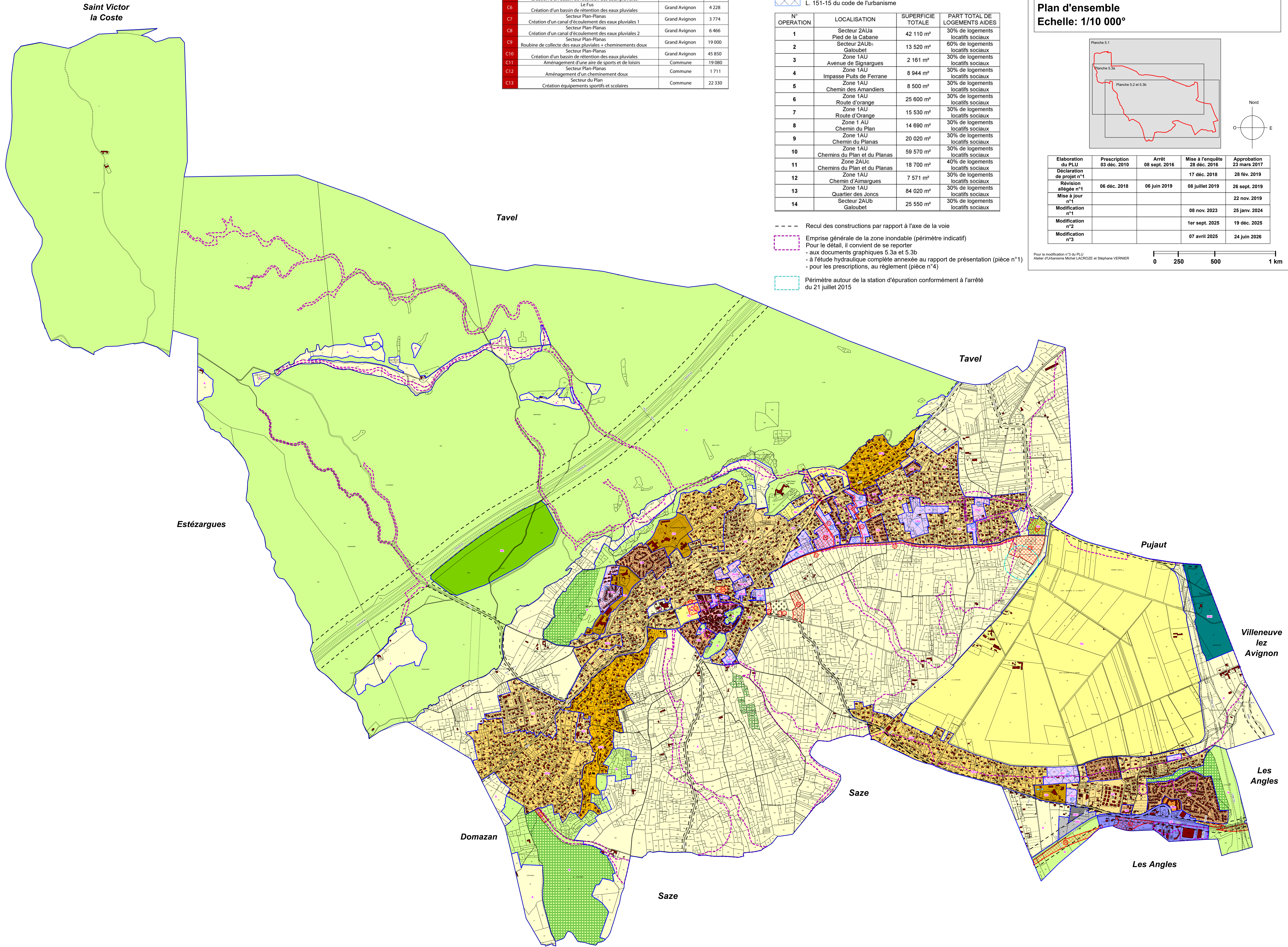




Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (m²)
E1	La Régude	Etat	90 700
C1	Le Village	Commune	4 529
Q	Le Village	Commune	4 913
C3	Le Village	Commune	2 748
C4	Le Village	Grand Avignon	7 675
C5	Le Village	Grand Avignon	19 730
C6	Le Village	Grand Avignon	4 228
C7	Le Village	Grand Avignon	3 774
C8	Le Village	Grand Avignon	6 466
C9	Le Village	Grand Avignon	19 000
C10	Le Village	Grand Avignon	45 850
C11	Le Village	Commune	19 080
C12	Le Village	Commune	1 711
C13	Le Village	Commune	22 330

Légende

- UA Zones et secteurs
- Mise à jour du cadastre (implantation indicative)
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du code de l'urbanisme

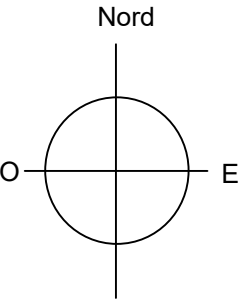
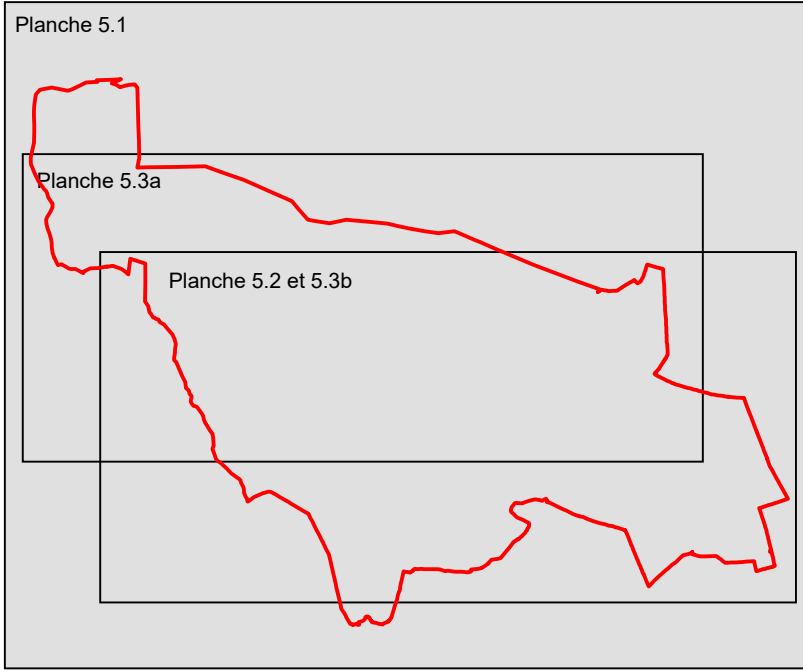
N° OPERATION	LOCALISATION	SUPERFICIE TOTALE	PART TOTAL DE LOGEMENTS AIDES
1	Secteur 2AUa	42 110 m²	30% de logements locatifs sociaux
2	Secteur 2AUb	13 520 m²	60% de logements locatifs sociaux
3	Zone 1AU	2 161 m²	30% de logements locatifs sociaux
4	Zone 1AU	8 944 m²	30% de logements locatifs sociaux
5	Zone 1AU	8 500 m²	30% de logements locatifs sociaux
6	Zone 1AU	25 600 m²	30% de logements locatifs sociaux
7	Zone 1AU	15 530 m²	30% de logements locatifs sociaux
8	Zone 1AU	14 690 m²	30% de logements locatifs sociaux
9	Zone 1AU	20 020 m²	30% de logements locatifs sociaux
10	Zone 1AU	59 570 m²	30% de logements locatifs sociaux
11	Zone 2AUc	18 700 m²	40% de logements locatifs sociaux
12	Zone 1AU	7 571 m²	30% de logements locatifs sociaux
13	Zone 1AU	84 020 m²	30% de logements locatifs sociaux
14	Zone 2AUd	25 550 m²	30% de logements locatifs sociaux

- Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie
- Emprise générale de la zone inondable (périmètre indicatif)
- Pour le détail, il convient de se reporter :
 - aux documents graphiques 5.3a et 5.3b
 - à l'étude hydraulique complète annexée au rapport de présentation (pièce n°1)
 - pour les prescriptions, au règlement (pièce n°4)
- Périmètre autour de la station d'épuration conformément à l'arrêté du 21 juillet 2015

