N

Ag
NR|NR|NR

UM5
7|40|30

Aal3
RE|RE|RE

UM5
7|30|40

Aal3
RE|RE|RE

Aal3
RE|RE|RE

UA2
NR|NR|15

UM6
7|30|40

UM6
7|20|50

UM5
7|40|30

AUM_F
NR|NR|NR

UM6
7|20|50

As
NR|NR|NR

UIC1
NR|NR|NR

UM6
10|30|40

AUM5_B
7|40|30

Ag
NR|NR|NR

Aal3
RE|RE|RE

Ns
NR|NR|NR

UM1a
10|40|30

As
NR|NR|NR

UM5
7|40|30

As
NR|NR|NR

UM6
7|30|40

Aal3
RE|RE|RE

UM6b
7|20|50

Aal3
RE|RE|RE

UM6
7|20|50

Aal4
RE|RE|RE

Ag
NR|NR|NR

NL
7|20|50

Ag
NR|NR|NR

Ag
NR|NR|NR

Aal3
RE|RE|RE

Ag
NR|NR|NR

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE L'ALBIGEOIS
www.grand-albigeois.fr

# PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Albi, Arthès, Cambon d'Alby, Carlus, Castelnau de Lévis, Cunac, Dénat, Fréjairolles, Le Séquestre, Lescure d'Albigeois, Marsascoux-Tarn, Puygouzon, Rouffiac, Saint-Juéry, Saïlès, Terssac

*MS3 / Document modifié par délibération du conseil communautaire*

## 3 – PIÈCES RÉGLEMENTAIRES :

### 3.2. – Documents Graphiques du Règlement

### *3.2.3 Commune de Fréjairolles*

*Echelle : 1/5000*

0 250 500 m

## Légende

***Zones et secteurs***

- Limite des zones PLUi
- Zone de vigilance sur les limites communales
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (se référer au cahier des OAP)

**Nom de zone et étiquette**
Nom de la zone: UM7
Etiquette: 7 30 40
*Hauteur*
*% Emprise Batie*
*% Espace vert*

***Terrains réservés pour des motifs d'intérêt général***

- Emplacement réservé pour les infrastructures publiques
- Emplacement réservé pour le logement L151-41-4 du CU
- Servitude de localisation
- Secteur "de projet" Art. L151_41-5 du CU

***Linéaires d'implantations particuliers***

- Type 1 - Alignement obligatoire
- Type 2 - Implantation sur le linéaire
- Type 3 - Implantation à compter de l'axe (A) ou à compter de l'emprise (E)
- Type 4 - Implantation du bâti sur ou au-delà du linéaire
- Type 5 - Interdiction des constructions au delà du linéaire
- Type 6 - Implantation possible des extensions sur le linéaire

***Secteurs de préservation et développement de la diversité commerciale***

- Secteur de diversité commerciale

***Eléments paysagers protégés***

- Site d'intérêt de type 1
- Site d'intérêt de type 2
- Secteur de risque, inconstructible lié à l'instab des terrains et aux risques technologiques
- Axe de la rocade

***Eléments patrimoniaux bâtis protégés***

- Elément Bâti Protégé : bâtiment (EBP_L 151-19 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Elément Bâti Protégé : ensemble urbain (EBP_L 151-19 CU)

***Continuités écologiques et cœurs de biodivers***

- Secteur de biodiversité
- Zone humide

***Eléments végétaux protégés***

- Arbre isolé (EVP_L151-19 CU)
- Alignement d'arbres (EVP_L151-19 CU)
- Espace Vert Protégé (EVP_L151-19 CU)

Service SIGT - Source : DGFIP Cadastre 2024 - Le 30_09_2025 (11)