



PROJETS STECAL
Version approbation

PLUi

Perche & Haut Vendômois

Économie • Habitat • Déplacement • Patrimoine • Environnement

Chaviv!ny

Ecofina ma
Verges bio
Reinholdes senior
Reinholdy d'Almeida
Univert' more
Finnish no

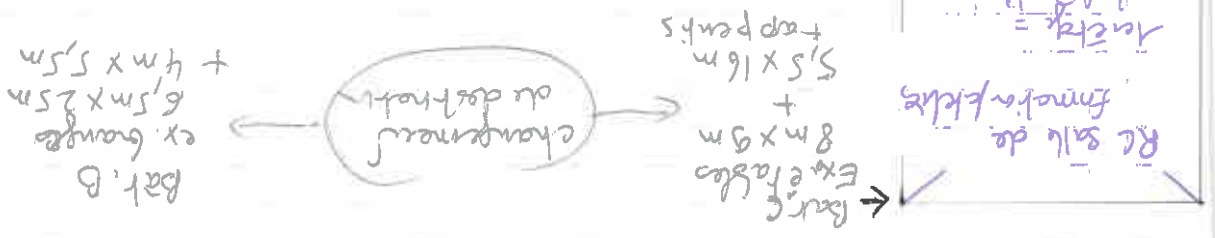
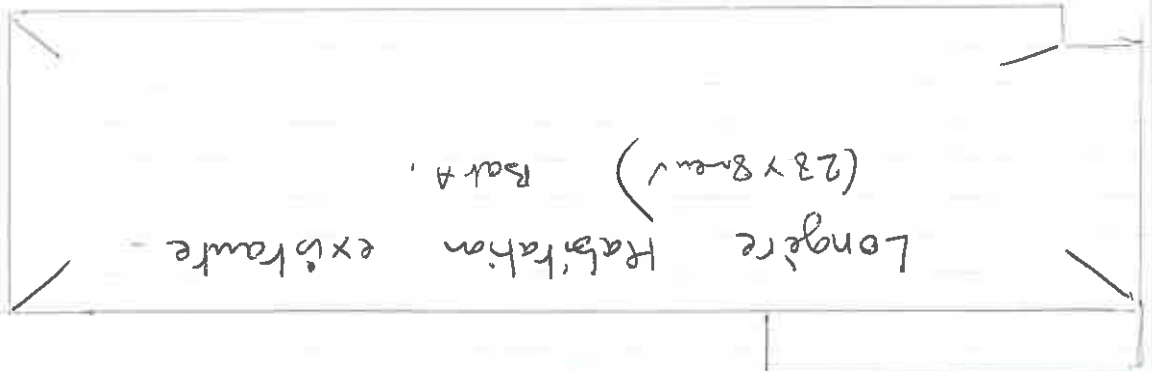
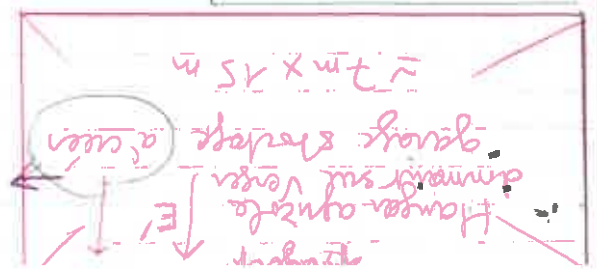
Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salariés	Besoins exprimés
Eco-tourisme Verges bio Pensions services Pensions d'adultes Lycées, musée Fermiers	st	3ha / sa 94	Vierge 3 et 4 quartier TP	Chargé de distribution à 6875 à 2800 ans

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquisssée pour la réalisation du projet énoncé.

Usage réservé à la	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
Ram des îlots de	Changement de destination de	3 garages + extension usure = 20m ² garage + surface hangar = 75m ² + 20m ² + 2x18m ²	Pour les bâtiments à rénover et à détruire ≈ 19 ans Pour les hangars à 5 ans	0060 Z N

→ ~~voies~~

Le Beau Frère - Bouilly -
Camp. Châtea.



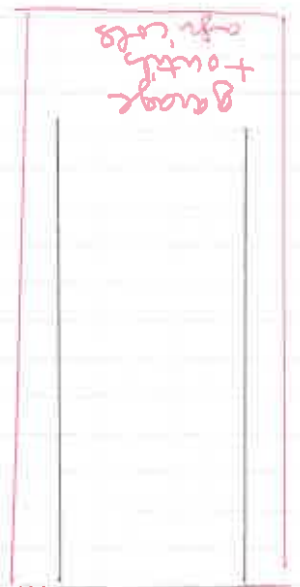
→ vers Hallier (haut)
Bat. D.
← (voir plan au recto)

→ 2 cabanes à eau
Bat. E.
← (voir plan au recto)

Cabane E.
exétraite à
agrandi
← (voir plan au recto)

Cabane
exétraite
d'arrivée
sur 5m x 12

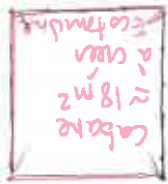
Cabane (E) à agrandir
5m x 12m



Niveau Grands Bat D exhaure → changement de direction

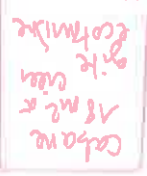
R.C. lieu de
marchés, culturels
et sportifs
(Université, musée, fond. d'art)
de l'éd. de l'éd. et muséologie

↓ R.C.



F'

Mare



F

(Cabane à agrandir)

(Habitats et groupes)
sur plan au verso

IND	DATE	NOM	VERIFIE	MODIFICATION	
		Plan général		Status	
Affaire :				INF	
Dessinateur : Ph BLUET				APS	
Vérificateur :				BEE	
				BPE	
			DOE		
Echelle : 1/100		N° :		Date : 06/12/2019	

Fiche projet isolé

Description de l'activité

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salarié	Besoins exprimés
Plombier - Chauffagiste	35	OC n° 412: 275 m ² OC n° 413: 155 m ²	2	

Description du projet

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
Plombier - Chauffagiste	Hangar.	150 m ²		OC n° 412 → 275 m ² 413 → 155 m ²

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquissee pour la réalisation du projet énoncé.

PLUi

Percne & Haut Vendômois

Rapport de présentation



La présence d'un peintre ayant des nécessités d'extension de son bâtiment d'activité motive la création de STECAL sur cet espace localisé à La Chapelle Vicomtesse.

Fiche projet isolé

Fontaine Roul

Description de l'activité

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salarié	Besoins exprimés
Peintre	35 Ans		0	0a 73

Description du projet

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
extension Atelier	extension	0a 73 = Voir plan	suivant Activité.	ZD 60

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquissée pour la réalisation du projet énoncé.

Urbanisation
en plastique

14.33

12

14.58

Angle tangente

11

Mr Michel AUVILLE
Mme Sylviane ROCHE

33.67

5a 00



+

+

Piquet de clôture

14.83

Borne ancienne
en plastique

Borne nouvelle
OGE Tête rouge

0a 73

Angle hanger

Angle hanger

Angle hanger



Fiche projet isolé

Description de l'activité

AMM SARL
Route de Droué - Les Terres du Verger
41270 LA CHAPELLE VICOMTESSE
Tél: 02 54 80 51 43 - Fax 02 54 80 18 13
APE 5229B - Siret 361 632 066 00050

M^r Coullou Nord

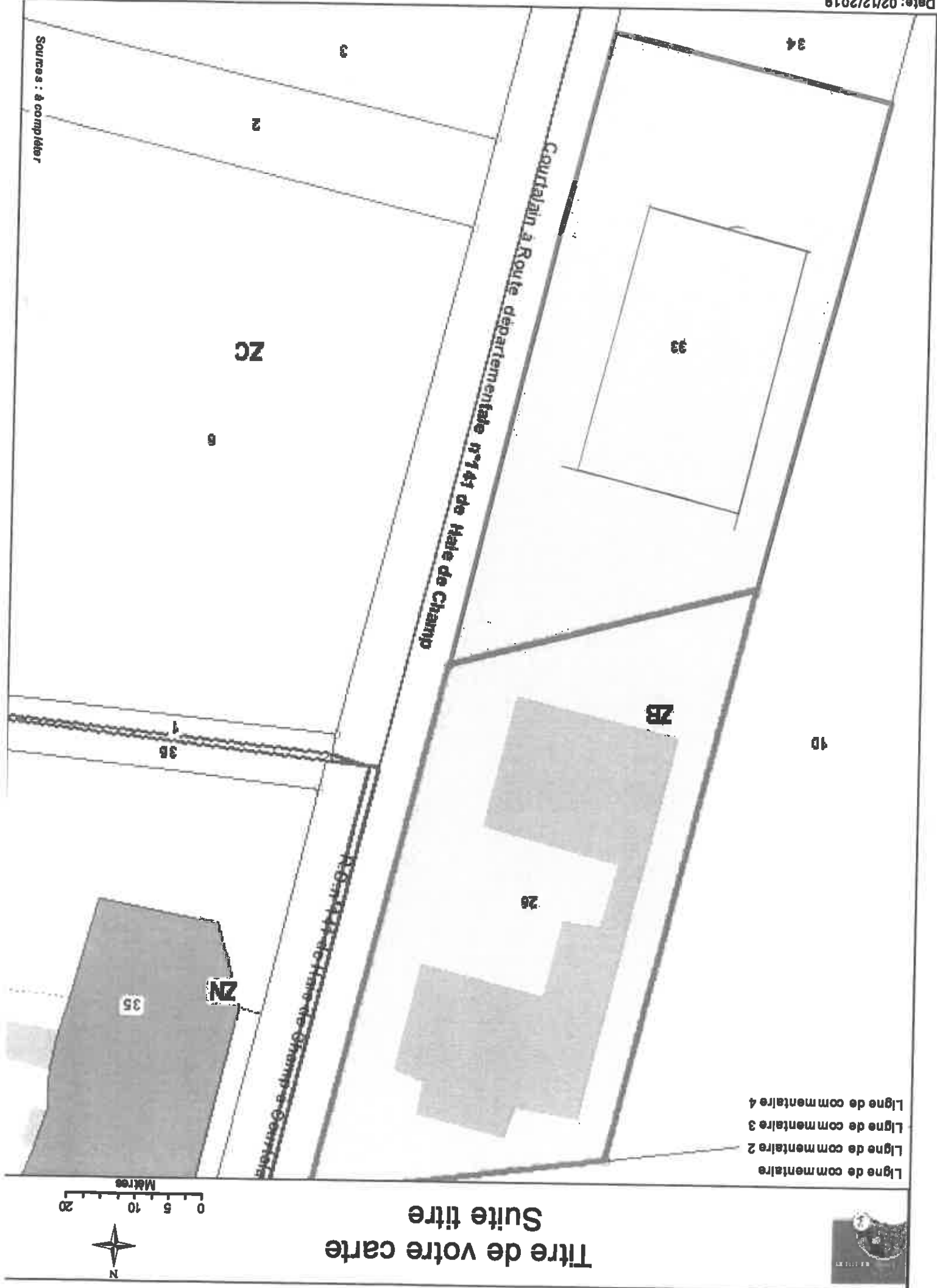
Chapelle
Vicomtesse

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salarié	Besoins exprimés
Import Export Matériel cuisine INOX	56 ans.	Secteur N° 26. Ccha 34 a 60 ca <u>sdon 29 n° 83</u> Ccha 35 a 31 ca	2	STOCKAGE

Description du projet

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
Stockage Marchandises	Nouveau Bâtiment + Allée	1000m ²	Entre 1 et 5 ans	33

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquissée pour la réalisation du projet énoncé.



Fiche projet isolé

Orange

Description de l'activité

Viontane

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salarié	Besoins exprimés
Circuit Hauts cours autours	37 ans SOUBY ERIC DTTA	8,40ha	0	Bâtiment 100 m²

Description du projet

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
centre des véhicules	nouveau bâtiment	100 m²	2 ans	ZC 50 ZC 52

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquissee pour la réalisation du projet énoncé.



Mr et Mme Serruau Damien

La flècheerie

41270 Chauvigny du Perche

A Chauvigny du perche

Le 02/12/2020

Suite à l'appel de ce matin de la mairie concernant notre dossier de STECAL sur la commune de Chauvigny du Perche le lieu-dit La Flècheerie, nous avons voulu mon mari et moi nous exprimer concernant le refus qui a été donné à plusieurs reprises.

En effet, il nous a été demandé de revoir en terme de distance vis-à-vis de la maison et de dimensions du bâtiment. Nous avons bien entendu vos requêtes et par conséquent nous avons cherché toute l'après-midi une autre disposition à ce même bâtiment.

Cependant plusieurs problèmes se posent la configuration de notre terrain et de notre maison ne nous permet pas de se rapprocher dans un périmètre de 30 m de l'habitation comme demandé, car le terrain est en longueur et comme nous voulions construire un bâtiment photovoltaïque vis-à-vis de l'exposition solaire nous ne pouvons le mettre que dans la largeur du terrain. Nous avons donc pensé pouvoir se rapprocher à 80 m de l'habitation au lieu des 122 m initiales.

Ensuite vis-à-vis de la dimension du bâtiment, mon mari étant couvreur charpentier il utilise des machines de très gros volume ainsi que des véhicules il doit avoir énormément de stockage second problème si la dimension du bâtiment n'est pas assez importante il ne pourra pas évoluer dans l'avenir. Il nous a été demandé de faire des efforts, ce que nous nous efforçons de faire afin de pouvoir pérenniser notre activité. Nous avons donc pensé pouvoir baisser à 475 m² au lieu des 708,35m². Sachez que pour mon mari c'est un sacrifice et non un effort car il renonce à évoluer en terme de construction de maison en bois car il lui faut du stockage supplémentaires ce qui ne sera pas possible avec un bâtiment de 475 mètres carrés, mais pour pouvoir construire et rester dans notre maison mon mari est prêt à faire se sacrifice.

Nous nous tenons bien évidemment à votre disposition si vous voulez que l'on vienne exposer notre projet professionnel afin que vous puissiez vous rendre compte qu'il y a un réel enjeu économique autour de ce bâtiment et cette entreprise qui fait vivre actuellement 3 familles et bientôt 4.

