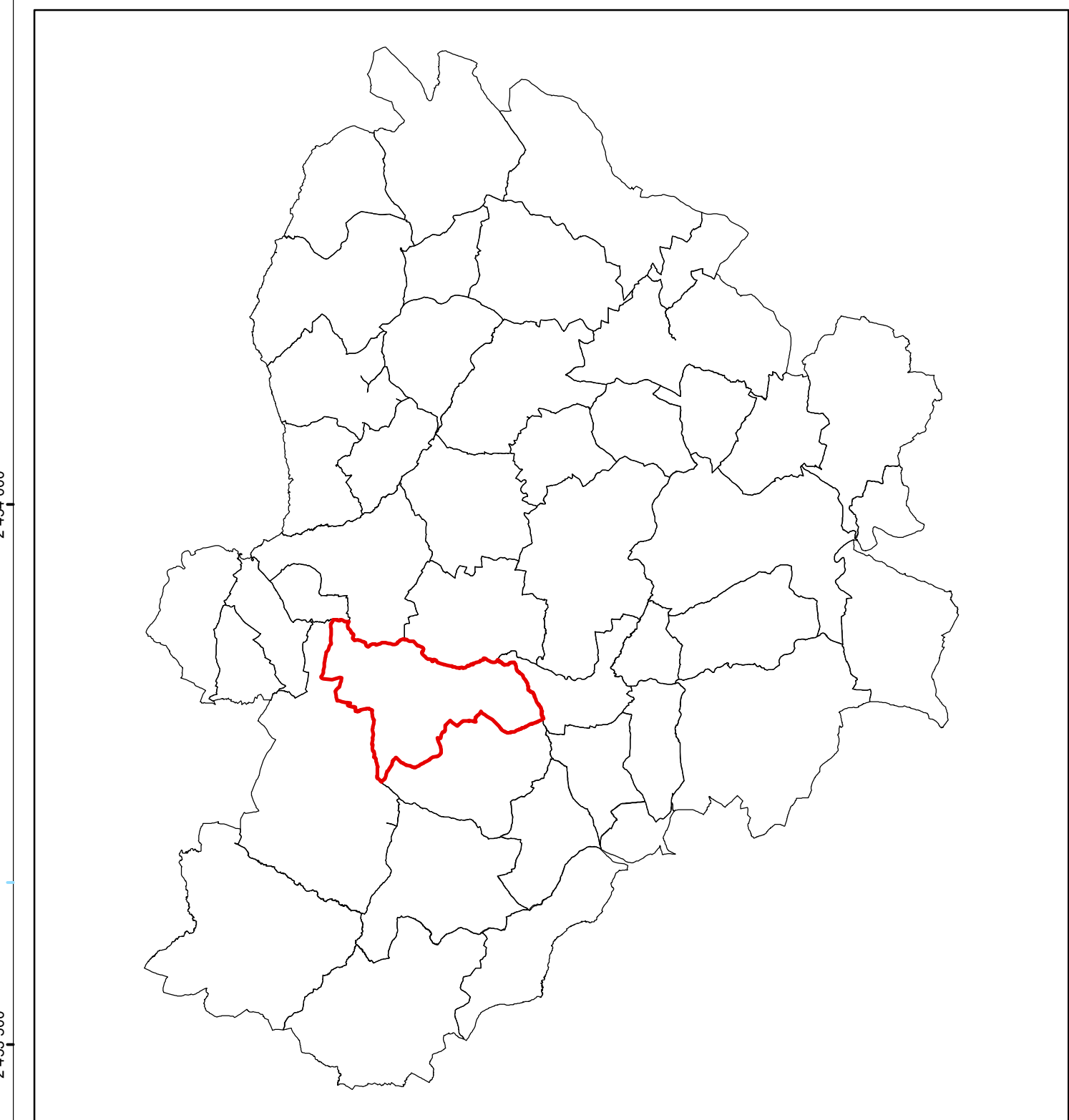




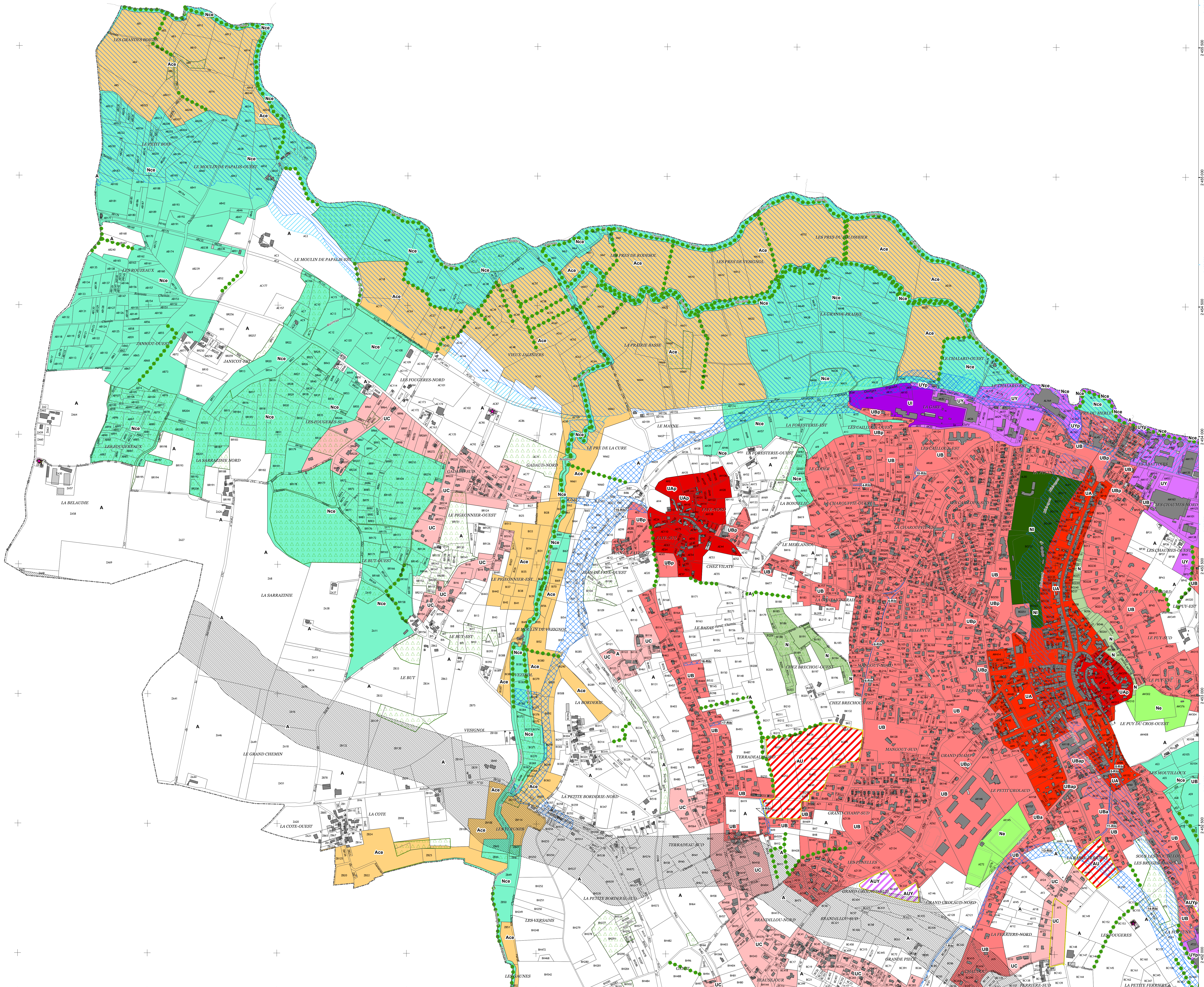
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DU PERIGORD RIBERACOIS

Pièce 4.B : Règlement graphique - Ribérac
Echelle : 1/5000

Septembre 2024



- Zonage**
- Zones urbaines**
- UA: Centre-bourg ancien
 - UAm: Centre-bourg ancien en ass. autonome
 - UAm: Centre-bourg ancien de Montagnier
 - UAp: Zone urbaine du centre-bourg définie sur le périmètre ZPI de l'IAUP
 - UAp: Secteur de la zone urbaine qui en raison de sa configuration (situé sur un point haut, forte pente) nécessite une réglementation particulière sur les hauteurs
 - UB: Zone urbaine d'extension récente
 - UBa: Zone urbaine d'extension récente en ass. autonome
 - UBa: Secteur adossé des hauteurs de 20m en lien avec l'existant, et correspondant au champ d'application de l'IAUP
 - UBm: Zone urbaine d'extension récente de Montagnier
 - UBp: Secteur correspondant au champ d'application de l'IAUP
 - UC: Zone urbaine mixte au tissu bâti abstrait
 - UCa: Zone urbaine mixte au tissu bâti abstrait en ass. autonome
 - UCm: Zone urbaine mixte au tissu bâti abstrait de Montagnier