Commune de
ROCHEFORT DU GARD
(Département du Gard - 30 650)

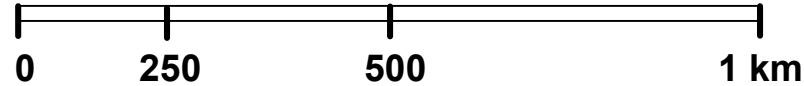
Plan Local d'Urbanisme

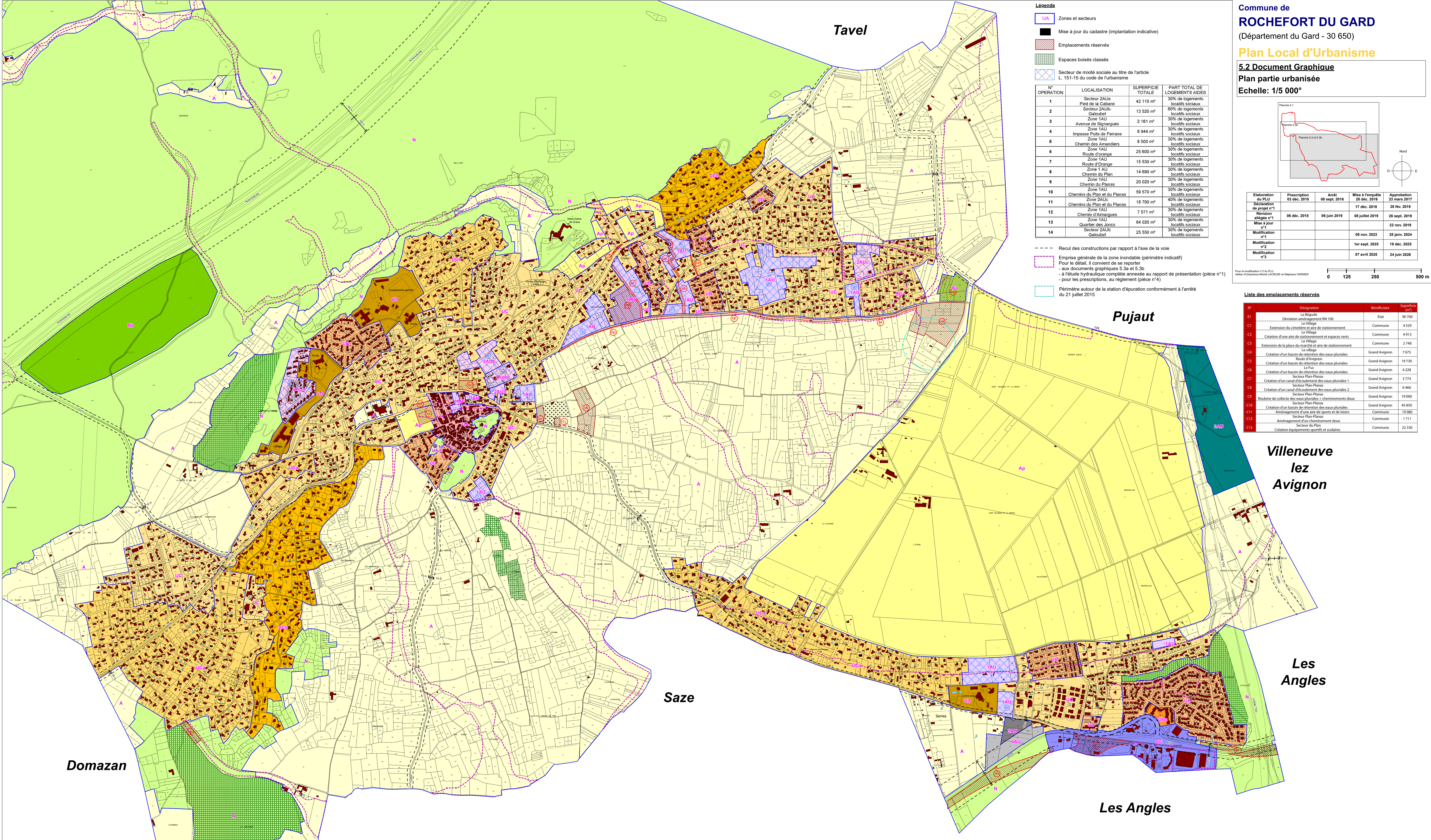
5.1 Document Graphique
Plan d'ensemble
Echelle: 1/10 000°



Elaboration du PLU	Prescription 03 déc. 2010	Arrêt 08 sept. 2016	Mise à l'enquête 28 déc. 2016	Approbation 23 mars 2017
Déclaration de projet n°1			17 déc. 2018	28 fév. 2019
Révision allégée n°1	06 déc. 2018	06 juin 2019	08 juillet 2019	26 sept. 2019
Mise à jour n°1				22 nov. 2019
Modification n°1			08 nov. 2023	25 janv. 2024
Modification n°2			1er sept. 2025	19 déc. 2025
Modification n°3			07 avril 2025	24 juin 2026

Pour la modification n°3 du PLU, Atelier d'Urbanisme Michel LACROIX et Stéphane VERNIER





Légende

- UA Zones et secteurs
- Mise à jour du cadastre (implantation indicative)
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du code de l'urbanisme

N° OPERATION	LOCALISATION	SUPERFICIE TOTALE	PART TOTALE DE LOGEMENTS AIDES
1	Secteur 2AUa Pied de la Cabane	42 110 m²	30% de logements locatifs sociaux
2	Secteur 2AUb Galoubet	13 520 m²	80% de logements locatifs sociaux
3	Zone 1AU Avenue de Signargues	2 161 m²	30% de logements locatifs sociaux
4	Zone 1AU Impasse Puits de Ferrane	8 944 m²	30% de logements locatifs sociaux
5	Zone 1AU Chemin des Amandiers	8 500 m²	30% de logements locatifs sociaux
6	Zone 1AU Route d'Orange	25 600 m²	30% de logements locatifs sociaux
7	Zone 1AU Route d'Orange	15 530 m²	30% de logements locatifs sociaux
8	Zone 1AU Chemin du Plan	14 690 m²	30% de logements locatifs sociaux
9	Zone 1AU Chemin du Planas	20 020 m²	30% de logements locatifs sociaux
10	Zone 1AU Chemins du Plan et du Planas	59 570 m²	30% de logements locatifs sociaux
11	Zone 1AU Chemins du Plan et du Planas	18 700 m²	40% de logements locatifs sociaux
12	Zone 1AU Chemin d'Amarques	7 571 m²	30% de logements locatifs sociaux
13	Zone 1AU Quartier des Jons	84 020 m²	30% de logements locatifs sociaux
14	Secteur 2AUb Galoubet	25 550 m²	30% de logements locatifs sociaux

--- Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie

Emprise générale de la zone inondable (périmètre indicatif)

Pour le détail, il convient de se reporter

- aux documents graphiques 5.3a et 5.3b
- à l'étude hydraulique complète annexée au rapport de présentation (pièce n°1)
- pour les prescriptions, au règlement (pièce n°4)

Périmètre autour de la station d'épuration conformément à l'arrêté du 21 juillet 2015

Commune de ROCHEFORT DU GARD
(Département du Gard - 30 650)
Plan Local d'Urbanisme
5.2 Document Graphique
Plan partie urbanisée
Echelle: 1/5 000°

Elaboration du PLU	Prescription 03 déc. 2010	Arrêté 08 sept. 2016	Mise à l'enquête 28 déc. 2016	Approbation 23 mars 2017
Déclaration de projet n°1			17 déc. 2018	28 fév. 2019
Révision allégée n°1	06 déc. 2018	06 juin 2019	08 juillet 2019	26 sept. 2019
Mise à jour n°1				22 nov. 2019
Modification n°1			08 nov. 2023	25 janv. 2024
Modification n°2			1er sept. 2025	19 déc. 2025
Modification n°3			07 avril 2025	24 juin 2026

