RUMILLY TERRE DE SAVOIE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Tenant lieu de Programme Local de l'Habitat

RUMILLY

Historique des procédures

- *Elaboration : 03/02/2020*
- *Modification n°1 : 26/09/2022*
- *Modification n°2 : 30/09/2024*

Dossier certifié conforme par M le Président et annexé à la présente délibération de la Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie du 30 septembre 2024 approuvant la modification n°2 du PLUi-H

Le Président,

François RAVOIRE

Date d'approbation
de la modification n°2

30/09/2024

Pièce du PLUiH

3b.11

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

infoSIG
ESPACES & MUTATIONS

Zones urbaines

- UA1 : Cœur de ville de Rumilly
- UA1a : Centralité historique de la ville
- UA1b : Maisons de ville issues de la trame historique
- UA2 : Cœur des communes-bourgs
- UA3 : Cœur des communes-villages
- UB1 : Secteurs de confortement et de renouvellement du cœur de ville de Rumilly
- UB1a/b/c: Secteurs de densification spécifiques
- UB1b : Secteur de densité intermédiaire
- UB1c : Ensemble collectif notable
- UB2 : Secteurs de consolidation des communes-bourgs
- UB3 : Tissu d'intensification pavillonnaire et autres secteurs de mutation
- UB3a : Tissu d'intensification pavillonnaire des communes-bourgs et villages
- UC1 : Lisières des pôles urbains
- UC1a : Ilots sur trame d'une densité supérieure
- UC1gv : Frange urbaine destinée à la sédentarisation des gens du voyage
- UC2 : Hameaux à densité encadrée
- UE : Equipements recevant du public
- UT : Développement touristique
- UX1 : Zone à vocation industrielle
- UX2 : Zone mixte à dominante artisanale
- UX3 : Zone tertiaire
- UX4 : Zone commerciale

Zones à urbaniser

- 1AU : Extension des pôles urbains à vocation résidentielle
- AUe : Zone à urbaniser à vocation d'accueil et de service au public
- 2AU : Zone à urbaniser différée
- 1AUX : Zone à urbaniser à vocation économique
- 2AUx : Zone à urbaniser à vocation économique différée

Zones agricoles

- A : Zone agricole
- AS Zone agricole sensible
- AX : STECAL- Activité économique atypique ou service public en zone A

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
- NF : Zone naturelle boisée
- Ne : Equipements publics en zone N
- Nx : STECAL- Activités de loisirs ou touristiques en zone N

Prescriptions graphiques

Ponctuelles

- Bâti remarquable et petit patrimoine
- Patrimoine naturel
- Bâtiment traditionnel d'intérêt
- Largeur des plate-formes (valeur du haut) et recul des nouvelles constructions vis-à-vis de l'axe futur (valeur(s) du bas). Lorsque le recul n'est pas le même à gauche et à droite de l'axe, les deux valeurs sont affichées.

Linéaires

- Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer
- Ruisseaux et torrents
- Alignement d'arbres à préserver
- Linéaire commercial à protéger
- Eléments de paysage- Front bâti remarquable
- Limites des zones de recul
- Canalisations de gaz
- Implantation en limite possible

Surfaciques

- Boisement à préserver
- Espace Boisé Classé à conserver
- Zone humide
- Zone humide potentielle
- Bâtiment pouvant faire objet d un changement de destination
- Séquence bâtie à préserver
- Jardins à préserver
- Séquence paysagère d intérêt
- Emplacement réservé
- Secteur portant des prescriptions de mixité sociale
- Périmètre d'attente de projet d'aménagement global
- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre de diversification agricole

Informations non prescriptives

- Bâtiment d exploitation agricole
- Cimetière
- Corridors écologiques
- DUP
  Se référer aux délibérations prises instaurant le périmètre
- Périmètre d'étude- Franchissement du Chéran
- Périmètre d'études
- Zone Natura 2000
- Station d'épuration
- Surface en cours de viabilisation ou viabilisée
- Mauvaise aptitude des sols à l'infiltration
- Limites communales
- Voie SNCF

