DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU PERIGORD RIBERACOIS

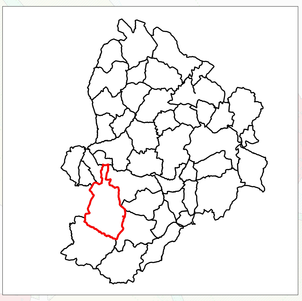
**Pièce 4.B - Règlement graphique - Vanxains - Planche Ouest**

**Échelle : 1 / 3 000**

Octobre 2021

4 IN 0727

ARTELIA
Agence de Pau
Affaires - Centre Nouvelle Aquitaine - 4 RUE DU PARC - 64 000 PAU CEDEX



## Légende (liste exhaustive)

**Zones urbaines**

- UA : Centre bourg ancien
- UAa : Centre bourg ancien en ass. autonome
- UAm : Centre bourg ancien de Montagrier
- UAp : Zone urbaine du centre bourg définie sur le périmètre ZPU de l'AVAP
- UApc : Secteur de la zone urbaine qui en raison de sa configuration (situé sur un point haut, forte pente) nécessite une réglementation particulière sur les hauteurs de bâti
- UB : Zone urbaine d'extension récente
- UBa : Zone urbaine d'extension récente en ass. autonome
- UBap : Secteur autorisant des hauteurs de bâti en lien avec l'existant, et correspondant au champ d'application de l'AVAP
- UBm : Zone urbaine d'extension récente de Montagrier
- UBp : Secteur correspondant au champ d'application de l'AVAP
- UC : Zone urbaine mixte au tissu bâti aéré
- UCa : Zone urbaine mixte au tissu bâti aéré en ass. autonome
- UCm : Zone urbaine mixte au tissu bâti aéré de Montagrier
- UCp : Secteur correspondant au champ d'application de l'AVAP
- UCpV : Secteur correspondant au champ d'application de l'AVAP et pouvant contenir des vestiges archéologiques
- UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêts collt. ou services publics
- UF : Zone urbaine à vocation de loisirs
- UFa : Zone urbaine à vocation d'activités équines et touristiques
- UY : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales ou industrielles
- UYa : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales ou industrielles en ass. autonome
- UYp : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales ou industrielles

**Zones à urbaniser**

- AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation
- AUa : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation en ass. autonome
- AUm : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation de Montagrier
- AUY : Zone à urbaniser à vocation principale d'activité
- AUYp : Zone à urbaniser à vocation principale d'activité

**Zones naturelles**

- N : Zone naturelle
- Nce : Zone naturelle de préservation des continuités écologiques
- Ne : Zone dédiée aux activités économiques isolées
- Nae : Zone naturelle destinée aux activités de l'aérodrome Ribérac-Saint-Aulaye
- Nc : Zone de carrière
- Ne : Zone naturelle dédiée aux équipements d'intérêts collectifs et services publics
- Neq : Zone naturelle dédiée à l'activité de centre équestre
- Nh : Quartiers isolés
- Nl : Zone naturelle dédiée aux aménagements légers nécessaires à des activités de loisirs
- Nm : Zone naturelle dédiée à l'implantation de panneaux photovoltaïque
- Nt1 : Zone naturelle destinée aux campings, hébergements touristiques, gîtes
- Nt2 : Zone naturelle destinées aux extensions de chantiers d'hôtes et gîtes et leurs annexes
- Nz : Zone naturelle destinée à un parc zoologique sur la commune de La Tour Blanche-Cercles

**Zones agricoles**

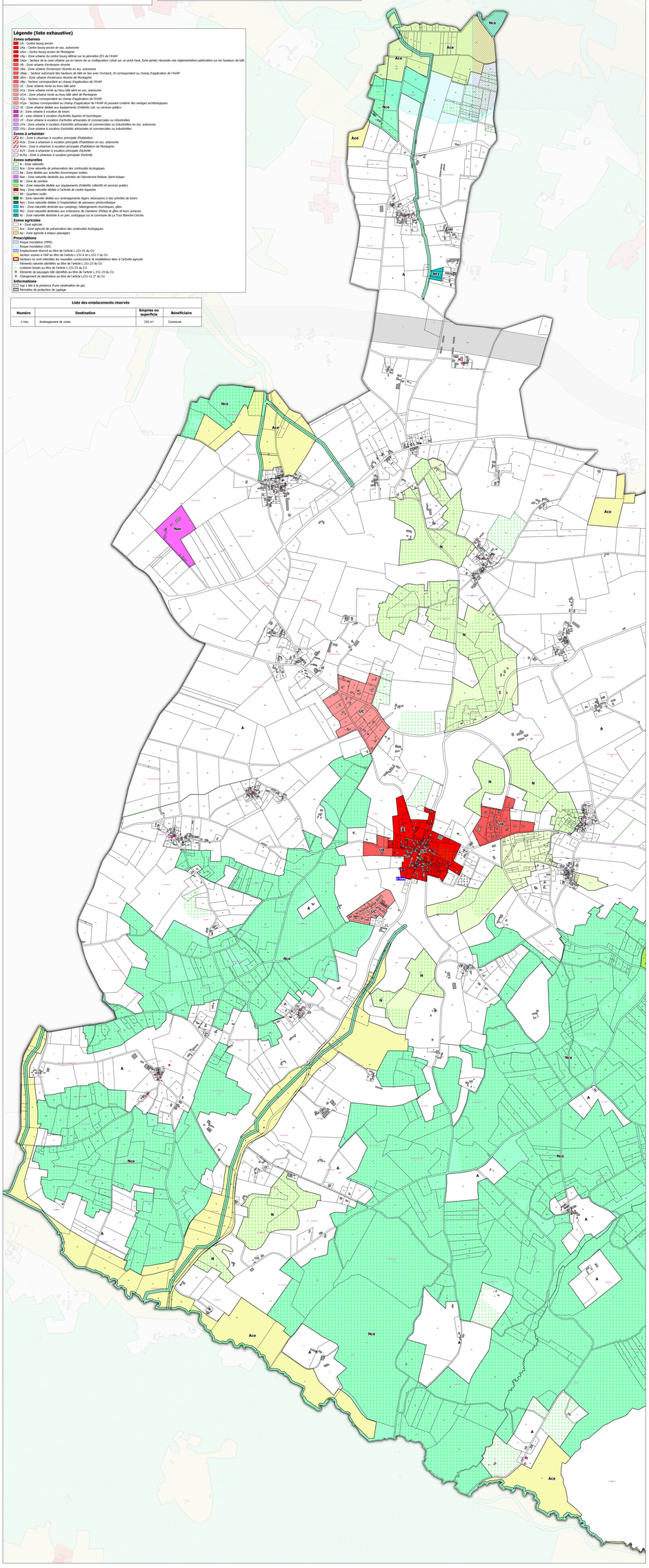
- A : Zone agricole
- Ace : Zone agricole de préservation des continuités écologiques
- Az : Zone agricole à enjeux paysagers

**Prescriptions**

- Risque inondation (PPRI)
- Risque inondation (AZI)
- Secteur réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU
- Secteurs où sont interdites les nouvelles constructions et installations liées à l'activité agricole
- Éléments naturels identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Linéaires boisés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Éléments de paysages bâti identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU
- Changement de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU

**Informations**

- Sup 1 Mètre à la présence d'une canalisation de gaz
- Périmètre de protection de captage

**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Destination | Emprise ou superficie | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| 1-Van | Aménagement de voirie | 250 m² | Commune |