

DOSSIER
D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil d'agglomération
en date du 09/02/2026

Le Président,
Antoine CHEREAU



Plan Local d'Urbanisme
intercommunal de
l'ancienne Communauté
de Communes du Canton
de Rocheservière

3.4 Règlement graphique – Atlas
1/5 000ème

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration	16/12/2015	26/11/2018	14/10/2019
Modification simplifiée n°1	24/03/2021	/	28/06/2021
Révision allégée n°1	16/11/2020	28/03/2022	06/02/2023
Modification n°1	01/03/2022	/	12/02/2024
Modification n°2	08/09/2022	/	26/06/2023
Modification n°3	14/06/2023	/	12/02/2024
Modification n°4	21/05/2024	/	03/03/2025
Révision allégée n°2	01/07/2024	30/09/2024	05/05/2025
Modification n°5	15/05/2025	/	
Modification n°6	18/07/2025	/	09/02/2025

Zone urbaine :

- UA
- UB
- UC
- UEC
- UEE
- UEP
- UL

Zone à urbaniser :

- 1AUC
- 1AUUE
- 1AUPE
- 1AUL
- 2AUC
- 2AUUE
- 2AUL

Zone agricole :

- A
- AC
- AE
- AH
- AL

Zone naturelle et forestière :

- N
- NL
- NT

Les secteurs d'intérêt patrimoniaux sont repérés par l'indice « p »

- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination - L 151-11 du CU
- Bâtiment remarquable à protéger - L 151-19 du CU
- Petit patrimoine à protéger - L 151-19 du CU
- Arbre remarquable à préserver - L 151-19 du CU
- Périmètre d'implantation des commerces - L 151-16 du CU
- Linéaire de commerces à préserver - R 151-37 du CU
- Linéaire de commerces à développer - R 151-37 du CU
- Haies à protéger - L 151-23 du CU
- Emplacement réservé - L 151-41 du CU
- Espace boisé classé - L 113-1 du CU
- Bande de recul des constructions - L 151-17 du CU
- Secteur concerné par une OAP sectorielle
- Servitude de projet / bénéficiaire = commune - L 151-41 5° du CU
- Secteur de risque technologique existant - R 151-31 du CU
- Zone humide (Sources : ancienne communauté de communes Terres-de-Montaigu et inventaire PLUI) - L 151-23 du CU
- Atlas zones inondables
- Zone de protection au titre de l'archéologie

SAINT-PHILBERT-DE-BOUAINE

31 planches format A3 au 5000 eme

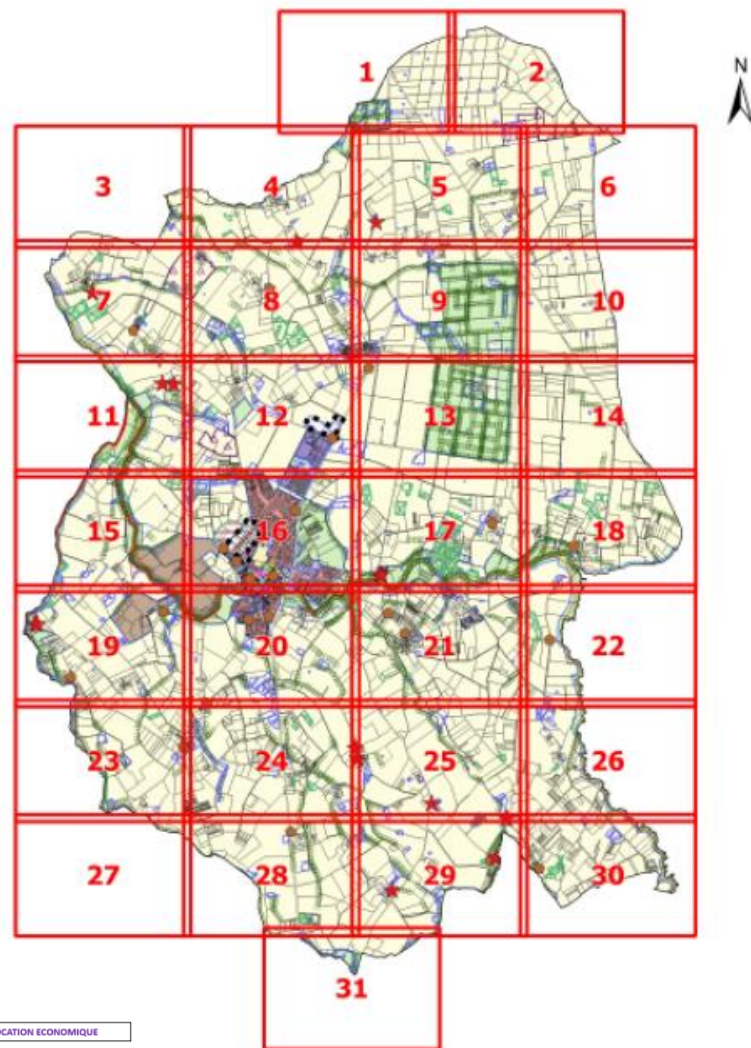


Tableau des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) :

LES SECTEURS D'OAP A VOCATION D'HABITAT

A. L'HERBERGEMENT	
A1	LA PICHETIERE
A2	RUE DES QUATRE CHEMINS (BUTAGAZ)
A3	RUE DE GRASLA

B. MONTREVERD	
B1	MORMAISON // ECOQUARTIER LE CHATELIER
B2	MORMAISON // RUE DE LA GUERNIERE
B3	SAINT-ANDRE-TREIZE-VOIES // CENTRE-BOURG - RUE DU STADE
B4	SAINT-ANDRE-TREIZE-VOIES // RUE DE LA BARBOTIERE
B5	SAINT-SULPICE-LE-VERDON // BOURG
B6	SAINT-SULPICE-LE-VERDON // LE BOIS MICHAU

C. ROCHESEVIERE	
C1	SECTEUR A - ZAC DE LA CAILLONNIERE
C2	SECTEUR B - ZAC DE LA CAILLONNIERE
C3	RUE DES ALQUETTES

D. SAINT-PHILBERT-DE-BOUAINE	
D1	LE FIEF DU HAUT-BOURG
D2	CENTRE-BOURG - PLACE VERDON

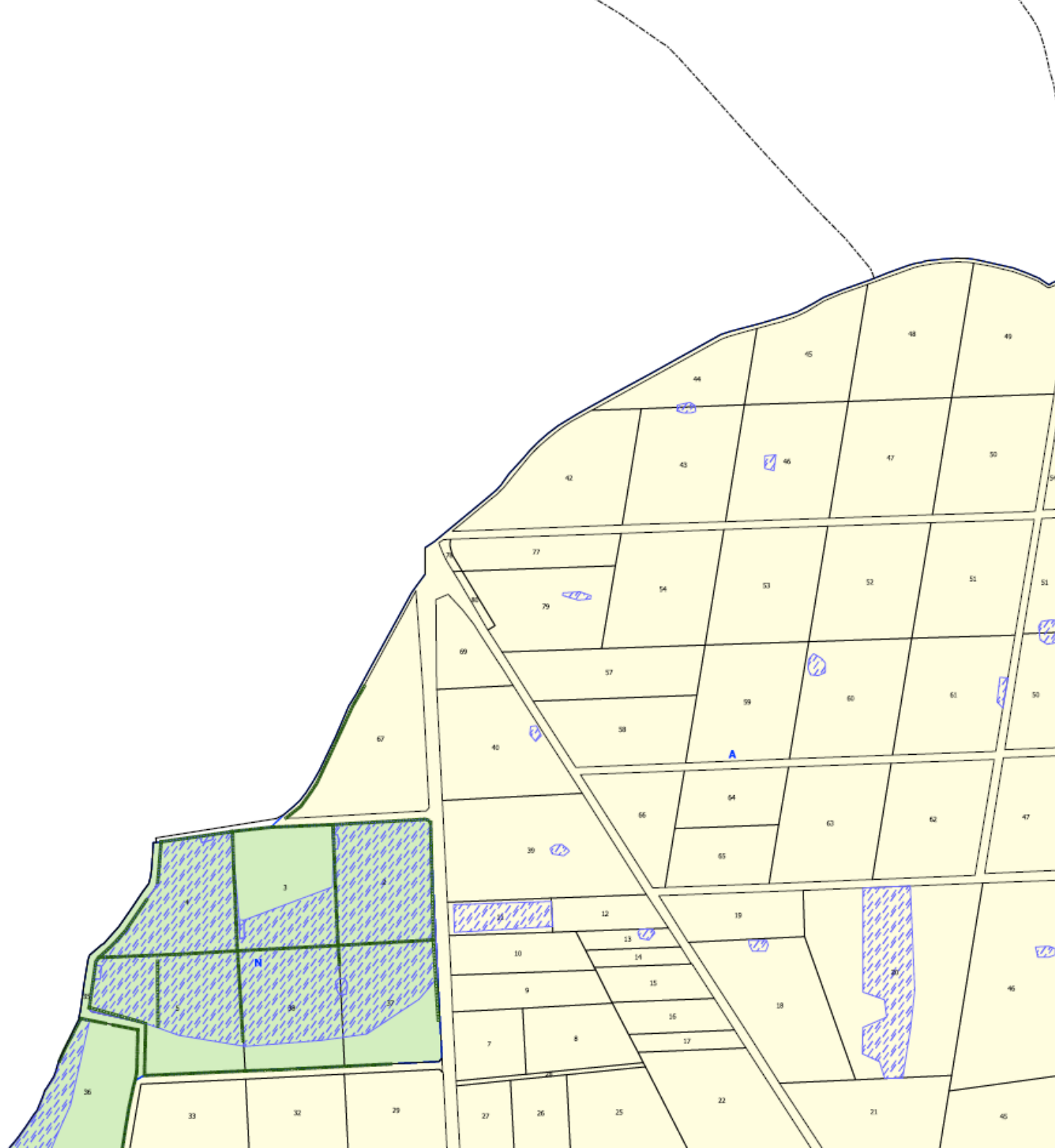
LES SECTEURS D'OAP A VOCATION ECONOMIQUE

A. L'HERBERGEMENT	
A1	21 LE CHAILLOU
A2	LE BOIS CHOLLET

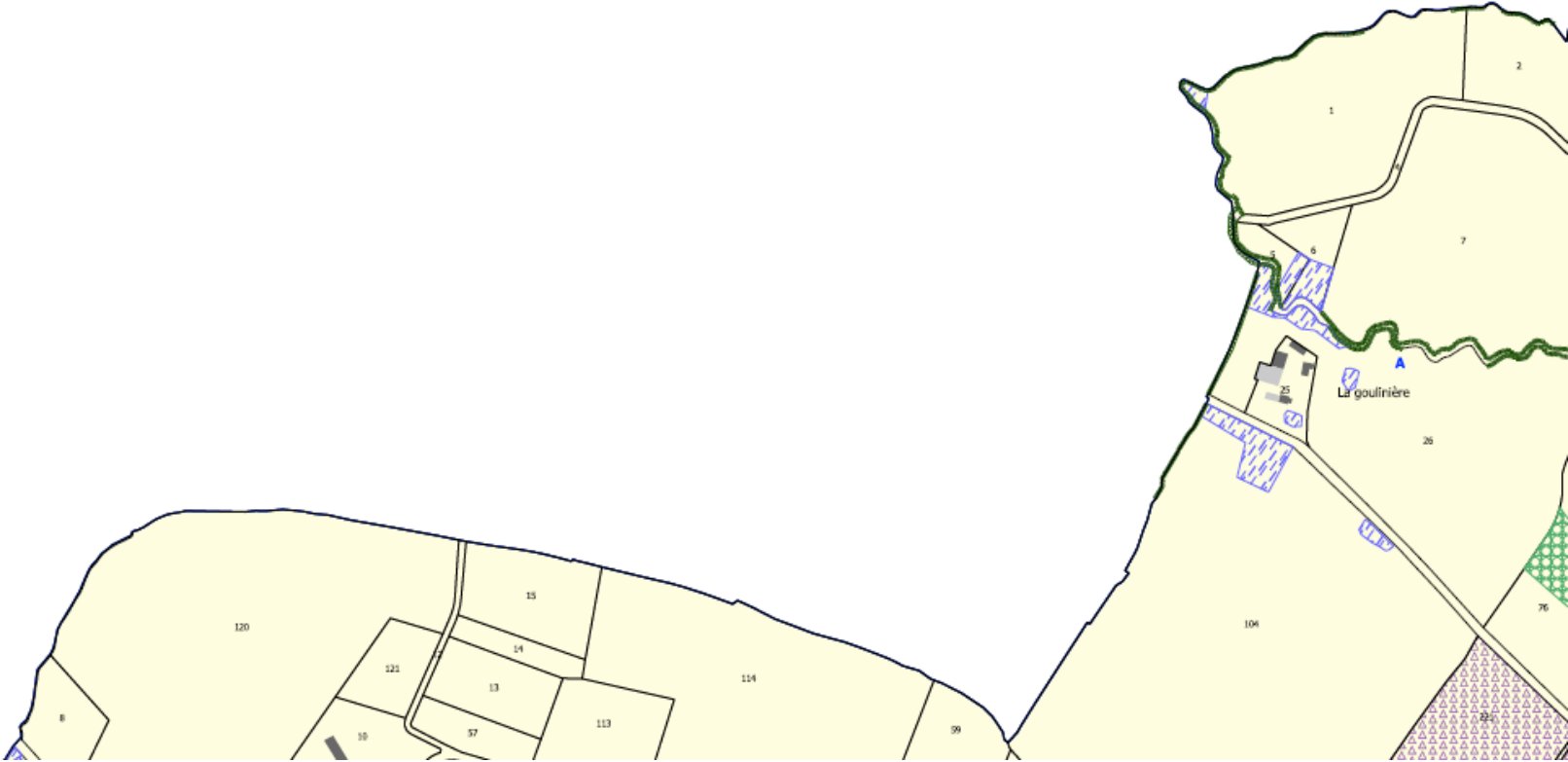
B. SAINT-PHILBERT-DE-BOUAINE	
B	21 LA CROIX BITON

Un Droit de Préemption Urbain est instauré par délibération du Conseil Communautaire sur l'ensemble des zones Au et U.

Les distances ou surfaces affichées résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage.







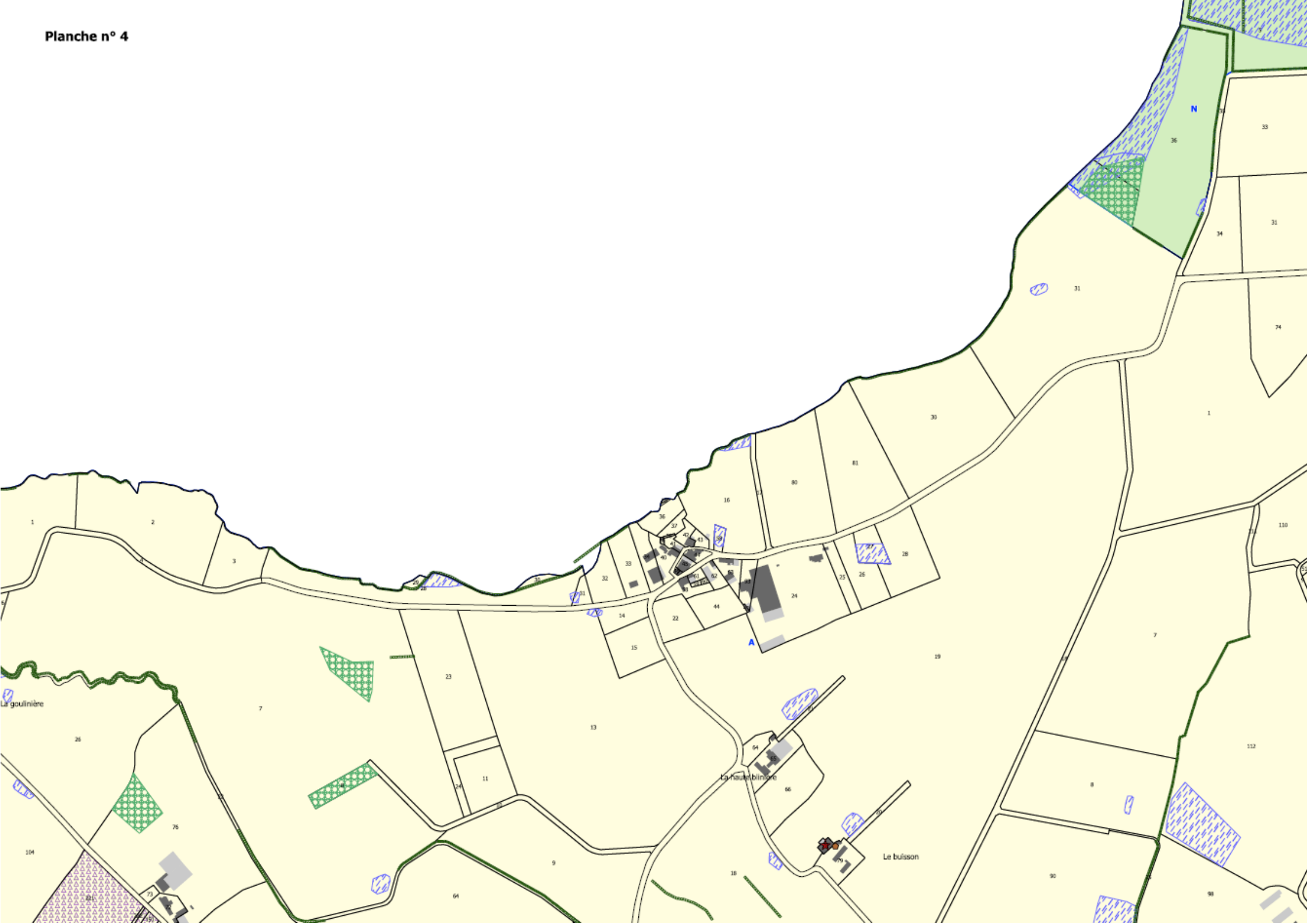


Planche n° 5

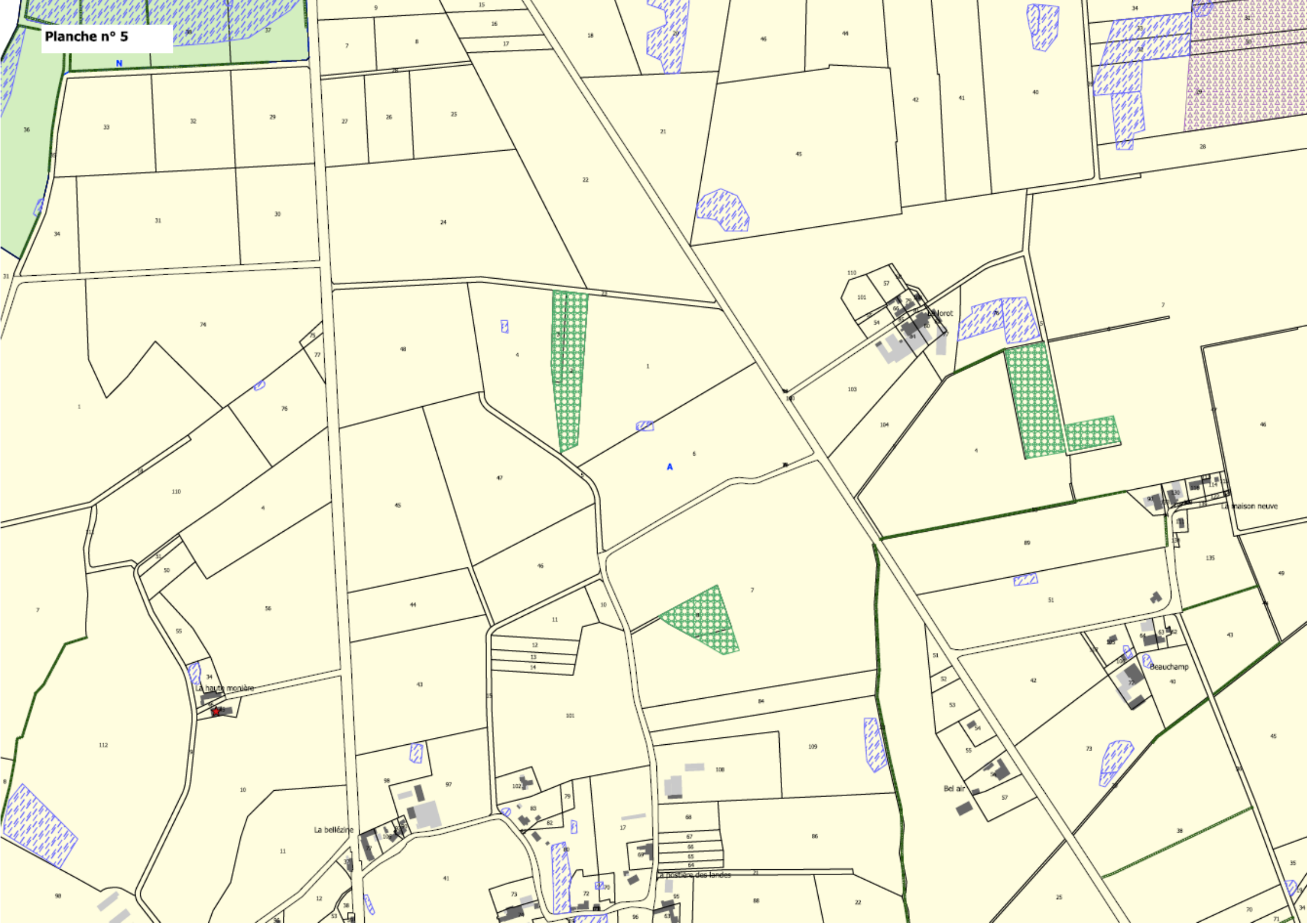
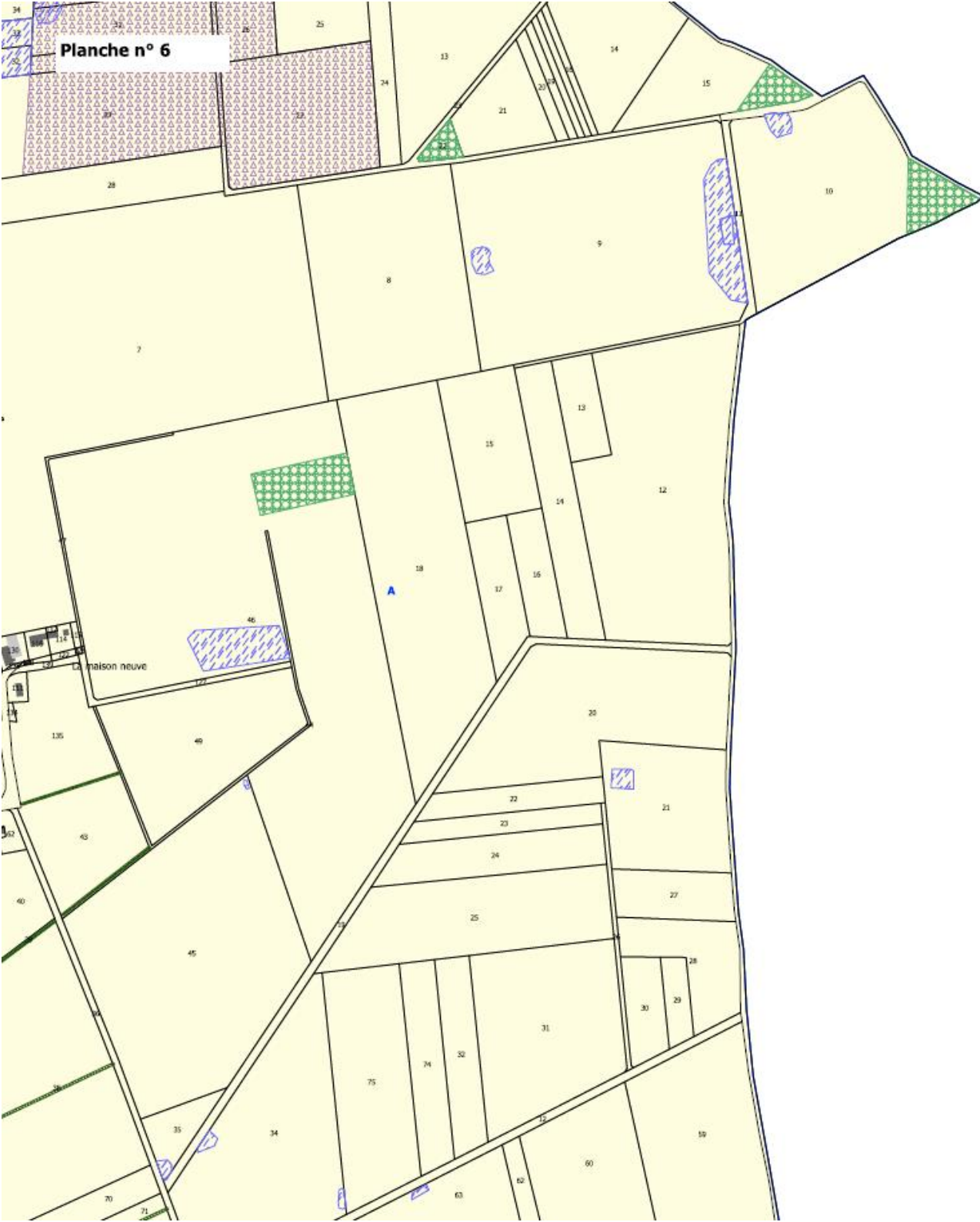
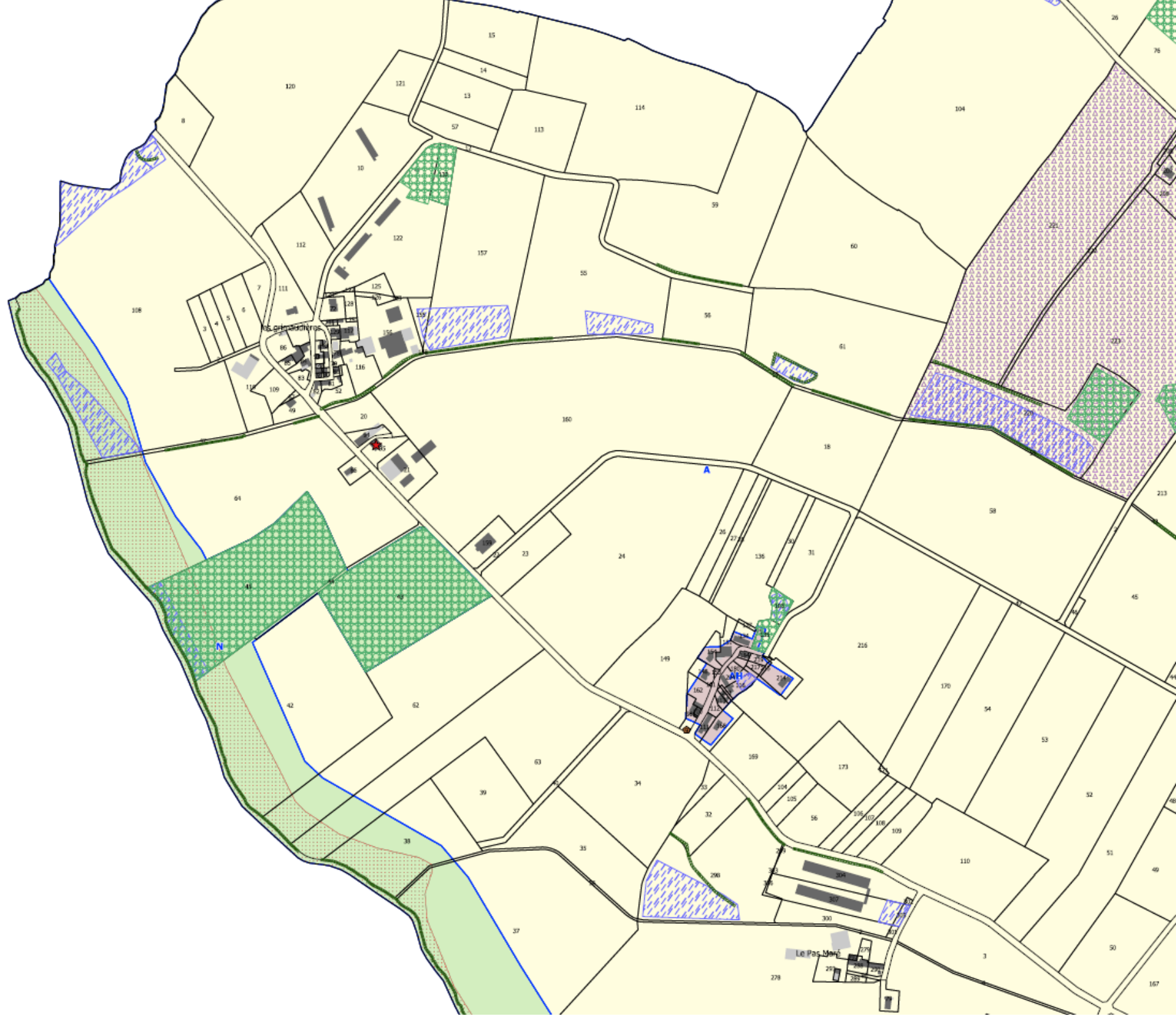
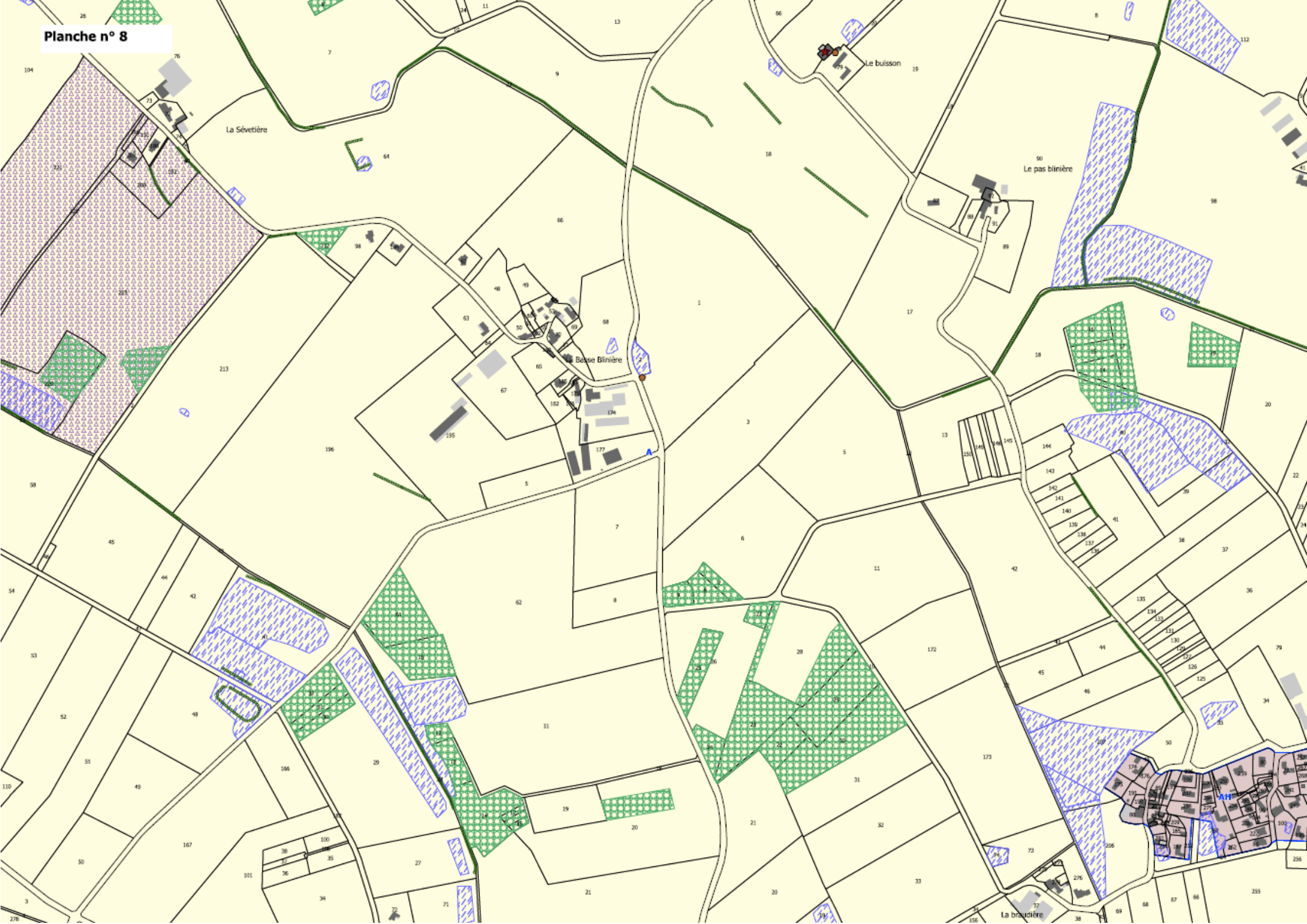