Emplacement	N°	Bénéficiaire
74225_Aménagement de la rue de Michelstadt	1	74225
74225_Aménagement carrefour boulevard de l'Europe- rue de Verdun	3	74225
74225_Elargissement de RD910 (entrée de ville Sud) et avenue René Cassin	4	74225
74225_Elargissement route de St Félix et modes doux	5	74225
74225_Sécurisation de carrefour	6	74225
74225_Cheminement piétonnier depuis le pole d'échange multimodal vers le futur collège	6	74225
74225_Elargissement route de Moye et rue du Lycée	7	74225
74225_Extension de l'équipement public	8	74225
74225_Voie de desserte zone d'habitat ZAE Martenex Nord avec aire de retournement et cheminement doux	9	74225
74225_Extension du trottoir du carrefour des Grumillons à la rue de l'Annonciade	10	74225
74225_Extension de la plate forme de traitement des ordures ménagères et déchets	11	74225
74225_Aménagement piétonnier du secteur avant-gare	12	74225
74225_Chemin piéton le long de la Néphaz et du Chéran	13	74225
74225_Confortement de la route de Bessine (cheminements piétonniers)	14	74225
74225_Continuité piétonne entre les nouvelles opérations et la zone d'équipements publics	15	74225
74225_Développement des déplacements doux habitations- zone commerciale-écoles	16	74225
74225_Création d'une zone tampon entre zone commerciale et habitations	17	74225
74225_Création voirie de liaison entre rue du Belvédère rue de Verdun	18	74225
74225_Liaison entre RD 910 la route de Combachenex et la route de Massingy et redressement virage rue de Martenex	19	74225
74225_Elargissement route de Cessens (CD 16) aménagement carrefour route de Bessine	20	74225
74225_Elargissement rue du Mont Blanc rue de l'Industrie	21	74225
74225_Confortement des cheminements piétonniers	23	74225
74225_Elargissement chemin des Iles et abords terrain de sports rue des Bauges	24	74225
74225_Elargissement chemin rural de Surchères	25	74225
74225_Aménagement rue de l'Albanais- rue de Verdun	26	74225
74225_Aménagement de la voie de Broise	27	74225
74225_Continuités piétonnes à créer	28	74225
74225_Continuité piétonne à conforter	29	74225
74225_Sécurisation du carrefour	30	74225
74225_Liaison route de Massingy route de Combachenex plateau de Gévrier	31	74225
74225_Aménagement carrefour rue de la Curdy boulevard Dagand	32	74225
74225_Continuités piétonnes à créer	33	74225
74225_Création d'une voie d'accès au Centre de loisirs d'Ecle à partir de la route de Bessine	34	74225
74225_Aménagement du carrefour piste cyclable chemin piétonnier	35	74225
74225_Aménagement de la rue de Verdun et carrefour rue des Eglantines	36	74225
74225_Liaison impasse des Liserons- Clos de l'Hermitage	37	74225
74225_Elargissement- déplacements doux rue du Mont Blanc- rue des Glières-avenue des Alpes	38	74225
74225_Elargissement déplacements doux rue du Mont Blanc rue des Glières avenue des Alpes	39	74225
74225_Elargissement chemin des Griottiers	40	74225
74225_Elargissement rue des Marais	41	74225
74225_Aménagement du carrefour sur la RD 910 et élargissement de la route de la Maladière	42	74225
74225_Extension réservoir de Gevrier	43	74225
74225_Terrain de jeux aux Grumillons	44	74225
74225_Continuité du mode doux et traitement paysager des abords de la RD 910	46	74225
74225_Liaison Massingy route de Cessens	47	74225
74225_Aménagement Base de loisirs	48	74225
74225_Extension voie de desserte des zones d'habitat (1AUC) secteur Chavanne secteur bas	49	74225
74225_Extension voie de desserte des zones d'habitat (1AU) secteur Chavanne secteur bas	50	74225
74225_Extension rue des Treilles	51	74225
74225_Création d'un fossé- aménagement du ruisseau de Survigne	52	74225
74225_Réalisation d'aménagements publics- stationnement- espaces verts	53	74225
74225_Développement des déplacements doux- secteurs Surmotz- Savoiroux-Martenex	54	74225
74225_Création d'une liaison piétonne	55	74225
74225_Elargissement- déplacements doux route de Vallières	56	74225
74225_Accessibilité de la forêt communale du bois de la Salle et de ses abords (secteurs Grange Rouge- Ecle)	57	74225
74225_Création d'une liaison piétonne Marais de Martenex	58	74225
74225_Création d'une liaison piétonne Chez Pillet	59	74225
74225_Elargissement déplacements doux avenue Roosevelt	60	74225
74225_Création d'une voie nouvelle et équipements connexes	61	74225
74225_Aménagement d'espaces publics et aires de stationnement	62	74225
74225_Elargissement de la voie	63	74225
74225_Aménagement d'un trottoir	64	74225
74225_Elargissement de la rue de la Croix Noire	65	74225
74225_Aménagement d'un trottoir	66	74225
74225_Aménagement d'une liaison piétonne de 3 m de large	67	74225
74225_Accès au parking de la piscine	68	74225
74225_Réalisation d'un parking	69	74225
74225_Sécurisation du carrefour	70	74225
74225_Cheminement piéton derrière le collège du Clergeon	71	74225
74225_Préservation d'un espace vert / zone tampon à l'urbanisation	72	74225
74225_Trottoir 1m large	73	74225
74225_PAV rue de la Fuly	74	74225
74225_ Sécurisation des mobilités, tous modes confondus, du débouché du futur collège sur la route de Lornay	75	74225
74225_Installation chaufferie bois	76	74225
CC_Parking poids lourds	CC3	CC
CC_Relocalisation de la STEP de Rumilly	CC4	CC

0 250 500 m

LA PÉROUSAZ
MOLLARD
CÉLAZ
LES BRUYÈRES
CHOISILLEU
AICLE
COMBARET
CHEZ LES GAY
LES GUÉRONS
CHEZ GAVARD
VERS MOTHE
GRANGE ROUGE
BENDU
LE GALLET
LES MÉSANGES
BROISE
LE CRÊT
LA SALLE
LE BOUCHET
SURVIGNE
LA CÔTE
CHAVANNE
L'ERMITAGE
ALLEMAND
GÉVRIER
PRAILLAT
SAVOIROUX
LES GRIOTTIERS
ROBESSON
LES GRUMILLONS
SURCHÈRE
PETIT MARTENEX
MARTENEX
LES GRANGES
CITÉ DU DADON
LES GRANDS CHAMPS
BALVAY
MADRID
LES PÉROUSES
LES GRANGETTES
LA FULY