

DEPARTEMENT DE L'ARDECHE

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU **PAYS BEAUME-DROBIE**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

N°C-201912-158

Du 19 décembre 2019

L'an deux mille dix-neuf, le dix-neuf du mois de décembre, à dix-huit heures, le Conseil Communautaire, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle de la Grand Font de Joyeuse, sous la présidence de Monsieur Alain MAHEY, Président.

Etaient présents avec droit de vote : Pascal WALDSCHMIDT, Alain MAHEY, Marie Christine DETE, Christian PALADEL, Nathalie TOURRE, Marie Claire PAQUELET, Jean Louis ROSADO, Daniel PICAL, Jean Luc TOUREL, Albert MOZZATTI, Mireille AREVALO, Jean Paul ROBERT, Éric BOISSIN, Françoise GALLET, Marie Pierre MALCLES, François COULANGE, Christophe DEFFREIX, Christian BALAZUC, Alain GIBERT, Alain RIEU, Régine LEMESRE, Michel TALAGRAND, Luc PARMENTIER, Jack ZMINKA, Marc FAYOLLE, Marc MINETTO, Michel SEVEYRAC, Richard ALLAMEL, Alexandre FAURE.

Ont un pouvoir : Nathalie TOURRE (pouvoir de REYNOUARD Alain), François COULANGE (pouvoir de Serge LUTAUD), Christian BALAZUC (pouvoir de Marie Thérèse MORFIN), Régine LEMESRE (pouvoir de Francis CHABANE),

Ont participé : Maurice AUGIER, Christian BROUSSE

Nombre de conseillers en exercice : 41

Nombre de conseillers présents : 29

Pouvoirs : 4

Date de la convocation : 10 décembre 2019

A été élu secrétaire : Alexandre FAURE

Le quorum étant atteint, le Conseil Communautaire peut délibérer.

OBJET : INSTAURATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN (DPU)

Afin de permettre à la Communauté de Communes de mener une politique foncière cohérente avec les objectifs du PLUi, le Président propose, suite à la délibération n° C-201912-157 du présent conseil approuvant le PLUi, d'instaurer un Droit de Préemption Urbain (DPU) sur l'ensemble des zones urbaines et à urbaniser délimitées par le PLUi.

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L211-1 et suivants,
Considérant, que suite à l'approbation du PLUi, il est nécessaire de définir le champ d'application du droit de préemption urbain appliqué sur le territoire intercommunal,

Le Conseil Communautaire,

Où l'exposé de son Président,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents décide de :

Instaurer un droit de préemption urbain (DPU) sur :

Les zones urbaines du PLUi (UA-UB-UE-UI-UT)

Les zones à urbaniser du PLUi (AU-1AU-AUi-AUt-2AU et 2AUe)

Acter que le document graphique du périmètre d'application du DPU est annexé au dossier de PLUi conformément à l'article R151-52-7° du code de l'urbanisme,

Acter que le DPU instauré par la présente décision entrera en vigueur à compter du caractère exécutoire de la délibération d'approbation du PLUi et après l'accomplissement des formalités de publicité,

Préciser que cette décision fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté de communes et en Mairies des communes membres pendant un mois et qu'il en sera fait mention dans deux journaux diffusés dans le Département conformément à l'article R211-2 du code de l'urbanisme,

Déterminer les modalités d'exercice du DPU dans une prochaine délibération.

Fait et délibéré à Joyeuse, le jour, mois et an que dessus.

Au registre suivent les signatures.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME.

