

Commune de RIORGES (42)

Riorges

LA VILLE NATURE

PLAN LOCAL D'URBANISME

1.5

PLAN DE ZONAGE

Planche Nord - Echelle : 1/2500

Plan local d'urbanisme

Prescription : Délibération du Conseil municipal du 07-07-2011

Arrêt du projet : Délibération du Conseil municipal de 11-02-2016

Approbation : Délibération du Conseil municipal du 20-10-2016

Modifications - Révisions partielles - Mises à jour

1 Mise à jour n°1 des pièces annexes par arrêté du Maire en date du 24-07-2017

2 Mise à jour n°2 des pièces annexes par arrêté du Maire en date du 27-07-2017

3 Modification n°1 : Approuvée par délibération du Conseil municipal du 24-05-2018

4 Modification n°2 : Approuvée par délibération du Conseil municipal du 13-12-2018

5 Mise à jour n°3 des pièces annexes du PLU par arrêté du Maire du 08-11-2019

6 Modification n°3 : Approuvée par délibération du Conseil municipal du 17-12-2020

7 Modification n°4 : Approuvée par délibération du Conseil municipal du 28-09-2022

8 Mise à jour n°4 des pièces annexes par arrêté du Maire en date du 06-02-2024

9 Modification n°5 : Approuvée par délibération du Conseil municipal du 25-09-2024

10 Modification simplifiée n°6 : Approuvée par délibération du Conseil municipal du 29-04-2026

REALITES Urbanisme et Aménagement

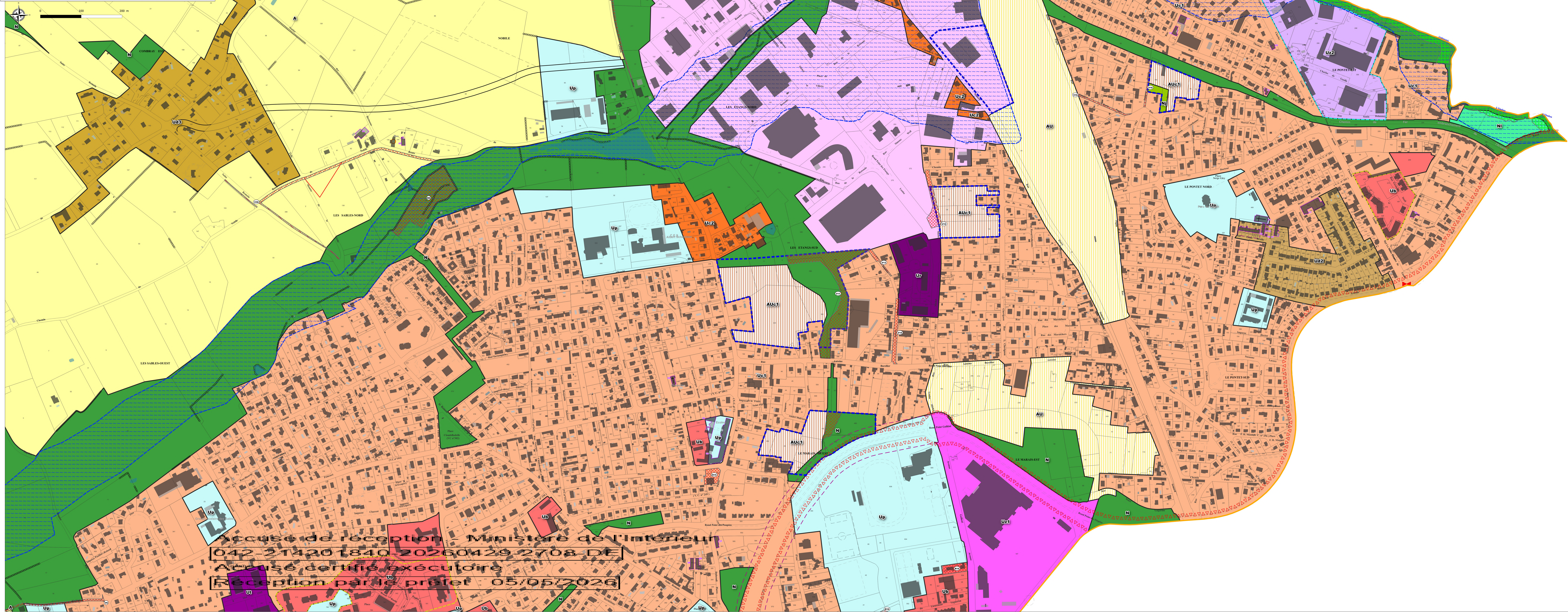
34 Rue Georges Huet - 42300 Riorges

Tel : 04 77 67 83 36 info@realites-42.fr

www.realites-42.fr

REALITES

Urbanisme et Aménagement



LEGENDE

Ub

Zone urbaine dans laquelle privilégier mixité fonctionnelle et densité

Uc1

Zone urbaine mêlant habitat collectif et individuel

Uc2

Zone d'habitat à dominante individuelle

Ud2

Zone d'habitat du Pontet dans laquelle préserver les caractéristiques architecturales, urbaines et paysagères

Ud3

Zone d'habitat de Nobile dans laquelle préserver les caractéristiques urbaines et paysagères

Ue, Ue*

Zone d'activités économiques

Up

Zone d'équipements publics, sportifs et culturels

Ur

Zones d'activités économiques artisanales

Ut

Zones d'activités économiques tertiaires

Uc1

Zones d'activités commerciales dans ZACO

Uc2

Zones d'activités commerciales hors ZACO

AU

Zone urbanisable à long terme

AUc1

Zone à urbaniser mêlant habitat collectif et individuel (urbanisation sous forme d'opérations d'ensemble)

A

Zone agricole

N

Zone naturelle

Nj

Zone des jardins familiaux

Ni

Zone naturelle à vocation d'activités sportives, culturelles, touristiques et de loisirs

Nm

Zone naturelle dans laquelle le maraîchage est autorisé

Secteur où l'implantation de nouveaux commerces et les changements de destination à usage commercial sont autorisés dans la limite de 400 m² de surface de plancher

Secteur où l'implantation de nouveaux commerces et les changements de destination à usage commercial sont autorisés dans la limite de 1500 m² de surface de plancher

Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Secteur d'application du Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation

Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Emplacement réservé

Marge de recul

Intention de voirie

Porte d'agglomération

Gestion des accès sur les routes départementales : la création et la modification des accès sont soumises à une autorisation du Président du Département et, au-delà des limites d'agglomération, les nouveaux accès seront limités et devront être regroupés

Bâtiment agricole susceptible de changer de destination

Espace boisé classé

Alignements d'arbres à conserver

Point de vue à préserver

Élément bâti caractéristique

Éléments caractéristiques du paysage à protéger au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme :

Espace boisé classé

Alignements d'arbres à conserver

Point de vue à préserver

Élément bâti caractéristique

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201840-20260429-2708-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet 05/05/2026