Chemin à conserver
 - Recul de 50m autour des bois
 - Elément paysager identifié
- Prescriptions ponctuelles**

 - Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER1	NATURE	Amélioration de la défense incendie	SURFACE	47 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER2	NATURE	Aménagement paysager d'entrée de ville	SURFACE	84 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER3	NATURE	Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique	SURFACE	176 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER4	NATURE	Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique	SURFACE	580 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER5	NATURE	Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique et création d'une aire de jeux	SURFACE	7905 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER6	NATURE	Aménagement paysager d'entrée de ville	SURFACE	3524 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER7	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	978 m²

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Merschweiler Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

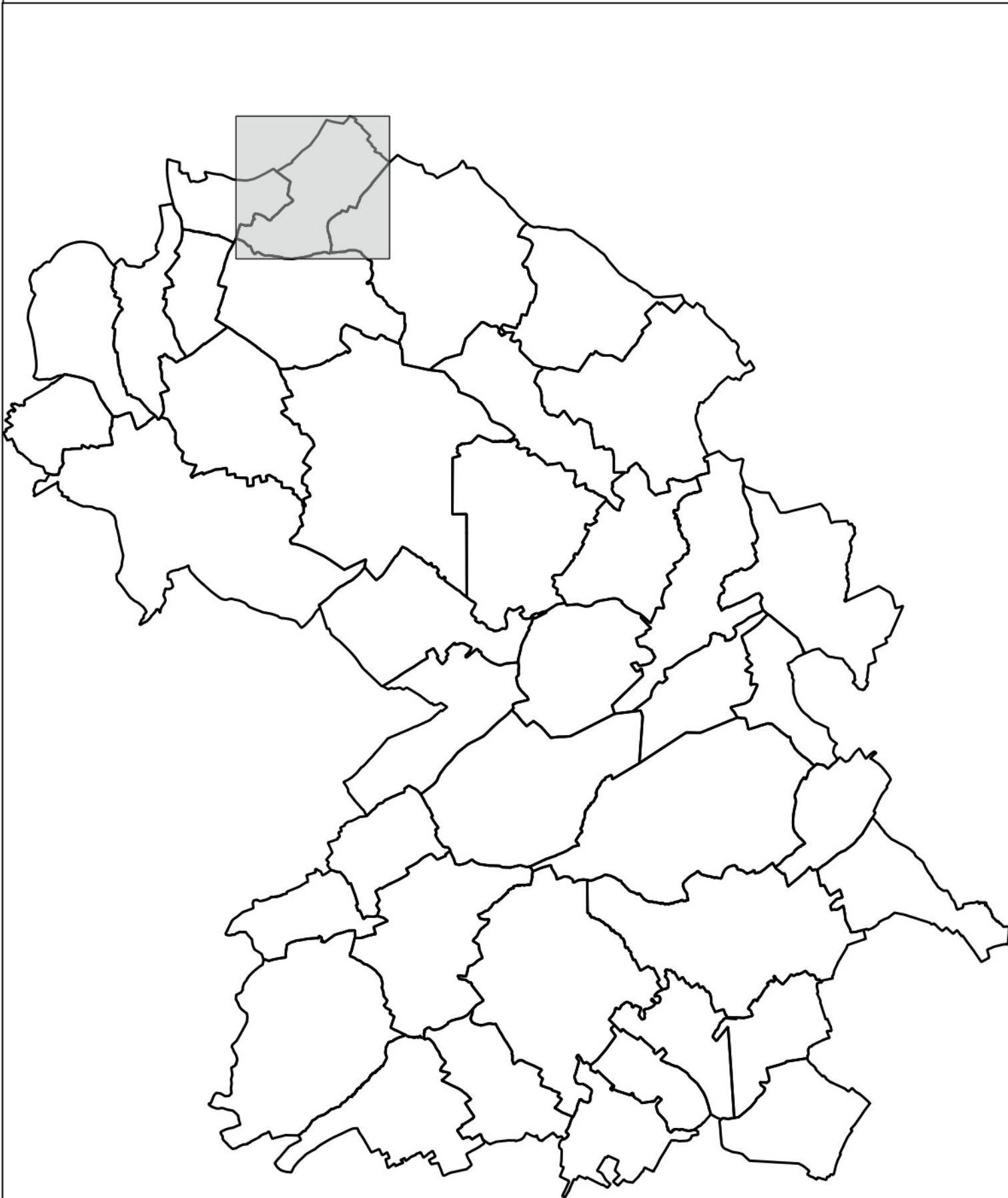
Armel Chabane, le Président

Armel Chabane

17/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives
■ Intercommunalité
-+-+ Commune
---- Zone

Prescriptions surfaciques
Retrait-Gonflement des argiles
Canalisation de gaz

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi