PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

AVEYRON BAS SEGALA VIAUR

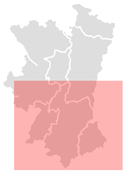
OC'TÈHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

La Salvetat-Peyrales



ELABORATION

Arrêté le :
04 avril 2025

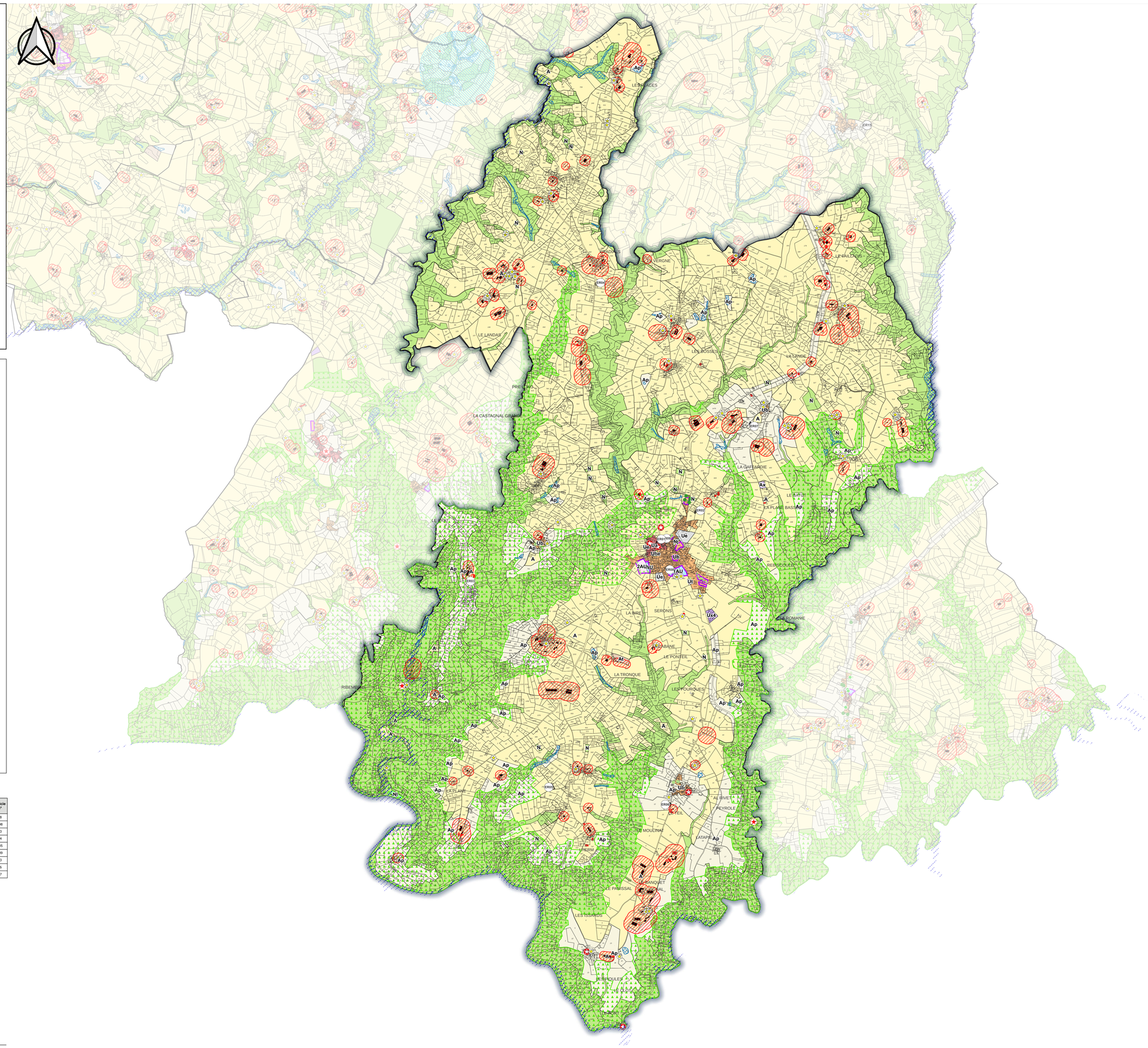
Approuvé le :
18 décembre 2025

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 20 décembre 2025
Le Président,
Jean-Eudes Le Meignen

Zonage
1:15 500

4.2



Légende

Bâti non cadastré

Agriculture
- Périmètres de réciprocité agricole
- Bâtiments agricoles

Normes supérieures
- Plan de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)
- Cartographie Informative des Zones Inondables (Source : DREAL)

Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)
- Ensembles bâtis identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU
- Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU
- Petit patrimoine identifié au titre de l'article L.151-19 du CU

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)
- Milieu ayant un intérêt écologique ou paysager identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Ensembles boisés identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Zones humides, tourbières, mares, talwegs identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Haies identifiées
- Haie de type I identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
- Haie de type II identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
- Haie de type III identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
- Abres remarquables identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Murets en pierre sèche
- Murets identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Prescriptions particulières
- Emplacements réservés
- Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)
- Zones non aedificandi au titre de l'article R.151-31 2° du Code de l'Urbanisme
- Bâtis ou ensemble bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU

