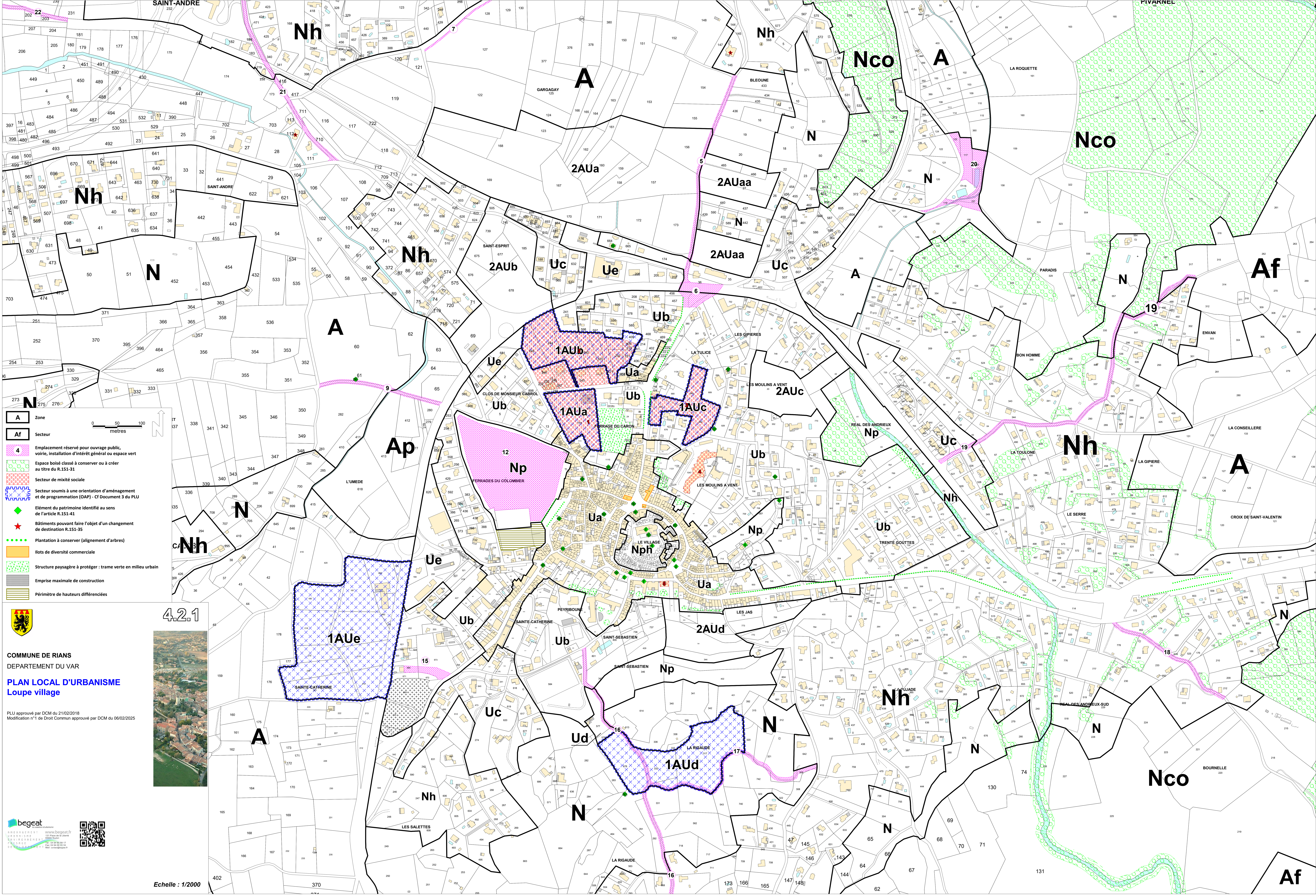
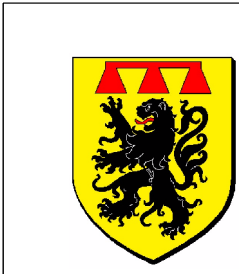