Bien cordialement,

M. et Mme SERRUAU



Entreprise SERRUAU

La flècheerie

41270 Chauvigny du Perche

Port. : 06 49 21 98 93

Mail : couverture-serruau@hotmail.fr

Fiche projet isolé

Mairie de Chauvigny-du-Perche
19 rue du Perche
41270 Chauvigny-du-Perche
Tél. 02 54 80 68 53
mairiechauvigny-du-perche@wanadoo.fr

Chauvigny du Perche

Description de l'activité

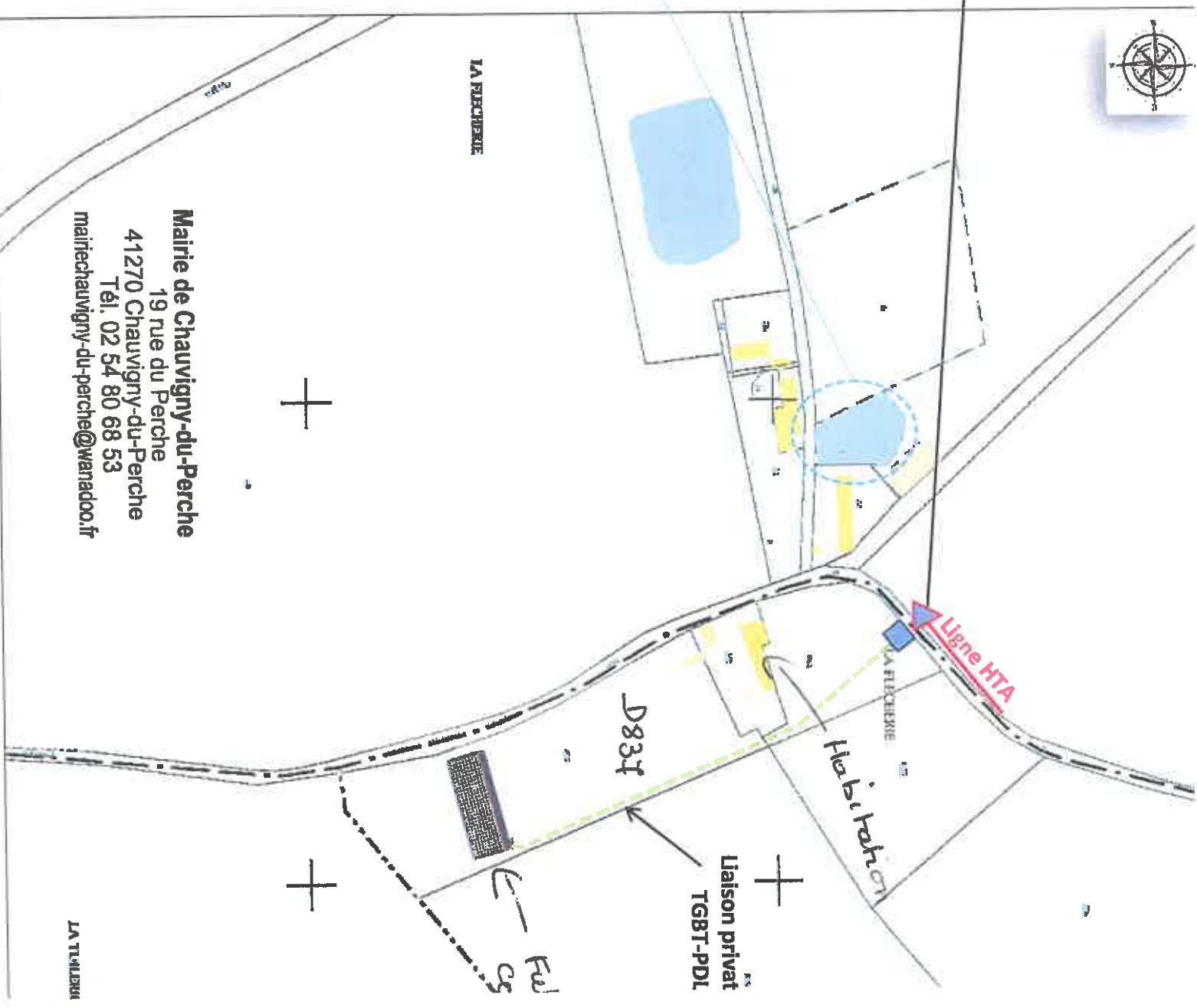
Couverture SERRUCL La Fêcherue 41270 Chauvigny du Perche

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salarié	Besoins exprimés
Couverture charpente Zinguerie	33 ans	2494 m ²	2	Agrandissement

Description du projet

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
Stockage matériel	bâtiment en structure métallique et toiture polycarbonate	708m ² ~	1 an ou 2 ans si possible	D 834

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquissée pour la réalisation du projet énoncé.



Mairie de Chauvigny-du-Perche
 19 rue du Perche
 41270 Chauvigny-du-Perche
 Tél. 02 54 80 68 53
mairiechauvigny-du-perche@wanadoo.fr

Fiche projet isolé

Ervenet Damien
2 rue de la mare
41 270 Fontaine Raoul

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salariés	Resolus exprimées
-----------------	--------------------------	-----------------------	--------------------	-------------------

Traitement 36 ans 1170m² 0 Construction d'un Laboratoire

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temps alloué de la construction projetée	N° des parcelles concernées
--	--	---	--	-----------------------------

Traitement Nouveau Bâtiment 100 m² Dans le Sans n° 642

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquisée pour la réalisation du projet énoncé.



Fiche d'information nominative

Commune	Section	Parcelle	Surface	Surface bâtie	Adresse
410088	0000B	0642	805 m ²	114 m ²	2 RUE DE LA MARE

Commune de FONTAINE RAOUL

Compte propriétaire n° 410088G00094

MME MITTHOUARD AURELIE DENISE JANINE (Propriétaire)

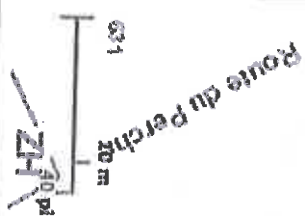
né le 20/04/1985 à 28 DREUX

adresse : 27 RTE DE DANZE 41160 LA VILLE AUX CLERCS

M GUENET DAMIEN RENE ALBERT (Propriétaire)

né le 12/02/1983 à 41 VENDOME

adresse : L ESTRIVERDE 2 RUE DE LA MARE 41270 FONTAINE RAOUL



Nouvelle
construction

Imprimé le : 31/10/2019

Echelle : 1/500

Commune de FONTAINE RAOUL.

Compte propriétaire n° 410088600094

MME MITHOUARD AURELIE DENISE JANINE (Propriétaire)

né le 20/04/1985 à 28 DREUX

adresse : 27 RTE DE DANZE 41160 LA VILLE AUX CLERCS

M GUENET DAMIEN RENE ALBERT (Propriétaire)

né le 12/02/1983 à 41 VENDOME

adresse : L'ESTRIVERDE 2 RUE DE LA MARE 41270 FONTAINE RAOUL

Imprimé le : 12/11/2019

Echelle : 1/968

Fiche projet isolé

ADIWATT
La Juberterie
41270 FONTAINE RAOUL
RCS REAS 519 955 983 00027

Fel 02 54 23 39 90 -

Fontaine Raoul

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salarie	Besoins exprimés
Energie renouvelables Production et stockage	58 ans	Parcelle cadastrale 33 10 112	38	Construction de logements en vue de développement de la zone
		Parcelle totale 16 560 m ²		

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
Production et stockage plus parking	Nouveau	environ 2500 m ²	10 ans	N° 5

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquissee pour la réalisation du projet énoncé.

Fiche STECAL



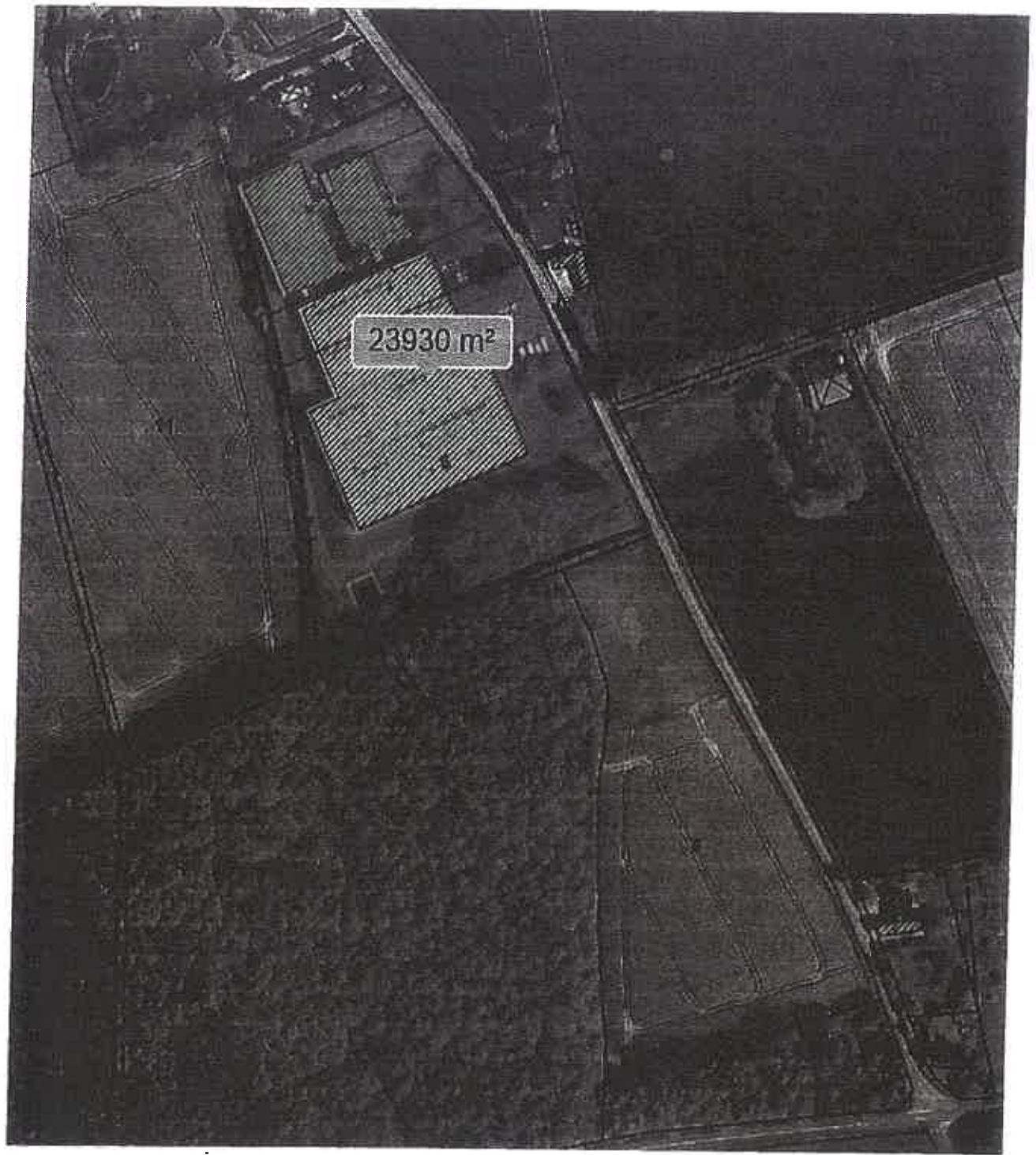
7000 m

Stéphane Dubois.