Zonage

Zones urbaines
- Ua
- Ub
- Ue
- Uhe
- Ul
- Ut
- Ux

Zones à urbaniser
- 1AU
- 1AUx
- 2AU
- 2AUx
- 1AUt
- 1AUe

Zones agricoles
- A
- Ah
- Al/Alt*
- Ap
- Apv
- At
- Ax

Zones naturelles
- N
- Nh
- Nj
- Nl
- Npv
- Nt
- Nutn
- Nx

Liste des emplacements réservés

N° de l'emplacement réservé	Objet	Commune	Bénéficiaire	Superficie en m²
01	Élargissement de la route	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	290,68
02	Extension du cimetière	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	1675,98
03	Extension du cimetière	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	491,23
04	Extension du cimetière	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	996,14
05	Extension du cimetière	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	1505,05
06	Extension du cimetière	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	1549,89
07	Extension du cimetière	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	901,53
08	Elargissement de la voirie existante	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	102,06
09	Extension du parking existant	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT-PEYRALES	714,67

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

AVEYRON BAS SEGALA VIAUR

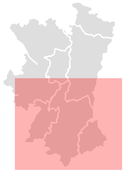
OC'TÈHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

La Salvetat-Peyrales



ELABORATION

Arrêté le :
04 avril 2025

Approuvé le :
18 décembre 2025

VISA
Date : 29 décembre 2025
Le Président,
Jean-Eudes Le Megnen

Modifications - Révisions - Mises à jour

Zonage
1:2 000

4.2

Légende

✕ Bâti non cadastré

Agriculture
- Périmètres de réciprocité agricole
- Bâtiments agricoles

Normes supérieures
- Plan de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)
- Cartographie Informative des Zones Inondables (Source : DREAL)

Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)
- Ensembles bâtis identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU
- Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU
- Petit patrimoine identifié au titre de l'article L.151-19 du CU

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)
- Milieu ayant un intérêt écologique ou paysager identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Ensembles boisés identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Zones humides, tourbières, mares, talwegs identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Haies identifiées
- Haie de type I identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
- Haie de type II identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
- Haie de type III identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
- Abres remarquables identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Murets en pierre sèche
- Murets identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Prescriptions particulières
- Emplacements réservés
- Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)
- Zones non aedificandi au titre de l'article R.151-31 2° du Code de l'Urbanisme
- Bâtis ou ensemble bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU

Zonage

Zones urbaines
- Ua
- Ub
- Ue
- Uhe
- Ul
- Ut
- Ux

Zones à urbaniser
- 1AU
- 1AUx
- 2AU
- 2AUx
- 1AUt
- 1AUe

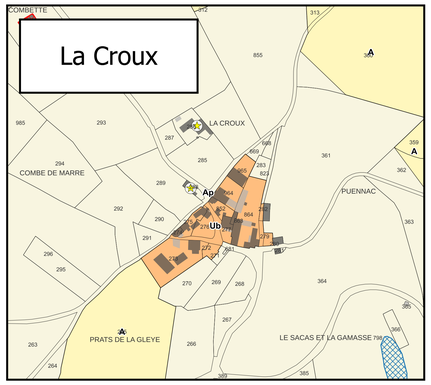
Zones agricoles
- A
- Ah
- Al/Al*
- Ap
- Apv
- At
- Ax

Zones naturelles
- N
- Nh
- Nj
- Nl
- Npv
- Nt
- Nutn
- Nx

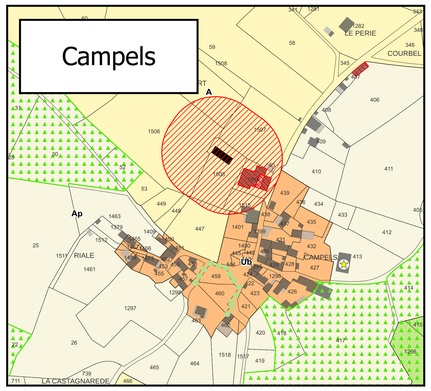
Liste des emplacements réservés

N° de l'emplacement réservé	Objet	Commune	Bénéficiaire	Superficie en m²
01	Élargissement de la route	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	290,68
02	Extension du cimetière	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	1675,98
03	Extension du cimetière	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	491,23
04	Extension du cimetière	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	996,14
05	Extension du cimetière	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	1505,05
06	Extension du cimetière	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	1549,89
07	Extension du cimetière	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	901,53
08	Elargissement de la voirie existante	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT PEYRALES	102,06
09	Extension du parking existant	LA SALVETAT-PEYRALES	Commune de LA SALVETAT-PEYRALES	714,67

