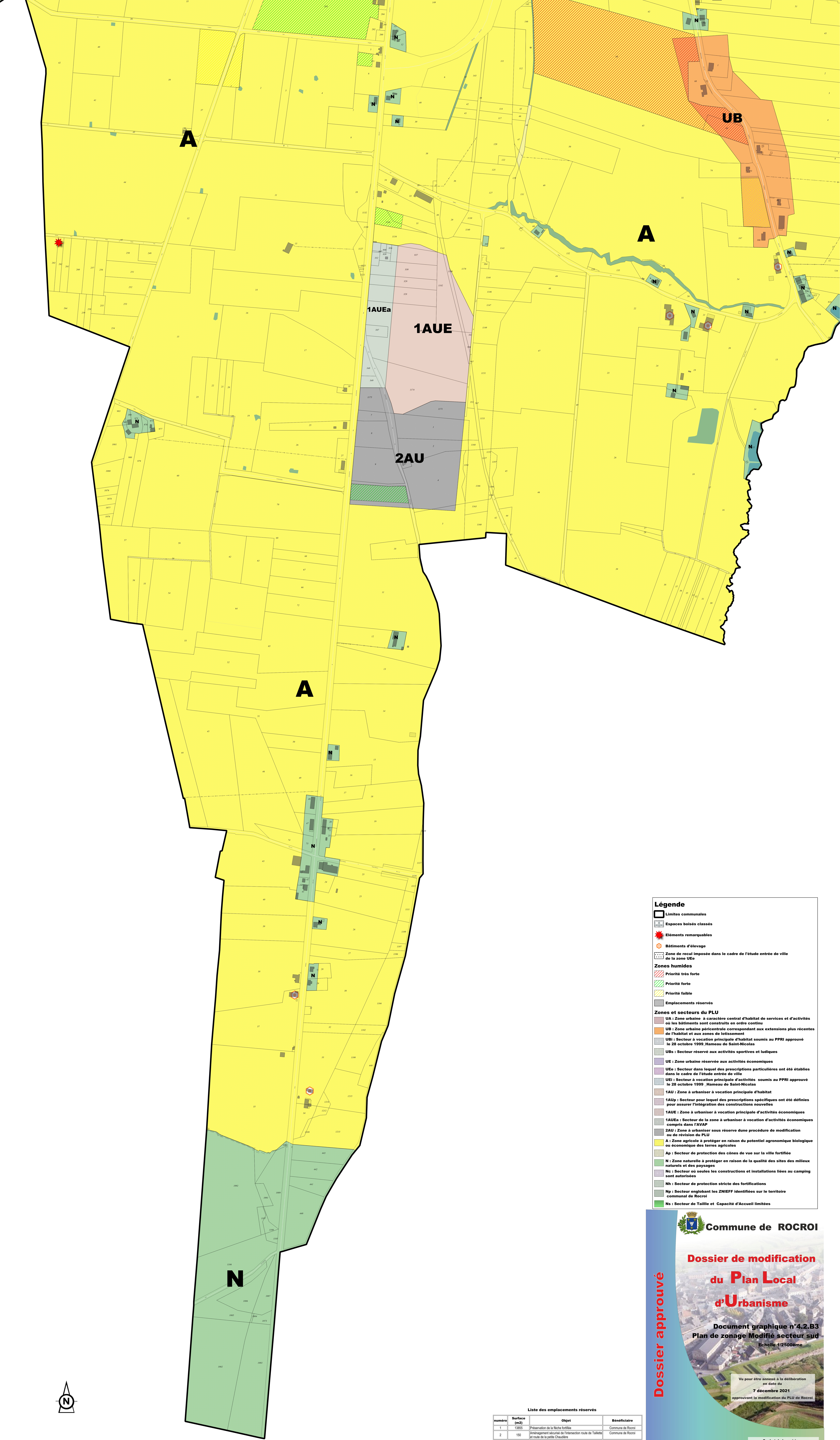


Légende

Limites communales

Espaces boisés classés

Éléments remarquables

Bâtiments d'élevage

Zone de recul imposée dans le cadre de l'étude entrée de ville de la zone Ulla

Zones humides

Priorité très forte

Priorité forte

Priorité faible

Emplacements réservés

Zones et secteurs du PLU

UA : Zone urbaine à caractère central d'habitat de services et d'activités où les bâtiments sont construits en ordre continu

UB : Zone urbaine péri-centrale correspondant aux extensions plus récentes de l'habitat et aux zones de lotissement

UBI : Secteur à vocation principale d'habitat soumis au PPRI approuvé le 28 octobre 1999, Hameau de Saint-Nicolas

UBs : Secteur réservé aux activités sportives et ludiques

UE : Zone urbaine réservée aux activités économiques

UEe : Secteur dans lequel des prescriptions particulières ont été établies dans le cadre de l'étude entrée de ville

UEI : Secteur à vocation principale d'activités soumis au PPRI approuvé le 28 octobre 1999, Hameau de Saint-Nicolas

1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

1AUup : Secteur pour lequel des prescriptions spécifiques ont été définies pour assurer l'intégration des constructions nouvelles

1AUE : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités économiques

1AUEa : Secteur de la zone à urbaniser à vocation d'activités économiques compris dans l'AVAP

2AU : Zone à urbaniser sous réserve d'une procédure de modification ou de révision du PLU

A : Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique biologique ou économique des terres agricoles

Ap : Secteur de protection des cônes de vue sur la ville fortifiée

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des sites des milieux naturels et des paysages

Ns : Secteur où seules les constructions et installations liées au camping sont autorisées

Nh : Secteur de protection stricte des fortifications

Np : Secteur englobant les ZNIEFF identifiées sur le territoire communal de Rocroi

Ns : Secteur de Taille et Capacité d'Accueil limitées

Liste des emplacements réservés			
numéro	Surface (m2)	Objet	Bénéficiaire
1	13655	Préservation de la façade fortifiée	Commune de Rocroi
2	150	Aménagement sécurisé de l'intersection route de Tallette et route de la petite Chaudière	Commune de Rocroi
3	485	Création d'une voie d'accès à la zone UB	Commune de Rocroi
4		ER Supprimé	
5		ER Supprimé	
6		ER Supprimé	
7	300	Élargissement du chemin pour desservir la zone 1AU	Commune de Rocroi
8	1000	Création d'une voie d'accès à la zone 1AU	Commune de Rocroi
9		ER Supprimé	

Commune de ROCROI

Dossier de modification
du Plan Local
d'Urbanisme

Document graphique n°4.2.B3
Plan de zonage Modifié secteur sud
Echelle 1/2500ème

Vu pour être annexé à la délibération en date du

7 décembre 2021

approuvant la modification du PLU de Rocroi

14 rue Roger Lohr
54 100 Metz Cedex 03
Tél : 03 83 34 34 34 Fax : 03 83 34 34 35
Email : metz@geogram.fr
Site Internet : www.geogram.fr

Cachet de la mairie

et signature du Maire