Planche n° 6







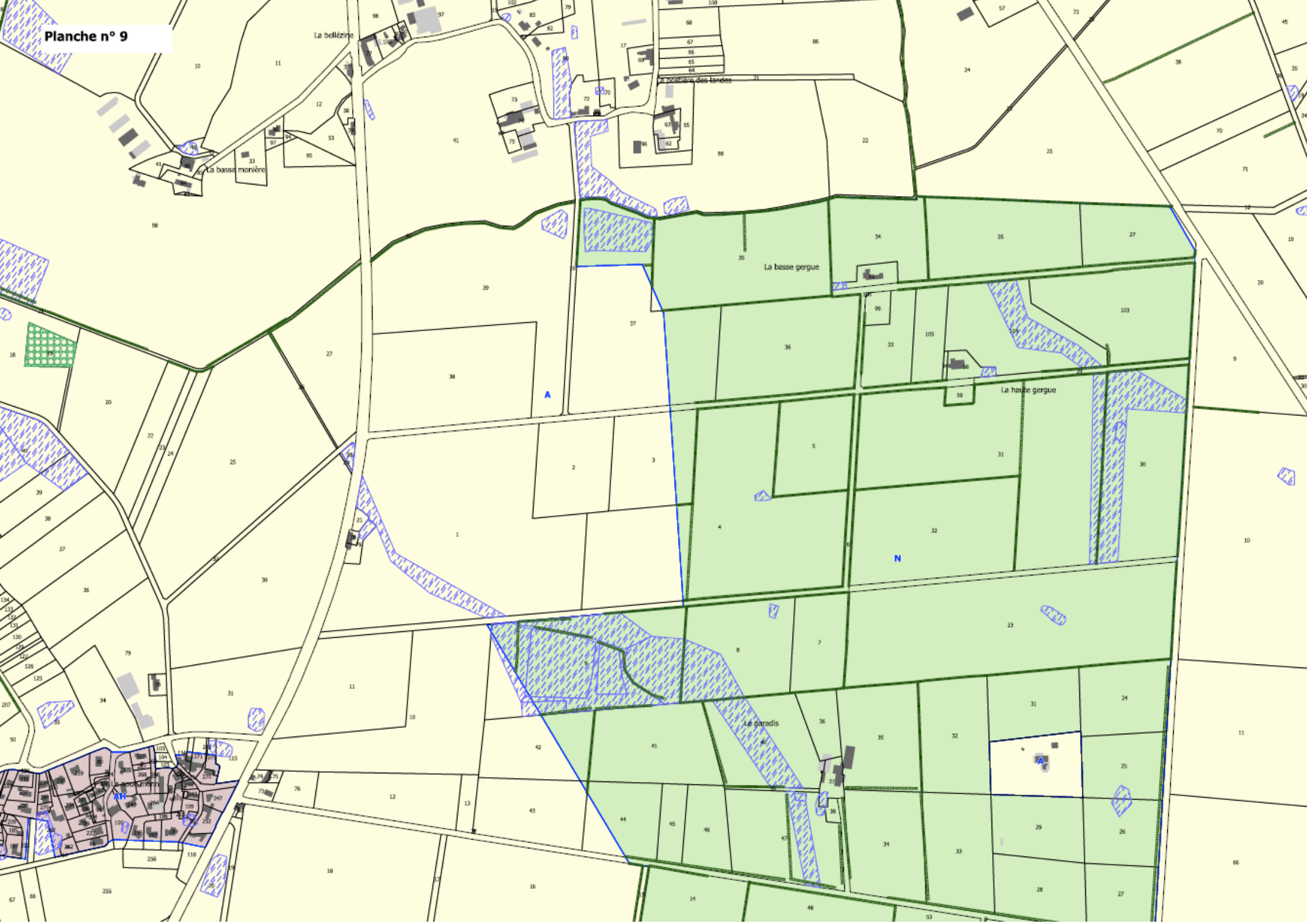
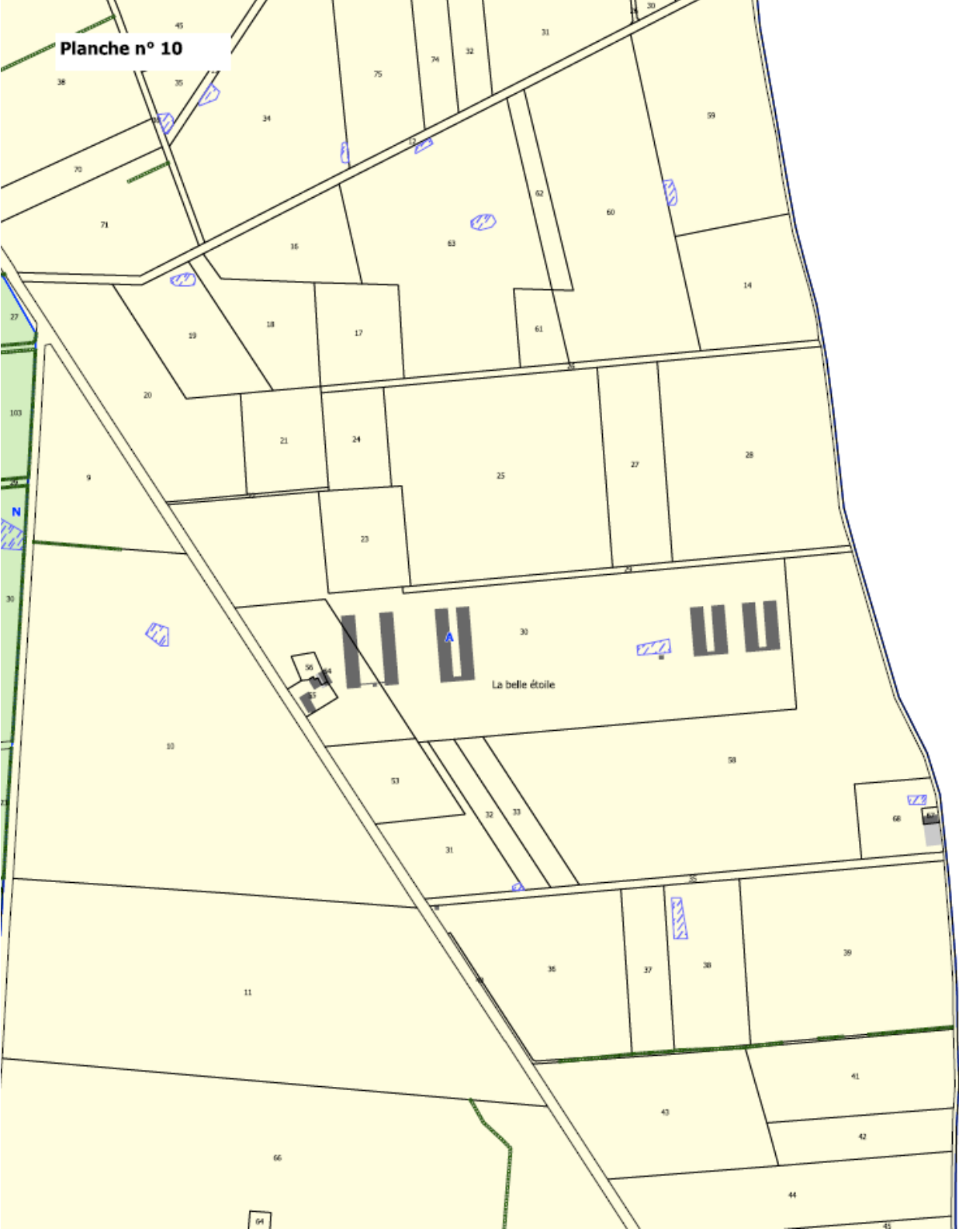
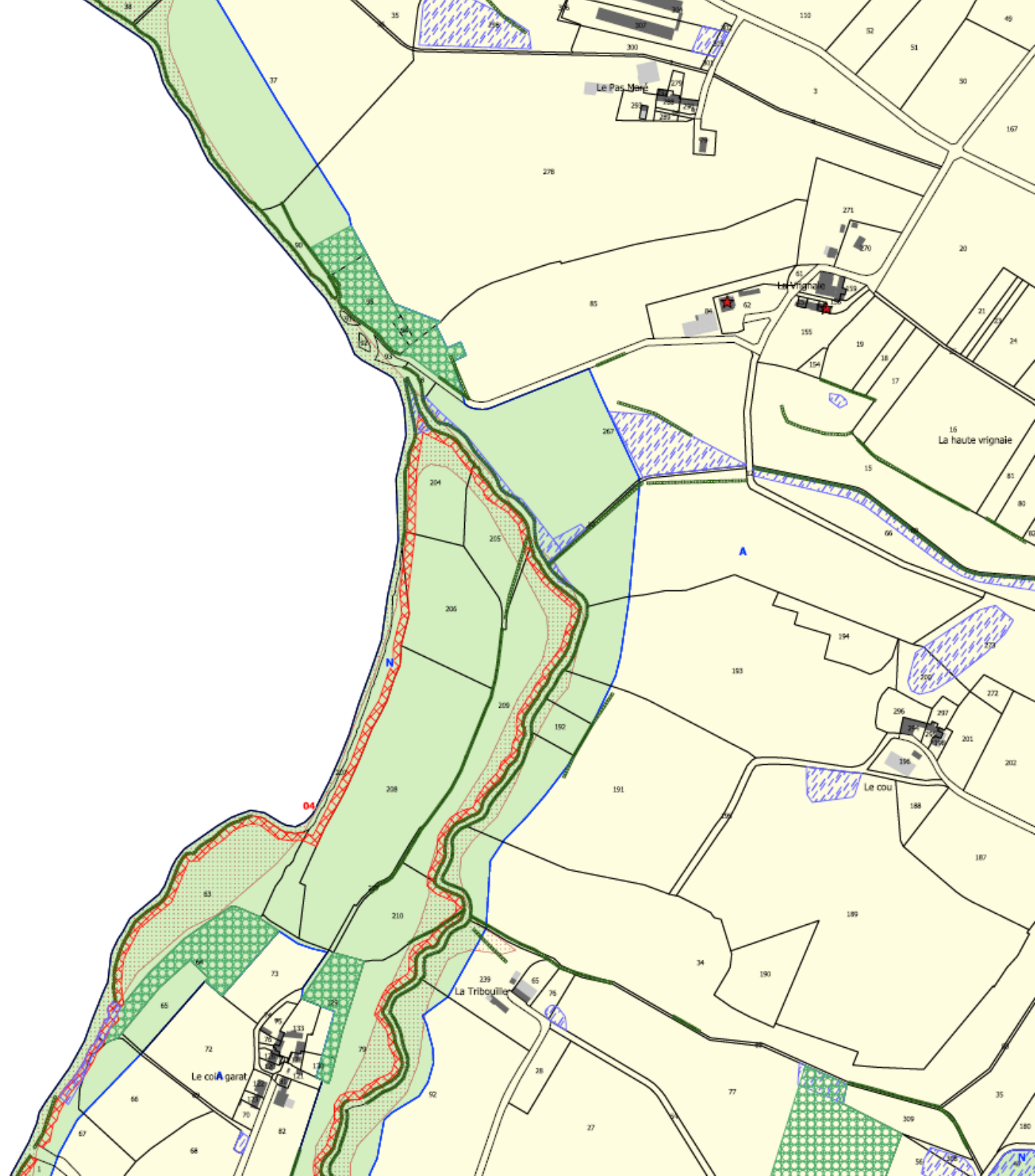
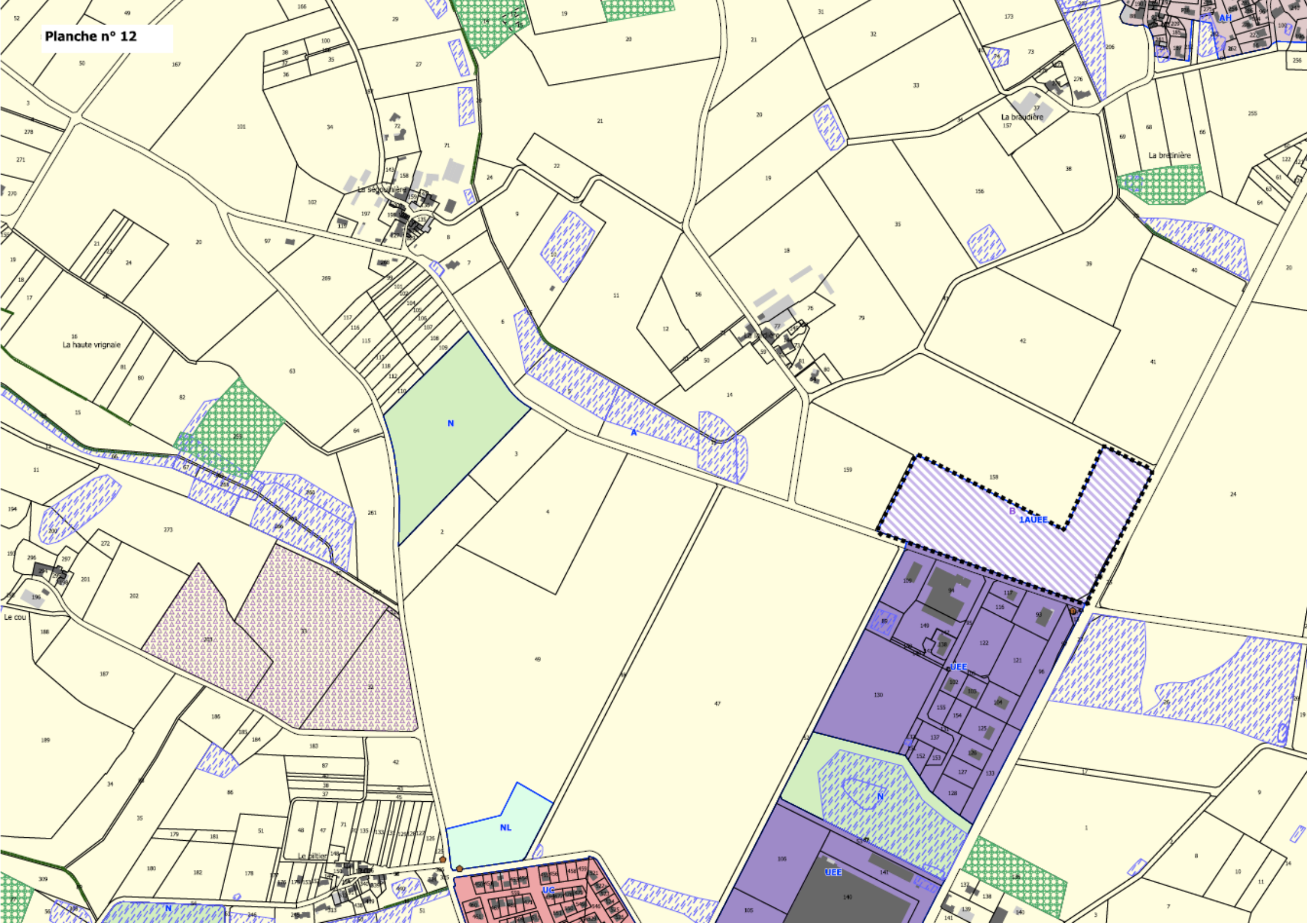


Planche n° 10







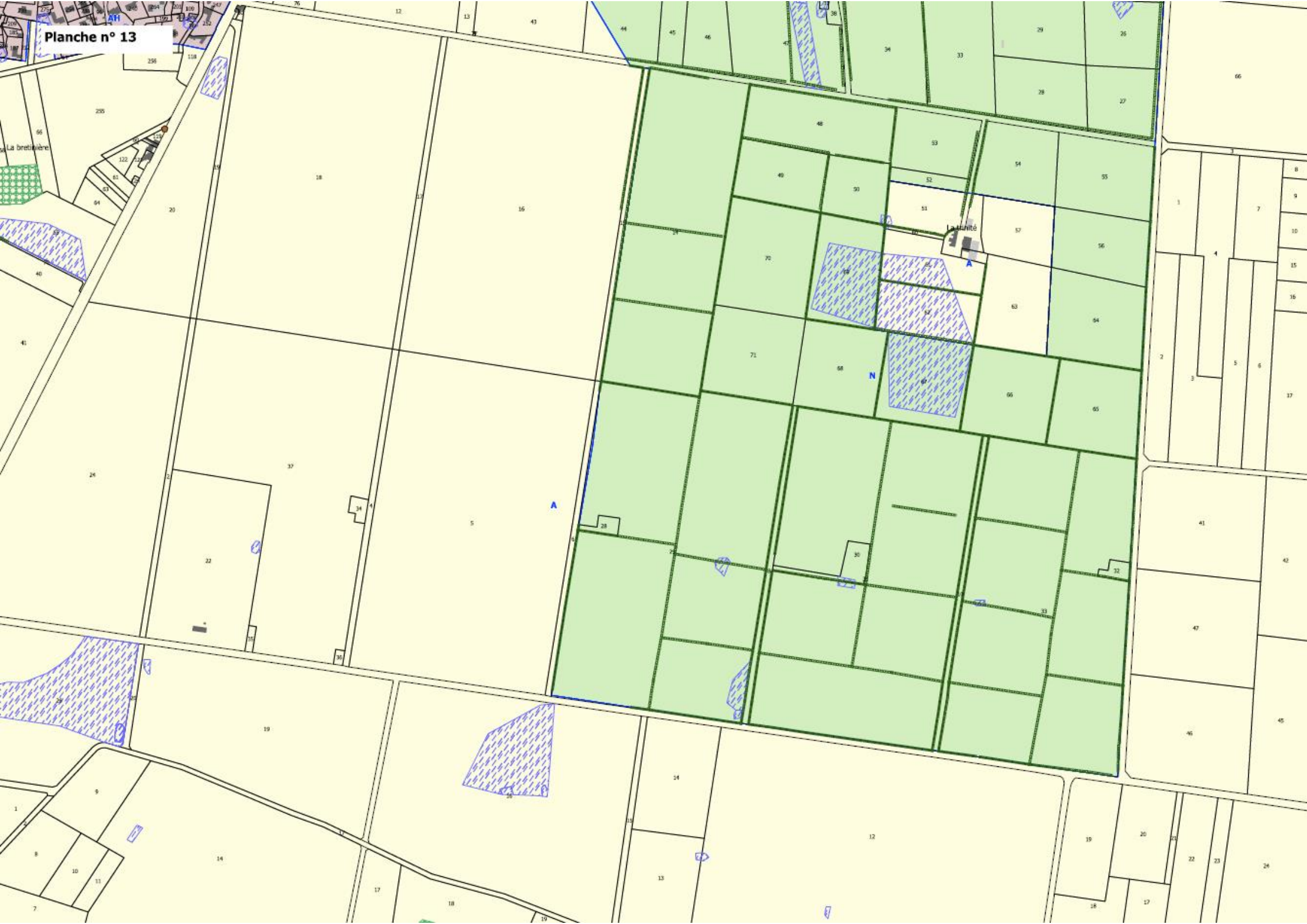
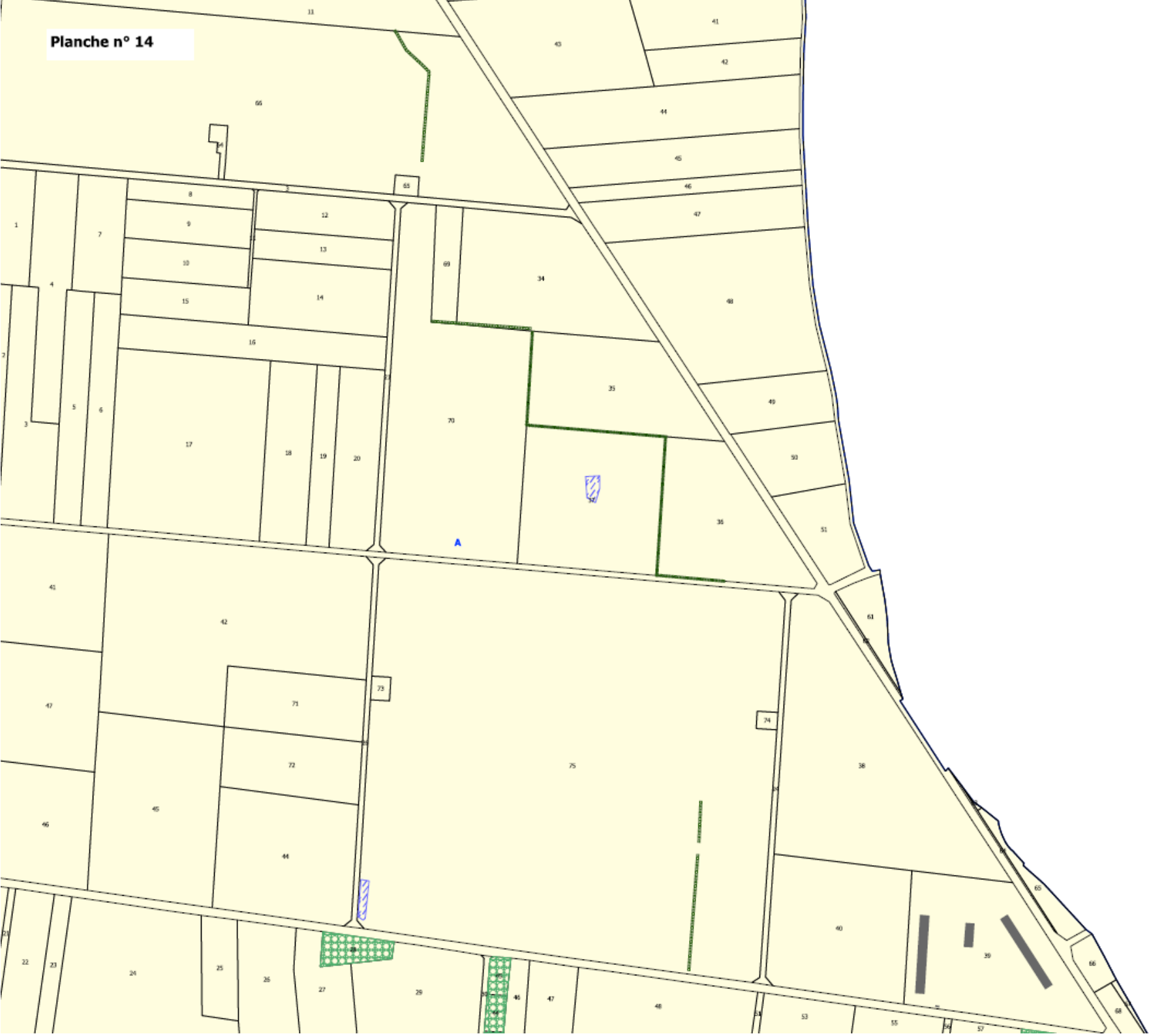
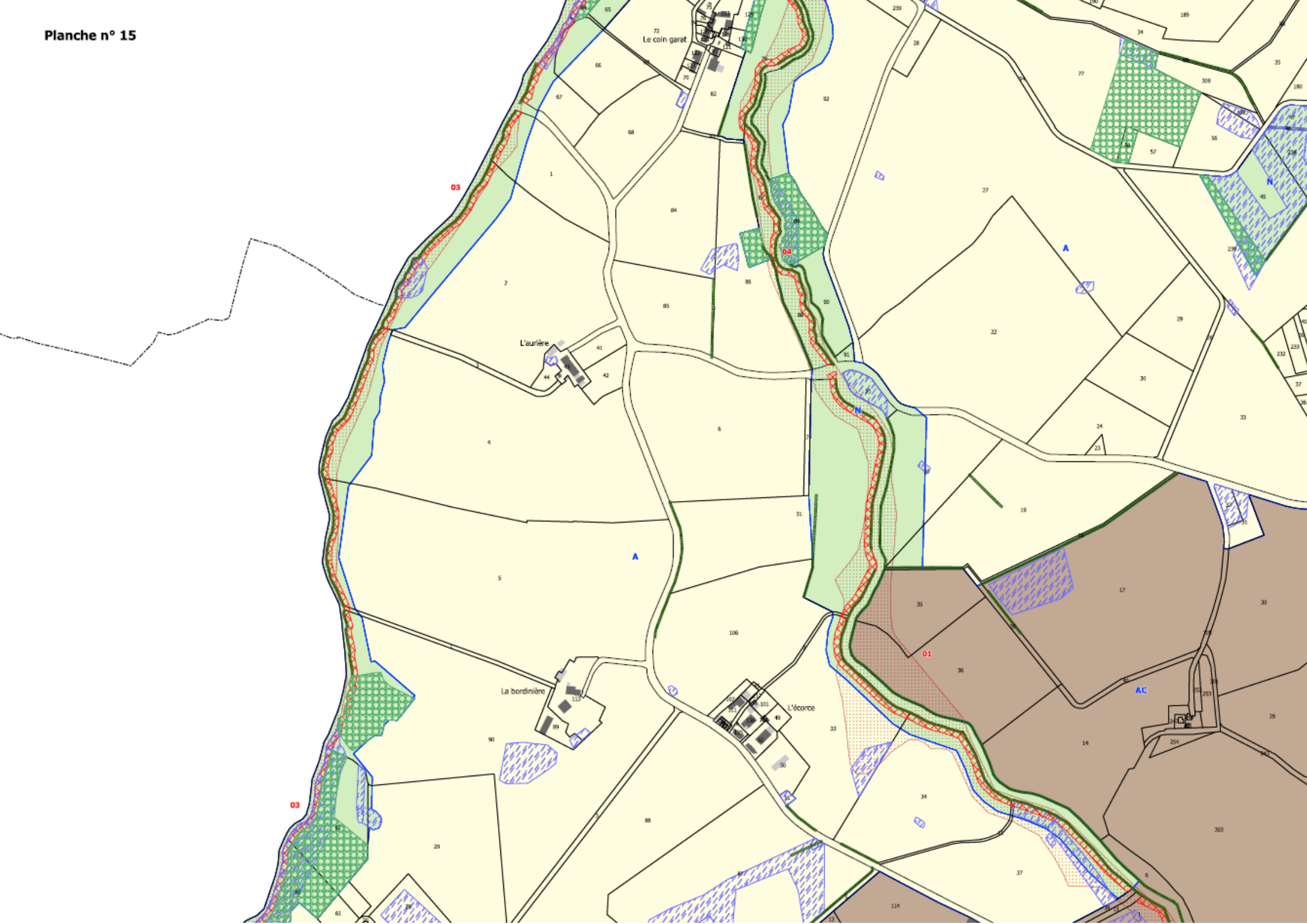
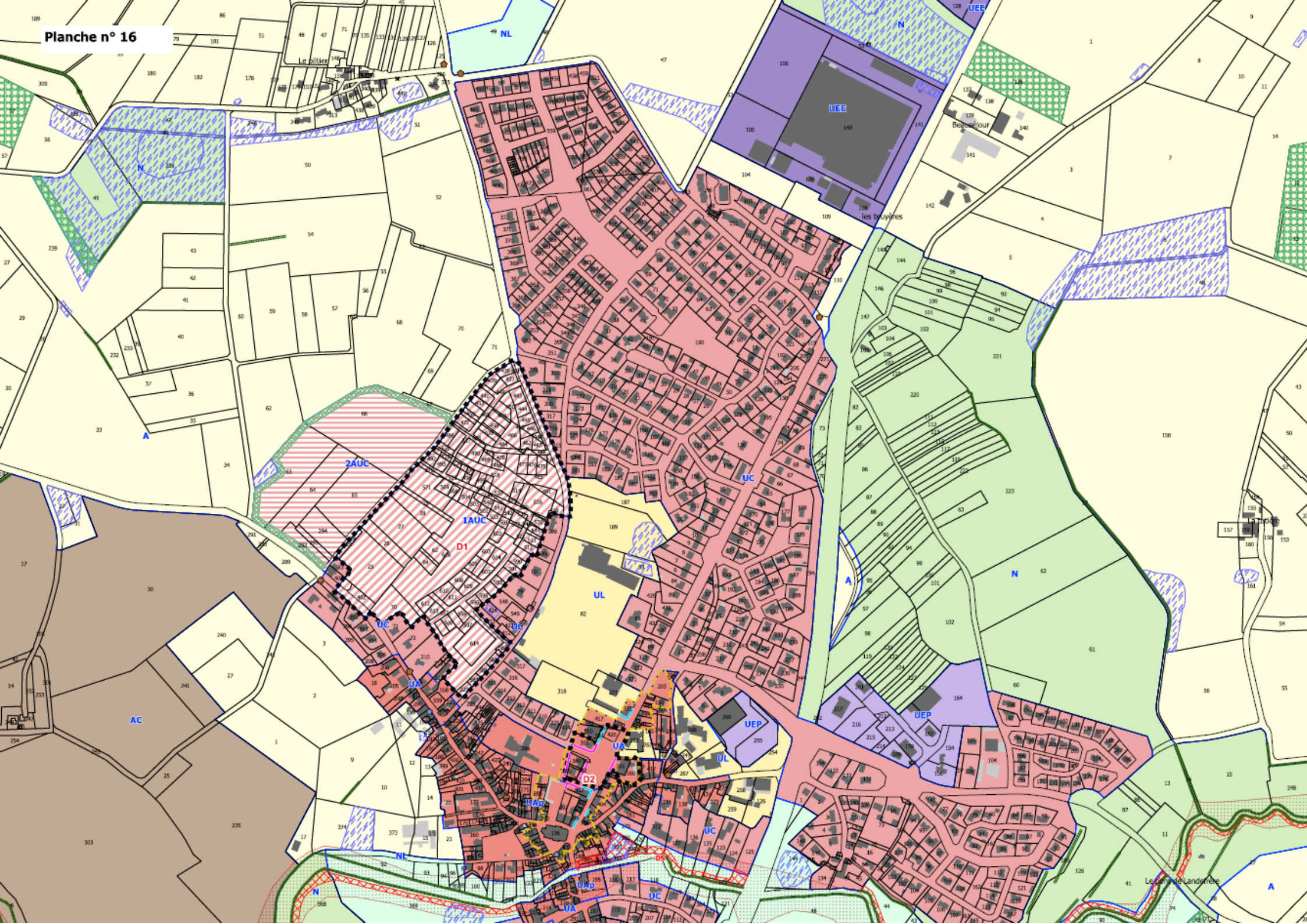
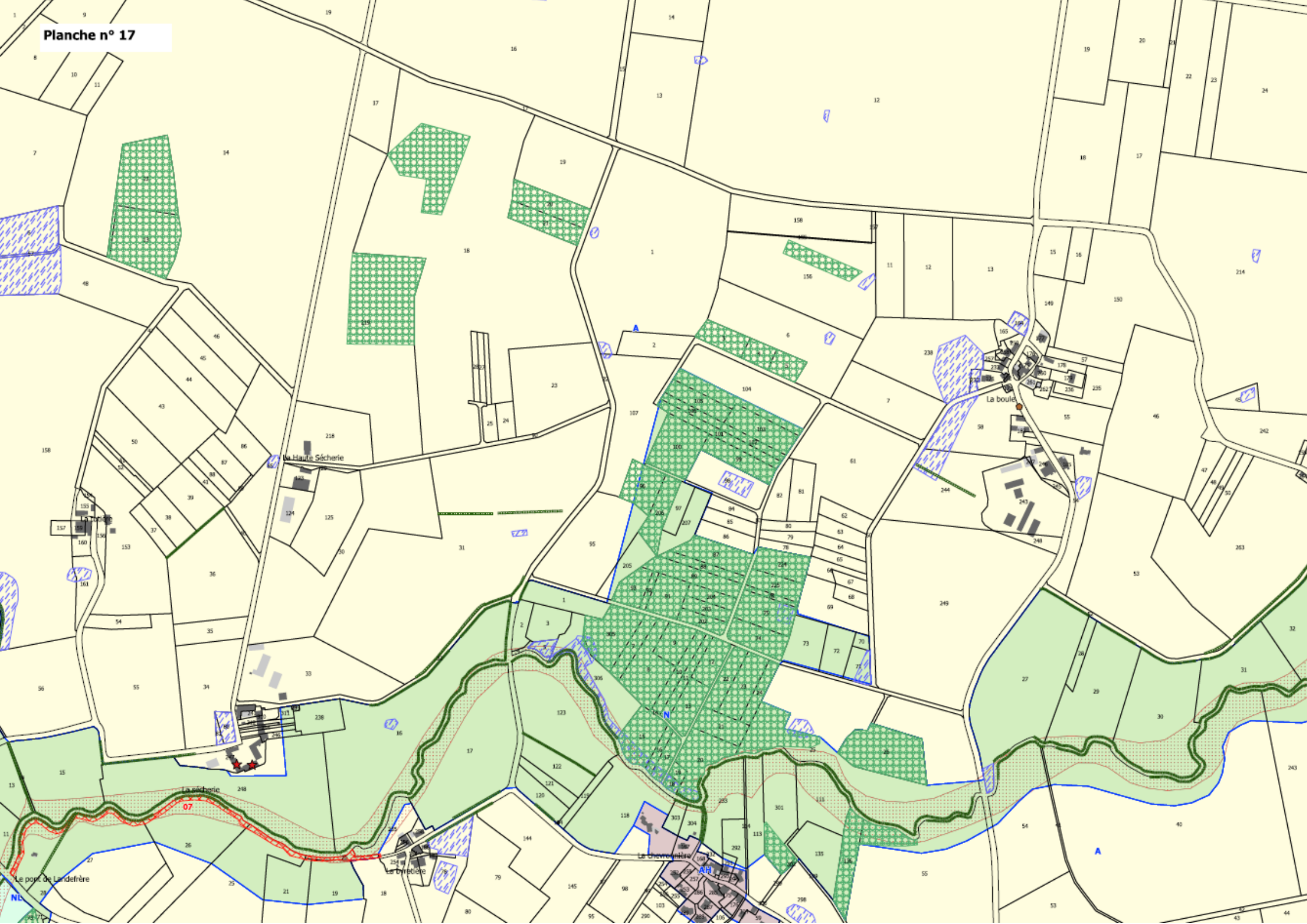


