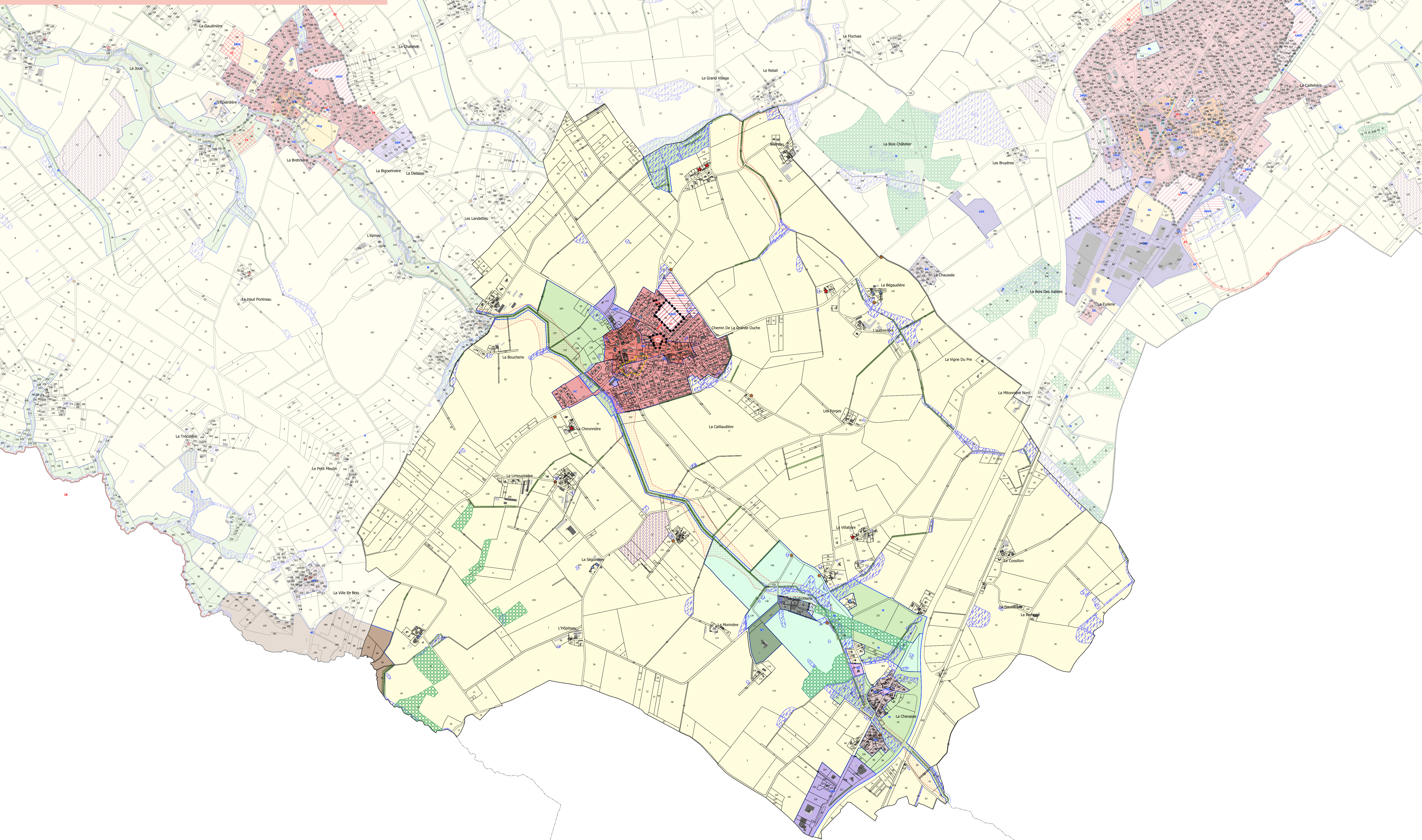


Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ancienne Communauté de Communes du Canton de Rocheservière

3.3.c Règlement graphique – Saint-Sulpice-le-Verdon (1/10 000^e)

DOSSIER D'APPROBATION



Les distances ou surfaces affichées résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage.