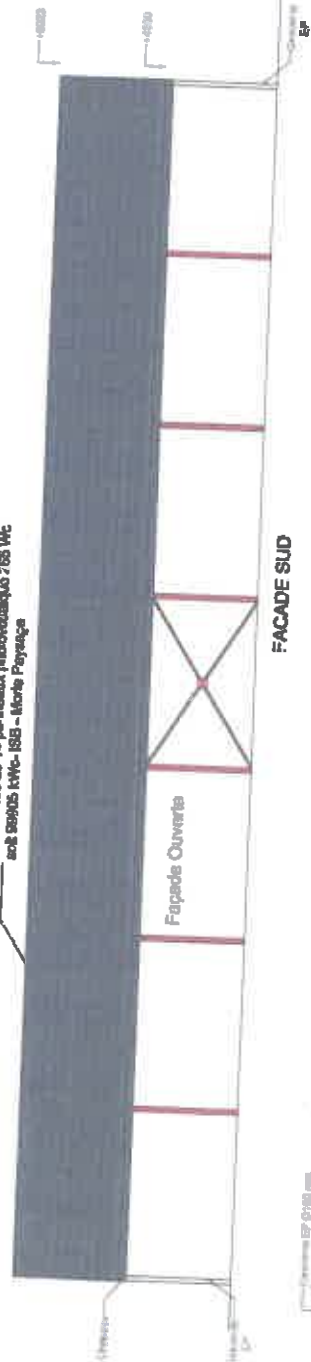




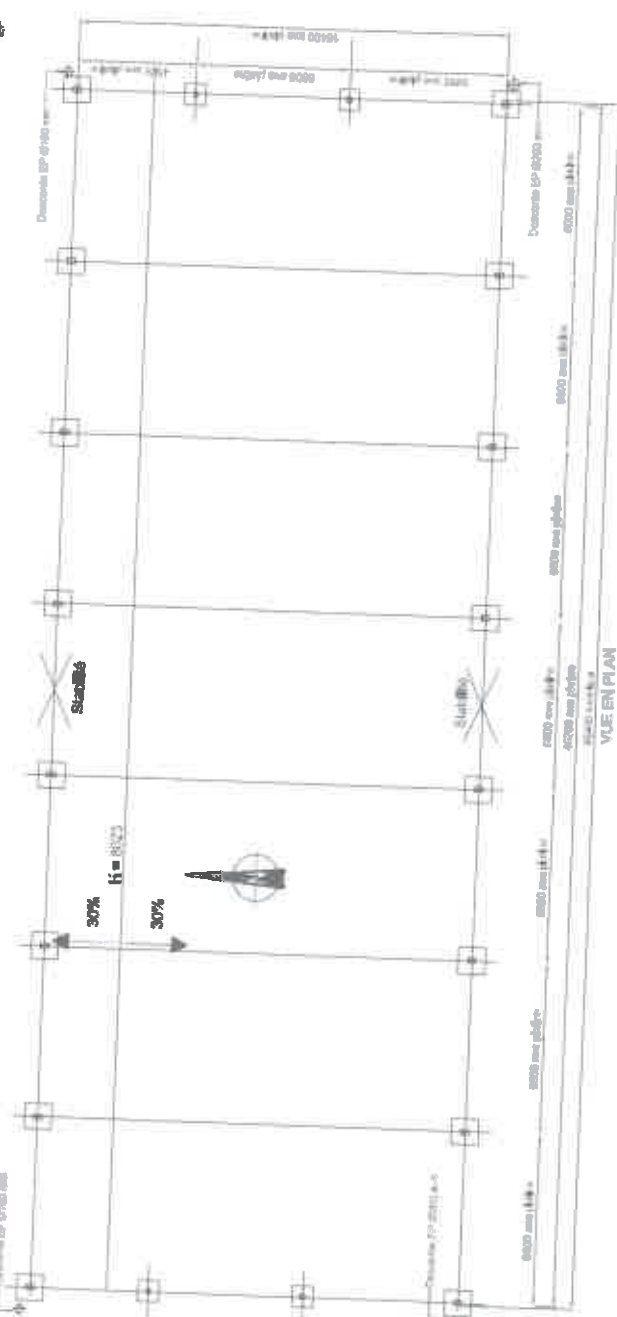




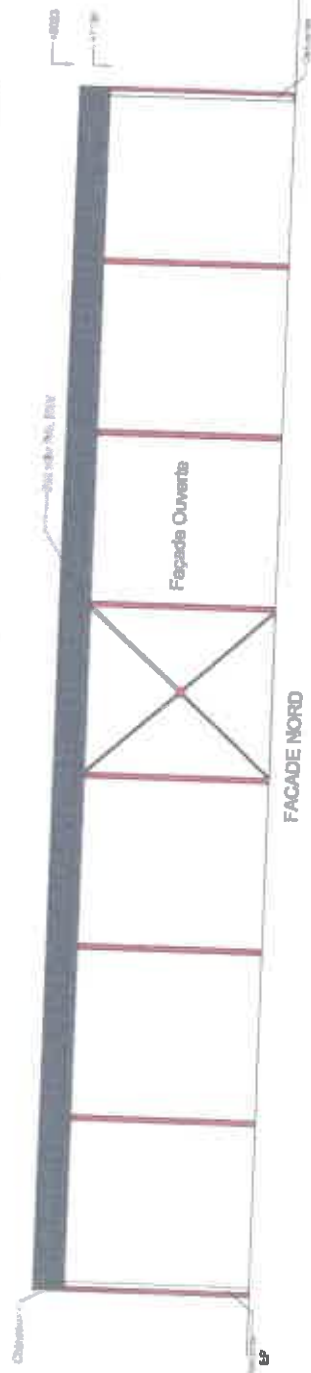
27 colonnes de 14 poteaux photographiques 268 Wc
 au 25005 KMC-155 - Marie Payaço



FACADE SUD



VUE EN PLAN



FACADE NORD

Le présent document est la propriété de la Société SARL ADIWATT, toute reproduction complète ou même partielle doit faire l'objet d'une demande d'autorisation écrite conformément à la loi en vigueur

ADIWATT
 Le photovoltaïque, une énergie d'avenir

Ville de
 07100 Sures
 06 82 84 23 30 30

ADRESSE

Plan de Principe
 Bâtiment 46,40m X 16,70m
 surfaces 775,00 m²

Plan de Principe
 Bâtiment 46,40m X 16,70m
 surfaces 775,00 m²

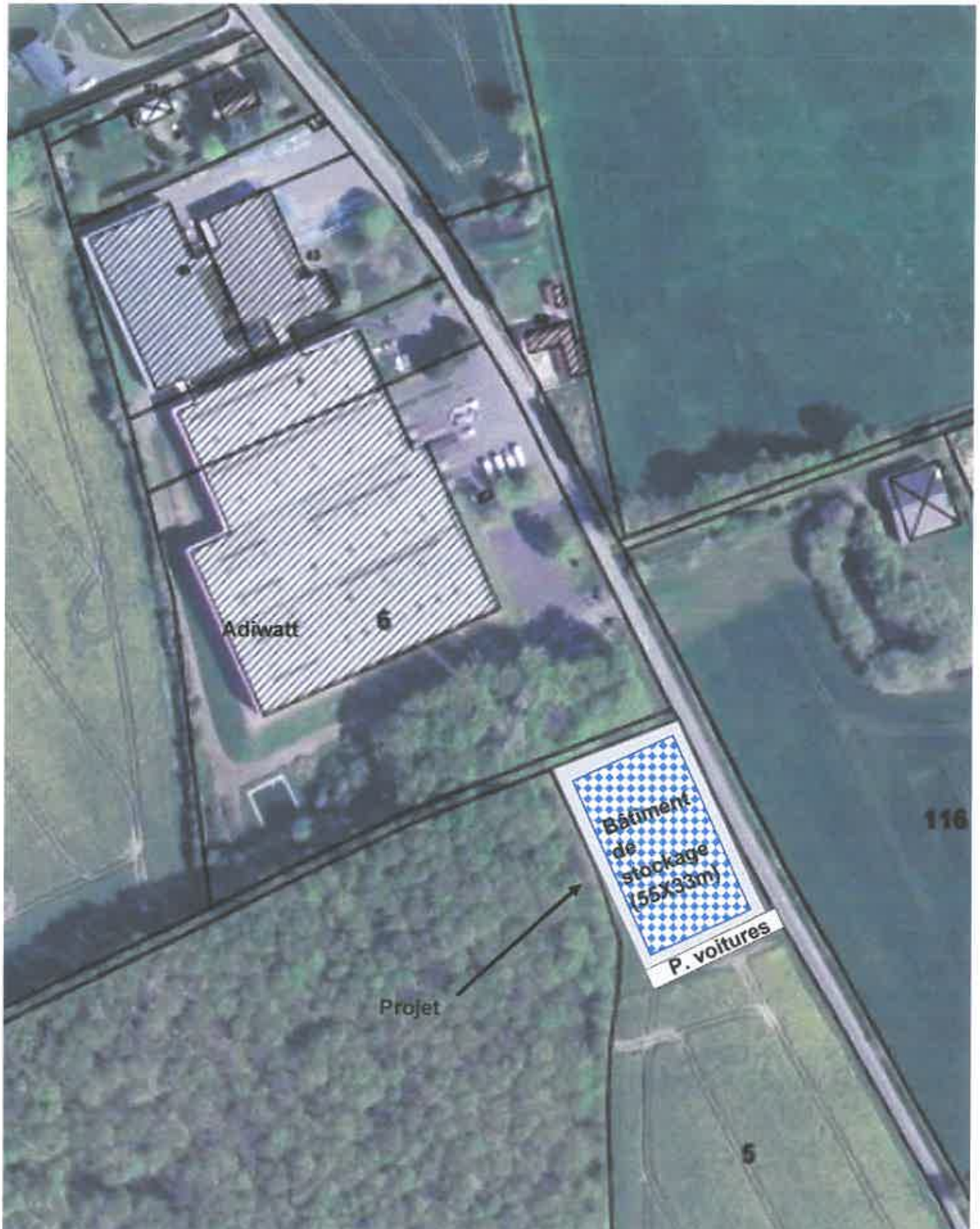
Plan	Adressé	Quantité	Unité	Remarque
pour la création	07100 Sures	1000	m²	
d'un hangar de	07100 Sures	1000	m²	
Lp 46,40m - Lp 16,70m	07100 Sures	1000	m²	

Fontaine Raoul

Adiwatt : Projet d'un bâtiment de stockage avec parking voiture. Allée périphérique de 5 m de large.

Cette construction pourrait se faire en deux étapes de 900 m² chacune.

Implantation sur jachère de +/- 3.250 m² incluse dans la parcelle 5 qui est exploitée pour le reste.



DGEST elution

Fiche projet isclp

fontaine Paul

01/03/2024

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de valence	Besoins existants
Couverture charpente	50 ANS	2924 m ²	1	pour équiper ma société

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temps utile de la construction projetée	N° de parcelles concernées
--	--	---	---	----------------------------

ATELIER RENOVATION 220 m² 1 ans ZE 57

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquisée pour la réalisation du projet énoncé.

MOJET Christian DECRET Arisan MOJET Coureur CHARENTE



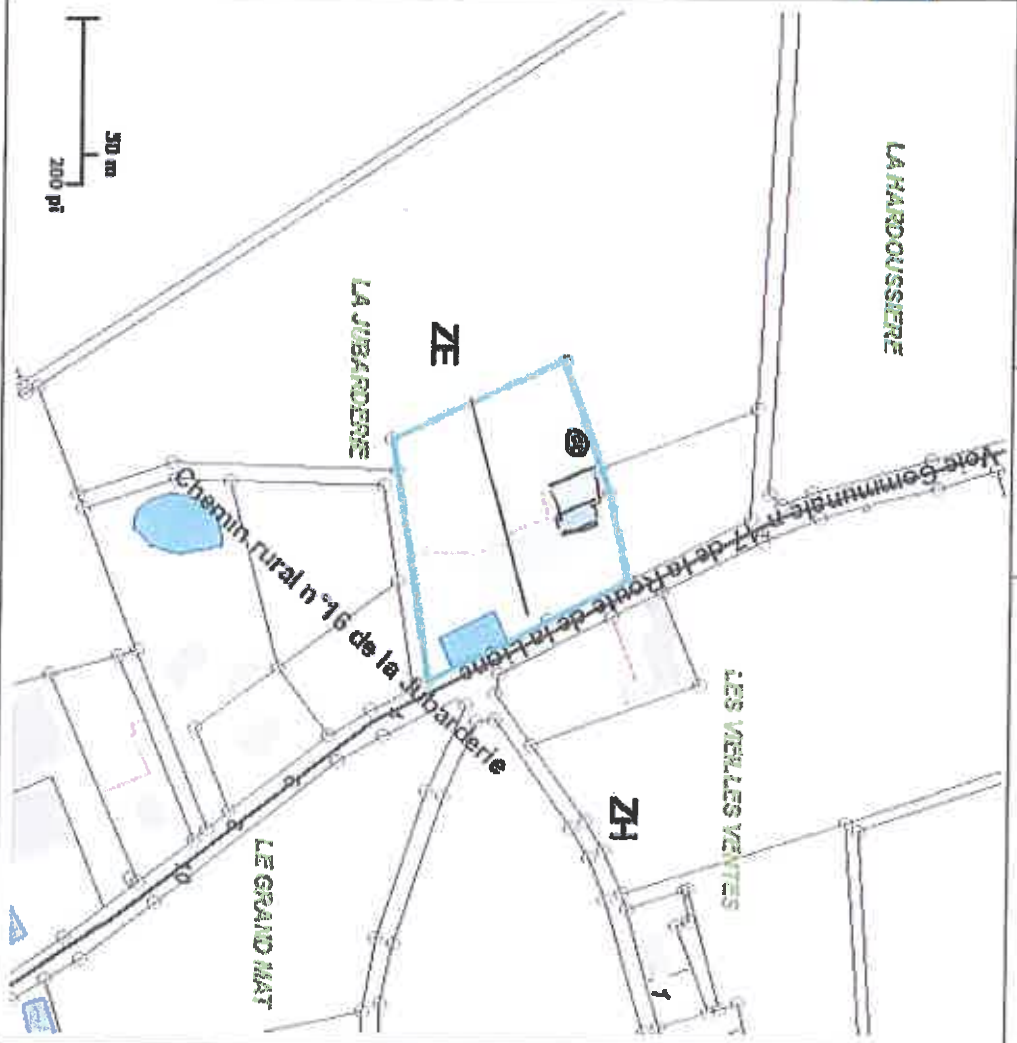
Fiche d'information nominative					
Commune	Section	Parcelle	Surface	Surface bâtie	Adresse
410088	000ZE	0047	6446 m ²	0 m ²	LA JUBARDERIE

Commune de FONTAINE RAOUL

Compte propriétaire n°410088P00056

M PENAIS REMI JOANES LOUIS (Propriétaire)
né le 21/05/1972 à 41 VENDOME
adresse : 32 LE BOIS NORMAND 41160 SAINT HILAIRE LA GRAVELLE

⊗ Ancien bailleur
réhabilité en locataire pour aélus.



Imprimé le : 12/11/2019

Echelle : 1/2555

124143

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRACT DU PLAN CADASTRAL (OGFP)

Cachet du rédacteur du document :

Commune : 41088
Fonctionnaire-Régul

Numéro d'ordre du document d'arpente

Document vérifié et numéroté le 16/09/2019

Par le service des cartes cadastrales

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 65 471 du 30 avril 1965)
Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - En raison des informations qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En reconnaissance d'un plan-croquis ;

C - D'après un plan d'arpente ou de bornage, dont copie est jointe, dressé le 26/08/2019, par M. AXIS-CONSEIL, géomètre à VENDOME

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise B463.

