

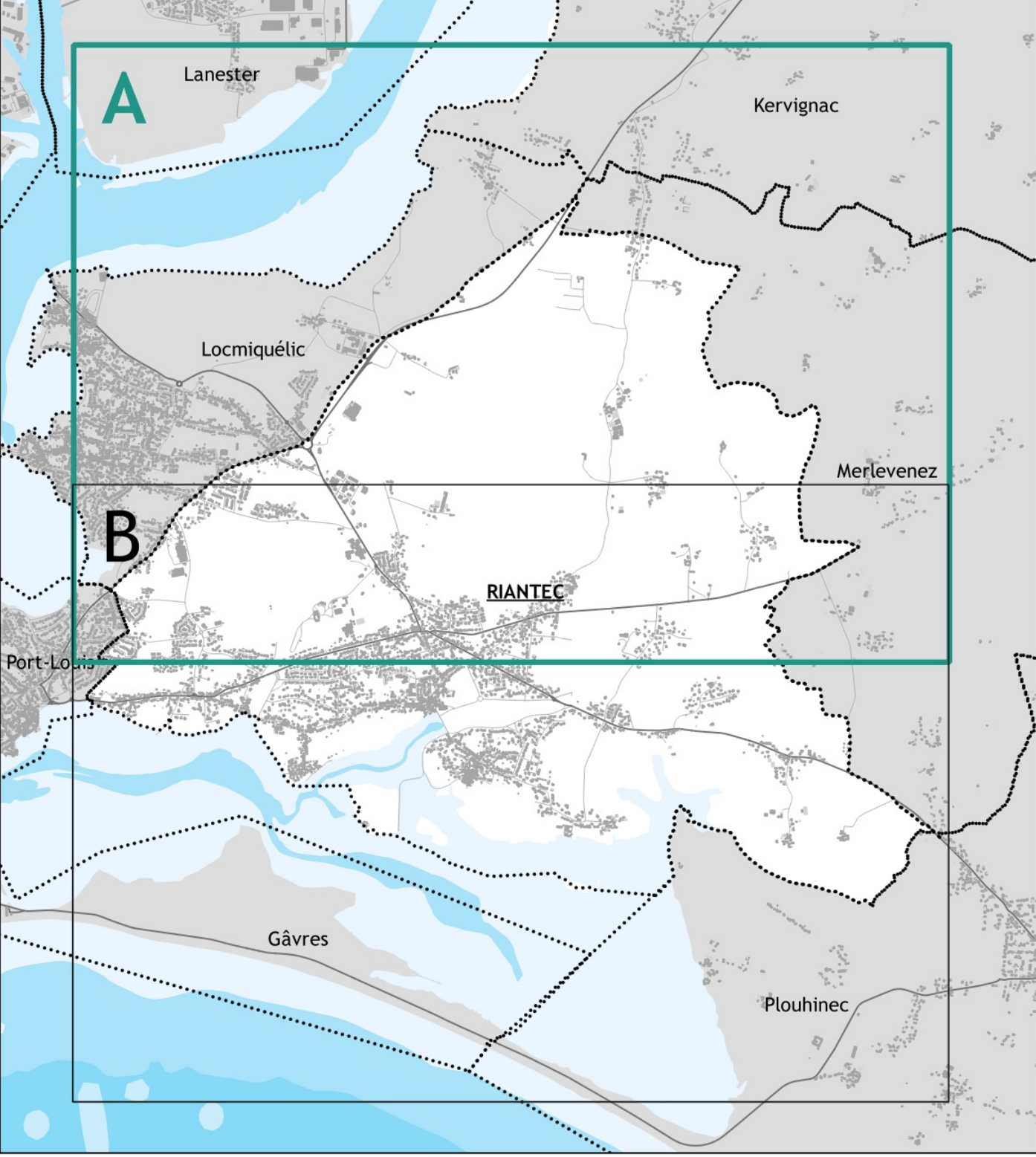
COMMUNE DE RIANTEC

PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé le 15 décembre 2022



PLANCHE A



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal le 15 décembre 2022

Le Maire,
Jean-Michel BONHOMME



Échelle : 1/5 000



Réglement Graphique

Secteurs Ua

Secteurs Ub et Uc

Autres secteurs U

Secteurs à urbaniser (AU, 1AU, 2AU)