Planche n° 14

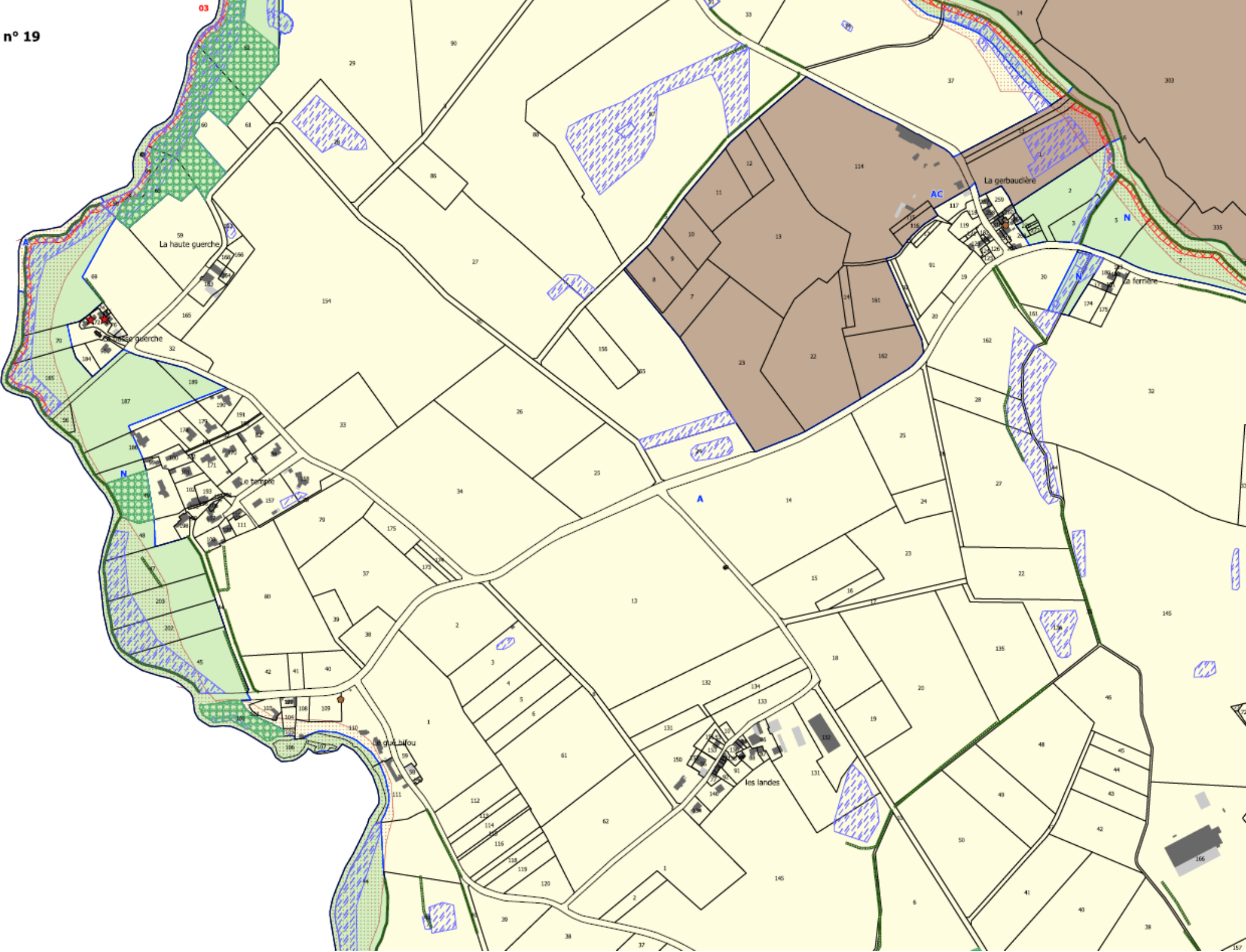












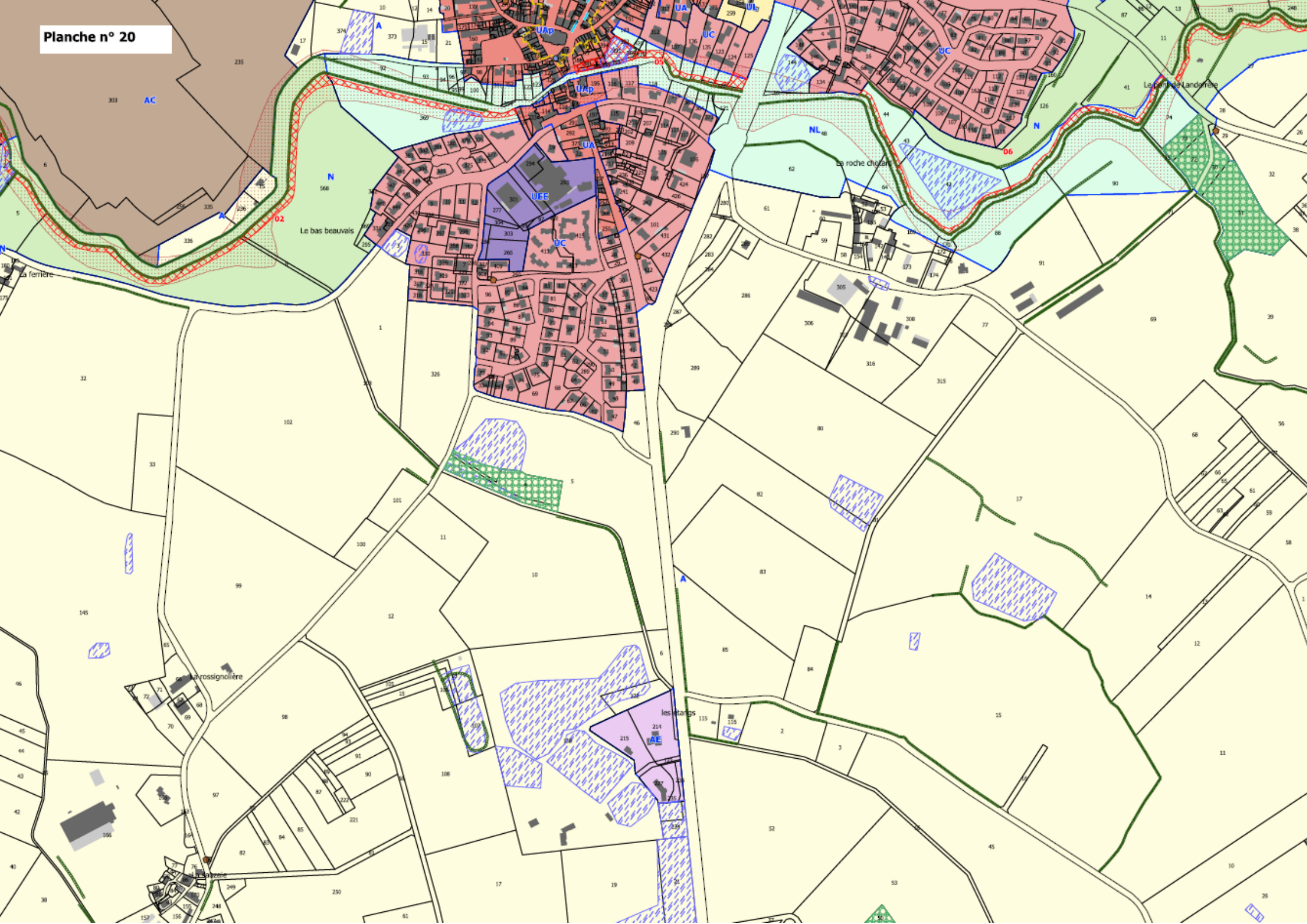


Planche n° 21

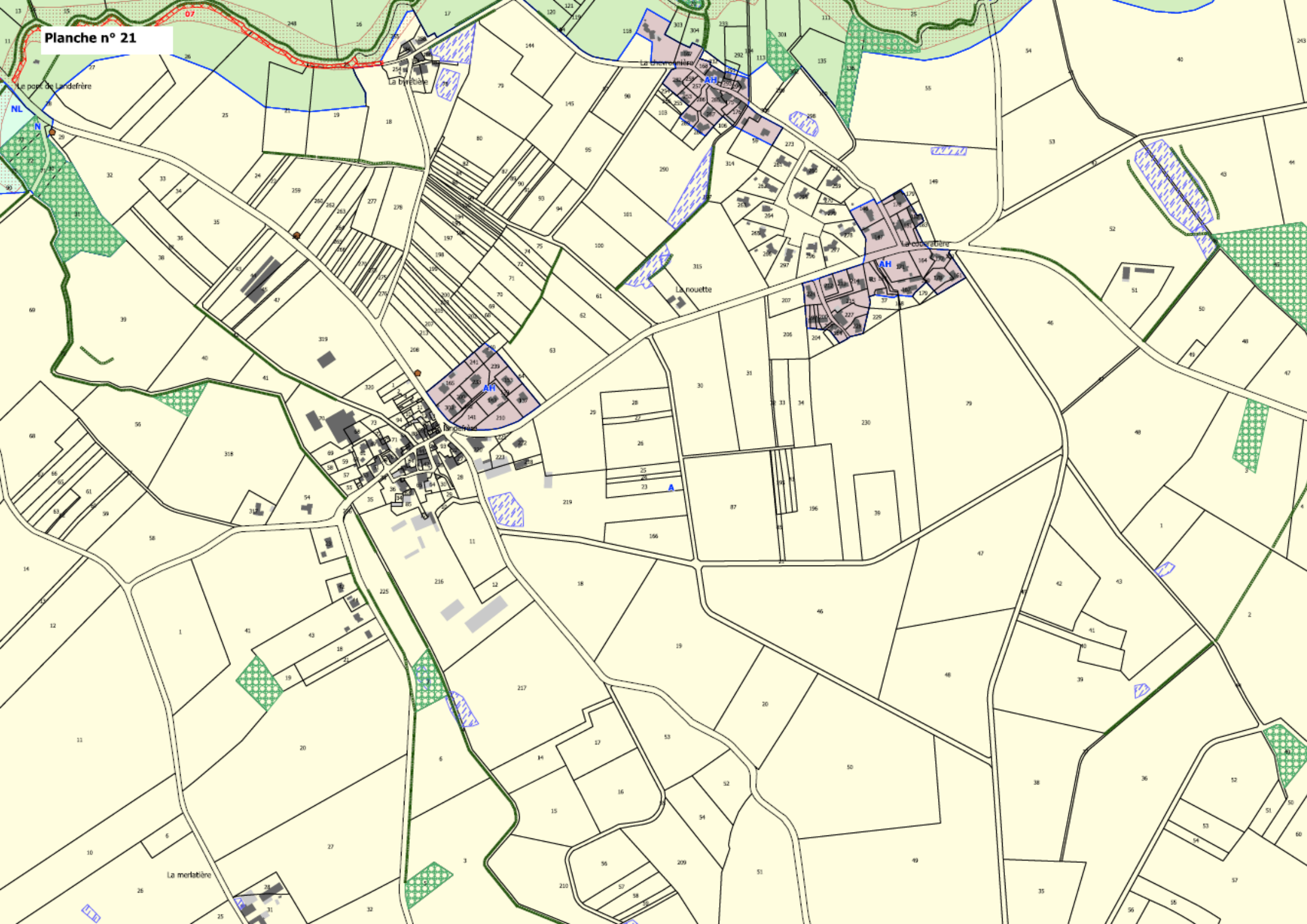
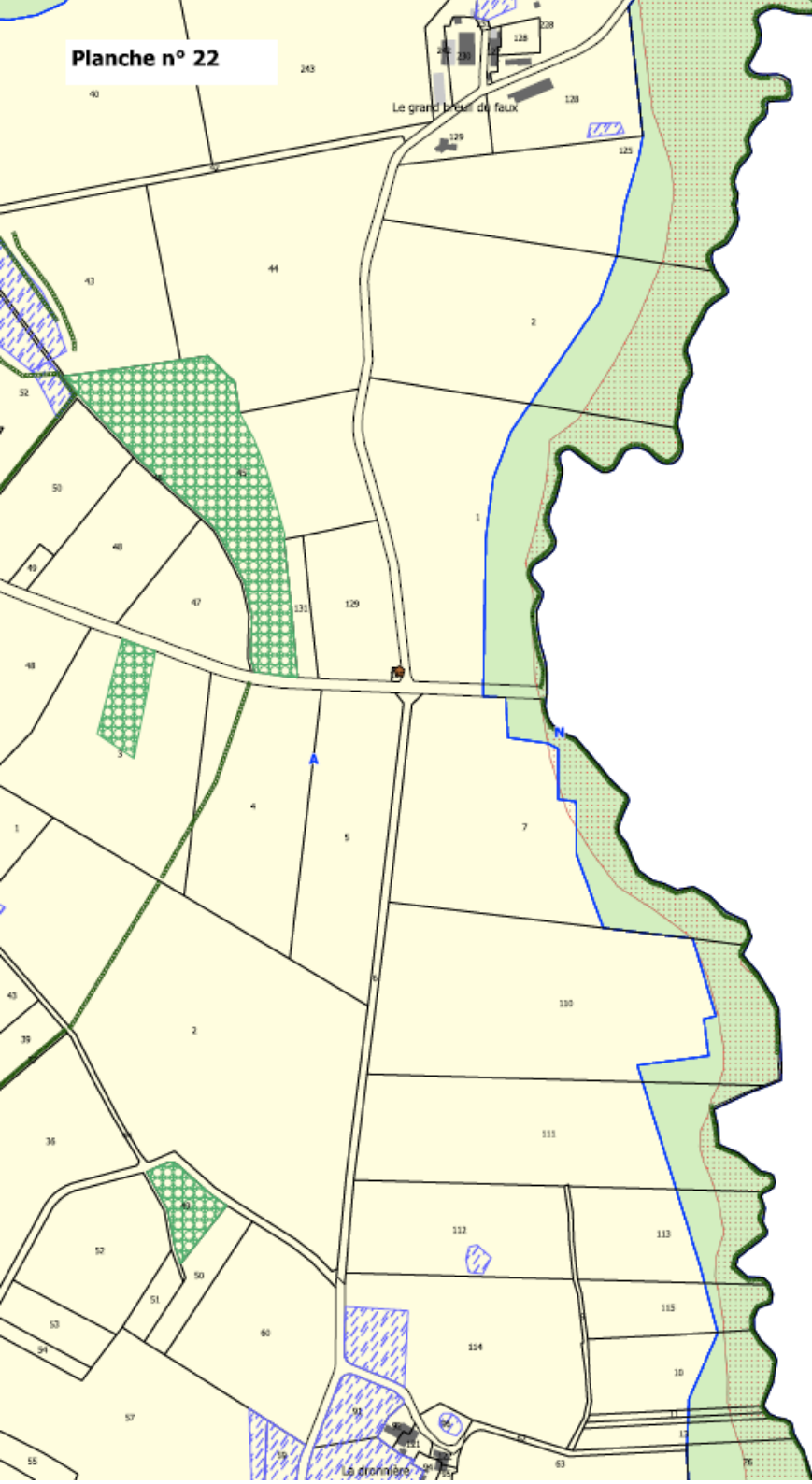
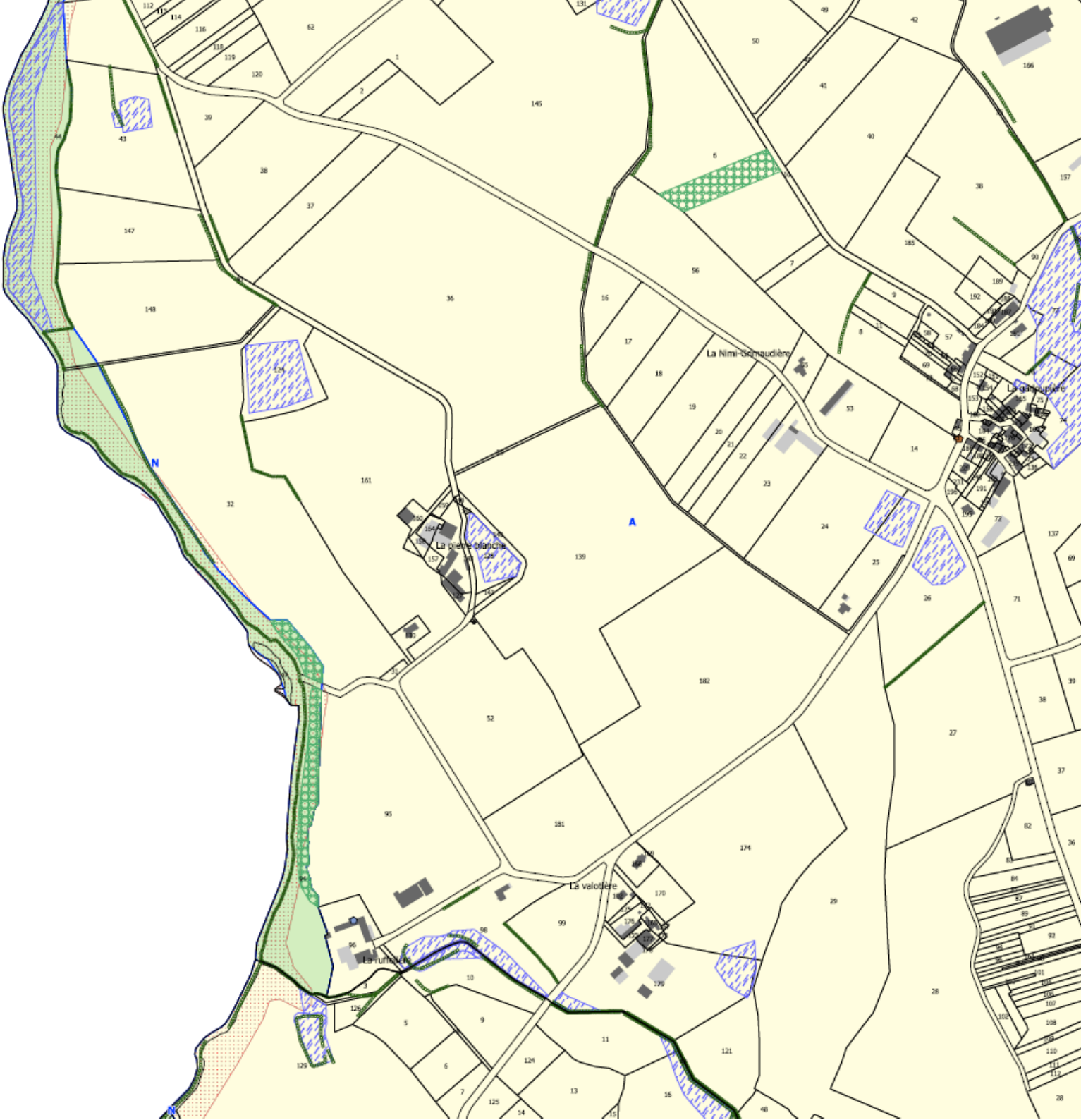
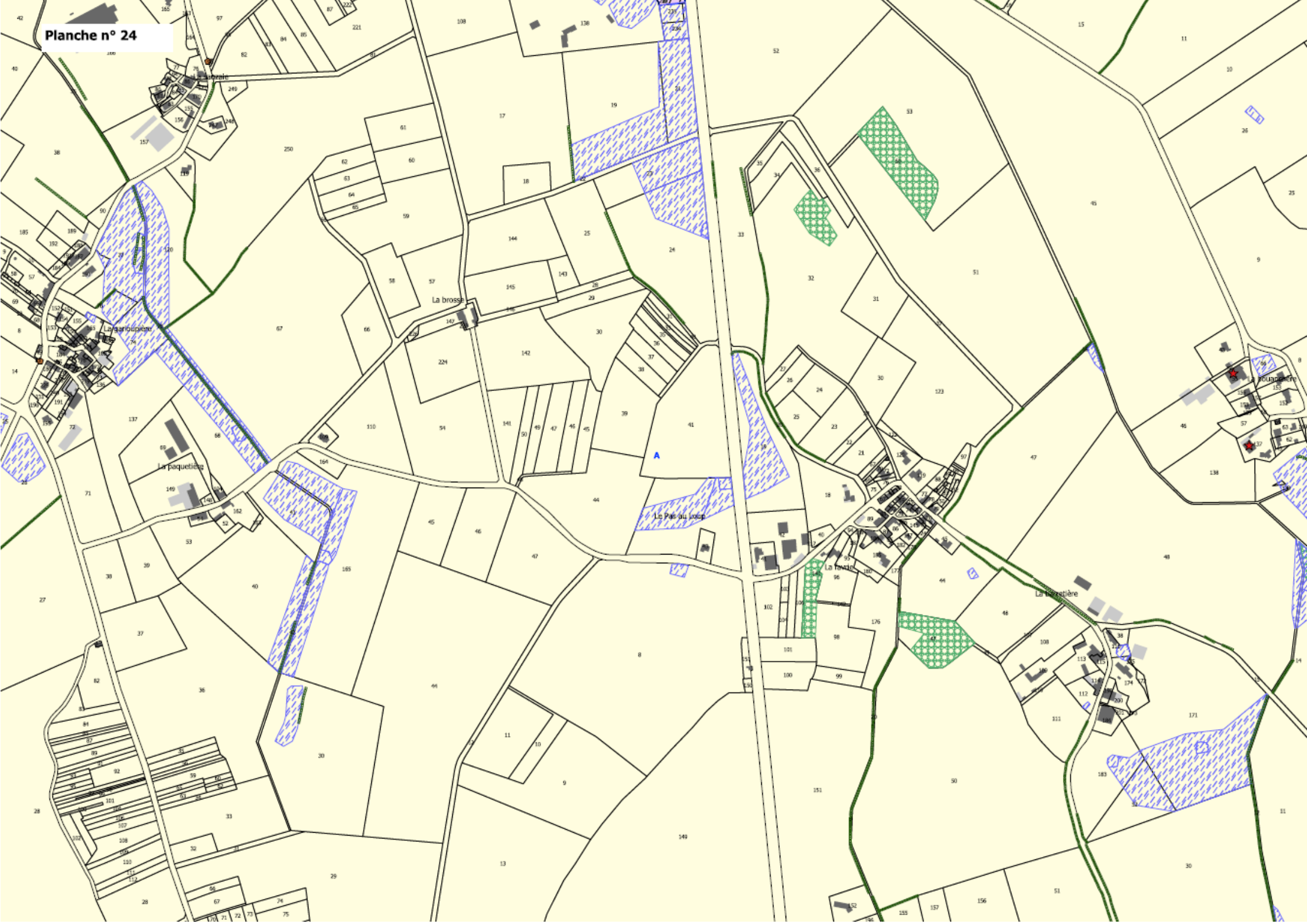


Planche n° 22







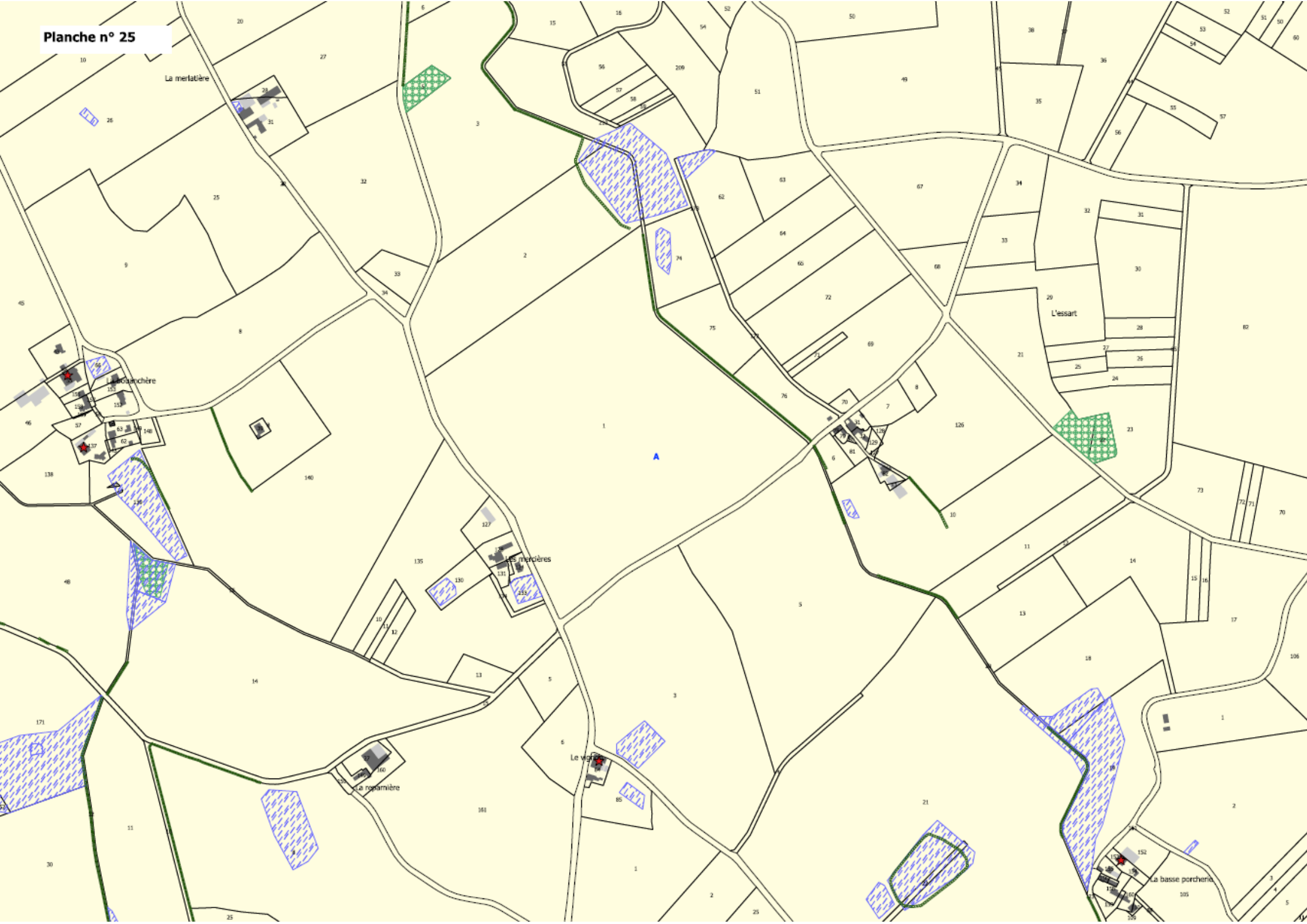
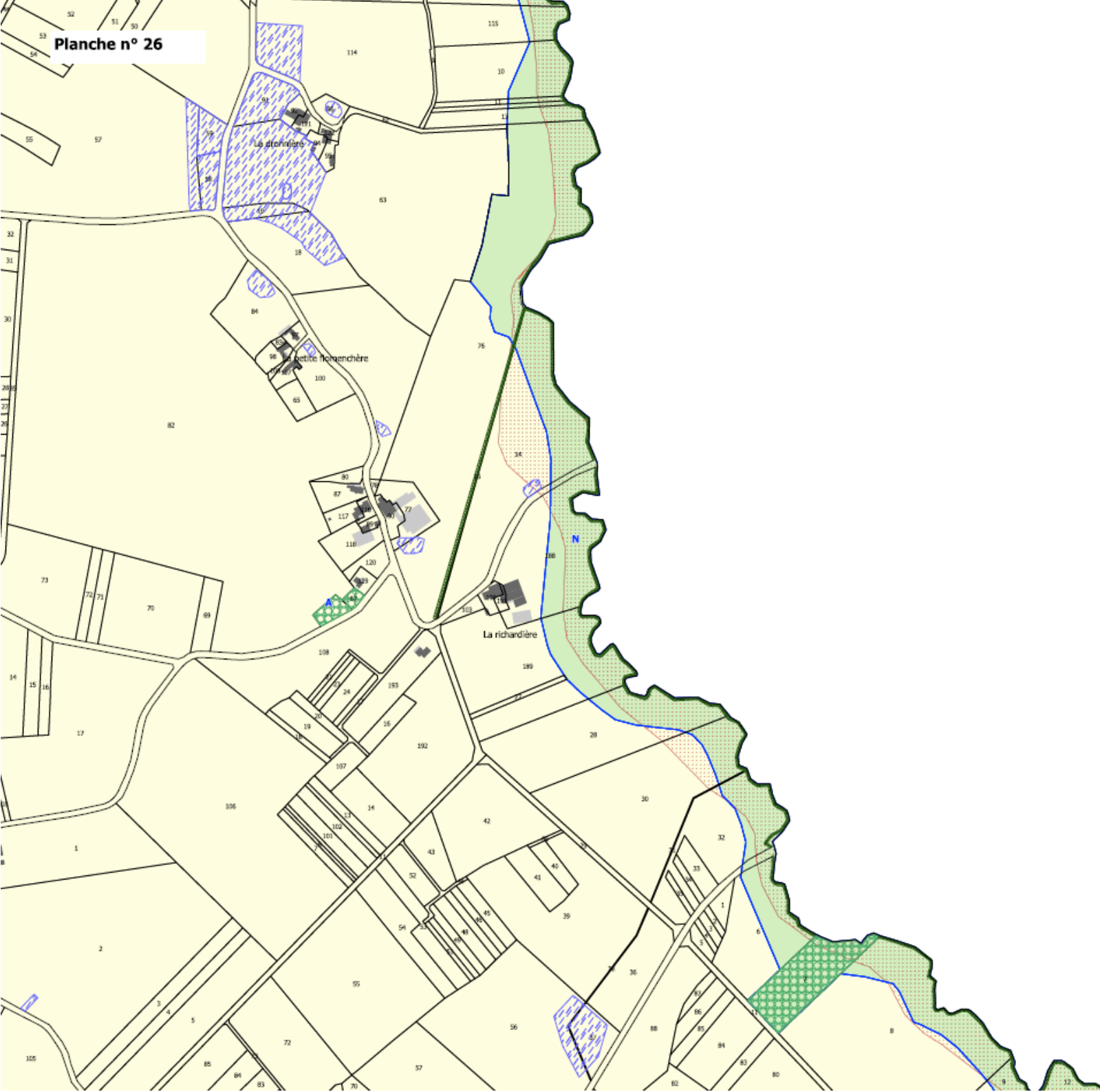
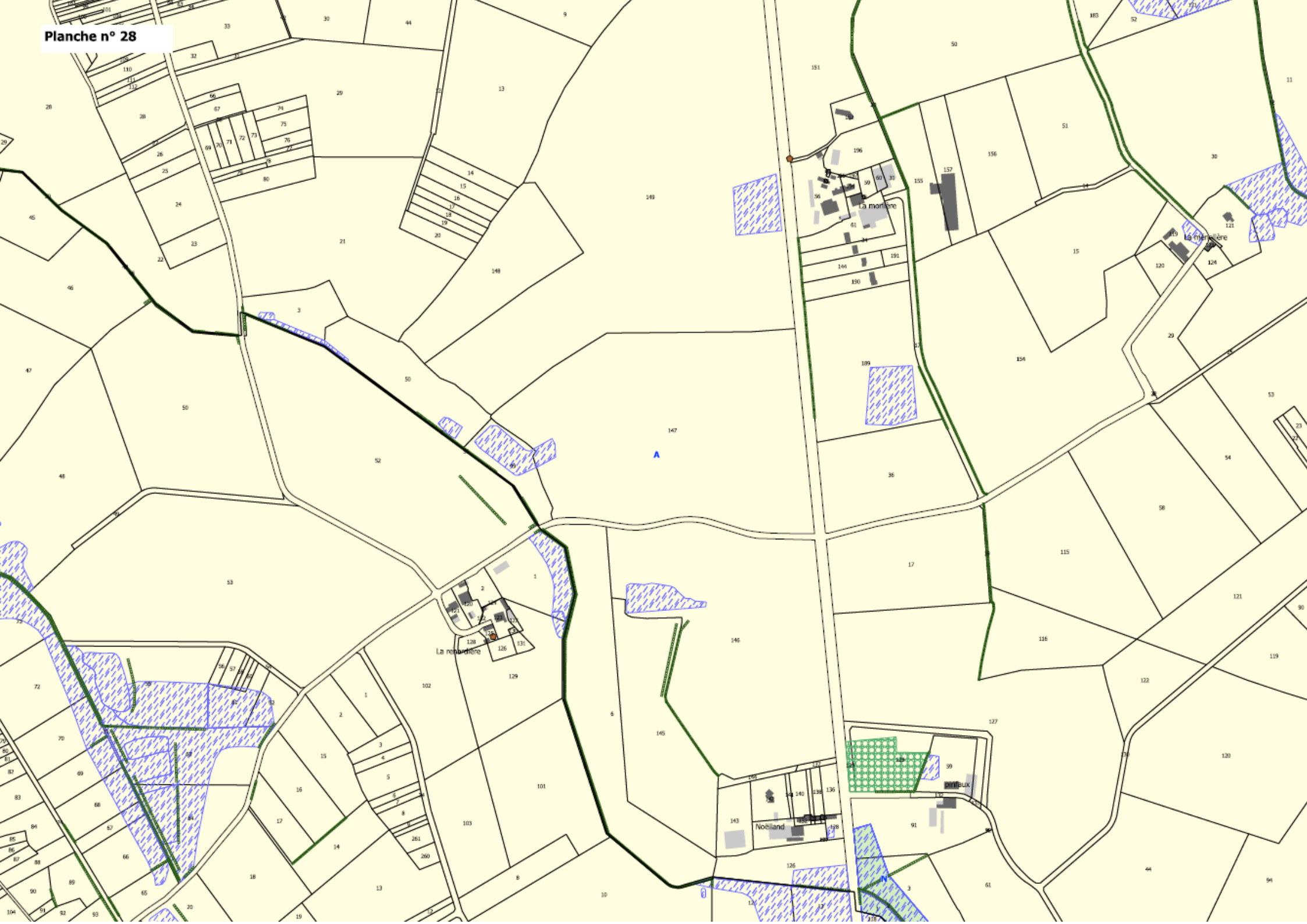
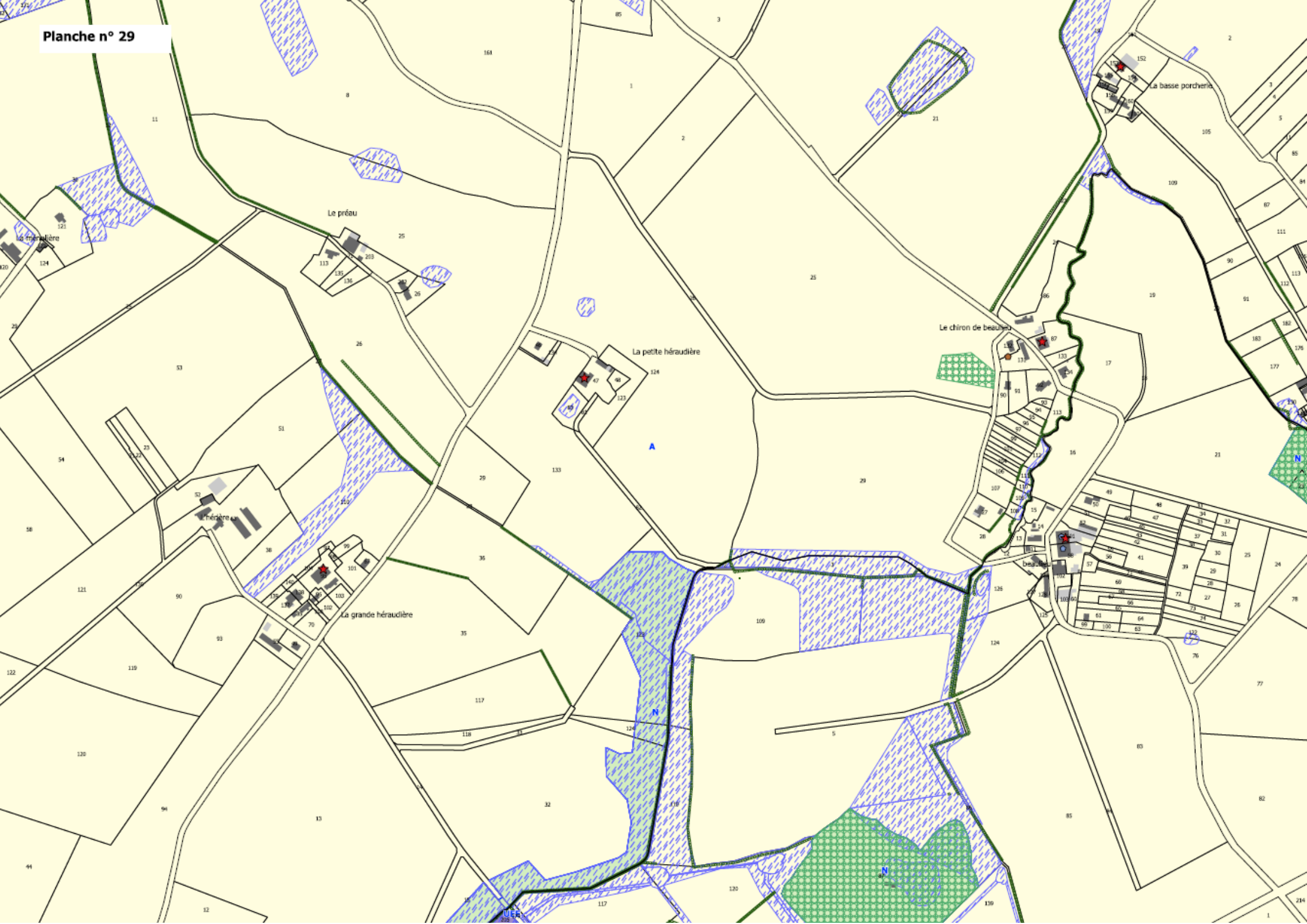


Planche n° 26











Zone urbaine :

- UA
- UB
- UC
- UEC
- UEE
- UEP
- UL

Zone à urbaniser :

- 1AUC
- 1AUUE
- 1AUPE
- 1AUL
- 2AUC
- 2AUUE
- 2AUL

Zone agricole :

- A
- AC
- AE
- AH
- AL

Zone naturelle et forestière :

- N
- NL
- NT

Les secteurs d'intérêt patrimoniaux sont repérés par l'indice « p »

- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination - L 151-11 du CU
- Bâtiment remarquable à protéger - L 151-19 du CU
- Petit patrimoine à protéger - L 151-19 du CU
- Arbre remarquable à préserver - L 151-19 du CU
- Périmètre d'implantation des commerces - L 151-16 du CU
- Linéaire de commerces à préserver - R 151-37 du CU
- Linéaire de commerces à développer - R 151-37 du CU
- Haies à protéger - L 151-23 du CU
- Emplacement réservé - L 151-41 du CU
- Espace boisé classé - L 113-1 du CU
- Bande de recul des constructions - L 151-17 du CU
- Secteur concerné par une OAP sectorielle
- Servitude de projet / bénéficiaire = commune - L 151-41 5° du CU
- Secteur de risque technologique existant - R 151-31 du CU
- Zone humide (Sources : ancienne communauté de communes Terres-de-Montaigu et inventaire PLUI) - L 151-23 du CU
- Atlas zones inondables
- Zone de protection au titre de l'archéologie

ROCHESERVIERE
21 planches format A3 au 5000 eme

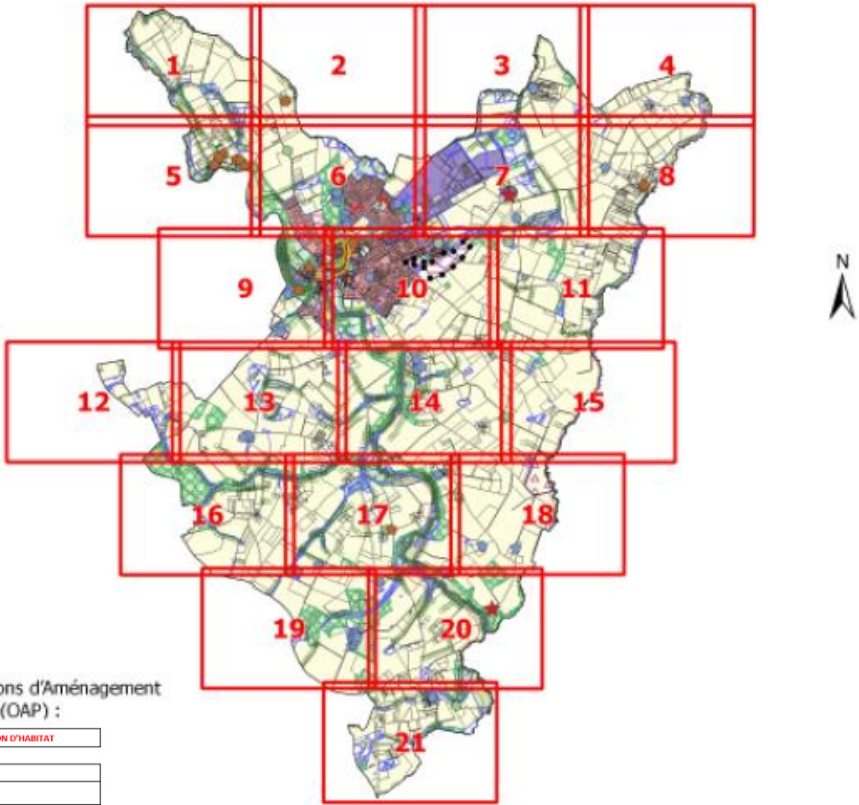


Tableau des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) :

LES SECTEURS D'OAP A VOCATION D'HABITAT	
A. L'HERBERGEMENT	
A1	LA PICHETIERE
A2	RUE DES QUATRE CHEMINS (BUTAGAZ)
A3	RUE DE GRASLA
B. MONTREVERD	
B1	MORMAISON // ECOQUARTIER LE CHATELIER
B2	MORMAISON // RUE DE LA GUERIERE
B3	SAINT-ANDRE-TREIZE-VOIES // CENTRE-BOURG - RUE DU STADE
B4	SAINT-ANDRE-TREIZE-VOIES // RUE DE LA BARBOTIERE
B5	SAINT-SULPICE-LE-VERDON // BOURG
B6	SAINT-SULPICE-LE-VERDON // LE BOIS MICHAU
C. ROCHESERVIERE	
C1	SECTEUR A - ZAC DE LA CAILLONNIERE
C2	SECTEUR B - ZAC DE LA CAILLONNIERE
C3	RUE DES ALOUETTES
D. SAINT-PHILBERT-DE-BOUAIN	
D1	LE FIEF DU HAUT-BOURG
D2	CENTRE-BOURG - PLACE VERDON

LES SECTEURS D'OAP A VOCATION ECONOMIQUE	
A. L'HERBERGEMENT	
A1	ZI LE CHAILLOU
A2	LE BOIS CHOLLET
B. SAINT-PHILBERT-DE-BOUAIN	
B	ZI LA CROIX BITON

Un Droit de Préemption Urbain est instauré par délibération du Conseil Communautaire sur l'ensemble des zones Au et U.

Les distances ou surfaces affichées résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage.