Pour la modification n°3 du PLU
Aster d'Urbanisme Michel LACROIX et Stéphane VERNIER

0 125 250 500 m

Liste des emplacements réservés			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (m²)
E1	La Béguide Déviation aménagement RN 100	Etat	90 700
C1	Extension du cimetière et aire de stationnement	Commune	4 529
C2	Création d'une aire de stationnement et espaces verts	Commune	4 913
C3	Extension de la place du marché et aire de stationnement	Commune	2 748
C4	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Grand Avignon	7 675
C5	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Grand Avignon	19 730
C6	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Grand Avignon	4 228
C7	Création d'un canal d'écoulement des eaux pluviales 1	Grand Avignon	3 774
C8	Création d'un canal d'écoulement des eaux pluviales 2	Grand Avignon	6 466
C9	Roubine de collecte des eaux pluviales + cheminements doux	Grand Avignon	19 000
C10	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Grand Avignon	45 850
C11	Aménagement d'une aire de sports et de loisirs	Commune	19 080
C12	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	1 711
C13	Création équipements sportifs et scolaires	Commune	22 330

ALEA	ENJEU	Zonage débordement			Zonage ruissellement			Zonage mixte
		Secteur centre urbanisé Ucu	Autre secteurs urbanisés U	Secteur non ou peu urbanisé NU	Secteur centre urbanisé Ucu	Autre secteurs urbanisés U	Secteur non ou peu urbanisé NU	ZAC GARCIN
	Franc-bord	Nouvelle construction interdite Extension interdite			Nouvelle construction interdite Extension interdite			
	Alba Fort ou indifférencié (ruissellement) Hors franc-bord	Fr-Ucu	Fd-U	Fd-NU	Fr-Ucu	Fr-U	Fr-NU	
	Alba Modéré Hors franc-bord	Md-Ucu	Md-U	Md-NU	Mr-Ucu	Mr-U	Mr-NU	
	Alba Résiduel (débordement) hors franc-bord	Rd-Ucu	Rd-U	Rd-NU				

Commune de

ROCHEFORT DU GARD

(Département du Gard - 30 650)