A. VENDOME, le 02/09/2019

POUVOIR JOINT

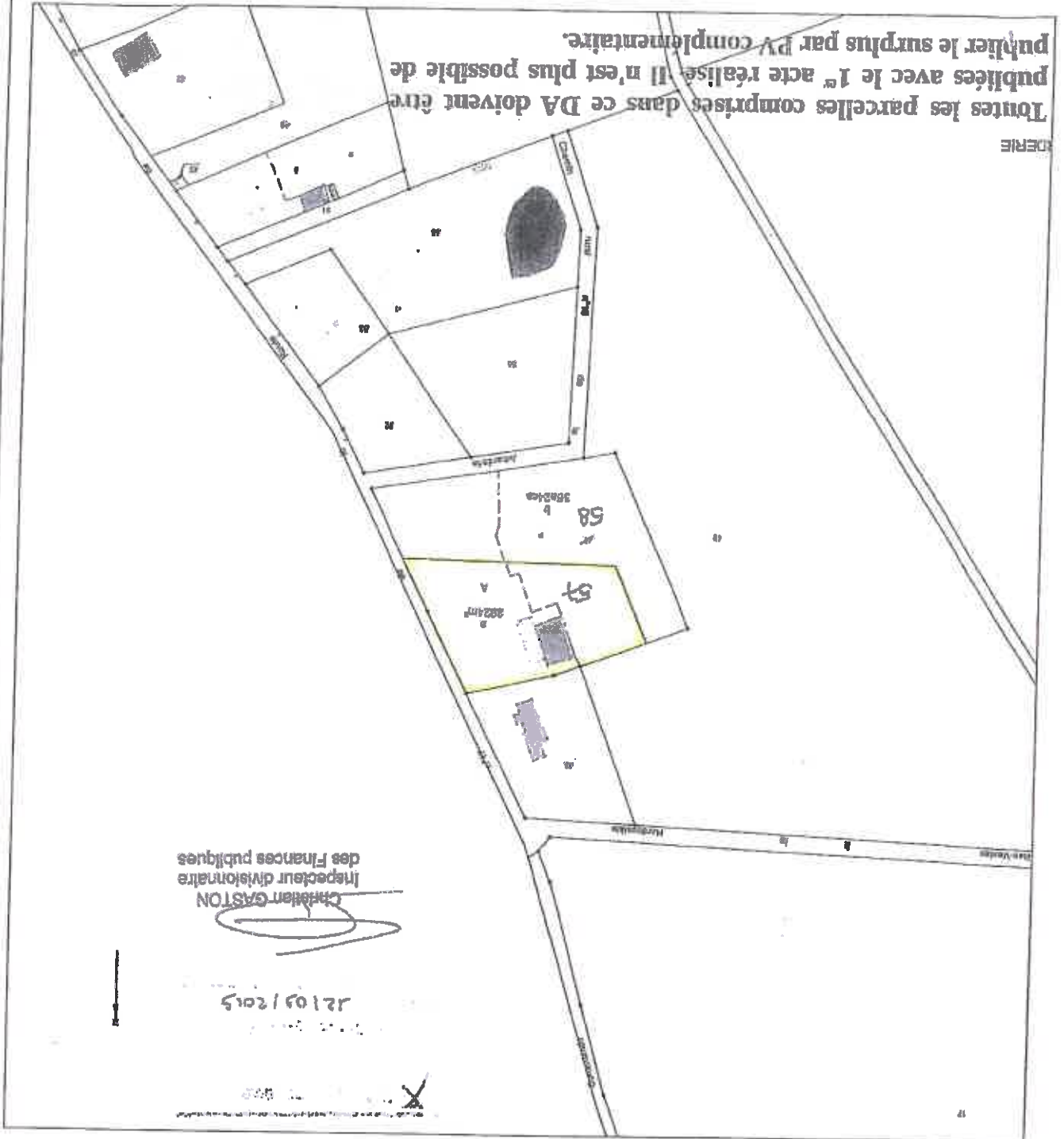
Document dressé par
M. HERNAUT
le 02/09/2019
Signature :

Section : ZE
Foliotte(s) : 01
Quantité du plan : PS
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/2000
Date de l'édition : 02/09/2019

Christian GASTON
Inspecteur divisionnaire
des Finances publiques

12/09/2019

Toutes les parcelles comprises dans ce DA doivent être publiées avec le 1^{er} acte réalisé. Il n'est plus possible de publier le surplus par PV complémentaire.





Fiche d'information nominative

Commune	Section	Parcelle	Surface	Surface bâtie	Adresse
410088	000ZE	0047	6446 m ²	0 m ²	LA JUBARDERIE

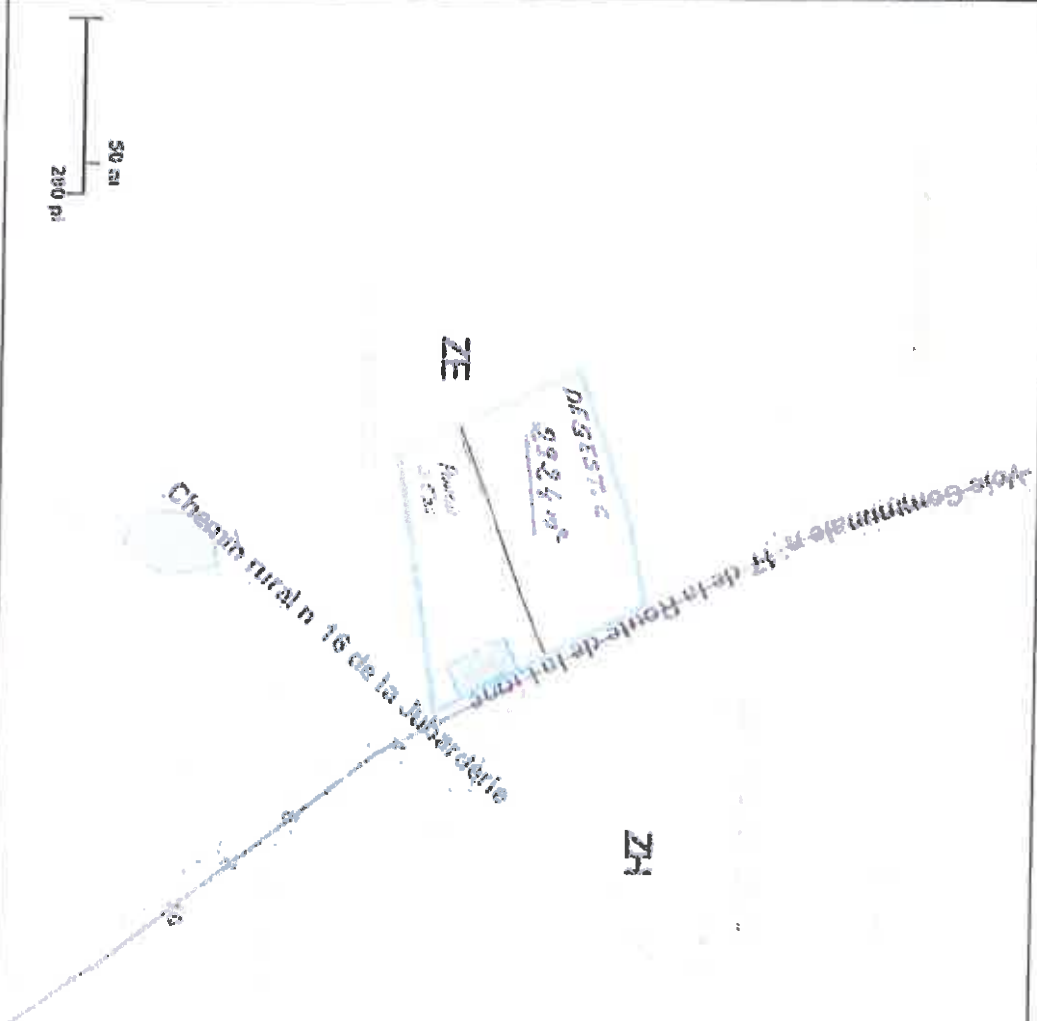
Commune de FONTAINE RAOUL

Compte propriétaire n°410088P00056

M PENNAIS REMI JOANES LOUIS (Propriétaire)

né le 21/05/1972 à 41 VENDOME

adresse : 32 LE BOIS NORMAND 41160 SAINT HILAIRE LA GRAVELLE



Imprimé le : 31/10/2019

Echelle : 1/2500

Monsieur Christian Degest
Charpentier/Couvreur
Rue Principale
41270 Fontaine Raoul

CPHV
Place Pierre Genevée
41160 Freteval

Fontaine Raoul, le 2 décembre 2020.

Madame, Monsieur,

S'agissant de mon atelier « charpentier /couvreur » mis en Stecal, voici quelques éléments justifiant mon installation.

Depuis de nombreuses années, mon atelier était installé dans des bâtiments à la Boularderie, en accord avec l'agriculteur du moment.

Celui-ci a pris sa retraite en 2019 et a rétrocédé ses terres et bâtiments. Je devais donc trouver un nouvel emplacement, notre accord n'étant pas repris avec les nouveaux exploitants.

Un nouveau projet était en cours pour racheter l'ancienne laiterie située au lieu-dit la Jubarderie pour y installer mon atelier. Je l'ai signalé lors de la première étude du PLUi en vue d'identification des stécal pour artisans.

Le 28 janvier 2020, j'ai pu acheter à Monsieur Rémi Penais le bâtiment.

La parcelle a été découpée, une partie pour lui où il a monté un bâtiment agricole et une partie pour moi avec le hangar qui servait d'ancienne laiterie dans l'acte de vente (parcelle ZE 57 de 00 ha 29 a 24 ca), qui me sert aujourd'hui d'atelier, indispensable à mon activité professionnelle.

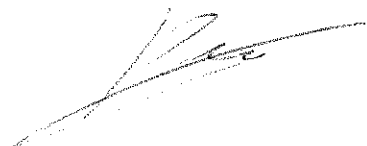
De ce fait, la parcelle que Monsieur Penais avait mise en PAC ne l'est plus depuis le mois de septembre 2019 du fait du morcellement de la parcelle et de la vente conclue entre nous.

Concernant l'enquête publique, j'ai pensé qu'il s'agissait de nouveaux projets que nous aurions pu apporter en plus de ce qui avait déjà été demandé et me rends compte que cela n'est pas d'actualité et en rapport avec l'enquête.

Je vous remercie de l'intérêt que vous porterez à mon dossier afin de me permettre de poursuivre mon activité de charpentier couvreur.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de toute ma considération.

Christian Degest.



Valérie Fortin-Joly

Carole Robert

Master II entreprise agricole

Notaire assistant

Amandine Jaillot-Coissin

Clercs

Annabelle Bayard
Valérie Lebrun
Erika Vial

Comptabilité

Corine Marchand

Négociation immobilière

Gestion locative

Angélique Chaillie

Formalités

Laurène Lecomte

Collaborateurs

Carole Denis
Angéline Atry

Selarl

Valérie

FORTIN-JOLY

&

Carole

ROBERT

notaires associées

2 Mail du Maréchal Leclerc

41100 Vendôme

Tél : 02.54.77.19.53

Fax : 02.54.77.00.74

26, Rue des Prés

41160 Morée

Tél : 02.54.82.60.06

Fax : 02.54.82.00.72

Siret : 750 608 382 00024

N°TVA : FR-750 608 382

APE : 6910Z

Mail :

etude.fortin-robert-
vendome@notaires.fr



ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Carole ROBERT Notaire Associée de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «SELARL Valérie FORTIN-JOLY & Carole ROBERT», titulaire d'un Office Notarial à VENDOME, , le 28 janvier 2020 il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Rémi Joanès Louis PENAIS, agriculteur, époux de Madame Annabelle Célia RENOU, demeurant à SAINT-HILAIRE-LA-GRAVELLE (41160) Le Bois Normand. Né à VENDOME (41100), le 21 mai 1972.

Au profit de :

Monsieur Christian Jean Pierre DEGEST, artisan couvreur, et Madame Véronique Gilberte RENAULT, veilleuse de nuit, son épouse, demeurant ensemble à FONTAINE-RAOUL (41270) 1 rue Principale. Monsieur est né à PARIS 14ÈME ARRONDISSEMENT (75014), le 30 janvier 1969, Madame est née à COURTALAIN (28290), le 20 avril 1972.

Monsieur Christian DEGEST et Madame Véronique RENAULT, son épouse, acquièrent la pleine propriété des BIENS objet de la vente pour le compte de leur communauté.

IDENTIFICATION DU BIEN

Désignation

A FONTAINE-RAOUL (LOIR-ET-CHER) 41270 La Jubarderie,
Un hangar avec terrain autour
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	57	La Jubarderie	00 ha 29 a 24 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation et encombres quelconques.

PRIX

La vente a été conclue moyennant le prix de QUINZE MILLE EUROS (15 000,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A VENDOME (Loir et Cher), LE 28 JANVIER 2020



Mr PENNAIS Rémi

32 Le Bois Normand

41160 St Hilaire la Gravelle

Port : 06.22.05.23.81

Fait à St Hilaire la Gravelle

Le 1 décembre 2020

Objet : Attestation sur l'honneur

Je soussigné Mr PENNAIS Rémi, atteste sur l'honneur que la parcelle ZE 47 (La Jubarderie) située à Fontaine Raoul a été divisée en septembre 2019 pour devenir la parcelle ZE 57 et a été vendue à Mr DEGEST Christian le 28 janvier 2020.

Elle n'a pas été déclarée à la PAC depuis le 1^{er} septembre 2019.

Sur la parcelle créée ZE 57 existait déjà des bâtiments (hangars).

Fait pour servir et valoir ce que de droit

Mr PENNAIS Rémi

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'D' shape with a horizontal line extending to the left.

MAIRIE de FONTAINE-RAOUL

Rue Principale - 41270 Fontaine-Raoul

Tél. 02 54 80 16 52 - Fax : 02 54 80 11 58

Date : 16 juillet 2019

Destinataire : **SCEA PENAIS**
32, Le Bois Normand
41 160 SAINT HILAIRE LA GRAVELLE

BORDEREAU D'ENVOI

DESIGNATION

Monsieur,

Nous vous adressons, ci-joint, l'arrêté accordant votre permis de construire numéro PC 041088190001.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos cordiales salutations.

Le Secrétaire,



Client :

M. PENAIS Rémi

Adresse :

La Jubarderie
41270 FONTAINE RAOUL

Identification réseau existant :

PAC 250 kva

Travaux de raccordement envisagés :

140 ml BT

Coût de raccordement ENEDIS :

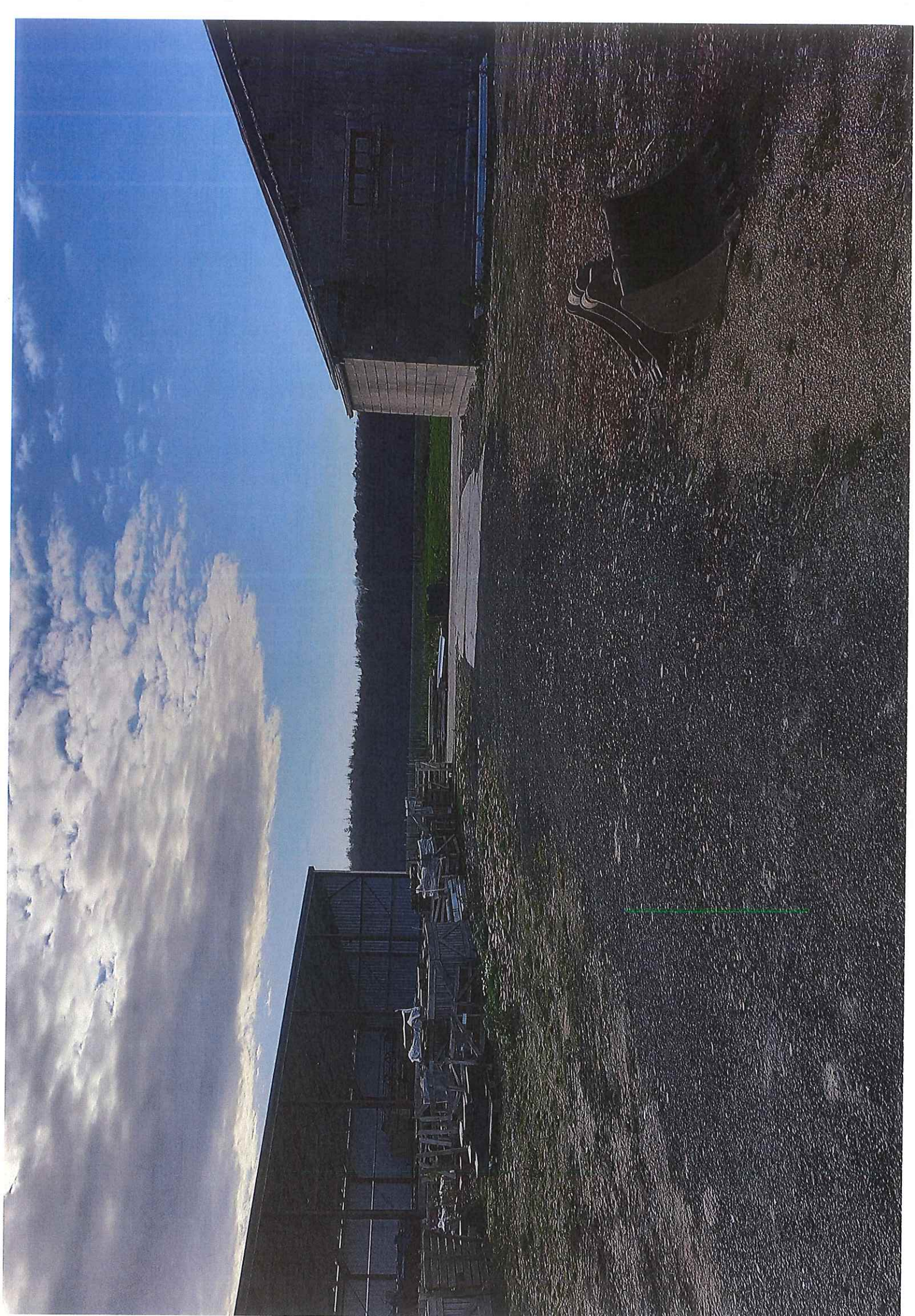
PDL + ADM

Travaux de raccprdement Privé :

