

DEPARTEMENT DE L'ARDECHE



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU
PAYS BEAUME DROBIE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

REGLEMENT GRAPHIQUE

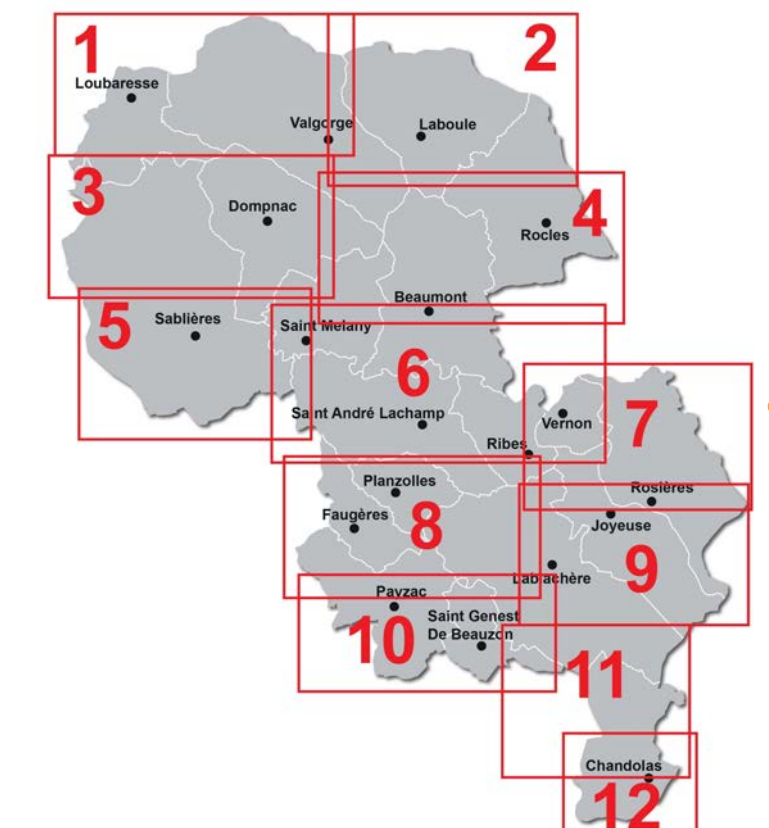
Planche 8/12

Echelle
1 / 5000 ème



- UA Zone urbanisée dense et mixte (centres-bourgs, noyaux villageois et hameaux traditionnels)
- UB Zone urbanisée, de densité moyenne à faible, à vocation principale résidentielle
Secteur UBp : Prescriptions architecturales supplémentaires
- UE Zone à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- UI Zone à vocation d'activités économiques
Secteur UIa : Installations classées interdites
- UT Zone urbanisée à vocation d'accueil touristique
- AU Zone à urbaniser à vocation principale résidentielle soumise au respect d'une OAP
Secteur 1AU : Opération d'aménagement d'ensemble imposée
- 2AU Zone à urbaniser future
2AUI Zone à urbaniser future à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- AUI Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques soumise au respect d'une OAP
- AUT Zone à urbaniser à vocation d'accueil touristique
- A Zone agricole
- Ap Zone agricole protégée
- N Zone naturelle
- NL Zone naturelle à vocation d'équipements publics et collectifs de loisirs
- SIECAL (secteur de taille et de capacité d'accueil limitée)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Périphéries de protection des captages
- Secteur concerné par une servitude dite « d'attente de projet » (art L151-41-5° du CU)

TABLEAU D'ASSEMBLAGE DES PLANCHES



- Emplacements réservés soumis aux dispositions des articles L152-2 et suivants du CU
Voir le site consacré aux emplacements réservés dans le règlement d'UT
- Secteur soumis au respect d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Secteur de mixité sociale ou un % de logement est affecté à des catégories de logements (art L151-15 du CU)
- Secteur de préservation du linéaire commercial (art L151-16 du CU)
- Secteur concerné par les risques d'inondation
- Secteur concerné par les risques de mouvement de terrain et risques miniers
- Secteur concerné par un Site Patrimonial Remarquable (SPR : Ex ZPPAUP-AVAP)
- ★ Elément patrimonial remarquable identifié au titre de l'article L151-19 du CU
- Elément naturel ou paysager à conserver au titre de l'article L151-23 du CU (ponctuel)
- Elément naturel ou paysager à conserver au titre de l'article L151-23 du CU (linéaire)
- ▲ Aire remarquable à conserver au titre de l'article L151-23 du CU (ponctuel)
- Réservoirs principaux de biodiversité à préserver en application de l'article R151-43 du CU
- Corridors écologiques et réservoirs locaux de biodiversité à préserver en application de l'article R151-43 du CU
- Zones humides à préserver
- R151-34 Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou sous-sol : la mise en valeur de ces ressources naturelles est autorisée (carrières)
- Site du Dépot d'explosif de Payzac - Zones d'effets protectrices (Z1 à Z5) - Voir dispositions générales du règlement écrit (paragraphe 5.10)
- Recul imposé en application de la loi "Barrès" article L111-6 du CU
- Bâtiment non cadastré ou permis de construire accordé
- Plan de masse des permis d'aménager (lotissements) ou des divisions foncières issues de décisions préfectorales