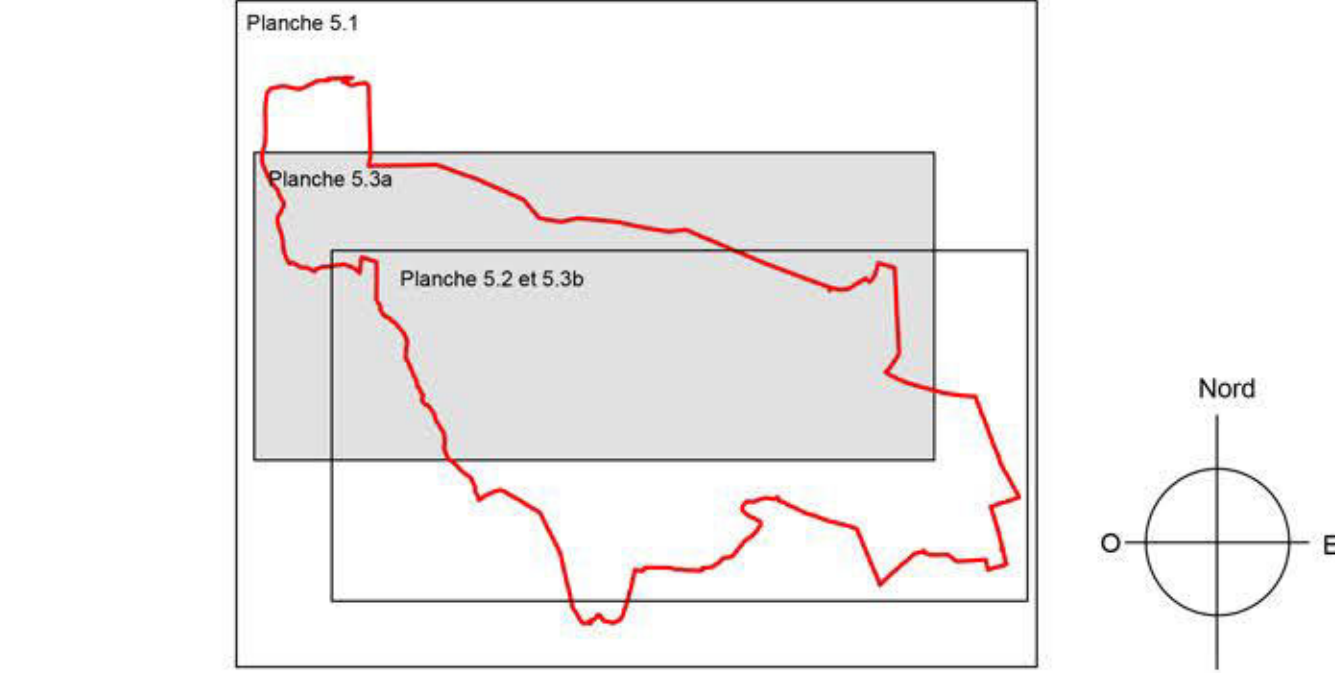
Plan Local d'Urbanisme

5.3a Document Graphique

Zonage PLU et risque inondation

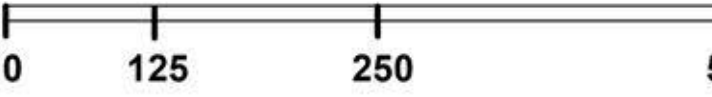
Planche Nord

Echelle: 1/5 000°



Elaboration du PLU	Prescription 03 déc. 2010	Arrêt 08 sept. 2016	Mise à l'enquête 28 déc. 2016	Approbation 23 mars 2017
Declaration de projet n°1			17 déc. 2018	28 fév. 2019