Planche n° 1



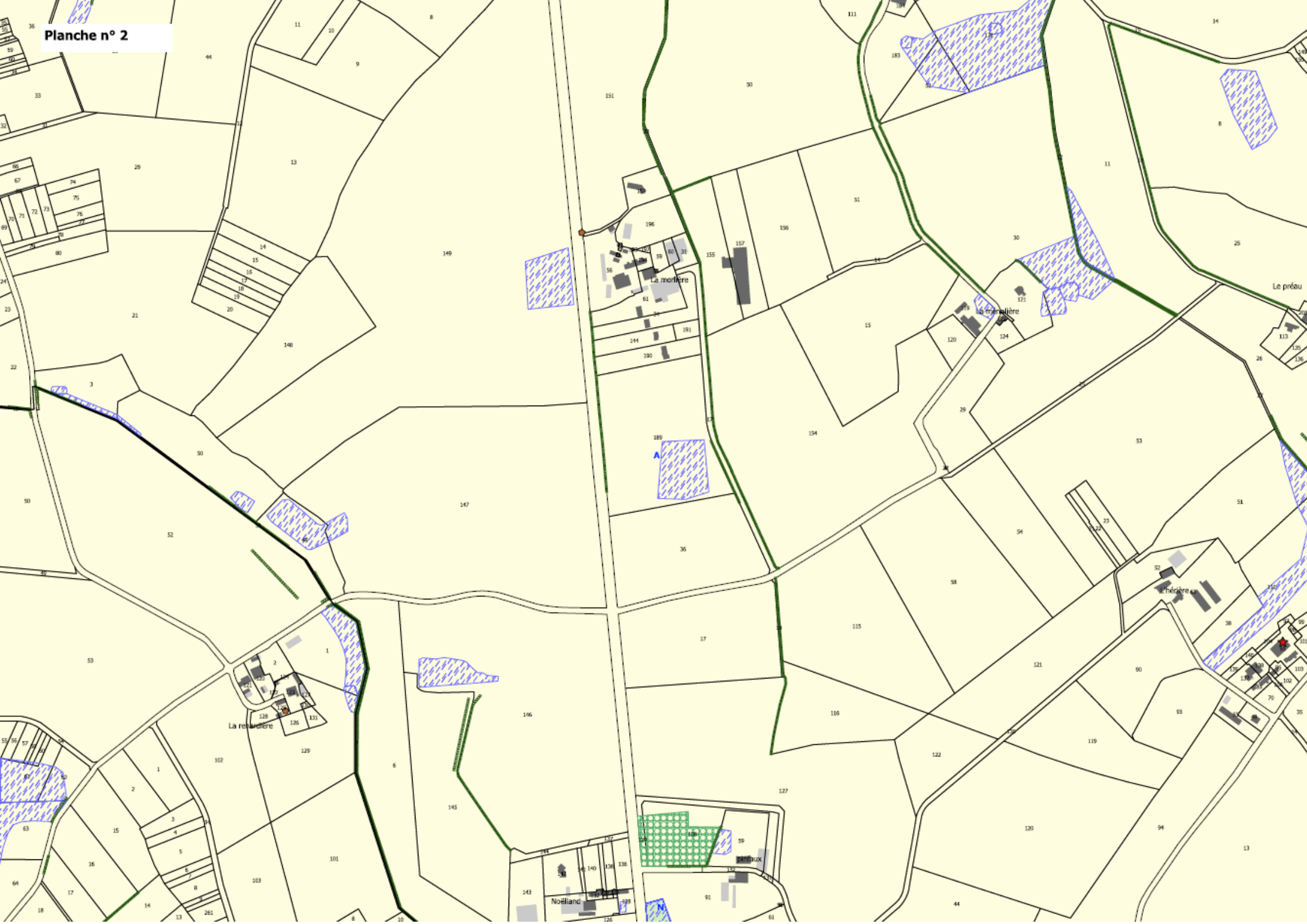
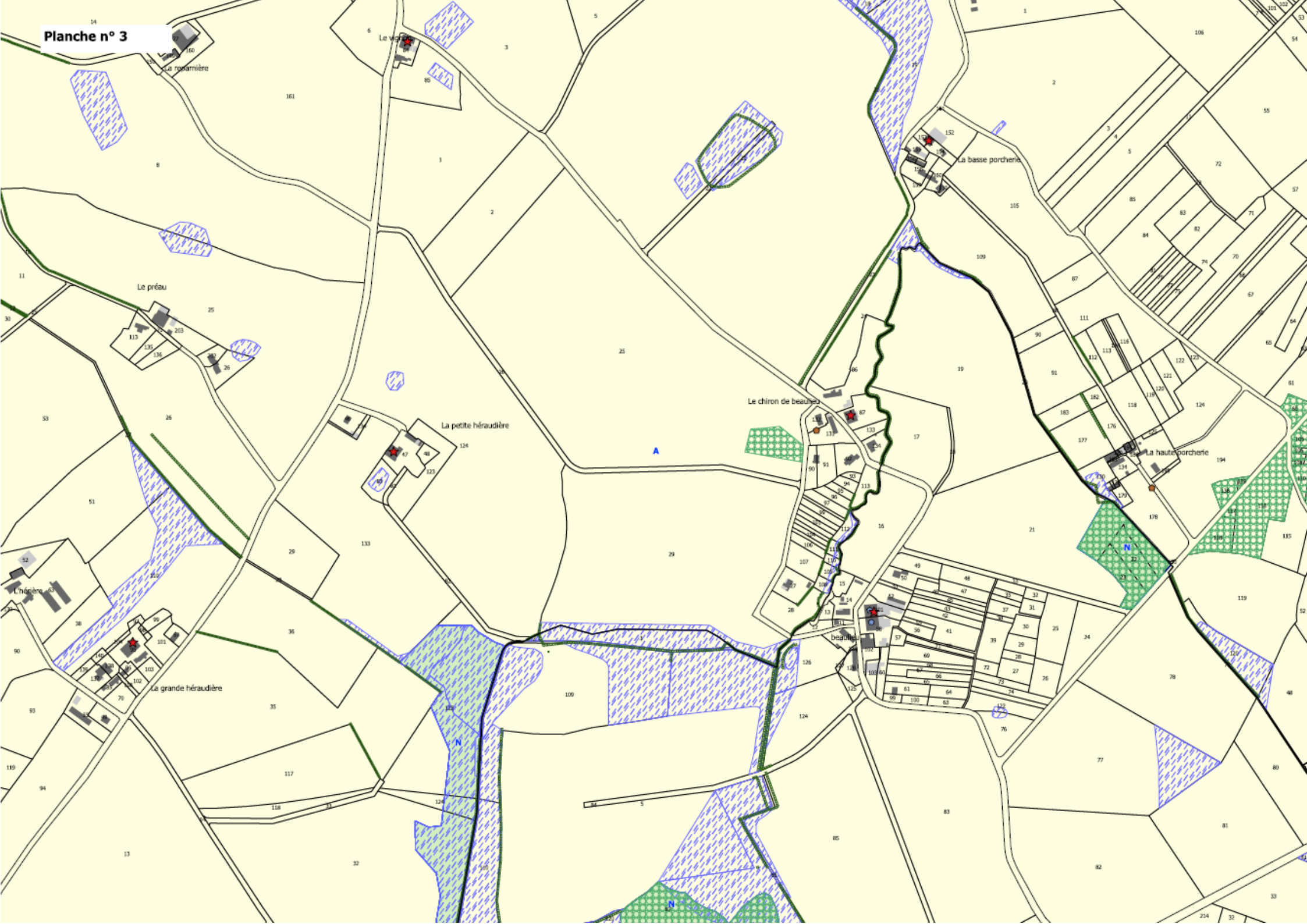
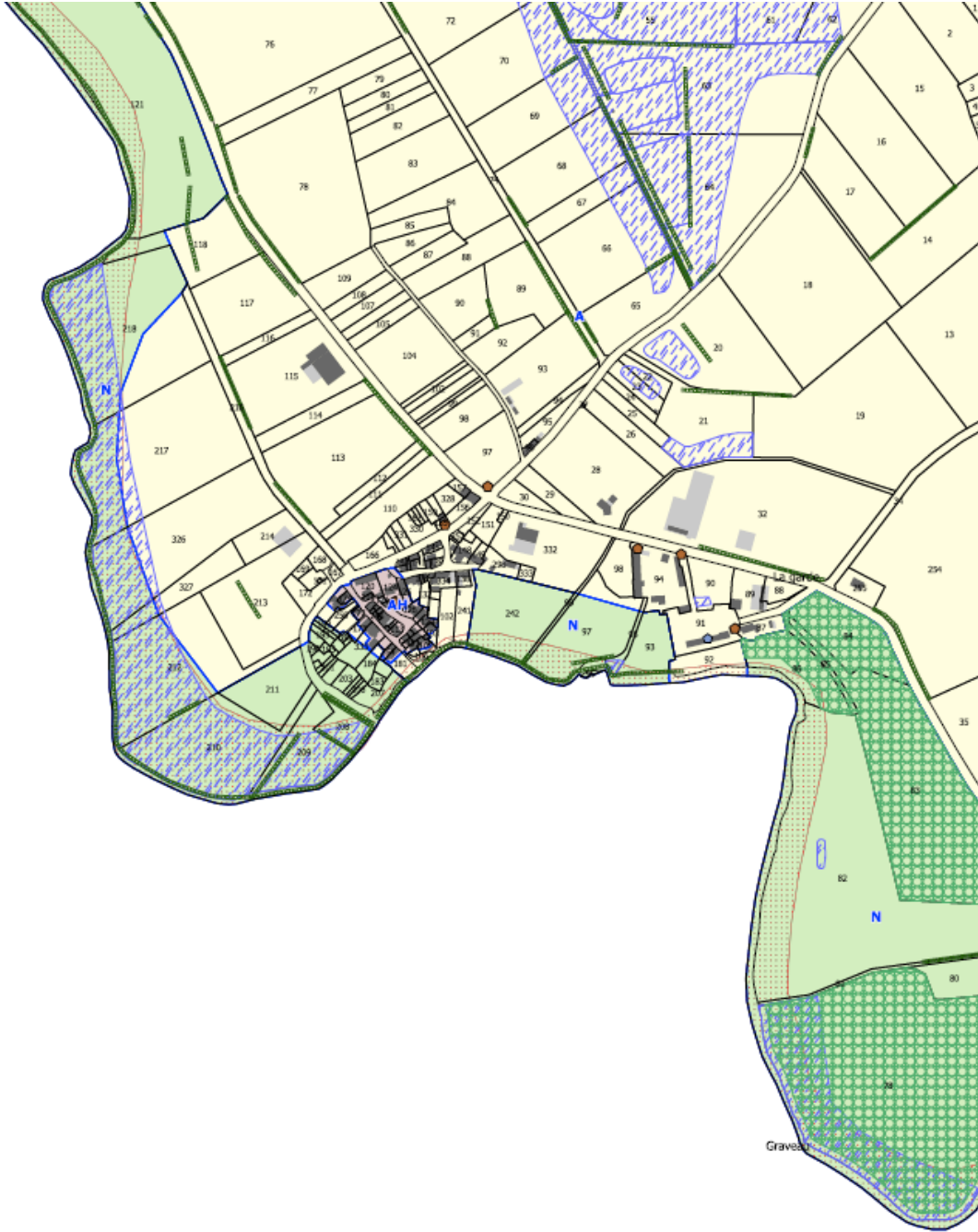
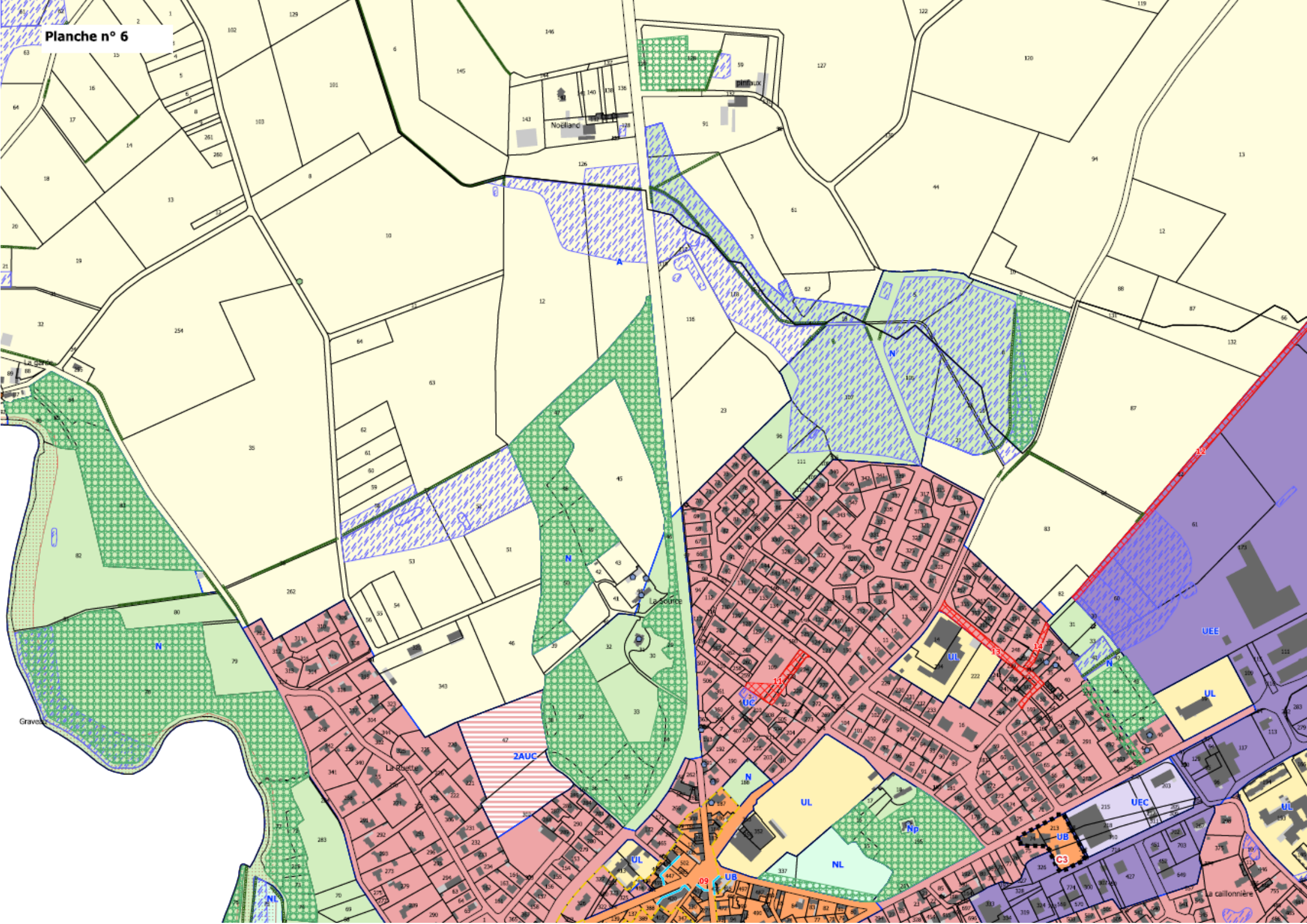


Planche n° 3









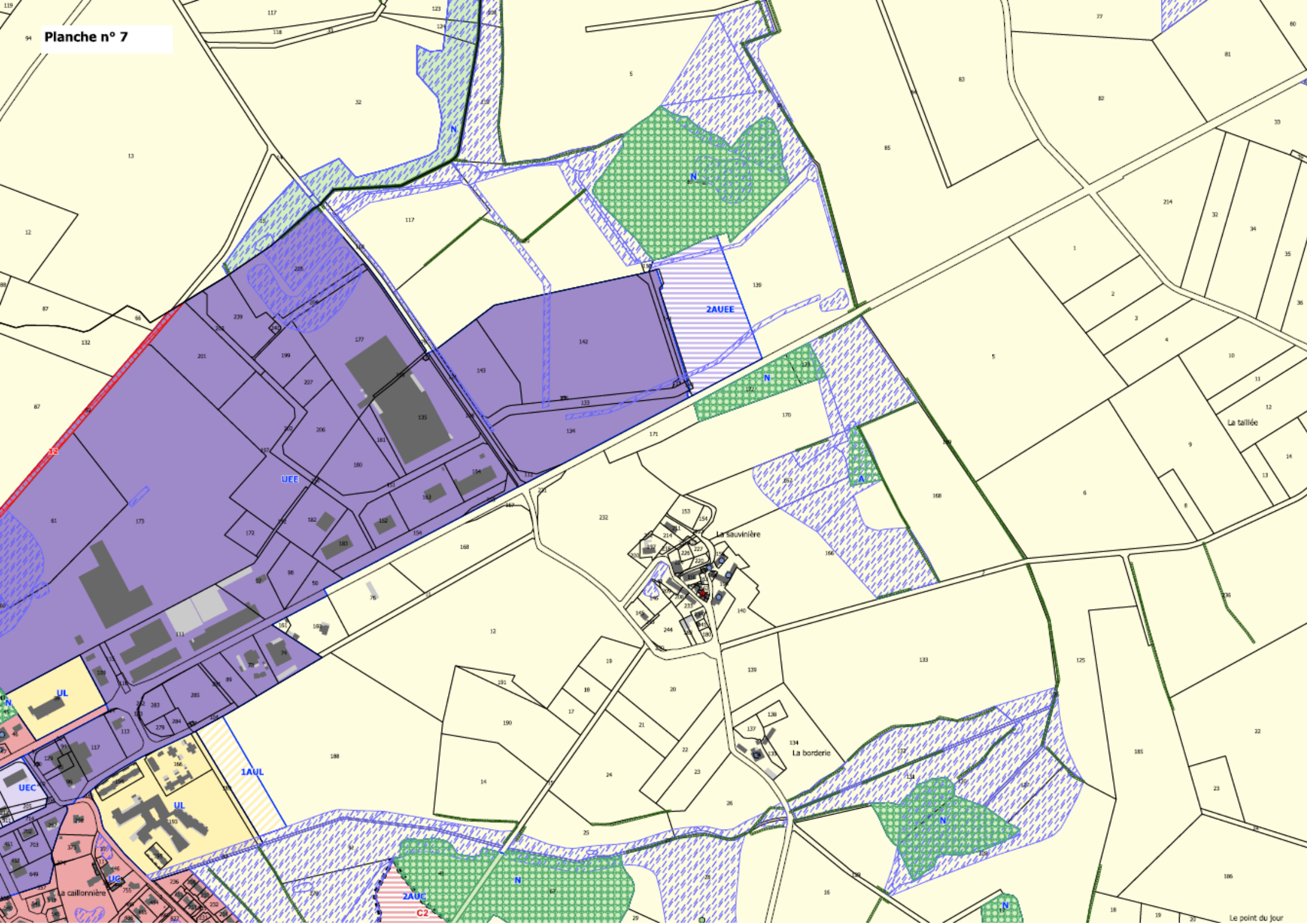
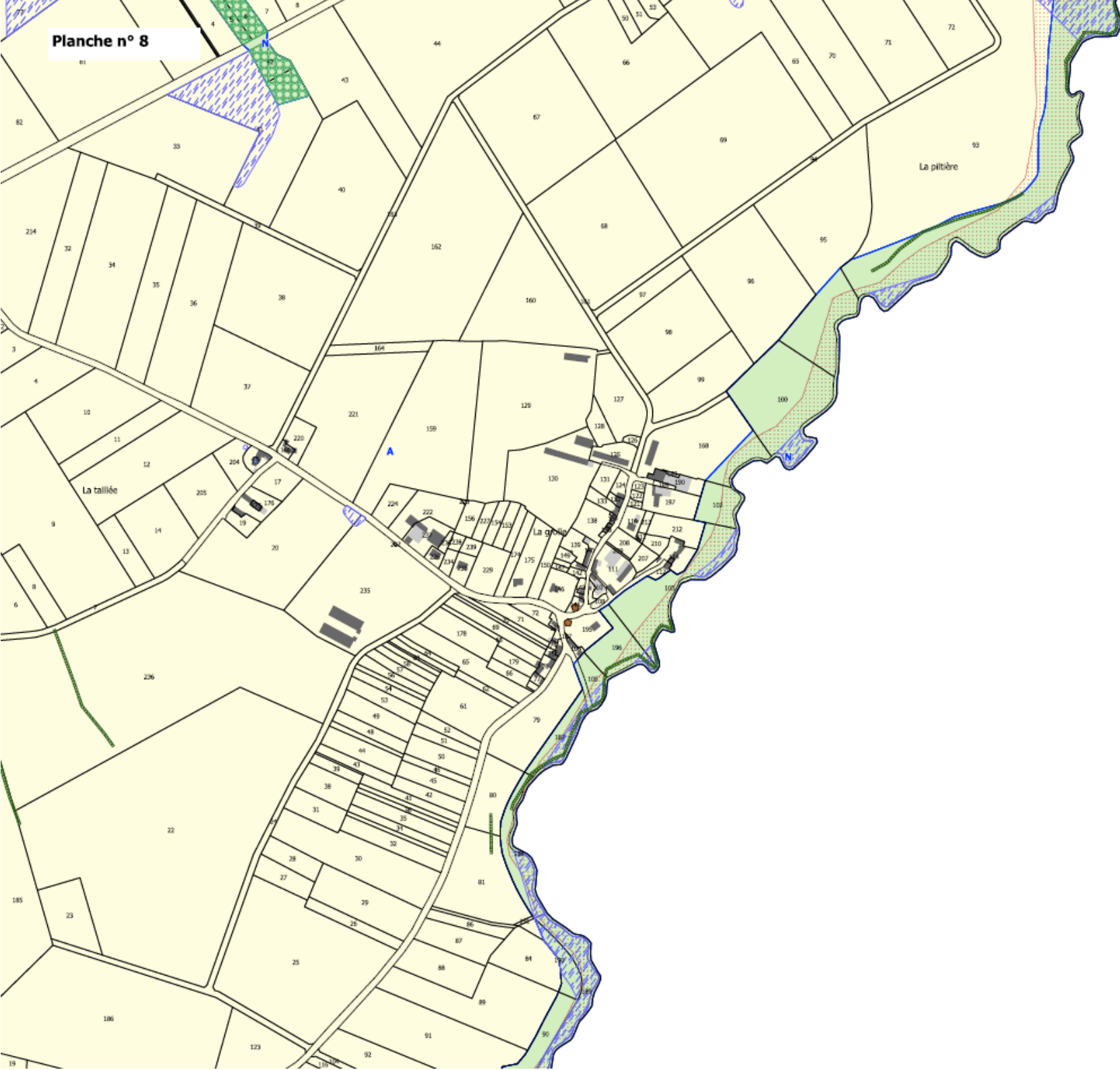


Planche n° 8



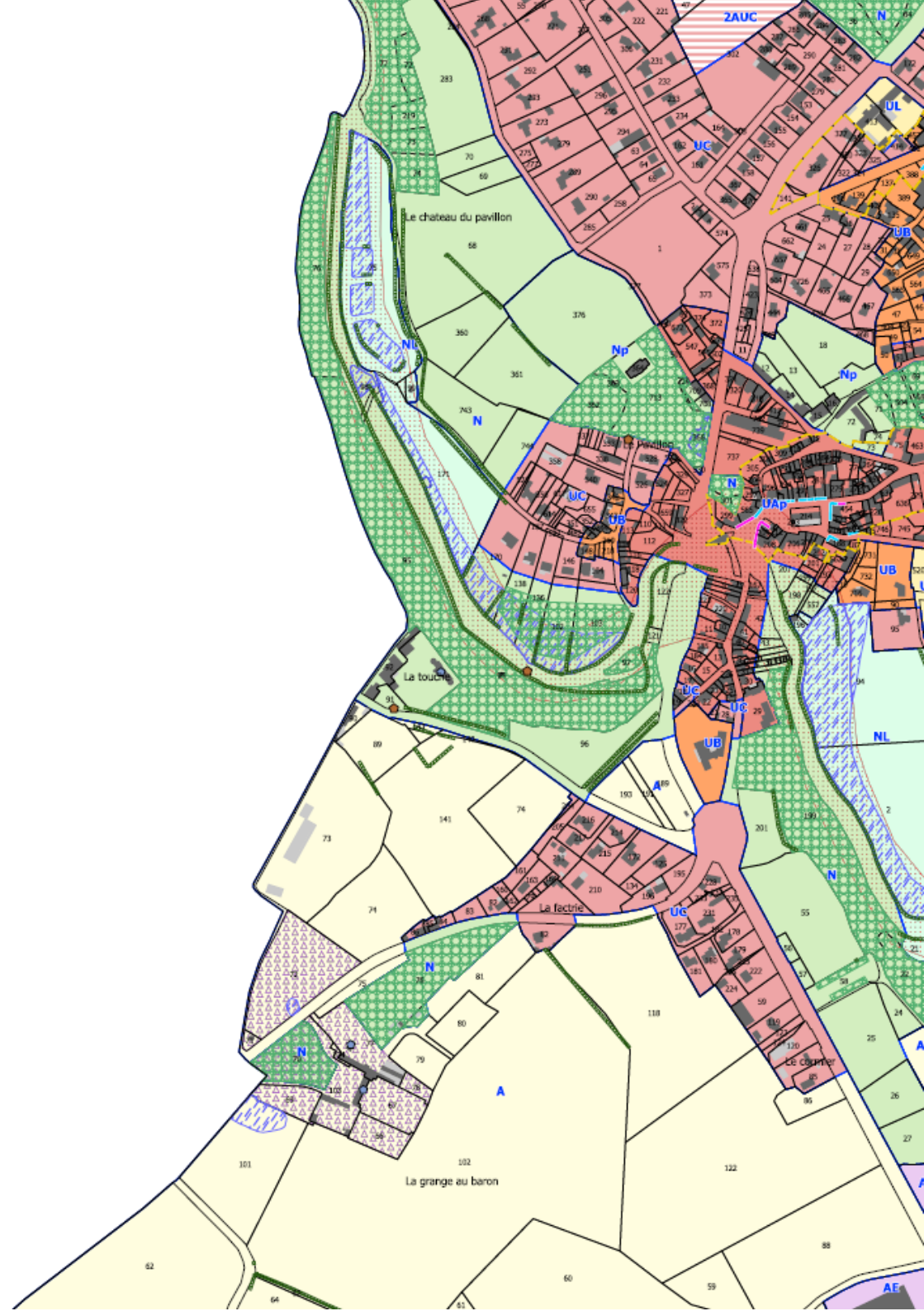
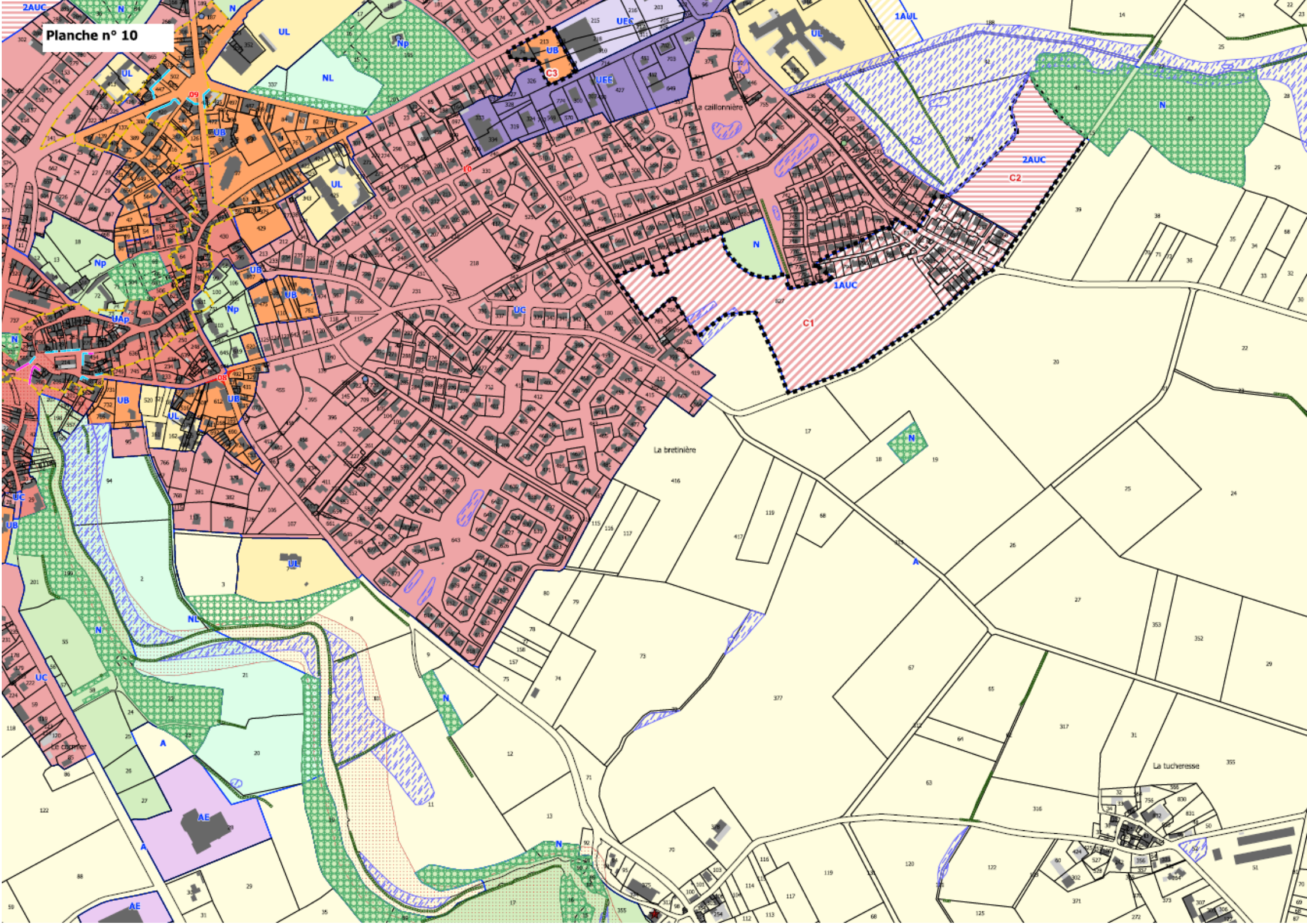
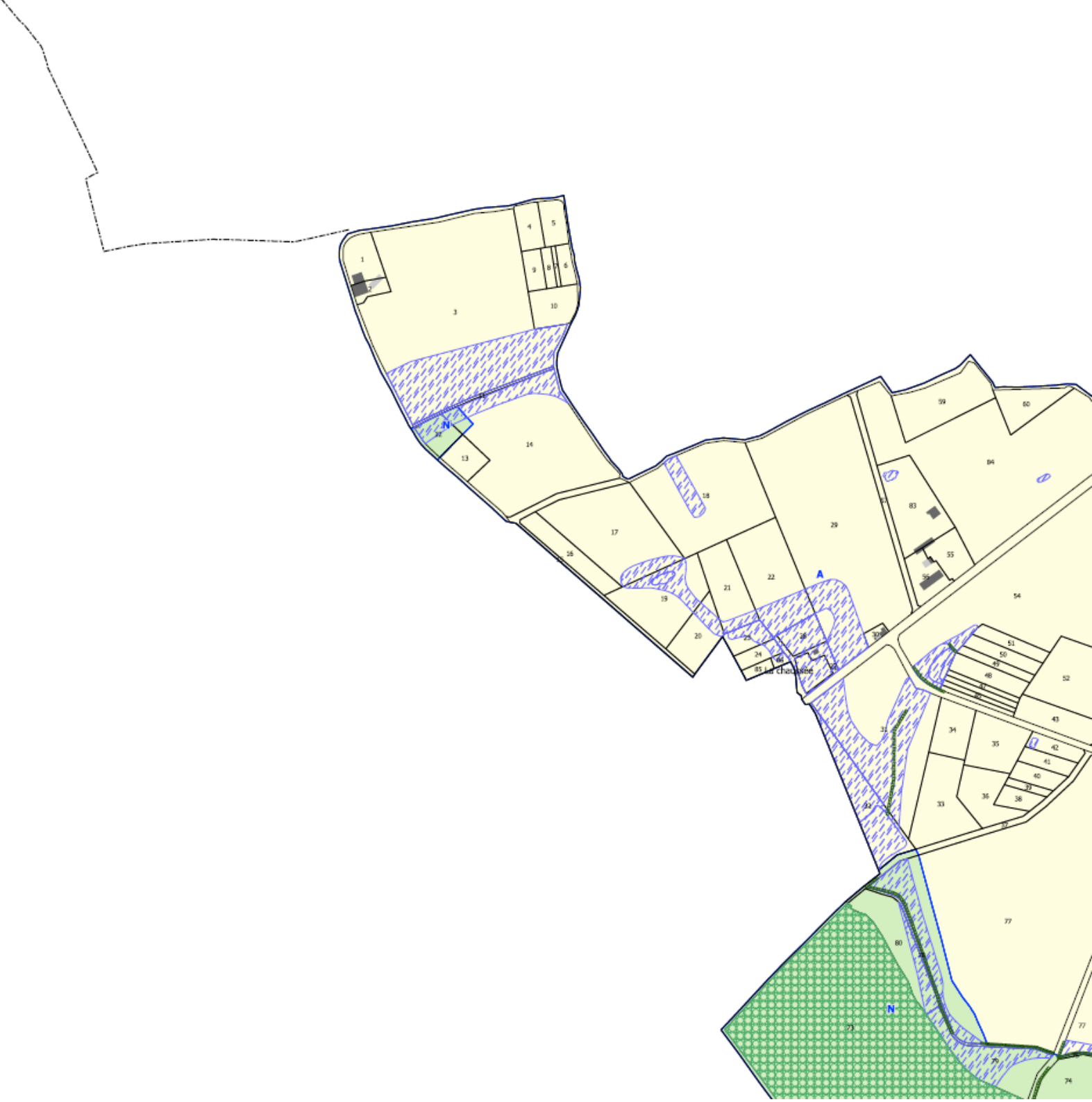
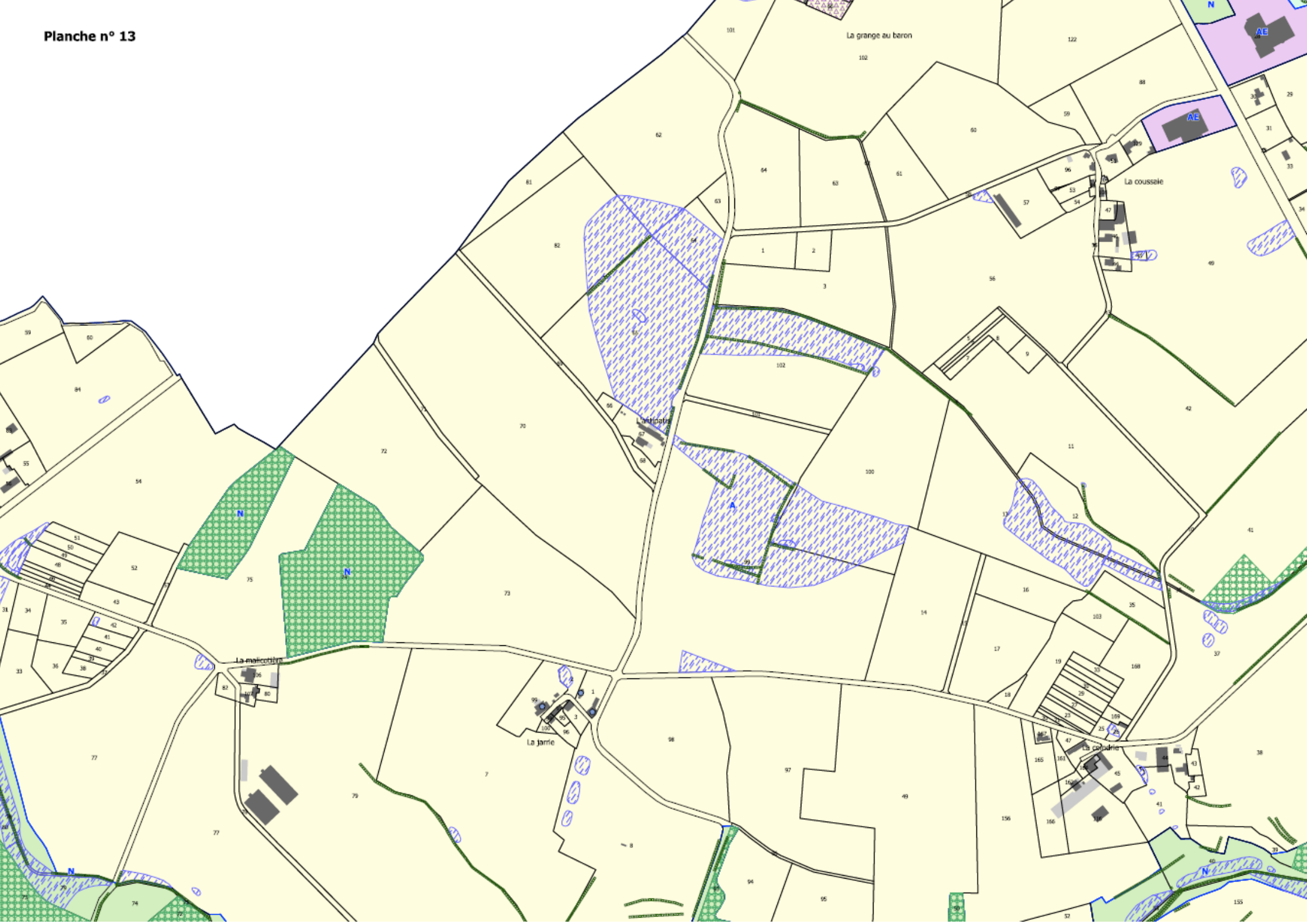