Secteurs urbanisés d'activités (Ui, Up)

Secteurs d'équipements en franges urbaines (Ae, Ne)

Secteurs agricoles (A)

Secteurs naturels (N)

Secteurs forestiers (Nf)

Zones humides (Nzh-Azh)

Espaces naturels du littoral (Nds, Hds)

Secteurs maritimes

Marge de recul aux cours d'eau

Marge de recul aux voiries

Linéaire commercial protégé

Espace boisé classé

Emprise du PPL - tous aléas confondus (voir annexes graphiques au PLU n° 9 et règlement graphique annexe n° 2)

Emplacement réservé

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Centralité commerciale à protéger ou à développer

Bâtiment susceptible de changer de destination

Informations

Cimetière

Extension du cimetière

Environnement

Cours d'eau

Plan d'eau

Légende

Secteurs Ua

Secteurs Ub et Uc

Autres secteurs U

Secteurs à urbaniser (AU, 1AU, 2AU)

Secteurs urbanisés d'activités (Ui, Up)

Secteurs d'équipements en franges urbaines (Ae, Ne)

Secteurs agricoles (A)

Secteurs naturels (N)

Secteurs forestiers (Nf)

Zones humides (Nzh-Azh)

Espaces naturels du littoral (Nds, Hds)

Secteurs maritimes

Marge de recul aux cours d'eau

Marge de recul aux voiries

Linéaire commercial protégé

Espace boisé classé

Emprise du PPL - tous aléas confondus (voir annexes graphiques au PLU n° 9 et règlement graphique annexe n° 2)

Emplacement réservé

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Centralité commerciale à protéger ou à développer

Bâtiment susceptible de changer de destination

Informations

Cimetière

Extension du cimetière

Environnement

Cours d'eau

Plan d'eau

Liste des emplacements réservés			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
1a	Régularisation des emprises de la voie	Commune de Riantec	802
1b	Liaison douce piétons vélo rue de Laubrière entre La Russe et Z.A. de Villemarion	Commune de Riantec	1 410
2a	Élargissement de la rue du 19 mars 1962	Commune de Riantec	1 921
2b	Aménagement du carrefour de la rue du 19 mars 1962 à la rue de Kerdurand	Commune de Riantec	80
3	Aire naturelle de stationnement	Commune de Riantec	2 341
4	Élargissement de la rue de Laubrière (des 2 côtés) entre le carrefour de Laubrière et la rue de Guenic	Commune de Riantec	901
5	Aménagement de la route de Plouhinec de rue O. de Gouges au carrefour RD 781 / rue de la Madeleine / rue P. Corvet	Commune de Riantec	1 070
6	Élargissement de l'impasse du Bois d'Amour / Liaison rue de la Pradelle	Commune de Riantec	1 053
7	Liaison douce piétons vélo aux Salles	Commune de Riantec	1 301
8	Élargissement rue des Mésanges	Commune de Riantec	91
9a	Élargissement rue des Mésanges	Commune de Riantec	109
9b	Continuité piétonne rue des Mésanges jusqu'à Ty Rhu	Commune de Riantec	1 295
10	Élargissement du début de l'impasse des Mimmas	Commune de Riantec	202
11	Voie d'accès Est-Château : régularisation sur l'emprise foncière du collège	Commune de Riantec	2 161
12a	Zone UI Laubrière : création d'un équipement sportif et de loisirs	Commune de Riantec	9 742
12b	Accès à la zone UI	Commune de Riantec	423
12c	Accès à la zone UI	Commune de Riantec	770
13	Construction d'une caserne de gendarmerie	Commune de Riantec	6 558
14	Création d'un parking	Commune de Riantec	1 489
16a	Élargissement RD 781 du travail jusqu'à l'aire des gens du voyage pour voie verte	Commune de Riantec	1 158
16b	Élargissement RD 781 du travail jusqu'à l'aire des gens du voyage pour voie verte	Commune de Riantec	4 188
16c	Élargissement RD 781 du travail jusqu'à l'aire des gens du voyage pour voie verte	Commune de Riantec	2 117
16d	Élargissement RD 781 du travail jusqu'à l'aire des gens du voyage pour voie verte	Commune de Riantec	1 396
17	Saint Léon - Kerperth : arrêt + abri bus pour scolaires	Commune de Riantec	1 101