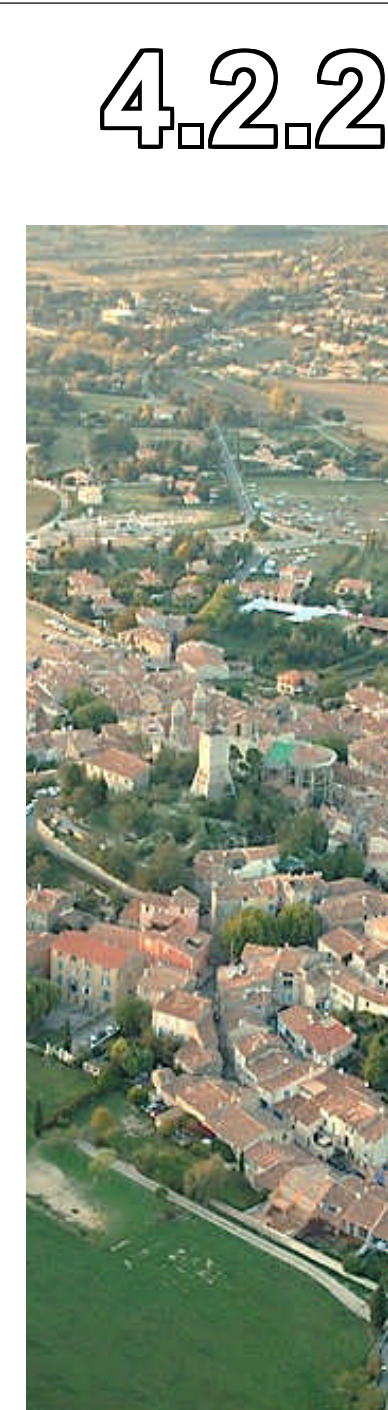




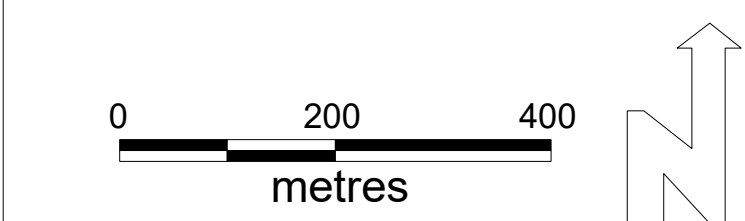
COMMUNE DE RIANS
DEPARTEMENT DU VAR

PLAN LOCAL D'URBANISME Nord

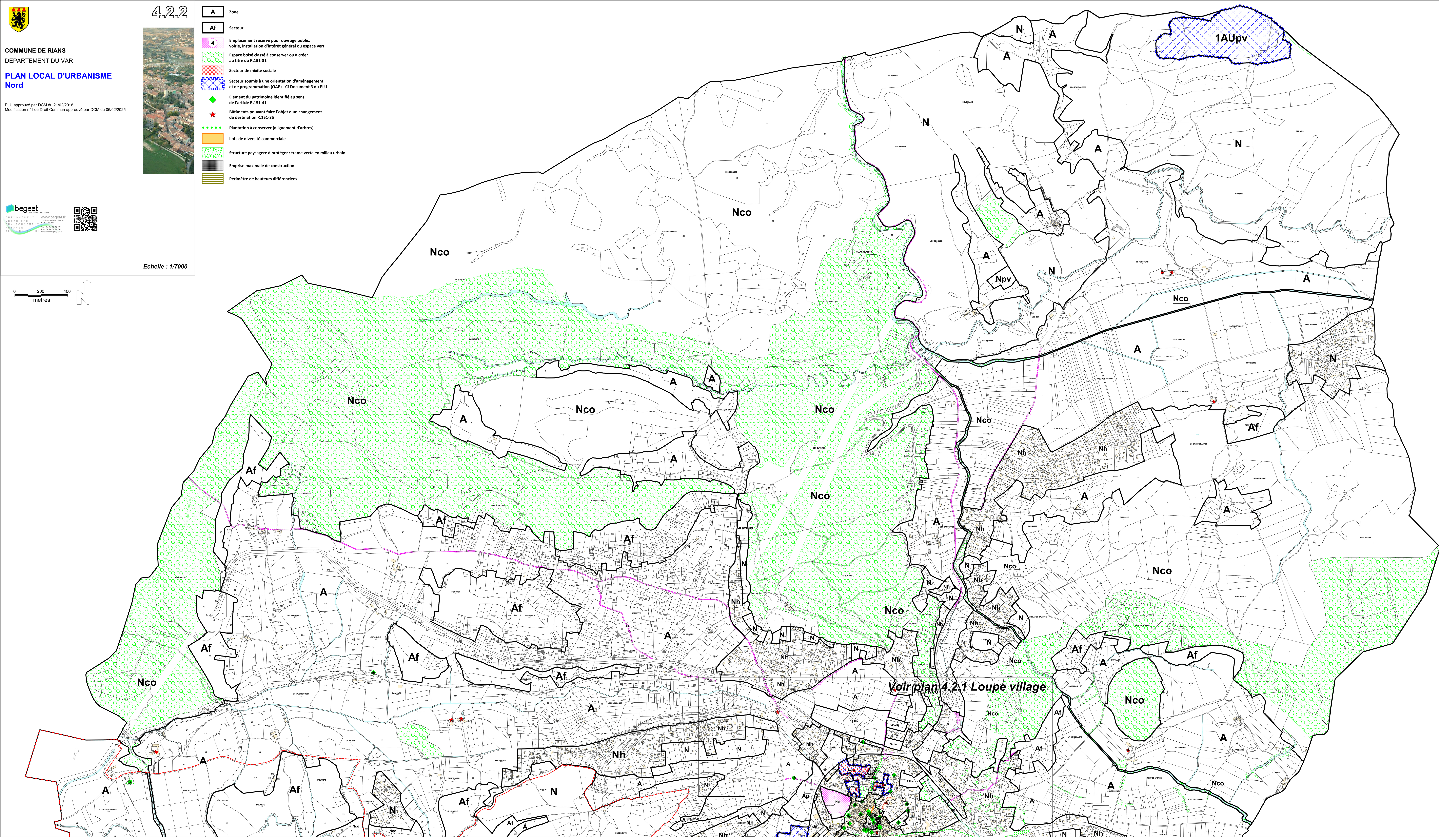
PLU approuvé par DCM du 21/02/2018
Modification n°1 de Droit Commun approuvé par DCM du 06/02/2025



Echelle : 1/7000



- A** Zone
- Af** Secteur
- 4** Emplacement réservé pour ouvrage public, voirie, installation d'intérêt général ou espace vert
- Espace boisé classé à conserver ou à créer au titre du R.151-31
- Secteur de mixité sociale
- Secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) - Cf Document 3 du PLU
- Élément du patrimoine identifié au sens de l'article R.151-41
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination R.151-35
- Plantation à conserver (alignement d'arbres)
- Ilots de diversité commerciale
- Structure paysagère à protéger : trame verte en milieu urbain
- Emprise maximale de construction
- Périmètre de hauteurs différenciées