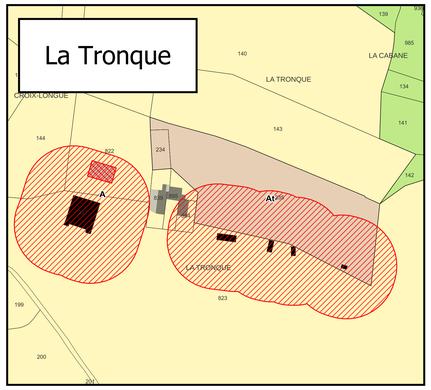
La Croux



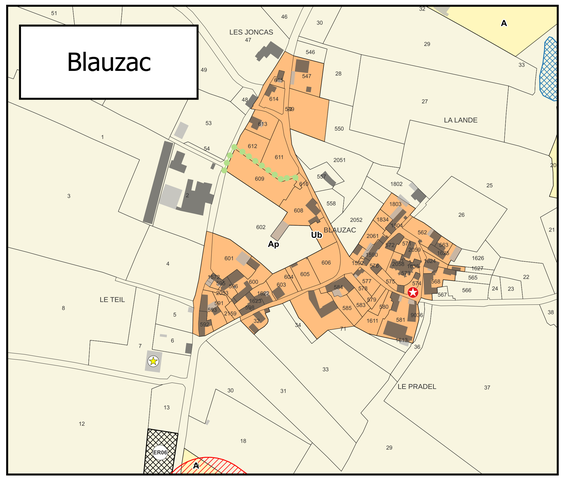
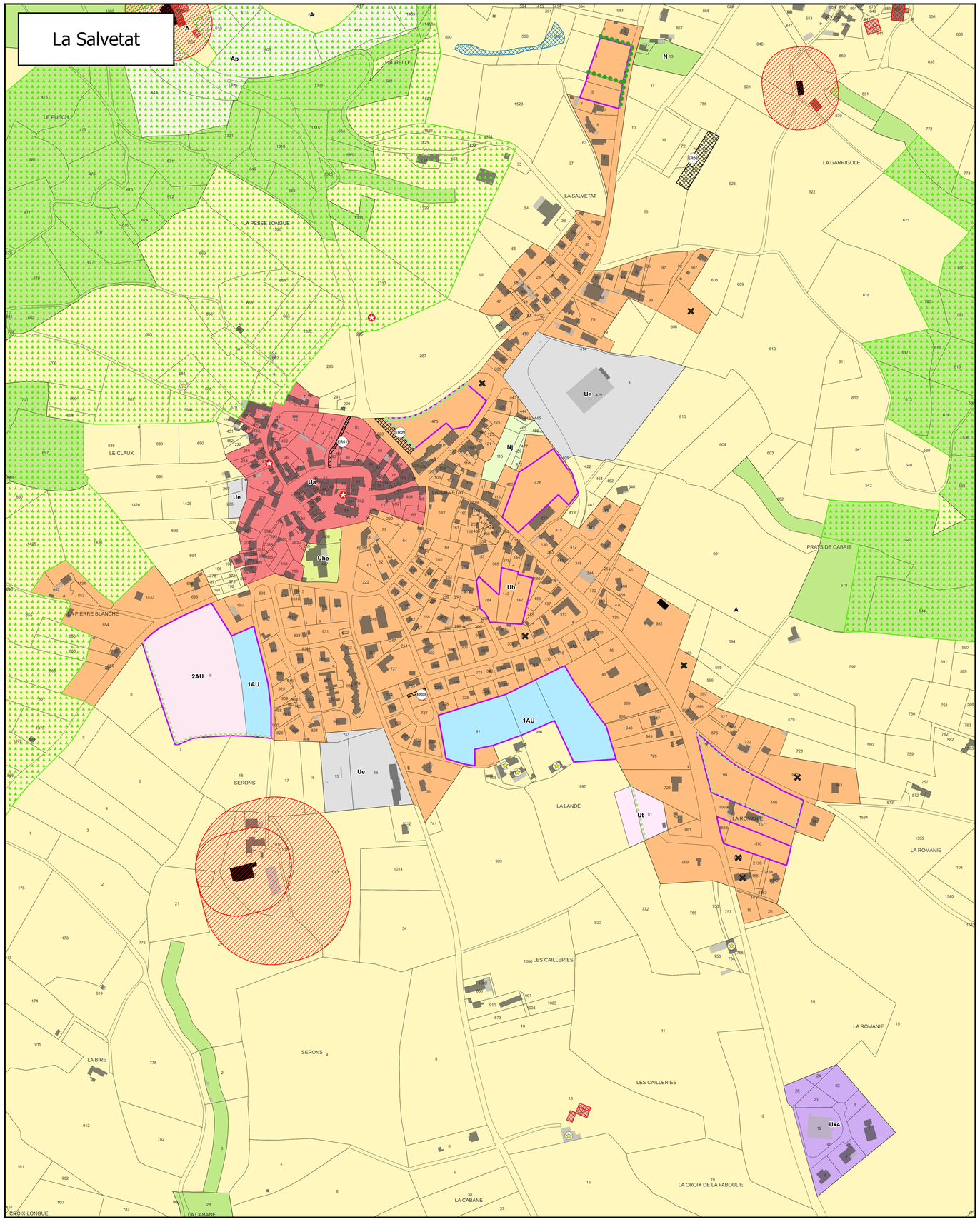
Campels



La Tronque



Blauzac



La Salvetat