Liste des emplacements réservés			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
18	Kerourin : arrêt + abri bus pour scolaires	Commune de Riantec	511
19	Élargissement RD 111 de Kervignec jusqu'à la limite communale pour voie verte	Commune de Riantec	14 642
21	Régularisation du cheminement jusqu'aux vannes	Commune de Riantec	587
22	Dolmen de Kerven : mise en valeur du patrimoine	Commune de Riantec	641
23	Liaison douce piétons vélo RD 781	Commune de Riantec	13 270
24	Rue des Pêcheurs : cheminement de contournement de la SPPL	Commune de Riantec	1 186
25a	Rue Docteur F. Thomas - Liaison douce	Commune de Riantec	8 468
25b	Rue Docteur F. Thomas - Liaison douce	Commune de Riantec	1 251
26	Création d'un cheminement doux	Commune de Riantec	327
27	Création d'un cheminement doux : accès à la réserve foncière	Commune de Riantec	273
28a	Création d'un cheminement doux	Commune de Riantec	515
28b	Création d'un cheminement doux	Commune de Riantec	1 793
28c	Création d'un cheminement doux	Commune de Riantec	1 518
29	Création d'un cheminement doux et d'une liaison parking	Commune de Riantec	2 423
30	Création d'un cheminement doux	Commune de Riantec	1 341
32	Création d'un cheminement doux le long de l'ancienne voie ferrée	Commune de Riantec	5 878
33	Création d'un cheminement doux : accès à la réserve foncière	Commune de Riantec	976
34	Création d'un cheminement doux : liaison Kerourin / Kerven	Commune de Riantec	2 670
35	Création d'un cheminement doux : liaison Kerourin / Toularn	Commune de Riantec	1 029
36	Réaménagement paysager de l'entrée de ville et création d'un cheminement doux de la Z.A. de Kerven jusqu'au rond-point de Kersabiec	Commune de Riantec	11 942
37	Securisation du carrefour	Commune de Riantec	16
38	Liaison piétonne entre l'OAP n° 5 - Kerven - et la rue de Kerven	Commune de Riantec	50
39	Aménagement de voirie - Régularisation d'un chemin existant à la Croizetièrre	Commune de Riantec	244
40	Liaison piétonne vers la petite mer de Gâvres	Commune de Riantec	2 000