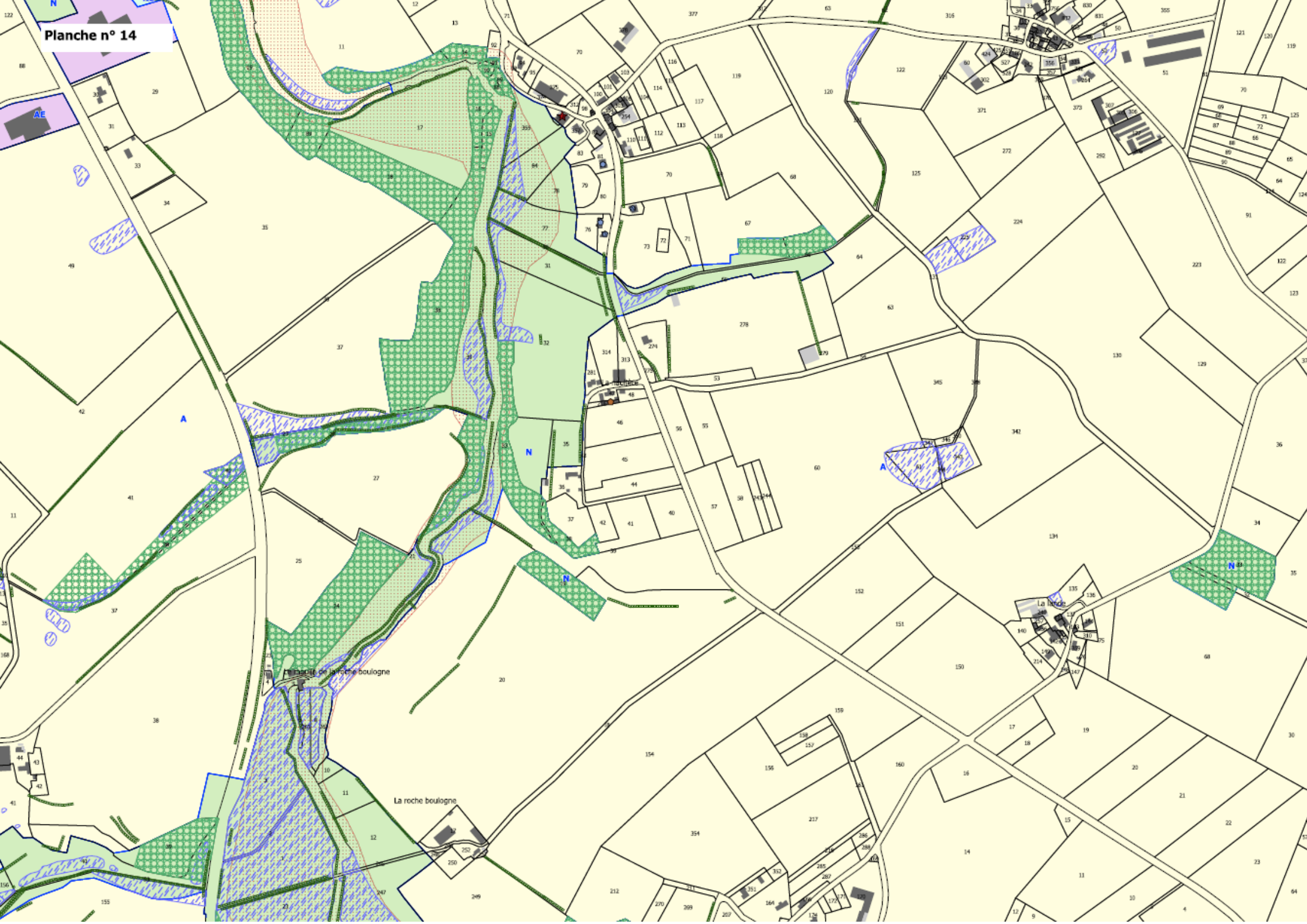
Planche n° 10

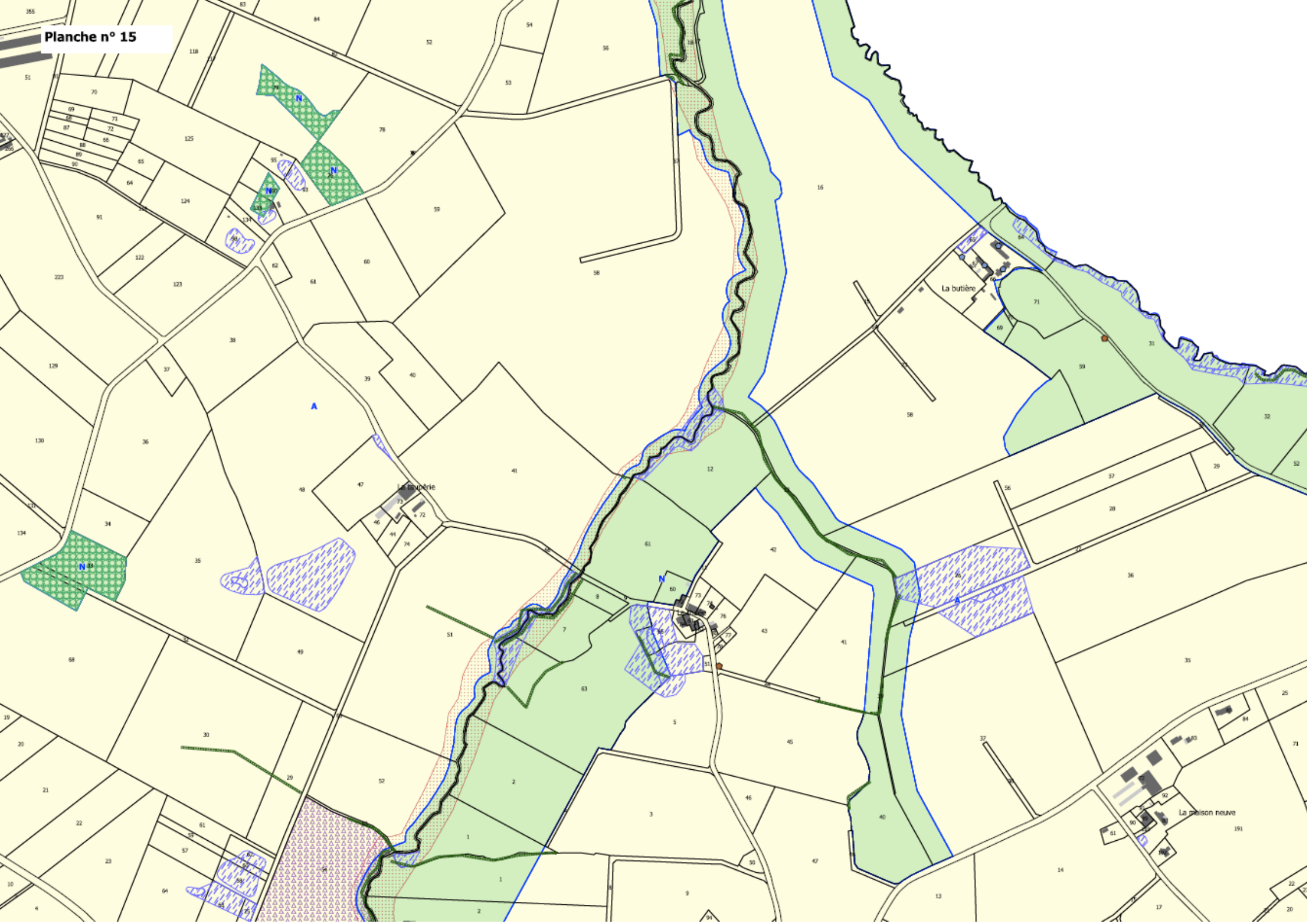


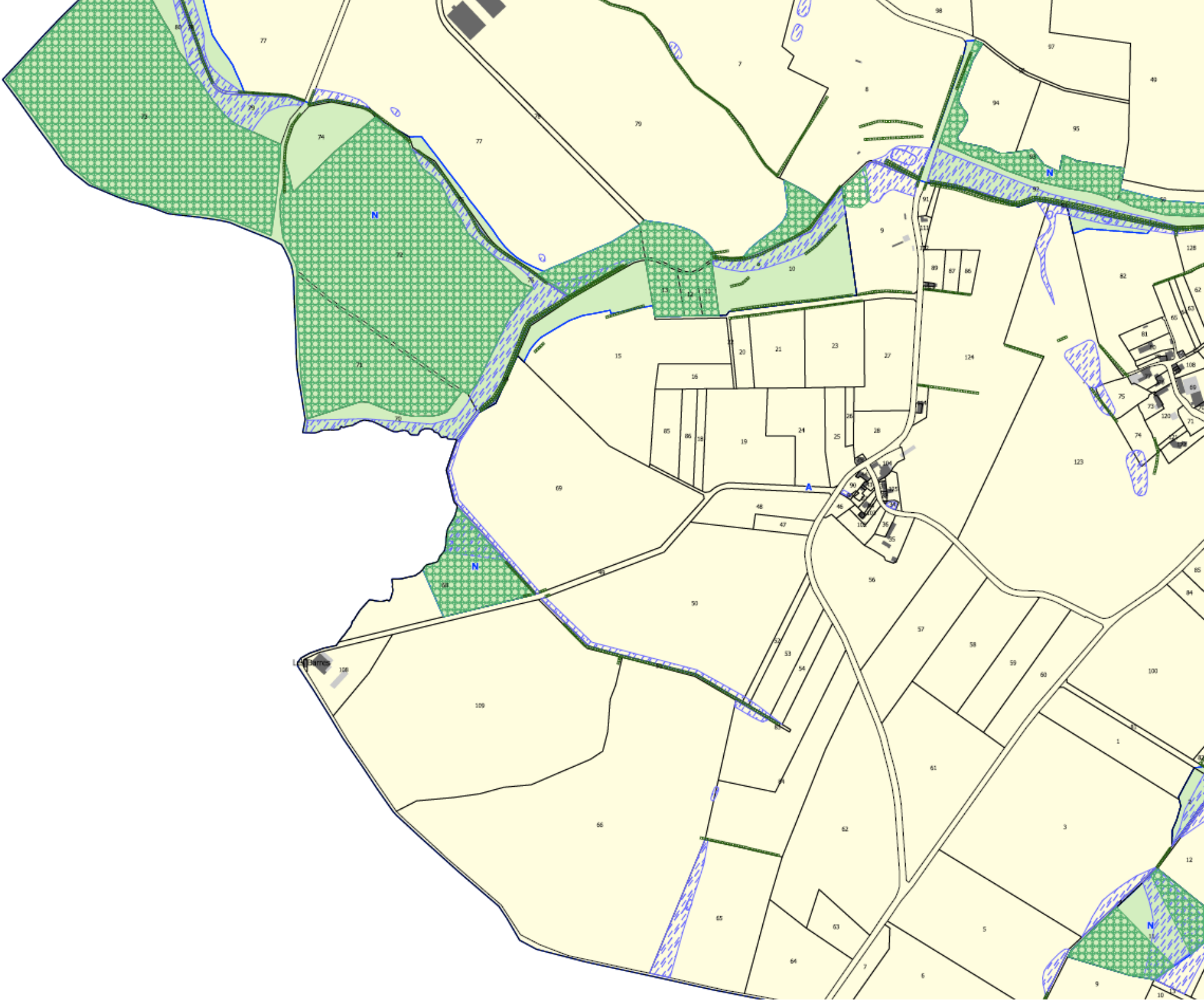


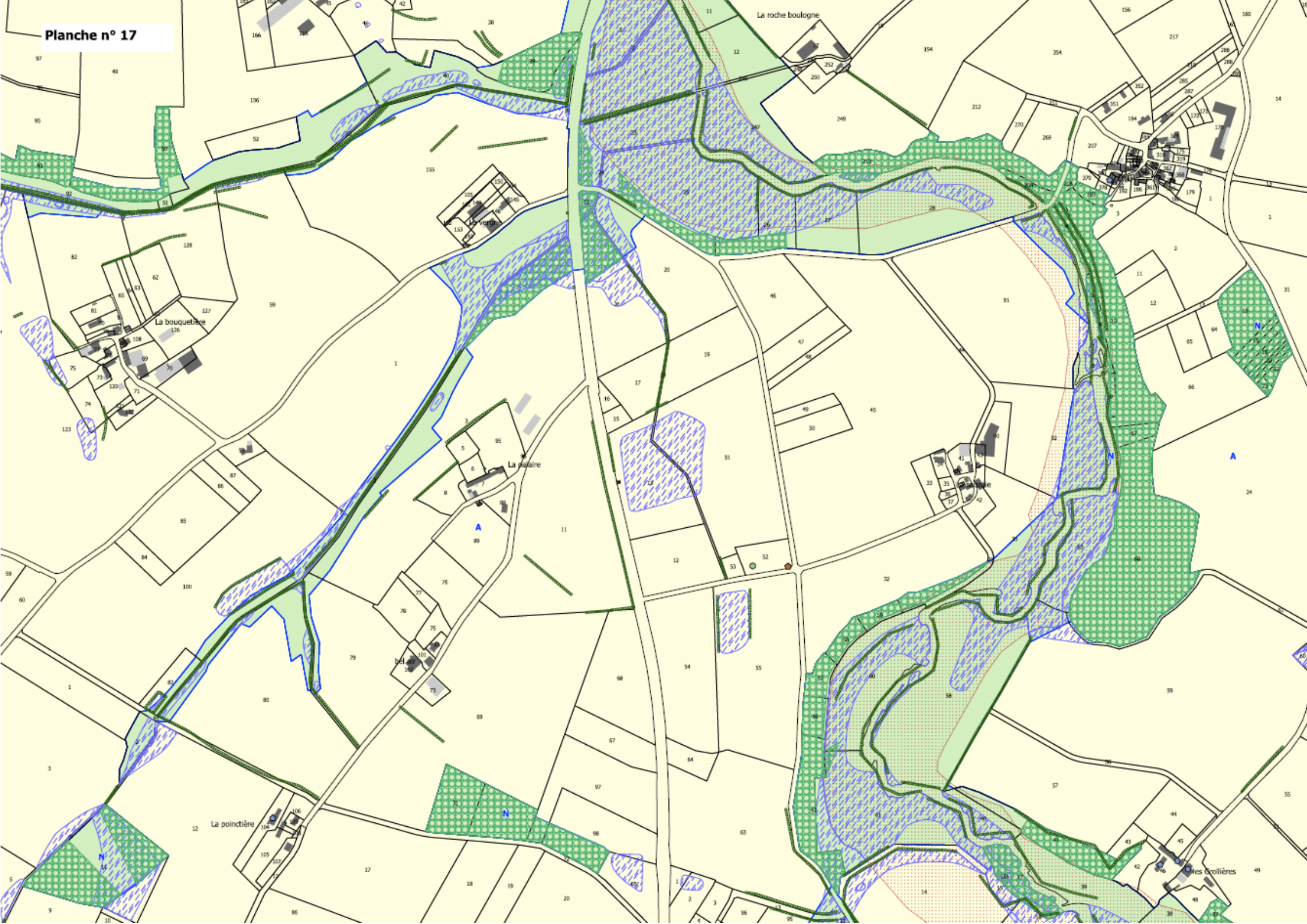


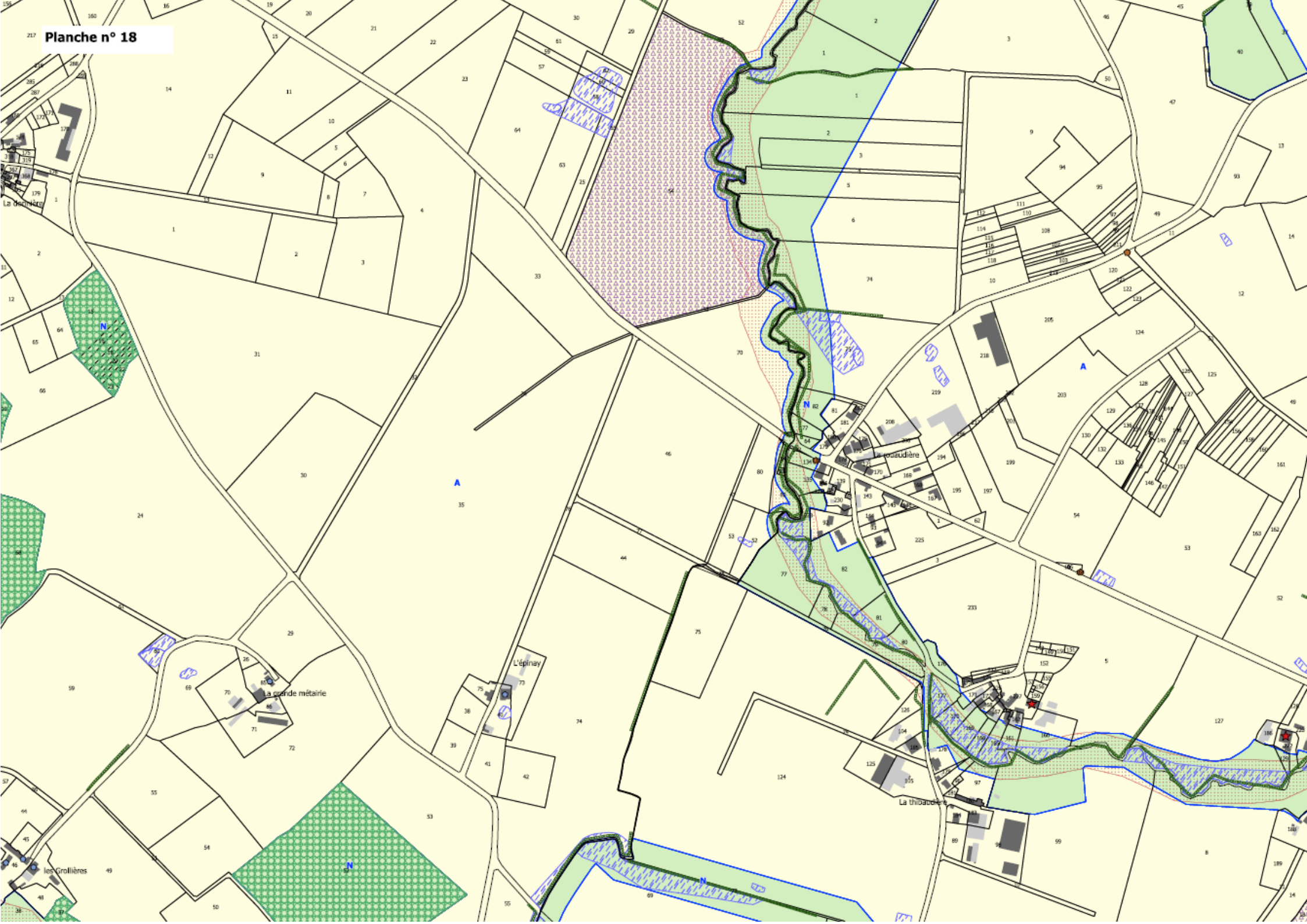










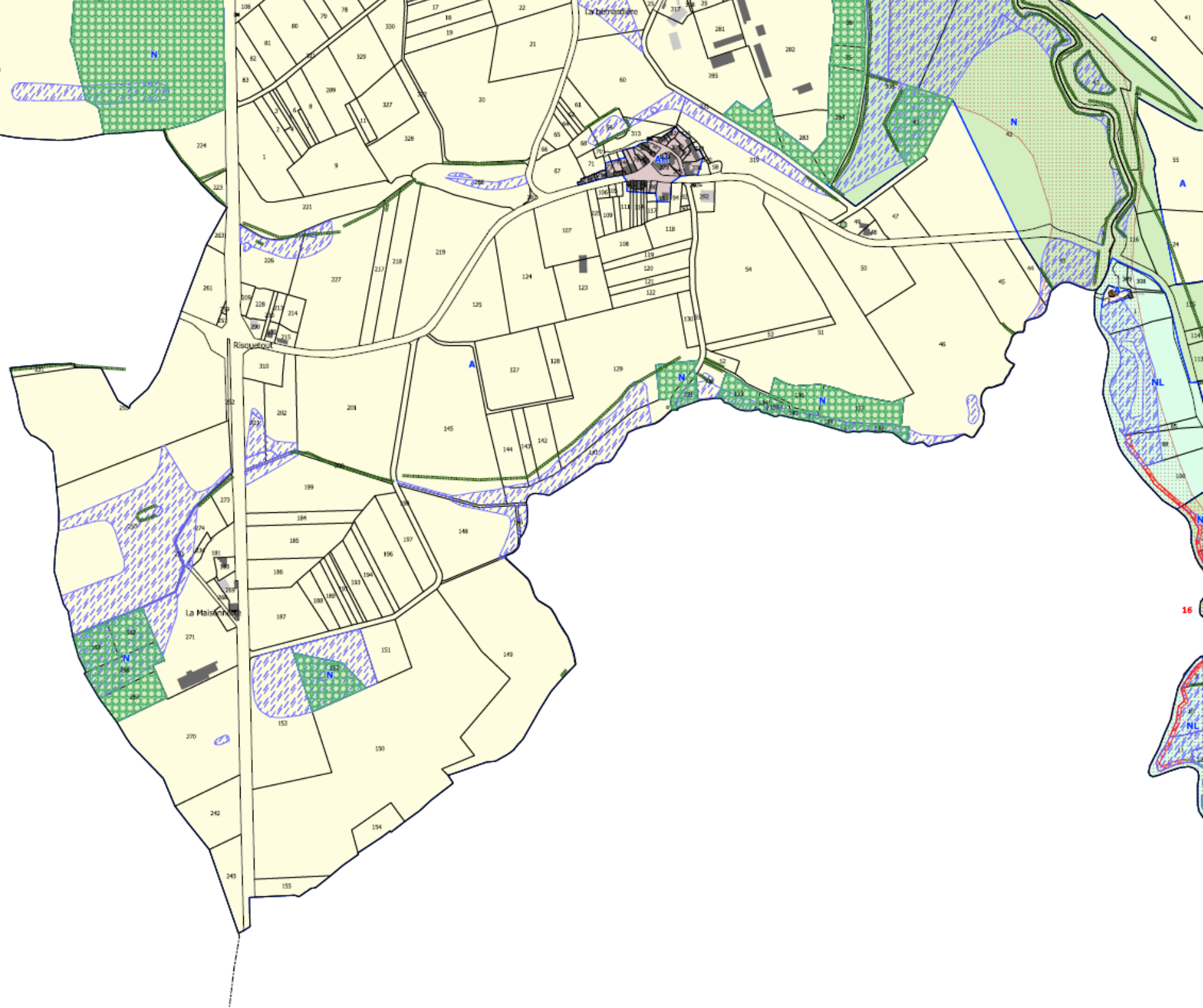


La poinctière

grammont

le moulin





Zone urbaine :

- UA
- UB
- UC
- UEC
- UEE
- UEP
- UL

Zone à urbaniser :

- 1AUC
- 1AUEE
- 1AUEP
- 1AUL
- 2AUC
- 2AUEE
- 2AUL

Zone agricole :

- A
- AC
- AE
- AH
- AL

Zone naturelle et forestière :

- N
- NL
- NT

Les secteurs d'intérêt patrimoniaux sont repérés par l'indice « p »

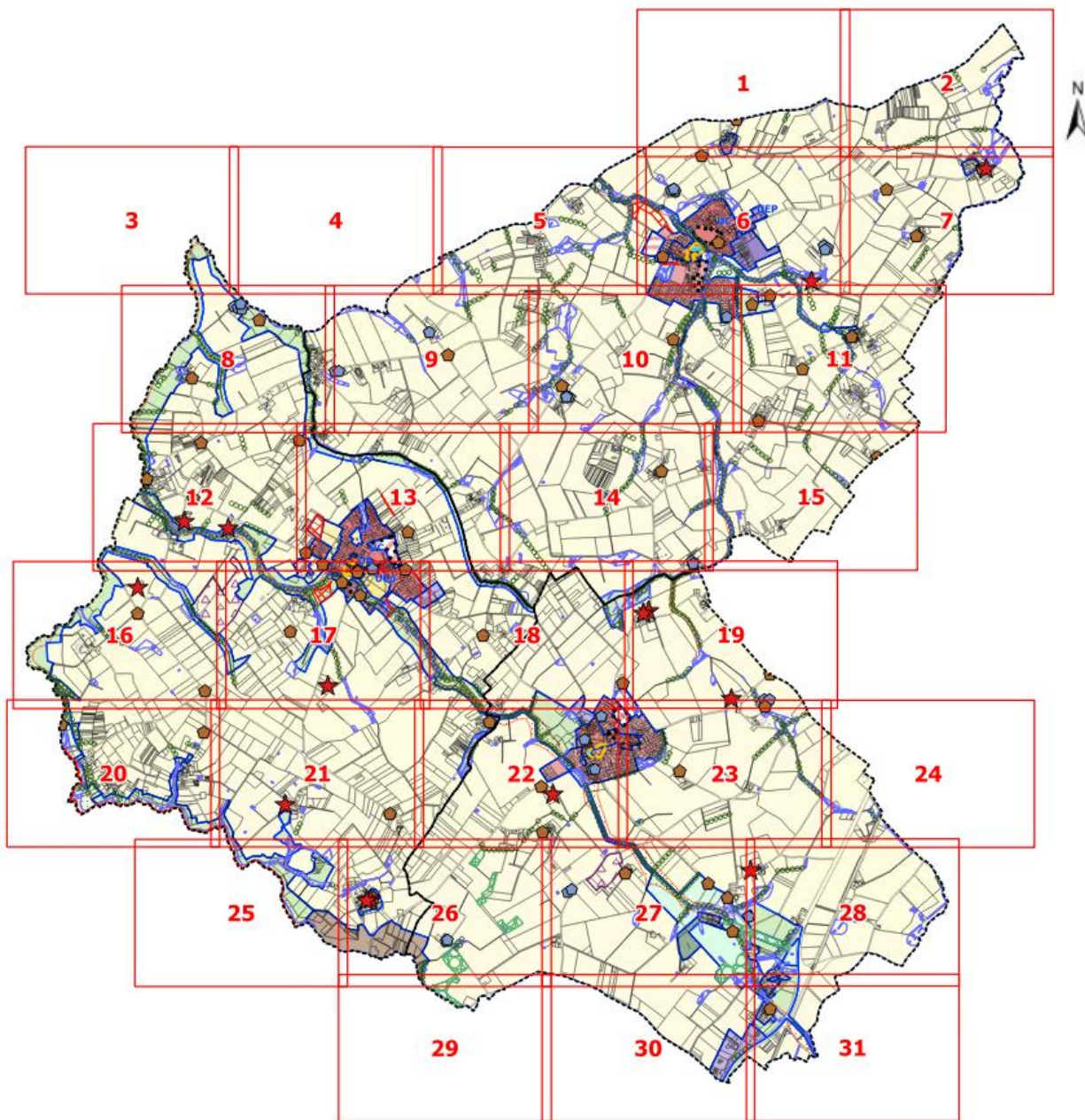
- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination - L 151-11 du CU
- Bâtiment remarquable à protéger - L 151-19 du CU
- Petit patrimoine à protéger - L 151-19 du CU
- Arbre remarquable à préserver - L 151-19 du CU
- Périmètre d'implantation des commerces - L 151-16 du CU
- Linéaire de commerces à préserver - R 151-37 du CU
- Linéaire de commerces à développer - R 151-37 du CU
- Haies à protéger - L 151-23 du CU
- Emplacement réservé - L 151-41 du CU
- Espace boisé classé - L 113-1 du CU
- Bande de recul des constructions - L 151-17 du CU
- Secteur concerné par une OAP sectorielle
- Servitude de projet / bénéficiaire = commune - L 151-41 5° du CU
- Secteur de risque technologique existant - R 151-31 du CU
- Zone humide (Sources : ancienne communauté de communes Terres-de-Montaigu et inventaire PLUI) - L 151-23 du CU
- Atlas zones inondables
- Zone de protection au titre de l'archéologie

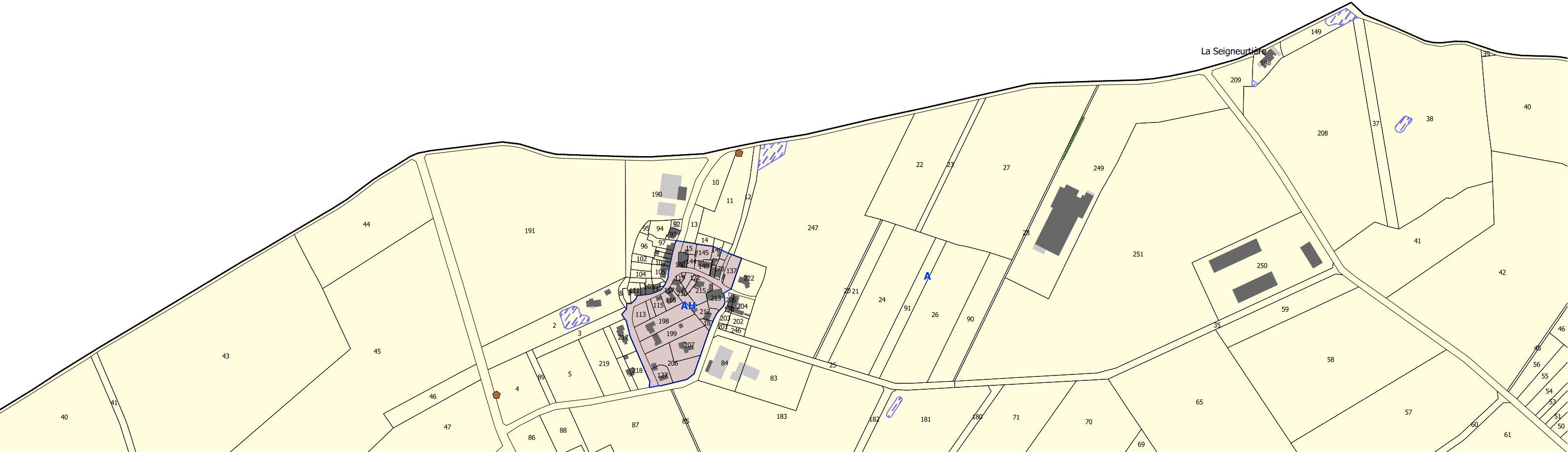
Tableau des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) :

LES SECTEURS D'OAP A VOCATION D'HABITAT	
A. L'HERBERGEMENT	
A1	LA PICHETIERE
A2	RUE DES QUATRE CHEMINS (BUTAGAZ)
A3	RUE DE GRASLA
B. MONTREVERD	
B1	MORMAISON // ECOQUARTIER LE CHATELIER
B2	MORMAISON // RUE DE LA GUERIVIERE
B3	SAINT-ANDRE-TREIZE-VOIES // CENTRE-BOURG - RUE DU STADE
B4	SAINT-ANDRE-TREIZE-VOIES // RUE DE LA BARBOTIERE
B5	SAINT-SULPICE-LE-VERDON // BOURG
B6	SAINT-SULPICE-LE-VERDON // LE BOIS MICHAU
B7	MORMAISON // RUE JEAN XXIII
C. ROCHESVERVIERE	
C1	SECTEUR A - ZAC DE LA CAILLONNIERE
C2	SECTEUR B - ZAC DE LA CAILLONNIERE
C3	RUE DES ALOUETTES
D. SAINT-PHILBERT-DE-BOUAINE	
D1	LE FIEF DU HAUT-BOURG
D2	CENTRE-BOURG - PLACE VERDON
LES SECTEURS D'OAP A VOCATION ECONOMIQUE	
A. L'HERBERGEMENT	
A1	ZI LE CHAILLOU
A2	LE BOIS CHOLLET
B. SAINT-PHILBERT-DE-BOUAINE	
B	ZI LA CROIX BITON

Un Droit de Préemption Urbain est instauré par délibération du Conseil Communautaire sur l'ensemble des zones Au et U.

MONTREVERD
31 planches format A3 au 5000 eme





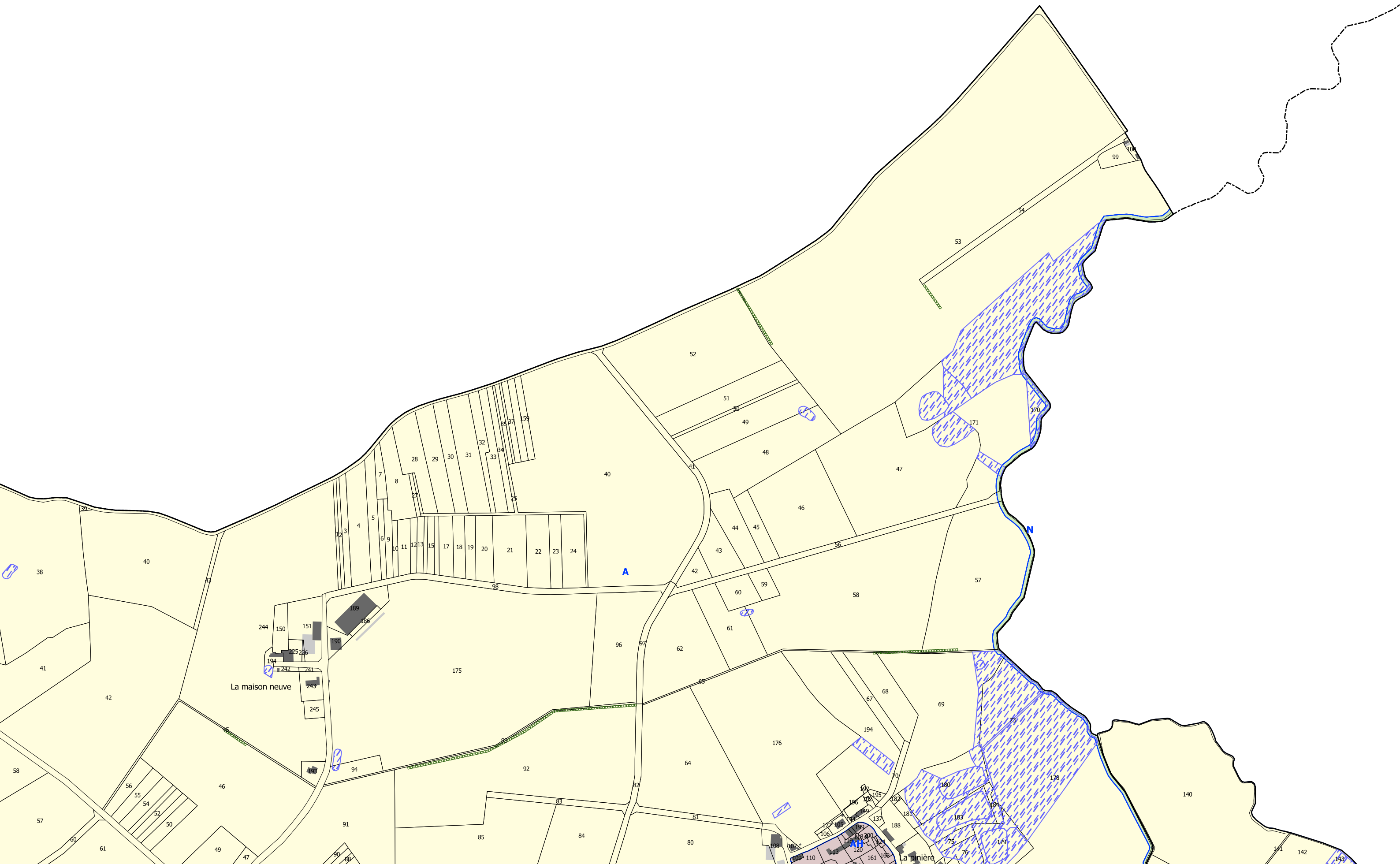
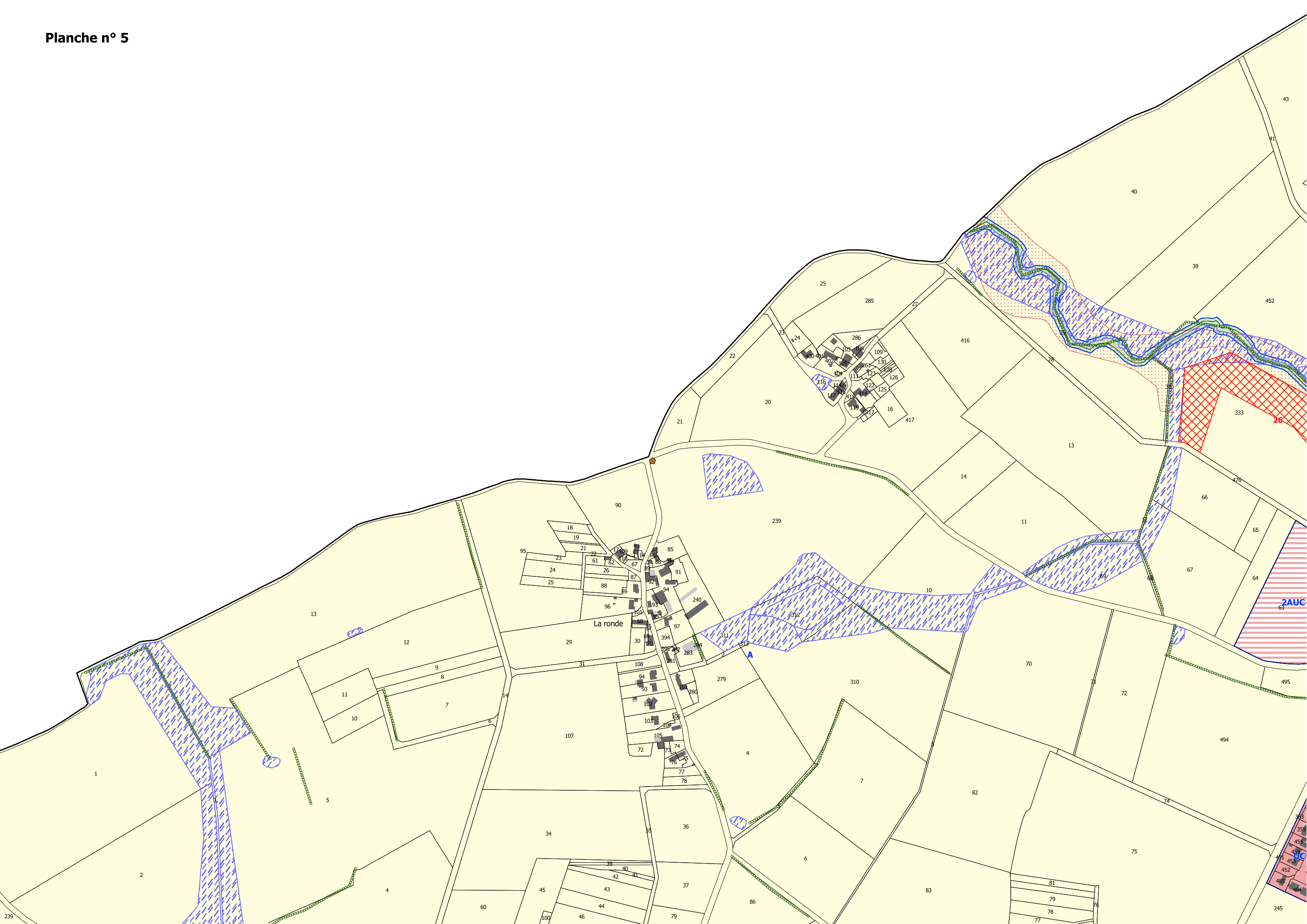
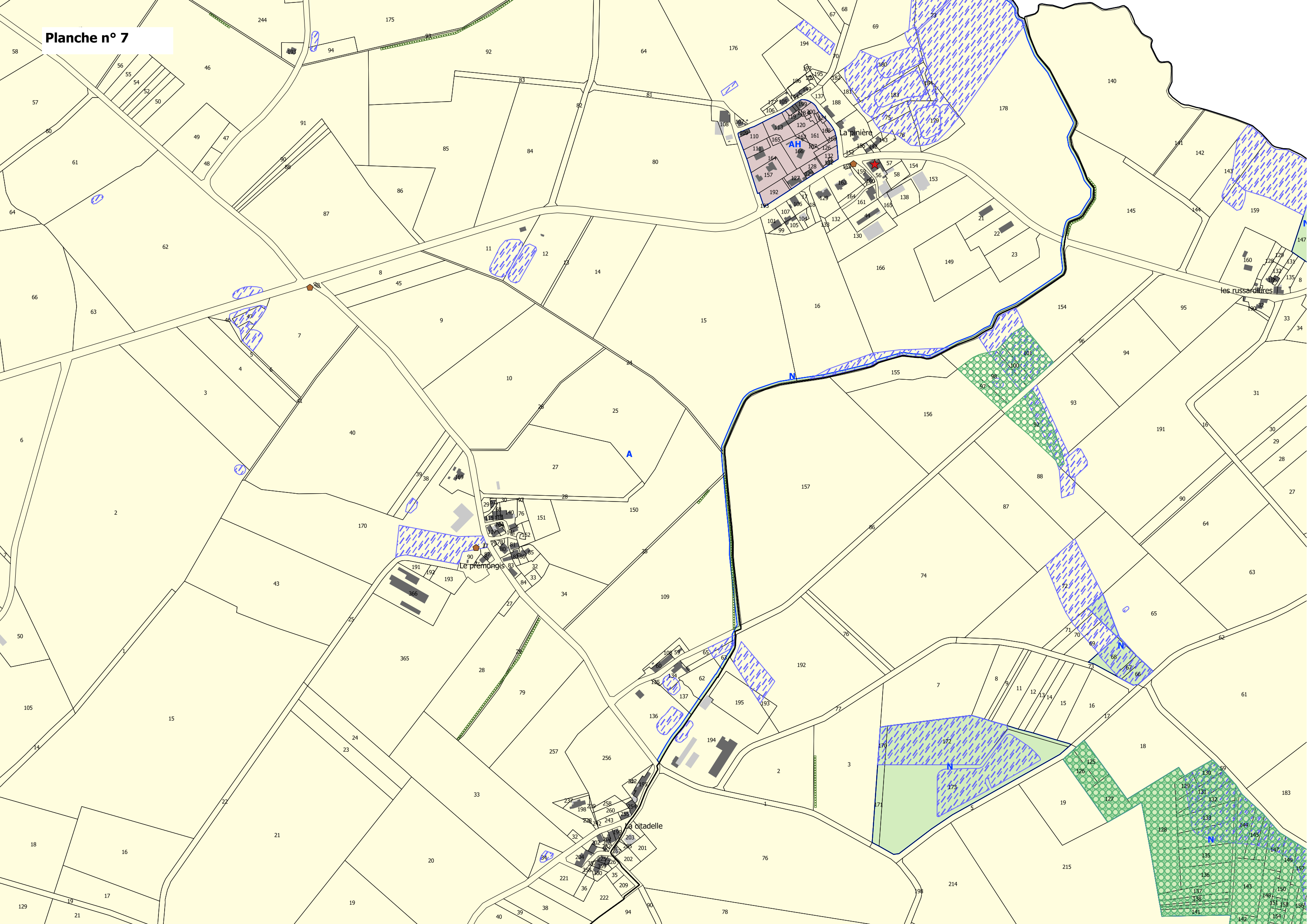