 - UCp: Secteur correspondant au champ d'application de l'IAUP et pouvant contenir des vestiges archéologiques
 - UE: Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif ou services publics
 - UI: Zone urbaine à vocation de loisirs
 - UIp: Zone urbaine à vocation d'activités équestres et touristiques
 - UIp: Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales ou industrielles
 - UIp: Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales ou industrielles en ass. autonome
 - UIp: Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales ou industrielles
- Zones à urbaniser**
- AU: Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation
 - AlAu: Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation en ass. autonome
 - AlAm: Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation de Montagnier
 - AlAp: Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation
 - AlUp: Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation
- Zones naturelles**
- N: Zone naturelle
 - Na: Zone naturelle de préservation des continuités écologiques
 - Nai: Zone naturelle de préservation des continuités écologiques
 - Nai: Zone naturelle destinée aux activités de l'agriculture Ribérac-Saint-Aulaye
 - Nai: Zone de carrière
 - Nai: Zone naturelle dédiée aux équipements d'intérêt collectif et services publics
 - Nai: Zone naturelle dédiée à l'activité de centre équestre
 - Ni: Quartiers isolés
 - Ni: Zone naturelle dédiée aux aménagements légers nécessaires à des activités de loisirs
 - Ni: Zone naturelle dédiée à l'implantation de panneaux photovoltaïques
 - Ni: Zone naturelle destinée aux campings, hébergements touristiques, gîtes
 - Ni: Zone naturelle destinée aux extensions de chaumières d'habitat et gîtes et leurs annexes
 - Ni: Zone naturelle destinée à un parc zoologique sur la commune de La Tour Blanche-Cercles
- Zones agricoles**
- A: Zone agricole
 - Aa: Zone agricole de préservation des continuités écologiques
 - Ap: Zone agricole à enjeux paysagers
- Prescriptions**
- R: Requête d'information (RPI)
 - Ala: Alas des zones non bâties - crue décennale
 - E: Emplacement réservé
 - E: Élément naturel identifié au titre de l'article L.151-23 du CU