Révision allégée n°1	06 déc. 2018	06 juin 2019	08 juillet 2019	26 sept. 2019
Mise à jour n°1				22 nov. 2019
Modification n°1			08 nov. 2023	25 janv. 2024
Modification n°2			1er sept. 2025	19 déc. 2025
Modification n°3			07 avril 2025	24 juin 2026

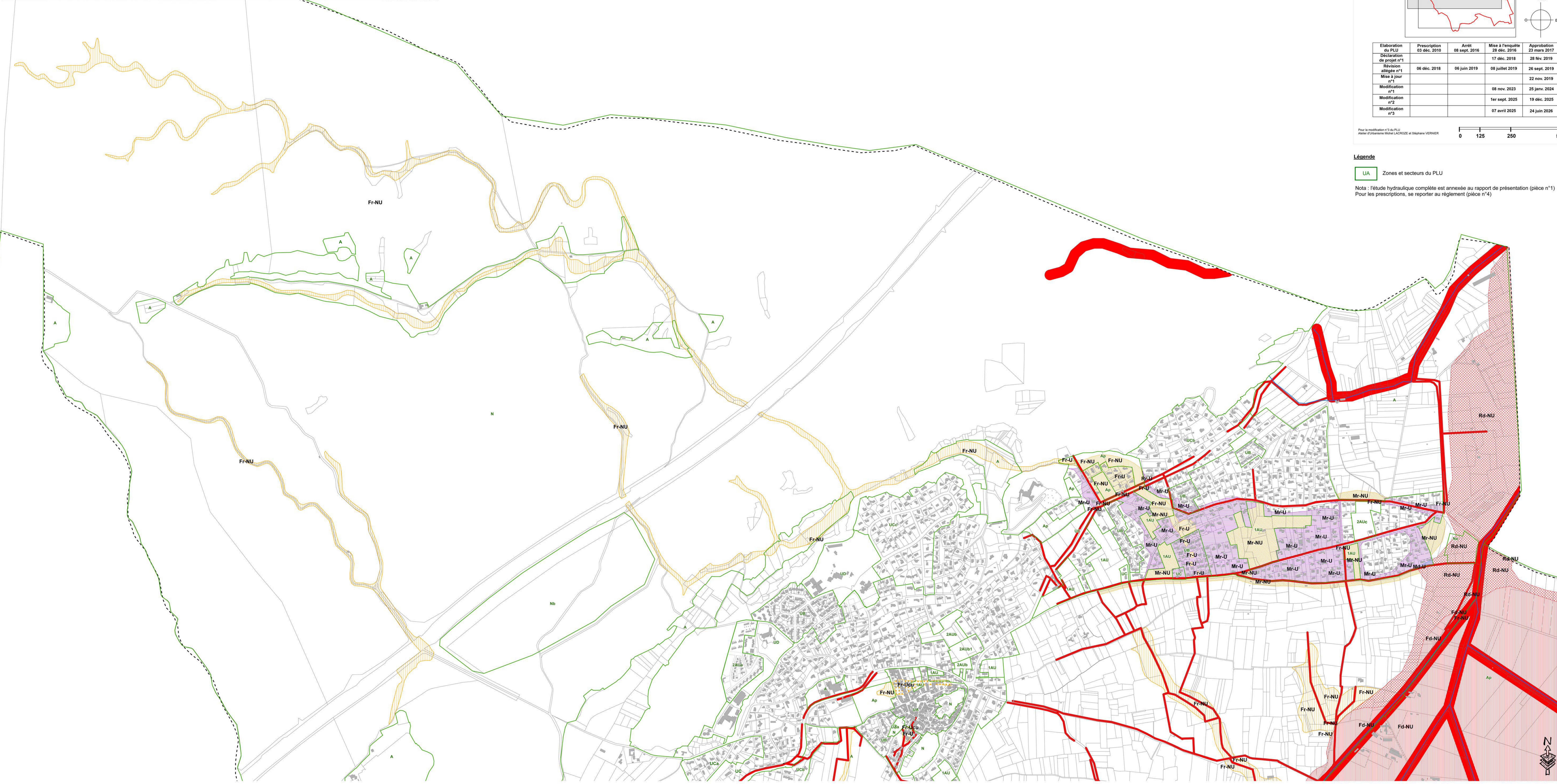
Pour la modification n°3 du PLU
Auteur d'urbanisme Michel LUCROIZE et Stéphane VERNIER