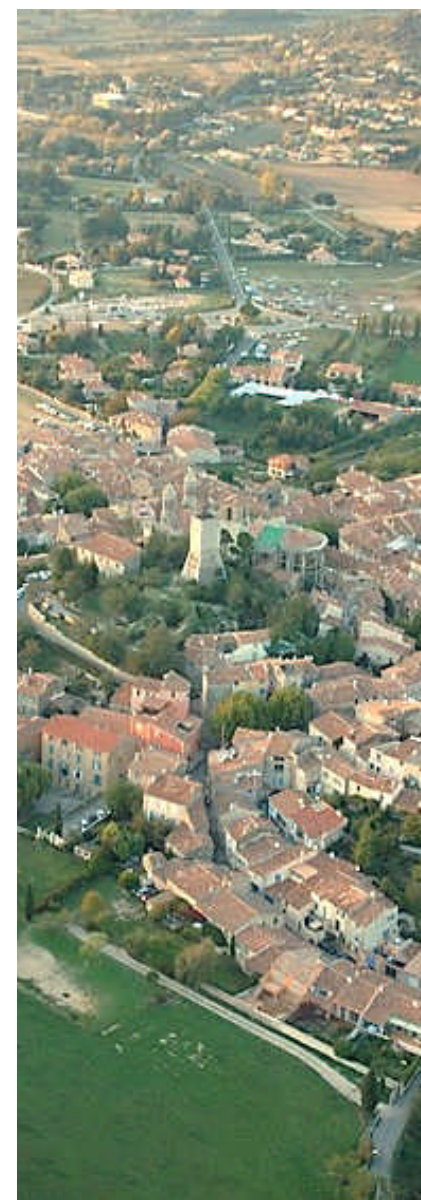


COMMUNE DE RIANS
DEPARTEMENT DU VAR

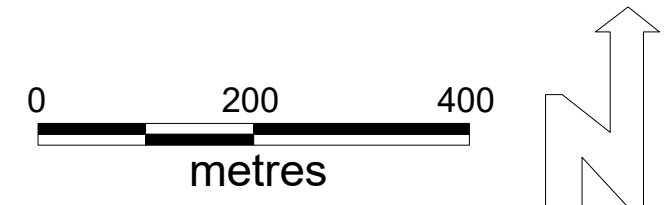
PLAN LOCAL D'URBANISME
Sud

PLU approuvé par DCM du 21/02/2018
Modification n°1 de Droit Commun approuvé par DCM du 06/02/2025