 - S: Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU
 - L: Limites basses à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 - L: Limites basses à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - L: Limites basses à protéger au titre de l'article L.151-11-2
- Informations**
- S: Supercalcul de gaz
 - P: Périmètre de protection immédiate de captage; Périmètre de protection rapproché de captage

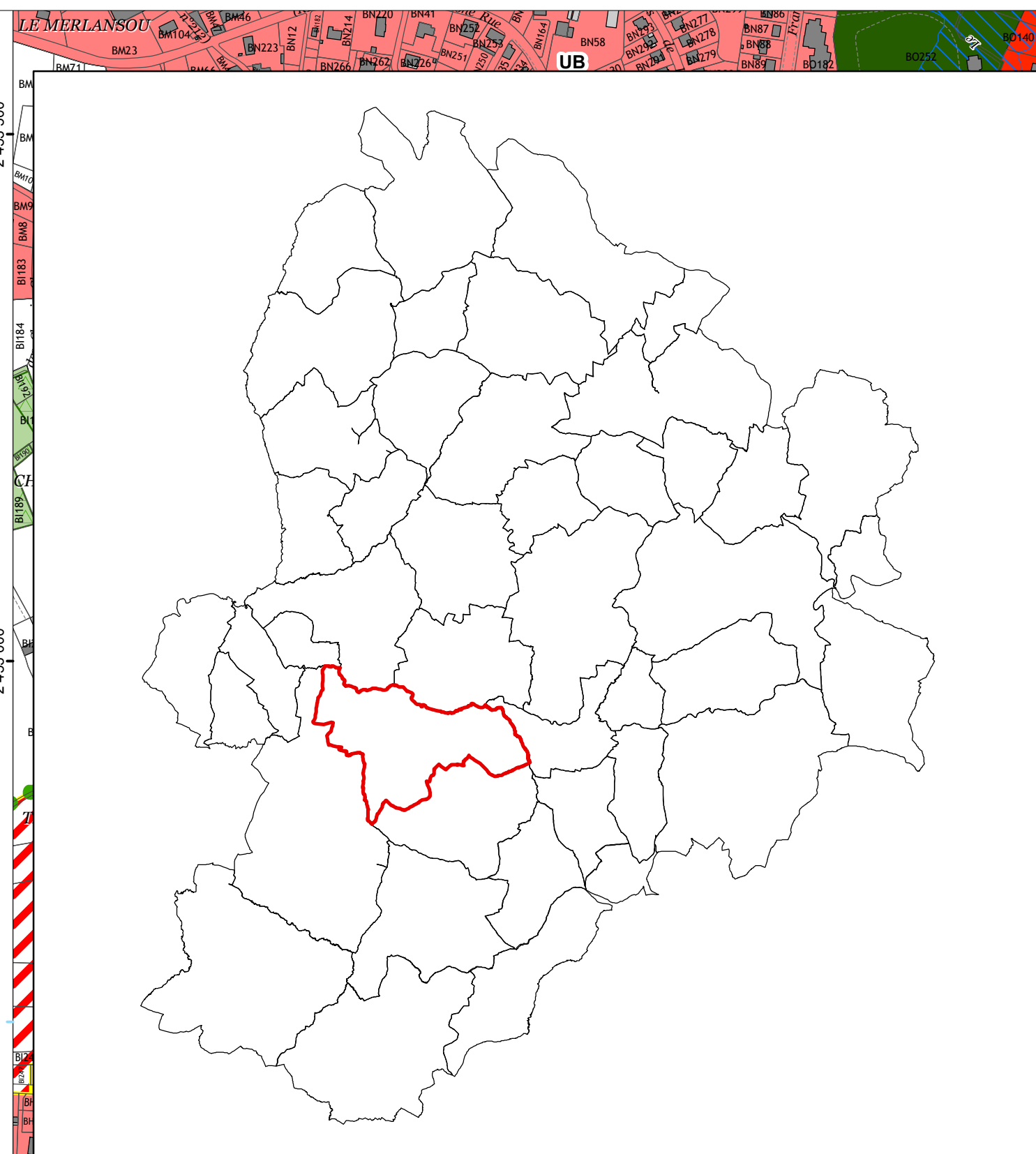
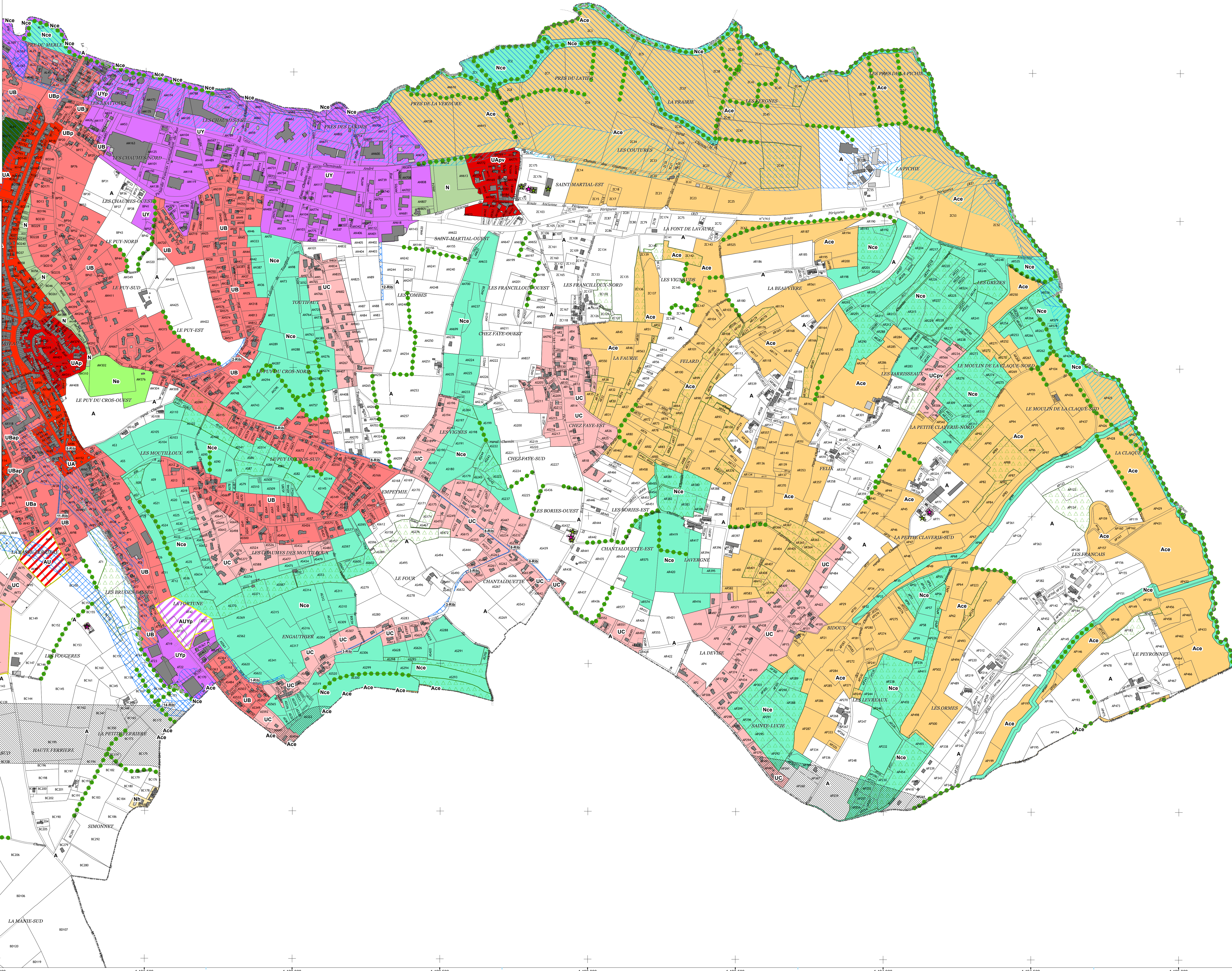




PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DU PERIGORD RIBERACOIS

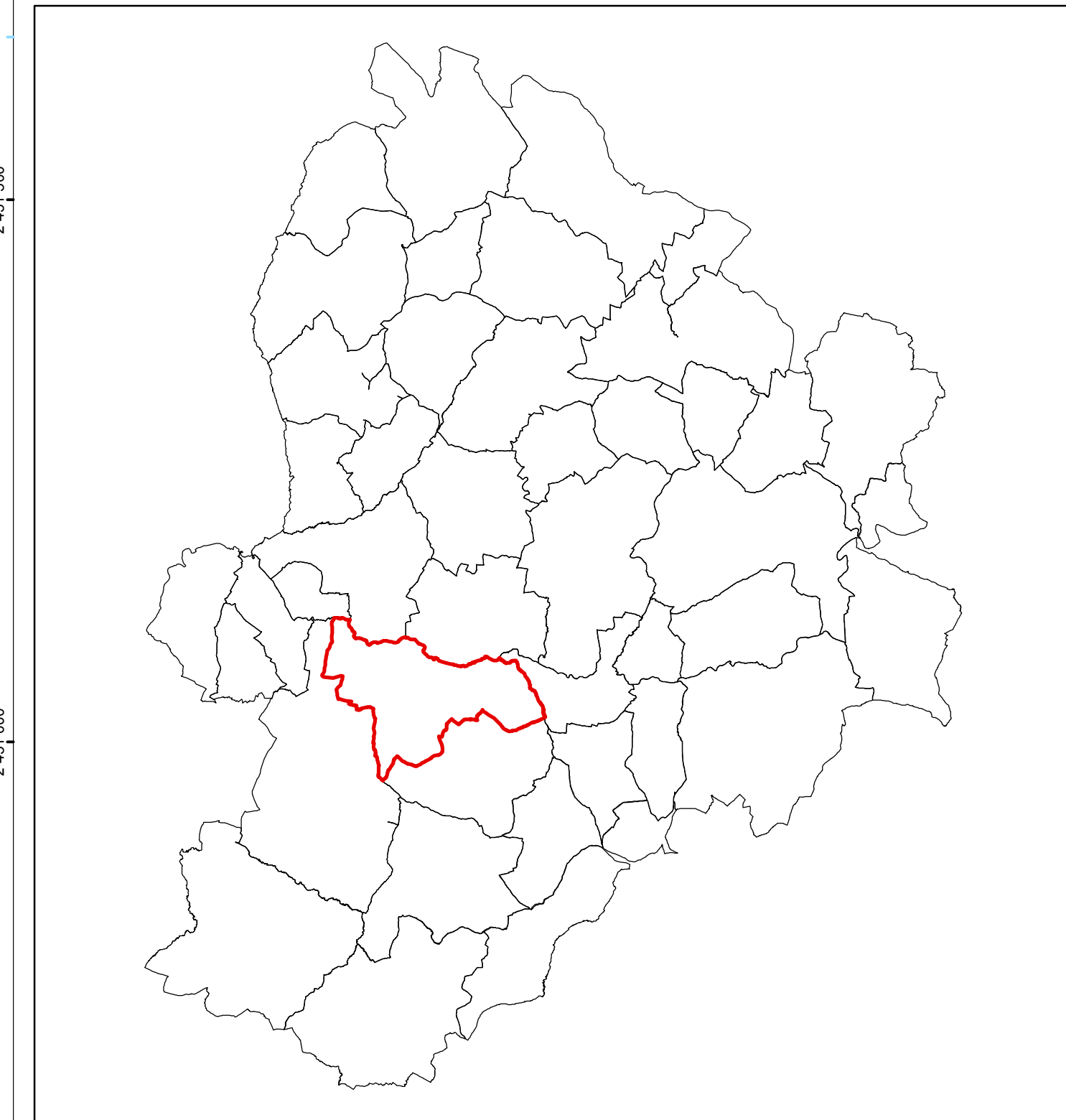
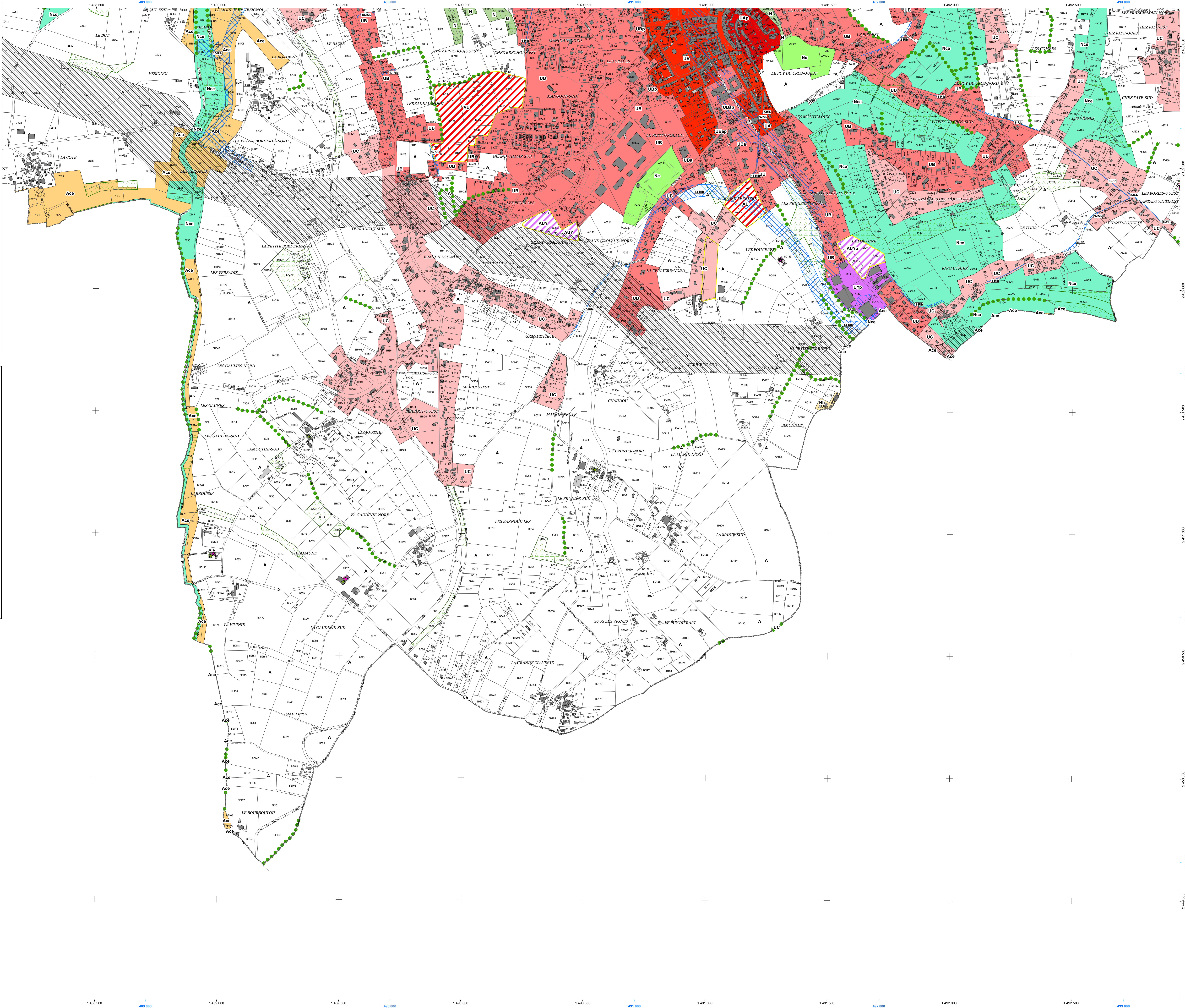
Pièce 4.B : Règlement graphique - Ribérac
Echelle : 1/5000

Septembre 2024



Pièce 4.B : Règlement graphique - Ribérac
Echelle : 1/5000

Septembre 2024



- | Zones urbaines | |
|-------------------|--|
| | UA : Centrebourg ancien |
| | UAA : Centrebourg ancien en ass. autonome |
| | UAM : Centrebourg ancien de Montargier |
| | UAP : Zone urbaine du centrebourg définie sur le périmètre ZPI de l'ANAP |