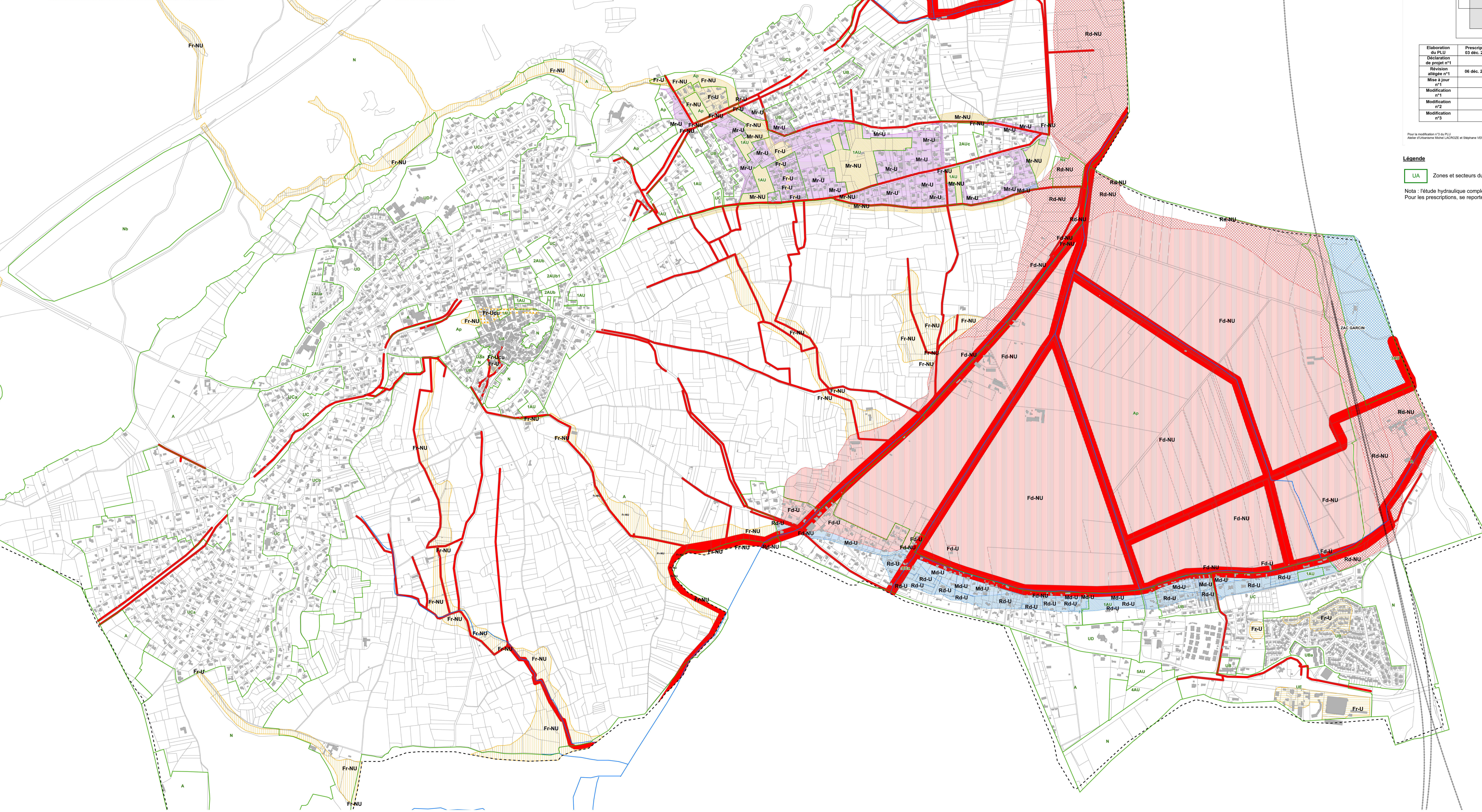
Légende

UA Zones et secteurs du PLU

Nota : l'étude hydraulique complète est annexée au rapport de présentation (pièce n°1)
Pour les prescriptions, se reporter au règlement (pièce n°4)



ALEA	ENJEU	Zonage débordement			Zonage ruissellement			Zonage mixte
		Secteur centre urbanisé Ucu	Autre secteurs urbanisés U	Secteur non ou peu urbanisé NU	Secteur centre urbanisé Ucu	Autre secteurs urbanisés U	Secteur non ou peu urbanisé NU	ZAC GARCIN
Franc-bord		Nouvelle construction interdite Extension interdite			Nouvelle construction interdite Extension interdite			
Alta Fort ou indifférencié (ruissellement) Hors franc-bord		Rd - Ucu	Fd - U	Fd - NU	Fr - Ucu	Fr - U	Fr - NU	
Alta Modéré Hors franc-bord		Md - Ucu	Md - U	Md - NU	Mr - Ucu	Mr - U	Mr - NU	
Alta Résiduel (débordement) hors franc-bord		Rd - Ucu	Rd - U	Rd - NU				



Commune de

ROCFORT DU GARD

(Département du Gard - 30 650)

Plan Local d'Urbanisme

5.3b Document Graphique

Zonage PLU et risque inondation

Planche Sud

Echelle: 1/5 000°

Planche 5.1

Planche 5.3a

Planche 5.2 et 5.3b

Nord

O

E

Elaboration du PLU	Prescription 03 déc. 2010	Arrêt 08 sept. 2016	Mise à l'enquête 28 déc. 2016	Approbation 23 mars 2017
Déclaration de projet n°1			17 déc. 2016	28 fév. 2019
Révision allégée n°1	06 déc. 2018	06 juin 2019	08 juillet 2019	26 sept. 2019
Mise à jour n°1				22 nov. 2019
Modification n°1			08 nov. 2023	25 janv. 2024
Modification n°2			1er sept. 2025	19 déc. 2025
Modification n°3			07 avril 2025	24 juin 2026

Pour la modification n°3 du PLU

Alexis CHATELAIN Michel LUCROIZE et Stéphane VERNIER

0

125

250

500 m

Légende

UA

Zones et secteurs du PLU

Nota : l'étude hydraulique complète est annexée au rapport de présentation (pièce n°1)
Pour les prescriptions, se reporter au règlement (pièce n°4)