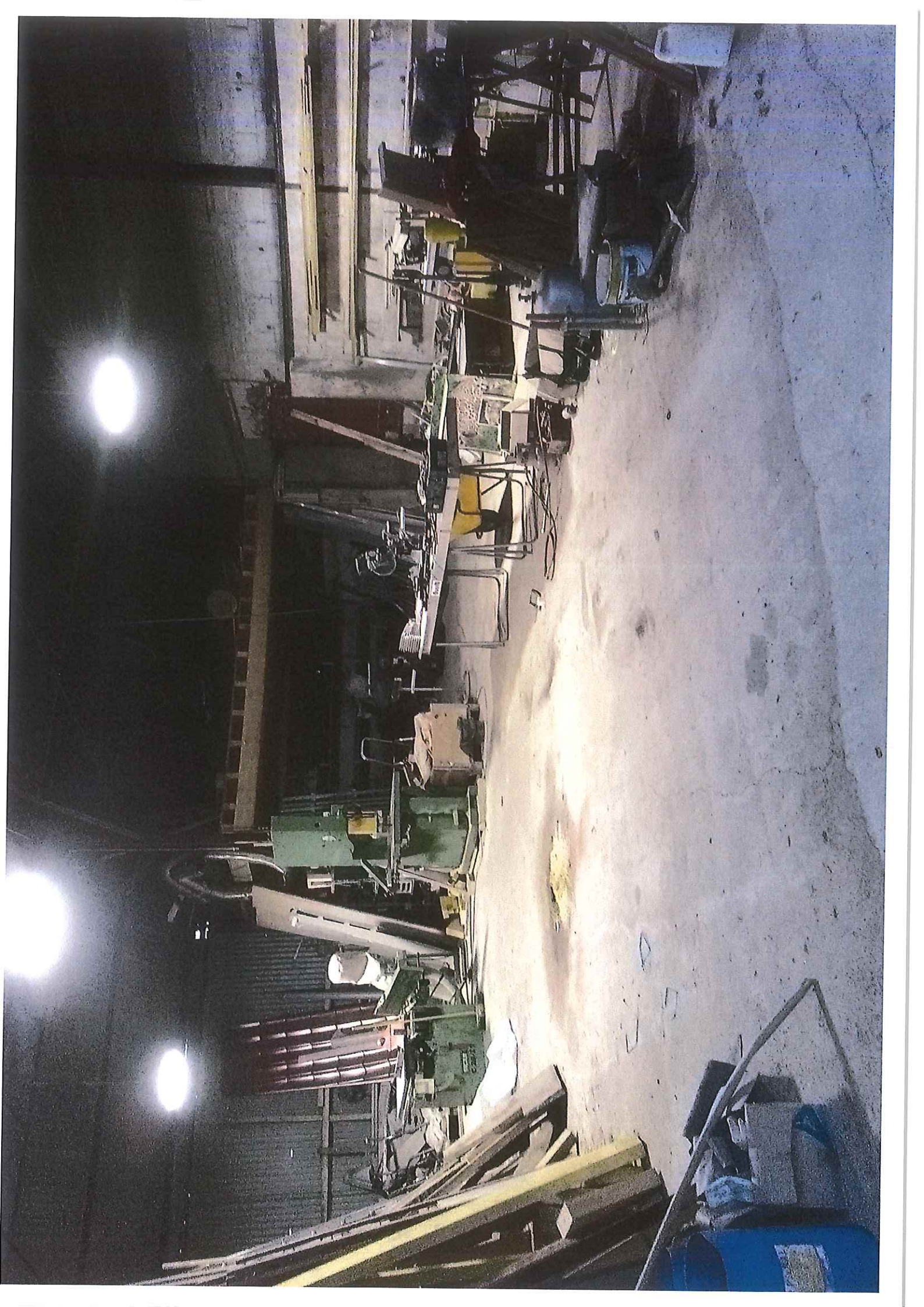
TGBT - PDL < 60 ml

OG le 29/01/2019











Fiche projet local

Fontaine Paul

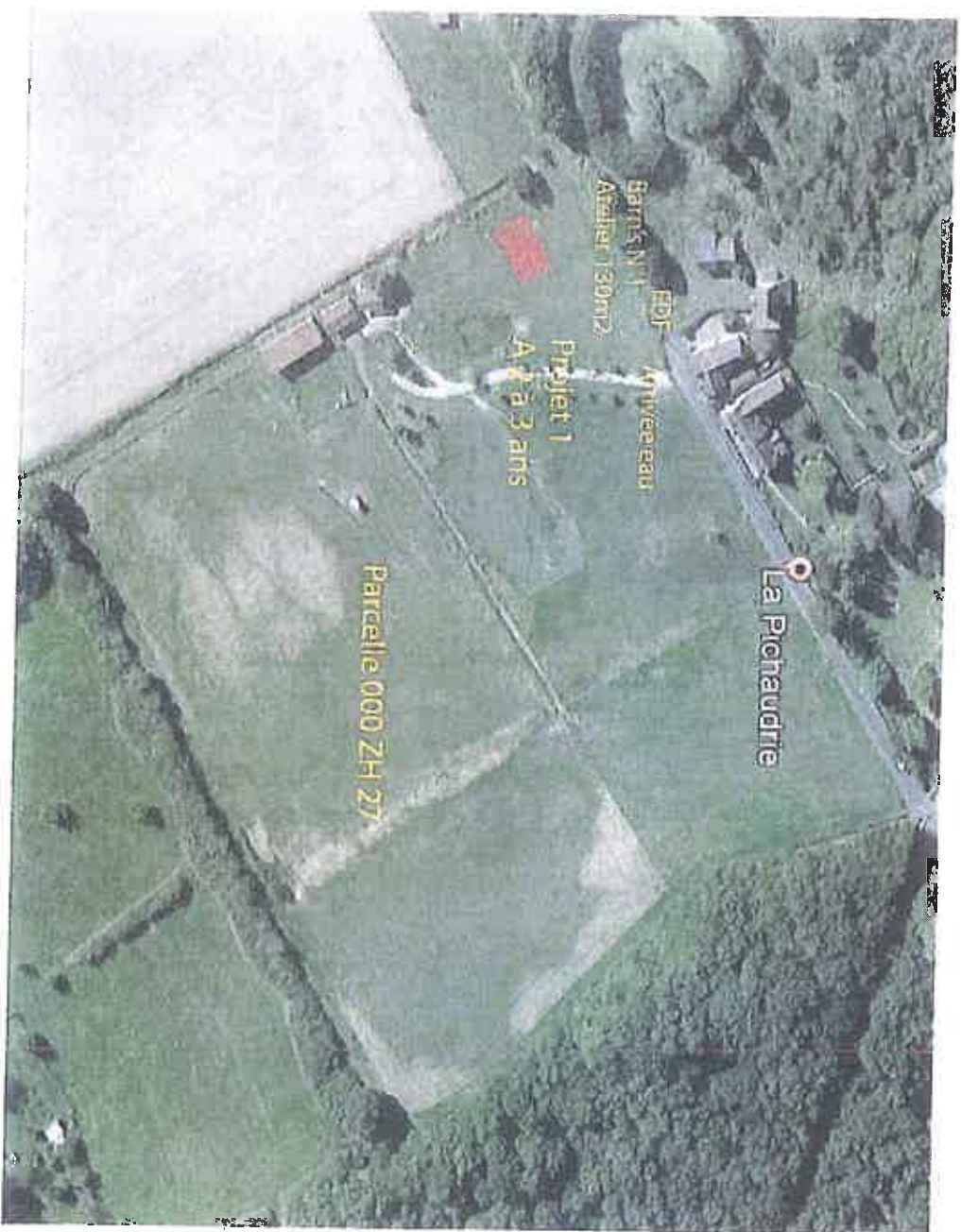
Tasche Boisson Bellein - de Souverain 41290 Falaure
Racine

Type d'activité	Appellation descriptive	Superficie du terrain	Nombre de maître	Besoin esquisse
Travaux de - DECOR EXTÉRIEUR - DECOR INTÉRIEUR - up dating.	59.	2429 3 hectares	1	AleCire + Halle expo.

Utilisation de la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions en m²	Temps de la construction prévue	N° des parcelles concernées
--	--	--	------------------------------------	--------------------------------

Activité
Artisanale.
nouveau
Bâtiment
250 m²
3 ans
2429 -

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquisse pour la réalisation du projet.



Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : FONTAINE
RAOUL (41).

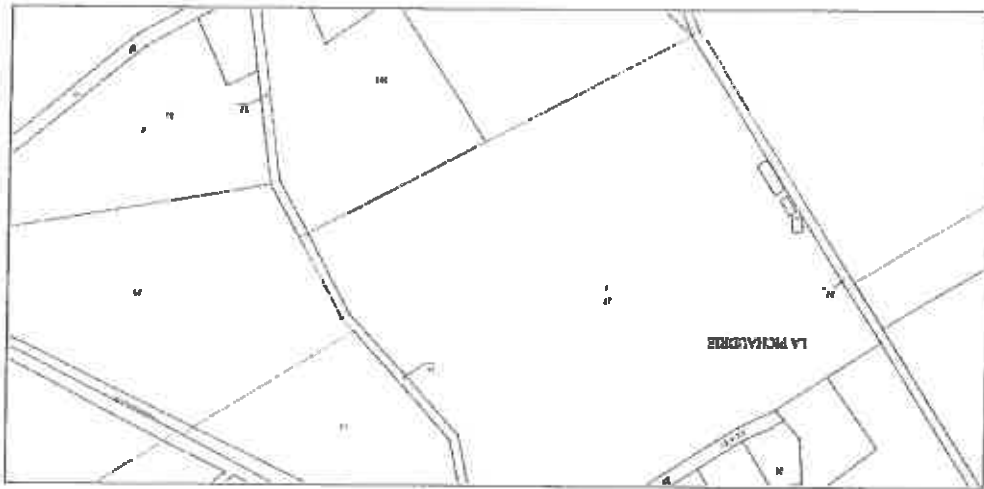
Références de la parcelle 000 ZH 27
Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

000 ZH 27
29 750 mètres carrés
LA PICHAUDRIE
41270 FONTAINE RAOUL

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

Informations sur la feuille éditée par internet le 12/06/2018 (fuseau horaire de Paris)

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
62, rue du Marché Ligny - 76100 Saint-Germain-Laye Cedex
SIRET 16000001400011
Impression non normalisée du plan cadastral



Point sur les évolutions du règlement

FEEZEAU

STECAL

Fiche projet isolé

Description de l'activité

Type d'activité	Âge du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salariés	Besoins exprimés
Restaurant Roulier	58	9905m ²	4	

Description du projet

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
Habitat habitat	nouveau bâtiment	110m ²		0207

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquissée pour la réalisation du projet énoncé.