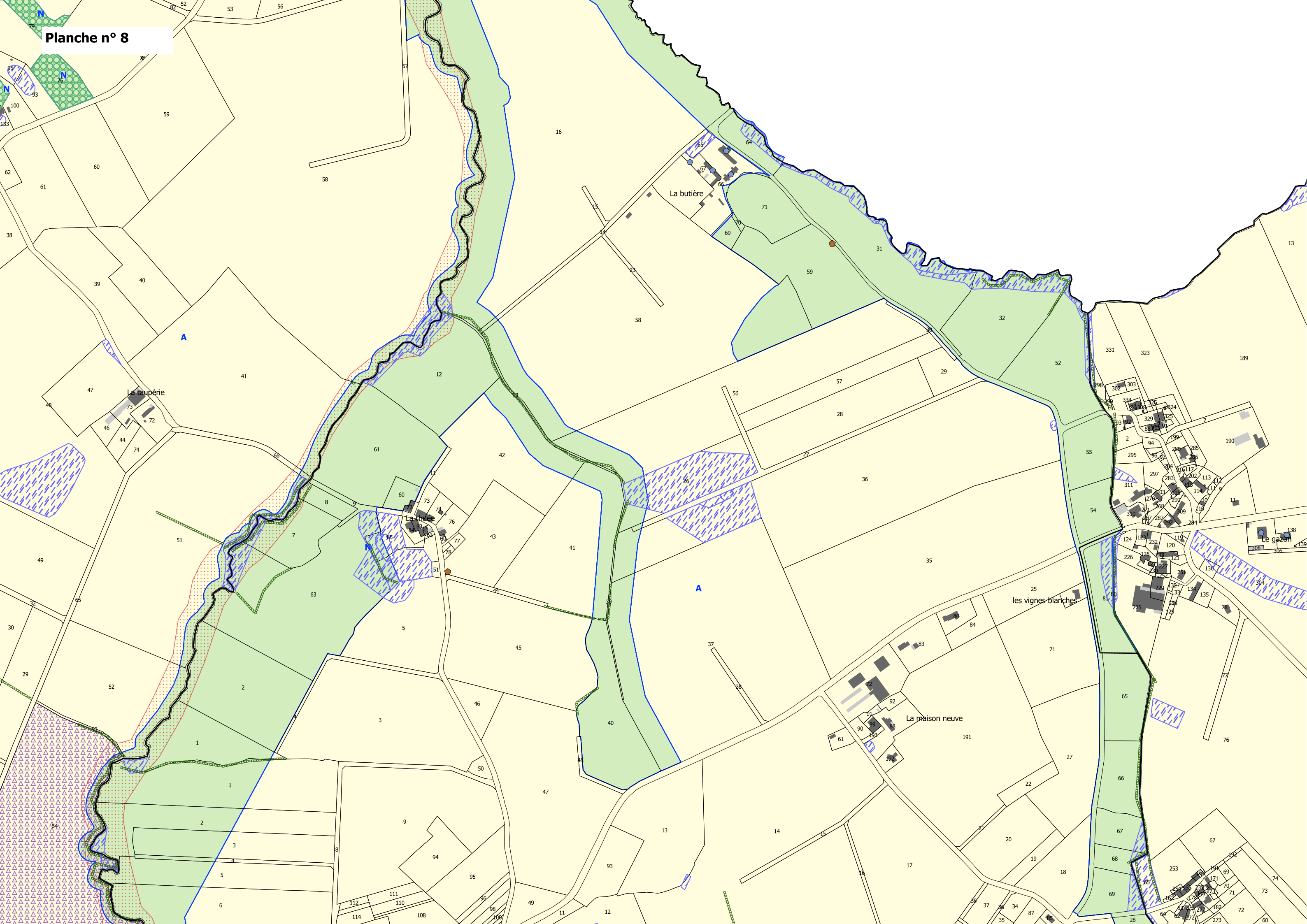
Planche n° 3



The map displays two main land parcels, 1 and 2, separated by a diagonal boundary line. Parcel 1 is located in the upper right portion of the map and contains the label 'A' in blue. Parcel 2 is located in the lower left portion of the map and contains the label 'B' in blue. A road runs along the top edge of the map, with a dashed yellow line indicating a specific boundary or feature. A river or water body is shown in the bottom right corner, indicated by blue hatching. Various other boundary lines and features are present, including a small circular area near the top center and a larger irregular shape near the bottom center.







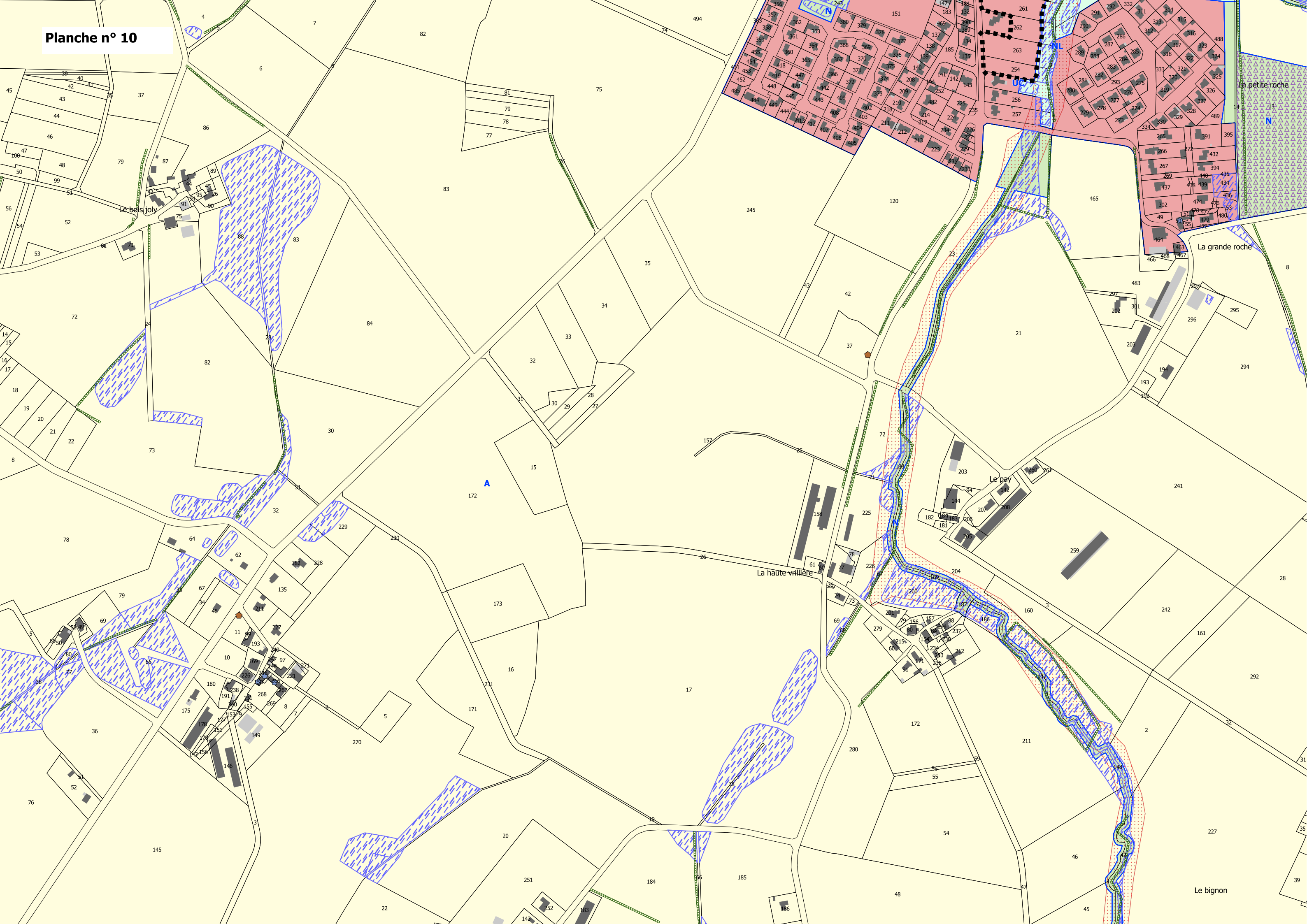


Planche n° 11

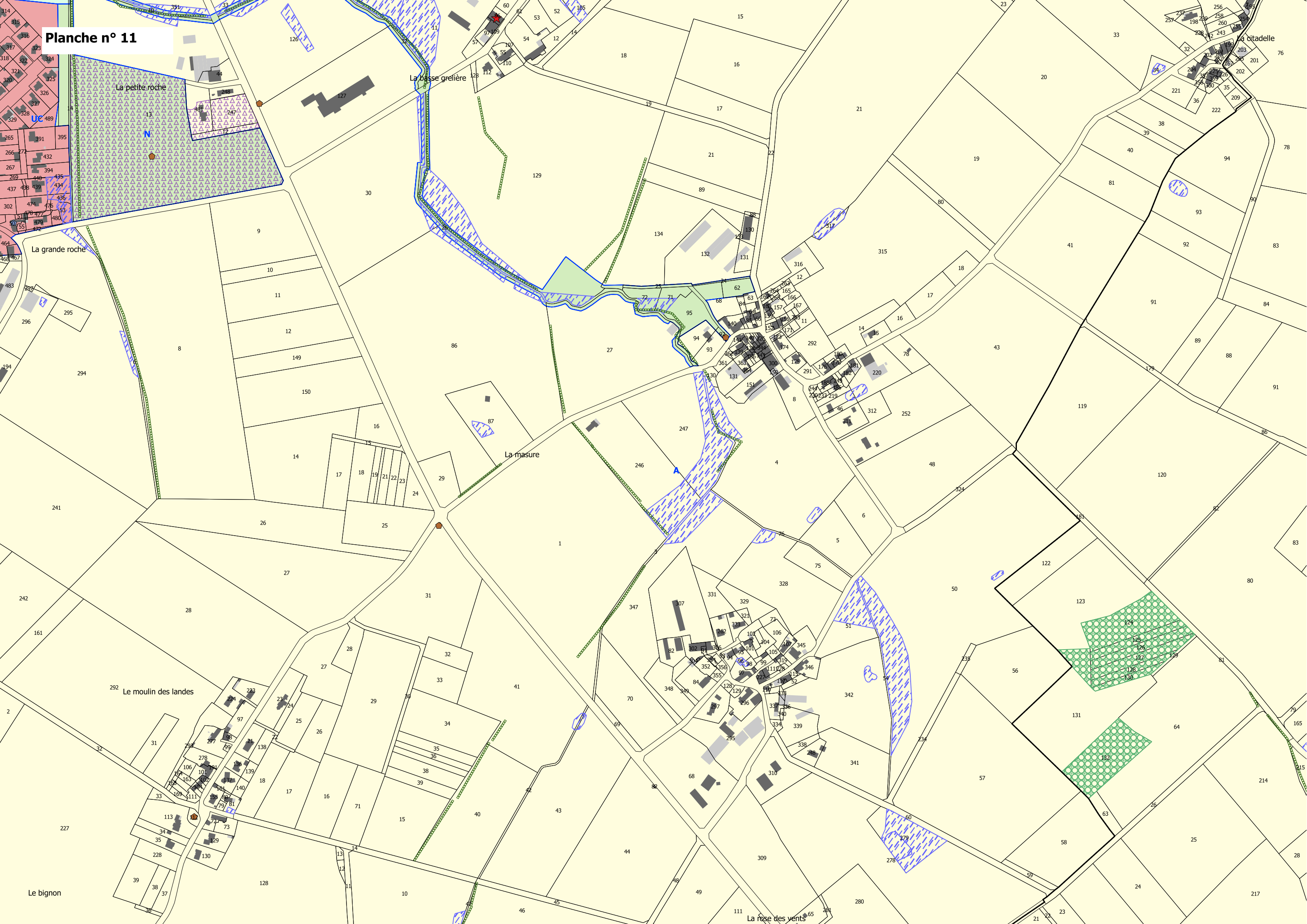




Planche n° 13

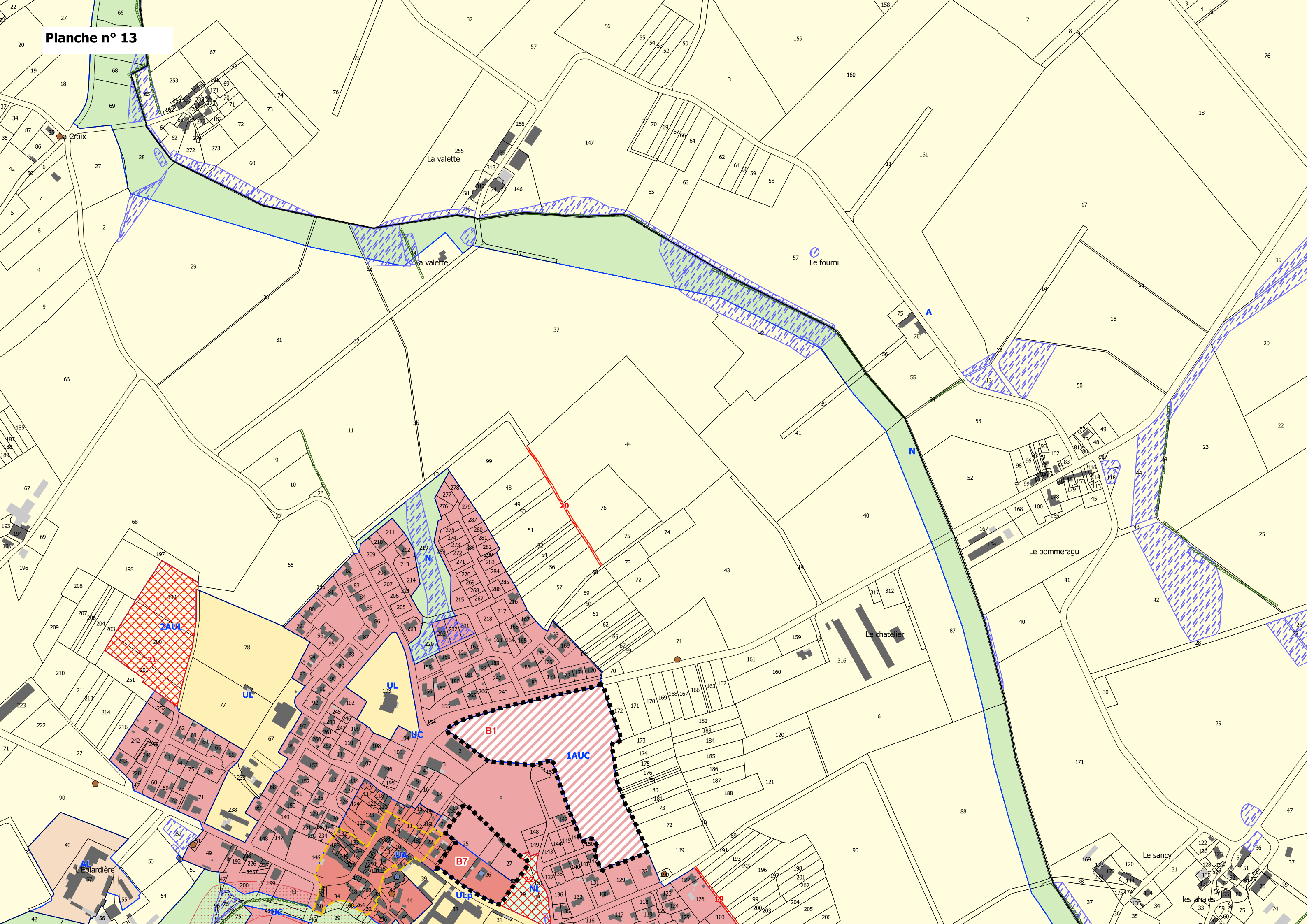
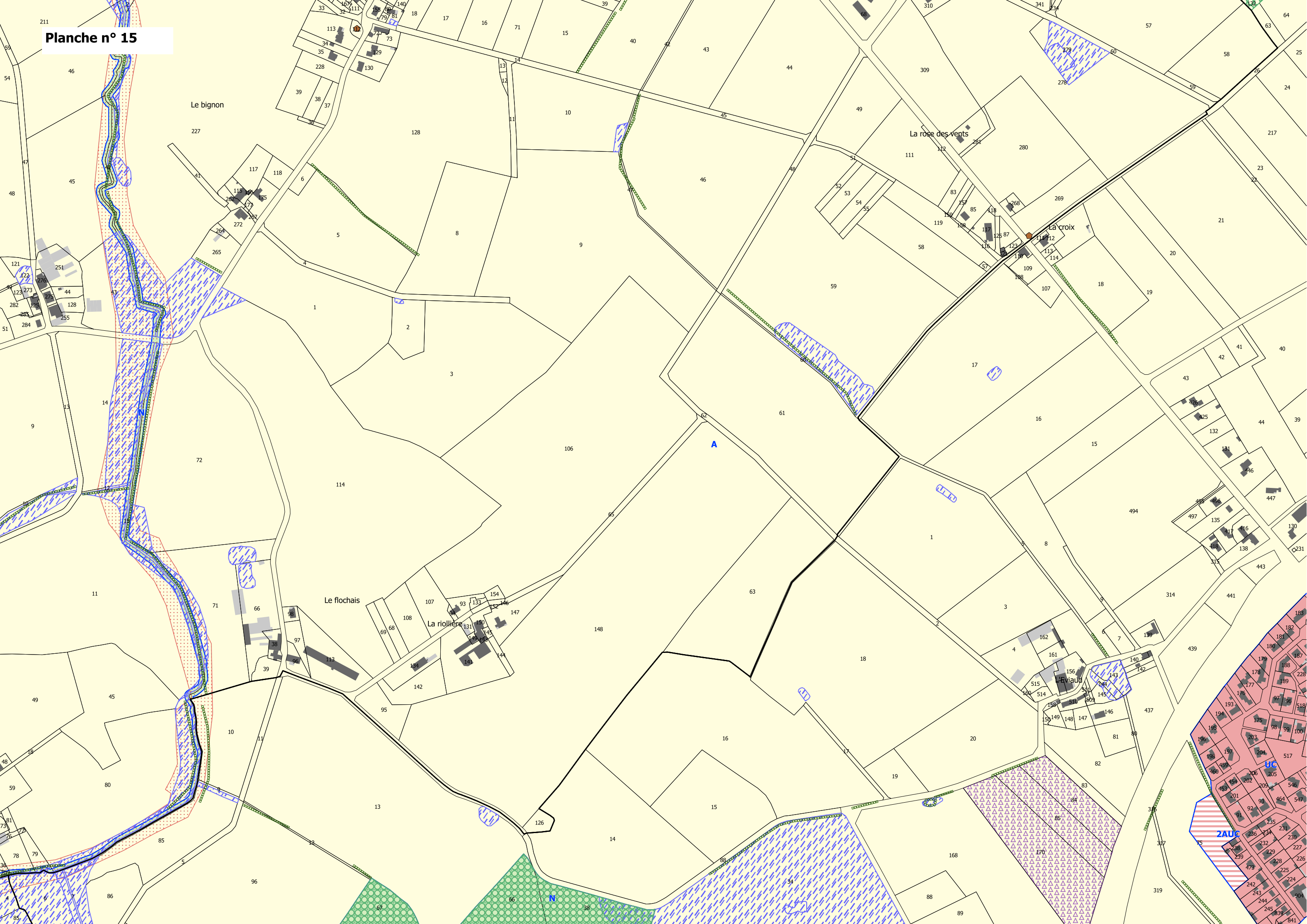
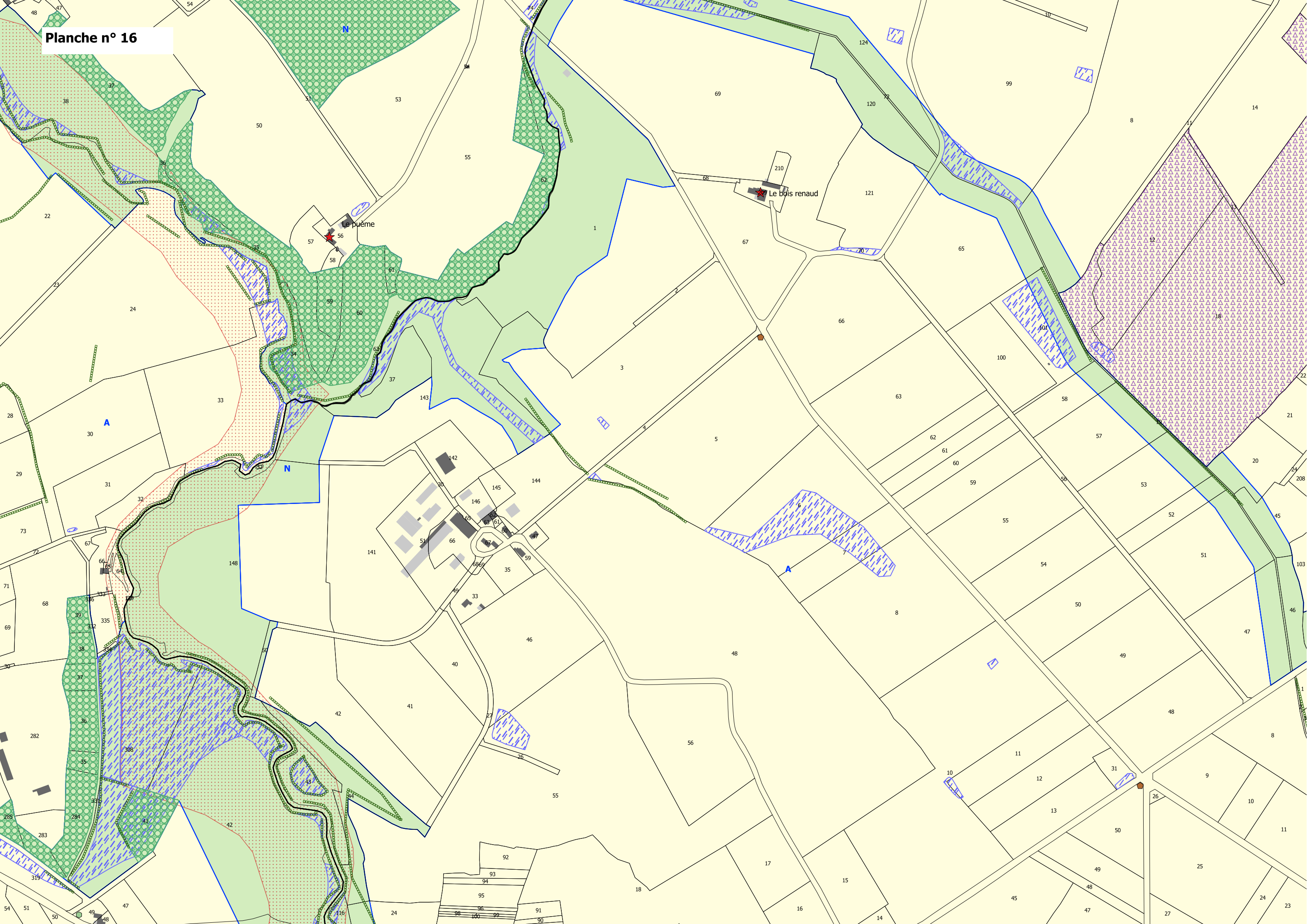
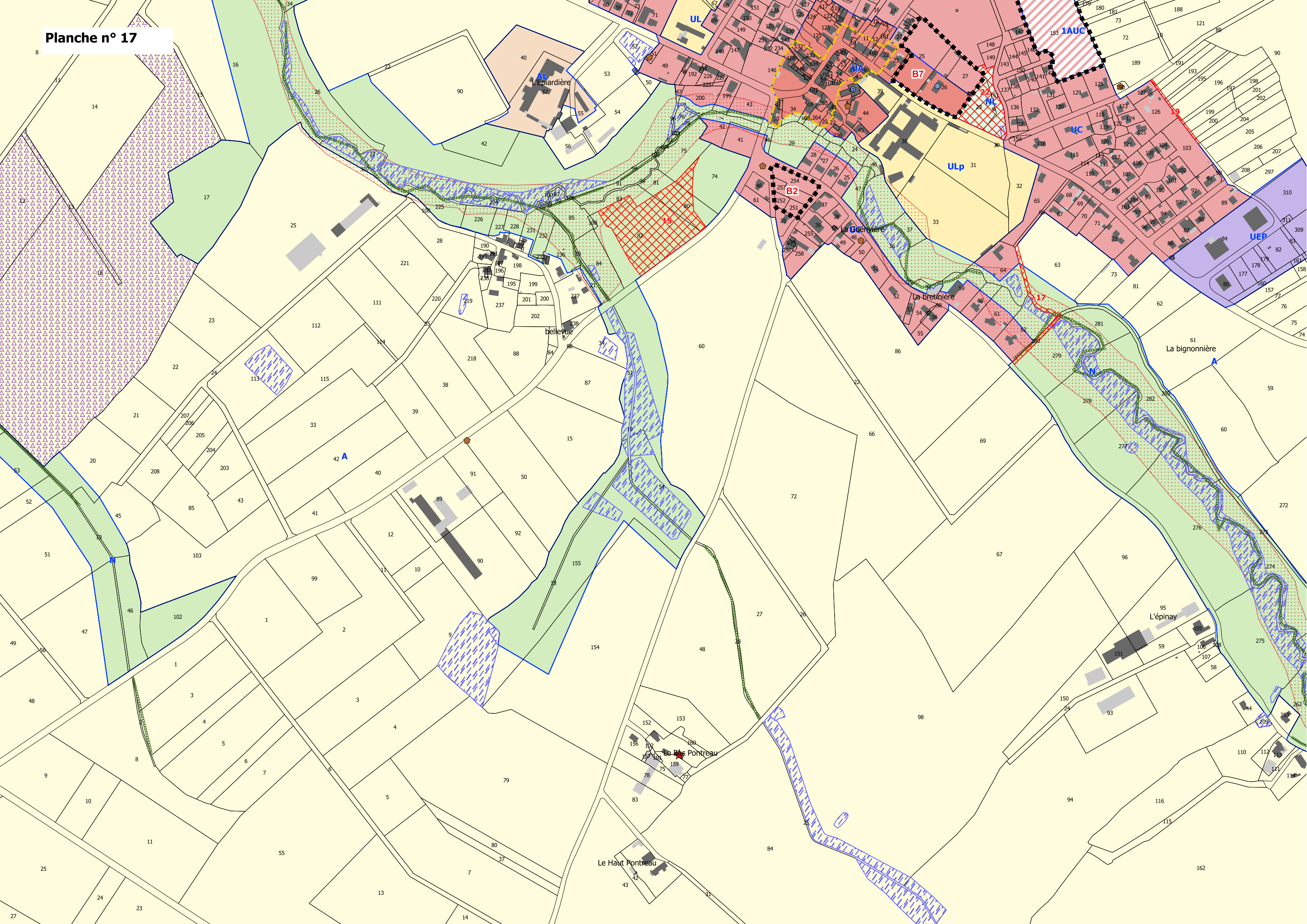