Réglement Graphique

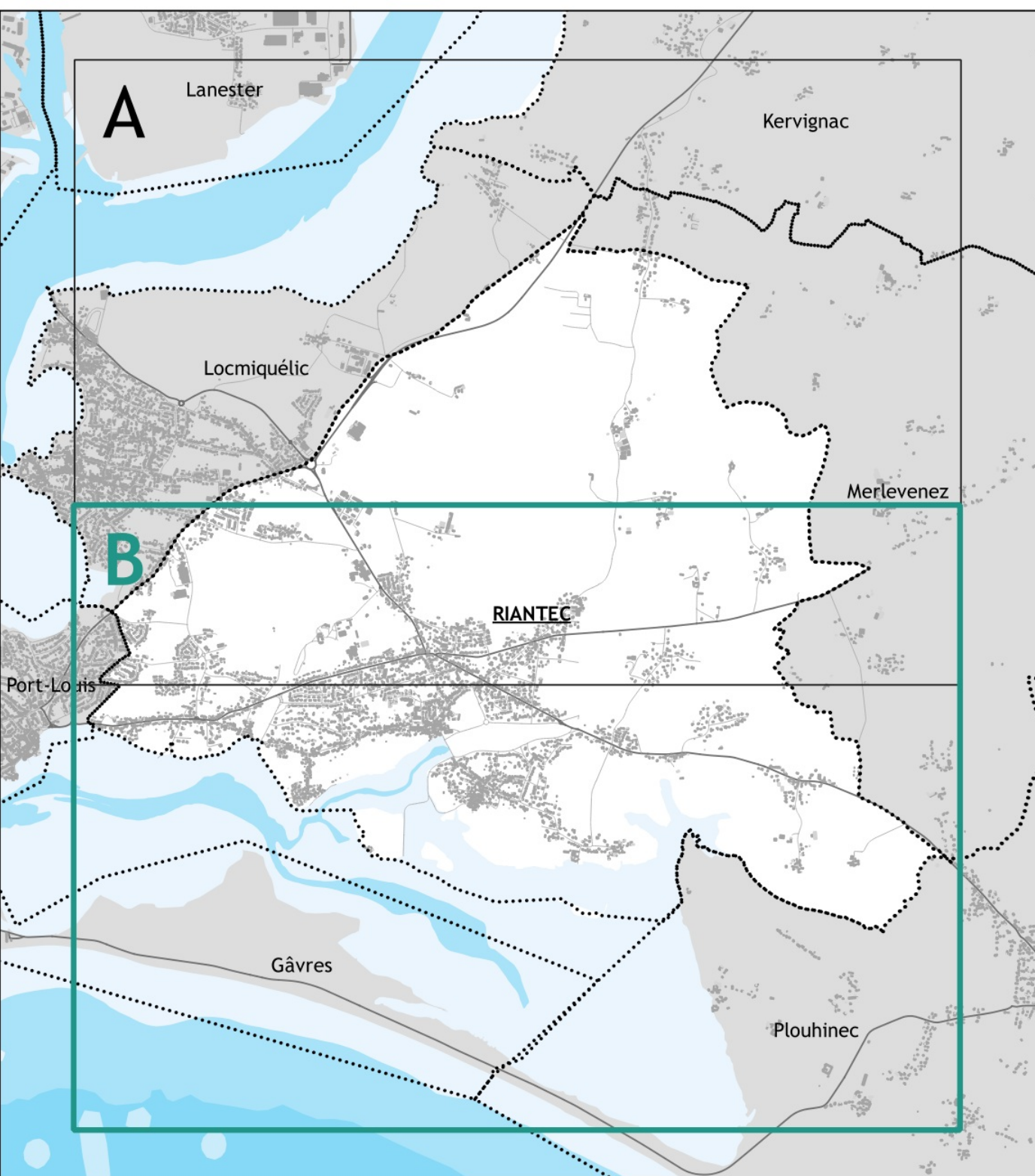
0 250 500 m

COMMUNE DE RIANTEC
PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé le 15 décembre 2022



PLANCHE B



Echelle : 1/5 000

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
le 15 décembre 2022
Le Maire,
Jean-Michel BONHOMME



Légende

ZONAGE

- Secteurs Ua
- Secteurs Ub et Uc
- Autres secteurs U
- Secteurs à urbaniser (AU, 1AU, 2AU)
- Secteurs urbanisés d'activités (Ua, Up)
- Secteurs d'équipements en franges urbaines (Ae, He)
- Secteurs agricoles (A)
- Secteurs naturels (N)
- Secteurs forestiers (Hf)
- Secteurs humides (Hh-Azh)
- Espaces naturels du littoral (Hds, Hds)
- Secteurs maritimes

PRESCRIPTIONS

- Marge de recul aux cours d'eau
- Marge de recul aux voiries
- Linéaire commercial protégé
- Espace boisé classé
- Emprise du PPRL - tous atèles confondus (voir annexes graphiques au PLU n° 9 et règlement graphique annexe n° 2)
- Emplacement réservé
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Centrality commerciale à protéger ou à développer
- Bâtiment susceptible de changer de destination