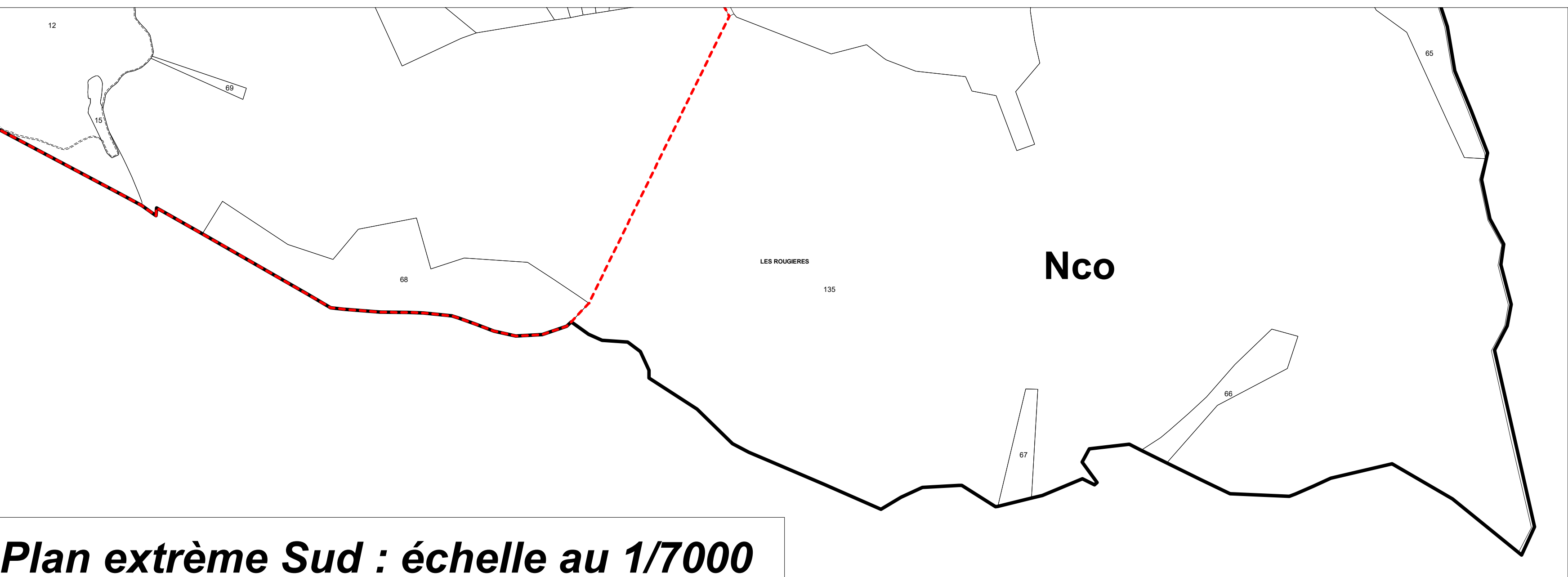
4.2.3



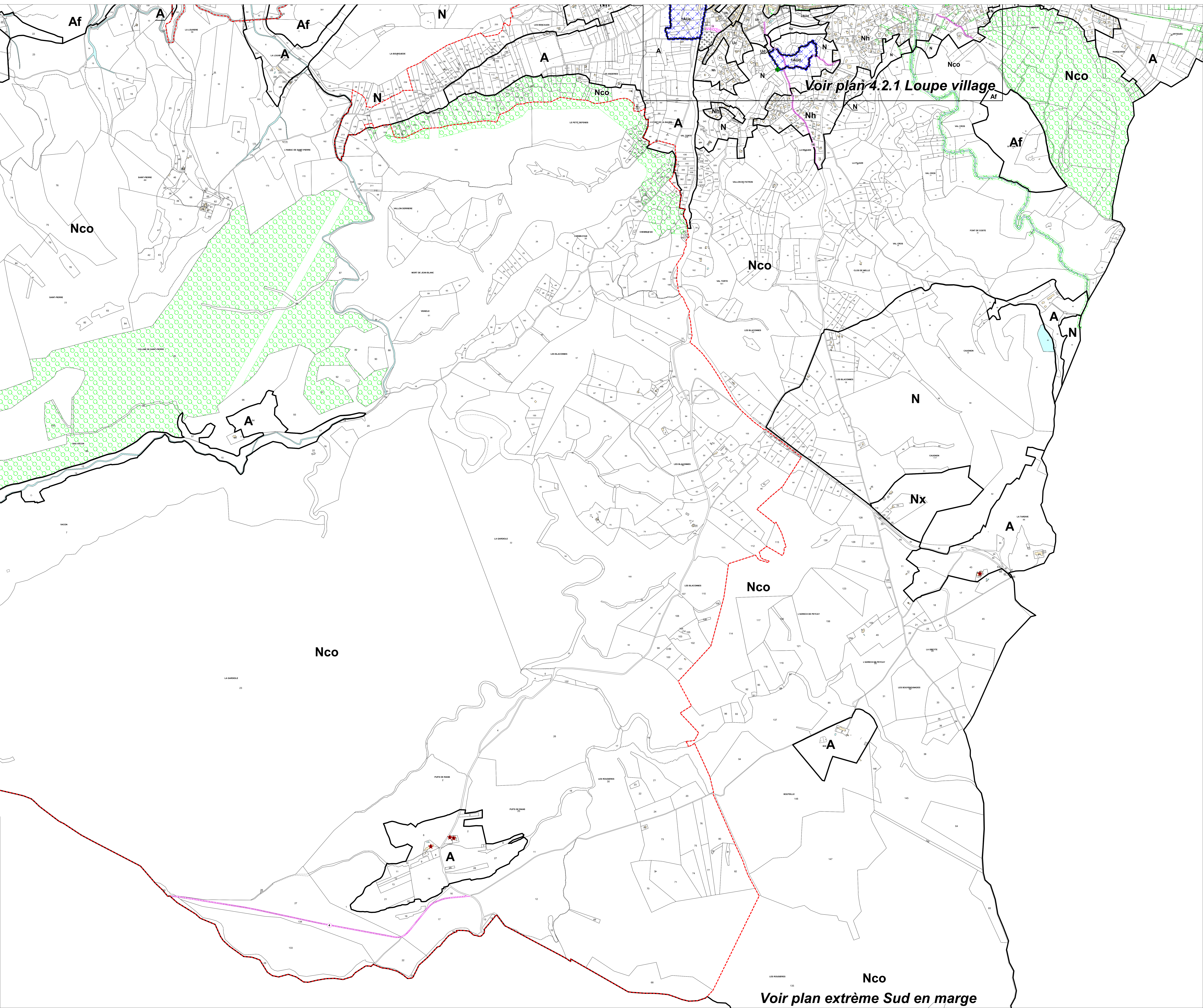
Echelle : 1/7000



- A** Zone
- Af** Secteur
- 4** Emplacement réservé pour ouvrage public, voirie, installation d'intérêt général ou espace vert
- Espace boisé classé à conserver ou à créer au titre du R.151-31
- Secteur de mixité sociale
- Secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) - Cf Document 3 du PLU
- Élément du patrimoine identifié au sens de l'article R.151-41
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination R.151-35
- Plantation à conserver (alignement d'arbres)
- Ilots de diversité commerciale
- Structure paysagère à protéger : trame verte en milieu urbain
- Emprise maximale de construction
- Périmètre de hauteurs différenciées



Plan extrême Sud : échelle au 1/7000



Nco
Voir plan extrême Sud en marge