**Le Président,
Alain MAHEY**



DEPARTEMENT DE L'ARDECHE



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU
PAYS BEAUME DROBIE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DROIT DE PREEMPTION URBAIN (DPU)

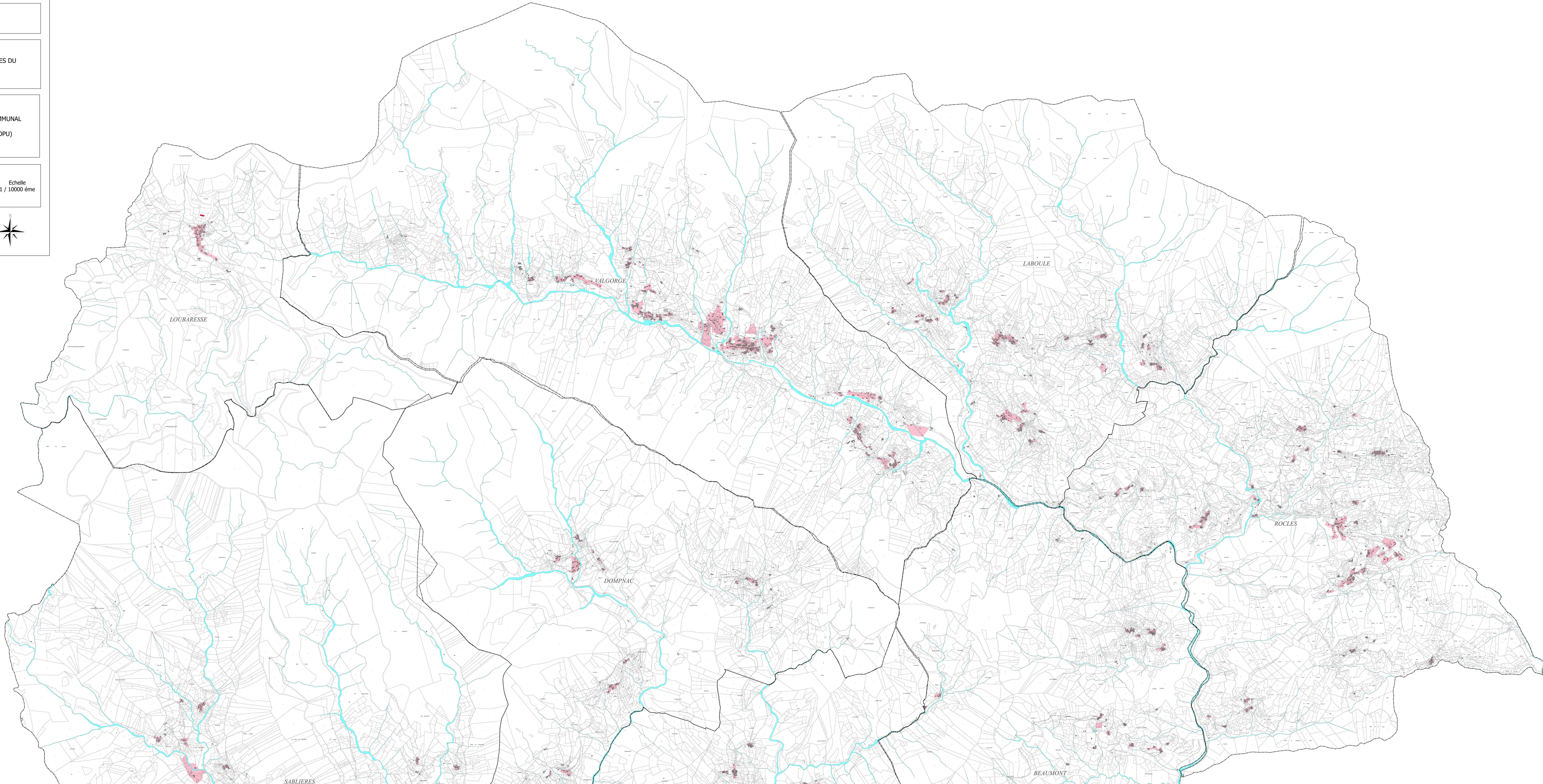
Planche 1/3
Nord

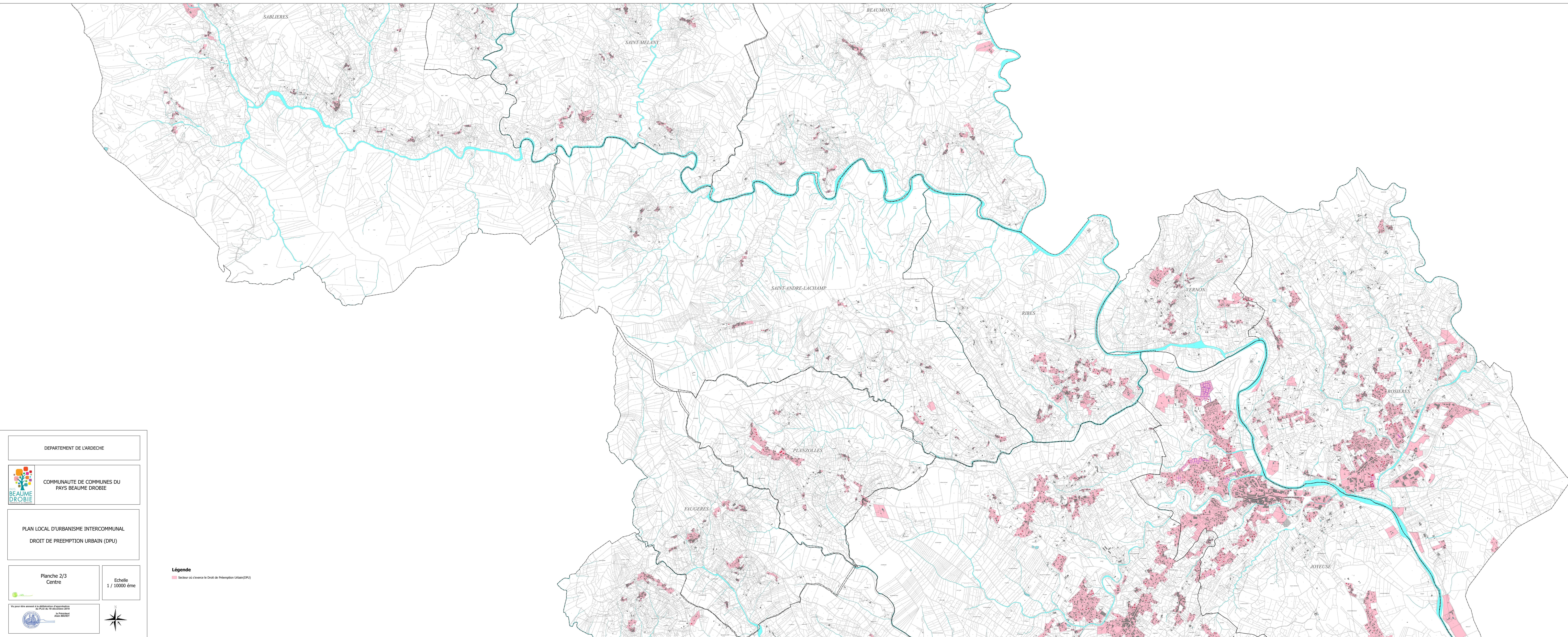
Echelle
1 / 10000 ème



Légende

■ Secteur où s'exerce le Droit de Préemption Urbain(DPU)





DEPARTEMENT DE L'ARDECHE



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU
PAYS BEAUME DROBIE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

DROIT DE PREEMPTION URBAIN (DPU)

Planche 2,
Centre

Echelle
1 / 10000 ème

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation
du PLU du 19 décembre 2019

le Président
Alain MAHEY



DEPARTEMENT DE L'ARDECHE



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU
PAYS BEAUME DROBIE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DROIT DE PREEMPTION URBAIN (DPU)