⇒ Lors des rencontres du 9 et 10 décembre – nous localiserons tous les STECAL



Fiche d'information cadastrale

Commune	Section	Parcelle	Surface	Surface bâtie	Adresse
410095	000ZE	0207	9305 m ²	1117 m ²	LA TOUCHE

Commune de FRETEVAL

Compte propriétaire n°410095+00118

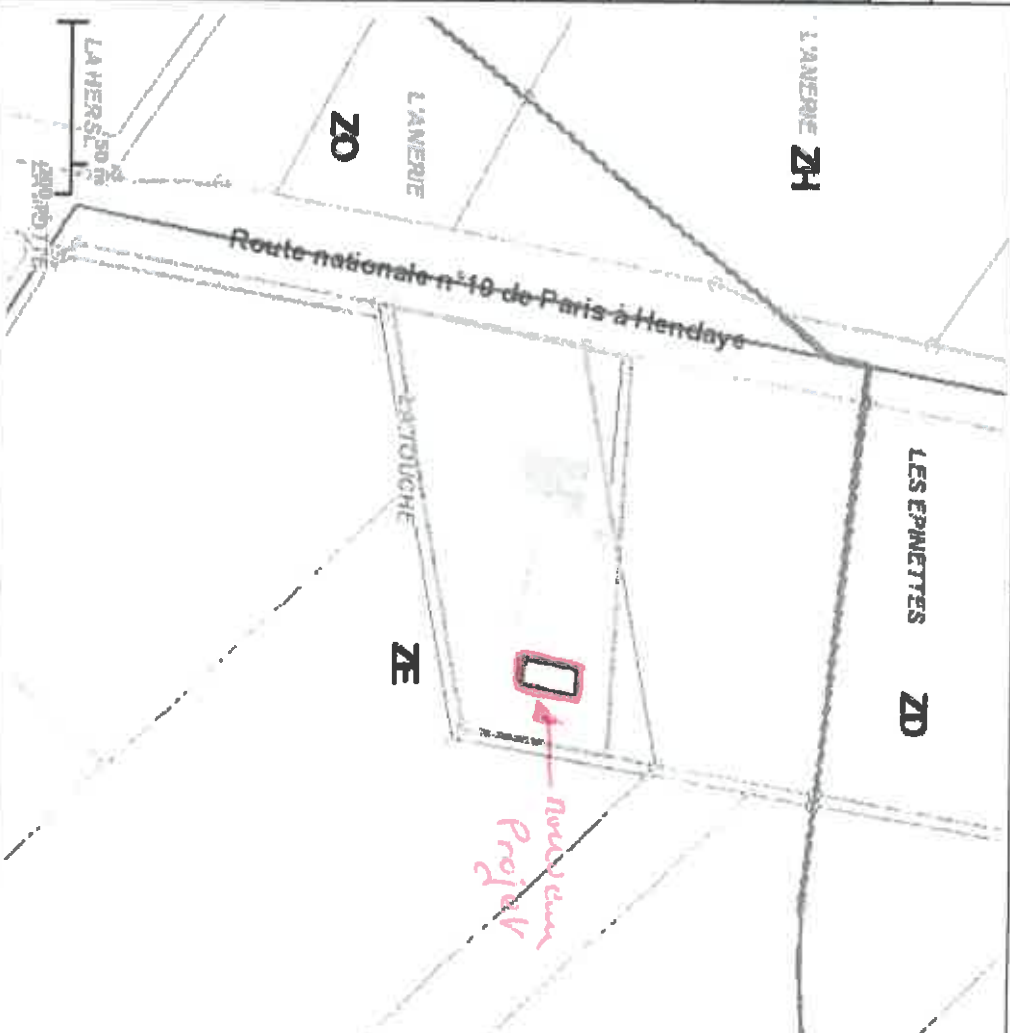
Informations d'urbanisme

Zonage (POS ou PLU)

Nh	Naturel constructible	16.4%
A	Agricole	83.6%

Prescription(s)

Pas de prescriptions



Imprimé le : 07/12/2019

Echelle : 1/2500

Fiche projet isolé

Freeva

Description de l'activité

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salarié	Besoins exprimés
camping caavanning	46 ans	17 HA dont 6 d'ébous	quant d co-quant	habitat tentes, lodges habitations mobiles (cuisine, salle de bain) poubelle

Description du projet

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
--	--	---	---	-----------------------------

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquissee pour la réalisation du projet énoncé.



- X futur emplacement mobil-homes -> voir rouge
- X futur emplacement tentes lodge -> voir verte
- X futur emplacement habitat insolite -> voir bleue
- Tipi, yourte, chalet, noulotte, habitat flottant -----



Images ©2019 Maxar Technologies, Données cartographiques ©2019 50 m

Pour la saison 2020 →
mise en place de 4 mobil-homes / location/

Pour la saison 2021 →
mise en place de 4 tentes Rodge - / location/

Pour la saison 2022 →
mise en place de 4 mobil-homes - / location/

et 4 mobil-homes / location/

~ Bien entendu tout ceci est sous réserve

~

Fiche projet isolé

La Piste

Description de l'activité

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salarié	Besoins exprimés
ACHETER Plomberie Chaudronnerie Electricité	42 ans	2300 m ² 2328 m ²	2	Un bâtiment de 400 m ²

Description du projet

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
100 m ² Plomberie Chaudronnerie Electricité	Nouveau Bâtiment	100 m ²	Dans l'année.	ZH 0008 ZH 0007

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquissee pour la réalisation du projet énoncé.

PLU

Permettre à l'usager de...

Fiche STECAL

Département :
LOIR ET CHER
Commune :
LE POISLAY

Section : ZM
Feuille : 000 224 01
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/2000
Date d'édition : 08/07/2018
(Révision fournie de l'Etat)
Conformément au règlement : R033000046
2007 Ministère de l'Intérieur et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

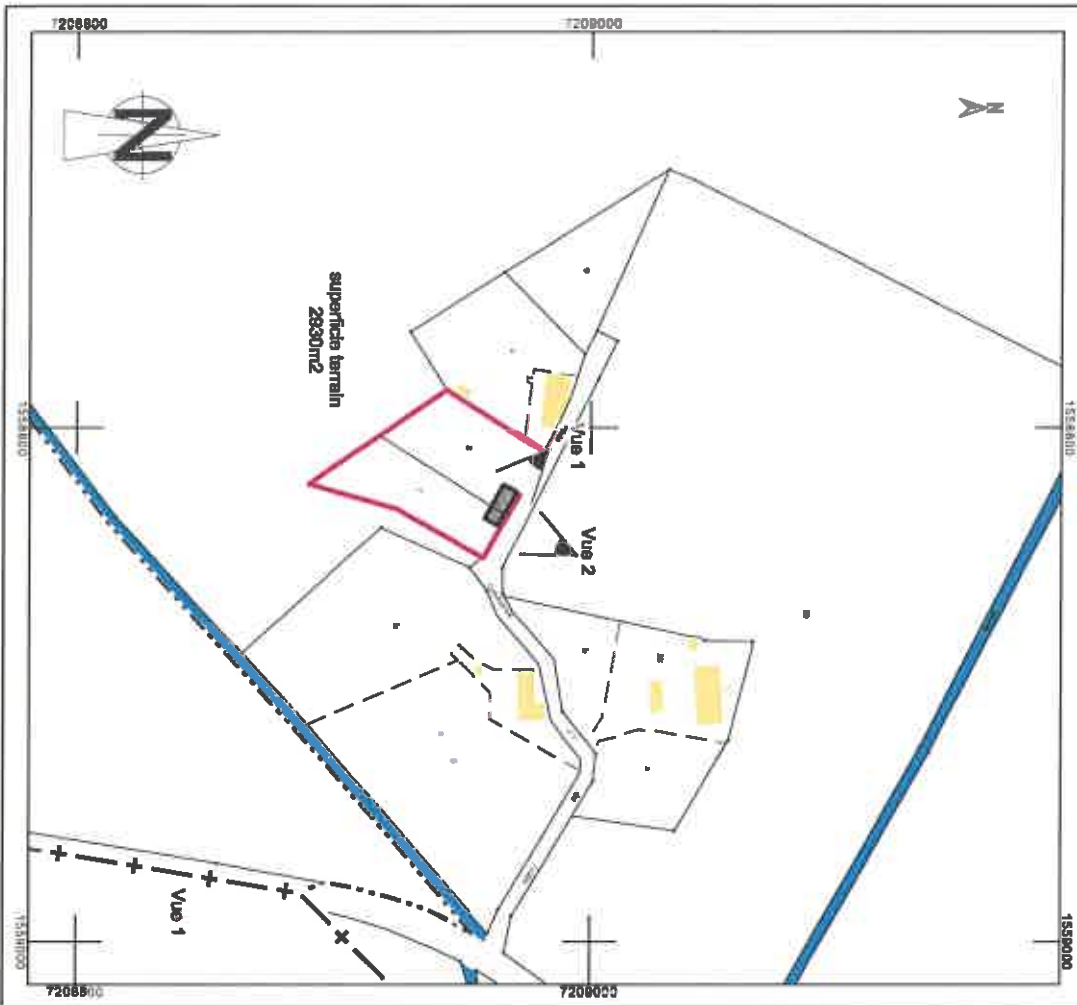
CADASTRE

1/2000°

Le plan déposé sur cet extrait est géré
par le service des Impôts Foncier (sauf)
VENDECKE
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale 10, rue Louis Bachelin 41026
41026 LE CLOS CÉDEX
tél. 02 54 26 71 51 - fax
02 54 26 71 51 - www.cadastre.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Construction d'un hangar

Maître d'ouvrage
David Barda
Le Gallias
41 270 Le Poislay

TERRAIN
Département : Loir et Cher
Commune : 41 270 Le Poislay
Adresse : Le Gallias
CADASTRE
Section : ZM
Parcelles : 7 et 8
Superficie totale : 2830 m2

Date : Juillet 2018



© IGN 2017 - Les données sont à jour au 1er juillet 2017.
Dossier destiné à l'obtention du permis de construire. Les plans annexés ne sont en aucun cas des plans
d'exécution. Des études de sol, de structure et thermique devront être effectuées avant toute réalisation.
Longueurs : 1° 00' 28" E
Largeurs : 48° 04' 20" N
PC1

Fiche projet isolé

Description de l'activité

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salarié	Besoins exprimés
carpente menuiserie	47 ans	2280 m ²	4	Entrepot

Description du projet

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
Depot et stockage	NOUVEAU Bâtiment	180 m ²		0042

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquissee pour la réalisation du projet énoncé.



Cette zone Ay vise à accompagner le projet d'un artisan local souhaitant bâtir un hangar dans le cadre de son activité. La construction pourra se faire sur cette parcelle proche du bourg sans pour autant générer de nuisances pour les activités localisées à proximité.

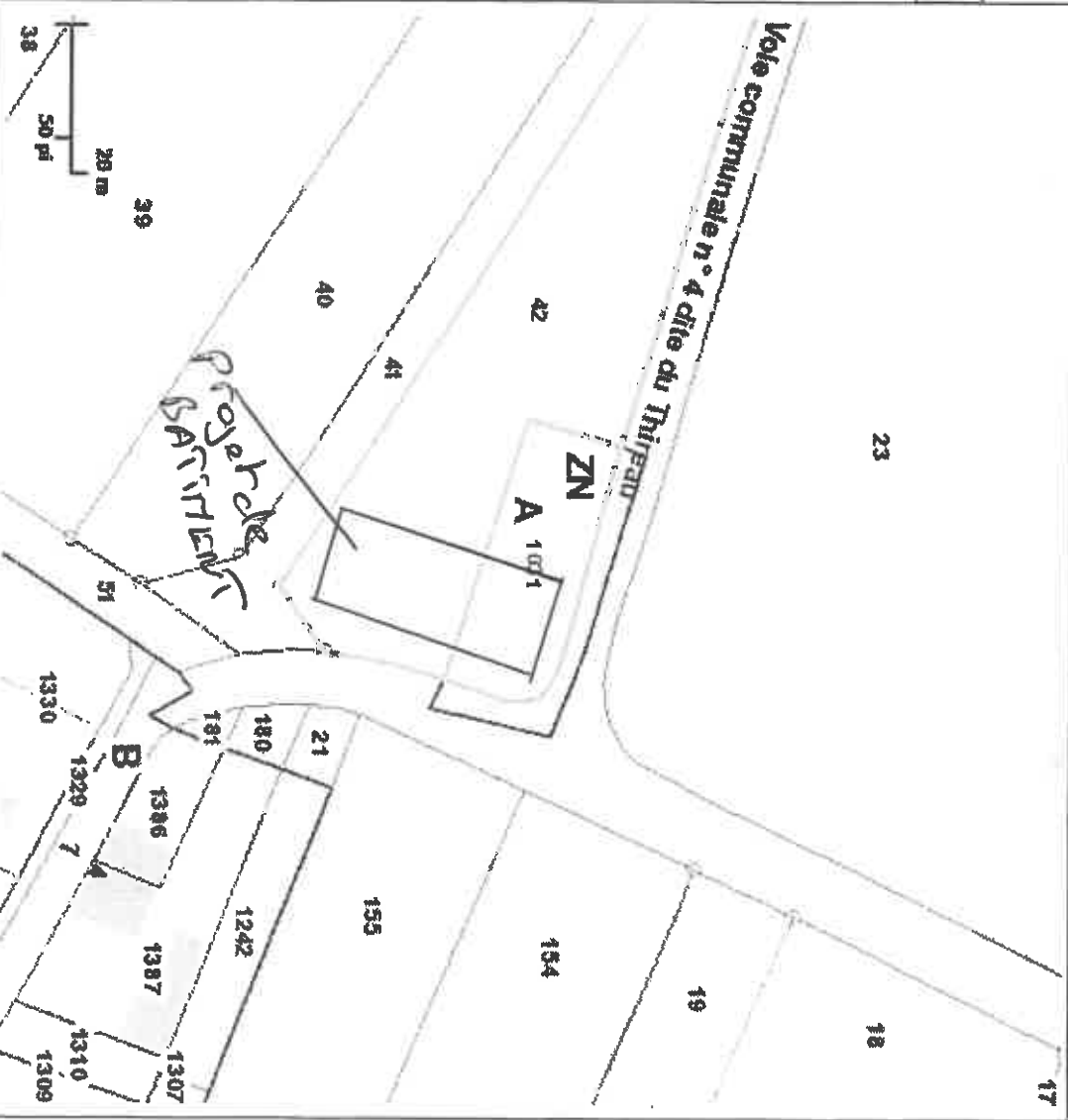


Fiche d'information cadastrale

Commune	Section	Parcelle	Surface	Surface bâtie	Adresse
410141	0000A	1031	460 m ²	0 m ²	LES FOURRERIES