Tableau des emplacements réservés

Numero	Description	Commune	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Réalisation d'un cheminement doux (passant au bouchage entre la Boulangerie et l'église)	SAINTE PHILIBERT DE BOUJANE	Commune	11 676
02	Réalisation d'un cheminement doux (passant au bouchage entre la Boulangerie et l'église)	SAINTE PHILIBERT DE BOUJANE	Commune	12 066
03	Réalisation d'un cheminement doux (passant au bouchage entre la Boulangerie et l'église)	SAINTE PHILIBERT DE BOUJANE	Commune	17 448
04	Réalisation d'un cheminement doux (passant au bouchage entre la Boulangerie et l'église)	SAINTE PHILIBERT DE BOUJANE	Commune	27 106
05	Réalisation d'un cheminement doux (passant au bouchage entre la Boulangerie et l'église)	SAINTE PHILIBERT DE BOUJANE	Commune	4 502
06	Réalisation d'un cheminement doux (passant au bouchage entre la Boulangerie et l'église)	SAINTE PHILIBERT DE BOUJANE	Commune	5 180
07	Réalisation d'un cheminement doux (passant au bouchage entre la Boulangerie et l'église)	SAINTE PHILIBERT DE BOUJANE	Commune	4 980
08	Aménagement d'un carrefour	ROCHES-VERVÈRE	Commune	83
09	Aménagement d'un carrefour	ROCHES-VERVÈRE	Commune	43
10	Réalisation d'un cheminement doux (circuit/maître chemin pavés)	ROCHES-VERVÈRE	Commune	91
11	Aménagement de voirie	ROCHES-VERVÈRE	Commune	2 399
12	Aménagement de voirie	ROCHES-VERVÈRE	Commune	3 309
13	Aménagement de voirie	ROCHES-VERVÈRE	Commune	2 715
14	Aménagement de voirie	ROCHES-VERVÈRE	Commune	2 499
15	Agencement station d'épuration	MORMAISON	Commune	14 555
16	Réalisation d'un cheminement doux	MORMAISON	Commune	3 474
17	Réalisation d'un cheminement doux	MORMAISON	Commune	2 260
18	Réalisation d'un cheminement doux (sur bordure de ruisseau)	MORMAISON	Commune	10 330
19	Réalisation d'un cheminement doux (sur bordure de ruisseau)	MORMAISON	Commune	2 499
20	Réalisation d'un cheminement doux (sur bordure de ruisseau)	MORMAISON	Commune	682
21	Aménagement du complexe sportif (football)	MORMAISON	Commune	19 930
22	Aménagement d'équipements d'aires collectives (pompes à jardin familial, bassin de détente, etc.)	MORMAISON	Commune	634
23	Aménagement d'un atelier municipal	SAINTE-SULPHE-LE-VERDON	Commune	604
24	Réalisation d'un cheminement doux	SAINTE-SULPHE-LE-VERDON	Commune	162
25	Aménagement des voiries et cheminement piétonnier	SAINTE-ANNE-TRÈS-VOIES	Commune	803
26	Aménagement station d'épuration (sur la commune de Saint-Anne-Très-Voies)	SAINTE-ANNE-TRÈS-VOIES	Commune	19 110
27	L'exploitation / ronds-points travaillés / confortement Boulevard des Marchandes - VC207	L'YBERBERGEMENT	Commune	16 793
28	Aménagement d'un atelier municipal	L'YBERBERGEMENT	Commune	4 809
29	Agencement de l'équipement pisciculture	L'YBERBERGEMENT	Commune	4 693
30	Aménagement station d'épuration	L'YBERBERGEMENT	Commune	226

Tableau des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) :

LES SECTEURS D'OAP A VOCATION D'HABITAT	
A. L'HERBERGEMENT	
A1	LA PICHETIERE
A2	RUE DES QUATRE CHEMINS (BUTAGAZ)
A3	RUE DE GRASLA

B. MONTREVERD	
B1	MORMAISON // ECOQUARTIER LE CHATELLIER
B2	MORMAISON // RUE DE LA GUERIVIERE
B3	SAINT-ANDRE-TRIZE-VOIES // CENTRE-BOURG – RUE DU STADE
B4	SAINT-ANDRE-TRIZE-VOIES // RUE DE LA BARBOTIERE
B5	SAINT-SULPICE-LE-VERDON // BOURG
B6	SAINT-SULPICE-LE-VERDON // LE BOIS MICHAU
B7	MORMAISON // RUE JEAN XXIII

C. ROCHESERVIERE	
C1	SECTEUR A - ZAC DE LA CAILLONNIERE
C2	SECTEUR B - ZAC DE LA CAILLONNIERE
C3	RUE DES ALOUETTES

D. SAINT-PHILBERT-DE-BOUAINE	
D1	LE FIEF DU HAUT-BOURG
D2	CENTRE-BOURG - PLACE VERDON

LES SECTEURS D'OAP A VOCATION ECONOMIQUE	
A. L'HERBERGEMENT	
A1	ZI LE CHAILLOU
A2	LE BOIS CHOLLET

B. SAINT-PHILBERT-DE-BOUAINE	
B	ZI LA CROIX BITON

Zone urbaine :

- UA
 UB
 UC
 UEC
 UEE
 UEP
 UII

Zone à urbaniser :

- | | |
|---|------|
|  | 1AUC |
|  | 1AUC |
|  | 1AUC |
|  | 1AUC |
|  | 2AUC |
|  | 2AUC |
|  | 2AUC |

Zone agricole :

- A
 AC
 AE
 AH
 AI

Zone naturelle et forestière

- N
 NL
 NT

Les secteurs d'intérêt patrimoniaux sont repérés par l'indice "p"

- Arbre remarquable à préserver
- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Bâtiment remarquable à protéger
- Petit patrimoine à protéger
- Périmètre d'implantation des commerces - L 151-16 du CU
- Linéaire de commerces à préserver - R 151-37 du CU
- Linéaire de commerces à développer - R 151-37 du CU
- Haie à protéger - L 151-23 du CU
- Emplacement réservé - L 151-41 du CU
- Espace boisé classé - L 113-1 du CU
- Bande de recul des constructions - L 151-17 du CU
- Secteur concerné par une OAP sectorielle
- Servitude de projet bénéficiaire = commune - L 151-41 5° du CU
- Secteur de risque technologique existant - R 151-31 du CU
- Zone humide (Sources : ancienne communauté de communes Terres de Montaigu et inventaire PLUI) - L 151-23 du CU
- Atlas zones inondables
- Zone de protection au titre de l'archéologie