| | UAS : Secteur d' une zone urbaine qui en raison de sa configuration (situé sur un point haut, forte pente) nécessite une réglementation particulière sur les hauteurs de bâtis |
| | UB : Zone urbaine d'extension récente |
| | UBA : Zone urbaine d'extension récente en ass. autonome |
| | UBM : Zone urbaine d'extension récente de Montargier |
| | UBP : Secteur autorisant des hauteurs de bâtis en lien avec l'existant, et correspondant au champ d'application de l'ANAP |
| | UC : Zone urbaine mixte au tissu bâti dense |
| | UCA : Zone urbaine mixte au tissu bâti dense en ass. autonome |
| | UCB : Zone urbaine mixte au tissu bâti dense de Montargier |
| | UCP : Secteur correspondant au champ d'application de l'ANAP et pouvant contenir des vestiges archéologiques |
| | UD : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt coll. ou services publics |
| | UI : Zone urbaine à vocation de loisirs |
| | UIA : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et tertiaires |
| | UIB : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales ou industrielles |
| | UIA : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales ou industrielles en ass. autonome |
| | UIB : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales ou industrielles en ass. autonome |
| Zones à urbaniser | |
| | AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation |
| | AAU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation en ass. autonome |
| | AUM : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation de Montargier |
| | AUP : Zone à urbaniser à vocation principale d'activité |
| | AUP : Zone à urbaniser à vocation principale d'activité |
| Zones naturelles | |
| | N : Zone naturelle |
| | Nat : Zone naturelle de préservation des continuités écologiques |
| | NA : Zone dédiée aux activités économiques locales |
| | Nat : Zone naturelle destinée aux activités de l'attractivité Rizebat-Saint-Aulaye |
| | NC : Zone de campagne |
| | NE : Zone naturelle dédiée aux équipements d'intérêt collectifs et services publics |
| | Nat : Zone naturelle dédiée à l'activité de centre équestre |
| | NQ : Quartiers isolés |
| | NI : Zone naturelle dédiée aux aménagements légers nécessaires à des activités de loisirs |
| | Ner : Zone naturelle dédiée à l'implantation de panneaux photovoltaïques |
| | NI : Zone naturelle destinée aux campings, hébergements touristiques, gîtes |
| | Nat : Zone naturelle destinée aux équipements de chemins d'offres et gîtes et aux aménagements |
| | NZ : Zone naturelle destinée au parc zoologique sur le commune de La Tour Blanche-Certes |
| Zones agricoles | |
| | A : Zone agricole |
| | Aat : Zone agricole de préservation des continuités écologiques |
| | Ag : Zone agricole à enjeux paysagers |
| Prescriptions | |
| | Risque inondation (PPRI) |
| | Aléas des zones inondables : enjeu économique |
| | Environnement résilient |
| | Éléments naturels identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU |
| | Secteur soumis à OAP au titre de l'article L151-6 et L151-7 du CU |
| | Linairea boise à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU |
| | Élément du patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU |
| | Batiment en zone agricole ou naturelle susceptible de changer de destination (L.151-11 2) |
| Informations | |
| | Prévision de protection limitée de captage; Prévision de protection renforcée de captage |