Commune de MOISY

Compte propriétaire n°410141B00238



Imprimé le : 07/12/2019

Echelle : 1/1000

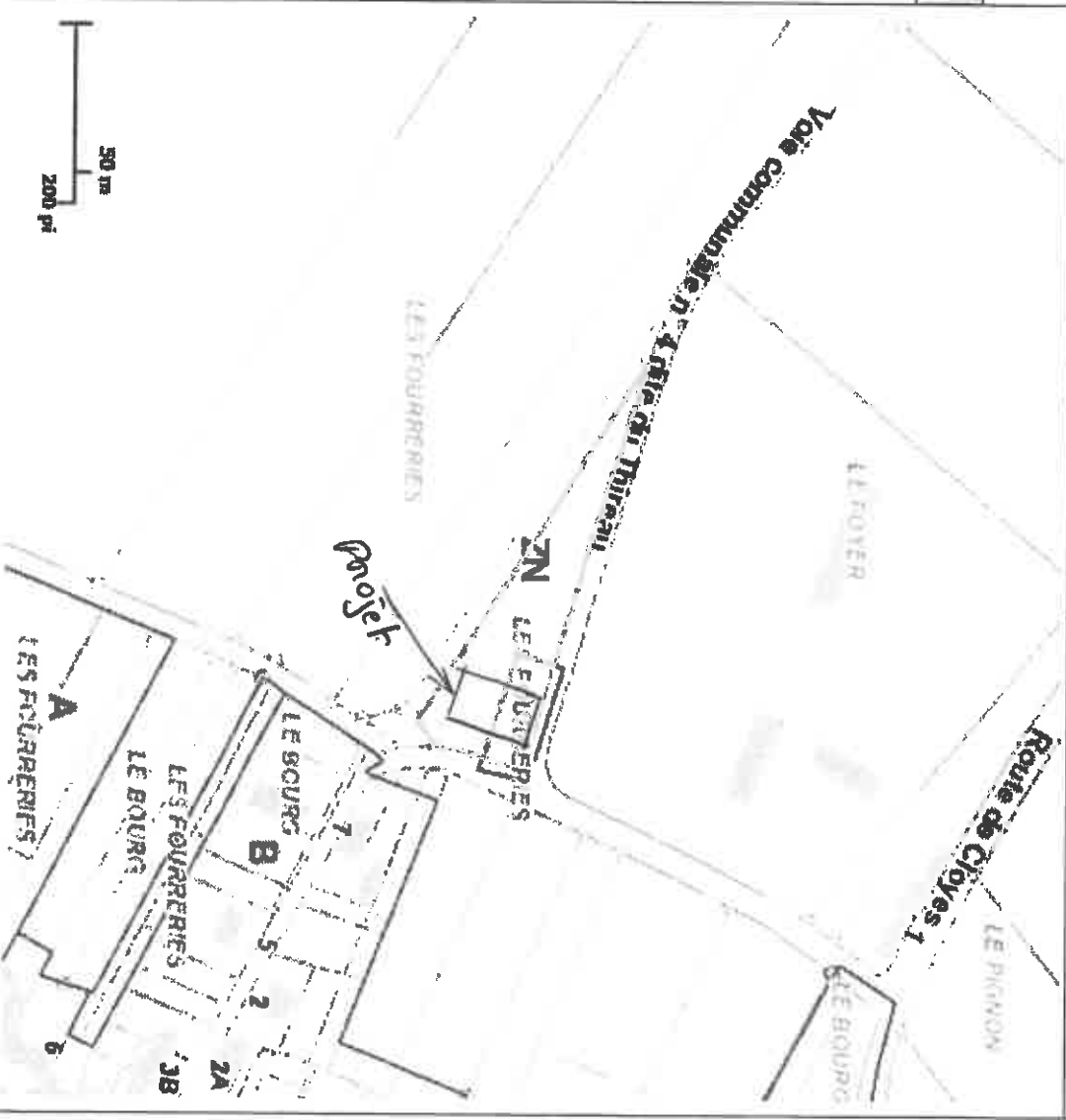


Fiche d'information cadastrale

Commune	Section	Parcelle	Surface	Surface bâtie	Adresse
410141	000ZN	0042	2280 m ²	0 m ²	LES FOURRERIES

Commune de MOISY

Compte propriétaire n°410141B00238



Imprimé le : 07/12/2019

Echelle : 1/2500

Fiche projet isolé

Description de l'activité

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salarié	Besoins exprimés
Restauration.	35 ans	2,5 HA.	4	✓

Description du projet

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
Maison au usage commercial.	150 m ² .	150 m ² .	10 ans	
Hôtel de chambre Hôte.	200 m ²	200 m ² .	10 ans.	

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquissée pour la réalisation du projet énoncé.



Cette zone Ay à la sortie du Bourg de Moisy vise à accompagner le développement du Restaurant implanté. Ainsi, ce dernier pourra être amené à s'étendre conformément aux dispositions de la zone Ay. L'aménagement du parking pourra également être programmé.

Fiche projet isolé

Morée

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salarié	Besoins exprimés
Morée de matériel agricole ancien	68 ans	5000m²		
Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
separation et evolution de machines agricoles anciennes	nouveau bâtiment construction métallique	430 m²		AO 104 AO 183 AO 203 ZE 122 ZE 163

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquissee pour la réalisation du projet énoncé.

92

échelle 1/1000

LEGENDE:



cours



terrain en
herbe



bâtiments où
sont stockés
des matériaux



futur bâtiment
de 430 m²

103

101

102

103

102

122

95

HABITATION

matériaux
agricoles
stockés
en plein air

matériaux
agricoles stockés
en plein air

104

203

96

206

2

202

Chemin

101

100

99

échelle 1/1000

LEGENDE

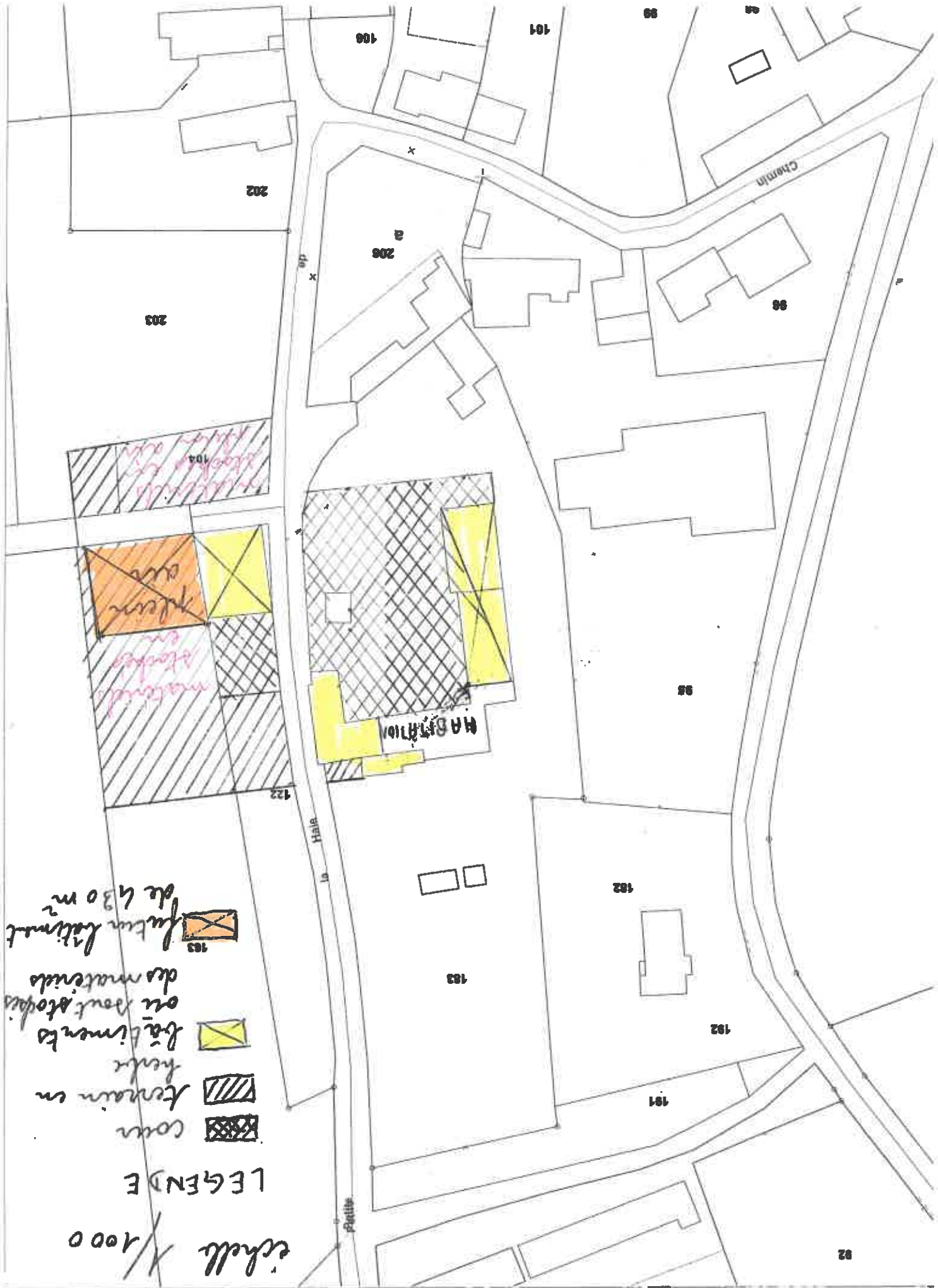
-  cour
-  terrain en
-  bâtiments
-  ou haut atôpes
-  du matériau
-  de 430 m²



échelle 1/1000

LEGENDE

-  cour
-  terrain en
-  bâtiments
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes
-  ou sans atôpes



92

échelle 1/1000

LÉGENDE:



Cours

terrain en
herbebâtiments où
sont stockés
des matérielsfutur bâtiment
de 430 m²

163

191

102

163

162



la Halle

122

HABITATION

95

matériels
agricoles
stockés
en plein airmatériels
agricoles stockés
en plein air

104

203

206
a

202

Chemin

96

98

99

101

106

108

Le vingtième siècle est le siècle de toutes les évolutions autant citadines que rurales, le travail a beaucoup évolué dans nos campagnes. Nous sommes passés du travail manuel à l'hypermécanisation dans l'agriculture.

La 1^{ère} guerre mondiale a déclenché un départ de modernisation dû au manque de bras suite au décès de beaucoup d'hommes dans la fleur de l'âge. Il a fallu exploiter les surfaces agricoles avec du matériel plus performant afin de pouvoir nourrir la population. L'électricité est entrée dans les fermes et a permis de rendre certaines tâches quotidiennes moins pénibles grâce à la motorisation de travaux tels que la traite des vaches, la fabrication de l'aliment à base de céréales pour les animaux, la confection du beurre etc...

Ensuite est arrivée la 2^{ème} guerre mondiale et la mécanisation a pris toute son ampleur. Le plan Marshall a permis d'équiper les fermes avec des tracteurs et machines arrivées des Etats-Unis. L'Europe a aussi construit du matériel agricole, dans les années 50 il y avait une centaine de marques de tracteurs agricoles. Depuis cette période l'évolution fut très rapide.

Je suis un enfant de la terre et j'ai vécu une partie de cette évolution car étant né en 1950 j'ai vu se transformer ce monde agricole pendant toutes ces années depuis mon enfance jusqu'à l'époque actuelle. J'ai été la quatrième génération à exploiter la ferme familiale où je vis ma retraite.

Aussi depuis quatre décennies j'ai récupéré et emmagasiné une quantité importante de ces matériels agricoles divers, je les ai stockés dans les anciens bâtiments de la ferme. J'ai rempli l'étable, l'écurie (l'endroit où je fais la mécanique), les granges et tout abri pouvant mettre quelques choses à l'abri.

Je suis passionné de mécanique et pendant ma vie professionnelle j'ai réparé moi-même tout mon matériel d'exploitation. Maintenant je restaure les engins que j'ai récupérés pour les faire revivre et je voudrais les montrer au public et expliquer comment on pouvait travailler avec durant la fin du 20^{ème} siècle.

Je suis président de l'association « NOSTALGIE RETRO », nous organisons une fête des labours le 15 Août de chaque année depuis 27 ans. Ce jour-là il y a une exposition sur le terrain de matériels agricoles avec des mises en condition de travail : concours de labour avec du matériel ancien, moissonnage avec une moissonneuse lieuse et battage comme dans les années 40 ou 50.

Fiche projet isolé
Camping de NOREE (de la Varenne)
Description de l'activité

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salarié	Besoins exprimés
Camping Municipal Hôtellerie de pleine	Commune de NOREE	Actuellement 1475a15ca	2 salariés a l'année sur le camping	Extension de 3000m ² sur la Parcelle AE 12

Description du projet

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
Création de 20 emplacements de 100m ² et voie d'accès Non Bitumée	1 Bloc Sanitaire	50m ²	Construction entre 2020 et 2030	AE 12 sur 3000m ²

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquissée pour la réalisation du projet énoncé.

Motivation pour un projet d'agrandissement du camping municipal de « La Varenne » 41160 MORÉE

Le camping de MOREE comprend actuellement 42 emplacements dont 8 mobil-homes et chalets, un bloc sanitaires d'une superficie de 150 m² et un ensemble de restauration rapide de 150 m².

L'activité du camping est en constante augmentation depuis plusieurs années. En 2018 et 2019, nous avons affiché complet sur les mois de Juin, Juillet et Août.

La période d'ouverture s'étend du 15 mars au 30 novembre.

Ce camping se trouve sur la route de SAINT-JACQUES DE COMPOSTELLE.

Une étude est en cours à la Communauté du Perche et Haut Vendômois pour créer un axe d'éco-mobilité de CLOYES-LES-TROIS-RIVIERES à VENDOME en passant par le camping d'où l'intérêt de prévoir une extension d'une vingtaine d'emplacements sur les 10 prochaines années.

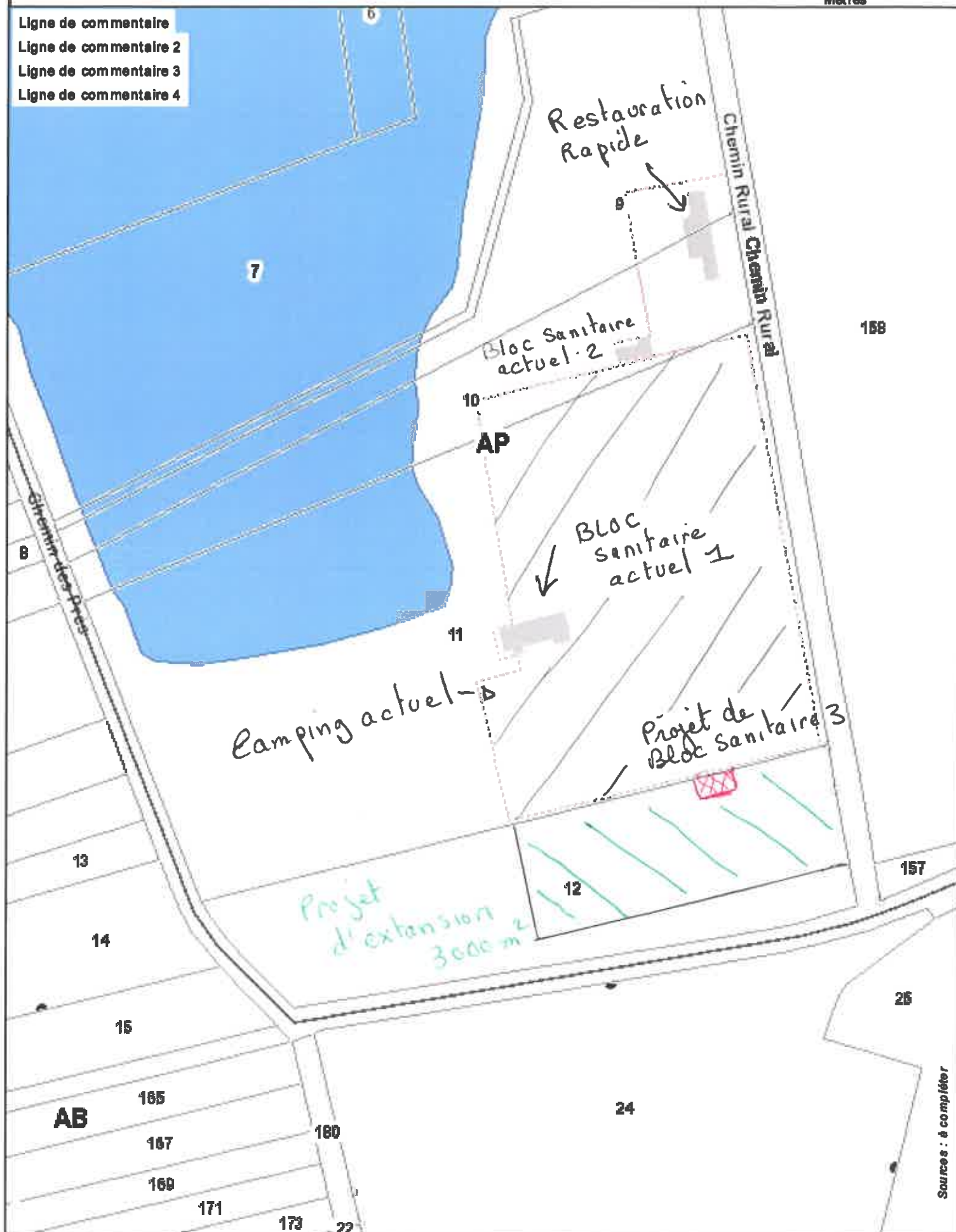


Ligne de commentaire

Ligne de commentaire 2

Ligne de commentaire 3

Ligne de commentaire 4



Sources : a compiler

Entreprises et initiatives isolées

PSA

Fiches à remplir

Fiche projet isolé

Description de l'activité

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salariés	Besoins exprimés
Charpente couverture	48 ans	5000 m ²	8	agrandissement pour stockage

Description du projet

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
Stock	Extension et Rehaussement	60 m ²	5 à 10 ans	1904 1905 1906 1907 1908

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'entreprise esquisée pour la réalisation du projet énoncé.