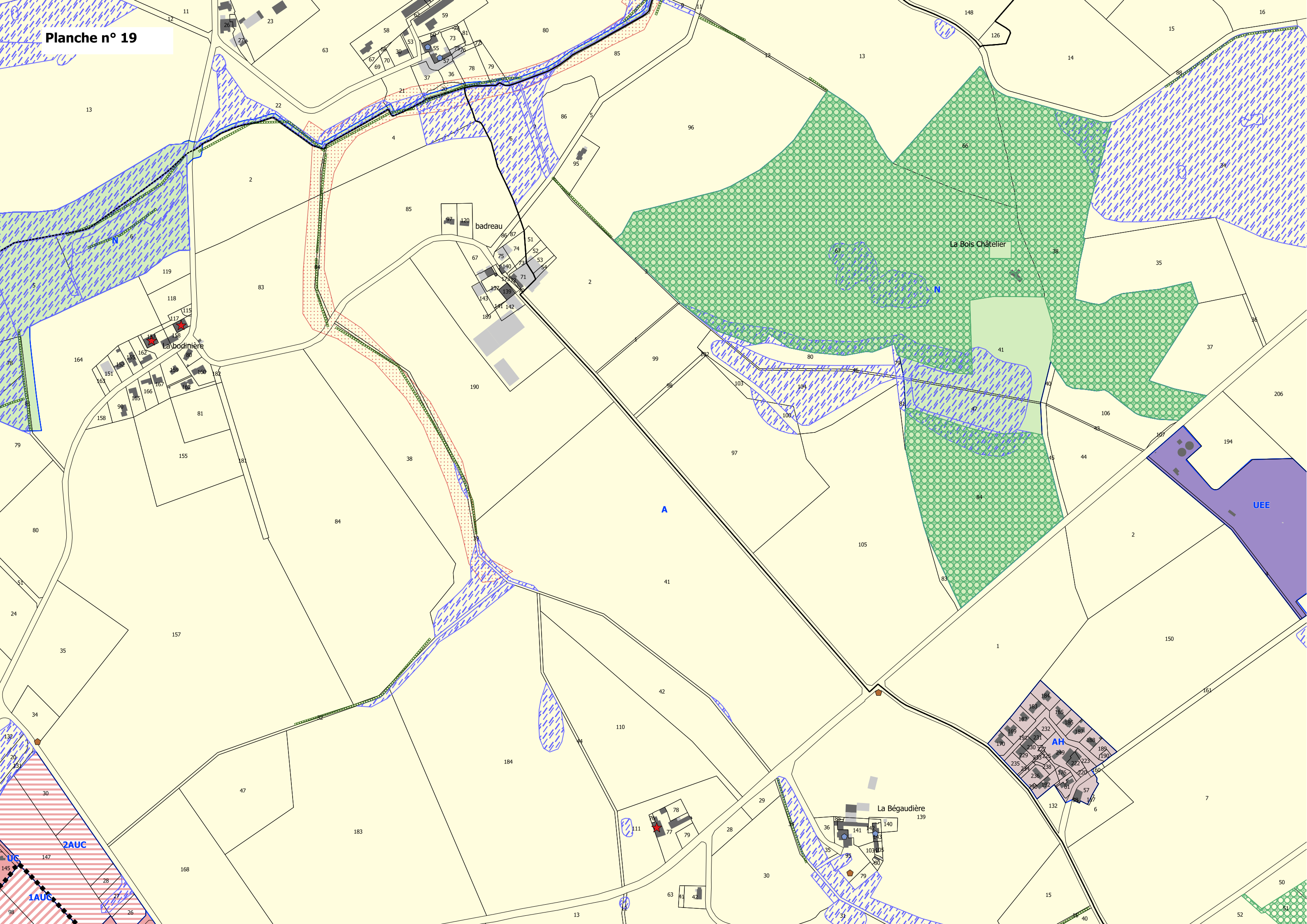
Planche n° 14

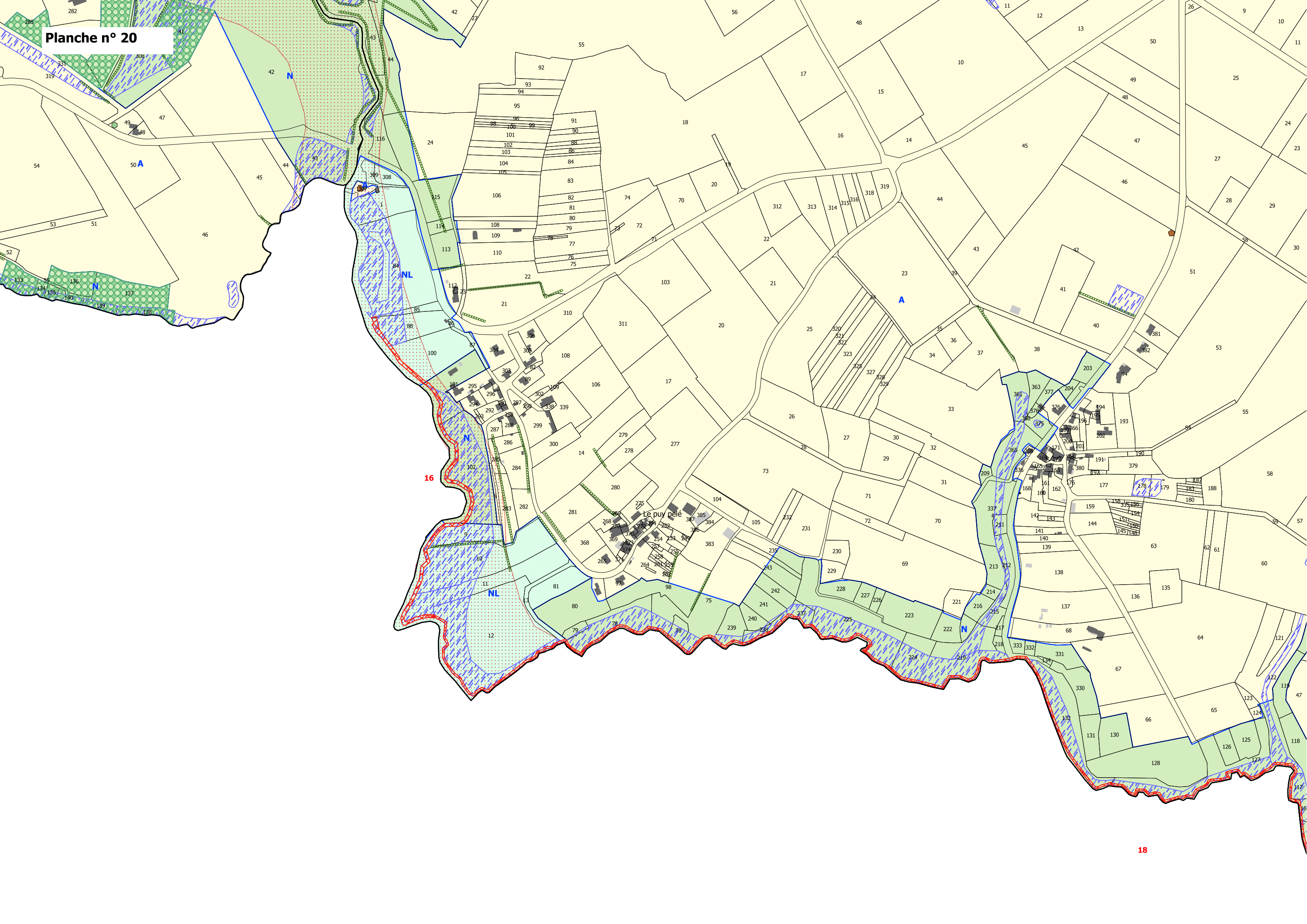


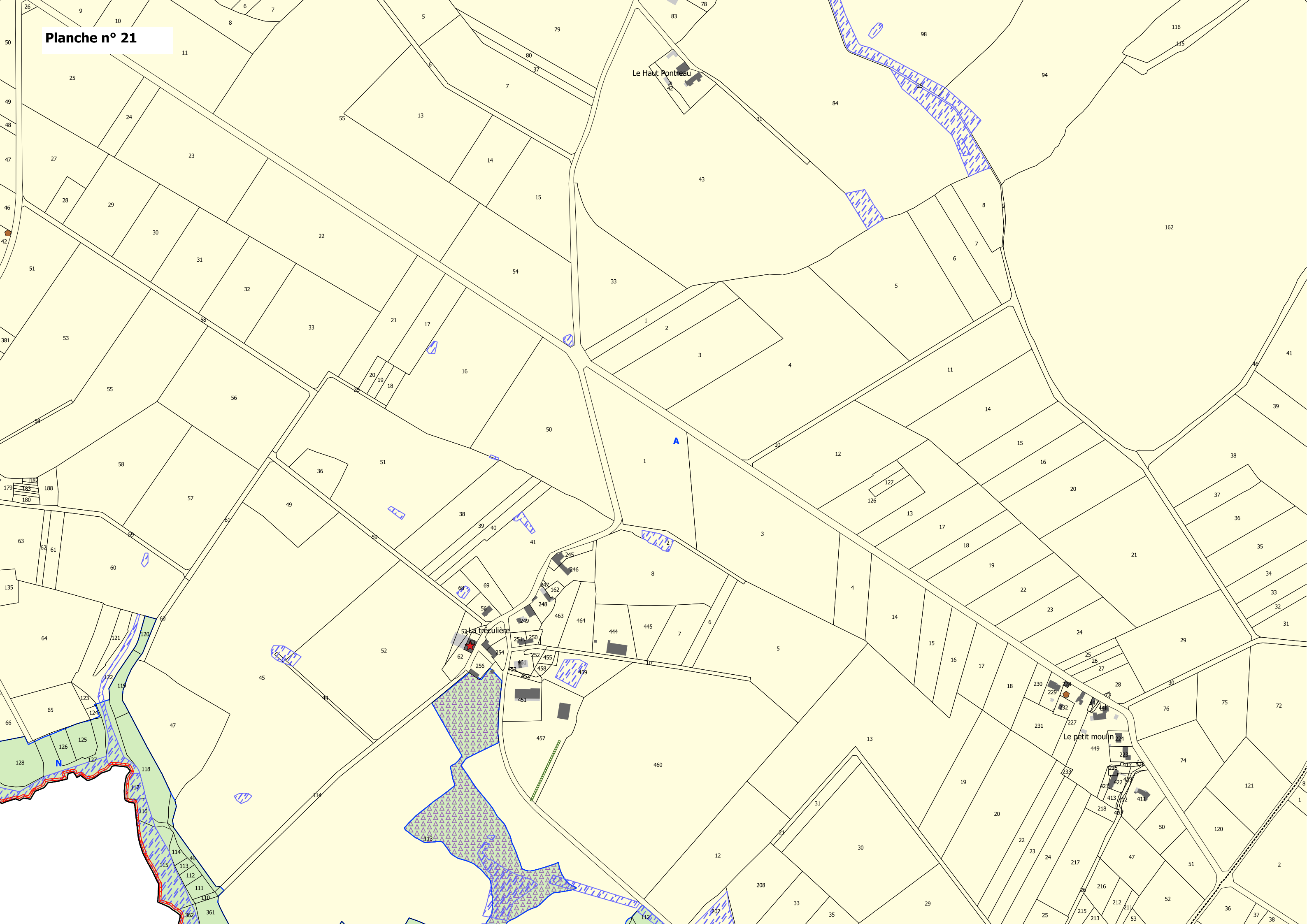












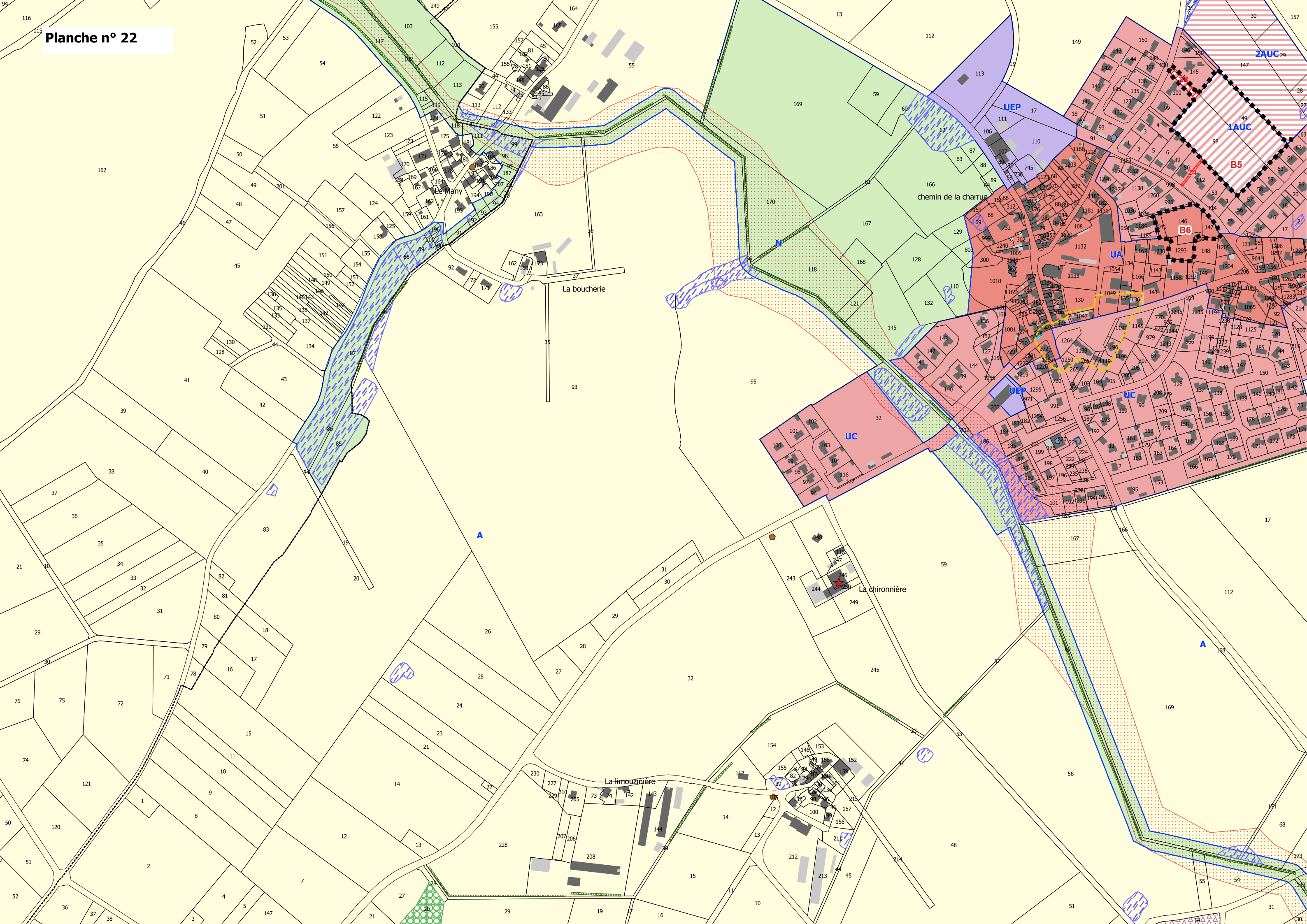


Planche n° 23

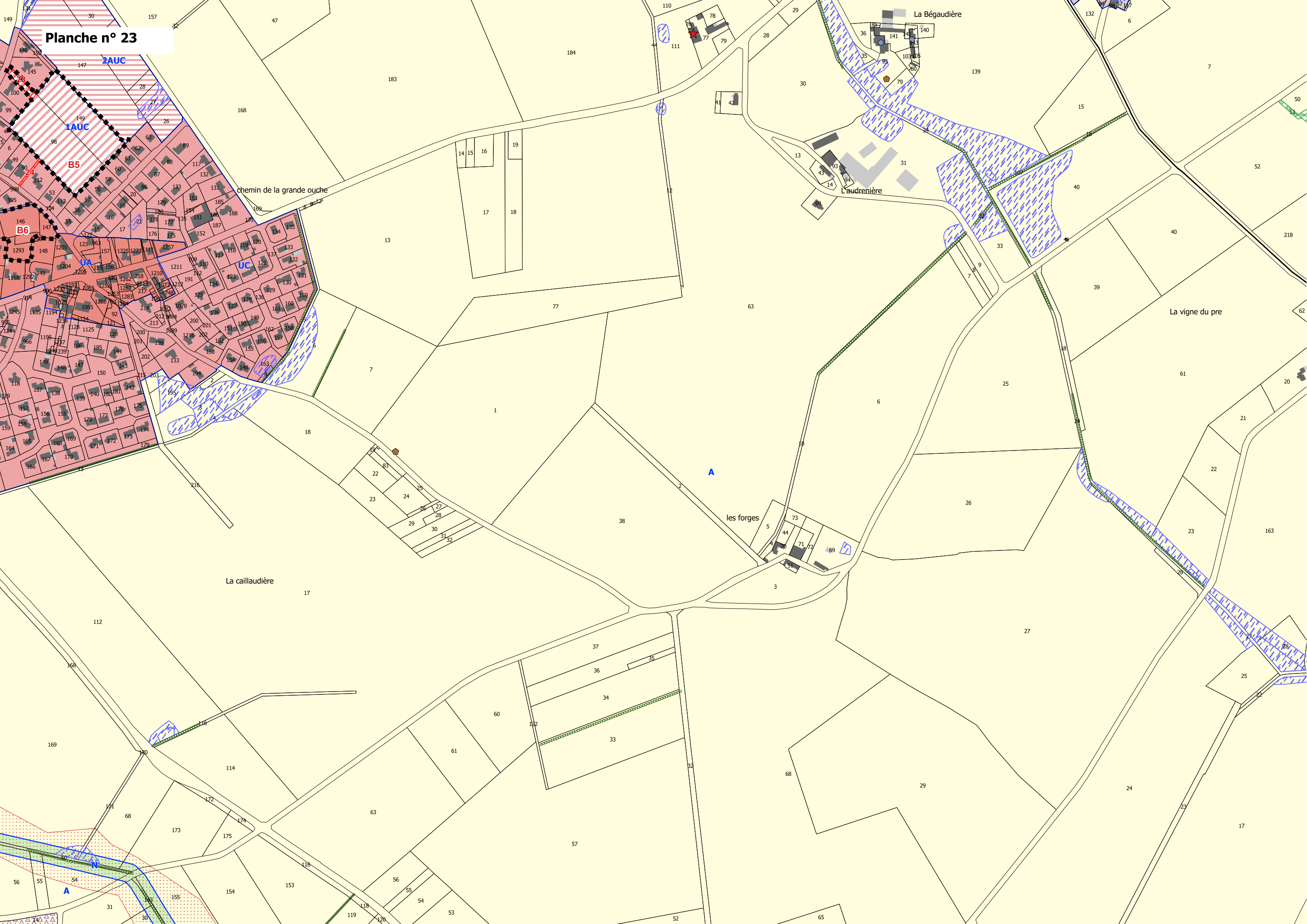
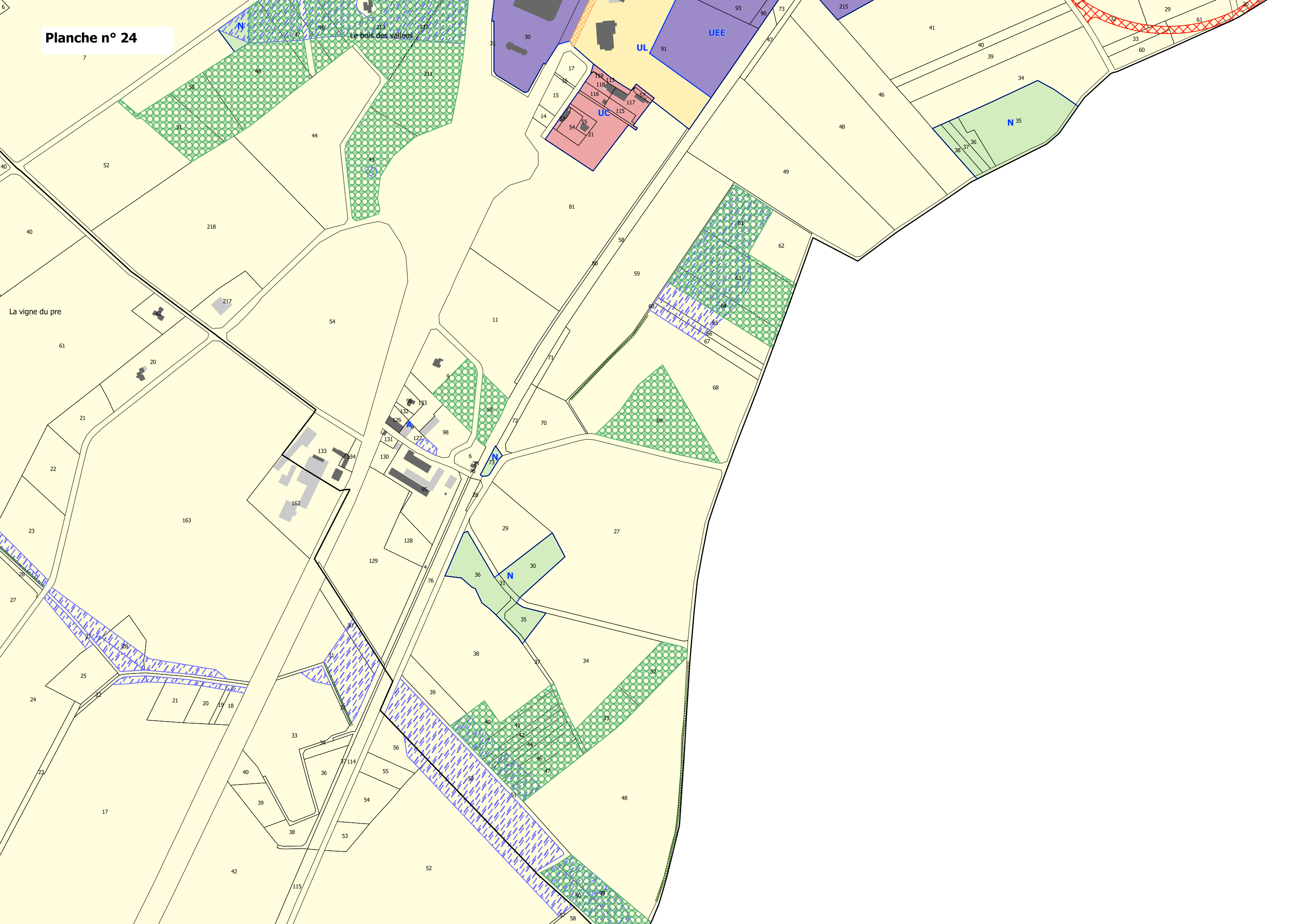
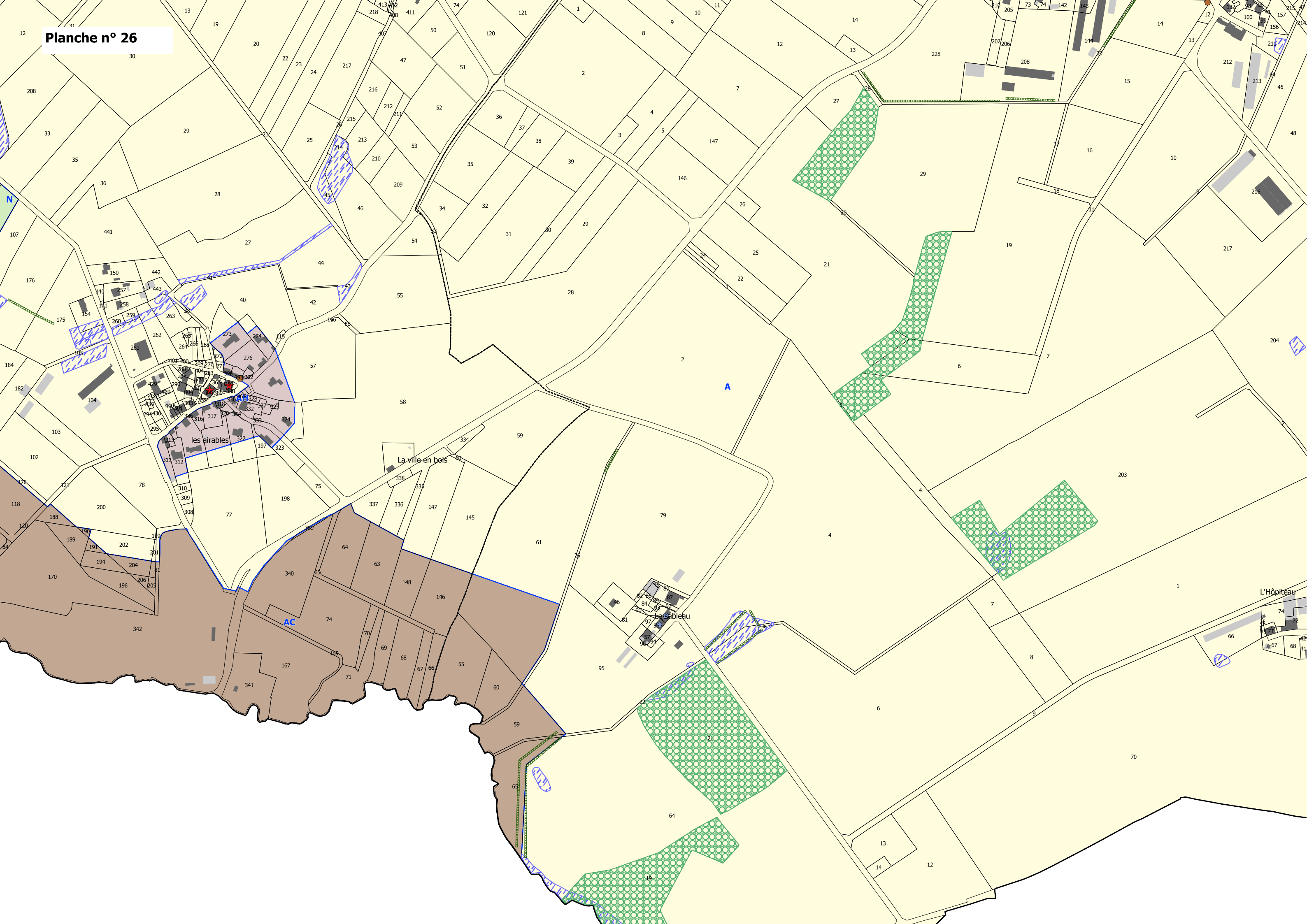
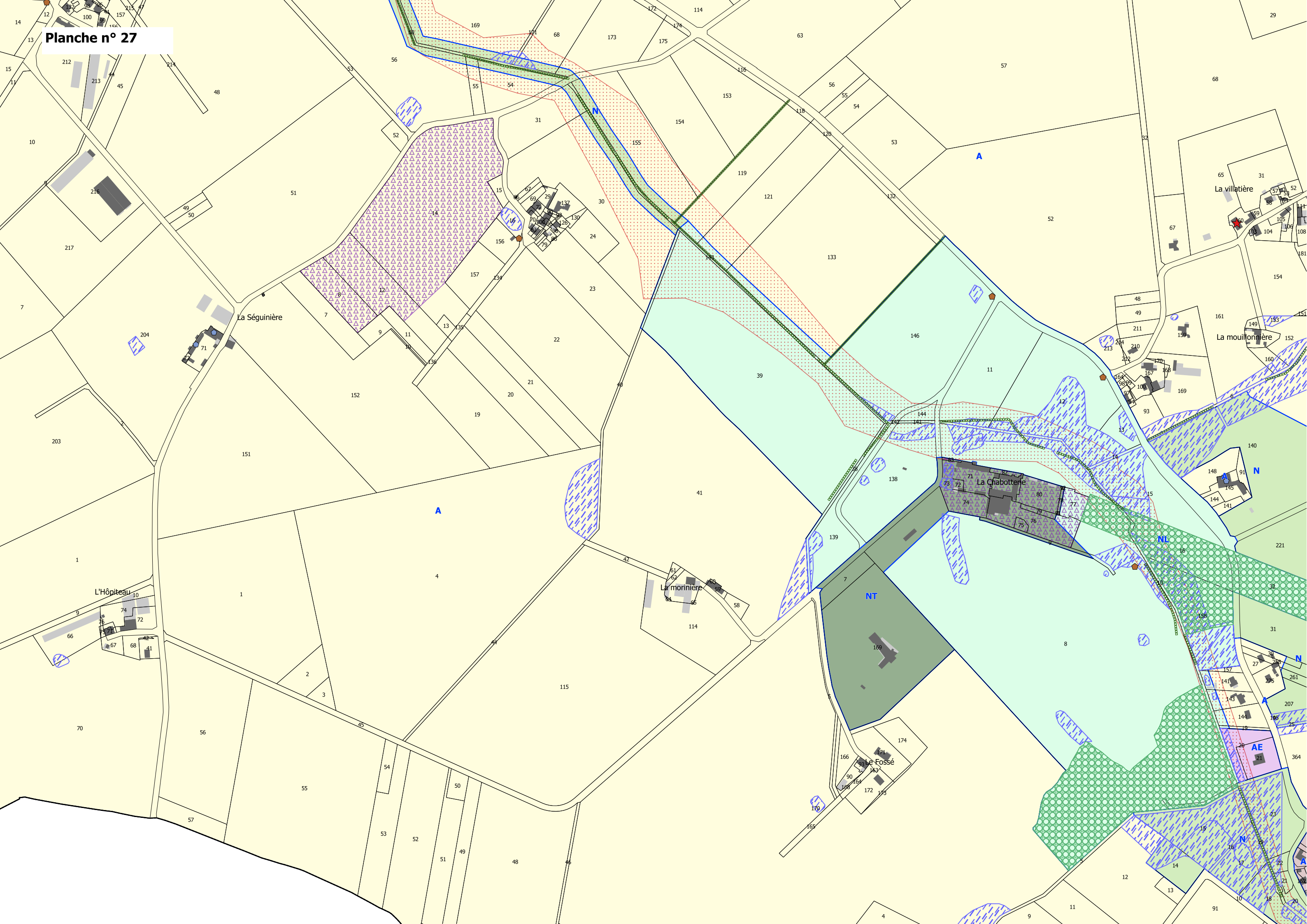
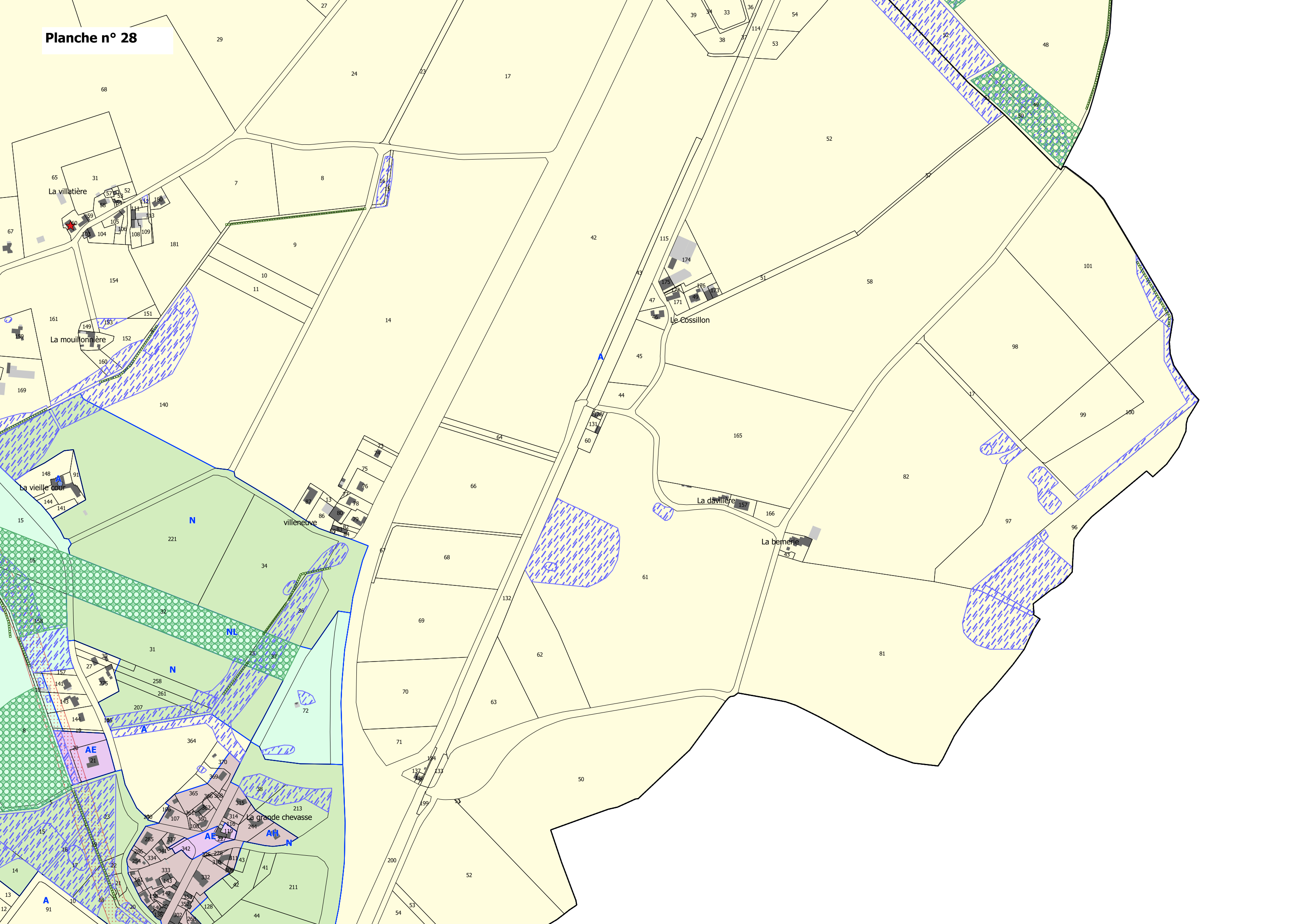


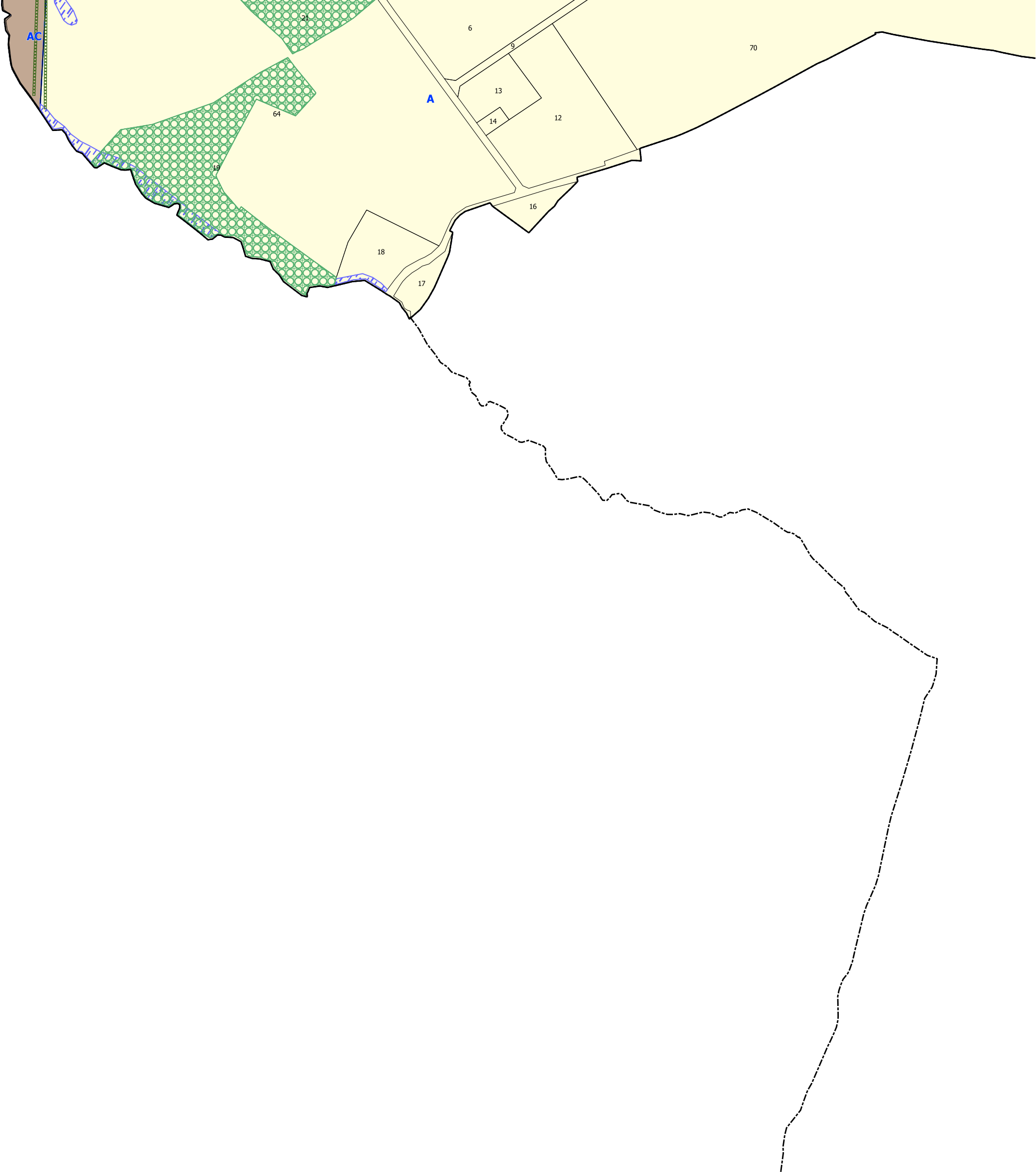
Planche n° 24











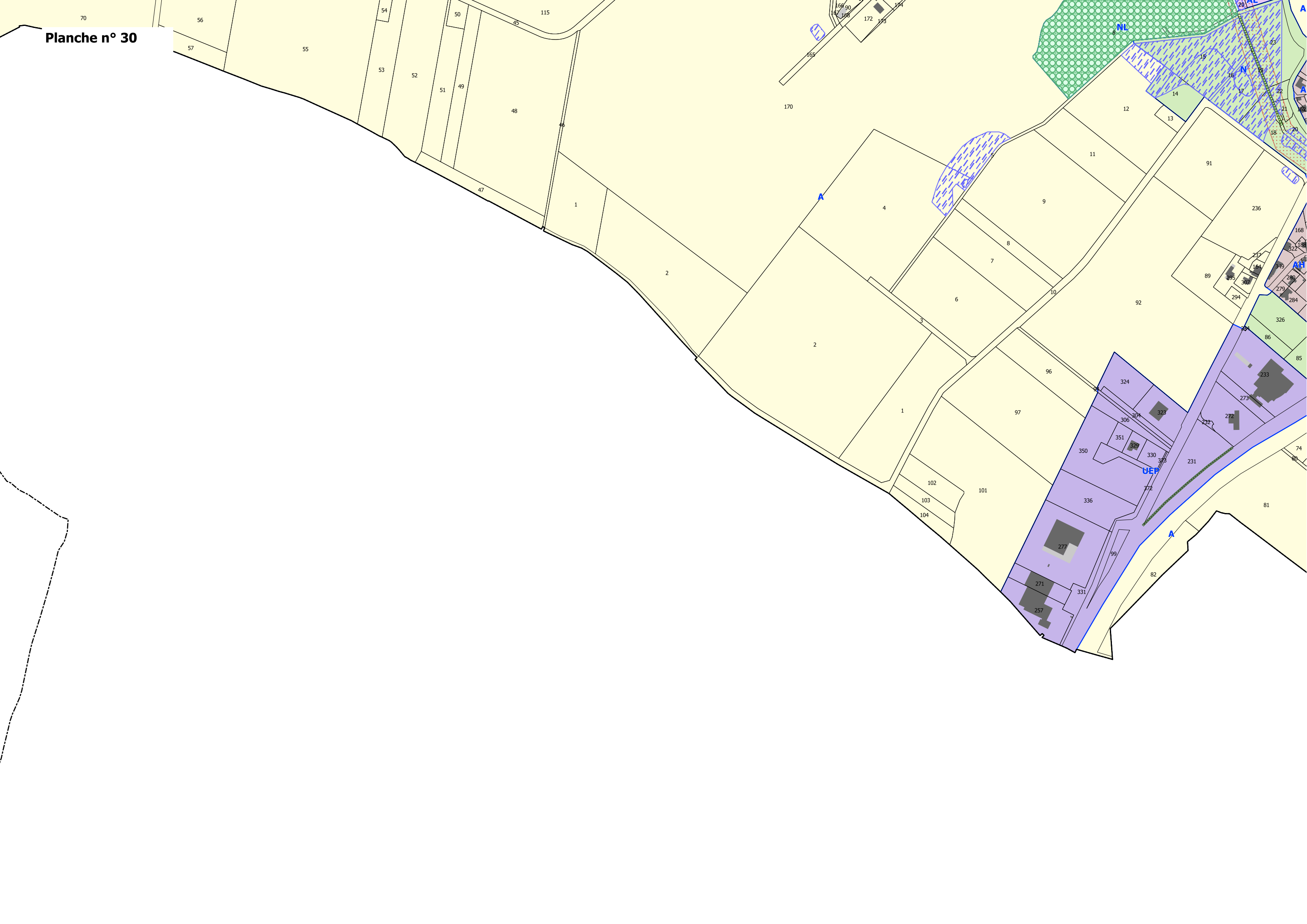
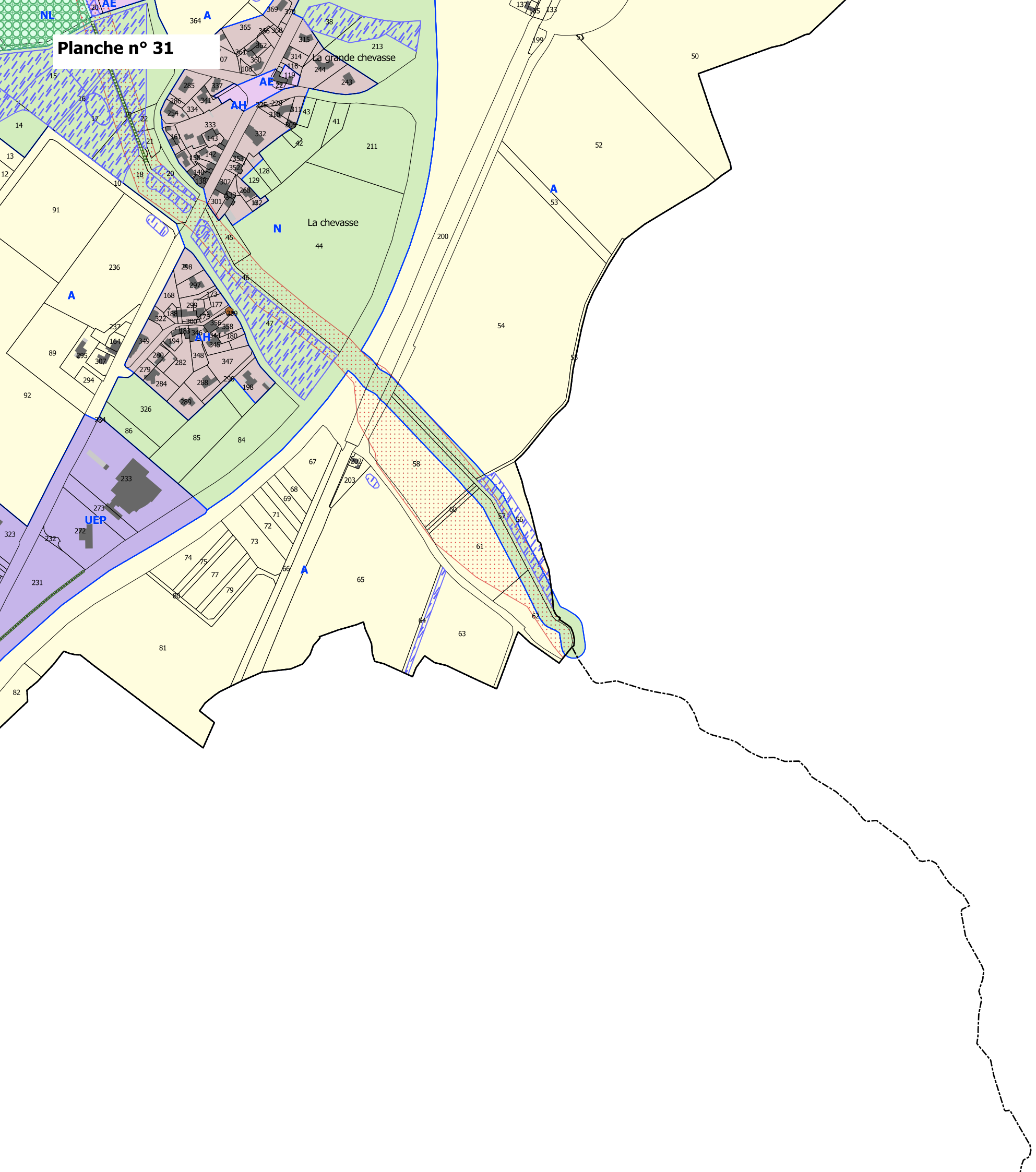