Planche 3/3
Sud

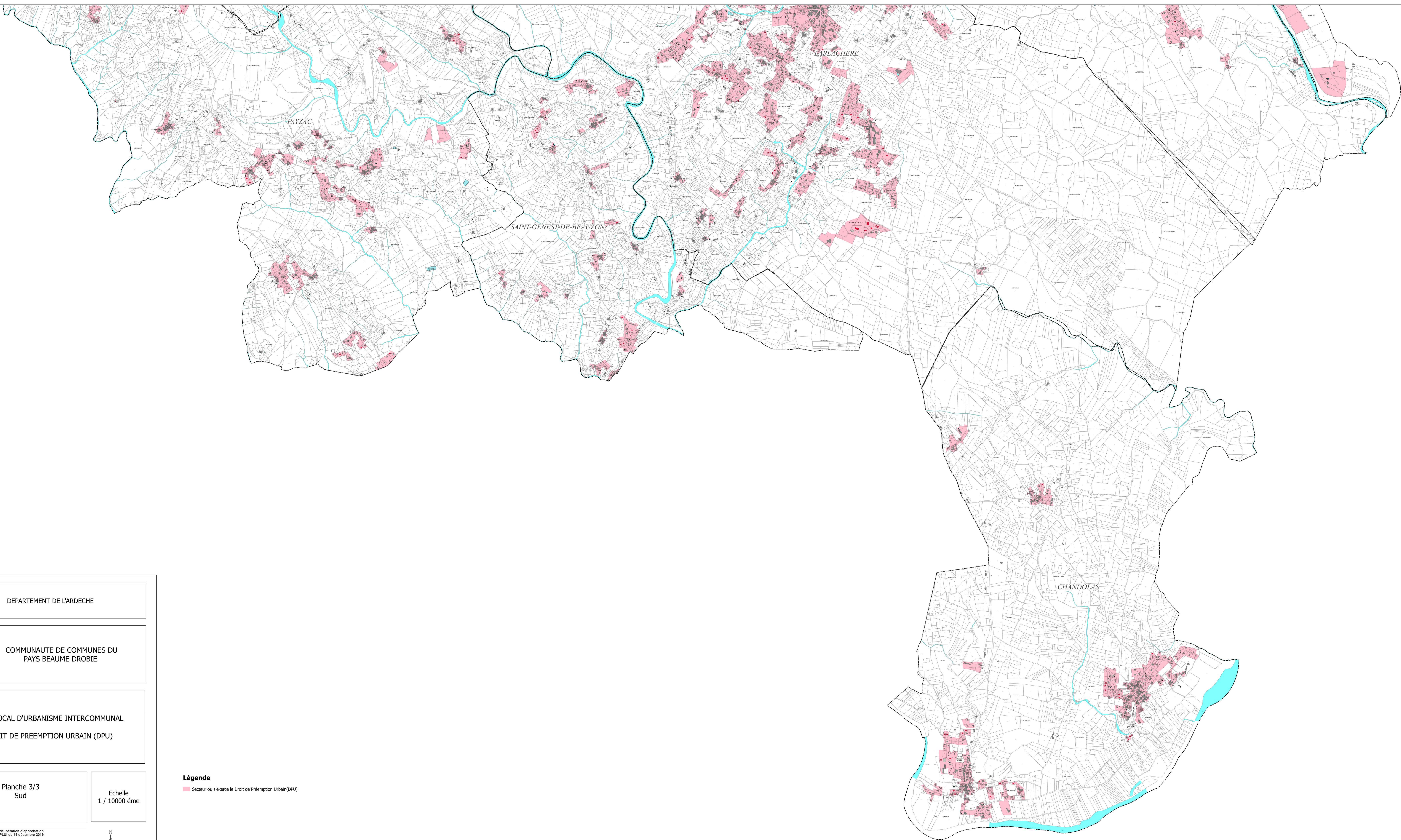
Echelle
1 / 10000 ème

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation
du P.L.U. du 19 décembre 2019



le Président
Alain MAHEY





The map displays the intercommunal territory of the Pays Beaume Drobie, covering parts of the Ardèche and Rhône departments. The communes of Payzac, Saint-Genest-de-Beuzon, L'Ablachère, and Chandolas are clearly delineated. The DPU (Droit de Préemption Urbain) sectors are indicated by pink shading, primarily concentrated in the built-up areas of the communes. The map also shows the river Ardeche and the commune of L'Ardeche.