INFORMATIONS

- Cimetière
- Extension du cimetière

ENVIRONNEMENT

- Cours d'eau
- Plan d'eau

Liste des emplacements réservés			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
1a	Régularisation des emprises de la voie	Commune de Riantec	802
1b	Liaison douce piétons vélo rue de Laubrière entre La Russie et Z.A. de Villamarion	Commune de Riantec	1 410
2a	Élargissement de la rue du 19 mars 1962	Commune de Riantec	1 921
2b	Aménagement du carrefour de la rue du 19 mars 1962 à la rue de Kerdurand	Commune de Riantec	97
3	Aire naturelle de stationnement	Commune de Riantec	2 341
4	Élargissement de la rue de Laubrière (des 2 côtés) entre le carrefour de Laubrière et la rue de Guennic	Commune de Riantec	901
5	Aménagement de la route de Plouhinec : rue O. de Gouges au carrefour RD 781 / rue de la Madeline / rue P. Corvest	Commune de Riantec	1 070
6	Élargissement de l'impasse du Bois d'Amour / Liaison rue de la Pradine	Commune de Riantec	1 053
7	Élargissement de la rue du Guennic	Commune de Riantec	1 301
8	Liaison douce piétons vélo aux Salles	Commune de Riantec	91
9a	Élargissement rue des Mélanges	Commune de Riantec	109
9b	Contraintes piétons rue des Mélanges jusqu'à Ty Rhu	Commune de Riantec	1 295
10	Élargissement du début de l'impasse des Mimosa	Commune de Riantec	202
11	Voie d'accès Est-Château : régularisation sur l'emprise foncière du collège	Commune de Riantec	2 161
12a	Emprise du PPRL : création d'un équipement sportif et de loisirs	Commune de Riantec	9 742
12b	Accès à la zone UI	Commune de Riantec	423
12c	Élargissement rue de la zone UI	Commune de Riantec	770
13	Construction d'une caserne de gendarmerie	Commune de Riantec	6 558
14	Création d'un parking	Commune de Riantec	1 689
16a	Élargissement RD 781 du travail jusqu'à l'aire des gens du voyage pour voie verte	Commune de Riantec	1 158
16b	Élargissement RD 781 du travail jusqu'à l'aire des gens du voyage pour voie verte	Commune de Riantec	4 188
16c	Élargissement RD 781 du travail jusqu'à l'aire des gens du voyage pour voie verte	Commune de Riantec	2 117
16d	Élargissement RD 781 du travail jusqu'à l'aire des gens du voyage pour voie verte	Commune de Riantec	1396
17	Saint Léon - Kerporthel : arrêt - abri bus pour scolaires	Commune de Riantec	1 101

Liste des emplacements réservés			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
18	Kerourin : arrêt - abri bus pour scolaires	Commune de Riantec	511
19	Élargissement RD 111 de Kervignac jusqu'à la limite communale pour voie verte	Commune de Riantec	14 642
21	Régularisation du cheminement jusqu'aux vannes	Commune de Riantec	587
22	Dolmen de Kervin : mise en valeur du patrimoine	Commune de Riantec	641
23	Liaison douce piétons vélo RD 781	Commune de Riantec	13 270
24	Rue des Pêcheurs : cheminement de contournement de la SPPL	Commune de Riantec	1 186
25a	Rue Docteur F. Thomas - Liaison douce	Commune de Riantec	8 468
25b	Rue Docteur F. Thomas - Liaison douce	Commune de Riantec	1 251
26	Création d'un cheminement doux	Commune de Riantec	327
27	Création d'un cheminement doux : accès à la réserve foncière	Commune de Riantec	273
28a	Création d'un cheminement doux	Commune de Riantec	515
28b	Création d'un cheminement doux	Commune de Riantec	1 793
28c	Création d'un cheminement doux	Commune de Riantec	1 518
29	Création d'un cheminement doux et d'une liaison parking	Commune de Riantec	2 423
30	Création d'un cheminement doux	Commune de Riantec	1 341
32	Création d'un cheminement doux le long de l'ancienne voie ferrée	Commune de Riantec	5 878
33	Création d'un cheminement doux : accès à la réserve foncière	Commune de Riantec	976
34	Création d'un cheminement doux : liaison Kerourin / Kervin	Commune de Riantec	2 670
35	Création d'un cheminement doux : liaison Kerporthel / Toulann	Commune de Riantec	1 029
36	Réaménagement paysager de l'entrée de ville et création d'un cheminement doux de la Z.A. de Kervin jusqu'au rond-point de Kersabec	Commune de Riantec	11 942
37	Sécurisation du carrefour	Commune de Riantec	16
38	Liaison piétons entre l'OAP n° 5 - Kervin - et la rue de Kervin	Commune de Riantec	50
39	Aménagement de voirie - Régularisation d'un chemin existant à la Croizetère	Commune de Riantec	244
40	Liaison piétons vers la petite mer de Gâvres	Commune de Riantec	2 000