Planche n° 31



Zone urbaine :

- UA
- UB
- UC
- UEC
- UEE
- UEP
- UL

Zones à urbaniser :

- 1AUB
- 1AUC
- 1AUÉE
- 1AUÉP
- 1AUL
- 2AUC
- 2AUÉE
- 2AUL

Zone agricole :

- A
- AC
- AE
- AH
- AL

Zone naturelle et forestière

- N
- NL
- NT

Les secteurs d'intérêt patrimoniaux sont repérés par l'indice « p »

- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination - L 151-11 du CU
- Bâtiment remarquable à protéger - L 151-19 du CU
- Petit patrimoine à protéger - L 151-19 du CU
- Arbre remarquable à préserver - L 151-19 du CU
- Périmètre d'implantation des commerces - L 151-16 du CU
- Linéaire de commerces à préserver - R 151-37 du CU
- Linéaire de commerces à développer - R 151-37 du CU
- Haies à protéger - L 151-23 du CU
- ⊠ Emplacement réservé - L 151-41 du CU
- ▨ Espace boisé classé - L 113-1 du CU
- ▨ Bande de recul des constructions - L 151-17 du CU
- ⬢ Secteur concerné par une OAP sectorielle
- ▨ Servitude de projet / bénéficiaire = commune - L 151-41 5° du CU
- ▨ Secteur de risque technologique existant - R 151-31 du CU
- ▨ Zone humide (Sources : ancienne communauté de communes Terres-de-Montaigu et inventaire PLUI) - L 151-23 du CU
- ▨ Atlas zones inondables
- ▨ Zone de protection au titre de l'archéologie

L'HERBERGEMENT

12 planches format A3 au 5000 eme



Tableau des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) :

LES SECTEURS D'OAP A VOCATION D'HABITAT

A. L'HERBERGEMENT	
A1	LA PICHETIERE
A2	RUE DES QUATRE CHEMINS (BUTAGAT)

B. MONTEVERDE	
B1	MORVASON // ECOQUARTIER LE CHATELIER
B2	MORVASON // RUE DE LA GUERVIERE
B3	SAINT-ANDRE-TREIZE-VOIES // CENTRE BOURG - RUE DU STADE
B4	SAINT-ANDRE-TREIZE-VOIES // RUE DE LA GARBOYERE
B5	SAINT-SULPICE-LE-VERDON // BOURG
B6	SAINT-SULPICE-LE-VERDON // LE BOIS-MICHAU

C. ROCHESENAIRE	
C	ZAC DE LA CROIX-ROUGE

D. SAINT-PHILBERT-DE-BOURGNE	
D1	LE PRE DU HAUT-BOURG
D2	CENTRE BOURG - PLACE VERDON

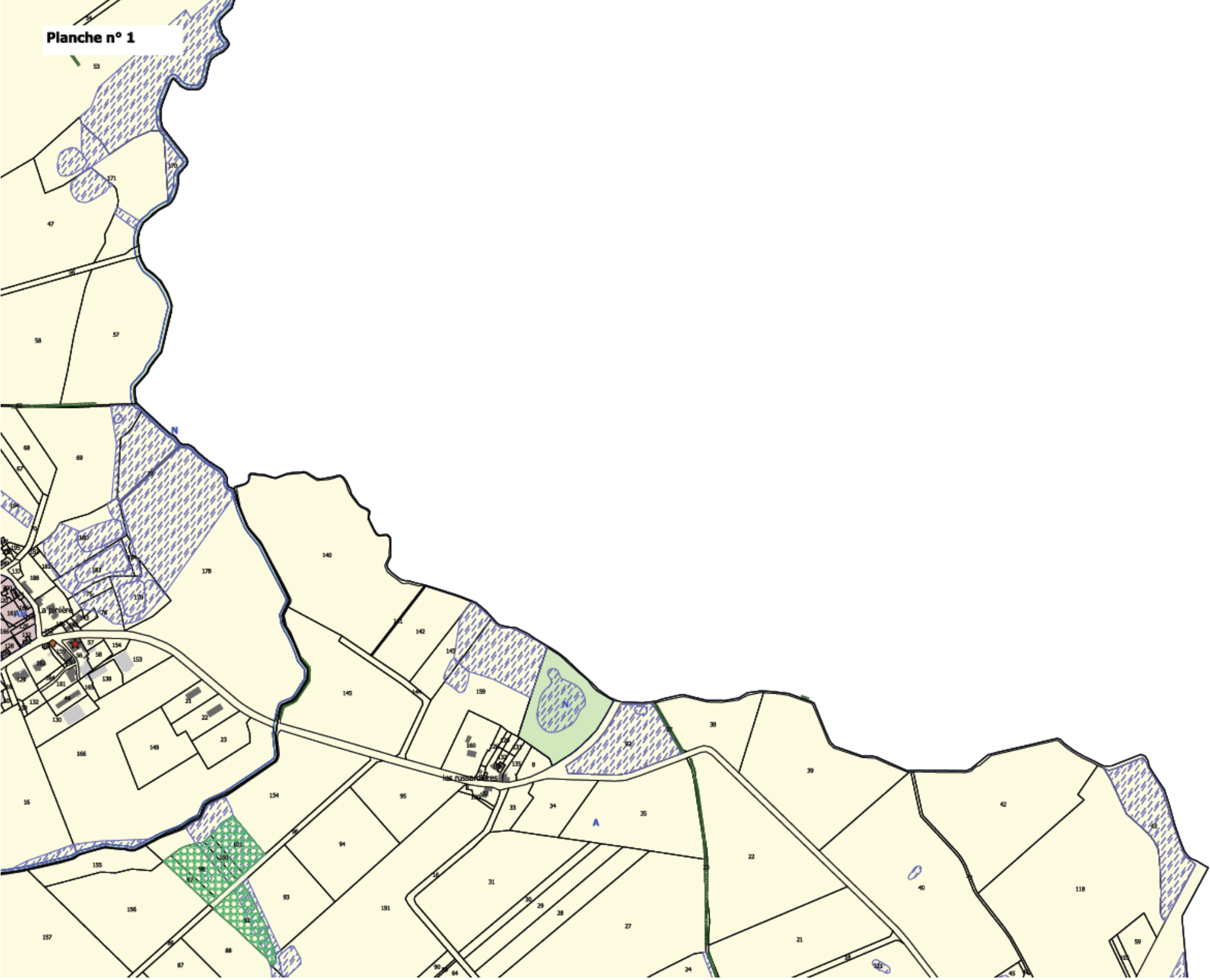
LES SECTEURS D'OAP A VOCATION ECONOMIQUE

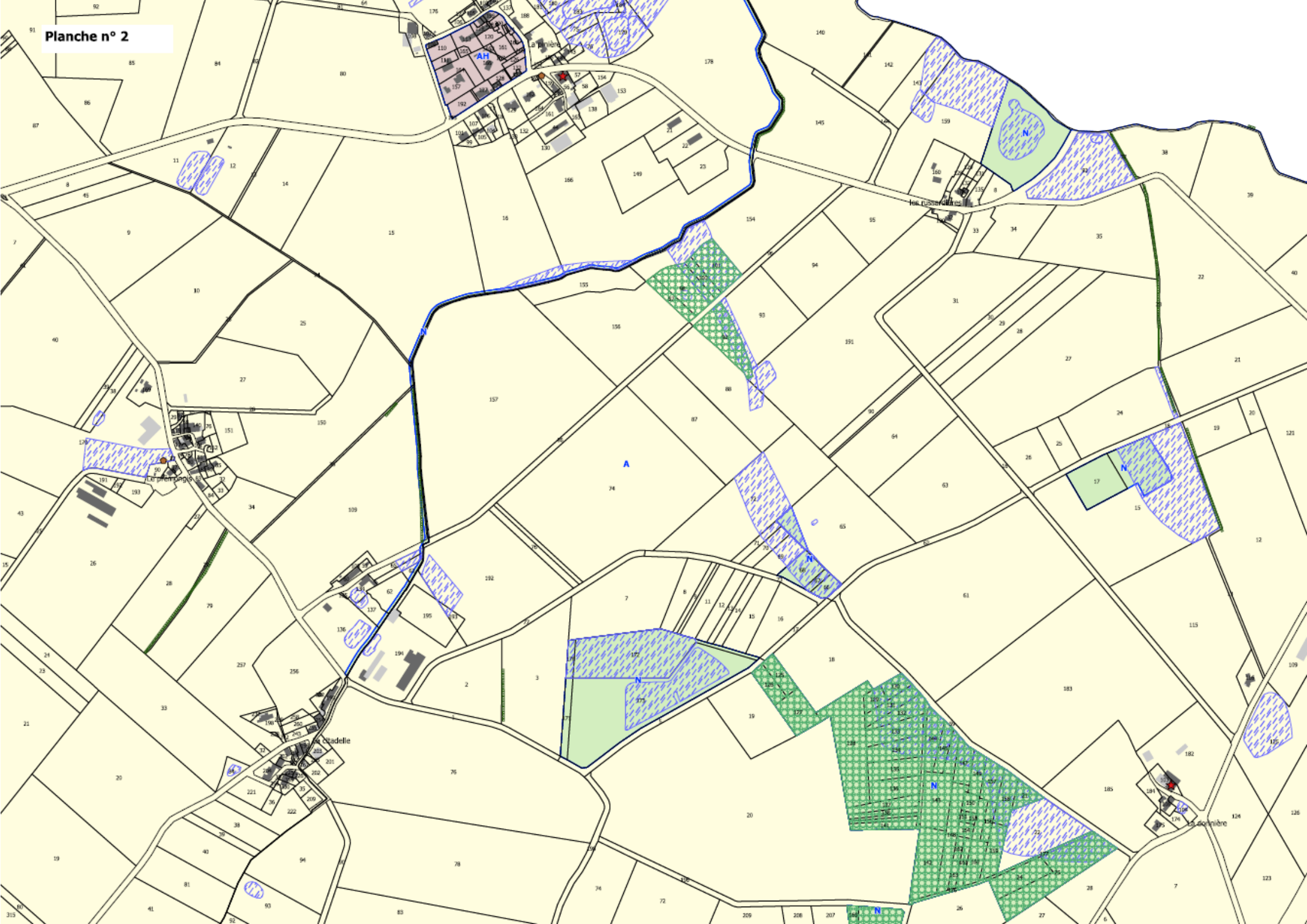
A. L'HERBERGEMENT	
A1	21 LE CHATELIER
A2	16 BOIS-CHOLLET

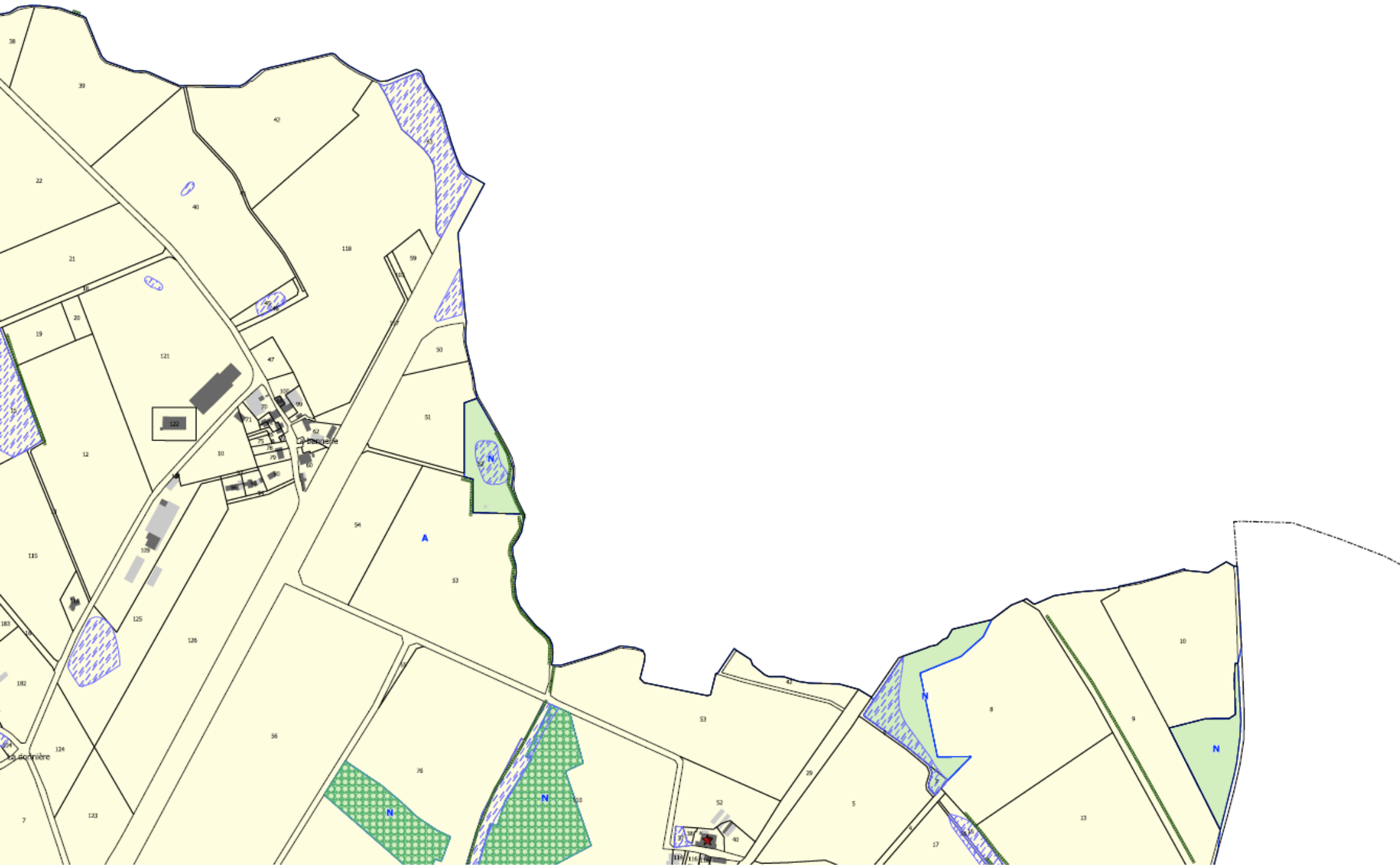
B. SAINT-PHILBERT-DE-BOURGNE	
B	21 LA CROIX-ROUGE

Un Droit de Préemption Urbain est instauré par délibération du Conseil Communautaire sur l'ensemble des zones Au et U.

Les distances ou surfaces affichées résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage.







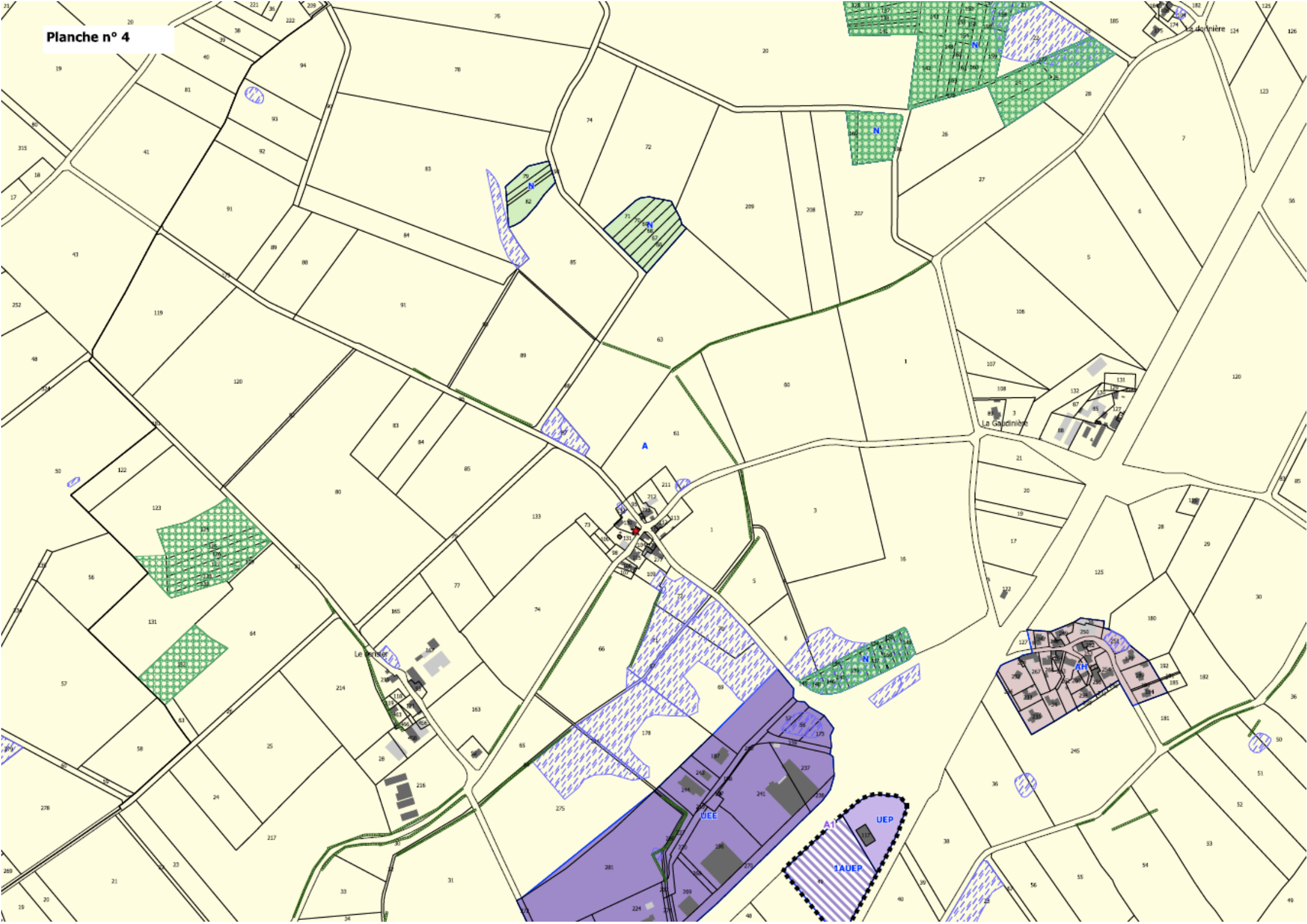




Planche n° 5

La pomme de terre

Planche n° 7

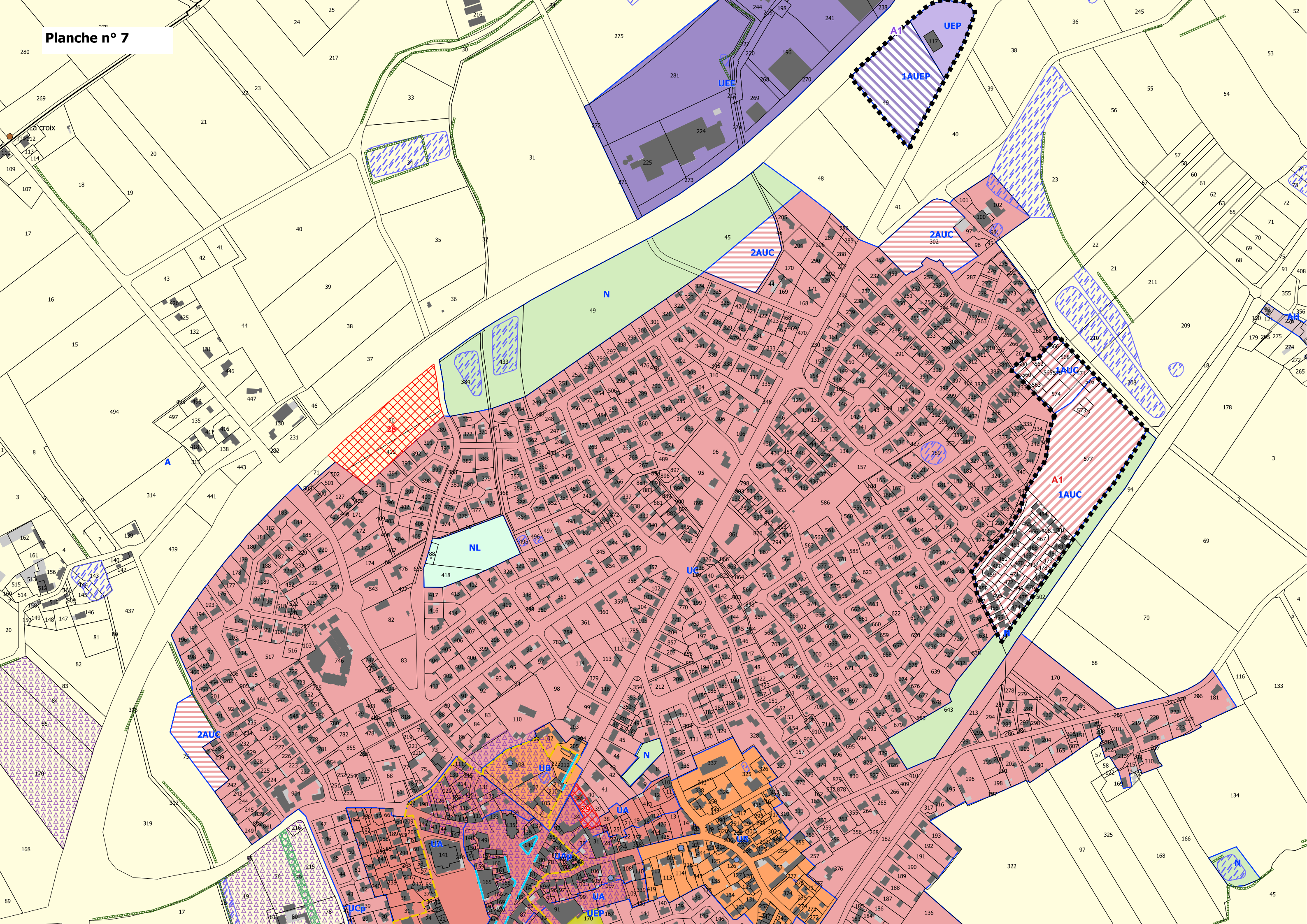


Planche n° 8

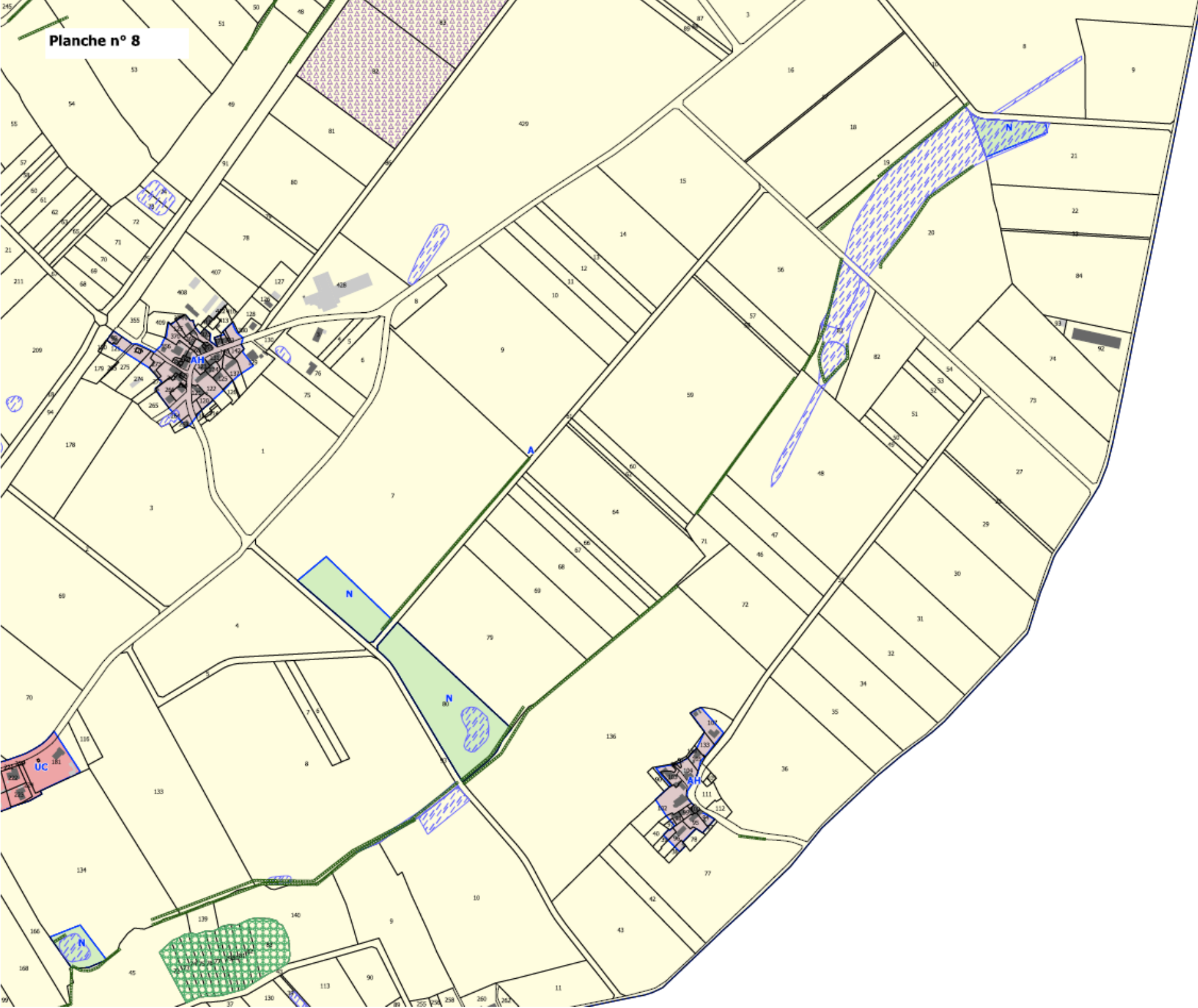


Planche n° 9

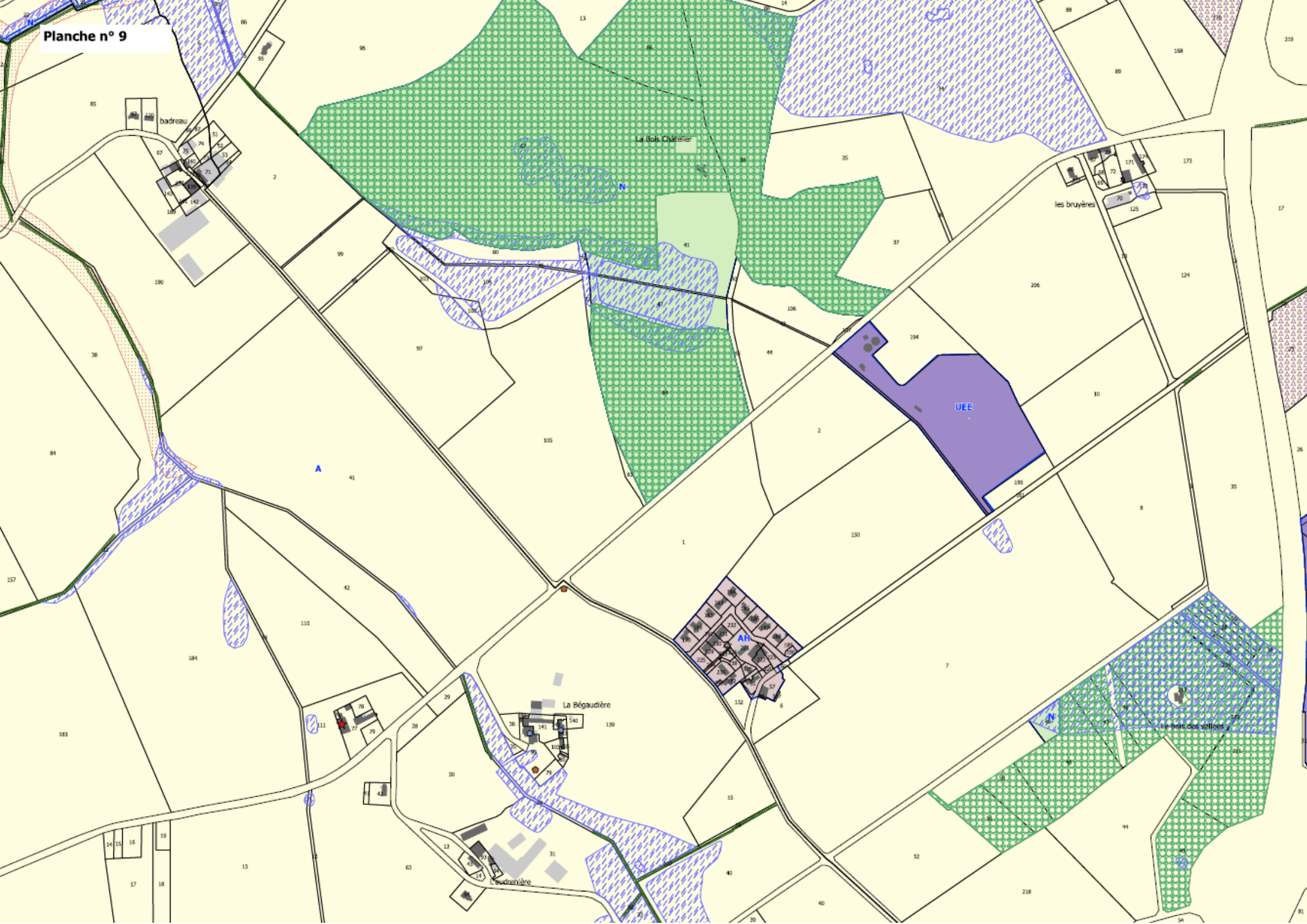


Planche n° 10

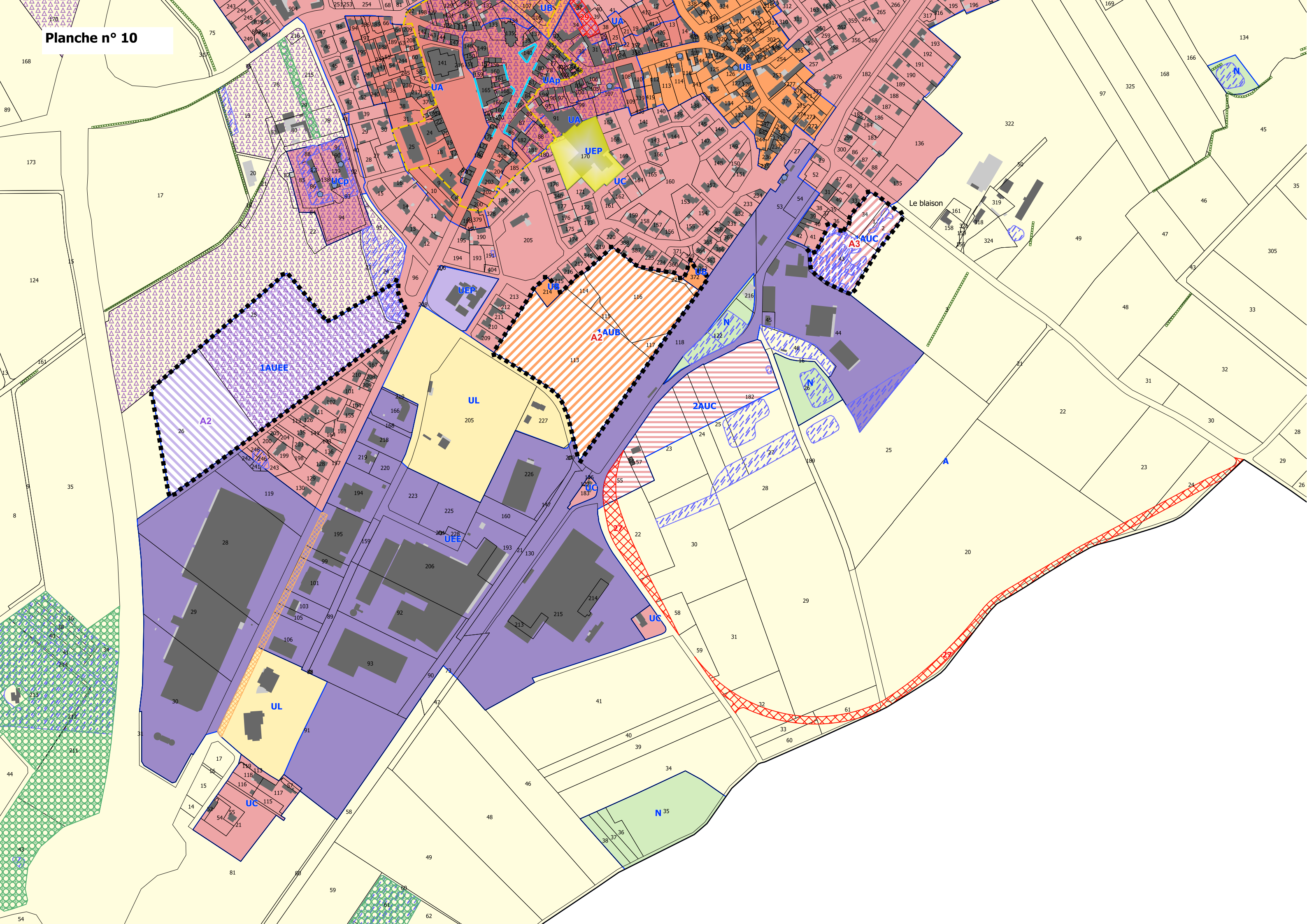


Planche n° 12