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visuelisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
VENDÔME
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale 10, rue Louis Bodin 41026
41026 BLOIS CEDEX
tél. 02.54.56.71.51 - fax
cdt.blois@dgi.finance.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Département :
LOIR ET CHER

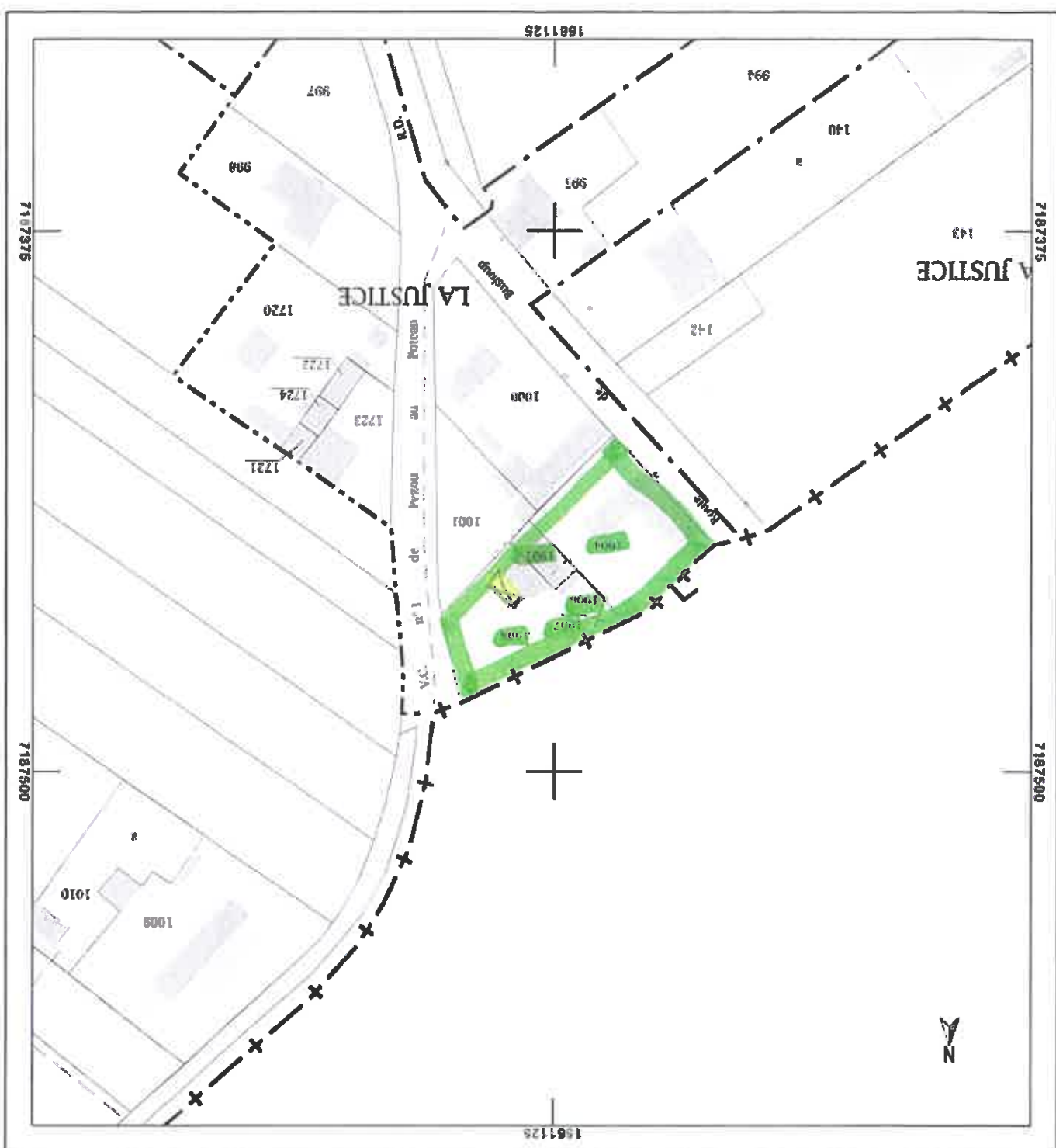
Commune :
PEZOU

Section : A
Feuille : 000 A 08

Echelle d'origine : 1/1250
Echelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 31/10/2019
(niveau horaires de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics



Fiches à remplir

Fiche projet isolé

Description de l'activité

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salarié	Besoins exprimés
Paysagiste	36 ans	4 928 m ²	0	Aggrandissement de locaux

Description du projet

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
Bâtiment de stockage	Nouveau bâtiment accolé à un autre	6,25 x 6 m soit 37,5 m ²	Arrêtées à venir	29 85 <u>29 58</u> 29 131

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquisée pour la réalisation du projet énoncé.



0 5 10 20
Mètres



Date : 04/11/2019

Réalisé à partir du Web-SIG mis à disposition par l'Observatoire de l'Economie et des Territoires

Fiche projet isolé

reçu

SAUVAGNIER S. BARTHELEMY
3 allée des diables
L. 1000 9020

Description de l'activité

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salarié	Besoins exprimés
Nettoyage industriel	L. 1000 9020 06-06-1975	116340	1	Abri de matériels + camion

Description du projet

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées
Abri de matériels + camion	Nouveau bâtiment 48112	48112 Gabia poteur 6x8 3m	15 ans TRAVAUX 3.60 (Cass-2021)	801

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquissee pour la réalisation du projet énoncé.



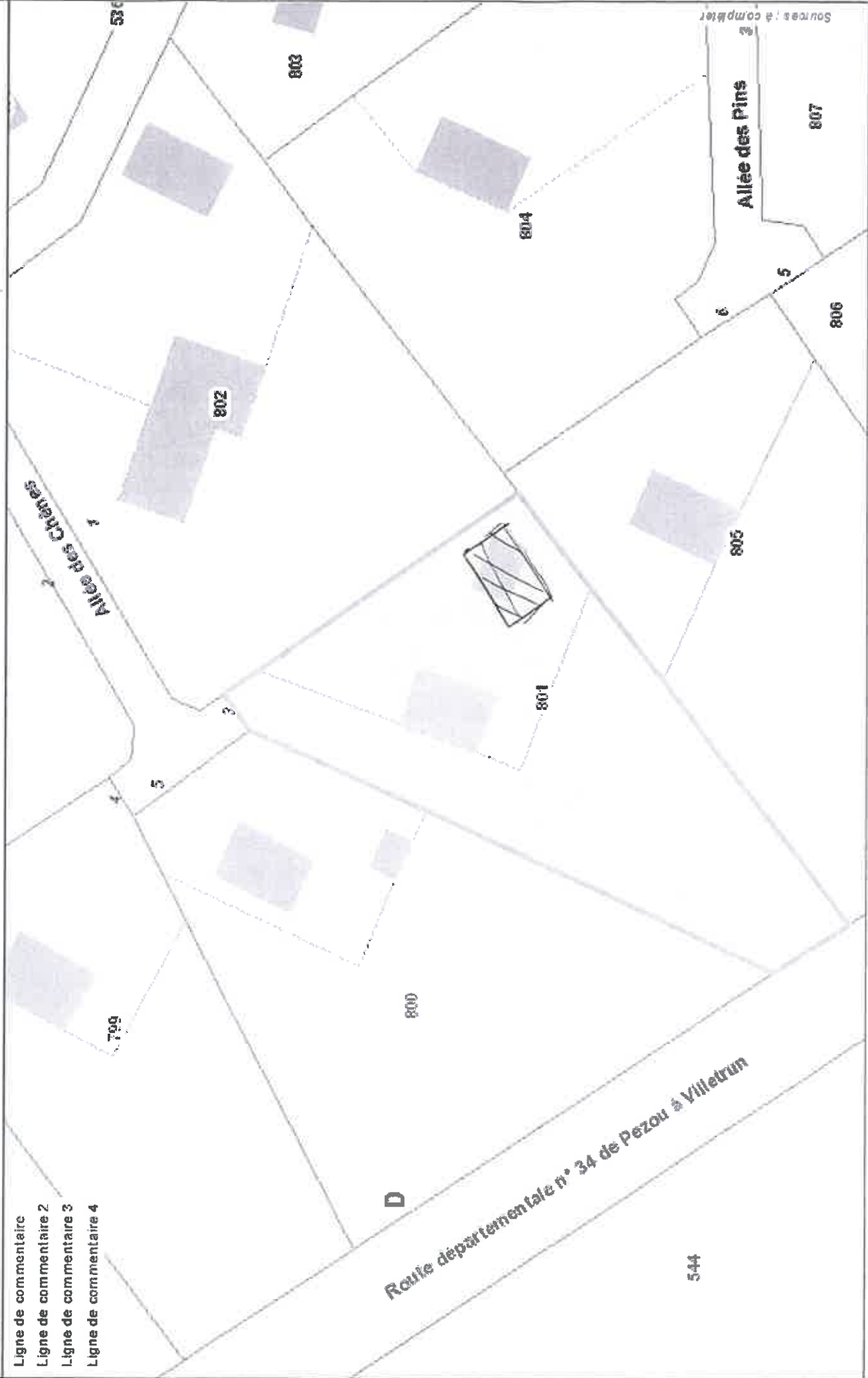
Titre de votre carte

Suite titre



0 2.5 5 10
Mètres

- Ligne de commentaire
- Ligne de commentaire 2
- Ligne de commentaire 3
- Ligne de commentaire 4



Description de l'activité

Type d'activité	Age du chef de projet	Superficie du terrain	Nombre de salarié	Besoins exprimés
Entreprise de travaux agricoles Compostage, stockage de produits organiques Méthanisation Méthanisation agricole Paille stockage – négocioc de paille Séchage plaquettes bois et ventes granules de bois	57 ans 33 ans 35 ans 29 ans	4 hectares 72 3000 m ² pour le hangar à paille	9	Cf ci-dessous

Situation actuelle :

L'ensemble des activités désignées ci-dessus ont toute un lien direct avec l'agriculture, cependant au sens strict du code rural toutes nos activités ne sont pas caractérisées agricoles.

L'ensemble des activités situées en un même lieu est indispensable en raison de leur complémentarité et la mutualisation des moyens.

Besoins exprimés :

L'activité en développement est la méthanisation agricole qui permet la production d'électricité et de chaleur.

Aujourd'hui une partie de la chaleur est disponible, c'est dans l'utilisation de la chaleur qu'il existe un développement possible.

Description du projet :

Aujourd'hui, il n'y a aucun projet défini. Nous souhaitons créer de nouvelles activités en notre nom ou avec des personnes tierces qui utiliseraient la chaleur disponible. Ce qui nécessite une proximité des installations.

La chaleur de la méthanisation peut être utilisée à titre d'exemple :

- Des serres maraîchères
- Séchage de foin de luzerne
- Séchage de grain
- Fabrication d'aliments pour volaille en granules
- Autres

Tous ces exemples d'activités ne sont pas forcément caractérisés agricoles.

Pour ces raisons, il est souhaitable de prévoir

- 1 à 2 hectares sur les parcelles ZD149 – ZD148 à 150
 - Et
 - 1 hectare sur la parcelle ZD66
- Voir le plan joint

Ces parcelles sont susceptibles de recevoir des constructions et aménagements dans l'esprit uniquement de complémentarité de l'existant.

Entreprises et initiatives isolées

Fiches à remplir

Fiche projet isolé

Description de l'activité

Type d'activité	Age du chef d'entreprise	Superficie du terrain	Nombre de salarié	Besoins exprimés
Entreprise de 7 nouveaux agricoles Compostage - stockage produits organiques Héhausiakura Héhausiakura agricole Paille bio - négoci de paille Séchage plaquettes bois et vente granulés de bois				
		57 ans 33 ans 35 ans 25 ans	4 heures 12 + 3000 m ² pour le Rouage de paille	9 salariés

Description du projet

Usage réservé à la nouvelle construction	Type de construction (extension ou nouveau bâtiment)	Superficie des nouvelles constructions envisagées	Temporalité de la construction projetée	N° des parcelles concernées

Cette fiche doit obligatoirement être accompagnée d'un plan schématisant l'emprise esquissee pour la réalisation du projet énoncé.

PIROUETTE - 2 route de Chanteloup

- 12: poulaillers
- 13: hangar paille - plaquette bois
- 14: hangar paille
- 15: stockage compost
- 16: granulés bois - séchage
- 17: atelier
- 18: méthanisation
- 19: hangar stockage matériel
- 20: bureaux
- 21: méthanisation agricole



PROPOSITION PLUI. Perche et Haut Vendôme

Le 20/11/2019

